



## Rapport for miljøtilsyn hos Stigsparken, Stigsborgvej 11, 9400 Nørresundby

### Overordnede oplysninger

<b>Tilsynsdato</b>	20.11.2023		
<b>Baggrund for tilsynet</b>	Basistilsyn - varslet		
<b>Telefon</b>		<b>CVR nr.</b>	29189420
<b>E-mail</b>		<b>P. nr.</b>	

<b>Virksomhedstype</b>	K206, Nyttiggørelse af ikke-farligt affald, ikke bilag 1		
<b>Godkendelsesdato</b>	04.08.2023		
<b>Tilslutningstilladelse spildevand</b>			

## Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar

## Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse
<p>Godkendelsen omfatter nyttiggørelse af ren jord til Stigsparken og en plads udenfor parken til at modtage og opbevare ren jord inden det udlægges i parken.</p> <p>Det ansøgte projekt omfatter nyttiggørelse af op til 125.000 m<sup>3</sup> jord. I praksis vil nyttiggørelsen blive udbudt til entreprenører i deletaper med en nyttiggørelsesvolumen på 25-50.000 m<sup>3</sup>.</p> <p>Beliggenhed og kommuneplan mv.</p> <p>Stigsparken er omfattet af lokalplan 1-2-118 "Etape 1, Stigsborg Havnefront, Nørresundby Midtby". Området indgår som delområde B, der er forbeholdt rekreative formål. Produktion</p> <p><b>Modtagelse af jord</b></p> <p>På anlægget vil det udelukkende være tilladt at tilkøre jord efter forudgående aftale. Jorden forventes tilkørt i større partier fra specifikke bygge- og anlægsarbejder (f.eks. byggemodninger eller større byggerier), hvor der forinden er redegjort for jordens renhed og karakteristik (ift. parkopbygning i biotoper). Når der er indgået aftale om et parti overskudsjord, vil der blive taget stilling til, om jorden kan nyttiggøres direkte i terrænopbygningen, eller om det skal køres til mellemoplag. I begge tilfælde vil ansøger sikre ved fysisk tilstedeværelse, at jorden aflæsses hensigtsmæssigt og stemmer overens med den indgåede aftale.</p> <p>På anlægget vil der udelukkende blive modtaget dokumenteret ren jord fra arealer udenfor områdeklassificering og dermed også uden både anmeldeligt og analysepligt. Som en ekstra sikkerhedsforanstaltning vil der dog blive foretaget en screening af jorden, hvor jordproducenten forud for jordtransporten skal påvise jordens renhed ved jordprøver med en frekvens på én prøve pr. 1.000 tons. Forud for hver aftale om tilkørsel af et større jordparti, vil ansøger desuden rette henvendelse til jordflytningsmyndigheden i Aalborg kommune.</p> <p>Omfanget af jordtilførsler vil afhænge af de konkrete anlægsprojekter og deres behov for at afsætte jorden. Der vil blive tilstræbt en løbende tilkørsel af materialer med minimal genevirkning. Der ansøges om en ramme på op til 60 tilkørende lastbiler pr. dag. Ansøger vil stille vilkår om, at der udelukkende tilkøres jord på hverdage indenfor dagperioden (07:00-18:00).</p> <p><b>Mellemoplag af jord</b></p> <p>Der ansøges om en samlet oplagsmængde på maksimalt 60.000 m<sup>3</sup>.</p> <p>Mellemoplagentets funktion er at sikre fleksibilitet til at modtage jord, når muligheden byder sig. Dette kan være tilfældet, hvis den tilkørte jord først skal anvendes i senere stadier af terrænopbygningen. Det kan også være tilfældet, hvis der tilkøres jord med en større hastighed, end der kan nyttiggøres on site. I det der udelukkende modtages ren jord, placeres alle oplag på ubefæstet areal. Oplaget etableres på den østlige side af parken og på arealer, som der ikke er kortlagt efter jordforureningsloven.</p> <p>Jorden vil blive inddelt i bunker fra hvert enkelt jordparti ved hjælp af 1 dozer. Dette sker dels for at sikre jord med specifikke karakteristika til specifikke biotoper, dels for at sikre sporbarhed, hvis der (mod forventning) skulle opstå tvivl om forurenende elementer i et parti jord ved modtagelse.</p> <p>Jordpartierne vil ligge i oplag, indtil de vurderes egnede til nyttiggørelse i den samlede terrænopbygning. Alle oplag vil blive afviklet ved nyttiggørelse til terrænopbygning i den kommende park. Den maksimale oplagstid vil derfor være 3 år.</p>

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Nyttiggørelse af jord</p> <p>Den tilkørte jord nyttiggøres i henhold til en samlet plan for parken. Foruden at indeholde information om parkens funktioner, redegør planen for den påtænkte terræn-højde, jordtykkelse (vækstzone) og jordkarakteristika på tværs af parkens areal.</p> <p>Det ansøgte projekt omfatter nyttiggørelse af op til 125.000 m<sup>3</sup> jord. I praksis vil nyttiggørelsen blive udbudt til entreprenører i deleter med en nyttiggørelsesvolumen på 25-50.000 m<sup>3</sup>. Dette er sammenligneligt med første del af parken (del 1), hvis etablering netop er afsluttet.</p> <p>Erfaringer fra etablering af etape 1 er, at der i tider med meget travlhed, vil kunne blive anvendt følgende maskinel ved fuld kapacitet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dumpere: Til transport af jord fra mellemoplag til nyttiggørelsesområdet</li> <li>• gravemaskiner: pålæsning af jord på dumpere og fordeling af jord i nyttiggørelsesområde</li> <li>• 1 gummiged: til fordeling af jord i nyttiggørelsesområde</li> <li>• dozere: Til planering af jord til endeligt terræn i nyttiggørelsesområde</li> </ul>				
Produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	Miljøledelse			

## Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Hvad er der ført tilsyn med	<p>Etableringen af Stigsparken er gået i gang og der er modtaget den første jord på modtagepladsen. Tilsynet blev udført med henblik på at drøfte hvordan Byer og Natur påtænker at modtage jorden og snakke om vilkår i miljøgodkendelsen.</p> <p>Udlægning af jord i parken er ikke påbegyndt endnu. Husk at der er vilkår om, at der skal være meddelt en § 8 tilladelse efter Jordforureningsloven før jord må udlægges i parken.</p>
Bemærkninger til egenkontrol	<p>Den driftsansvarlige blev gjort bekendt med vilkår i miljøgodkendelsen, som skal følges.</p> <p>Fx står der i vilkår 1, at der skal laves en driftsjournal for egenkontrol og modtagekontrol. Vilkår 2 beskriver hvordan modtagekontrollen skal foretages osv. Det er vigtigt, at den driftsansvarlige sætter sig ind i miljøgodkendelsens vilkår, så de bliver fulgt.</p>
Konstateret jordforurening	Der blev ikke konstateret jordforurening på det areal, hvor der blev udført tilsyn