



## Rapport for miljøtilsyn hos Koch's Auto v/Jacob Koch, Ellehammersvej 6, 9430 Vadum

### Overordnede oplysninger

<b>Tilsynsdato</b>	30.03.2026		
<b>Baggrund for tilsynet</b>	Basistilsyn - varslet		
<b>Telefon</b>	98272747	<b>CVR nr.</b>	25887948
<b>E-mail</b>	jk@kochsauto.dk	<b>P. nr.</b>	1008269455

<b>Virksomhedstype</b>	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
<b>Godkendelsesdato</b>	-
<b>Tilslutningstilladelse spildevand</b>	-

## Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
08-04-2026	Aftale	Meddelt	Under tilsynet blev det konstateret, at loftet i det rum, hvori der opbevares råvarer og kemikalier var utæt og der var tegn på regnvand på gulvet. Virksomheden oplyste, at håndværkerne var bestilt, og at udbedringsarbejdet skulle ske snarest muligt. I opbevaringsrummet er der støbt gulv, og henset til virksomhedens lokalisering i et drikkevandsinteresseområde er det vigtigt, at der er særligt fokus på, at opbevaringen sker på en måde, hvor råvarer og kemikalier er beskyttet mod vejrlig. Virksomheden blev orienteret om, at udbedringsarbejdet skal prioriteres højt og at virksomheden skulle indsende fotodokumentation for udbedringsarbejdet. Den 8. april 2026 har virksomheden bekræftet for udbedring af fejlen.
08-04-2026	Aftale	Meddelt	Under tilsynet blev der konstateret en sammenblanding af forskellige affaldsfraktioner såsom papir, plast, spraydåser og metalaffald i flere affalds-containere. Virksomheden skal jf. affaldsbekendtgørelsen sortere affaldet i genanvendelige- og ikke genanvendelige fraktioner i respektive beholdere. Ligeledes blev det aftalt, at der opsættes piktogrammer på affalds-containere, svarende til deres indhold. Fristen for at indsende fotodokumentation for korrekt sortering samt opsætning af piktogrammer på affaldscontainere fastsættes til senest den 15. juni 2026.

## Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden beskæftiger sig med reparation og service af biler. Virksomheden har en udendørs vaskeplads, hvor der foregår motorvask få gange om året. Kundefiler vaskes i vaskehallen ude i byen.				
Produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	4	7.30-16.30		

## Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m <sup>3</sup> )	Rensning
1	Svejsning			Ingen rensning
2	Udstødningsgas			Ingen rensning
3	Udstødningsgas			Ingen rensning
4	Komfortventilation			Luftfilter

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm <sup>3</sup> /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		2,0					
2		2,0					
3		2,0					
4							

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Foruden komfortventilation i værkstedsbygningen, er der anlæg til udsugning af udstødningsgasser samt en enkelt arbejdsplads til udsugning af svejserøg.  Virksomheden har indsendt dokumentation for serviceeftersyn af anlægget, som sidst er foretaget den 9. marts 2026 af BO-Vent A/S.
Luft, afkast	Virksomhedens afkashøjder stemmer overens med autoværkstedsbekendtgørelsens §11.
Luft, støv	Der udføres svejsning og slibning i meget begrænset omfang. Slibning udføres ved bænksliber.
Luft, filtre	Svejsesug og komfortventilation er forsynet med filtre. I forbindelse med det årlige serviceeftersyn af ventilationsanlægget, foretages der ligeledes udskiftning af filter.
Lugt	Under tilsynet blev der ikke konstateret lugt fra virksomheden.

## Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		Indendørs i bygning
2	Ventilation		Indendørs i bygning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Alle støjende aktiviteter foregår indendørs og med lukkede porte. Det vurderes, at virksomheden ikke giver anledning til unødigt støj i omgivelserne.
Støjkilder, indendørs	Kompressor samt aktiviteter ifm. reparation af køretøjer.
Støjkilder, udendørs	Til- og frakørsel.

## Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskeplads				Olieudskillere og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Ud over sanitært spildevand forekommer der processpildevand som følge af motorvask med højtryksrensere som foretages på vaskepladsen. Der anvendes ikke kemi ifm. motorvask.  Der udføres ikke vask af køretøjer på virksomheden.
Spildevand, overfladevand	Virksomheden er beliggende i et fælleskloakeret område. Både regnvand og spildevand afledes derfor til fælles system.
Spildevand, afløbsforhold	Ifølge spildevandsplanen er området planlagt til at blive separatkloakeret efter 2027.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Vaskepladsen er indrettet med beton og med kuvertfald mod afløb med forbindelse til sandfang og olieudskillere.

## Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Vaskehal/vaskeplads			1.000	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Ifølge virksomhedens oplysninger er olieudskilleren ca. 20 år gammel, som hørte til et undervognscenter, som tidligere var lokaliseret på adressen.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Sandfang og olieudskiller tømmes/efterses regelmæssigt en gang om året af Nordværk Farligt affald.  Virksomheden har indsendt dokumentation for tømning af sandfang og olieudskilleren, som sidst er foretaget den 4. august 2025.
Udskiller, funktionsafprøvnings af alarm	Virksomheden er ikke bekendt med om, hvorvidt olieudskilleren er forsynet med alarm.

## Tankoplysninger i BBR

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, registrering i BBR	Ifølge BBR er der ingen olietanke på virksomheden, hvilken stemmer overens med de faktiske forhold.

## Råvarer2026

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Sprinklervæske				Plastdunk		Indendørs, bag opkant	2026
Køler væske				Plastdunk		Indendørs, bag opkant	2026
Motorolie				Tromle		Indendørs, bag opkant	2026
Gearolie				Tromle		Indendørs, bag opkant	2026

Spraymidler				Embal- lage, ori- ginal		Indendørs, bag op- kant	2026
-------------	--	--	--	-------------------------------	--	----------------------------	------

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Råvarerne på virksomheden er typiske for autobranchen og omfatter diverse væsker (motorolie, gearkasseolie, køler- bremse- sprinklervæske og lignende), dæk, forskellige former for spraydåser samt diverse reservedele.
Råvarer, opbevaring	Råvarer opbevares indendørs i enten original beholder anbragt på spildbakke eller i plastbeholder med aftapningshaner og med spildbakke under. Det vurderes, at opbevaringen er miljømæssigt forsvarlig og sker i overensstemmelse med autoværkstedsbekendtgørelsens §12.
Råvarer/Kemikalier, belægninger	Spraydåser og andre former for lignende kemikalier opbevares i stålskab på værkstedet, hvor der er tæt belægning og uden gulv afløb.

## Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	<p>Virksomheden modtager skadede køretøjer få gange om året. Under tilsynet oplyste virksomheden, at skadede køretøjer opbevares udendørs, eventuelt på parkeringspladsen. Virksomheden oplyste endvidere, at der vil blive placeret en spildbakke under køretøjerne, hvis der observeres lækage.</p> <p>Såfremt der er tale om et "udtjent køretøj", jf. definitionen i bilskrotbekendtgørelsen, skal køretøjerne opbevares på et areal med tæt belægning og med afløb til olieudskiller via sandfang eller indendørs på tæt bund uden afløb, eller på tilsvarende betryggende vis uden risiko for afløb til kloak, jord eller vandmiljø, jf. bilskrotbekendtgørelsens § 13. På den baggrund skal udtjente køretøjer placeres på virksomhedens vaskoplads, hvor der er tæt belægning og med forbindelse til sandfang og olieudskiller. Alternativ kan køretøjerne placeres i værkstedet, hvor der er tæt belægning og uden gulv afløb.</p>
Affald, sortering	Der blev konstateret en sammenblanding af forskellige affaldsfraktioner i samme containere. På denne baggrund er det aftalt, at der skal ske sortering af affald i genanvendelige- og ikke genanvendelige fraktioner i respektive beholdere, som skal være forsynet med piktogrammer.
Affald, opbevaring	Opbevaring af affald gav ikke anledning til bemærkninger.
Affald, bortskaffelse	<p>Ved tilsynet blev listen over Miljøstyrelsens Affaldsdatabase (ADS) gennemgået. De registrerede affaldsfraktioner svarer til de affaldsfraktioner, som blev konstateret ved tilsynet.</p> <p>Samtlige affaldsaktører er registreret hos Energistyrelsens Affaldsregister.</p>
Farligt affald, belægninger	Farligt affald opbevares indendørs på spildbakker i et rum, hvor der er støbt gulv og uden gulv afløb.

## Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret tegn på jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er beliggende i område med drikkevandsinteresser.
Generelle bemærkninger	Ved tilsynet fremstod virksomheden ryddelig og velorganiseret.
Planforhold	Ifølge kommuneplanen er virksomheden beliggende i rammeområde 5.1.D1 der er udlagt til blandet bolig og erhverv. Området er omfattet af lokalplan nr. 13-002 "Kirke- og erhvervsområde Ellehammersvej, Vadium".
Jordforurening	Ejendommen ligger i et område omfattet af områdeklassificering, dvs. der er krav om jordanalyser ifm. byggeri og bortskaffelse af overskudsjord, som skal anmeldes til kommunen.
Bæredygtighed	Ved tilsynet talte vi om bæredygtighed. Virksomheden oplyste bl.a.: <ul style="list-style-type: none"><li>- at der er foretaget udskiftning af lyskilder til LED-belysning på værkstedet,</li><li>- at der er etableret et mindre solpanelsanlæg, som delvis svarer til virksomhedens elforbrug, og</li><li>- at el-drevne maskiner såsom kompressor slukkes efter arbejdstid og at der er fokus på evt. utætte slanger.</li></ul>