



RUBENLUND AGRO A/S
v/Ulrik Bremholm
Korsvej 3
Helletofte
5953 Tranekær

Miljø og Teknik
Natur og Miljø
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

23. april 2021

Sagsid: 21/7858
Afdeling: Natur og Miljø

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt til husdyrbruget på Sønderskovvej 2, 5953 Tranekær.

Du ejer husdyrbruget på Sønderskovvej 2, 5953 Tranekær, og har d. 26. marts 2021 søgt om at ændre dimensionerne af det nye staldanlæg på ejendommen fra 4.389 m² til 6.263 m².

Svendborg Kommune har d. 27. maj 2016 godkendt husdyrbruget efter §12 i den daværende husdyrbruglov.

Svendborg Kommune vurderer, at den ansøgte ændring af staldanlæggets dimensioner ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, og træffer hermed afgørelse om, at den ansøgte ændring af dimensionerne på det godkendte staldanlæg på ejendommen Sønderskovvej 2, 5953 Tranekær ikke kræver fornyet godkendelse af det samlede husdyranlæg efter husdyrbruglovens §16 a stk. 2¹.

Forespørgsel

Du har den 26. marts 2021 søgt om at ændre størrelsen på den godkendte nye stald i miljøgodkendelsen af 27. maj 2016 på Sønderskovvej 2, 5953 Tranekær. Staldanlægget er endnu ikke opført, og ønskes nu ændret.

Opdaterede krav i brandlovgivningen samt fokus på leveringsvægt og leveringsstrategi i forhold til stipladsens nødvendige størrelse i staldanlægget, betyder at den ansøgte grundplan for stalden fra 2016, ikke vil kunne rumme de 5.300 stipladser som danner grundlag for godkendelsen.

I godkendelsen er der givet tilladelse til følgende husdyrproduktion:

| Stald nr. og afsnit | Dyretype | Staldsystem | Vægt | Antal dyr | Antal stipladser | Antal DE |
|-------------------------|------------|------------------------------------|-----------|-------------|------------------|----------|
| ST-250585 Eks. stald | Smågrise | Delvist fast gulv | 7-30 kg | 20.000 stk. | 3.080 stk. | 89,2 DE |
| ST-250586 Ny stald | Slagtesvin | Delvist fast gulv, 25-49 % fast | 30-111 kg | 19.560 stk. | 5.300 stk. | 543,8 DE |

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>



Åbningstider:

Mandag-onsdag Kl. 09.00-15.00
Torsdag Kl. 10.00-16.30
Fredag Kl. 09.00-14.00

¹Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.(Husdyrbrugloven). Lov Bek. Nr.520 af 1. maj 2019

Der er i miljøgodkendelsen stillet vilkår til Stald ST-250585 ud fra et areal på 142,5 m x 30,8 m svarende til 4.389 m².

For at det nye staldanlæg kan opfylde gældende brandkrav samt nyeste anbefalinger til stipladsens størrelse, og fortsat indeholde 5.300 stipladser til slagtesvin, har du fremsendt en beskrivelse af et staldanlæg med dimensionerne 89,32 m x 70,12 m, svarende til et totalt areal på 6.263 m².

Beskrivelsen er vedlagt som bilag 1. Der er lavet en scenarieberegning i den gamle husdyrgodkendelse.dk med de samme meta data som i den tidligere godkendelse via en scenarieberegning i skema 110516.

Historik

Svendborg Kommune har den 27. maj 2016 givet godkendelse efter husdyrbrugslovens § 12 til en smågrise- og slagtesvineproduktion på 633 DyreEnheder på adressen Sønderskovvej 2, 5953 Tranekær. I godkendelsen er stillet vilkår til, at godkendelsen skulle være udnyttet inden en periode på 3 år jf. den gældende husdyrbrugslov på godkendelsestidspunktet.

I den nuværende husdyrgodkendelsesbekendtgørelse² fremgår det af § 53 stk. 2 at :

En tilladelse eller godkendelse efter §§ 10-12 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, der den 1. august 2017 ikke er bortfaldet efter de hidtil gældende regler, bortfalder, hvis tilladelsen eller godkendelsen ikke er udnyttet inden 6 år efter, at den er meddelt.

Godkendelsen af 27. maj 2016 har dermed en udnyttelsesfrist til den 27. maj 2022, og er stadigvæk gældende.

Vurdering

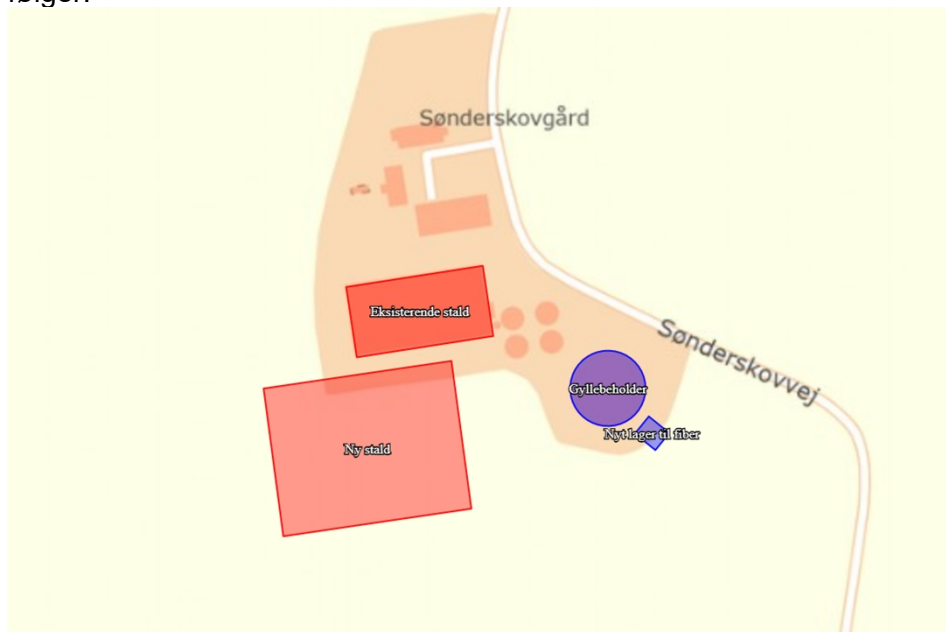
Du har lavet en scenarieberegning i den gamle husdyrgodkendelse.dk med de samme meta data i skema 110516 som i skema nummer 72780 fra den oprindelige ansøgning, hvor den foreslåede ændring af stalden er indlagt.

² Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen). Bek. nr. 2256 af 29. december 2020.

I det godkendte skema 72780 i husdyrgodkendelse.dk var staldene placeret som følger:



Og i den viste scenarieberegning i skema 110516 er stalden placeret som følger:



Dette svarer til de indsendte tegninger over den nye stald, hvor der er taget højde for opdaterede krav i brandlovgivningen og anvendt gældende anbefalinger til stipladsens størrelse for det godkendte vægtinterval.

Ifølge den nye husdyrbruglov er det produktionsarealet, der er den udløsende faktor for en miljøgodkendelse. Du har regnet ud, at det samlede produktionsareal er 4.230 m² i den nye stald. Ved gennemgang af tegnin-

gerne for den nye stald i forhold til den tidligere godkendte vurderer Svendborg Kommune, at der ikke er et øget produktionsareal. Ændringen af stalden vil dermed ikke udløse en ny godkendelse efter den nyeste husdyrbruglov og husdyrgodkendelsesbekendtgørelse.

Svendborg Kommune vurderer desuden, at afstandskravene i husdyrbruglovens § 6, 8 og 20 stadigvæk er overholdt med de ændrede dimensioner af stalden.

I forhold til ændringerne af stalden og det landskabsmæssige, vurderer Svendborg Kommune, at en ændring af bygningsmassen hvor længden af stalden afkortes mod øst og vest, mens bredden øges mod syd, ikke vil ændre på vurderingen af den landskabsmæssige påvirkning, idet byggeriet ikke er i konflikt med:

1. bygge- og beskyttelseslinjer
2. påvirkning af naturområder
3. påvirkning af kulturhistoriske værdier
4. påvirkning af landskab og fysisk planlægning i kommuneplanen

Svendborg Kommune vurderer desuden, at staldens udseende vil kunne leve op til de stillede krav mht højde, taghældning og farver der er stillet i vilkår 1 i godkendelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at sammenligningerne m.h.t. lugt og ammoniakpåvirkninger af naturområderne, som er beskrevet i bilag 1, viser at ændringerne af dimensionerne på anlægget ikke vil ændre eller øge den miljømæssige påvirkning.

Svendborg Kommune vurderer derfor, at ændringerne af staldanlæggets dimensioner i forhold til det tidligere ansøgte, ikke vil medføre en væsentlig landskabspåvirkning, og ikke vil ændre i de hidtidige vurderinger og konklusioner, som de fremgår af miljøgodkendelsen fra 2016.

I miljøgodkendelsen er anvendt teknologien "Smellfighter". Smellfighter var ikke på teknologilisten på godkendelsestidspunktet som BAT tiltag, men blev accepteret af kommunen, da teknologien var indstillet til at komme på listen på godkendelsestidspunktet, og godkendelsen blev givet under forudsætning af, at teknologien senere blev godkendt. Teknologien blev optaget på teknologilisten i 2018 med accept af op til 51 % lugtreduktion og 64 % ammoniakreduktion.

I miljøgodkendelsen på Sønderkovvej 2 er der regnet med 43 % lugtreduktion, hvilket er indeholdt i det godkendte niveau på op til 51 % jf. teknologibladet. I miljøgodkendelsen er der stillet vilkår til, at der skal anvendes en lugtreducerende teknologi med mindst 43 % reducerende effekt. Dermed lever godkendelsen op til den nyeste viden.

I miljøgodkendelsen er der regnet med 70 % ammoniakreduktion. Ifølge nyeste viden fra teknologibladet, er der en maksimal effekt af gylleforsuring på 64 %.

Svendborg Kommune har foretaget en scenarieberegning i husdyrgodkendelse.dk med værdien 64 % i stedet for 70 %. Det resulterer i følgende:

Effekt af teknologier til begrænsning af ammoniakfordampning (miljøteknologi)

| Staldnavn | Nudrift Ansøgt drift | Supplerende teknologi | Indtastet ammoniak effekt (%) | Driftstimer per år / Benzoesyre (gr) | Reduceret ammoniak- fordampning (kgN/år) |
|--------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|---|
| Eksisterende stald | Nudrift | Gylleforsuring | 0,00% | 0,00 | 0,00 |
| | Ansøgt | Gylleforsuring | 70,00% | 8760,00 | 381,00 |
| Ny stald | Nudrift | Gylleforsuring | 0,00% | 0,00 | 0,00 |
| | Ansøgt | Gylleforsuring | 70,00% | 8760,00 | 4552,00 |

Effekt af teknologier til begrænsning af ammoniakfordampning (miljøteknologi)

| Staldnavn | Nudrift Ansøgt drift | Supplerende teknologi | Indtastet ammoniak effekt (%) | Driftstimer per år / Benzoesyre (gr) | Reduceret ammoniak- fordampning (kgN/år) |
|--------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|---|
| Eksisterende stald | Nudrift | Gylleforsuring | 0,00% | 0,00 | 0,00 |
| | Ansøgt | Gylleforsuring | 64,00% | 8760,00 | 349,00 |
| Ny stald | Nudrift | Gylleforsuring | 0,00% | 0,00 | 0,00 |
| | Ansøgt | Gylleforsuring | 64,00% | 8760,00 | 4161,00 |

Den totale udledning af ammoniak stiger fra 2.868 kgN/år til 3.286 kgN/år. Dette overskrider ikke det krævede BAT niveau på 5.863 kgN/år eller det generelle ammoniakreduktionskrav, der var gældende på tidspunktet for godkendelsen.

Natur

| Naturpunkt | §12 godkendelse 2016 | SmellFighter Scenarieberegning |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| | Skema 72780 | Skema 110536 |
| | Merdep. Kg N / Totaldep. Kg N | Merdep. Kg N / Totaldep. Kg N |
| 1. Potentiel NH3-skov sydøst | +0,3 / 2,2 | +0,6 / 2,6 |
| 2. Mose sydøst | -0,1 / 0,3 | -0,1 / 0,3 |
| 3. Mose sydvest | -0,1 / 0,1 | 0,0 / 0,1 |
| 4. Mose/vandhul sydvest | -0,1 / 0,1 | - 0,1 / 0,1 |
| 5. Mose nord | -0,3 / 0,3 | -0,3 / 0,4 |
| 6. §7 Dagelykke | 0,0 / 0,0 | 0,0 / 0,0 |
| 7. §7 Snøde Hesselbjerg | 0,0 / 0,0 | 0,0 / 0,0 |
| 8. Natura 2000 nordvest | 0,0 / 0,0 | 0,0 / 0,0 |
| 9. §3 vandhul øst | -0,3 / 0,5 | -0,3 / 0,5 |
| 10. §3 vandhul v. Lunghavevej | -0,3 / 0,2 | -0,2 / 0,3 |
| 11. Overdrev SØ | 0,0 / 0,1 | 0,0 / 0,1 |

Grænseværdierne for kategori 1, 2 og 3 overskrides ikke, og det konkluderes, at den ændrede dimensionering af bygningen ikke vil have konsekvenser for den omkringliggende natur, ud fra husdyrbruglovens grænser.

Svendborg Kommune konkluderer derfor, at når den nyeste viden mht Smellfighter (jf. teknologibladet) inddrages, vil det ikke medføre overskridelse af grænserne for ammoniakudledning mht BAT, ammoniakreduktionskravet eller i påvirkningen af naturområder ift ammoniak. I godkendelsen er der stillet vilkår omkring drift af Smellfighter, og dermed vilkår om gylleforsuringsanlægget. Den indregnede ændrede ammoniak effekt af gylleforsuringsanlægget, ændrer ikke på de stillede vilkår i miljøgodkendelsen, og ville have ført til samme konklusion i afgørelsen. Miljøgodkendelsen lever dermed op til nyeste viden.

Afgørelse

På baggrund af ovenstående gennemgang af sagen, træffer Svendborg Kommune hermed afgørelse om ikke-godkendelsespligt efter husdyrbruglovens § 16a stk. 2, idet ændringerne af den nye stalds dimensioner i forhold til det tidligere ansøgte, ikke vil medføre ændringer i konklusionerne for den miljømæssige påvirkning af det omkringliggende miljø i forhold til den gældende § 12 miljøgodkendelse af 27. maj .

Det skal bemærkes, at der skal søges om byggetilladelse hos Langeland Kommune inden stalden kan opføres.

Det er korrekt vurderet i bilag 1, at den planlagte foderlade ikke er indeholdt i godkendelsen, og vil kræve egen godkendelse, formodentlig via anmeldeordningen.

Partshøring

Svendborg Kommune vurderer m.h.t. partshøring i forhold til husdyrbrugloven, at der ikke er tale om en ansøgning om godkendelse efter § 16a i husdyrbrugloven og dermed jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens i den forstand, som det fremgår af bekendtgørelsens § 4 stk. 4. Derfor er det Svendborg Kommunes vurdering, at denne konkrete afgørelse ikke er omfattet af bekendtgørelsens hørings-bestemmelser, som de fremgår af bekendtgørelsens § 60 og § 61. I forhold til husdyrbruglovens § 56 vurderer Svendborg Kommune, jf. § 56 stk. 2, at det ansøgte efter kommunes vurdering er af underordnet betydning for naboerne, idet bl.a. lugtemissionen ikke øges ift den eksisterende godkendelse, og de ændrede dimensioner af stalden ikke vil påvirke indsigten fra de enkelte omkringliggende ejendomme, og høringen dermed kan undlades.

Svendborg Kommune vurderer, at der ikke er parter der skal høres om afgørelsen ifølge forvaltningsloven, idet der ikke er parter der har en væsentlig og individuel interesse i afgørelsen, da det er vurderet, at der ikke

sker en ændret påvirkning af det omgivende miljø ved at ændre dimensionerne på den planlagte stald.

Udkast til afgørelsen har været forelagt ansøger til gennemsyn jf. bekendtgørelsens § 58.

Klagefrist

Svendborg Kommune vurderer, at du er klageberettiget i denne sag, idet der er truffet en afgørelse om ikke-godkendelsespligt.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarer-klagenævnet. Du klager via Klageportalen på følgende link: <https://kpo.naevneneshus.dk/>. Klageportalen kan desuden findes på www.virk.dk. Her logger du på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er på 1800 kr. for virksomheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen og i visse andre tilfælde. For mere information, se Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside, <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevare-klagenaevnet/>.

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, og klagefristen er **dermed fredag den 21. maj 2021**.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Hvis afgørelsen udnyttes i klageperioden, eller mens en eventuel klage behandles af Miljø- og Fødevarerklagenævnet, sker dette på ansøgers egen regning og risiko.

Afgørelsen om ikke-godkendelsespligt er annonceret på Svendborg Kommunes hjemmeside www.svendborg.dk, og på Langeland Kommunes hjemmeside www.langelandkommune.dk

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på 6223 3420 eller lene.jultved@svendborg.dk

Venlig hilsen



Lene Jultved

Dir. tlf. +4562233420

Vedlagte bilag: Bilag 1. Redegørelse for bygningstilpasning - Henvendelse fra SvineRådgivningen

Svendborg Kommune
Att. Lene Jultved

E-mail: hbw@sraad.dk
Tlf: +45 7015 1200
Mobil: +45 3070 4057

Birk Centerpark 24, 7400 Herning
www.svineraadgivningen.dk
CVR: 25399781

Herning, 14. april 2021

Miljøgodkendelse af Sønderskovgård. Sønderskovvej 2, Tranekær **Journalnummer : 15/5076, Maj 2016**

Redegørelse for den juridiske gyldighed af godkendelsen.

Rubelund Agro A/S v/ Ulrik Bremholm har i 2016 fået §12 godkendelse til udvidelse af slagtesvineproduktionen på adressen Sønderskovvej 2, Tranekær. Godkendelsen er givet maj 2016 med en udnyttelsesfrist på 3 år for det samlede byggeri – altså udløbsdato maj 2019.

August 2017 blev der med indførelsen af den nye husdyrbrugslov ændret på reglerne om udnyttelsesfrist. Således er alle godkendelser herefter garanteret en 6 års frist og for sager der i perioden op til den nye lovs gennemførelse blev der vedtaget en overgangsordning. Alle §10-12 godkendelser der ved lovens ikrafttræden stadig var 'aktive', ville ligesom de nye §16 afgørelser få tildelt den samme udnyttelsesfrist, -dog regnet fra afgørelsestidspunktet. Se Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug §53, stk. 2.

Det er således ansøgers ret, under henvisning til §53, stk.2, at udnytte den bestående godkendelse som grundlag for en byggeanmeldelse til det ansøgte byggeri anno 2016.

Redegørelse for bygningsmæssige tilpasninger i hht. godkendelsen.

Undertegnede har med udgangspunkt i den bestående §12 godkendelse maj 2016 – gennemgået vilkår og forudsætninger for godkendelsen og sammenholdt dem med ejers ønsker til det forestående byggeri.

Udvidelsen forudsætter ændringer i eks.stald samt etablering af 5300 nye stipladser til produktionen, en samlet produktion ved fuld udnyttelse som anført i godkendelsens vilkår 3;

3. Husdyrbruget skal være sammensat og staldindretningen udført på følgende måde:

| Stald nr. og afsnit | Dyretype | Staldsystem | Vægt | Antal dyr | Antal stiplader | Antal DE |
|-------------------------|------------|------------------------------------|-----------|-------------|-----------------|----------|
| ST-250585 Eks. stald | Smågrise | Delvist fast gulv | 7-30 kg | 20.000 stk. | 3.080 stk. | 89,2 DE |
| ST-250586 Ny stald | Slagtesvin | Delvist fast gulv, 25-49 % fast | 30-111 kg | 19.560 stk. | 5.300 stk. | 543,8 DE |

Ansøger har ændringer til projektets udformning, -nærværende redegørelse skal dokumentere at de ønskede ændringer på bygningen ikke har betydning for det grundlag der er anvendt i afgørelsen fra 2016.

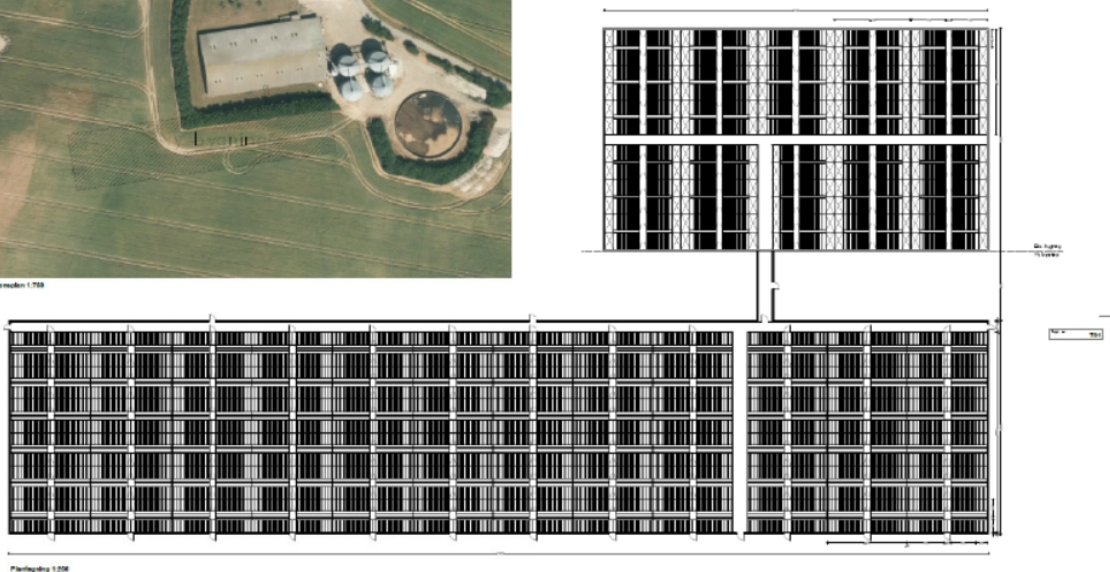
Side 1 af 5

Vilkår 2 i godkendelsen definerer staldens udformning, se herunder;

2. Der må opføres følgende bygninger:

- En nye staldbygning med et grundplan på ca. 4.330 m² (142,5 m x 30,8 m), højden bliver ca. 9 m og med en taghældning på 20 grader. Facader med gråfarvede betonelementer/bakkesten, tagdækning i grå eternit, udhæng og gavle i afdæmpede grønne nuancer.
- En bygning til opbevaring af fiberfraktion med et grundplan på ca. 150 m² (10 m x 15 m), en taghældning på 20 grader, en benhøjde på 5 m, samt lukket på alle sider.

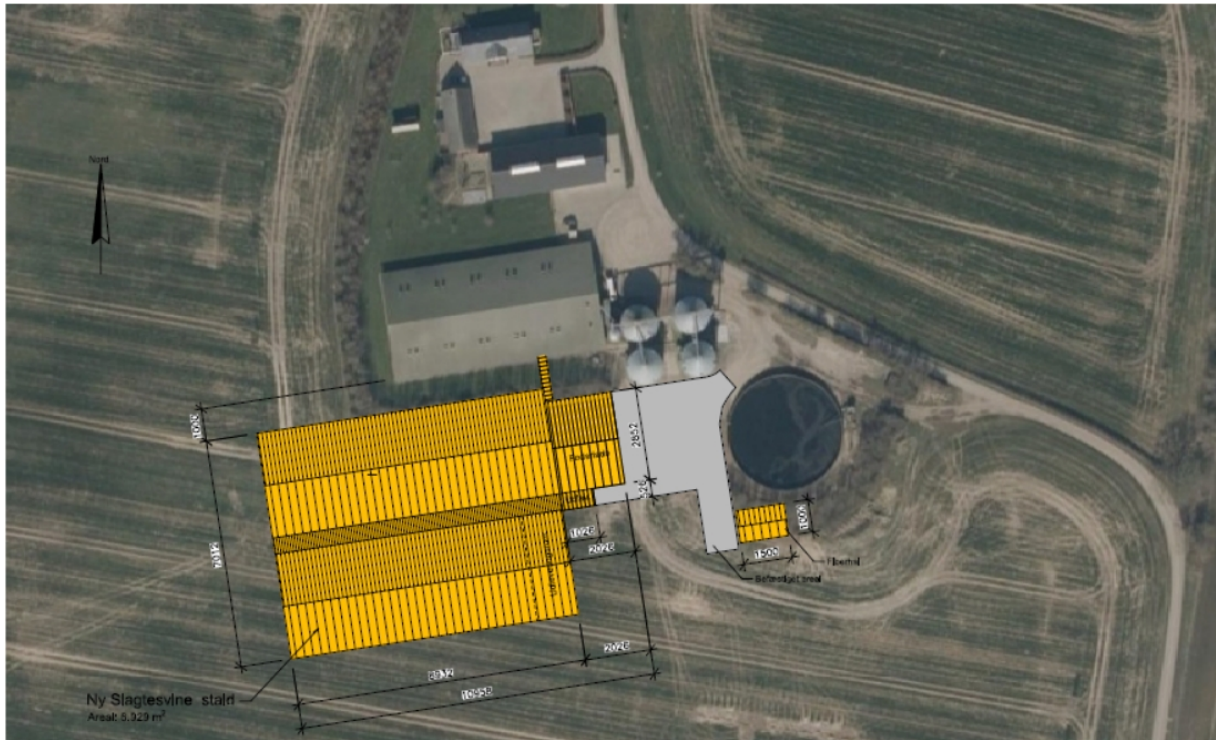
Bygningerne skal placeres som vist på bilag 1.



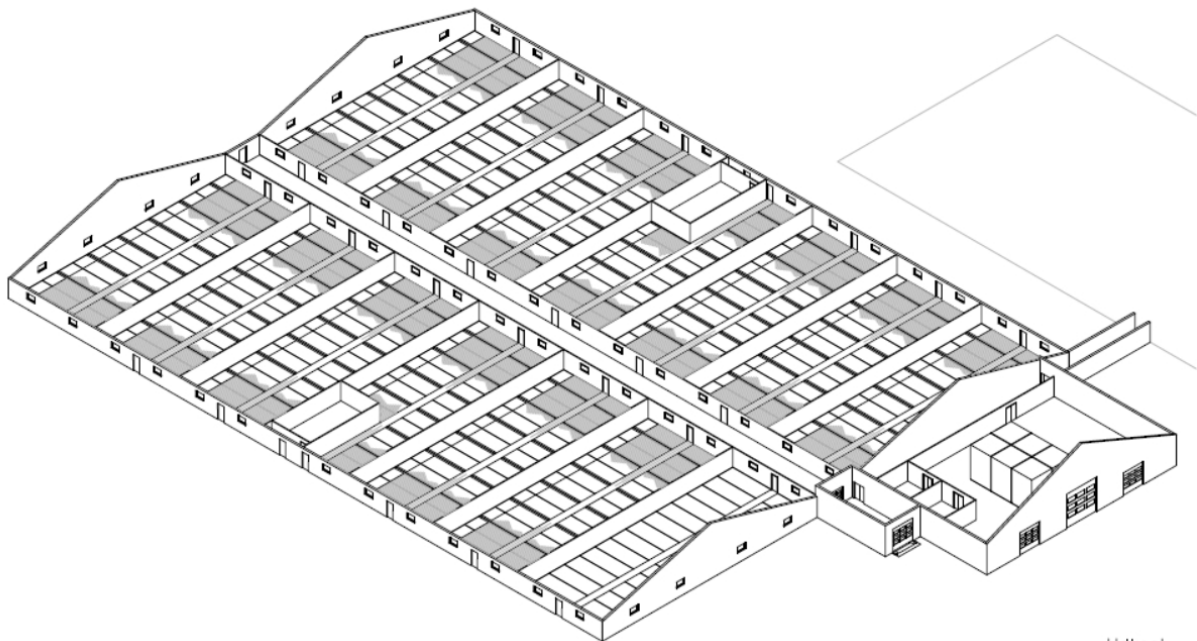
Den ansøgte bygningsdimension kan ikke indeholde den inddaterede produktion på 5300 stipladser til grise i vægtintervallet 30-111 kg når man følger gældende anbefalinger for dimensionering af stipladsen.

Ejer og bygningsrådgiver har derfor skitseret en anden udformning af stalden og tilpasset de 5300 stipladser med en gns. vægt i stipladsen svarende til den ansøgte i 2016.

Som det fremgår, opfylder det ændrede skitseprojekt fortsat krav til kiphøjde, taghældning og materialer. Der er tale om en ændring af staldens længde/bredde forhold som påvirker grundplanen for byggeriet.



S 04



Udkast

Undertegnede har som kontrol af deposition til natur og nabo oprettet kopi af den oprindelige ansøgning skema nr. 72780 – se scenarieberegning skema nr. 110516 indsendt i det 'gamle' husdyrgodkendelsessystem.

BEMÆRK- ENESTE rettelse der er foretaget i skemaet er bygningens dimensioner og placering !

Samlet udledning er identisk med den oprindelige ansøgning. Kontrolberegningen af deposition og geneafstand er derfor et udtryk for hvordan de ændrede dimensioner påvirker staldanlæggets massemitte / nærmeste hjørne i beregningen til natur og nabo.

Natur

| Naturpunkt | §12 godkendelse | Skitseprojekt |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | 2016 | Scenarieberegning |
| | Skema 72780 | Skema 110516 |
| | Merdep. Kg N / Totaldep. Kg N | Merdep. Kg N / Totaldep. Kg N |
| 1. Potentiel NH3-skov sydøst | +0,3 / 2,2 | +0,2 / 2,2 |
| 2. Mose sydøst | -0,1 / 0,3 | -0,1 / 0,3 |
| 3. Mose sydvest | -0,1 / 0,1 | -0,1 / 0,1 |
| 4. Mose/vandhul sydvest | -0,1 / 0,1 | -0,1 / 0,1 |
| 5. Mose nord | -0,3 / 0,3 | -0,4 / 0,3 |
| 6. §7 Dagelykke | 0,0 / 0,0 | 0,0 / 0,0 |
| 7. §7 Snøde Hesselbjerg | 0,0 / 0,0 | 0,0 / 0,0 |
| 8. Natura 2000 nordvest | 0,0 / 0,0 | 0,0 / 0,0 |
| 9. §3 vandhul øst | -0,3 / 0,5 | -0,4 / 0,4 |
| 10. §3 vandhul v. Lunghavevej | -0,3 / 0,2 | -0,3 / 0,2 |
| 11. Overdrev SØ | 0,0 / 0,1 | 0,0 / 0,1 |

Ændringer markeret med gul – bemærk at der for alle punkter er tale om en forskel **til fordel for naturen**. Altså uændret eller mindre deposition sammenlignet med det godkendte i 2016.

Det kan konkluderes at den ændrede dimensionering af bygningen ikke vil have konsekvenser for omkringliggende natur.

Lugt – geneafstand.

Som det fremgår af godkendelsens tekst, er der for godkendelsen 2016 anvendt følgende fix punkter for lugtgeneberegningen.

- Enkeltbeboelse – Bøstrup Strandvej 30
- Samlet bebyggelse – Bøstrup – Bøstrup Strandvej 22
- Byzone – Lejrbølle.

I dag er nærmeste enkeltbeboelse ikke længere Bøstrup Strandvej 30 – idet denne er overtaget af Rubenlund Agro A/S. Men for at fastholde sammenligningen til gældende godkendelse, er samme ejendomme indsat til beregning og dokumentation.

§12 godkendelse 2016, skema 72780

| Bebyggelse | Model | Ukorrigeret geneafstand Ansøgt | Korrigeret geneafstand Ansøgt | Vægtet gennemsnitsafstand |
|----------------------|-------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Bøstrup Strandvej 30 | NY | 254,03 | 254,03 | 256,37 |
| Bøstrup Strandvej 22 | NY | 541,03 | 541,03 | 656,13 |
| Lejrbølle | NY | 713,92 | 678,22 | 1204,82 |

Scenarieregning, skema 110516

| Bebyggelse | Model | Ukorrigeret geneafstand Ansøgt | Korrigeret geneafstand Ansøgt | Vægtet gennemsnitsafstand |
|----------------------|-------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Bøstrup Strandvej 30 | NY | 254,03 | 254,03 | 271,79 |
| Bøstrup Strandvej 22 | NY | 541,03 | 541,03 | 658,29 |
| Lejrbølle | NY | 713,92 | 678,22 | 1193,61 |

*Der er i skema 110516 indsat flere beboelser til kontrolberegning som ekstra sikkerhed.

Ændringer markeret med gul – bemærk at der for alle punkter er tale om en forskel **til fordel for naboer**. Altså øget gennemsnitsafstand for alle punkter sammenlignet med det godkendte i 2016.

Det kan konkluderes at den ændrede dimensionering af bygningen ikke vil have konsekvenser for omkringliggende naboer eller bebyggelser.

Udleveringsrum og foderlade.

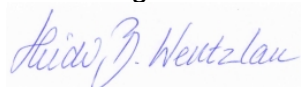
Som det fremgår af vedhæftede skitseprojekt, har ejer ønske om at tilføje udleveringsrum samt foderlade til byggeriet. Hverken udlevering eller foderlade bidrager til udledning af lugt eller ammoniak. De skal derfor ikke indgå i beregningsgrundlaget for godkendelsen.

Udleveringsforhold og foderlade er ikke beskrevet i godkendelsen fra 2016 men vil for bygherre være en nødvendighed ift. driften af det nye anlæg.

Undertegnede foreslår derfor, at vi håndterer begge dele som en §10 anmeldelse forud for byggesagens behandling i Langelands Kommune.

Har du spørgsmål er du velkommen til at ringe

Med venlig hilsen



Heidi Wentzlau

SvineRådgivningen