

MILJØGODKENDELSE AF OPLAGSPLADS OG NEDKNUSNING

SAMT AFGØRELSE OM IKKE VVM-PLIGT

Lunde Maskinstation v/Jacob Ravn
Gl. Lundevej 2
6830 Nørre Nebel

I henhold til § 33 i Lovbekendtgørelse nr. 5 af
3. januar 2023 om miljøbeskyttelse

**Varde
Kommune**



15. januar 2024



Indeholder data fra Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur, Kort 1, 13. maj 2023

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Udarbejdet af:

Sagsbehandler: Annette M. Jensen
Direkte tlf. 7994 7417
E-mail: amoj@varde.dk

VARDE KOMMUNE

Erhvervscenteret - Industrimiljø

Teknik og Miljø

Bytoften 2

6800 Varde

www.vardekommune.dk

vardekommune@varde.dk

Sags nr. GEO-2023-02014

Indholdsfortegnelse

MILJØGODKENDELSE AF OPLAGSPLADS OG NEDKNUSNING VED LUNDE.....	5
1. MASKINSTATION,.....	5
GL. LUNDEVEJ 2, 6830 NØRRE NEBEL	5
1.1. BAGGRUND	5
1.2. STAMOPLYSNINGER OM VIRKSOMHEDEN	5
1.3. VIRKSOMHEDENS ART.....	5
1.4. UDVIDELSE OG ÆNDRINGER.....	6
2. VILKÅR	6
2.1. GENERELT.....	6
2.2. INDRETNING OG DRIFT	6
2.3. LUFTFORURENING.....	7
2.4. STØJ.....	7
2.5. AFFALD.....	8
2.6. BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND	8
2.1. EGENKONTROL	9
3. GODKENDELSENS VARIGHED.....	9
4. TIDSRISTER.....	9
5. IKRAFTTRÆDELSE	9
6. OFFENTLIGGØRELSE.....	9
7. KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING	9
7.1. KLAGEFRIST.....	9
7.2. HVORDAN	9
7.3. GEBYR	10
7.4. HVEM KAN KLAGE	10
7.5. SAGSANLÆG	10
7.6. GYLDIGHED	10
7.7. AKTINDSIGT.....	10
7.8. PERSONDATA	10
8. GENERELT	11
8.1. KOPI SENDT TIL:.....	11
8.2. ANDRE PARTER.....	11
8.3. LOVHENVISNINGER OG REFERERET MATERIALE:.....	11
9. BAGGRUND FOR SAGEN	11
10. MILJØTEKNISK REDEGØRELSE.....	12
10.1. BELIGGENHED.....	12
10.2. ETABLERING	12
10.3. MILJØVURDERINGSPLIGT	12
10.3.1. Forhold til anden lovgivning.....	13
10.4. BESKYTTELSESZONER.....	13
10.4.1. Beskyttet sten- og jorddige	13
10.4.2. Drikkevandsinteresser.....	13
10.4.3. Indvindingsområde indenfor/udenfor OSD	13
10.4.4. Bygge- og Beskyttelseslinjer.....	13
10.4.5. §3-beskyttet natur.....	14
10.4.6. Natura 2000	14
10.4.7. Bilag IV-arter	14
10.4.8. Fredede områder.....	14
10.4.9. Fortidsminder.....	14

10.5. INDRETNING OG DRIFT	14
10.6. FORURENING OG FORURENINGSBEGRÆNSENDE FORANSTALTNINGER	15
10.6.1. Støv og lugt.....	15
10.6.2. Støj	15
10.6.3. Affald.....	16
10.6.4. Jordforurening	16
10.6.5. Beskyttelse af jord og grundvand	16
10.6.6. Spildevand.....	17
10.6.7. Egenkontrol.....	17
10.7. DRIFTSFORSTYRRELSER OG UHELD	17
10.8. BEDST TILGÆNGELIGE TEKNIK	17
10.9. SAGSAKTER	17
BILAG 1 SITUATIONSPLAN	18
BILAG 2 ANSØGNINGSSKEMA VVM-SCREENING.....	19

1. Miljøgodkendelse af oplagsplads og nedknusning ved Lunde Maskinstation, Gl. Lundevej 2, 6830 Nørre Nebel

1.1. Baggrund

Varde Kommune har den 6. marts 2023 modtaget jeres ansøgning om miljøgodkendelse til etablering af permanent oplagsplads samt nedknusning ved Lunde Maskinstation beliggende Gl. Lundevej 2, 6830 Nørre Nebel, samt etablering af maskinhus og vaskeplads beliggende på Gl. Lundevej 1, 6830 Nørre Nebel. Ansøgningen er indsendt gennem Byg og Miljø.

Aktiviteterne er optaget som godkendelsespligtig i bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen, og skal derfor reguleres af en miljøgodkendelse.

Miljøgodkendelsen er meddelt efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven med forudsætninger og vilkår for anlæg, drift og kontrol, som angivet i det følgende.

Ifølge bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed skal Varde Kommune anvende relevante standardvilkår ved godkendelse af listevirksomheder, der er omfattet af et eller flere afsnit i bilag 1,2 eller 3. De ansøgte aktiviteter er omfattet af standardvilkår.

Der er foretaget en screening af projektet efter § 21 i miljøvurderingsloven. Det vurderes ikke, at projektet er af et sådant omfang, at det er omfattet af VVM-pligten (Vurdering af Virkninger på Miljøet).

Udkastet til miljøgodkendelsen har været i høring ved virksomheden og SAGRO, Herning. Der har ikke været bemærkninger til udkastet.

1.2. Stamoplysninger om virksomheden

Virksomhedens navn:	Lunde Maskinstation v/Jacob Ravn
Adresse:	Gl. Lundevej 1, 6830 Nørre Nebel
Matrikel nr.:	8 Lunde By, Lunde
CVR-nr.:	28436106
P-nr.:	1011220211
Telefon:	30 70 06 61
E-mail:	luma@ravn.mail.dk
Kontakt person:	Jacob Ravn

1.3. Virksomhedens art

Virksomhedens hovedaktivitet er oplagspladsen, som er omfattet af bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen under listepunkt K 212.

K 212: Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 i bilag 1 eller listepunkt K 211.

Som biaktivitet til dette foretager virksomheden nedknusning, som er omfattet af bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen under listepunkt K 206.

K 206: Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Miljøgodkendelsen meddeles efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven¹ på en række nærmere angivne vilkår, jf. afsnit 2.

Med meddelelsen af denne godkendelse bortfalder miljøgodkendelse af 20. november 2012.

1.4. Udvidelse og ændringer

Virksomheden skal meddele Varde Kommune eventuelle udvidelser og ændringer, hvis disse afviger fra de oplysninger, der fremgår af godkendelsen.

Udvidelser og ændringer skal godkendes af kommunen, hvis de medfører mulighed for forøget forurening. Varde Kommune afgør, hvorvidt en udvidelse eller ændring medfører mulighed for forøget forurening.

2. Vilkår

Denne miljøgodkendelse meddeles i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovens kapitel 5. Det er en forudsætning, at nedenstående vilkår overholdes. Et [S] for enden af vilkåret betyder, at det er et standardvilkår og et [M] betyder, at det er et modificeret standardvilkår.

Da en del standardvilkår for listepunkt K 206 og K 212 indeholder næsten ens bestemmelser er de i videst muligt omfang sammenskrevet, hvilket har medført, at en del standardvilkår står som modificeret [M].

2.1. Generelt

1. En kopi af denne godkendelse skal til en hver tid være tilgængelig på virksomheden.
2. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand [S1 K206 + S1 K212].
3. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet [S2 K206 + S2 K212].

2.2. Indretning og drift

4. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet [S3 K206 + S3 K212].
5. Virksomheden må kun modtage, opbevare og neddele de i Tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder [M S6 K206 + S4 K212].

Fraktioner	Forventet maksimalt oplag [m ³]	Forventet årlig mængde [m ³]	EAK-kode	Oplagringsmåde
Beton	1.000	1.500	17 01 01	Opbevares på areal, som er befæstet med 30-50 cm knust beton
Ikke forurenede jord	500	1.000		
Knust beton	1.500	1.500	17 01 01	
Brokker af beton og murværk	300	300	17 01 07	
Rødder og grene	100	100		
Flis	50	50		
Asfalt	100	200		

Tabel 1 viser de tilladte affaldsfraktioner, maksimale mængder, EAK-koder samt oplagringsmåde.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 5 af 03/01/2023).

6. Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, og placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere [M S5 K206 + S5 K212].
7. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmottager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde og hurtigst muligt bortskaffes. Hvis der er tale om farligt affald eller asbest, skal affaldet opbevares enten i en overdækket container eller på et område under tag og med tæt belægning. [M S7 K206 + M S6 K212].
Affaldet må ikke behandles på området [M S6 K 206].
8. Containere med lette materialer så som papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt [S7 K212].
9. Der må kun neddeles sortererede materialer. Blandinger må dog neddeles, hvis det neddelte, skal nyttiggøres i denne blandede form [S8 K206].

2.3. Luftforurening

10. Neddelingsanlægget skal være forsynet med støvforebyggende foranstaltninger som for eksempel et vandings- eller sprinklersystem [S9 K206].
11. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning sikre, at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens område [S11 K206].
12. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter [M S10 K206 + S12 K206 + M S8 K212].
13. Utilsigtet bygningsaffald med cementbundne asbestfiber skal håndteres forsigtigt, så det ikke beskadiges og kan afgive asbeststøv. Hvis der alligevel under håndteringen sker beskadigelser, skal det i befugtet tilstand opbevares i egnet lukket, tæt emballage, der er mærket med oplysning om, at den indeholder asbest. Det må ikke omlastes før borttransport [M S12 K212].

2.4. Støj

14. Virksomhedens samlede støjbidrag må ikke medføre, at støjbelastningen på opholdsarealer ved naboer overstiger de i Tabel 2 angivne støjgrænser. Opholdsarealer fastsættes til 15 meter fra bolig.

Ugedag	Tidsrum [Kl.]	Referencetidsrum [timer]	Støjgrænse* [dB(A)]	Støjgrænse** [dB(A)]
Mandag - fredag	7-18	8	55	55
	18-22	1	45	45
	22-7	½	40	40
Lørdag	7-14	7	55	55
	14-18	4	45	45
	18-22	1	45	45
	22-7	½	40	40
Søn- og helligdage	7-18	8	45	45
	18-22	1	45	45
	22-7	½	40	40

Tabel 2 - Grænseværdier for *opholdsarealer ved boliger i det åbne land samt for **centerområde.

Støjgrænserne i Tabel 2 er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter i 1,5 meters højde over det omgivende terræn.

Støjens maksimalværdier i natperioden fra kl. 22 - 7 må ikke overstige grænseværdien med mere end 15 dB(A).

15. Varde Kommune kan forlange, at virksomheden dokumenterer, at støjgrænserne i vilkår 14 er overholdt.
16. Dokumentation skal senest 3 måneder efter, at kravet er fremsat, sendes til Varde Kommune. Sammen med dokumentationen skal der sendes oplysninger om driftsforholdene under målingen. Måling skal foretages, når virksomheden er i fuld drift eller efter anden aftale med Varde Kommune.
17. Støjmålinger og støjregninger skal udføres og rapporteres som "Miljømåling - ekstern støj" i henhold til gældende lovgivning, og skal udføres af et laboratorium eller person, der er godkendt til dette af Miljøstyrelsen.

Som udgangspunkt accepteres en ubestemthed på de målte eller beregnede støjbelastninger på maks. ± 3 dB(A).

18. Normalt kan kommunen højst forlange støjmålinger/-beregninger en gang om året, medmindre målingerne/beregningerne viser, at grænseværdierne ikke er overholdt.
19. Hvis de fastsatte støjgrænser overskrides, skal der sammen med støjrapporten fremsendes forslag om støjreduktion ned til de i vilkår 14 fastsatte grænseværdier og med en tidsplan for gennemførelse.

2.5. Affald

20. Affald der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder [M S13 K212].
21. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden [S14, K212].
22. Virksomheden skal tilmeldes Energistyrelsens affaldsregister, som indsamlingsvirksomhed med forbehandlingsanlæg (IMF).
23. Virksomheden skal årligt indberette data for affaldsproduktionen til det centrale affaldsdatasystem.

2.6. Beskyttelse af jord og grundvand

24. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen [S13 K206 + S15 K212].
25. Blandet bygge- og anlægsaffald, kildesorteret bygge- og anlægsaffald samt frasorterede materialer som for eksempel jern, isoleringsmaterialer, ledninger, træ, glaserede tegl, farvede sanitetsgenstande og diverse kunststoffer og plast, må kun opbevares og håndteres beskyttet mod nedbør og vind. Dette krav gælder ikke for uforurenede inert affald som for eksempel glas, beton og tegl [M S14 K206 + M S21 K212].
26. Jern- og metalskrot, der kan afgive metalstøv, skal håndteres og opbevares enten udendørs på et befæstet areal, indendørs på fast gulv eller i en container. Opbevaring og håndtering skal udføres, så støvdannelse minimeres, og der må ikke ske støv-/materialeflugt til omgivelser uden for virksomheden [S18 K212].

27. Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares [S15 K206 + S25 K212].
28. Vaskepladserne skal være befæstet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning af afløbsvandet [S17 K206 + S24 K212].
29. Befæstede arealer og tætte belægninger skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret [M S16 K206 + S23 K212].

2.1. Egenkontrol

30. Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret [S18 K206 + S26 K212].
31. Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:
- Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede og tætte belægninger, gulve, gruber med videre.
 - Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet

Derudover skal virksomheden ved tilsyn kunne fremvise kvitteringer for bortskaffet affald, herunder farligt affald.

Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner jævnfør vilkår 5. Oplysningerne indføres i journalen. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden [M S20, K 206 + S28 K212].

3. Godkendelsens varighed

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra godkendelsens dato, eller hvis den ikke har været udnyttet i en sammenhængende periode på 3 år. Desuden bortfalder godkendelsen, hvis forudsætningerne i den miljøtekniske redegørelse ikke er opfyldt.

4. Tidsfrister

I skal overholde vilkår fastsat i denne miljøgodkendelse fra ikrafttrædelsestidspunktet.

5. Ikrafttrædelse

Miljøgodkendelsen træder i kraft den 15. januar 2024.

6. Offentliggørelse

Godkendelsen bliver offentliggjort på www.dma.mst.dk fra den 15. januar 2024.

Henvendelse om godkendelsen kan ske på tlf. 7994 7417.

7. Klage- og søgsmålsvejledning

Godkendelsen kan ifølge § 91 i miljøbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Screeningsafgørelsen kan efter § 49 i lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

7.1. Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter den 15. januar 2024, hvor afgørelsen bliver offentliggjort på DMA: <https://dma.mst.dk/>. Det vil sige, at klagen skal være modtaget i klageportalen senest den 12. februar 2024.

7.2. Hvordan

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i klageportalen. I klagepor-

talen sendes din klage automatisk først til Varde Kommune. Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til enten Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde, e-mail: vardekommune@varde.dk eller Miljø- og Fødevareklagenævnet på mfkn@naevneneshus.dk. Varde Kommune videresender din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>

7.3. Gebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus på www.naevneneshus.dk

7.4. Hvem kan klage

Afgørelsen om miljøgodkendelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. De klageberettigede er:

- afgørelsens adressat
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål
- lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser
- landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål
- landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser

Screeningsafgørelsen kan ligeledes påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. De klageberettigede er:

- enhver med retlig interesse i sagens udfald
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

7.5. Sagsanlæg

Såfremt du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

7.6. Gyldighed

Kommunen gør opmærksom på at klage over afgørelsen ikke har opsættende virkning. Dette betyder, at afgørelsen må udnyttes, før der er truffet afgørelse i klagenævnet, men udnyttelsen sker på eget ansvar, da klagenævnet kan ændre afgørelsen. Samtlige krav i afgørelsen skal efterkommes, hvis denne udnyttes.

7.7. Aktindsigt

Varde Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen, herunder for eksempel resultater af virksomhedens egenkontrol.

7.8. Persondata

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataforordningen har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

8. Generelt

Tilladelser og godkendelser der vedrører anden lovgivning, for eksempel byggetilladelse, skal indhentes særskilt.

I kan begynde med bygge- og anlægsarbejder, når tilladelser i henhold til anden lovgivning er indhentet. Selvom I har påbegyndt bygge- og anlægsarbejde, indskrænker det ikke klagemyndighedernes ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

8.1. Kopi sendt til:

- Andre parter

8.2. Andre Parter

Danmarks Naturfredningsforening (lokalafdeling), dnvarde-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening (Kbh), dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk forening, Varde, varde@dof.dk

Dansk Ornitologisk forening, Kbh, natur@dof.dk

Embedslæge, stps@stps.dk

Friluftsrådet (lokal), sydvestjylland@friluftsradaet.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradaet.dk

Varde Museum, post@arkvest.dk

Region Syddanmark Jordforureningsafdeling, mynnord@rsyd.dk

8.3. Lovhenvisninger og refereret materiale:

- Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 om miljøbeskyttelse.
- Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, nr. 1083 af 9. august 2023.
- Bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder.
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 6 fra 1984 om Måling af ekstern støj fra virksomheder.
- Bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
- Bekendtgørelse nr. 939 af 20. juni 2022 om Affaldsregistret og om godkendelse som indsamlingsvirksomhed.
- Bekendtgørelse nr. 2078 af 10. november 2021 om Affaldsdatasystemet.
- Bekendtgørelse, nr. 1519 af 29. juni 2020 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

9. Baggrund for sagen

Lunde Maskinstation er en maskinstation og beskæftiger sig med entreprenørarbejder herunder kloakarbejder samt planteavl på egne arealer. På virksomheden var der ved tilsyn i 2019: 10 traktorer, 3 mejetærskere, 3 fintsnittere, 3 gummigeder, 1 rendegraver, 1 minigraver, 1 gravemaskine og 3 lastbiler.

Virksomheden har en allerede etableret udendørs oplagsplads på 1.700 m² på matrikel 4a, Lunde By, til ikke-forurenede jord, brokker af beton, murværk, asfalt, rødder og grene. Virksomheden søger om tilladelse til nedknusning og en permanent oplagsplads på nabomatriklen 8 Lunde By på ca. 2.700 m², som også er ejet af virksomheden. Oplagspladsen skal erstatte den nuværende oplagsplads, som fremover ikke skal bruges som oplagsplads.

Virksomheden har en vaskeplads på 180 m², som anvendes til vask af materiel anvendt på både landbrugsejendommen samt maskinstationen. Virksomheden ønsker en vaskeplads mere på 504 m² og at etablere et nyt maskinhus på 2.800 m².

Virksomheder, som har en oplagsplads med kapacitet for tilførsel af affald på mere end 30 tons om dagen eller 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³ skal godkendes efter listepunkt K 212 i bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen.

Derudover er neddeling/nedknusning af bygge- og anlægsaffald med henblik på direkte anvendelse i bygge- og anlægsprojekter som for eksempel beton, sten, træ, tegl eller asfalt omfattet af listepunkt K 206 i

bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen. Aktiviteterne på virksomheden skal derfor reguleres af en miljøgodkendelse.

10. Miljøteknisk redegørelse

10.1. Beliggenhed

Virksomheden er beliggende i landzone på Gl. Lundevej 1 + 2, 6830 Nørre Nebel, matrikelnummer 8 Lunde By, Lunde samt 4a Lunde By, Lunde. Se nedenstående kort.



Figur 1: Lunde Maskinstations beliggenhed i det åbne land.

Der er ca. 307 meter fra oplagspladsen til nærmeste naboer på Gl. Lundevej 3, 6830 Nørre Nebel, som er en kirke og ligger øst for virksomheden.

Der er ingen lokalplan for området.

Der er ca. 163 meter, målt fra projektområdet til byzonen for Lunde-by. Området i byzonen nærmest virksomheden er i kommuneplan 2021 udlagt til centerområde.

10.2. Etablering

Virksomheden blev etableret i begyndelsen af 1970'erne som Lunde Maskinstation og har været i drift lige siden. I 2020 blev Lunde Maskinstation delt i to, og Lunde Entreprenørforetning A/S blev oprettet. Efter 2020 har virksomheden, som der søges miljøgodkendelse til heddet; Lunde Maskinstation v/Jacob Ravn. Virksomheden har adresse på Gl. Lundevej 1, 6830 Nørre Nebel.

I 2023 har virksomheden indhentet en landzonetilladelse til opførelse af nyt maskinhus på 2.800 m² samt nyt oplagsområde på ca. 2.700 m² og vaskeplads. Etableringen af det nye oplagsområde er på adressen Gl. Lundevej 2, 6830 Nørre Nebel.

10.3. Miljøvurderingspligt

Projektet er omfattet af punkt 11b i miljøvurderingslovens bilag 2. Ansøger har derfor udarbejdet en VVM-screening af aktiviteten.

Kommunen har på baggrund af screeningen vurderet, at projektet ikke er af en sådan grad, at det vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

I afgørelsen er der især lagt vægt på, at:

- projektets dimension og ressourceforbrug er begrænset,
- projektet ikke kan påvirke Natura 2000- eller § 3-områder,
- projektet ikke påvirker bilag IV-arter,
- projektet ikke påvirker drikkevandsinteresserne eller grundvandsdannelsen

Screeningsskemaet ses i bilag 2. Den detaljerede screening fremgår af Varde Kommunes afgørelse om ikke VVM-pligt af den 15. januar 2024.

10.3.1. *Forhold til anden lovgivning*

Miljøgodkendelsen er udarbejdet samtidigt med VVM-screeningen af projektet og meddeles samtidigt, jævnfør kapitel 4, i bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

10.4. Beskyttelseszoner

10.4.1. *Beskyttet sten- og jorddige*

Der er 550 meter til nærmeste beskyttede sten- og jorddige.

Varde Kommune vurderer, at oplagspladsen og aktiviteterne på virksomheden ikke vil påvirke det beskyttede sten- og jorddige.



10.4.2. *Drikkevandsinteresser*

Virksomheden ligger i et område med drikkevandsinteresser uden for OSD.

I forbindelse med aktiviteterne af virksomheden forventes der ikke udledt nogle stoffer til jord og grundvand, som vil kunne påvirke drikkevandsinteresserne i området. Vaskepladsen etableres med tæt belægning, hvorfor der heller ikke vil være en risiko forbundet med denne. Varde Kommune vurderer, at oplagspladsen og aktiviteterne på virksomheden ikke vil påvirke drikkevandsinteresserne uden for OSD.

10.4.3. *Indvindingsområde indenfor/udenfor OSD*

Virksomheden ligger ikke i et indvindingsområde udenfor OSD.

Varde Kommune vurderer derfor, at oplagspladsen og aktiviteterne på virksomheden ikke vil påvirke indvindingsområdet hverken inden- eller udenfor OSD.

10.4.4. *Bygge- og Beskyttelseslinjer*

Ejendommen er beliggende i et område, der ligger inde for kirkebyggelinjen.

Varde Kommune har i landzonetilladelsen af 20. januar 2023 vurderet, at der tidligere er givet tilladelse til etablering af nyt maskinhus på matrikel 4a Lunde By, Lunde, da eksisterende bygninger vil afskærme, og dermed vil ejendommen fremstå samlet som en enhed i landskabet.

Selve oplagspladsen vil ikke ligge inde for kirkebyggelinjen.



10.4.5. §3-beskyttet natur

Nærmeste registrerede §-3 område er placeret ca. 230 meter fra oplagspladsen.

10.4.6. Natura 2000

Virksomheden er placeret ca. 6,6 km nord-øst for Natura 2000 område nr. 84, Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage nord-vest for Varde.

Området er også kategoriseret som Ramsarområde nr.1 Fiilsø.

10.4.7. Bilag IV-arter

Kommunen skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkår for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen har ikke kendskab eller forventning til forekomst af beskyttede arter i det berørte område.

10.4.8. Fredede områder

Virksomheden er placeret ca. 6,6 km nord-øst for Natura 2000 område nr. 84, Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage nord-vest for Varde.

Området er også kategoriseret som Ramsarområde nr.1 Fiilsø.

10.4.9. Fortidsminder

Der er ingen registrerede beskyttelseszoner for fortidsminder i umiddelbar nærhed af pladsen.

10.5. Indretning og drift

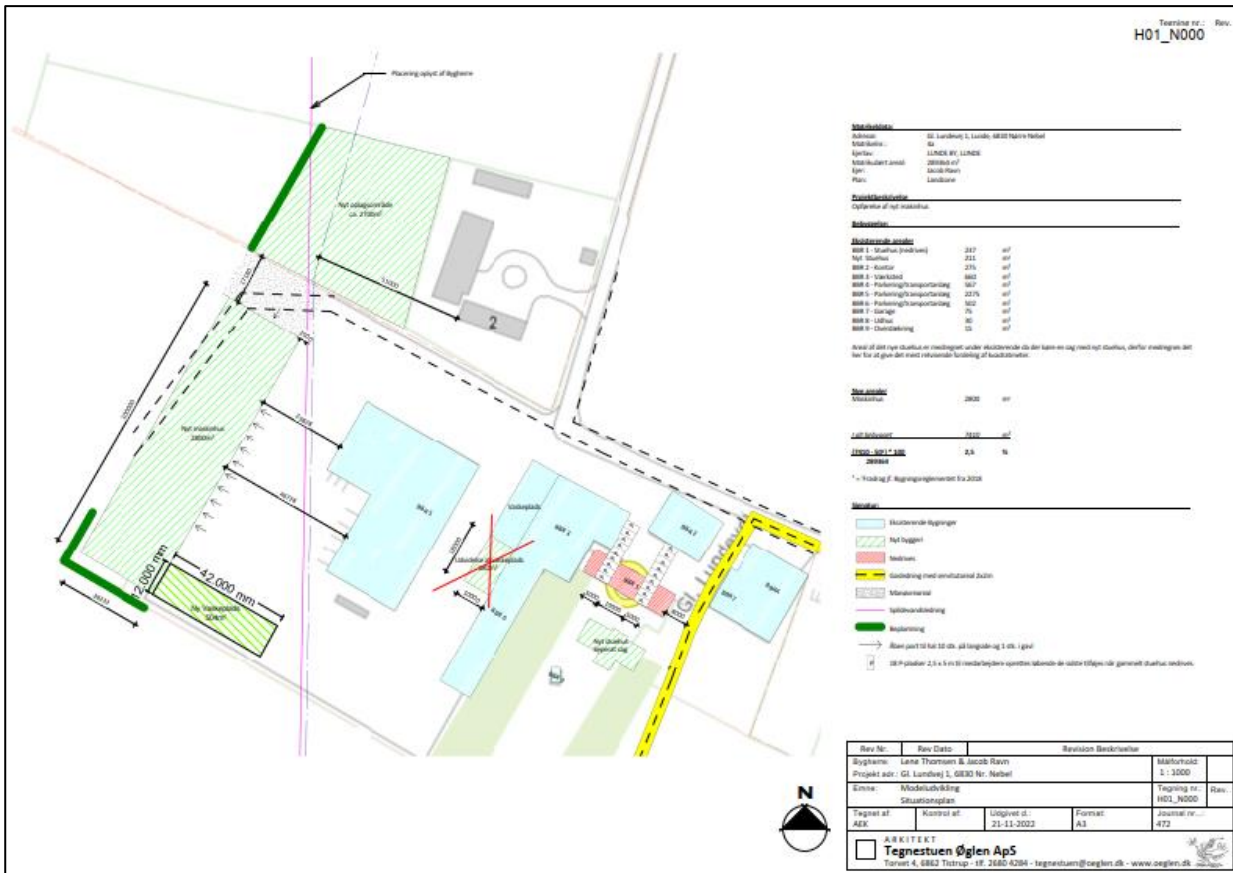
Der skal til enhver tid være en kopi af tilladelsen tilgængelig på virksomheden, så det er muligt for personalet at undersøge, hvad virksomheden er godkendt til, samt hvilke vilkår der er en forudsætning for godkendelsen [vilkår 1].

Derudover skal der udarbejdes en driftsinstruks, som skal sikre, at personalet er bekendt med, og har let adgang til information om, hvordan de enkelte fraktioner skal håndteres, hvad der må modtages på pladsen, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af uheld [vilkår 4, 5, 6, 7, 8 og 9].

På pladsen håndteres de i vilkår 5, Tabel 1 nævnte materialer.
Pladsen er befæstet med knust beton eller stabilgrus.

Lunde Entreprenør og Maskinstation modtager ikke forurenede jord, brokker af beton og murværk, asfalt, rødder og grene. Fragmenterne forventes at blive modtaget fra bygge og anlægsprojekter i nærheden.

Rødder og grene bliver af virksomheden hakket til flis, forud for videresalg.



Figur 2 viser indretningen af pladsen (større figur kan ses i bilag 1).

10.6. Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

10.6.1. Støv og lugt

Der vil kunne forekomme bidrag til omkringliggende miljø fra udstødningsgasser fra det kørende materiel på pladsen.

Støv vil kunne forekomme i forbindelse med knusnings-aktiviteten samt eventuel støvflugt fra oplag og kørselsarealer i tørre perioder. Der stilles derfor vilkår om, at støvgenerne bliver minimeret bedst muligt ved sprinkling med vand eller lignende [vilkår 10, 11 og 12].

Standardvilkår 10 og 12 fra listepunkt K 206 er ikke medtaget, da Varde Kommune vurderer, at disse er indeholdt i standardvilkår 8 i listepunkt K 212, som er medtaget.

Standardvilkår 9 fra listepunkt K212 vurderes ikke at være relevant, da kommunen vurderer, at der ikke forekommer oplag på virksomheden, som kan medføre lugtgener.

Standardvilkår 10 fra listepunkt K212 er ikke relevante for denne virksomhed, da der ikke opbevares affald i bygninger, og derudover ikke er etableret mekanisk ventilation.

Standardvilkår 11 fra listepunkt K212 er ikke relevant for virksomheden, da denne type affald ikke håndteres, og dermed ikke er en del af denne miljøgodkendelse.

10.6.2. Støj

Virksomheden nedknuser beton og murbrokker 1 – 2 gange årligt med en varighed pr. gang på 2 – 3 dage.

Virksomheden har en miljøgodkendelse fra 2012, til oplag af lettere forurenede jord, og har været i drift siden begyndelsen af 70'erne, uden klager fra naboerne.

Ind- og udkørsel fra pladsen sker via Gl. Lundevej. Trafikken i forbindelse med til- og frakørsel fra pladsen vurderes i gennemsnit til at være 10 - 15 lastvognstræk om ugen. Transporten vil foregå i dagtimerne.

Til håndtering af materialerne på pladsen vil der periodevis forekomme kørsel med gummiged. Dette vil foregå i tidsrummet på hverdage fra kl. 7 - 18, og lørdage fra kl. 8 - 14.

De opstillede vilkår og grænseværdier for støj er fastlagt ud fra Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder [vilkår 14, 15, 16, 17, 18, 19].

Varde Kommune vurderer, at virksomheden ikke giver anledning til væsentlige støjgener ved de omkringboende ved overholdelse af de opstillede vilkår.

10.6.3. *Affald*

Virksomheden modtager de i vilkår 5, tabel 1 nævnte fraktioner. Hvis der forekommer frasorterede fraktioner, ud over dem der modtages, skal disse bortskaffes efter kommunes affaldsregulativ til en godkendt modtager.

Standardvilkår 6 i listepunkt K 206 er ikke medtaget i denne godkendelse.

For at undgå jordforurening og forurening til det omkringliggende miljø, skal eventuelt spild af væsker straks opsamles, og fast affald skal, senest samme dag som det er spildt, opsamles [vilkår 20 og 21].

Affaldsregisteret

Virksomheden skal tilmeldes Energistyrelsens affaldsregister, som indsamlingsvirksomhed med forbehandlingsanlæg (IMF), jævnfør § 5, stk. 1 i bekendtgørelse om affaldsregisteret og om godkendelse som indsamlingsvirksomhed [vilkår 22].

Affaldsdatasystemet

Virksomheden skal årligt indberette data for affaldsproduktionen til det centrale affaldsdatasystem, jævnfør § 5 i bekendtgørelse om affaldsdatasystemet [vilkår 23].

Derudover skal virksomheden ved tilsyn kunne fremvise kvitteringer for bortskaffet affald [vilkår 31].

10.6.4. *Jordforurening*

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.

Ved driftsophør, skal det sikres, at der ikke sker forurening samt at eventuelle opståede forureninger i forbindelse med driften fjernes [vilkår 2].

10.6.5. *Beskyttelse af jord og grundvand*

Ifølge Bolig og Bygnings Registeret (BBR) er der 5 overjordiske olietanke på ejendommen. Varde Kommune har derfor medtaget standardvilkår, som minimerer sandsynligheden for forurening fra opbevaring og håndtering af olieprodukter [vilkår 24].

Der må ikke opbevares olietanke eller andre kemikalier på selve oplags- og knusepladsen, da der ikke er fast belægning eller kontrolleret afledning af overfladevand [vilkår 27].

Hvis virksomheden modtager affald, som ikke er nævnt i vilkår 5, Tabel 1, skal dette opbevares, så der ikke er risiko for udvaskning og spredning af eventuelle forurenende materialer til det omkringliggende miljø [vilkår 25].

Vilkår 29 med tilsyn af belægninger er gældende for de steder på virksomheden, hvor der er krav om befæstede arealer eller tætte belægninger, for eksempel vaskepladser. En definition på befæstet areal og tæt belægning kan ses i vilkår 3.

Virksomheden skal løbende kontrollere, at de befæstede arealer ved vaskepladsen og tætte belægninger er intakte, og registrere dette i en driftsjournal [vilkår 30 og 31].

10.6.6. *Spildevand*

Det er i ansøgningen angivet, at der ikke forekommer spildevand fra pladsen eller virksomheden. Overfladevand fra pladsen nedsiver direkte på arealet.

På virksomheden er der etableret en indendørs vaskeplads, hvor køretøjer skylles rene for sand og jord. Der bliver anvendt en højtryksrens og sæbe fra DLG: Truckcleaner super og Berner. Der er ved et tilsyn i 2022 oplyst, at sæbe nedsætter effektiviteten af olie- og benzinudskillere, og ejer af virksomheden ville i den forbindelse finde en ny sæbe. Den indendørs vaskeplads er tilknyttet en olie- og benzinudskillere.

Varde Kommune vurderer, at vaskepladserne også anvendes til vask af køretøjer, som anvendes i forbindelse med oplags- og knusepladsen. På den baggrund er vilkår 28 medtaget.

10.6.7. *Egenkontrol*

Vilkår 31 er stillet for at sikre, at virksomheden løbende fører kontrol med, at der kun modtages affald på pladsen, som er omfattet af denne miljøgodkendelse samt for at sikre, at der ikke sker ophobning af de enkelte affaldsfraktioner.

10.7. Driftsforstyrrelser og uheld

Ved en eventuel lækage fra motorer, hydraulikslanger eller lignende er der risiko for udslip af olie og kemikalier til jorden. Virksomheden skal sørge for, at et eventuelt spill straks vil blive opsamlet med absorberende materiale og efterfølgende bortskaffes som farligt affald [vilkår 20 og 21].

10.8. Bedst tilgængelige teknik

Miljøstyrelsen har udarbejdet standardvilkårene således, at de lever op til den bedste tilgængelige teknik (BAT).

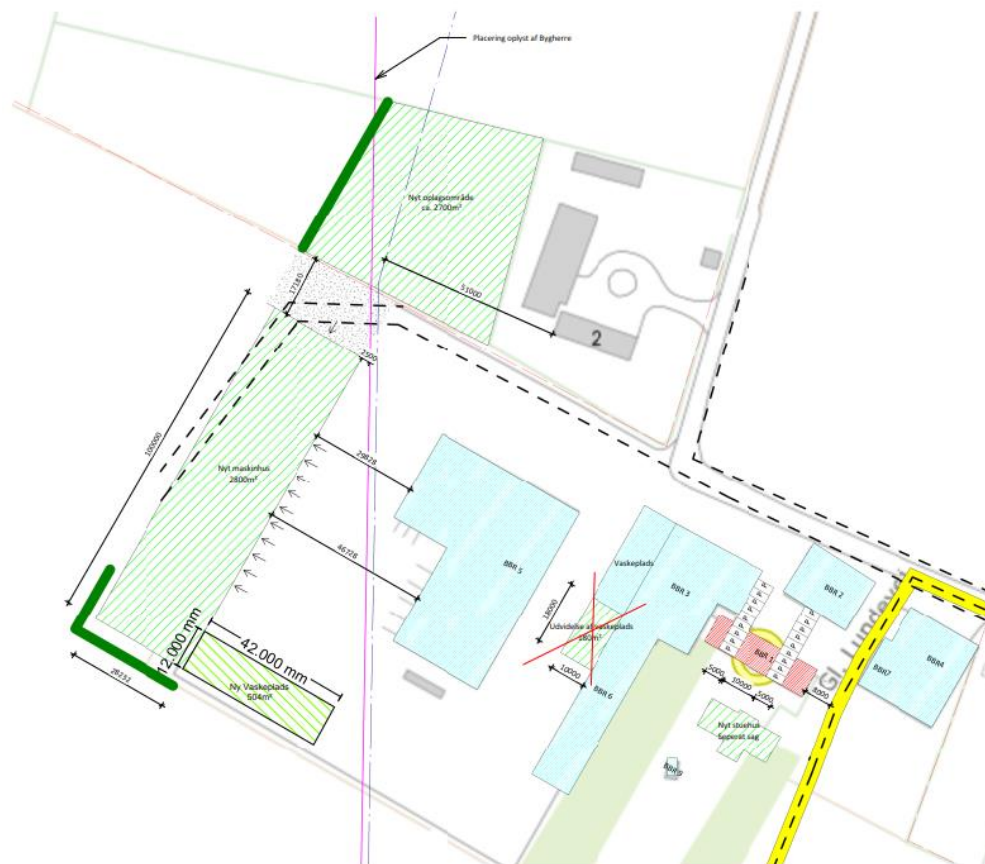
Da Varde Kommune har anvendt Miljøstyrelsens standardvilkår, suppleret med vilkår om støj, vurderer Varde Kommune, at kravet til BAT er opfyldt.

10.9. Sagsakter

- Ansøgning om miljøgodkendelse af 6. marts 2023.
- Ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse af 2. marts 2023
- Bilag til ansøgning om miljøgodkendelse: VVM af 6. marts 2023
- Bilag til ansøgning om miljøgodkendelse: Spildevand af 6. marts 2023
- Landzonetilladelse af 20. januar 2023
- VVM-skema af 17. maj 2022
- Telefonnotat om sæbe af 29. september 2022
- Tilsynsrapport Lunde Entreprenør og Maskinstation af 29. august 2022
- Stamkort af 4. juni 2019
- Miljøgodkendelse af lettere forurenede jord af 20. november 2012

Bilag 1 Situationsplan

Tegning nr.: Rev.
H01_N000



Matrikeldata:
 Adresse: Gl. Lundvej 1, Lunde, 6830 Nørre Nebel
 Matr.koder: 4a
 Ejernes: LUNDE BY, LUNDE
 Matr.kodert areal: 289364 m²
 Ejer: Jacob Ravn
 Plan: Lundezone

Projektbeskrivelse
 Opførelse af nyt manorhus

Bebyggelse:

Ekisterende arealer:

BBR 1 - Stuehus (redrives)	237	m²
Nyt Stuehus	211	m²
BBR 2 - Kontor	275	m²
BBR 3 - Værksted	660	m²
BBR 4 - Parkering/transportareal	567	m²
BBR 5 - Parkering/transportareal	2275	m²
BBR 6 - Parkering/transportareal	502	m²
BBR 7 - Garage	75	m²
BBR 8 - Udhus	30	m²
BBR 9 - Overdækning	15	m²

Areal af det nye stuehus er medregnet under eksisterende da der køre en sag med nyt stuehus, derfor medregnes det her for at give det mest retvisende fordeling af kvadratmeter.

Nye arealer

Manorhus	2800	m²
Løb arealer	7410	m²
$\frac{7410 - 5091}{289364} \cdot 100$	2,5	%

¹ - Trædrag (jf. Bygningreglementet fra 2018)

- Signatur:**
- Eksisterende Bygninger
 - Nyt bygget
 - Redrives
 - Gulekledning med servitutareal 2x2m
 - Manørareal
 - Spildevandledning
 - Beplantning
 - Åben port til hal 10 stk. på langsiden og 1 stk. i gavl
 - 18 P-pladser 2,5 x 5 m til medarbejdere oprettes løbende da sidste tilføjes når gammelt stuehus redrives.

Rev. Nr.	Rev. Dato	Revision	Beskrivelse	Målforhold:	Rev.
Bygherre: Lene Thomsen & Jacob Ravn				1 : 1000	
Projekt adr.: Gl. Lundvej 1, 6830 Nr. Nebel				Tegning nr.: H01_N000	
Emne: Modeludvikling Situationsplan				Journal nr.:	
Tegnet af: AEK	Kontrol af:	Udgivet d.: 21-11-2022	Format: A3	472	
Tegnestuen Øglen ApS Torvet 4, 6862 Tistrup - tlf. 2680 4284 - tegnestuen@oeglen.dk - www.oeglen.dk					

Bilag 2 Ansøgningskema VVM-Screening

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af bilag 2 i lovbekendtgørelse 2020-06-25 nr. 973 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovens § 21.

Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Skemaet er udarbejdet på baggrund af bilag 1 i Bekendtgørelse 2021-06-21 nr. 1376 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. (VVM).

Den venstre del af skemaet udfyldes af ansøger og indsendes underskrevet i pdf-format og i word-format. Den højre del og den nederste del (myndighedsscreening) udfyldes af myndighed.

Vær opmærksom på, at den digitale selvbetjening, Byg og Miljø skal anvendes i særlige tilfælde, jf. §4, stk. 6 i Bekendtgørelse 2021-06-21 nr. 1376 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Plads til oplag af jord og brokker m.m. Se. tekstbilag
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Lunde Maskinstation v/Jacob Ravn, Gl. Lundevej 1, 6830 Nørre Nebel, 30700661, luma@ravn.mail.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Jacob Ravn, Gl. Lundevej 1, 6830 Nørre Nebel, 30700661, luma@ravn.mail.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved	Gl. Lundevej 1, 6830 Nørre Nebel Matrikel - 8 - Lunde By, Lunde

Myndighedsvurdering
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Oplagsplads og nedknusning på Gl. Lundevej 2 – matr. nr. 8 Lunde By, Lunde

koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).				
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Varde Kommune			
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.				
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: 1:1000			
Forholdet til VVM reglerne	<table border="1"> <tr> <td>Ja</td> <td>Nej</td> <td></td> </tr> </table>	Ja	Nej	
Ja	Nej			
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>x</td> <td>Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:</td> </tr> </table>		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
	x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:		
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	<table border="1"> <tr> <td>x</td> <td></td> <td>K212</td> </tr> </table>	x		K212
x		K212		
Projektets karakteristika	Tekst			

Ingen bemærkninger

Vedhæftet ansøgning
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Myndighedsvurdering

<p>1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav</p>	
<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²</p> <p>Det fremtidige samlede befæstede areal i m²</p> <p>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²</p>	<p>Se tekstbilag</p>
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²</p> <p>Projektets bebyggede areal i m²</p> <p>Projektets nye befæstede areal i m²</p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m³</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Se tekstbilag</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p>	<p>Se tekstbilag</p>

<p>Ingen bemærkninger</p>
<p>Ingen bemærkninger</p>
<p>Ingen bemærkninger</p>

<p>Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p> <p>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>				
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	Se tekstbilag			
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p>Farligt affald:</p> <p>Andet affald:</p> <p>Spildevand til renselanlæg:</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p> <p>Håndtering af regnvand:</p>	Se tekstbilag			
Projektets karakteristika	<table border="1"> <tr> <td>Ja</td> <td>Nej</td> <td>Tekst</td> </tr> </table>	Ja	Nej	Tekst
Ja	Nej	Tekst		

Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Myndighedsvurdering



7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	x		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	x		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	x		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.

Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Idet aktiviteterne er omfattet af standardvilkår, lever virksomheden op til BAT ved at overholde disse vilkår.
Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens vejledning nr. 6 fra 1984 om Måling af ekstern støj fra virksomheder.

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Ikke relevant, da der ikke vil forekomme anlægsarbejde.
I miljøgodkendelsen stiller Varde Kommune vilkår om, at de vejledende støjgrænser skal overholdes. Hvis kommunen modtager klage over støj fra virksomheden, kan kommunen anmode om dokumentation for, at grænseværdierne for støj er overholdt. Hvis grænseværdierne ikke kan overholdes, skal virksomheden fremsende forslag om støjreduktion ned til grænseværdierne sammen med en tidsplan for gennemførelse.
Der er medtaget standardvilkår om begrænsning af luftforurening.
Ikke relevant, da der ikke vil forekomme anlægsarbejde.
Ingen bemærkninger

20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:

Det fremgår af ansøgers tekstlag, at eventuelle støvgener fra oplagspladsen afhjælpes med vanding eller lignende.
Der er stillet standardvilkår om, at oplaget ikke må give anledning til lugtgener.
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Myndighedsvurdering
Planhæfte 11.01 for Lunde, Kommuneplan 2021. Der er ingen lokalplan for området.
Ingen bemærkninger

26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 230 m
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 205 m
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 6,6 km

Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Kommunen skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkår for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Se tekstbilag

Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 2/3/2023 Bygherre/anmelder: På vegne af Lunde Maskinstation v/Jacob Ravn, Per Lousdal SAGRO, tlf. 96296641 pll@sagro.dk

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Myndighedsscreening				
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?	x			
			x	

Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: <ul style="list-style-type: none"> - anlægsfasen? - driftsfasen? 					
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet?			X		
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			X		
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			X		
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder: <ul style="list-style-type: none"> - Nationalt? - Internationalt (Natura 2000)? 			X		
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?			X		
Forventes området at rumme danske rødlistearter?			X		
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: <ul style="list-style-type: none"> - Overfladevand? 			X		

<ul style="list-style-type: none"> - Grundvand? - Naturområder? - Boligområder (støj, lys og luft)? 					
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?			x		
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?			x		
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?			x		
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres).					Der er ca. 307 meter fra oplagspladsen til nærmeste naboer på Gl. Lundevej 3, 6830 Nørre Nebel, som er en kirke og ligger øst for virksomheden.
Miljøpåvirkningernes grænseoverskridende karakter.	x				
Miljøpåvirkningsgrad og –kompleksitet.	x				Mindre miljøpåvirkningsgrad og kompleksitet. Der forventes kortvarig miljøpåvirkning fra støv og støj i forbindelse med nedknusning. Derudover vil der forekomme støjpåvirkninger ved håndtering af materialerne på pladsen med køretøjer samt ved transport til og fra pladsen.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed.					Nedknusning sker 1-2 gange om året med en varighed af ca. 2 dage. Nedknusning sker kun inden for normal arbejdstid. Derudover vil der forekomme støjpåvirkninger ved håndtering af materialerne på pladsen med køretøjer.
Miljøpåvirkningens: - Varighed - Hyppighed					Se ovenstående punkt.

- Reversibilitet	
------------------	--

Myndighedens konklusion		
	Ja	Nej
Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?		X

Dato: _____ 11. december 2023 _____ Sagsbehandler: _____ Annette M. Jensen _____