

Daniel Farming
Astrupvej 34
8560 Kolind

17-05-2022
Sagsnummer.: 22/13400
Sagstype: KLE: 09.17.24
8560Sagsbehandler:
Marie Rama Tamberg
Tlf.: 87535097

Afgørelse om tilladelse til etablering af maskinhal

Syddjurs Kommune har den 22. april 2022 modtaget en anmeldelse om etablering af en maskinhal på Astrupvej 34, 8560 Kolind. Anmeldelsen er indsendt efter § 10 i Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug¹, herefter kaldet Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Kommunen skal vurdere, om det anmeldte kræver tilladelse eller godkendelse efter Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.², herefter kaldet Husdyrbrugloven.

Anmeldelse

Der er anmeldt en maskinhal, som er en driftsbygning, der ønskes etableret i tilknytning til eksisterende husdyrproduktion på ejendommen (bilag 1 – situationsplan). Maskinhallen skal anvendes til maskiner til brug for landbrugsdriften.

Syddjurs Kommune har derfor undersøgt, om det anmeldte overholder alle krav i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10, og om det anmeldte er i strid med anden lovgivning.

Afgørelse

Syddjurs Kommune har, med hjemmel i § 20 stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, afgjort at etablering af en maskinhal på Astrupvej 34, 8560 Kolind ikke kræver tilladelse eller godkendelse efter Husdyrbrugloven samt at det anmeldte opfylder betingelserne i § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Det anmeldte kan derfor gennemføres på ejendommen.

¹ Bek.nr. 2225 af 1. januar 2022 – om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., lovbek. nr. 1572 af 20/12/2006 med senere ændringer.

Landbrug

Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft

Tlf.: 87 53 50 00
syddjurs@syddjurs.dk
www.syddjurs.dk

Postadresse

Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft

Det er kommunens vurdering, at den anmeldte maskinhal overholder kravene i § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og afstandskravene i § 6 i Husdyrbrugloven (se tabel 1).

Der gøres endvidere opmærksom på, at afgørelsen ikke fritager anmelder fra krav om tilladelse, godkendelse, dispensation m.v. efter anden lovgivning.

Sagens oplysninger

Følgende oplysninger er indgået i behandling af sagen:

- Anmeldelse fra den 22. april 2022 - www.husdyrgodkendelse.dk skema nr. 234590
- Situationsplan (bilag 1)

Beskrivelse af det anmeldte

Anmeldelsen vedrører etablering af en maskinhal. Ejendommen har lov til et dyrehold bestående af ammekvæg med tilhørende opdræt, efter anmeldelse om Skift i dyretype fra 2013. Der ændres ikke på dyreholdet eller staldanlæg.

Begrundelse for afgørelsen

Etablering af maskinhallen overholder kravene i § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Der sker endvidere ikke ændringer i stalde, der kræver tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i Husdyrloven.

Placering af byggeriet

Byggeriet skal overholde afstandskravene til de nævnte områder i Husdyrlovens § 6 stk. 1, nr. 1 og 2 og de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4 i samme lov.

I nedenstående tabel 1 fremgår det at afstandskravene i husdyrlovens § 6 er overholdt.

Tabel 1

	Afstandskrav	Afstand
I et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 meter	> 600 meter
I et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.,	50 meter	> 600 meter
I en afstand mindre end 50 m fra en nabobeboelse.	50 meter	> 80 meter

Krav til byggeriets karakter

- Bygningen skal være erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom
- Bygningen skal placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer
- Byggeriet skal fortages uden ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- Bygningshøjden skal være lavere end 12,5 meter.

Syddjurs Kommune har modtaget situationsplan (se bilag 1) og oplysninger om maskinhusets størrelse. Maskinhuset opføres i tilknytning til de eksisterende driftsbygninger og har følgende mål: 50*24 meter og en højde på 6 meter. Maskinhuset skal bl.a. bruges til opbevaring af maskiner til brug for landbrugsdriften og vurderes derfor som erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften.

Vurdering af område udpegninger

Kommunalbestyrelsen skal påse, at byggeriet ikke placeres i område der i kommuneplan er udpeget med særlig bevaringsværdier, herunder kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.

Området hvor byggeriet skal foretages ligger ikke indenfor nogle af de ovennævnte områder. Byggeriet som kommer til at ligge i tilknytning til eksisterende staldanlæg kommer til at være afskærmet af eksisterende bygninger mod øst – mod nord og vest vil den nye bygning være omgivet af åbne marker og læhegn og mod syd er nærmeste nabobeboelse afskærmet fra indkik til maskinhallen af anden bebyggelse på dennes ejendom.

Syddjurs Kommune vurderer, at byggeriet ikke vil have en væsentlig indvirkning på det landskabelige.

Udnyttelsesfrist

Der er 6 års udnyttelsesfrist på det ansøgte.

Lovgrundlag

Anmeldelsen er behandlet i henhold til reglerne i Husdyrloven med tilhørende Husdyrgodkendelsesbekendtgørelse samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøregulering af husdyrbrug³.

Høring

Der er ikke foretaget høring, da afgørelsen er til gunst for ansøger og der ikke vurderes at være yderligere parter med en væsentlig individuel interesse i sagens udfald.

³ <http://husdyrvejledning.mst.dk/>

Klagevejledning og offentliggørelse

Afgørelsen er truffet i henhold til Lov nr. 1572 af 20/12/2006 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (med senere ændringer) og kan i medfør af § 76 påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet.

Afgørelsen, der alene vedrører forholdene i henhold til Husdyrbrugloven, kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet indenfor 4 uger efter afgørelsesdatoen, dvs. senest den 14. juni 2022.

En eventuel klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. § 81 stk. 1 i Husdyrbrugloven. Miljø- og fødevareklagenævnet kan ved sin behandling stadfæste, ændre eller ophæve afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives via Klageportalen, som kan findes via et link på Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk eller direkte på www.borger.dk eller www.virk.dk. På www.borger.dk eller www.virk.dk, skal der logges på, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Syddjurs Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Det er en betingelse for Miljø- og fødevareklagenævnets behandling af Deres klage, at der indbetales et gebyr til Miljø- og fødevareklagenævnet. Klagegebyret er for virksomheder og organisationer fastsat til 1.800 kr. og for privatpersoner er klagegebyret fastsat til 900 kr. som indbetales med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) Klageren får helt eller delvis medhold i sagen, eller
- 3) Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Syddjurs Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. For yderligere information se: <http://nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du/>

Nærmere vejledning omkring brug af Klageportalen findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk samt på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klageberettiget er ansøger og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen dvs. naboer og klageberettigede personer, organisationer og myndigheder i forskelligt omfang. Såfremt afgørelsen påklages, vil dette blive meddelt ansøger.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene, jf. Husdyrlovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Med venlig hilsen


Marie Rama Tamberg


Marlene Brøgger

Følgende er underrettet om afgørelsen:

- Ansøger
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedsøgade 20, 2100 Kbh. Ø, dnsyddjurs-sager@DN.dk
- Miljøministeriet, Departementet, Slotsholmsgade 12, 1216 København K, mim@mim.dk
- Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, Departementet, Slotsholmsgade 12, 1216 København K, fvm@fvm.dk
- Det Økologiske råd, Blegdamsvej 4b, 2200 Kbh. N, husdyr@ecocouncil.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed; Enhed for Tilsyn og Rådgivning Nord, Falstersvej 10, 8940 Randers SV, tnord@stps.dk
- Danmarks Sportsfiskeriforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalgruppe Syddjurs v. Joy Klein, Kirkevænget 2, 8410 Rønde, syddjurs@dof.dk
- Esben Kannegaard, Museum Østjylland, Arkaeolog@museumoj.dk

Bilag 1 – Situationsplan



Kortet er ikke målfast