



Luftfoto, der viser eksisterende bygningsmasse

§ 11 Tilladelse til etablering af tilbygning til lade

"Nygård"

Klosterhedevej 4, Ølby

7600 Struer

Meddelt den 25. september 2025

TÆT PÅ MENNESKER TEKNOLOGI OG NATUR

Indhold

1. Afgørelsen	4
1.1 Anmeldelse af tilbygning til lade	4
1.2 Vurdering af anmeldelsen efter kriterierne i § 11	4
2. Vejledning	6
3. Retsvirkning	6
4. Offentliggørelse	6
5. Klage- og søgsmålsvejledning	7
Bilag	8

Datablad

Afgørelsesdato	25. september 2025
Afgørelsestype	§ 11 anmeldelse af tilbygning til lade
Ejer og ansøger	Erling Forbæk Christensen "Nygård" Klosterhedevej 4, Ølby 7600 Struer
Husdyrbrugets adresse	Klosterhedevej 4, Ølby, 7600 Struer
CVR nr. / P nr.	10315409/1000055843
CHR nr.	59411
Ejendomsnr.	6710061667
Matrikel nr. hvor lade placeres	3d, V. Ølby By, Ølby
Husdyrbrugets miljøkonsulent	
Ansøgningsskema nr.	252457
Godkendelses- og tilsynsmyndighed	Struer Kommune
Sagsbehandler	Kristian Iversen

1. Afgørelsen

1.1 Anmeldelse af tilbygning til maskinhus

Struer Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af tilbygning til ladebygning på 100 m², med samme højde og bredde som eksisterende bygning, der blot forlænges med 10 meter, på "Nygård", Klosterhedevej 4, Ølby, 7600 Struer.

Forudsætningerne for tilladelsen fremgår af de oplysninger, der er indsendt igennem husdyrgodkendelse.dk i det digitale ansøgningsskema med nr. 252457 med supplerende oplysninger.

Laden er erhvervsmæssigt nødvendigt og er ikke en del af husdyrbrugets produktionsareal. Jf. bekendtgørelses bilag 3, C.

Struer Kommune har vurderet, at det ansøgte opfylder kravene i anmeldeordningens § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹. Derfor kræver det ikke en tilladelse efter § 16 b eller godkendelse efter § 16 a i husdyrbrugloven.

Tilladelser og godkendelser i forhold til anden lovgivning (f.eks. Byggeloven, eller afledning af spildevand og overfladevand efter Miljøbeskyttelsesloven) skal søges separat.

Beliggenheden ses i (Bilag 1).

1.2 Vurdering af anmeldelsen efter kriterierne i § 11

Resultat af vurderingen:

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at etableringen af den ansøgte tilbygning til ladebygning ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af det omkringliggende landskab, miljø eller naboer.

Det anmeldte

Struer Kommune modtog den 3. september 2025 en anmeldelse om etablering af en tilbygning til eksisterende lade på 10x10 m på Klosterhedevej 4.

Tilbygningen til laden placeres i forlængelse af eksisterende lade. Laden har tidligere været sammenbygget med en anden tværgående bygning, der nu nedrives. Og derfor ønskes ladebygningen i stedet afsluttet med en mindre tilbygning.

Tilbygningen etableres med samme retning og udformning (højde, bredde, taghældning, materiale og farvevalg) som eksisterende ladebygning, dvs. passet ind efter ejendommens eksisterende bebyggelser.

¹ Bekendtgørelse nr. 1.089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

Vurdering efter kriterierne i § 11

1.	Bygningen skal være erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og være beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer Laden anvendes til opbevaring af nødvendige hjælpemidler til driften af husdyrbruget med tilhørende landbrugsarealer. Tilbygningen til laden placeres i forlængelse af eksisterende lade, dvs. i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer Struer Kommune vurderer, at tilbygningen til laden er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom. Tilbygningen placeres i tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelsesarealer, og den relativ lille tilbygning vil være en naturlig afslutning på eksisterende lade, der tidligere var sammenbygget med anden bygning.
2.	Bygningen skal placeres mindst 50 meter fra nabobeboelser på ejendomme uden landbrugspligt Der er mere end 120 meter til nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt (Klosterhedevej 6). Struer Kommune vurderer derfor, at betingelsen er opfyldt.
3.	Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/-1 meter. Der foretages ingen ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Struer Kommune vurderer, at betingelsen er opfyldt.
4.	Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår korn- og fodersiloer. Bygningshøjden bliver ca. 7,5 m, ligesom den eksisterende lade. Struer Kommune vurderer at betingelsen er opfyldt.
5.	Byggeriet må ikke medføre en væsentlig påvirkning af områder der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier. Byggeriet placeres udenfor områder, der i kommuneplanen er udpeget som særlige bevaringsværdige – herunder kulturhistoriske, geologiske og landskabelige værdier. Det ansøgte placeres i forlængelse af eksisterende lade, og er i øvrigt omkranset af øvrige bygninger og beplantning. Struer Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at betingelsen er opfyldt.
6.	Husdyrbruglovens afstandskrav, der fremgår af § 6, skal overholdes Husdyrbruglovens afstandskrav på 50 m til et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde, og til område i landzone, der er udlagt til boligformål m. v. skal overholdes. Der er mere end 1.500 m fra laden til ovennævnte områder. Der er ingen afstandskrav i husdyrbrugloven for ladebygninger. Struer Kommune vurderer derfor, at kravet er overholdt.



2. Vejledning

Tilladelser og godkendelser i forhold til anden lovgivning (f.eks. Byggeloven, eller afledning af spildevand og overfladevand, herunder tagvand, efter Miljøbeskyttelsesloven) skal søges separat.

Vi gør opmærksom på, at det anmeldte, kræver en byggetilladelse.

3. Retsvirkning

Afgørelsen er meddelt efter § 21 stk. 4 jævnfør § 11 i bekendtgørelsen om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug².

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, den er meddelt.

Afgørelsen anses for udnyttet, når byggeriet faktisk er afsluttet.

4. Offentliggørelse

Partshøring og nabohøring

Et udkast til tilladelse har været i høring hos Erling Forbæk Christensen.

Struer Kommune har vurderet, at det anmeldte, ikke er til gene for naboerne, og derfor er der ikke foretaget partshøring efter forvaltningslovens bestemmelser.

Offentliggørelse

Miljøgodkendelsen er offentliggjort den **25. september 2025** på Struer Kommunes hjemmeside på www.struer.dk under fanen "Om kommunen" – "Høringer, afgørelser og offentliggørelser" og på miljøstyrelsens digitale miljøportal <https://dma.mst.dk>.

Følgende parter har modtaget den endelige afgørelse til orientering:

Ansøger

Erling Forbæk Christensen

Øvrige parter

Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnstruer-sager@dn.dk

Rådet for Grøn Omstilling, info@rgo.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, struer@dof.dk

Holstebro Museum, Mette.klingenberg@holstebro-museum.dk

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, ae@ae.dk

Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, trvest@stps.dk

Klosterhedens Venner, GoldenGirl@mail.dk

² Bek. nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

5. Klage- og søgsmålsvejledning

Man kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettiget er ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen.

En eventuel klage skal stiles til Miljø- og Fødevareklagenævnet og indsendes gennem klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen skal indsendes **senest den 23. oktober 2025**.

Er klagen ikke modtaget senest kl. 23.59 på datoen for klagefristens udløb, kan klagenævnet beslutte, at klagen ikke er indsendt rettidigt.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Struer Kommune på klageportalen.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, hvorfor afgørelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen, er udløbet.

Det er en betingelse for klagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Vejledning om gebyrordningen og gebyrets størrelse kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside – <https://naevneneshus.dk/>.

Hvis nogen klager over afgørelsen, vil dette blive meddelt ansøger.

Ønsker du afgørelsen prøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

På vegne af Struer Kommune



Kristian Iversen
Agronom
Center for Plan og Miljø



Bilag

Bilag 1 Oversigtsplan med placering af tilbygning til lade



