

Husdyrtilladelse til slagtekalve og slagtekyllinger

Præstbrovej 43. 8464 Galten
Husdyrbrugloven § 16b



August 2026



Skanderborg
Kommune

DATABLAD

Beliggenhed	Præstbrovej 43, Galten
Ejer	Christoffer Schou
Adresse	Præstbrovej 43, 8464 Galten
Tlf. nr.	2972 0981
E-mail.	schou@skovbyskov.dk
Matr. Nr. og Ejerlav	12s Skovby By, Skovby
CVR nr.	25251083
CHR. nr.	
Ejendoms nr.	00943
Driftsansvarlig	Christoffer Schou
Brugstype	Slagtekyllinger og slagtekalve
Tilsynsmyndighed	Skanderborg Kommune
Godkendelses dato	24. august 2026

Indhold

1.	Afgørelse	4
1.1	Ansøgte anlæg.....	4
1.2	Godkendt produktionsareal.....	4
1.2.1	Frist for udnyttelse	5
1.3	Vilkår.....	5
1.3.1	Generelle vilkår	5
1.3.2	Vilkår om produktionsareal.....	5
1.2.3	Vilkår om støj	6
1.2.4	Vilkår om håndtering af affald	6
1.2.5	Vilkår om bekæmpelse af skadedyr.....	6
1.2.8	Vilkår om håndtering af husdyrgødning og vaskevand	6
1.2.9	Vilkår om egenkontrol	7
1.3.3	Vilkår til forebyggelse af uheld	7
1.3.4	Vilkår ved ophør	7
1.4	Offentliggørelser.....	7
1.5	Klagevejledning	8
1.6	Resume af tilladelse	9
2.	Ansøgning og Miljøvurdering	11
2.1	Lovgivningsmæssig baggrund	11
2.2	Beskrivelse af det ansøgte projekt	11
2.3	Produktionsareal og husdyrhold	12
2.4	Erhvervsmæssig nødvendighed.....	13
2.5	Anlæg og Beliggenhed	14
2.5.1	Faste afstandskrav.....	14
2.5.2	Opbevaringskapacitet	15
2.5.3	Affald.....	15
2.6	Lugt	16
2.7	Andre potentielle nabogener	17
2.7.1	Skadedyr	17
2.7.2	Støv og transporter.....	17
2.7.3	Støj	17
2.7.4	Lys	18
2.8	Jord, grundvand og overfladevand	18
2.8.1	Jord og grundvand	18
2.8.2	Håndtering af overfladevand.....	18
2.9	Natur	18
2.9.1	Natura 2000	20
2.9.2	Anden beskyttet natur (kategori 2 og kategori 3 natur).....	20
2.9.3	Bilag IV arter	23
2.10	Landskabelige- og kulturhistoriske værdier	23
2.10.1	Landskab.....	23
Bilag 1.	Høringssvar fra første og anden høring med kommunes bemærkninger	27

1. Afgørelse

1.1 Ansøgte anlæg

Skanderborg Kommune har den 25. november 2025 modtaget en opdateret ansøgning om miljøtilladelse til husdyrproduktionen på Præstbrovej 43, 8464 Galten, matrikel nr. 12s m.fl. omhandlende følgende:

- 50 m² produktionsareal til slagtekyllinger og i den forbindelse 250 m² til servicebygning og halm/foder lager i forbindelse med kyllingestald og til kvægholdet (bygning på 300 m² i alt)
- 176 m² dybstrøelsesstald til kvæg, heste eller geder og 150 m² til maskinhus (rundbuehal på 226 m² i alt)

Da de eksisterende bygninger på ejendommen ligger i byzone. På den baggrund er bygningerne ansøgt med placeringer uden tilknytning til eksisterende bygninger.

1.2 Godkendt produktionsareal

Skanderborg Kommune meddeler hermed tilladelse til et husdyranlæg til produktion af slagtekalve og slagtekyllinger på Præstbrovej 43, 8464 Galten, bestående af:

- 50 m² til kyllinger og 250 m² servicebygning i forbindelse med kyllingestald, en samlet bygning på 300 m². I denne bygning opbevares foder og halm både til kyllinger og kvæg og der placeres ligeledes en container til møg fra kyllingerne
- 176 m² stald til dybstrøelse til slagtekalve (flexgruppe: Alle kvæg, heste, får og geder). I forbindelse med denne stald et maskinhus på 150 m².

Staldanlæggene kan med denne tilladelse udnyttes fuldt ud inden for grænserne for dyrevelfærdsreglerne.

Miljøtilladelsen meddeles i henhold til *Husdyrgodkendelsesloven*¹ – samt reglerne i *Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen*², som begge har til formål at begrænse forurening og gener fra erhvervsmæssige husdyrbrug.

Afgørelsen er truffet på grundlag af ansøgning nr. 253385, herunder de beregningsmodeller, som indgik i ansøgningssystemet d. 21. november 2025 og kommunens registreringer og vurderinger. Se yderligere under afsnit 3.

Det aktuelle projekt er vurderet ud fra de generelle beskyttelsesniveauer i bilag 3 i *Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen*. Projektet forudsættes at leve op til de gældende vand- og naturplaner.

Der gøres opmærksom på, at etablering af de nye anlæg ikke må igangsættes, før der er givet en byggetilladelse fra Skanderborg Kommune. I øvrigt gøres opmærksom på, at tillægget ikke fritager fra krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 af lov om husdyrbrug, anvendelse af gødning mv.

² Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen nr. 443 af 26. april 2023

1.2.1 Frist for udnyttelse

Senest 6 år efter tilladelsen er meddelt, skal tilladelsen være udnyttet. Det vil sige at nyt byggeri skal være færdigmeldt og produktionen startet. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder den del, som ikke er udnyttet.

Hvis tilladelsen ikke har været helt eller delvist udnyttet i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, som ikke har været udnyttet.

1.3 Vilkår

Denne tilladelse meddeles på nedennævnte vilkår. Konkrete bestemmelser i lovgivningen og bekendtgørelser, som generelt er gældende for alle husdyrbrug, er ikke stillet som vilkår for tilladelsen.

1.3.1 Generelle vilkår

1. Et eksemplar af nærværende tilladelse skal til enhver tid være tilgængelig på landbruget, og driftspersonalet skal være orienteret om indholdet i tilladelsen.

Landbrugets indretning og drift skal miljømæssigt være i overensstemmelse med de oplysninger, der ligger til grund for tilladelsen, herunder de vilkår som er stillet for tilladelsen.

2. Beredskabsplanen skal være umiddelbart tilgængelig for alle med ærinder i staldene

1.3.2 Vilkår om produktionsareal

3. Tilladt produktionsareal

Tabel 1-1 Tilladt produktionsareal

Stald og dyretype	Stald areal, m ²	Servicebygning, m ²	Gulvtype
Slagtekyllinger + servicebygning	50	250	Fast gulv
Slagtekalve (flexgruppe: alle kvæg, heste, får og geder på dybstrøelse) + maskinhus	176	150	Dybstrøelse
Ialt	226	400	

Staldanlæggene kan med denne tilladelse udnyttes fuldt ud inden for grænserne for dyrevelfærdsreglerne.

4. Bygningerne placeres i de eksisterende skovbevoksninger, se figur 2-1. Bygningerne skal holdes mørke, jordnære farver. Så vidt muligt træ eller andre naturmaterialer eller tilsvarende farver.
5. Rundbuehal må være op til 14*24 m. Bygning til kyllinger 20*15 m. Både rundbuehal og bygning til kyllinger må maksimalt være 6,5 m høj.
6. Eksisterende skovbeplantning og læhegn omkring bygningerne skal til stadighed opretholdes og vedligeholdes således bygningen skærmes fra omgivelserne i alle retninger
7. Hvis der etableres tagrender på de nye bygninger, skal der derfor ansøges om en særskilt tilladelse til afledning af tagvand og overfladevand fra tage og befæstede arealer ved Skanderborg Kommune. Der skal være opnået tilladelse inden byggeriet sættes i gang.

1.2.3 Vilkår om støj

8. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse i det åbne land må i intet punkt overstige følgende grænseværdier:

	Tidsinterval	Grænseværdi	Midlingstid
Hverdage	Kl. 07.00-18.00	55 dB(A)	Ref.tid 8 timer
Lørdage	Kl. 07.00-14.00	55 dB(A)	Ref.tid 7 timer
Lørdage	Kl. 14.00-18.00	45 dB(A)	Ref.tid 4 timer
Søn- og helligdage	Kl. 07.00-18.00	45 dB(A)	Ref.tid 8 timer
Aften	Kl. 18.00-22.00	45 dB(A)	Ref.tid 1 timer
Nat	Kl. 22.00-07.00	40 dB(A)	Ref.tid ½ timer

Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter 1,5 m over terræn. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige 55 dB(A) ved boliger. Brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Målinger eller beregninger til kontrol af, at støjvilkåret er overholdt, skal udføres, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dog kan målinger/beregninger kun forlanges en gang årligt, såfremt målingerne viser, at støjgrænserne er overholdt.

Målinger/beregninger skal foretages af et firma eller laboratorium, der er akkrediteret af DANKA eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling-ekstern støj". Udgifter dertil afholdes af virksomheden.

1.2.4 Vilkår om håndtering af affald

9. Affald skal opbevares på en måde, som ikke medfører forurening af omgivelserne, herunder jord, grundvand, vandløb eller luft.
10. Der skal foreligge dokumentation for korrekt bortskaffelse af affald f.eks. i form af kvitteringer fra aftagende firmaer.
11. Døde dyr skal anmeldes til afhentning senest inden for 24 timer efter konstatering af dødsfaldet. Hvis opbevaringen sker i en container, kan det vente indtil containeren er fuld, dog skal tilmelding til afhentning ske senest 5 dage efter påfyldning af containeren er begyndt.
12. Døde dyr skal i tidsrummet indtil afhentning opbevares således, at de er afskærmet mod hunde og vilde dyr på en måde, så der ikke opstår uhygiejniske forhold.

1.2.5 Vilkår om bekæmpelse af skadedyr

13. Der skal på ejendommen foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de til enhver tid nyeste retningslinjer fra Danmarks Jordbrugsforskning, skadedyrlaboratoriet.
14. Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr.

1.2.8 Vilkår om håndtering af husdyrgødning og vaskevand

15. Flydende foder eller gødningsstoffer må ikke ved spild kunne afledes til dræn eller vandløb.

16. Spildevand fra vask af stalde betragtes som flydende husdyrgødning, som skal ledes til en separat beholder, da det kan indeholde rester af foder og gødning.
17. Opbevaringsanlæg for husdyrgødning på ejendommen skal have en opbevaringskapacitet på mindst 9 måneder.

1.2.9 Vilkår om egenkontrol

18. Det skal kunne dokumenteres at ovenstående vilkår er overholdt. Der skal føres en logbog eller produktionskontrol, hvoraf følgende skal fremgå:
 - Dokumentation for 9 måneders opbevaringskapacitet
 - Dokumentation for håndtering af affald
 - Forbrug af vand og el

1.3.3 Vilkår til forebyggelse af uheld

19. Landbruget skal indrettes og drives således, at spild og andet utilsigtet udslip af forurenende stoffer forhindres og forebygges.
20. Der skal foreligge en beredskabsplan på ejendomme, med relevante kort og telefonnumre.
21. Ved uheld der afstedkommer risiko for forurening af miljøet, skal beredskabet straks orienteres via tlf. 112.

1.3.4 Vilkår ved ophør

22. Ved ophør af driften på ejendommen skal stalde m.v. rengøres og alle oplag af husdyrgødning, foder, affald og lignende bortskaffes miljømæssigt forsvarligt.

1.4 Offentliggørelser

Udkast til afgørelsen blev den 4. maj 2026 sendt i høring hos ansøger. Det reviderede udkast til afgørelse blev sendt til kommentering hos ansøger d. 9. juni 2026.

Naboer inden for konsekvenszonen på 87 m og matrikulære naboer fik ved brev af 5. maj 2026 udkastet tilsendt, og blev orienteret om at de havde mulighed inden for 14 dage at indsende eventuelle kommentarer til Skanderborg Kommune indtil den 19. maj 2026.

Kommunen modtog tre høringssvar inden for høringsfristen 19. maj 2026. En del af høringssvarene drejede sig om bekymring for lugt, trafik, adgangsvejen og fremtidige muligheder for byudvikling.

På baggrund af høringssvarene er ansøgningen blevet revideret, således at kyllingestalden er rykket lidt mod nord. Lugtgeneafstanden til byzone nu overholdes både til det område, som allerede nu er et rammeområde til boliger i kommuneplanen, og til området syd for (matr. 9aø Skovby By, Skovby).

Derudover er den planlagte adgangsvej til de kommende anlæg ændret, så der i stedet vil blive benyttet adgangsveje på arealer, som allerede i dag hører til samme ejer.

Kommunen betragter det, at placering af kyllingeanlægget er flyttet og adgangsvejen er ændret, for så væsentlige ændringer, at der foretages en fornyet nabohøring

Den fornyede nabohøring er udsendt d. 18. juni 2026, med frist for bemærkninger d. 3. juli 2026.

Høringssvarene og kommunens bemærkninger fremgår af bilag 1.

Afgørelsen om tilladelse af husdyrproduktionen Præstbrovej 43, 8464 Galten, er truffet den 24. august 2026, og offentliggøres på Skanderborg Kommunes hjemmeside [www.skanderborg.dk/bliv hørt](http://www.skanderborg.dk/bliv_hørt), den d. 25. august 2026.

1.5 Klagevejledning

Der kan efter kapitel 7 i *Husdyrgodkendelsesloven* klages over kommunens afgørelse. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen - det vil sige senest 22. september 2026.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af nmkn.dk. Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Da anlægget opføres uden tilknytning til eksisterende bygninger har klagen som udgangspunkt opsættende virkning. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan bestemme, at klagen har ikke opsættende virkning.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- 1) Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves
- 2) Klageren får helt eller delvist medhold i klagen
- 3) Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi, klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis klager har indledt forhandlinger med ansøger og/eller kommunen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret – for eksempel hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Ifølge § 90 i *Husdyrgodkendelsesloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Følgende kan klage:

Ansøger, miljøministeren, Sundhedsstyrelsen samt enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Der kan desuden klages af visse organisationer, som angivet i §§ 85-87 i *Husdyrgodkendelsesloven*.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Christoffer Schou

Borgere som har henvendt sig i høringsfasen

Navn	E-mail
Styrelsen for patientsikkerhed, tilsyn og rådgivning Nord	trvest@stps.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dnskanderborg-sager@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening	natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, Skanderborg lokalgruppe	skanderborg@dof.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	oestjylland@sportsfiskerforbundet.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Danmarks Fiskeriforening	mail@dkfisk.dk
Forbrugerrådet	fbr@fbr.dk
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd	ae@ae.dk

1.6 Resume af tilladelse

Beskrivelse af det ansøgte projekt

Der er søgt om, at opføre en dybstrøelsesstald til slagtekalve/ammekvæg. Kvæget skal fra stalden have adgang til græsningsarealer øst for stalden, ca. 2,5 ha. Desuden er der søgt om en stald på 50 m² til langsomt-voksende kyllinger, som ligeledes får adgang til det fri; et udeareal på ca. 2.000 m². Der ønskes opført maskinhun/service bygning i forbindelse med begge stalde.

Da stuehuset og de øvrige bygninger på Præstbrovej 43 ligger i byzone, er det ikke tilladt at ophøre husdyranlæggene i tilknytning til de eksisterende bygninger. De er derfor placeret øst for bygningerne på ejendommen og øst for byzonen, så der i vidst muligt omfang er taget hensyn til landskabet i området.

Vejadgang til husdyranlæggene bliver via Sollyst, enten en direkte adgang fra vejen, eller via Sollyst 9, som staldanlæggene over tid forventes, at ville komme til at høre under.

Forurening og gener fra husdyranlægget

Alle faste afstandskrav og beregnede genekriterier og deposition af kvælstof til naturområder og for lugt er overholdt.

Landskabelige- og kulturhistoriske værdier

Området, hvor anlæggene opføres, er i Kommuneplanen udpeget som områder med landskabelig udviklingsmulighed.

Placering af anlæggene skal tilpasses den eksisterende bevoksning i området, så bygningerne i så væsentlig grad som muligt bliver sløret eller helt skjult set både fra byzone-området og fra området med særlig landskabelig interesse, som ligger umiddelbart øst/syd for området, hvor staldene ønskes opført.

Afgørelse

Kommunen giver på den baggrund tilladelse til den ansøgte stald til slagtekyllinger på 50 m² med en servicebygning på 250 m² i umiddelbar tilknytning til stalden.

Kommunen giver ligeledes tilladelse til kvægstald til opdræt af slagtekalve på 176 m² med tilhørende maskinhus på 150 m².

2. Ansøgning og Miljøvurdering

2.1 Lovgivningsmæssig baggrund

Når et husdyrbrug af den aktuelle type ønskes etableret, udvidet eller ændret til et staldareal med mere end 100 m², skal anlægget vurderes i henhold til § 16b i *Husdyrgodkendelsesloven*. Denne tilladelse er således udarbejdet efter *Husdyrgodkendelsesloven*, hvori EU's VVM-direktiv³ og IE-direktiv⁴ er indarbejdet.

I tilladelsen er der redegjort for konsekvenserne af at etablere husdyrholdet på ejendommen, og for påvirkningen af miljøet i bred forstand. Ejendommen har ikke biaktiviteter, der i sig selv er omfattet af IE-direktivet.

2.2 Beskrivelse af det ansøgte projekt

Der er søgt om et etablere mindre to dyrehold pt. tilknyttet med Præstbrovej 43, 8464 Galten. De eksisterende bygninger på ejendommen ligger i byzone, det er derfor nødvendigt, at husdyranlæggene placeres uden tilknytning til de eksisterende bygninger.

Til begge husdyranlæg er søgt om tilhørende lager til maskinhus, hhv. foderlager, service bygning. Servicebygninger og maskinhus kunne i princippet godt ligge i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen, men det er mest hensigtsmæssigt for driften af husdyrproduktionen, at de ligger i tilknytning til de nye husdyranlæg.

For placering af husdyranlæggene se figur 2-1 neden for.

³ Rådets direktiv 85/337/EØF om vurdering af visse offentlige og private projekters indvirkning på miljøet med senere ændringer (VVM: Vurdering af Virkninger på Miljøet).

⁴ IE-direktivet (Industrial Emissions Directive) samler syv eksisterende direktiver om industriemissioner i ét direktiv.



Figur 2-1 Placering af stald til slagtekyllinger, servicebygning og container til gødning inden i bygningen og kalvestald og maskinhus

Stald til slagtekyllinger på 50 m² med fast bund og afløb til opsamlingsbeholder. Stalden opføres som en del af en bygning på i alt 300 m², dvs. 250 m² til container til gødningsopbevaring, lager til foder til både kvæg og kyllinger og servicerum mv. til kyllingestalden.

Kvægstalden opføres som en rundbuehal, med dybstrøelse til kvæg i den ene ende og maskinhus i den anden ende.

Der er knap 1 ha langs det nordlige skel på ejendommen, der skal dyrkes med almindelige én årlige landbrugsafgrøder.

2.3 Produktionsareal og husdyrhold

Husdyrbrugets produktionsramme reguleres ud fra produktionsarealet. Derudover har dyretyper og staldtyper, samt evt. anvendelse af miljøteknologier betydning for husdyrbrugets miljøbelastning.

Det samlede ansøgte produktionsareal på Præstbrovej 43, 8464 Galten, er 226 m², fordelt på kvæg på dybstrøelse og kyllinger på fast gulv (se tabel 2-1). Skanderborg Kommune stiller vilkår om, at det angivne produktionsareal, dyretyper og staldtyper skal overholdes.

Staldanlæggene kan med denne tilladelse udnyttes fuldt ud inden for grænserne for dyrevelfærdsreglerne.

Tabel 2-1 Oversigt over ansøgte stalde, dyretyper og produktionsareal på Præstbrovej 43, 8464 Galten

Staldnavn	Staldstørrelse	Dyre- og staldkategori	Produktionsareal, m ²	Øvrig bygning
Kyllinger	300	Kyllinger på fast gulv	50	250 m ² til Foder og halmlager og gødningsopbevaring i container
Slagtekalve	326	Dybstrøelse	176	150 m ² til maskinhus
I alt			226	

2.4 Erhvervsmæssig nødvendighed

Vurdering af den erhvervsmæssige nødvendighed foretages på samme grundlag, som tilsvarende vurderinger i landzonetilladelse jf. planloven.

Den matrikel anlæggene ønskes opført på, er noteret med landbrugspligt.

Der udlægges ca. 2,5 ha til afgræsning til kvæg, og 2.000 m² udeareal til opdræt af kyllinger. Det er oplyst i forbindelse med ansøgningen, at omtrent 1 ha vil blive dyrket med afgrøder, som skal anvendes til foder i forbindelse med husdyrholdet.

I ansøgningen er oplyst, at der ønskes to dyrehold; ca. 22 stk. kvæg og 2.000 slagtekyllinger/år (fire hold af 500 kyllinger pr. år).

Det er kommunens vurdering, at produktionsareal til 22 stk. kvæg skal være stort nok, til at alle dyr samtidig kan have tørt og strøet leje. Der er søgt om 176 m² stald, hvilket giver 8 m² pr. dyr. Kommunen vurderer, at dette er tilstrækkeligt, til at opfylde dyrvelsfærdskravene, og dermed kan betragtes som erhvervsmæssigt nødvendigt til 22 kvæg.

Slagtekyllinger må maksimalt være 10 kyllinger/m² inden i stalden. Med 500 kyllinger pr. hold er det erhvervsmæssigt nødvendige staldareal 50 m², som ansøgt. Dette vurderer vi derfor som erhvervsmæssigt nødvendigt til den ønskede produktion af slagtekyllinger.

Da der kun skal dyrkes 1 ha, vil behovet for maskinhus til dette være begrænset. En mindre traktor med vogn og nogle mindre redskaber vil kunne betragtes som erhvervsmæssigt nødvendigt til dyrkning af lidt under 1 ha. Kommunen har vurderet, at et maskinhus på i alt 100-150 m² er tilstrækkeligt til at dække det erhvervsmæssigt nødvendige behov.

Der er desuden søgt om en servicebygning i forbindelse med kyllingestalden på 250 m². I ansøgningen er det oplyst, at bygningen skal bruges til foder til et års forbrug, gødningsopbevaring fra kyllingerne og halm både til kvæg og kyllinger. Dermed holdes maskiner og opbevaring af halm adskilt.

Det er kommunens vurdering, at opbevaring af foder og halm til ét hold kyllinger ad gangen kan betragtes som erhvervsmæssigt nødvendigt. Gødningen skal opbevares i en container, som ligeledes stilles i bygningen. Dette kan ligeledes betragtes som erhvervsmæssigt nødvendigt, da der ellers skal etableres en befæstet plads uden for.

I den oprindelige ansøgning, indgik også omklædning og hjemme-slagteri i servicebygningen ved kyllingestalden. Omklædning til så lille pasning af så lille et dyrehold, vurderer vi ikke som erhvervsmæssigt nødvendigt i direkte forbindelse med stalden. Et hjemme-slagteri vurderer vi ikke som erhvervsmæssigt nødvendigt for produktion af slagtekyllinger.

Indretningen af servicebygningen er ikke specificeret i ansøgningen. Ud fra det oplyste, er det kommunen umiddelbare vurdering er at ca. 100 m² servicebygning vil kunne dække det erhvervsmæssigt nødvendige behov i forbindelse med den ansøgte produktion af slagtekyllinger.

Derudover er det i den opdaterede ansøgning oplyst, at der skal opbevares halm og foder til kvægholdet i servicebygningen ved kyllingestalden, på ca. 150 m².

I Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse fremgår, at de er enig med kommunens vurdering af erhvervsmæssig nødvendighed af kvægstald og maskinhus. Nævnets har efterfølgende oplyst, at de ikke har taget stilling til kommunes vurdering af erhvervsmæssig nødvendighed af kyllingestald med tilhørende servicebygning, som fremgik af den oprindelige, nu hjemviste afgørelse.

2.5 Anlæg og Beliggenhed

Husdyranlægget ligger tilknyttet adressen Præstbrovej 43, 8464 Galten, men øst for boligen, som ligger i byzone. Derudover er der i Kommuneplan 25 udlagt et nyt rammeområde til boliger, som udvider det potentielle byzoneområde øst for de eksisterende bygninger på Præstbrovej 43, se figur 2.1.

Anlægget, det nærmeste hjørne af ansøgte stalde, ligger ca. 70 øst for det nye rammeområde til boliger i byzone. Afstanden til nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt er ca. 157 syd for kyllingestalden (Præstbrovej 59), mens afstanden til samlet bebyggelse er den samme som til byzone, ca. 70 m.

2.5.1 Faste afstandskrav

I husdyrbrugloven og husdyrgødningsbekendtgørelsen findes enslydende, faste afstandskrav som nye husdyranlæg skal overholde, se tabel 2-2.

Tabel 2-2 Generelle afstandskrav jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen §§5 og 6 samt faktiske afstande fra anlægget

	Generelle afstandskrav, m	Aktuel afstand, m
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	25	Mere end 100 m
Almene vandforsyningsanlæg	50	1000
Vandløb (herunder dræn) og søer	15	120
Offentlig vej og privat fællesvej	15	68
Levnedsmiddelvirksomhed	25	Over 25
Beboelse på samme ejendom	15	155/231
Naboskel	30	68
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50	70
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål	50	Mere end 150

	Generelle afstands- krav, m	Aktuel afstand, m
eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.		
Nabobeboelse uden landbrugspligt, Præstbrovej 59	50	157

Skanderborg kommune vurderer på den baggrund, at risikoen for forurening eller væsentlige gener for omgivelserne fra anlægget begrænses til det niveau, som er opstillet i husdyrgodkendelsesloven, når de til enhver tid gældende generelle miljøregler for den pågældende type husdyrbrug samt de supplerende vilkår for miljøgodkendelsen overholdes.

2.5.2 Opbevaringskapacitet

Opbevaringskapaciteten på ejendommen omfatter en container på ca. 20-30 m³ til kyllingemøg, som opbevares inde i servicebygningen til kyllingestalden. Containeren tømmes én gang om året.

Der produceres ca. 0,2 kg gødning inkl. strøelse/produceret kylling. Med 2.000 kyllinger/år produceres dermed ca. 400 kg (0,4 tons husdyrgødning) fra kyllingestalden.

Tabel 2-3 Oversigt over opbevaringsanlæg og befæstede pladser, der anvendes fremover

Anlæg	Byggeår	m ² /m ³	Afløb til	Overdækning
Container i servicebygning til kyllingestald	2026	15	Ajlebeholder	Tætssluttende, vandtæt materiale

Kvæg/kalvestalden er med dybstrøelse, som tømmes og udspredes direkte på det dyrkede areal en gang om året.

Ifølge *Husdyrgødningsbekendtgørelsen* vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst ni måneders produktion normalt være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler. På den baggrund vurderes den beregnede opbevaringskapacitet at være tilstrækkelig

2.5.3 Affald

Etablering af dyreholdet vil betyde, at der vil komme døde dyr på ejendommen. Døde dyr afhentes af DAKA.

Skanderborg Kommune vurderer, at opbevaring og bortskaffelse af døde dyr sker på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler overholdes.

Opbevaring og bortskaffelse af affald skal følge gældende lovgivning og det gældende regulativ for Skanderborg Kommune. Det kan til enhver tid ses på www.renosyd.dk. Der er i regulativet bl.a. krav til opbevaring af farligt affald som f.eks. spildolie: Affaldet skal opbevares i godkendt emballage på en plads med tæt bund, der kan opsamle indholdet fra den største beholder, og pladsen skal være overdækket.

2.6 Lugt

Den primære kilde til lugt fra husdyrbrugets anlæg er fra staldene. Afhængigt af vejrforholdene kan der forekomme lugtgener fra staldene. Der kan desuden forekomme lugtgener i forbindelse med udbringning af husdyrgødningen.

Faktaboks

I *Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen* (bilag 3, pkt. B), er der fastsat lugtgenekriterier i forhold til de tre områdetyper: byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig på henholdsvis 5, 7 og 15 OU_E⁵ pr. m³ luft. Lugtgenekriterierne kan betragtes som den maksimale, miljømæssigt acceptable lugtgenebelastning fra en given kilde ved den pågældende områdetype. Ved lugtgeneafstand forstås den beregnede mindste afstand fra staldanlægget til det pågældende område, hvor de i lovgivningen fastsatte lugtgenekriterier med hensyn til de tre forskellige områdetyper netop er opfyldt. Lugtgenekriterierne er overholdt, hvis de fastsatte lugtgenegrænser på henholdsvis 5, 7 og 15 OU_E pr. m³ luft ikke overskrides i mere end en procent af tiden.

Lugtgeneafstandene forøges efter nærmere regler, hvis der inden for 300 meter fra den del af byzone og den pågældende beboelse i samlet bebyggelse, der ligger nærmest det pågældende staldanlæg, er andre husdyrbrug med mere en ammoniakemission på mere end 750 kg N/år. Tilsvarende forøges lugtgeneafstanden, hvis der er andre sådanne husdyrbrug inden for 100 meter fra enkeltbolig uden landbrugspligt. Dette sker for at indregne effekten (den kumulative effekt) af den mulige lugtpåvirkning som andre husdyrbrug i området måtte give anledning til.

Lugtgeneafstandene formindskes efter nærmere regler, hvis staldanlægget ligger nord for den pågældende områdetype. Dette begrundes med, at den hyppigste vindretning i Danmark er vestlig og sydvestlig, og at nordenvind typisk forekommer i vinterhalvåret, hvor de relativt lave temperaturer, som regel medvirker til at dæmpe lugtafgivelsen.

Den beregnede lugtgeneafstand, som fremgår af tabel 2-4, er foretaget i ansøgningssystemet Husdyrgodkendelse.dk. Her beregnes et lugtcentrum ud fra de oplyste produktionsarealer, og afstandene måles fra dette lugtcentrum. Lugtcentrum udregnes som et vægtet gennemsnit af lugtemissionen fra de to staldafsnit og ligger derfor mellem de to stalde.

Alle afskæringskriterier vedrørende lugt er overholdt.

Lugtgeneafstanden til byzone præcis er overholdt, vil der ikke umiddelbart være mulighed for at udvide produktionsarealerne på et senere tidspunkt.

Tabel 2-4 Beregnede lugtgene afstande i husdyrgodkendelse.dk

Områdetype	Lugtgeneafstand, ansøgt drift, m	Faktisk afstand fra staldanlægget, m
Byzone/rammeområde til fremtidig byzone, 5 OU	89	Ca. 89 m fra det beregnede lugtcentrum mellem de to stalde
Samlet bebyggelse, 7 OU	50	Mere end byzone
Enkeltbolig ⁶ , Præstbrovej 59, 15 OU	28	Ca. 114 m fra lugtcentrum mellem de to stalde

⁵ OU_E = Lugt-enheder (Odour Units) bestemt efter den europæiske standard for lugtanalyse, hvor 1 OU_E er grænsen for, hvornår den pågældende lugt kan erkendes.

⁶ Beboelsesbygninger på ejendomme med landbrugspligt efter *Landbrugslovens* regler samt beboelsesbygninger, der ejes af driftsherren, indgår ikke.

2.7 Andre potentielle nabogener

2.7.1 Skadedyr

Fluer i stor mængde kan give anledning til gener hos naboer, selvom disse ligger langt væk. Dybstrøelse og fast møg kan være gode udklæknings steder for fluer. Kvægstalden vil være tom hvert år omtrent fra maj til august, når kvæget er på græs. Kyllingestalden tømmes mellem hvert hold kyllinger, hvor stalden er tom mindst 30 dage, før næste hold sættes ind. Dermed begrænses risikoen for fluer i den mest kritiske periode.

For at forebygge forekomst af rotter i forbindelse med dyrehold og opbevaring af foder, vil der blive opstillet smækfælder relevante steder ved begge dyrehold.

Dermed vurderes på den baggrund, at der ikke vil opstå gene for naboer.

2.7.2 Støv og transporter

Støv kan opstå i forbindelse med håndtering af foder, men da anlæggene ligger i god afstand til naboer og med beplantning i mellem, er det kommunens vurdering, at der ikke vil opstå støv-gener som følge af drift af husdyrholdet.

Der kan der opstå støvgener i forbindelse med transporter til og fra husdyranlæggene, særligt på grusveje. Da adgangsvejen er planlagt til at være via Sollyst, som er en asfalteret vej, og kun det sidste stykke vil eventuelt blive en grusvej, vurderer Skanderborg Kommune, at risikoen for støvgener i den forbindelse er minimal.

Det er estimeret, at der kommer ca. to transporter i gennemsnit pr. uge; levering af foder og halm, levering og afhentning af dyr, transport af husdyrgødning, dyrlæge, afhentning af affald mv.

Der er foretaget en trafiktælling på Præstbrovej lidt syd for nr. 43 i 2021, som viste et års-døgngennemsnit på over 1.000 biler, her af 20 lastbiler. I 2022 blev foretaget en trafiktælling lidt nord for nr. 43 som viste det samme.

Skanderborg Kommune vurderer på den baggrund, at to transporter ekstra pr. uge formentlig ikke vil gøre nogen mærkbar forskel på Præstbrovej.

Færdsel på offentlig vej er omfattet af færdselsloven, hvor politiet er myndighed, og kan derfor ikke reguleres i denne tilladelse.

2.7.3 Støj

Støjkilderne vil formentlig hovedsageligt være i forbindelse med transporter. Det vurderes, at husdyrbruget skal overholde støjgrænserne for "Type 3. Blandet bolig og erhverv" i støjvejledningen nr. 5 / 1984. Disse støjgrænser er anbefalet af Miljøstyrelsen for landbrugsvirksomheder i det åbne land.

Der er opstillet et vilkår i forbindelse med støj, som vil komme i anvendelse, hvis der kommer klager over støj fra ejendommen.

2.7.4 Lys

Det er oplyst i ansøgningen, at der er udendørs belysning ved hver indgangsdør, som vil tændt og lukket manuelt på en kontakt. Begge bygninger ligger afskærmet af beplantning i forhold til omkringliggende naboer.

På denne baggrund vurderer vi, at belysning i forbindelse med produktionen, ikke vil være til gene for naboer. Hvis der alligevel skulle opstå væsentlige gener, kan der komme supplerende krav om afskærmning af belysningen.

2.8 Jord, grundvand og overfladevand

Risiko for forurening af jord, grundvand og overfladevand er som udgangspunkt sikret via anden lovgivning.

2.8.1 Jord og grundvand

Anlægget er placeret uden for et område udpeget som følsomt drikkevandområde.

Skanderborg kommune vurderer, at den en gældende bekendtgørelse om olietanke sikrer mod olieforurening af jord og grundvand.

Spildevand håndteres ligeledes efter gældende lovgivning, og vaskevand fra kyllingestalden opsamles i ajlebeholder, som spredes ud på dyrkede marker.

2.8.2 Håndtering af overfladevand

Fremover bliver tagfladerne på ejendommen ca. 640 m², og de befæstede arealer 0 m². Der regnes med at der i gennemsnit falder der ca. 0,7 m³ regnvand/m².

Regnvand, som falder på tage, ledes ud på terræn, da bygningerne etableres uden tagrender.

Hvis der etableres tagrender forudsætter det en nedsivningstilladelse eller udledningstilladelse. Gennem disse tilladelser sikres, at overfladevandet håndteres uden at belaste de omkringliggende områder.

2.9 Natur

Af tabel 2-5 fremgår størrelsen af den samlede ammoniakemission i nudrift og ansøgt drift fra stald og gødningsopbevaringslager, som den er beregnet med beregningsmodellen i IT-ansøgningssystemet på www.husdyrgodkendelse.dk (skema 253385). Med denne tilladelse vil ammoniakemissionen stige med 190 kg NH₃-N pr. år.

Tabel 2-5 Beregnet ammoniak emission fra de ansøgte staldanlæg

Ammoniakemission	Kg kvælstof (N) pr. år
Nudrift	0
Ansøgt drift	190,2
Meremission, som følge af udvidelsen:	190,2

Faktaboks

Hovedparten af ammoniakdepositionen (kvælstofnedfald) fra et husdyrbrug vil - afhængigt af flere forhold - på et tidspunkt blive afsat i landskabet i større eller mindre afstand fra kilden. Størstedelen af den ammoniakdeposition, som direkte kan henføres til et husdyrbrug, vil formentlig ske i terrænet inden for ca. 1 kilometers afstand fra produktionsanlægget. Ammoniakdeposition er som regel til ugunst for opretholdelse af de naturtyper, der kun har brug for en begrænset næringsstofmængde for at kunne trives. Kommunen er forpligtiget til, at vurdere ammoniakdepositionen i forhold til omkringliggende natur.

I henhold til § 7 i *Husdyrgodkendelsesloven* er etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg eller gødningsopbevaringsanlæg på husdyrbrug ikke tilladt, hvis anlægget ligger i en afstand på mindre end ti meter til, eller helt eller delvis inden for, nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende **inden for** internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder) eller nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende **uden for** internationale beskyttelsesområder.

Jævnfør *Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens* bilag 3, inddeles naturtyperne, omfattet af *Husdyrgodkendelseslovens* § 7, i tre kategorier:

Kategori 1-natur. Naturområder beliggende **inden for** internationale naturbeskyttelsesområder, som indgår i udpegningsgrundlaget for området og er kortlagt af Naturstyrelsen.

Kategori 2-natur. Naturområder beliggende **uden for** internationale naturbeskyttelsesområder. Det drejer sig om naturtyperne: højmoser, lobeliesøer, heder større end ti ha, som er omfattet af *Naturbeskyttelseslovens*⁷ § 3, og overdrev større end 2,5 ha, som er omfattet af *Naturbeskyttelseslovens* § 3.

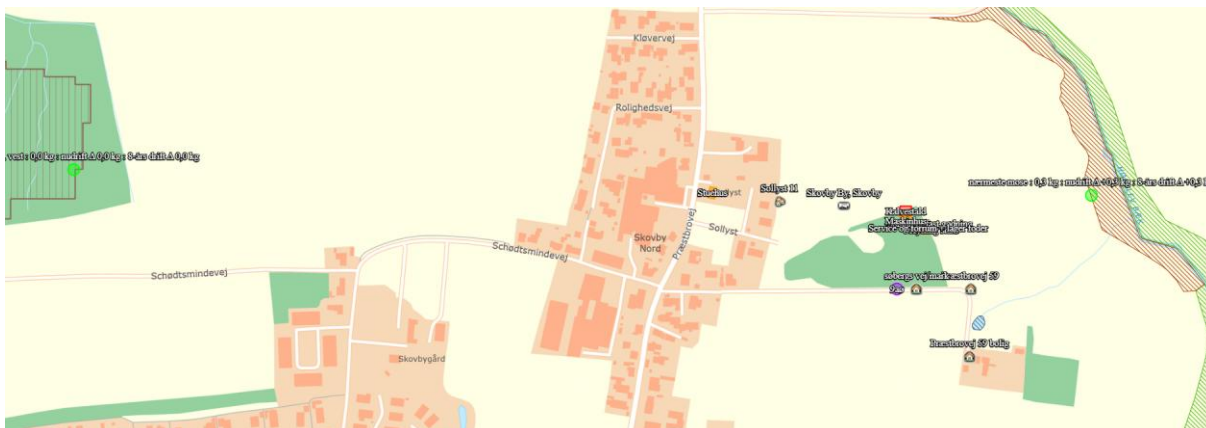
Kategori 3-natur. Ammoniakfølsomme naturtyper, som ikke er omfattet af kategori 1- og 2-natur: heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter *Naturbeskyttelseslovens* § 3, og ammoniakfølsomme skove, der er beliggende **uden for** de internationale naturbeskyttelsesområder.

Der er fastsat forskellige beskyttelseskrav i forhold til de forskellige naturtyper. Den tilladte maksimale **totaldeposition** fra et husdyrbrug til kategori 1-natur er afhængig af antallet af husdyrbrug i nærheden (Antallet af andre husdyrbrug i området er defineret efter nærmere regler om vurdering af kumulation). Hvis der ikke er andre husdyrbrug, må der fra husdyrbruget, der søger om en miljøgodkendelse, være en **totaldeposition** på 0,7 kg N pr. ha pr. år. Er der ét husdyrbrug ud over husdyrbruget, der søger, falder den tilladte **totaldeposition** til 0,4 kg N pr. ha pr. år, og endelig, hvis der er mere end ét husdyrbrug udover husdyrbruget der søger, må **totaldepositionen** fra husdyrbruget, der søger om en miljøgodkendelse, maksimalt være 0,2 kg N pr. ha pr. år.

Den maksimale tilladte **totaldeposition** til kategori 2-natur er 1,0 kg N pr. ha pr. år, mens den maksimale tilladte **merdeposition** til kategori 3-natur som udgangspunkt er 1,0 kg N pr. ha pr. år.

Kommunen kan i konkrete tilfælde tillade en merdeposition til kategori 3-natur, der er større end 1,0 kg N pr. ha pr. år, men kan ikke stille krav om mindre merdeposition end 1,0 kg N pr. ha pr. år. Kommunen skal efter nærmere kriterier foretage en konkret vurdering af, om der er tale om særlige regionale eller lokale naturinteresser og af, om der skal stilles krav til den maksimale kvælstof-merdeposition.

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 951 af 3. juli 2013 af lov om naturbeskyttelse (med senere ændringer).



Områder med gammel skov, eller skov en særlig naturmæssig værdi defineres som kategori 3 natur, på lige fod med ammoniak følsomme, lysåbne naturtyper, beskyttet jf. Naturbeskyttelseslovens § 3.

Tabel 2-5 Beregnet deposition på nærliggende beskyttet natur

Afstand, m		Mer-deposition som følge af etableringen, kg N/ha/år
Nærmeste mose, øst for staldene	Ca. 225	0,3
Et større mose-område, mod nordvest	Ca. 1000	0,0
Gammel skov, vest for ejendommen	Ca. 1.000	0,0

Deposition til den nærmeste mose er beregnet til 0,3 kg N/ha/år. Der er beregnet deposition en række andre områder omkring ejendommen, men som ligger længere væk. De tre områder, som ligger tættest på ejendommen fremgår af tabel 2-7 og fremgår af figur 2-2.

Da der er tale om en etablering af en husdyrproduktion er mer-deposition og total-deposition det samme.

Da både total- og mer-depositionen er under 1 kg til alle omkringliggende naturområder, har Skanderborg Kommune ikke grundlag for at stille vilkår om at mindske ammoniak-depositionen fra produktionen.

Ingen af naturområder er derfor ikke beskrevet nærmere.

Faktaboks

En skov er defineret som et areal, der er større end ½ ha og mere end 20 m bred, som er bevokset med træer, der danner eller inden for et rimeligt tidsrum vil danne en sluttet skov af højstammede træer.

En skov er ammoniakfølsom, når:

- der har været skov på arealet i lang tid (i størrelsesorden mere end ca. 200 år), så der er tale om gammel »skovjordbund«,
- skoven er groet frem af sig selv på et naturareal, fx tidligere hede, mose eller overdrev, så jordbunden ikke har været dyrket mark inden for en periode svarende til perioden for gammel »skovjordbund« (dvs. i størrelsesorden mere end ca. 200 år), eller
- der i skoven er forekomst af naturskovindikerende eller gammelskovsarter, som er medtaget på listen over arter, der er brugt ved prioritering af naturmæssigt særligt værdifulde skove omfattet af skovlovens § 25, og arterne har væsentlig, definerende betydning for skovens naturværdi.

Årsagen til at gamle skove er ammoniakfølsomme er, at både løv- og nåleskov har en tålegrænse for kvælstofdeposition på 10-20 kg N/ha/år. Det, som kan skades i skoven, er dels vækstforhold og plantearter via ændringer i jordbundskemien, dels andre følsomme organismer, og endelig i ekstreme tilfælde selve træernes bladvæv og andre planters væv.

Ændring af jordbundskemien har normalt kun uvæsentlig betydning i skov plantet på tidligere landbrugsjord, idet den tidligere kalkning, pløjning og gødskning under landbrugsdyrkningen modvirker ændringerne. I gamle skovområder, som ikke er etableret på tidligere landbrugsjord i de sidste par hundrede år, er jordbunden derimod følsom.

Skov opstået ved tilgroning af naturarealer for mindre end ca. 200 år siden indtager en mellemstilling. Ved en vurdering af ammoniakfølsomhed har det derfor betydning, om skoven har en jordbund, som har båret skov i kort eller lang tid. Jo længere tid, des mere følsom. Hvis jordbunden har været dyrket som landbrugsjord, inden skoven blev etableret og inden for de sidste par hundrede år, er jordbunden mindre følsom.

For at kunne afklare om en skov er ammoniakfølsom, indhentes yderligere oplysninger. Jf. den ovenfor nævnte definition på ammoniakfølsom skov er det således nødvendigt at indhente oplysninger om, hvorvidt der har været skov på arealet i lang tid (mere end 200 år), eller at indhente oplysninger om, hvorvidt der er naturskovsindikerende eller gammelskovsarter i skoven.

Oplysninger om hvilke skove, der har gammel skovjordbund, må sammenstilles ud fra tilgængeligt kortmateriale. Hvis skoven både findes på kort fra ca. 200 år siden og i dag, og der ikke er kort, der viser, at skoven i mellemtiden var væk i en periode, må skoven anses for at have gammel skovjordbund. Selve træernes alder i skoven spiller kun en rolle, hvis nogle af dem er over 200 år. I så fald er der også tale om gammel skovjordbund. Oplysninger om hvilke skove, der er selvgroede på tidligere uopdyrket naturareal, må søges på tilsvarende vis ved at sammenholde data fra kort.

Desuden vil der være tale om en ammoniakfølsom skov, hvis den rummer en eller flere af de arter, der er naturskovindikerende eller gammelskovsarter, og som er på listen over arter, der er brugt ved prioritering af naturmæssigt særligt værdifulde skove omfattet af skovloven. Det følger heraf, at en skov godt kan være ammoniakfølsom, fordi den rummer naturskovindikerende eller gammelskovsarter, selv om der ikke har været skov på arealet i meget lang tid – mere end 200 år. I de fleste tilfælde vil en skov, der rummer sådanne arter, dog være en gammel skov.

2.9.3 Bilag IV arter

Faktaboks

Af EF-habitatdirektivets⁸ bilag IV fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder/habitat-områder eller udenfor. På den baggrund må der eksempelvis ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Den eneste bilag IV art, der findes i området, og som er relevant i forbindelse med at de ansøgte stalde, er stor vandsalamander. Stor vandsalamander har kendte, men spredte forekomster i området. Stor vandsalamander yngler i rene vandhuller, og kan bruge alle vandhuller som rastesteder. Den overvintre på land.

Ammoniakdepositionen fra produktionen til vandhuller i nærheden vurderes at være ubetydelig i forhold til den næringsstofftilførsel, der sker med vand fra omkringliggende marker. Stor vandsalamanders levesteder vurderes dermed ikke at blive påvirket af projektet.

Arter af flagermus kan også forekomme, men er ikke relevante i forbindelse med nærværende udvidelse, da der ikke vil være indgreb i potentielle yngle- og rasteområder for flagermus.

Da staldene bliver etableret på landbrugsjord/skov, vurderes det ansøgte projekt ikke at påvirke nogen bilag IV arter negativt.

2.10 Landskabelige- og kulturhistoriske værdier

2.10.1 Landskab

Husdyrbrugets beliggenhed skal vurderes i forhold til forskellige udpegninger og beskyttelseshensyn i kommuneplanen og fredninger m.v. Det vil sige relevante bygge- og beskyttelseslinjer, fredede fortidsminder, beskyttede sten- og jorddiger, fredede områder samt landskabelige og kulturhistoriske værdier.

Ejendommen ligger i et område med landskabelige udviklingsmuligheder, uden for område med særlig geologisk interesse, uden for fredninger, uden for områder med særlig kulturhistoriske værdier. Der er ikke registreret beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen. Ingen af disse interesse-områder vil derfor blive påvirket af projektet.

Faktaboks

Bevaringsværdige landskaber

Landskaberne i Skanderborg Kommune er meget varierende med forskellige landskabelige værdier. Fra det kupe-rede dallandskab øst for den jyske højderyg til det flade slettelandskab med hede og plantager vest for højderyg-gen. De bevaringsværdige landskaber i kommunen er udpeget i kommuneplanen ud fra forskellige grundlag, hvorfor de forskellige tiltag, for at beskytte dem, ikke er ens.

⁸ EF-habitatdirektivet fra 1992 (*Rådets direktiv 92/43/EOF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter* (med senere ændringer)).

I Kommuneplan'25 for Skanderborg Kommune er der udpeget bevaringsværdige landskaber, hvor der er tale om både "værdifulde landskaber" og "uforstyrrede landskaber", som i nogle områder er sammenfaldende.

I kommuneplanen er der foretaget en afvejning af landskabsinteresserne i hele kommunen. Det betyder, at det er de vigtigste landskabelige bevaringsværdier i kommunen, der skal bevares og beskyttes. Det vil sige de landskaber, der i kraft af dramatik, mangfoldighed eller monoton besidder en særlig fortælleværdi, æstetisk værdi eller rekreativ værdi.

De "*værdifulde landskaber*" er landskaber, som rummer en stor fortælleværdi, f.eks. ådalene i de store åsystemer med deres søer og dalstrøg, bakkeøerne på smeltevandssletterne samt hederne og plantagerne. I de værdifulde landskaber kan man ofte aflæse hvordan landskabet er skabt, f.eks. er Søhøjlandet mod øst stærkt præget af den sidste istid, isens bevægelser og isens afsmeltning.

De "*uforstyrrede landskaber*" er landskaber, som generelt er almindelige, sammenhængende landskabsområder i det åbne land og er præget af landbrug og skovbrug, mindre landsbyer, bebyggelser og småveje m.m., spredt i landskabet. At landskabet er uforstyrret betyder, at landskabet som udgangspunkt, ikke er visuelt og støjmæssigt påvirket af større tekniske anlæg som f.eks. større el-ledningsnet, veje, store produktionsanlæg, vindmøller, master, større virksomheder og større by- og sommerhusområder.

Geologiske værdier

I Kommuneplan'25 for Skanderborg Kommune er der også udpeget "*geologiske bevaringsværdier*".

Geologiske værdier omfatter lag i jorden eller sammenhængende landskabsformer, også kaldet profiler. De har betydning for forskning, undervisning og fortællingen om landskabets tilblivelse. Det er derfor vigtigt, at der er adgang til de geologiske værdier, og at de ikke bliver sløret af beplantning, byggeri og andre former for anlæg.

De fleste geologiske værdier indeholder betydelige fortællinger om en egn natur og kultur. Skanderborg Kommune rummer fortællingen om isens betydning for landskabets dannelse. "Det midtjyske Søhøjland" mellem seneste istids hovedopholdsline og den Østjyske Israndslinje.

Det ønskede byggeri, vil ifølge det oplyste komme til at ligge uden tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen.

De eksisterende bygninger på ejendommen ligger i byzone. Derudover er der i Kommuneplan 25 udlagt et rammeområde til nye boliger øst for de eksisterende bygninger på Præstbrovej 43 og den eksisterende byzone.

Nye stalde skal altid have mindst 50 m til byzone eller et rammeområde til boliger i kommende byzone. Derudover er lugtgeneafstanden til byzone i ansøgningen beregnet til 89 m fra lugtcentrum mellem de to stalde.

De nye staldbygninger skal derfor overholde disse afstande, og kan derfor ikke opføres i tilknytning til eksisterende bygninger på ejendommen. På den baggrund skal kommunen fastsætte vilkår om placering og udformning.

De nye stalde ønskes opført i et område, som i kommuneplanen er udlagt som "Landskab med udviklingsmuligheder". Mod øst grænser ejendommen op til et område med "Særlig landskabelig interesse". Husdyranlæggene ønskes opført mellem to poppelbeplantninger.

Det er Miljø- og Fødevarerklagenævnets vurdering, at poppelbeplantningerne vil virke afskærmende og begrænse indsynet fra øst tilstrækkeligt til at området med særlige landskabelig interesse ikke påvirkes væsentligt, såfremt der stilles vilkår som sikre at afskærmningen bevares og vedligeholdes.

På den baggrund er der i denne tilladelse stillet vilkår både til bygningernes størrelse, placering og at beplantninger omkring bygninger skal bevares og vedligeholdes.

Bilag 1. Høringssvar fra første og anden høring med kommunes bemærkninger

Ansøger har sendt sine bemærkninger til høringssvarene direkte til dem som har indsendt høringssvar.

Høringssvar 1:

Første høring:

Vi har hermed skrevet nedstående punkter ift. de tanker og bekymringer vi har som nærmeste naboer vedrørende etablering af landbrug med kvæg og kyllinger på.

Vi er bekymrede for de konsekvenser, projektet vil have for os som nærmeste naboer og for områdets karakter generelt.

Vi forventer blandt andet væsentlige lugt- og støjgener fra dyreholdet samt den daglige drift. Derudover er vi bekymrede for risikoen for flere skadedyr og fluer i området som følge af dyrehold og opbevaring af foder og halm.

Vi er ligeledes bekymrede for støvgener fra halm, foder, maskiner og øvrig aktivitet på ejendommen. Samtidig forventes øget trafik på vejen, herunder tungere køretøjer og landbrugsmaskiner, hvilket vil ændre områdets nuværende rolige karakter væsentligt.

Området har hidtil været præget af begrænset aktivitet og rolige omgivelser, hvilket har haft stor betydning for vores valg af bolig og vores daglige livskvalitet. Vi frygter derfor, at projektet vil få en væsentlig negativ påvirkning på både livskvalitet og værdien af vores ejendom.

Ved køb af vores ejendom fik vi oplyst, at området, hvor der nu påtænkes bebyggelse og etablering af landbrug, ikke kunne bebygges. Dette var et afgørende forhold for vores beslutning om at købe ejendommen.

Vi bemærker samtidig, at der efter vores forståelse pågår planer om yderligere boligudbygning idet tilstødende område, ligesom der allerede er foretaget omfattende fældning af træer / skovareal i området. Vi finder derfor, at de samlede konsekvenser for området, herunder trafik, støj, natur og områdets karakter, bør indgå i kommunens samlede vurdering.

På den baggrund ønsker vi at gøre indsigelse mod det ansøgte projekt og anmoder kommunen om at inddrage ovenstående forhold i den videre behandling af sagen.

Supplerende fra 2. høring:

Vi har gennemgået det reviderede projekt og noterer os, at kyllingestalden er flyttet en smule mod nord. Det anerkender vi som en ændring i projektet.

Vi bemærker samtidig, at adgangsvejen til anlægget nu ændres til at ske via Sollyst. Da vi bor på Sollyst, vil denne ændring påvirke os direkte. Vi har have ud mod Sollyst og forventer derfor at blive særligt berørt af en øget trafikbelastning.

Derfor er bekymrede for, at den øgede trafik med landbrugsmaskiner, lastbiler og andre tunge køretøjer vil medføre mere støj, støv og gener for de omkringliggende boliger samt påvirke trafiksikkerheden på Sollyst.

Har kommunen et estimat over det forventede antal transporter pr. år i forbindelse med driften? Vi tænker blandt andet på transporter af dyr, halm, foder, husdyrgødning samt afhentning af kyllinger og kvæg. Vi mener, at dette er en væsentlig oplysning i vurderingen af de samlede konsekvenser for de nærmeste naboer.

Vi anmoder derfor kommunen om at vurdere konsekvenserne af den ændrede adgangsvej nærmere og sikre, at hvis projektet godkendes, stilles de nødvendige vilkår for at begrænse generne for de berørte naboer.

Vi har flere gange tidligere været generet af væsentlige støjgener på helligedage, weekender, tidlige morgentimer og sene aftentimer. Dette er grundlag for yderligere bekymring om støj i forbindelse med byggearbejdet.

Derfor anmoder vi kommunen om at tage denne bekymring med i den samlede vurdering af projektet og overveje, om der kan stilles vilkår, der begrænser støjende aktiviteter mest muligt af hensyn til de omkringliggende naboer.

Den reviderede ansøgning ændrer i øvrigt ikke vores tidligere fremsatte bekymringer. Tværtimod giver ændringen af adgangsvejen anledning til yderligere bekymring. Vi fastholder derfor vores tidligere bemærkninger vedrørende lugtgener, støj, støv og risiko for skadedyr, hvis projektet godkendes.

Kommunens bemærkninger:

Vi forstår bekymringen for lugt, støj og støv gener.

Lugt: i lovgivningen er fastsat lugtgenegrænser, som husdyrholdet skal overholde. Geneafstandene beregnes i ansøgningssystemet, og er i denne ansøgning overholdt, både i forhold til de eksisterende boliger og det potentielt nye boligområde.

Støj: Vores vurdering er, at de vejledende støjgrænser fra Miljøstyrelsens vil være overholdt. Støjgrænserne, er indsat som vilkår i tilladelsen. Hvis der opstår støjgener, hvor der er tvivl om støjgrænserne overholdes, vil ejeren af husdyrholdet skulle dokumentere, at de overholdes. Hvis støjgrænserne overskrides, vil ejeren få påbud om at reducere støjen.

Støv: Der findes ingen måleenheder eller grænseværdier for støv. Støvgener opstår typisk ved kørsel på grusveje eller foderblandere (som findes på større husdyrbrug). Der findes ikke en foderblander på det ansøgte dyrehold. Kommunens vurdering er, at den største risiko for støv er ved kørsel på grusvej. Risikoen er størst i tørt vejr, og kan begrænses ved at vande vejen.

Da der formentlig vil være begrænset færdsel i forbindelse med driften, er det vores vurdering, at risikoen for støvgener er begrænset.

I forbindelse med ansøgningen er det estimeret, at der i gennemsnit vil komme ca. 2 transporter om ugen. I etableringsfasen vil der i en kort periode kunne komme flere, men vi forventer at det vil være over en meget kort periode.

Øvrige drift af området, hvor husdyrholdet er ansøgt etableret ligger uden for, hvad der kan reguleres i en husdyrtilladelse.

Høringssvar 2:

Vedr. tilsendte modtagne udkast til Husdyrtilladelse til slagtekalve og slagtekyl- linger på Præstbrovej 43, 8464 Galten (Vedhæftet § 16b tilladelse Præstbrovej 43 Udkast.pdf)

Som nabo og ejer af matr. Nr. 9aø Skovby By, Skovby har jeg følgende bemærkninger:

Lige som ansøger (Kristoffer Schou) har et ønske om at by udvikle en del af sin ejendom, har jeg også et ønske om at by udvikle på min ejendom.

Derfor har jeg haft fremsendt vedhæftede projekt som forslag til den nylige vedtagne kommuneplan 2025, og som jeg for øjeblikket er i dialog med Skanderborg kommune om.

Mit projektforslag har høstet meget ros i lokalområdet og burde, som jeg ser det, jo være en naturlig videreførelse af den rammebelægning der nu er foretaget på en del af Kristoffer Schous ejendom, hvis tankerne om en naturlig udvikling af en helhedsplan for Skovby skal være virkelighed.

Af disse grunde finder jeg det uheldigt, at der opføres en husdyrproduktion så tæt min ejendom, som ansøgt. Reelt har der jo heller ikke tidligere været husdyrproduktion på ejendommen (ca. 70 år siden) - Og avlsgården er jo revet ned.

Som minimum ønsker jeg at afstanden til mit areal og den opførte husdyrproduktion bliver den samme som den er til det rammebelagte areal 31.B.10. jævnfør vedhæftede udkast til ansøgning (§ 16b tilladelse Præstbrovej ,,,) således, at undertegnede ejendom også kan rammebelægges til boligformål helt til skellet over til Kristoffer Schous ejendom.

I (§ 16b tilladelse Præstbrovej 43,,,) afsnit 2.7.2 Støv og transporter står der følgende:” Adgangsvejen til anlæggene bliver ad en ny adgangsvej, som etableres ca. 215 m inde ad grusvejen mod Præstbrovej 59, mod nord, se figur 2-1. Denne vej er en privat fællesvej det første stykke, og derefter privat vej, med én ejer, som der skal opnås aftale med, før den nye adgangsvej kan etableres.”

For det første har jeg ikke givet denne tilladelse. Dernæst er vejen jo en privat fællesvej, hvor en del andre også har vejret og medbestemmelse på hvem der skal have vejret ud over dem der allerede har vej ret

I forvejen bliver jeg voldsomt chikaneret af flere af beboerne på vejen når jeg ønsker at køre på vejen med mine landbrugsmaskiner. To gange har jeg måttet ringe til politiet for at bed dem rydde vejen så jeg kunne komme igennem.

Alene af denne grund ønsker jeg ikke at yderligere ejendomme skal have vejadgang til denne vej. Ikke at jeg forventer at få problemer med ansøger, som jeg i bund og grund synes jeg har et godt forhold til, men vælger Kristoffer Schou at sælge sin ejendom ved man ikke hvad der kommer efter.

I ansøgningen er det beskrevet, at flueplager er forhindret ved at køre dybstrøelsesmåten ud på marken i foråret. Små kalve som der her er tale om som går uden voksne moderdyr, kan ud fra mit faglige kendskab reelt ikke gå uden hele sommeren. For at dyrevelfærden kan være forsvarlig skal de kunne gå ind i stalden i dårligt vejr og om natten. Lovmæssigt er der også krav om en form for stald de kan gå ind i. Som jeg læser ansøgningen, er der ikke andre steder end stalden kalvene kan gå ind i. Derfor vil der reelt også være dybstrøelse om sommeren og derfor reelt også samme flueplage, hvis ikke der foretages foranstaltninger imod denne.

Håber både ansøger og Skanderborg kommune vil tage konstruktivt og positivt imod mine bemærkninger.

Som jeg også har sagt til Kristoffer Schou personligt, så er det jo ikke fordi jeg som sådant har noget imod hans projekter og hans entreprenante tilgang, men jeg håber at også han har forståelse for at vi alle sammen skal kunne være her og, at andre også har et ønske om at kunne udvikle vores ejendomme ligesom han selv har gjort, med sit boligudstykningsprojekt. – Et projekt som allerede har medført yderligere restriktioner på undertegnede landbrugsejendom og landbrugsdrift.

Derudover virker det besynderligt at Skanderborg kommune synes det er en god ide, både at lave et nyt boligområde og en ny husdyrproduktion side om side.- Set fra sidelinjen virker det, som et projekt fra en anden tid.

Høringssvar 2. høring

Jeg har modtaget aktuelle Nabohøring om- nyt husdyrbrug i revideret udgave.

Som jeg også fortalte dig pr. telefon, har jeg ikke nogen indvendinger imod det tilrettede projekt under forudsætning af, at bygningerne placeres som skitseret på vedhæftede mail fremsendt til os begge af Christoffer Schou d. 02.06.2026 (vedhæftede: skitse- tjek den ud).

Som jeg forstod på dig i telefonen, er der sket en misforståelse i forhold til den version du har sendt i høring. Jeg forudsætter at I får denne misforståelse rettet og bygningerne bliver placeret som Christoffer Schou har beskrevet og skitseret.

Det er denne løsning/ placering jeg har lovet Christoffer Schou at nikke ja til og derfor også denne løsning /placering jeg holder fast i at støtte op om.

Kommer dette på plads har jeg ingen indvendinger imod projektet og vil ønske Christoffer Schou hel og lykke med at få projektet opført.

Kommunes bemærkninger:

Som opfølgning på høringssvaret i første nabohøring, er projektet ændret, således at lugtgeneafstanden overholdes både til det nuværende rammeområde, og til arealet syd for.

Der har desuden været en direkte kontakt vedr. placering af staldanlæggene.

Høringssvar 3

Bemærkning til Præstbrovej 43

Bemærkninger til udkast til ”Husdyrtilladelse til slagtekalve og slagtekyllinger på Præstebrovej 43, 8464 Galten

Der søges om etablering af to stalde, der skal ligge omkring 75 meter fra et kommende område, hvor der skal bygges boliger. Se figur 1. Der skal tages hensyn til at ansøger overholder støjkrav til det nye kommende boligområde. Hvis Skanderborg ønsker at give tilladelse bør der stilles vilkår, der sikrer at støj og lugt gener mm. Overholdes til kommende boliger i området der er kaldt 31.b.10.

Der søges om flexgruppen: Alle kvæg, heste, får og geder. Det vil sige at der også kan etableres en stald med stor tyre. Når sådanne tyre bliver store vil de brøle. Det kendes fra klager til naboer til tyrestationer.

Der søges ligeledes til malkekøer. Når kalve tages fra deres mor, vil kalve brøle, når de kalder på deres mor.

Støjkrav gælder også larm fra dyr.

Til de nærmeste naboer er der cirka 155 m. Se figur 2. Skanderborg Kommune bør sørge for at ansøger får lavet en støjberregning, der viser at de kan overholde støjkrav.

Når der er tvivl om støjkrav kan overholdes, skal kommunen sørge for at ansøger laver en støjberregning, der viser at de kan overholde kommende støjkrav fra både kvæg farm og kyllinge produktionen.

En etablering af kvæg- og slagtekyllingeproduktion lige op af kommende byzone med nye boliger eller 155 meter fra nuværende boliger virker ikke helt optimalt, når ansøger har masse muligheder for at etablere husdyrbruget længere væk fra nuværende og kommende boliger.

Det kunne f.eks. være for enden af marken. Se figur 3.

Ansøger bør oplyse, hvorfor han ønsker at etablere en gård så tæt på naboer, som i fremtiden vil kunne give nabogener. Det kan give dårligt naboskab, hvis en ansøger bevist prøver at etablere noget, som han ved, kan give gener for naboer.

Det er måske en lille produktion på nuværende tidspunkt. Men staldene kommer til at ligge der i mange år, så der kan muligvis blive bygget flere stalde til dyr i fremtiden på stedet. De fleste aktive landmænd udvider produktionen på et tidspunkt. Det kan også være en ny ejer.

Vi ønsker desuden, at det bliver præciseret, hvilken adgangsvej lastbiler og øvrig tung trafik skal benytte til de ansøgte stalde. I ansøgningen henvises der alene til Præstebrovej 43, som ligger ud til den større vej med gennemgående trafik. Der fremgår imidlertid ikke noget om adgangsforholdene til selve staldene.

For at komme til staldene vil lastbiler efter vores vurdering være nødt til at benytte enten Sollyst eller stikvejen fra Præstebrovej nr. 51-59. Denne stikvej består delvist af stenbelægning og senere grusvej som vil larme og støve en del mere end på en asfalteret vej. Begge veje er i dag meget rolige boligveje med begrænset lokal trafik, primært fra beboerne i området.

Selv hvis der alene er tale om eksempelvis to lastbiler om ugen, vil dette medføre en væsentlig forøgelse af den tunge trafik på små boligveje og give øgede støj- og støvgener for områdets beboere. Vi ønsker derfor, at Skanderborg Kommune stiller krav om, at adgangsveje og transportforhold beskrives præcist og vurderes særskilt i forhold til støj, støv, trafiksikkerhed og påvirkning af naboerne.

Derudover ønsker vi klarhed over, om de ansøgte stalde permanent er knyttet til ejendommen Præstebrovej 43, eller om de på et senere tidspunkt vil kunne overføres eller tilknyttes en anden matrikel. Vi er bekendt med, at ansøger er ved at opføre nyt hus på Sollyst 9, og vi undrer os

derfor over, hvorfor ansøgningen ikke er knyttet til denne ejendom. Dette ønskes belyst nærmere, så der skabes gennemsigtighed omkring den fremtidige placering og tilknytning af husdyrproduktionen.

Vilkår 6 angående vilkår om produktionsareal er meget upræcis. Der bør laves et kort, der viser helt specifikt hvor meget og hvilken skov, der skal bevares og skjule staldene.

Angående Vilkår 13 om bekæmpelse af skadedyr. Hvis man læser retningslinjerne fra Danmarks Jordbrugsforskning står der ikke meget. Vi ønsker derfor at der bliver opstillet mere præcise vilkår.

Husdyrproduktionen kan give problemer med fluer, rotter og mus hos naboer. Så det ville være fint med mere præcise vilkår, så ansøger også ved hvad han skal gøre for at hindre skadedyr. Der ønskes også en præcisering af hvordan ansøger vil afsætte husdyrgødning? Er det via Biogas eller skal det spredes på marker?

Samt en præcisering af hvor stor er opsamlingsbeholderen, hvor vand fra staldene føres hen? Vi ønsker også at der laves en afløbsplan så man kan se hvorledes afløb fra stalde ledes til opsamlingsbeholder.

Derudover bør Skanderborg Kommune også stille vilkår, der sikrer, at der ikke etableres folde 50 m fra områder, der er udlagt til boligformål. Se nedenstående:

Afstandskrav:

Etablering af husdyranlæg herunder læskure er ikke tilladt (§4)

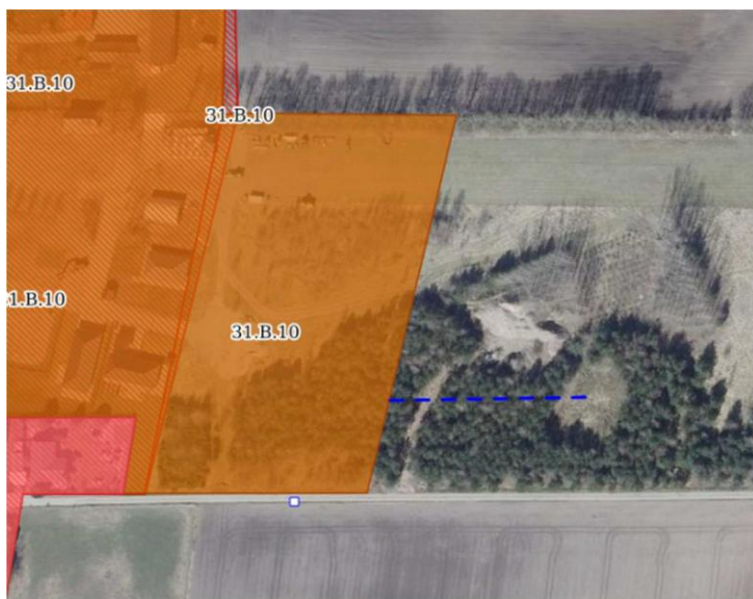
- I et eksisterende eller fremtidig byzone- eller sommerhusområde
- I et område i landzonen, der i lokalplanen er udlagt til boligformål, blandet bolig-og erhvervsområde eller til offentligt område med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende
- I en afstand mindre end 50 meter fra de ovennævnte områder
- I en afstand mindre end 50 meter fra en nabobeboelse

Jævnfør § 6 i husdyrgødningsbekendtgørelsen må folde, læskure, fodertrug og vandtrug ikke placeres tættere end 50 meter fra skel til kommende boligområder.

Det betyder, at der næsten ikke kan gå dyr vest for staldene.

Vi håber at Skanderborg Kommune vil tage hensyn til vores bemærkninger, da det er besynderligt at Skanderborg Kommune vil tillade etablering af et kvæg- og slagtekyllingeproduktion 75 meter fra kommende byzone og boligområde og 155 meter fra nuværende boliger, når ansøger har muligheder for at etablere sit husdyrbrug længere ude. Samtidig ønsker vi klarhed over hvilken en del af skoven der skal bevares, og hvordan ansøger vil forhindre fluer og skadedyr samt overholde lugt og støjgener.

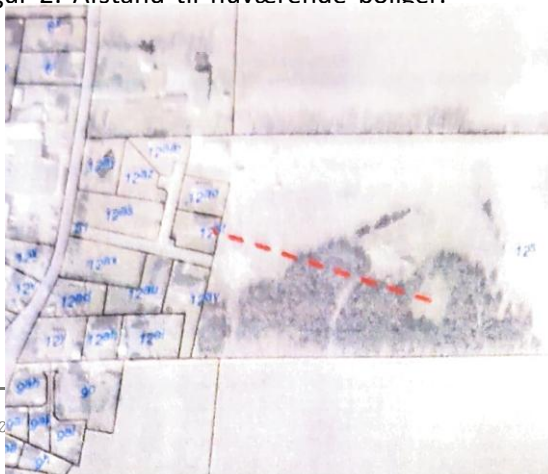
Vi vil gerne have et møde sammen med ansøger og Skanderborg Kommune, på det sted hvor ansøger ønsker at etablere sit husdyrbrug. Vi vil gerne at ansøger redegør, hvorfor han ønsker at etablere et husdyrbrug så tæt på naboer, når han har muligheder for at etablere det længere væk fra naboer.



Figur 1. Kommende boligområde 75 m fra kommende husdyrbrug.



Figur 2. Afstand til nuværende boliger.



Figur 3. Ansøgers mark.

Vi anmoder om, at ovenstående bemærkninger indgår i den videre behandling af sagen, og at der tages hensyn til de væsentlige nabomæssige konsekvenser af projektet

Supplement til høringssvar 3

Indsigelse i forbindelse med fornyet nabohøring – husdyrtilladelse til slagtekalve og slagtekyllinger, Præstbrovej 43, 8464 Galten

Vi skriver som naboer i forbindelse med den fornyede nabohøring vedrørende udkast til husdyrtilladelse (§ 16b) til slagtekalve og slagtekyllinger på Præstbrovej 43, 8464 Galten. Vi har følgende bemærkninger og indsigelser til det fremsendte udkast, som vi håber kommunen vil tage med i den videre sagsbehandling.¹

Trafikvurderingen er foretaget på det forkerte vejstykke

I afsnit 2.7.2 lægger kommunen en trafiktælling foretaget på Præstbrovej (syd og nord for nr. 43) til grund for vurderingen af, at ekstra transporter "formentlig ikke vil gøre nogen mærkbar forskel". Præstbrovej er imidlertid en offentlig og trafikeret vej med et årsdøgngennemsnit på over 1.000 biler, heraf 20 lastbiler. Den faktiske trafik fra husdyrbruget vil derimod skulle afvikles ad Sollyst, som p.t. er en stille, rolig og børnevenlig privat sidevej med reelt ingen gennemkørende trafik i dag, med legende børn på vejen – samt yderligere kommende børnefamilier på vej.

Vi mener derfor, at trafikvurderingen bør tage udgangspunkt i de faktiske forhold på Sollyst og ikke på Præstbrovej. En stigning i trafikken, som på Præstbrovej ville være ubetydelig, vil på en vej som Sollyst udgøre en markant og mærkbar ændring af færdslen og dermed en reel gener. Vi anmoder derfor Skanderborg Kommune om at foretage en fornyet trafikvurdering med udgangspunkt i Sollyst, herunder vejens nuværende (meget lave) trafikmængde, bredde, hastighedsforhold og manglende fortov/rabat.

Vejadgang via Sollyst

Det fremgår af udkastet, at vejadgang til husdyranlæggene skal ske via Sollyst, enten som en direkte adgang fra vejen eller via Sollyst 9, som staldanlæggene over tid forventes at høre under. Vi er bekymrede for, at der lægges op til at benytte den eksisterende, private fællesvej Sollyst, frem for en løsning med direkte adgang fra Sollyst 9. Vi vil gerne opfordre kommunen til at afklare og fastlægge denne løsning entydigt, og vi opfordrer til, at vejadgangen etableres som en direkte tilkørsel fra Sollyst 9, så den eksisterende vej og dens nuværende brugere ikke belastes unødigt af landbrugets trafik.

Sidste del af adgangsvejen som grusvej

Det fremgår, at det sidste stykke af den potentielle adgangsvej via Sollyst eventuelt vil blive etableret som grusvej. Dette vejstykke vil potentielt ligge midt imellem det kommende rammeområde til boliger i den fremtidige byzone og de nuværende boliger, og en grusvej på denne strækning vil efter vores

vurdering give anledning til støv- og støjgener samt en skæmmende og "beskidt" vej for både nuværende og kommende naboer. Vi opfordrer til, at adgangsvejen anlægges som en egentlig, befæstet vej (asfalt eller tilsvarende) hele vejen frem til skovarealet, hvor staldanlæggene potentielt placeres, i stedet for delvist grus, eller at vejen etableres fra ansøgeres egen bolig via Sollyst 9.

Støj i forbindelse med byggeriet

Vi er desuden bekymrede for potentielle støjgener i selve anlægsfasen, særligt hvis byggearbejdet skulle foregå i weekender og/eller uden for normal daglig arbejdstid.

Bemærkning til 'Vilkår om produktionsareal' Punkt 6 – Bevaring af beplantning

Vi har gennem de seneste år oplevet, at der ad flere omgange er blevet fældet skov og beplantning på ejendommen. Derfor finder vi formuleringen "eksisterende skovbeplantning og læhegn omkring bygningerne skal til stadighed opretholdes og vedligeholdes" for upræcis.

Vi anmoder om, at kommunen fastsætter mere konkrete krav til, hvor stor en del af den eksisterende beplantning der skal bevares, herunder bredde, omfang og placering af beplantningsbælterne omkring bygningerne. Det bør samtidig præciseres, at beplantningen ikke må reduceres væsentligt eller fjernes uden forudgående myndighedsgodkendelse.

Den omkringliggende beplantning er afgørende for at begrænse den visuelle påvirkning af anlægget samt for at reducere støj, lugt og øvrige gener for de omkringliggende naboer. En præcisering af vilkåret vil derfor sikre, at beplantningens afskærmende funktion også opretholdes på længere sigt.

Kommunes bemærkninger til begge høringssvar

Som nævnt i høringssvaret skal husdyranlæg overholde en række afstands- og lugtkrav til byzone og naboer. Disse er overholdt ved de ansøgte anlæg. Med de ansøgte placeringer, er det dog ikke umiddelbart muligt at udvide dyreholdet. Kommunen har af landskabelige hensyn et ønske om, at bygningerne placeres så tæt som muligt på de eksisterende bygninger. Hvilken adresse anlæggene er tilknyttet er uden betydning for tilladelsen.

Ansøger har ikke pligt at forklare, hvorfor der ansøges om et husdyranlæg.

I ansøgningen er beskrevet, hvordan gødningen opbevares, hvilket er tilstrækkeligt for at kommunen kan give tilladelse. Hvordan det efterfølgende anvendes reguleres af andre, nationale regler.

Oplysninger om opsamlingsstank og afløb bliver en del af byggetilladelsen.

Afstandskrav på 50 m fra folde til byzone er en del af national lovgivning som er generelt gældende. Det skal derfor ikke stilles som vilkår.

Der er pt ingen trafikmålinger på Sollyst, og med det begrænsede antal boliger sikkert også begrænset trafik. I ansøgningen er oplyst, at der forventes at komme to transporter om ugen i gennemsnit, hvilket vi vurderer, er så begrænset at det ikke vil være en væsentlig gene.

Ansøger har oplyst, at adgangsvejen via Sollyst vil blive asfalteret. Kommunen har ikke fundet grundlag for at stille dette som vilkår, da trafikken vil være meget begrænset, og risikoen for støvgener også begrænset.

Støj i forbindelse med byggeriet vurderer vi vil være begrænset. Den ene stald er en rundbue hal, kun bygningen med kyllingestalden er en 'rigtig' bygning. Der vil komme en kort periode med transporter af byggematerialer, men selve byggeriet vil være i så stor afstand, at vi vurderer risikoen for støjgener er begrænset.

I forhold til beplantning er det kommunens vurdering, at formuleringen i vilkårene om at eksisterende bevoksning skal bevares og vedligeholdes er indeholdt, at bevoksningen ikke må reduceres eller fjernes. Hvad der sker inden tilladelsen er givet, kan vilkåret ikke regulere.