

VIRKSOMHEDSTILSYN

Virksomhedsnavn: Bar Creator ApS	Dato for tilsyn: 28. september 2022
Tilsynsadresse: Vrinners Bygade 45	Postnummer og by: 8420 Knebel
CVR-nr./evt. P-nummer: CVR nr.: 43215183, P-nr.: 1028193765	Matrikel: 32b, Vrinners By, Rolsø
Kontaktperson: Huno Jensen og Aksel Rømer	Planforhold: Kommuneplanramme nr. 4.2BE1: Blandet bolig og erhverv til centerformål i Vrinners.
Telefon nr.: ---	Tilstede ved tilsynet: Huno Jensen
E-mailadresse: huno@barcreator.dk og Aksel@barcreator.dk	Tilsynsførende: Kirsten W. Lohmann

Virksomhedstype	Hovedaktivitet
E61 Fremstilling af proteinbar	Virksomheder, der foretager behandling og forarbejdning med henblik på fremstilling af levnedsmidler på basis af vegetabiliske råstoffer med en kapacitet til produktion af færdige produkter på mindre end 300 tons pr. dag i gennemsnit på kvartalsbasis.

Baggrund for tilsynet - Tilsynskategori (sæt x):

Basistilsyn (herunder relaterede)	X	Kampagnetilsyn		§ 9 tilsyn	
Prioriteret tilsyn		Opstartstilsyn	X	Øvrige tilsyn	

Tilsynstype (sæt x):

Administrativt tilsyn		Fysisk tilsyn	X
-----------------------	--	---------------	---

Der er ført tilsyn med (sæt x):

Støj – støjende maskiner og aktiviteter	X	Tanke	X
Luft – emissioner, rensning og afkasthøjder	X	Affald – opbevaring, håndtering og bortskaffelse	X
Spildevand/afløbsforhold	X	Beskyttelse af jord og grundvand	
Råvarer – opbevaring og håndtering	X	Andet	

Er der meddelt påbud, forbud, indskærpelser (ja/nej): nej

Dato herfor: ---

Konklusion vedr. egenkontrol (sæt x)

OK		Ikke OK		Ikke relevant	X
----	--	---------	--	---------------	---

Håndhævelser i forbindelse med egenkontrol (sæt x)

Påbud		Forbud		Indskærpelse(-r)	
-------	--	--------	--	------------------	--

Jordforurening:

Din grund er kortlagt efter Jordforureningsloven. Kortlægningen medfører visse restriktioner for anvendelsen af ejendommen. Hvis der skal foretages bygge- og anlægsarbejde eller du ønsker at anvende bygningerne til et andet formål, end de benyttes til i dag, skal du kontakte virksomhedsteamet på virksomheder@syddjurs.dk. Du vil herefter blive oplyst om reglerne for dit projekt.

På tilsynet er der ikke konstateret synlig jordforureninger og der er ikke foretaget undersøgelser.

Bemærkninger, samlet for hele tilsynet:

Virksomheden er startet op i 2022 med produktion i de tidligere Mols Organic ApS' bygninger.

Enhver har ret til aktindsigt i de øvrige oplysninger som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af anden lovgivning. Oplysningerne kan ses via Syddjurs Kommunes hjemmeside under "Åben Indsigt".

Tilsynsrapport for ikke miljøgodkendelsespligtige virksomheder

Sagsnr. 22/30992

Nye, ændrede eller ikke tidligere noterede oplysninger er markeret med kursiv skrift.

1. REGULERINGSGRUNDLAG

Lovgivning

- De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens¹ § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.
- Kravet om at foretage miljøtilsyn sker i henhold til reglerne i Miljøtilsynsbekendtgørelsen².
- Opkrævning af brugerbetaling for tilsynet sker i henhold til reglerne i Brugerbetalingsbekendtgørelsen³.
- Håndtering, opbevaring og bortskaffelse af affald skal ske i henhold til Affaldsbekendtgørelsen⁴ samt Syddjurs Kommunes Regulativ for Erhvervsaffald, se www.renodjurs.dk.
- Indretning og drift af virksomhedens olietanke reguleres efter Olietankbekendtgørelsen⁵.

2. AKTIVITETER, AREALER, INDRETNING, DRIFT OG EGENKONTROL

Aktiviteter	Fremstilling af proteinbar til detailhandel.
Produktionsareal og grundareal	Produktion: ca. 750 m ² . Pakkeri: ca. 1300 m ² . Lager: ca. 400 m ² . Grund: 17.181 m ² iflg. BBR.
Indretning	I produktionen findes forskellige bånd, kar og andet maskinel til fremstilling af proteinbar m.v. Der er et vaskerum til rengøring af mindre emner. Der findes lagre til færdige varer og ingredienser, herunder lagerplads til mindre varer og højlager til større varer med truckørsel. Der er afløb i alle lagerrum. Der findes kølerum til kuldekrævende ingredienser. Disse er uden afløb.
Etableret på nuværende adresse	2022
Udvidelse / ændringer	---
Antal ansatte	Ca. 4 ansatte.
Driftstid	<u>Produktion:</u> Mandag – torsdag ca. kl. 6.00-16.00 <u>Pakkeri og administration:</u> Mandag – fredag ca. kl. 6.00-16.00 Intet arbejde i weekender.
Driftsforstyrrelser og uheld	Ingen
Egenkontrol / driftsjournal	---

¹ Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 af lov om miljøbeskyttelse.

² Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn.

³ Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

⁴ Bekendtgørelse nr. 2512 af 10. december 2021 om affald.

⁵ Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines

Bemærkning	Mols Organic ApS har tidligere haft produktion på adressen. Bar Creator ApS har overtaget de råvarer og maskiner som har kunne anvendes hos Bar Creator. Udover Bar Creator, har Rømer Vegan Product ApS produktion i de samme lokaler. En del af ejerkredsen af Rømer Vegan Product ejer bygningen. En del af ejendommen lejes derudover til Andersen Winery og Tebstrup Gedeosteri. Arla har tidligere haft mejeri på adressen.
-------------------	--

3. BEMÆRKNINGER VED SIDSTE TILSYN

Virksomheden har ikke tidligere haft tilsyn.

4. STØJ, REGISTRERING AF STØJKILDER

Foregår der støjende aktiviteter eller stærkt støjende aktiviteter		Ja
Nr.	Aktivitet / proces, støjkilde	Placering
1	Varelevering og afhentning af varer	Udendørs
2	Udsugning fra produktionslokaler	---
Bemærkninger	Levering og udbringning på virksomheden sker i dagtimerne. Udsugningen fra produktionslokalerne kører engang i mellem. Udsugningen stammer fra dengang Arla havde mejeri i bygningerne. Ved tilsynet blev der ikke konstateret væsentlige støjgener. Kommunen har ikke modtaget klager over støj.	

5. LUFT, LUGT

Udsugning, ventilation, afkast

Bemærkninger:	Der findes et ældre udsugningsanlæg fra mejeriets tid. Det benyttes engang i mellem. Ved tilsynet blev der ikke konstateret væsentlige støv- eller lugtgener. Kommunen har ikke modtaget klager over støv- eller lugtgener.
----------------------	---

Opvarmning

Type	Træpillefyr
Bemærkning	Træpillefyret opvarmer administration og personalefaciliteter og derudover de to øvrige virksomheder på adressen.

6. SPILDEVAND

Udleder virksomheden processpildevand (andet spildevand end sanitært)				Ja
Har virksomheden tilslutningstilladelse med vilkår				Nej
Proces / kølevand	Hjælpestoffer		Udledt spildevand (m³/uge)	Bemærkninger (rensning, udledningsmønster mv.)
	Navn/indhold	Forbrug (l/uge)		
Gulvvask	Foam Alka 334	---	---	---

Rengøring af kar m.v.	Dentin – desinfektionsmiddel	---	---	---
Opvaskemaskine	Suma Select Free – afspændingsmiddel	---	---	Svanemærket
Opvaskemaskine	Bistro Alu 742 – opvaskemaskinesæbe	---	---	---
Bemærkning	Virksomheden udleder processpildevand, men der foreligger ikke en spildevandstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28. Der vil blive taget kontakt til virksomheden når Syddjurs Kommune tager sagen op. På tilsynet blev der er af tilsynsførende spurgt til, om spjæld i produktionslokalerne, hvorfra der kan ledes produktionsvand til vandløbet der løber under bygningen, er blevet lukket. Virksomheden viste ikke om dette var sket. Virksomhedens ejer vil blive kontaktet om dette forhold af Syddjurs Kommunes Vandløbsgruppe.			

Sandfang og udskillere

Type		Volumen (m ³ , evt. l/s)	Placering
1	Fedtudskiller	---	Foran porten
2	Fedtudskiller	---	Til højre for porten ved parkeringsarealet (i den grønne kile)
3	Fedtudskiller	---	Til højre for porten ved parkeringsarealet (ved den grønne kile)
4	Sandfang	---	På parkeringsarealet
5	Udligningstank	90 m ³	Formentlig til højre ved udkørslen fra matriklen (luge og udluftningsstuds).
Har der været gennemført tæthedsprøvning af udskillere samt tilhørende til- og afløbsledninger			Nej
Er udskiller og sandfang tilmeldt tømningsordning			Delvist
Er der alarm på udskiller			---
Sidste tømning			---
Bemærkning		2 af fedtudskillerne er tilmeldt den kommunale tømningsordning. Der sker tømning 4 gange årligt. Ifølge oplysninger i Syddjurs Kommunes arkiv, findes der 3 fedtudskillere (2 små og 1 stor der er forbundet sammen), disse er forbundet til en udligningstank og derudover er der 1 sandfang på ejendommen. Udligningstanken har været anvendt som opsamlings – og neutraliseringstank (pH), da Arla havde mejeri i bygningerne. På tilsynet er de 3 fedtudskillere lokaliseret. Efter tilsynet er udligningstanken og sandfangets mulige placeringer fundet. Ejer af ejendommen vil blive kontaktet vedrørende disse forhold.	

7. RÅVARER, OPLAGREDE MATERIALER

Det blev ved tilsynet oplyst, at følgende materialer oplagres:

Råvarer	Opbevaring (dunke, tank, container)	Maksimal opbevaret mængde	Opbevaring (hvor)
Chokolade	---	---	Lagre med afløb
Sukker produkter	---	---	Lagre med afløb
Laktoseprotein	---	---	Lagre med afløb
Kartoffelmel	---	---	Lagre med afløb
Solsikkeolie	Palletanke	---	Lagre med afløb
Smagsstoffer	---	---	Lagre med afløb
Rengøringsmidler	Dunke	---	Vaskerum med afløb
Bemærkning	Ingredienser til produktionen findes overvejende som tørre varer. Rengøringsmidler opbevares i vaskerum med afløb. Det vurderes, at de opbevares i tilstrækkelig afstand til, at de ikke vil kunne løbe i afløbet. Hvis rengøringsmidler placeres nær afløb, skal de opbevares uden risiko for spild til afløbet, f.eks. i spildbakker, der kan rumme indholdet af den største beholder.		

Tanke

Tank	Indhold	Type (nedgravet /over terræn)	Volumen (l)	Fabriktionsår	Tankattest	Opfyldes krav i olietankbekendtgørelsen
1	Fyringsolie	Overjordisk	1200	2007	Ja	Ja
2	Fyringsolie	Nedgravet	30.000	Ca. 1977	---	---
Er der tegn på spild ved påfyldningsstuds, på belægning eller jord						---
Er alder og type af tank OK						Ja
Bemærkninger	Der er i BBR registreret en olietank fra 2007 på ejendommen. Det fremgår i Syddjurs Kommunes arkiv, at der er en nedgravet 30.000 liters tank på ejendommen. Denne fremgår ikke af BBR. Den nedgravede olietank forefindes stadig på ejendommen. Der er ingen viden om hvorvidt den er sløjfet eller der stadig er indhold i den. Forholdet vil blive taget op med ejendommens ejer.					

8. AFFALD

Virksomhedens affaldsproduktion

Affaldstype	Maksimal opbevaret mængde	Opbevaring (dunke/tank/container)	Opbevaring (hvor)	Transportør	Modtager
<u>Farligt affald:</u>					
Intet					
<u>Øvrigt affald:</u>					
Småt brændbart	---	Container	Udendørs	Johs. Søndergaard	Johs. Søndergaard
Papir/pap	---	Container	Udendørs	Johs. Søndergaard	Johs. Søndergaard
Opbevares farligt affald på virksomheden			Nej		
Bemærkning	Virksomheden afleverer alt dets affald til Johs. Søndergaard & Sønner A/S. Virksomheden er registreret i Energistyrelsens Affaldsregister.				

9. BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

- Der er befæstede arealer i produktionen. Arealerne er i god vedligeholdelsesstand.
- Der er intet oplag af farligt affald og råvarer udenfor.

10. BELIGGENHED, AFSTAND TIL FORURENINGSFØLSOMME OMRÅDER

Overfladerecipienter	200-500 m til nærmeste § 3 registrerede sø og mindre end 200 m til nærmeste vandløb med godt økologisk potentiale
Følsomme brugerområder	Indenfor 200 meter af virksomheden er der et kommuneplanrammelagt område beliggende.
Vandindvindingsinteresser	Indvindingsopland til Vrinnens Vandværk. Område med almindelige drikkevandsinteresser.

11. MILJØMÆSSIGE BEMÆRKNINGER

Aftaler samt øvrige forhold, som I skal være opmærksomme på

1. Virksomheden udleder processpildevand, men der foreligger ikke en spildevandstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28.