

**Center Natur og Miljø**

Hobrovej 110 | 9530 Støvring  
Telefon 99 88 99 88  
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-G01-7-18  
Ref.: Lene Marie Hansen  
Telefon: 99887680  
E-mail: cnm@rebild.dk

Dato: 28-09-2018

GÅRDEJER H P PINDSTRUP

Hobrovej 187  
Gravlev  
9520 Skørping

### **Dispensation til etablering af maskinhus nærmere end 25 meter til vandboring**

Rebild Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til afstandskravet til vandforsyningen på ejendommen Hobrovej 187, Gravlev, 9520 Skørping, jf. § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven<sup>1</sup>.

Dispensationen er søgt i forbindelse med anmeldelsen af et maskinhus.

#### **Afgørelse**

Rebild Kommune meddeler dispensation fra afstandskravet til vandforsyningen i husdyrbruglovens § 8 stk. litra 1, til etablering af et maskinhus i henhold til husdyrbrugloven § 9 stk. 3.

Dispensation meddeles på baggrund af ansøgers oplysninger og kommunens vurdering samt stillede vilkår i denne dispensation. Se nedenstående afsnit.

Afgørelsen er gyldig fra offentliggørelsen d. 28. september 2018, der sker på [www.rebild.dk](http://www.rebild.dk).

#### **Vilkår**

- Der skal etableres tagrender på maskinhuset og regnvandet skal ledes mindst 25 meter fra boringen til nedsivning/faskine.

#### **Ansøgers oplysninger**

*Begrundelse for placering af maskinhus:*

*Den valgte placeringen af maskinhuset indenfor 25 meter af egen vandboring er sket, da der ligger en fredningsgrænse lige syd for anlægget. Fredningsgrænsen skal respekteres hvilket begrænser byggefeltet betydeligt.*

*Det er ikke muligt at placere maskinhuset nord og øst for anlægget da der er store terrænforskelle. Derudover betyder den valgte placering, at anden drift ud over husdyrproduktionen ligger samlet midt i anlægget og i tilknytning til et støbt område. Kørsel på interne veje vil således minimeres og være flyttet så langt fra naboer som muligt.*

---

<sup>1</sup> BEK nr. 256 af 21/03/2017 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

*Anmeldelsen af maskinhuset har som forudsætning at tagvand ledes væk fra den østlige side af bygningen således at der ikke sker nedsivning af overfladevand indenfor 25 meter af boringen. Afstandskravet på de 25 meter er for at hindre nedsivning af overfladevand indenfor 25 meter af boringen. En dispensation til placeringen af bygningen indenfor 25 meter af vandboringen vil således ændre på kravet til nedsivning af overfladevand.*

### **Rebild Kommunes vurdering**

Det er kommunens vurdering, at etableringen af maskinhuset med overholdelse af ovenstående vilkår, vil sikre vandboringen.

Dette er vurderet på baggrund af, at der etableres tagrender og regnvandet ledes mindst 25 meter væk fra boringen til nedsivning/faskine. På denne baggrund vurderer Rebild Kommune at der ikke vil ske en overfladeafstrømning til boringen fra maskinhuset tagflade.

### **Nabohøring**

Dispensationen har været i nabohøring i perioden 31. august 2018 til 17. september 2018.

Der er i forbindelse med høringen indkommet følgende bemærkninger fra Hobrovej 193, 9520 Skørping, hvor der blev spurgt ind til maskinhusets beliggenhed samt om dyreholdet skulle udvides.

### Kommunens kommentarer på høringssvaret

Rebild Kommune svarede at der ikke sker ændringer i dyreholdet og et kortudsnit af maskinhusets beliggenhed blev vedhæftet svaret.



Høringssvarene gav ikke anledning til ændringer af projektet.

Afgørelsen er gyldig fra offentliggørelsen d. 28. september 2018, der sker på [www.rebild.dk](http://www.rebild.dk).

### **Klage- og søgsmålsvejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde **senest fredag den 26. oktober 2018 kl. 23.59.**

Civil retssag:

Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene.

### **Udnyttelse af tilladelsen**

Afgørelsen kan godt udnyttes selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en tilladelse. Udnyttes en afgørelse, der er klaget over, sker det for egen regning og risiko.

### **Øvrige oplysninger**

Denne afgørelse bortfalder, hvis § 10 afgørelsen om ikke-godkendelsespligt til etablering af et maskinhus, ikke er udnyttet senest 6 år efter at den er meddelt.

Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del. Hvis en afgørelse på grundlag af en anmeldelse efter § 10, der er udnyttet indenfor de 6 år, efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år (jf. § 47 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

**Rebild Kommune gør opmærksom på, at der særskilt skal søges om nedsivningstilladelse ved Rebild Kommunes spildevandsafdeling.**

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 9988 7680 eller e-mail [cnm@rebild.dk](mailto:cnm@rebild.dk).

Med venlig hilsen

Lene Marie Hansen

Miljømedarbejder

**Bilag**

Oversigtskort

Snittegning

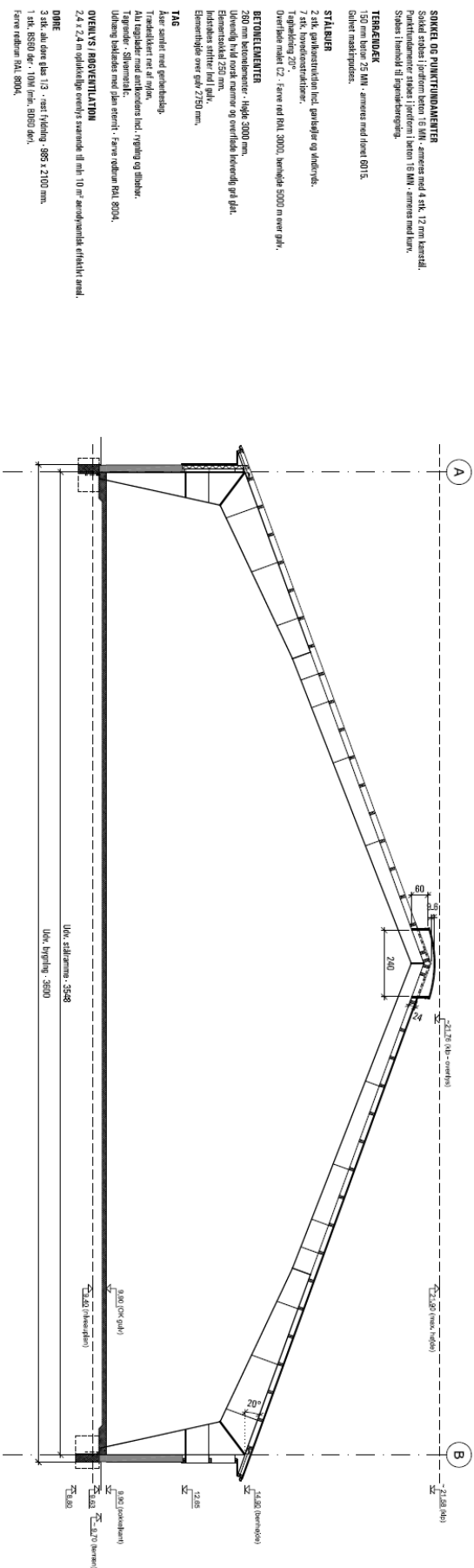
**Kopi af afgørelsen er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening – via e-mail: [dnrebild-sager@dn.dk](mailto:dnrebild-sager@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Rebild – via e-mail: [rebild@dn.dk](mailto:rebild@dn.dk)



**Snittegning:**



- STÅLER**  
2 stk. gulvkonstruktion med gulvbjælge og understøtning  
7 stk. stolpekonstruktion  
1 stk. stolpekonstruktion  
Overflader med C2 - færdig med BVL 3002, betongulv 5000 m over gulv.  
Gulvet målfærdiges.
- TEREBOJER**  
150 mm betongulv 75 MM - armert med fiberet B015.  
Gulvet målfærdiges.
- BETONGELEMANTER**  
200 mm betongelemanter - højde 3000 mm.  
Udvejligt med sorte kammer og overflade ikkevandt og gult.  
Betongelemanter med 10 mm afstand til hinanden.  
Elsensnitte over gulv 7150 mm.
- TAG**  
Aser samlet med grøntbelægning.  
Træskælvler med et af rind.  
200 og 250 mm træskælvler med rind og skælvler.  
Udførelse med 200 mm træskælvler med rind og skælvler.  
Udførelse med 250 mm træskælvler med rind og skælvler.
- OVENSIVT / BEVEJTELATION**  
2,4 x 2,4 m opstakkebjælke ovenlys støvramme 10 m<sup>2</sup> 10 m<sup>2</sup> åbenlysramme erfordrer vand.  
3 stk. aluminiumsramme 1,3 - vand tætnings - 985 x 2100 mm.  
1 stk. 8500 der - 1000 / 1000 - 5000 der.  
Færdig med BVL 3004.
- PORT**  
1 stk. indbyggingsport 7000 x 5000 mm med 2 rækker lysind.  
Færdig med BVL 3002.  
Ehjørne og færdig med håndfærdig.
- TREPEREL / GAVLE**  
Længde af 63 x 175.  
Skælvler monteret med savner og hvl. indkøbet.  
Færdig med BVL 3004.  
Med skælvlerende bygning med væk udføres der kendetegnelse  
samt skal vi indkøbet indkøbet med BVL 3004.
- TAGVAND**  
Tagevandet samles i tagrende og føres til faldlinje, så der ikke lækker tagvand direkte  
til terrænet inden for en radius på 25 m fra skælvlerende bygning.

C30/27/18	1-afbygning af tagvandet anordnet.	18.5.10	AVC
B16/26/18	Køber og tilføjer skælvler 10000 CFC-gulv, 10000 CFC-gulv, 10000 CFC-gulv.	9837 5122	AVC
B20/26/18	Bygning af tagvandet anordnet.	11.100	AVC
B20/26/18	Bygning af tagvandet anordnet.	5985	AVC

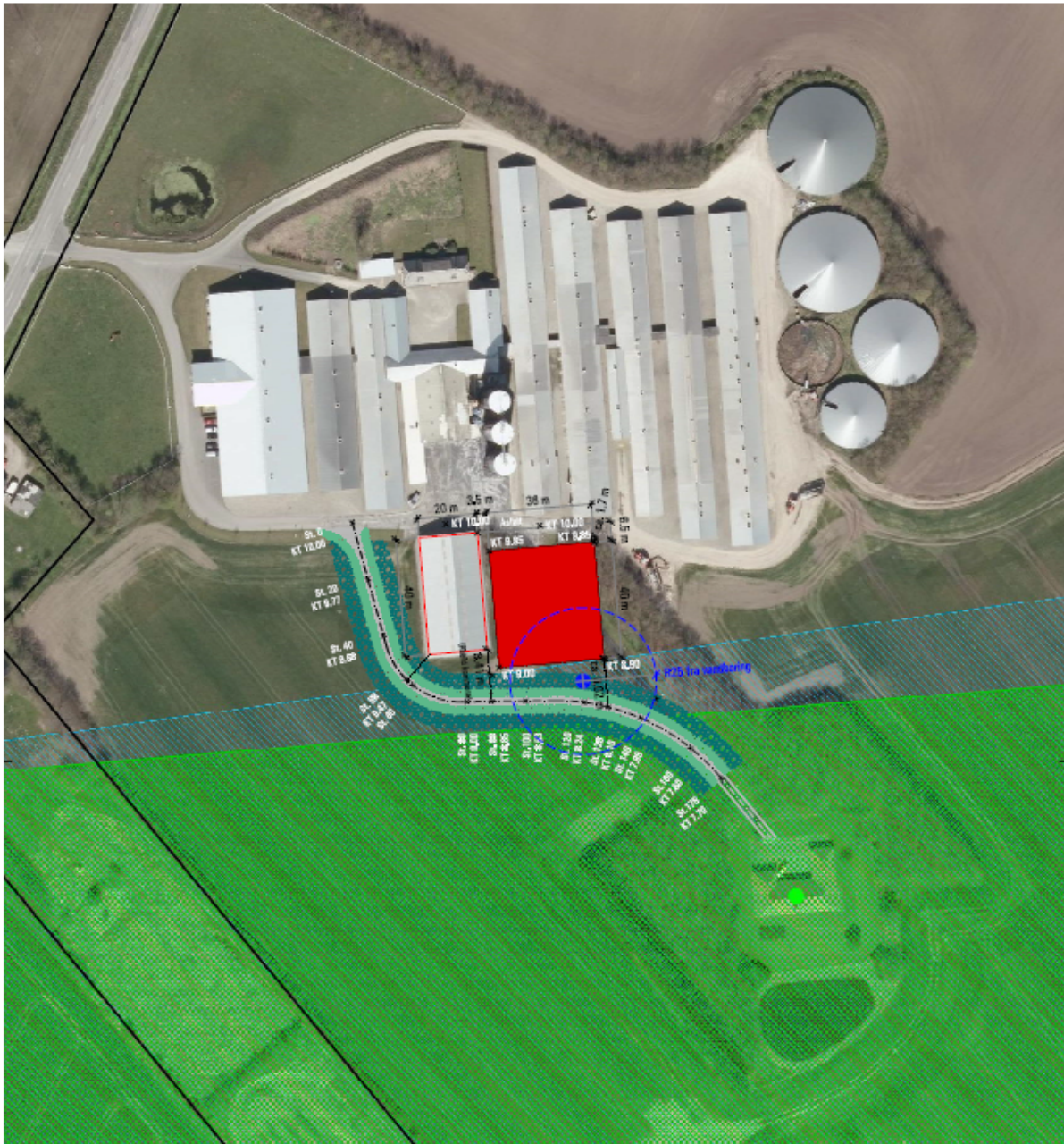
  

Sag	Opførelse af maskinhus	Sags nr.	18.5.10
Bygherre	Hans Peder Fristrup, Hobrovvej 187, Sørvang, 9520 Slagting	Tlf.	9837 5122
Dato	4. april 2018	Mål	1:100
Erhverv	Snit A-A	Sign.	AVC
		Tegn. nr.	(99)3.31C






Svend Aage Christensen A/S	Tlf. 8883 4244
Høngslevvej 36	Fax: 9883 4222
9750 Østerhav	www.saa.dk



**Oversigtskort:**

**TAGVAND:**

Tagvand samles i tagrønderedløb og føres til faskine, så der føres ledes tagvand direkte til terren inden for en radius på 25 m fra eksisterende vandboring.

**SIGNATURER:**

-  Vej - 3 m bred
-  Oplysning: 7 cm asfalt, 20 cm stabilgrus, 20 cm bundsløjf
-  Græssæbet - 3 m bred
-  Lebetår - 5 m bred
-  Skærmende beplantning - 7 rækker lig eksisterende

C:05.07.18	Vandboring og afstandskrav på 25 m fra vandboring for udløbning af regnvand direkte til terren angivet.	MVC
B:16.05.18	Koter på eksisterende terren ved bygningsplaner tilføjet, Kote Sl, 120 rettet.	MVC
A:03.05.18	Længde på bygning ændret til 40 m. Vej tyttet og geometri ændret for at følge eksisterende terræn-koter.	MVC
Rev./Date	Bemærkninger	Sign.

Sag	<b>Opførelse af maskinhus</b>	Sags nr.	<b>18.510</b>
Bygherre	Hans Peder Pinstrup, Hobrovej 187, Gravlev, 9520 Skarpling	Tlf.	9837 5122
Dato	4. april 2018	Sign.	MVC
Emne	Situationsplan	Tegn. nr.	<b>(99)1.01C</b>



Svend Aage Christensen A/S Tlf: 9883 4244  
 Høngårdsvej 36 Fax: 9883 4222  
 9750 Østerelv www.saac.dk

Denne tegning er udarbejdet af Svend Aage Christensen A/S og må ikke kopieres eller afvikles uden tilladelse.