



Rapport for miljøtilsyn hos Techcollege - Autoafdelingen, Teglværket 2, 9400 Nørresundby

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	25.03.2024		
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn – varslet Til stede ved tilsynet var for virksomheden Keld Christensen, og for Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø Kurt Sørensen.		
Telefon	7250 5700	CVR nr.	46994051
E-mail	kebc@techcollege.dk	P. nr.	1004909482

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	-
Tilslutningstilladelse spildevand	-

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
24-11-2021	Aftale	Efterkommet	Motorblok stående i skur skal sikres med rist eller kar, som skal kunne rumme volumen af væsken i motorblokken. Rist skal være etableret senest 1. februar 2022. Fotodokumentation skal fremsendes til Aalborg kommune.
24-11-2021	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal senest 1. februar 2022 etablere ordning for indsamling af plast til genanvendelse.
25-03-2024	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal senest 1. juni 2024 fremsende dokumentation for seneste tømning og kontrol af virksomhedens to olieudskillere.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Tech Collage blev bygget på adressen Teglværket 2 i 2009, og siden er praktikforløbene også blevet lagt ind på adressen. Tech collage har flere uddannelser i samme hus, og her er autodelen på cirka 4.000 m². De 4.000 m² er delt op i 2 sektioner, en afdeling til undervisning af elever, og en afdeling til undervisning af praktikanter.</p> <p>Der er 20 fastansatte undervisere på autoafdelingen. Der går på skolen ca. 80 unge, som er ansat i praktikstillinger inden for autobranschen. Virksomheden estimerer, at der i alt er cirka 400 elever, der har en skoleplads om året, på autodelen ved Tech College på Teglværket 2.</p> <p>Der foregår primært almindeligt reparationsarbejde og manuel bilvask i undervisningen og praktikforløbene. Der foregår i mindre grad pladearbejde, slibning og bremsevask. Der foregår ikke sprøjtning, undervognsbehandling, motorvask eller mekanisk bilvask.</p> <p>Miljøtilsynet omfatter udelukkende Autoafdelingen.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
4.000	20	7.30-17.00		
	Miljøledelse			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Udstødningsgas			
10	Svejsning			
11	Udstødningsgas			
12	Udstødningsgas			
13	Svejsning			
14	Slibning			
15	Udstødningsgas			
16	Udstødningsgas			
17	Udstødningsgas			
18	Udstødningsgas			
19	Udstødningsgas			
2	Svejsning			

20	Udstødningsgas			
21	Svejsning			
22	Udstødningsgas			
23	Udstødningsgas			
24	Udstødningsgas			
25	Udstødningsgas			
26	Udstødningsgas			
27	Udstødningsgas			
28	Udstødningsgas			
29	Udstødningsgas			
3	Udstødningsgas			
30	Udstødningsgas			
31	Udstødningsgas			
32	Udstødningsgas			
33	Udstødningsgas			
4	Udstødningsgas			
5	Udstødningsgas			
6	Udstødningsgas			
7	Udstødningsgas			
8	Udstødningsgas			
9	Slibning			

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		2,0	0,40				
10		2,0	0,71				
11		2,0	0,40				
12		2,0	0,20		800,00		
13		2,0	0,32				
14		2,0	0,16		300,00		
15		2,0	0,13		300,00		
16		2,0	0,40				
17		2,0	0,40				
18			0,13		300,00		
19		2,0	0,40				
2		2,0	0,20				
20		2,0	0,40				
21		2,0	0,20				
22		2,0	0,13		300,00		
23		2,0	0,13		300,00		
24		2,0	0,13		300,00		
25		2,0	0,16		400,00		
26		2,0	0,40				
27		2,0	0,40				
28		2,0	0,50				
29		2,0	0,50				
3		2,0	0,13		900,00		
30		2,0	0,13		300,00		

31		2,0	0,13		300,00		
32		2,0	0,20				
33		2,0	0,13		300,00		
4		2,0	0,40				
5		2,0	0,50				
6		2,0	0,13		300,00		
7		2,0	0,13		900,00		
8		2,0	0,13		900,00		
9		2,0	0,16		450,00		

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er et indendørs rullefelt til personbiler og et udendørsrullefelt til lastbiler.
Luft, afkast	Der er 33 afkast på virksomheden, som alle er ført 2 meter over tagryg.
Luft, støv	Der foregår kun lidt slibning på virksomheden. Afsug fra slibning, afledes via afkast med filtre.
Luft, filtre	Virksomhedens filtre på luftafkast, bliver tjekket med 0,5 - 1 års interval.
Lugt	Der er ikke, i forbindelse med tilsynet, konstateret lugt på virksomheden.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Til- og frakørsel		Udendørs, ingen støjdæmpning
2	Slibning		Indendørs i bygning
3	Højtryksrensning		Udendørs, ingen støjdæmpning
4	Kompressor		Indendørs i bygning
5	Ventilation		Udendørs, ingen støjdæmpning
6	Plade-/karroseriarbejde		Indendørs i bygning
7	Motorer		Indendørs i bygning
8	Motorer		Udendørs, ingen støjdæmpning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støjkilder, indendørs	Der foregår svejsning og anden reparation af biler, begrænset pladearbejde, begrænset slibearbejde indendørs, samt støj fra ventilationsanlægget. Der er et indendørsrullefelt til biler. Der er i alt 10 kompressorer, som er placeret indendørs.
Støjkilder, udendørs	Der er et rullefelt til lastbiler, - som dog ikke var i anvendelse ved tilsynet, hvorfor støj herfra ikke er vurderet ved tilsynet. Støj fra ventilationsanlægget. Til- og fra kørsel. Ved tilsynet var der ikke generende støj udendørs ved virksomheden.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	<p>Der er et areal på 4.000 m², som anvendes til undervisning og praktik. Her er der risiko for spild af olie, så gulvene bliver ofte vasket. Virksomheden bruger en gulvvaskemaskine, der selv samler vandet op. Den begrænsede mængde spildevand fra gulvvaskeren bortskaffes til afløb med olieudskillere.</p> <p>Der er SF-sten på udendørsarealer, bortset fra tankpladsen, hvor der er beton-belægning med kuvert-fald, som på tilsynstidspunktet var uden revner.</p> <p>Gulvene fremstod generelt pæne ved tilsynet.</p>
Spildevand, procesvand	Der er afløb fra gulv ved begge haller, hvor eleverne får undervisning og er i praktik. Afløbene løber til de 2 olieudskillere. Den ene olieudskiller er placeret ved undervisningsafdelingen, og den anden ved praktikafdelingen.
Spildevand, overfladevand	Der har tidligere været foretaget udendørs vask af biler med højtryksrensere. I dag vaskes der kun et meget begrænset antal biler i forbindelse med kursus i renhold af køretøjer - og bilvask foregår nu kun indendørs, hvor afløbsvandet ledes til olieudskillere.
Spildevand, afløbsforhold	Virksomheden ligger i kloak område 0.0.43, hvor der kun afledes alm. spildevand til det kommunale kloaksystem. Overfladevand fra området afledes via et fællesprivat spildevandsanlæg der består af forsinkelsesbassin og sandfang, - inden vandet ledes til recipient (Limfjorden).
Spildevand, tilslutningstilladelse	

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er 2 olieudskillere på ejendommen. Det er 2 NEUTRAcom udskillere som har en opsamlingsvolumen på 688 l. og et maks. tilløb på 10 l/sek. Olieudskillerne er med flydelukke og koalescensfilter. Begge sandfang er på 2.500 l.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	De 2 olieudskillere på ejendommen tømmes af S.P. Jensen. Virksomheden skal senest 1. juni 2024 fremsende dokumentation for seneste tømning og kontrol af virksomhedens 2 olieudskillere.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er 2 underjordiske tanke på ejendommen á hver 1.500 l. Tankene anvendes til hhv. benzin og diesel til virksomhedens køretøjer. Begge tanke er etableret ved virksomheden i 2009.
Olietanke, sløjfningstermin	I BBR-registret er sløjfningstermin for de to tanke til hhv. benzin og diesel til virksomhedens køretøjer, - angivet til 22-06-2059.
Olietanke, belægninger ved påfyldningsplads.	Der er beton-belægning på påfyldningspladsen, og der er kuvertfald med afløb til en olieudskiller. Belægningen vurderes tæt på tidspunktet for tilsynet.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Kølervæske		120	Liter	Plastdunk	60	Indendørs, bag opkant	2024
Motorolie		600	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2024
Hydraulikolie							2024
Diesel	1.500		Liter	Godkendt olietank	1.500		2024
Benzin	1.500		Liter	Godkendt olietank	1.500		2024
Sprinklervæske		60	Liter	Plastdunk	60	Indendørs, bag opkant	2024
Spraymidler							2024
Bremsevæske		60	Liter	Plastdunk	60	Indendørs, bag opkant	2024

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Til brug for undervisning i værkstedsarbejde, er der på virksomheden oplag af diverse olier, bremsevæsker, kølervæsker mm. placeret flere steder på virksomheden i aflåste skabe med spildbakker.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Batterier	50	Liter	Beholder - lukket	50	Syrefast kar	Stena recycling	Stena recycling	
Blyakkumulatorer			Container - lukket		Syrefast kar	Stena recycling	DanBritt	
Bremse- og koblingsdele	200	Liter	Beholder - lukket	100	Indendørs, bag opkant	Stena recycling	Stena recycling	står på spildbakke
Bremsevæske			Beholder - lukket		Tromle	Stena recycling	Stena recycling	står på spildbakke
Dæk			Container - åben			Stena recycling	Stena recycling	
Elektronikaffald	2	m ³	Beholder - åben	2	Overdækket	Stena recycling	Stena recycling	
Forbrændingseget			Container - lukket			Stena recycling	Energianlæg Aalborg, Nordværk I/S	

Glas			Container - åben			Stena recycling	Stena recycling	
Jern			Container - åben			Stena recycling	Stena recycling	
Kabler	1.600	Liter	Container - lukket	800		Stena recycling	Stena recycling	
Klude med olie			Beholder - lukket			De forenede dampvaskerier	De forenede dampvaskerier	
Kølervæske	200	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	Stena recycling	Stena recycling	
Malings-tromler (emballage)			Container - lukket			Stena recycling	Stena recycling	
Olie- og benzinudskillere			Olieudskillere			S.P. Jensen	S.P. Jensen	
Olieaffald	200	Liter	Tromle	100		Stena recycling	Stena recycling	fast olieaffald - står på spildbakke
Oliefiltre	200	Liter	Tromle	100	Indendørs, bag opkant	Stena recycling	Stena recycling	Står på spildbakke
Pap	1.600	Liter	Container - lukket	800		Stena recycling	Stena recycling	
Småbatterier fra værktøj			Beholder - lukket			Stena recycling	Stena recycling	står på spildbakke
Spildolie	1	Stk	Palletank	1.000	Udendørs, overdækket, bag opkant	Stena recycling A/S	Stena recycling A/S	
Spraydåser	200	Liter	Tromle	200	Indendørs	Stena recycling	Stena recycling	står på spildbakke
Træ			Container - åben			Stena recycling	Stena recycling	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, anmeldelse af farligt affald	Virksomhedens afhentning af affald registreres i Miljøministeriets affaldsdatasystem (ADS).
Affald, sortering	Virksomheden kildesorterer til genanvendelse for papir, pap, glas og jern og metal og plast og organisk affald.
Affald, bortskaffelse	Virksomheden bruger Stena Recycling A/S som operatør for bortskaffelse af affald. Olieudskillerne tømmes dog af S.P. Jensen, og olieklude bliver håndteret af De forenede dampvaskerier. Der er på virksomheden etableret en affaldsplads, hvor der er godt afmærket, hvad der skal i de

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	forskellige containere. Ved nogle containere er teksten suppleret med billeder af, hvad der må komme i de pågældende containere.
Farligt affald, belægninger	Ved virksomhedens oplag af farligt affald under halvtag, var belægningen SF-sten. Der var spildbakker under det farlige affald, Virksomhedens 2 palletanke til spildolie, stod på SF sten under et halvtag. Der var etableret spildbakker under de 2 tanke.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er beliggende i et område hvor der ikke er drikkevandsinteresser.
Generelle bemærkninger	Der er i 2022 etableret en telthal á 180 m ² , til opbevaring af diverse motordele og lign. til undervisningsbrug. Afd. Byg har i 2022 meddelt byggetilladelse til telthallen – tilladelsen er ikke tidsbegrænset. Alle motordele i oplaget tømmes for olie eller andre væsker, inden det lægges på midlertidigt lager i telthallen.
Planforhold	Virksomheden ligger inden for lokalplan 2-2-101 - Erhverv, Teglværksgrunden, Nr. Uttrup. I lokalplanen er området udlagt til transporterhverv og anden let erhverv.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Afhentet affald indrapporteres til Miljøministeriets Affalds Data System (ADS).
Jordforurening	Dele af ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 efter reglerne i Jordforureningsloven, fordi den tidligere arealanvendelse kan have medført jord og grundvandsforurening. En øvrig del af ejendommen er kortlagt på vidensniveau 2, fordi der er konstateret forurening som kan udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.
Bæredygtighed	Virksomheden opvarmes med fjernvarme. Virksomheden skifter løbende til LED-belysning. Lys og ventilation har monteret tænd/sluk styring. Alt affald afhentes stort set af én transportør/operatør, for at minimere kørsel. Virksomheden anvender så vidt muligt lokale leverandører og operatører.