



*Hvidovre Kommune, Hvidovrevej 278, 2650 Hvidovre*

---

**LOHKE MATERIELUDLEJNING A/S**  
Valseholmen 14K  
2650 Hvidovre

Hvidovre Kommune  
Hvidovrevej 278  
2650 Hvidovre

Center for Plan og Miljø  
Miljø  
Miljømedarbejder:  
Louise Svensson Kristensen

Telefon: 3639 3588  
Afd. telefon: 3639 3580  
Mobil: 3639 3588

E-mail: [lsq@hvidovre.dk](mailto:lsq@hvidovre.dk)

Sagsnr.: 19/14307  
Doknr.: 292230/19

Dato: 24-10-2019

Rådhusets åbningstider:

|                |             |
|----------------|-------------|
| Mandag-onsdag: | 10:00-14.30 |
| Torsdag:       | 13:00-17.30 |
| Fredag:        | 10:00-13.30 |

**Tilslutningstilladelse,  
efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3.**

**gældende for**

**LOHKE MATERIELUDLEJNING A/S**  
**Valseholmen 14-16**  
**2650 Hvidovre**

CVR- nr. 29416796

P-nr 1012124941

## **1 Indledning**

Lohke Materieludlejning A/S har oprettet ny virksomhed på ejendommen Valseholmen 14-16.

Virksomheden har etableret vaskeplads, værksted og parkeringsplads med tilhørende olieudskiller og skal derfor have en tilslutningstilladelse.

Denne tilladelse er til vaskeplads og værksted. Parkeringsareal behandles i særskilt tilladelse.

## **2 Lovgrundlag**

Denne tilladelse til tilslutning af spildevand til offentligt kloaksystem for Lohke Materieludlejning A/S, Hvidovre, gives efter § 28, stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven<sup>1</sup>.

## **3 Materiale i sagen**

Følgende materiale ligger til grund for afgørelsen:

- Ansøgning om tilslutningstilladelse fra Lohke Materieludlejning A/S indgået 9. marts 2019
- Sikkerhedsdatablade for anvendte kemikalier
- Mailkorrespondance mellem Hvidovre Kommune og Lohke Materieludlejning A/S

## **4 Miljøteknisk beskrivelse**

### **4.1 Beliggenhed og planforhold**

Lohke Materieludlejning A/S er beliggende på ejendommen Valseholmen 14, Hvidovre, matr. nr. 43 ap, Avedøre By, Avedøre.

Ejendommen er beliggende i området Avedøre Holme i den sydlige del af Hvidovre Kommune. Området er i henhold til lokalplan nr. 507 udlagt til industriformål.

Avedøre Holme er separatkloakeret. Det indebærer, at spildevand ledes til rensning på Spildevandscenter Avedøre, Kanalholmen 28, inden udledning til Køge Bugt. Regnvand ledes via åbne regnvandskanaler direkte og urensset til Køge Bugt.

Vilkår til spildevandsudledningen meddeles i overensstemmelse med rammerne herfor i Hvidovre Kommunes Spildevandsplan samt renseanlæggets kapacitet og udledningstilladelse.

### **4.2 Indretning og drift**

Virksomheden udlejer forskelligt materiel til virksomheder. Materielsamlingen består af byggemateriel, anlægsmateriel, grønt materiel, teleskoplæssere, trucks, lifte, stillads og skurvognsmateriel.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse 2019-03-13 nr. 241 om miljøbeskyttelse med senere ændringer.

Virksomheden har følgende aktiviteter på ejendommen:

- Vask af materiel på vaskeplads
- Påfyldning af brændstof m.m.
- Mekanisk reparation og service af materiel på værksted
- Administration

Til brug for virksomhedens aktiviteter er følgende faciliteter indrettet på ejendommen:

#### Indendørs

- Værkstedsområde
- Diverse kontorer, toiletter, omklædning, mv.

#### Udendørs

- Vaskeplads (overdækket)
- Parkeringsplads til materiel
- Parkeringspladser til medarbejdere og gæster

Dagligt rengøres og klargøres ca. 40 stk. materiel.

#### 4.3 Processpildevand

Fra virksomhedens aktiviteter udledes følgende typer processpildevand til spildevandskloak.

- Vaskevand fra vaskepladsen
- Vand fra afløbsrender i værksted

#### 4.4 Vaskeplads

Vaskepladsen er overdækket med halvtag og etableret på betonunderlag og flad mod kloak. Det overdækkede areal er på 400 m<sup>2</sup>. Spildevand ledes til spildevandskloak.

Tilløb af spildevand er beregnet til 4l/s ud fra etablering af 1 taphane og 2 højtryksspulere.

Da der kommer indslag af slagregn, er der regnet med et tilløb af regnvand på 5,6 l/s

Der er medtaget emulsionsfaktor( $f_x$ ) 2, fordi der benyttes vaskemiddel til afvaskning af bilerne.

Der er benyttet en densitetsfaktor( $f_d$ ) på 1,5

Krav til olieudskillerstørrelse<sup>2</sup>:  $N_s(\text{nominelle størrelse}) = (Q\text{-regnvand} + f_x \times Q\text{-spildevand}) \times f_d$

$$N_s = (5,6 \text{ l/s} + 2 \times 4 \text{ l/s}) \times 1,5 = 20,4 \text{ l/s}$$

Lohke Materieludlejning A/S etablerer en olieudskiller med nominel størrelse 30 l/s og en opsamlingskapacitet på 6000 l.

---

<sup>2</sup> Beregninger er lavet efter Rørcenter-anvisning 006, marts 2004

Krav til størrelse sandfang:  $(ns \times 300) / \text{densitetsfaktor}$   
 $(20,4 \times 300) / 1,5 = 4080 \text{ l.}$

Lohke har etableret et sandfang på 6000 l.

På vaskepladser sker der påfyldning med tre påfyldningsslanger tilkoblet en 5000 l. dieseltank.

#### 4.5 Værksted

I værkstedet er der tre afløbsrender. Afløb er forbundet til sandfang og olieudskiller. I perioder med regn og sne, drypper der vand fra materiel, der løber videre til afløbsrenderne.

Spildevand ledes forbi olieudskiller, inden det løber til spildevandskloak

Krav størrelse olieudskiller:  $Ns = (2 \times Q\text{-spildevand}) \times fd$

Der er beregnet en Q-spildevand på 3,2 ud fra 4 taphaner og en densitetsfaktor på 1,5

$Ns = 2 \times 3,2 \times 1,5 = 9,6 \text{ l/s}$

Lohke Materieludlejning A/S har etableret en olieudskiller på 10 l/s

Krav størrelse sandfang:  $(ns \times 200) / \text{densitetsfaktor}$   
 $(9,6 \times 200) / 1,5 = 1280$

Lohke Materieludlejning A/S har etableret et sandfang på 2000.

#### 4.6 Vandforbrug

Dagligt vaskes der omkring 40 maskiner.

Lohke Materieludlejning A/S har estimeret, at de har et samlet vandforbrug fra hele virksomheden på 850 m<sup>3</sup>/år. Da der ikke er nogen former for genbrug af vand, vil den udledte mængde være lig med vandforbruget.

#### 4.7 Anvendte vaskemidler

| Produkt           | Anvendelse       | Udledning til kloak | ABC |
|-------------------|------------------|---------------------|-----|
| Strip Miljø 80    | Afvask af biler  | vaskeplads          | C   |
| IS 700            | Afvask af biler  | Vaskeplads          | C   |
| Bio-circle CB 100 | Affedtning biler | Vaskeplads          | C   |
| Bio-circle CB 200 | Affedtning biler | Vaskeplads          | C   |

Der er foretaget ABC-vurdering jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/2006 af de mest anvendte produkter, som ender i kloaksystemet, og alle produkter er C-stoffer

## 5 Miljøteknisk vurdering

### 5.1 Vandforbrug og spildevandsudledninger

Lohke Materieludlejning A/S har estimeret, at de har et samlet vandforbrug fra hele virksomheden på 850 m<sup>3</sup>/år. Da der ikke er nogen former for genbrug af vand, vil den udledte mængde være lig med vandforbruget.

Den langt største kilde til vandforbrug og spildevandsudledning er vaskehallen.

Der fastsættes vilkår om måling af vandforbrug i vaskehallen til kontrol af vandforbrug.

### 5.2 Stoffer i spildevandet

Vaskeplads

Spildevandet fra vaskehallen forventes at indeholde rester af olieprodukter, hvori der er bundet tungmetaller (trafikfilm) samt rester af autoshampoo.

Særligt er der fokus på olieprodukter, da der påfyldes diesel på vaskepladsen.

Værksted

I værkstedet kan der forekomme spild af olieprodukter og andet, der anvendes ved værkstedsaktiviteter. I perioder med regn og sne, drypper der vand fra materiel, der løber videre til afløbsrenderne.

### 5.3 Vaske- og rengøringsmidler

Alle anvendte stoffer er vurderet efter Miljøstyrelsens ABC-vurdering.

**Liste A-stoffer** er stoffer, der potentielt kan medføre uheldelige skadevirkninger over for mennesker, og/eller stoffer der ikke er let nedbrydelige, og som samtidig har en høj giftighed over for vandlevende organismer. Liste A stoffer bør elimineres fra spildevandet ved substitution, eller hvis dette ikke er muligt, reduceres til et absolut minimum.

**Liste B-stoffer** indeholder stoffer, der ikke er let nedbrydelige og samtidig har en middel akut giftighed over for vandlevende organismer eller potentielt bioakkumulerbare. Liste B-stoffer skal begrænses ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik og således, at miljøkvalitetskrav overholdes.

**Liste C-stoffer** er stoffer, der ikke har potentiale for at give skadevirkninger over for mennesker, og som er let nedbrydelige.

Alle produkter, som anvendes i store mængder og som ender i kloaksystemet er C-stoffer.

For at opnå et minimalt forbrug af vaske- og rengøringsprodukter stilles vilkår om, at såvel vaske- som rengøringsprodukter skal doseres i overensstemmelse med leverandørens anvisninger.

Der stilles vilkår om, at alle produkter skal være C-stoffer. Det gælder også eventuelle nye produkter. Brug af nye produkter skal dog godkendes af kommunen forinden.

#### 5.4 Renseforanstaltninger

Værkstedets afløbsrender og vaskepladsen leder spildevand forbi sandfang og olieudskillere inden det ledes til offentlig kloak.

Olieudskillere og sandfang er dimensioneret så de overholder Rørcenterets anvisninger.

Virksomheden påfylder diesel på deres entreprenørmaskiner på vaskepladsen. Dieseltanken er på 5000 l. Der foretages dagligt cirka 40 påfyldninger. Det er ikke muligt at tanke om natten. Hvis der går læk på påfyldningsslangen, er det kun slangens indhold der tømmes ud, ikke hele tanken.

Olieudskilleren, der er tilkoblet vaskepladsen, har en opsamlingskapacitet på 6000 l. og vil derfor kunne rumme hele tankens indhold.

Hvidovre Kommune vurderer, at det er miljømæssigt forsvarligt, at der påfyldes diesel på vaskepladsen på de angivne forhold.

#### Tømning af sandfang

Sandfangene skal tømmes for at sikre funktionaliteten. Der stilles vilkår om minimum 2 årlige tømninger af sandfang, og senest når sandfanget er ½ fyldt.

#### Tømning af olieudskillere

Olieudskillere skal tømmes for at sikre funktionaliteten. Der stilles vilkår om minimum 2 årlige tømninger af sandfang, og senest når sandfanget er ½ fyldt.

#### 5.5 Egenkontrol

Der skal udføres egenkontrol for stoffer som typisk findes i trafikfilm, herunder tungmetallerne cadmium (Cd), bly (Pb), kobber (Cu) og zink (Zn) samt mineralsk olie.

Der skal endvidere foretages egenkontrol af COD. Såfremt COD er højere end 600 mg/l skal der måles på BOD til vurdering af COD/BOD-forholdet, som ikke må være højere end 3. Forholdet indikerer den biologiske omsætning i spildevandet.

DEHP er en blødgører bl.a. til PVC-plast, som udvaskes ved bilvask. DEHP er et stof, som er prioriteret i EU's Vandrammedirektiv som problemstof, og det skal derfor medtages i egenkontrollen.

Endelig skal der analyseres for almene fysisk/kemiske egenskaber som temperatur og pH.

#### Grænseværdier

De fastsatte grænseværdierne er af betydning for kommunens spildevandssystem, renseanlæg og recipient. Grænseværdierne fastsættes på baggrund af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

### Prøvetagning

Der skal udtages prøver af virksomhedens samlede spildevandudledning. Prøven skal udtages i en prøvebrønd inden tilledning af sanitært spildevand, der modtager spildevand fra vaskehallen og påfyldningspladsen.

Prøverne skal udtages ved stikprøveudtagning.

### Kontrolniveau

Spildevandsmængden er under 4000 m<sup>3</sup>, men spildevandet kan indeholde A-stoffer (olier), B-stoffer (DEHP) og tungmetaller omkring eller over grænseværdier.

Egenkontrollen vurderes på den baggrund at skulle foretages på kontrolniveau I jf. Miljøstyrelsens spildevandsvejledning. Det indebærer 2-6 årlige prøver. Pga. mindre miljøbelastende aktivitet fastsættes kontrolniveauet her til 2 prøver pr. år.

Prøverne skal udtages i hhv. sommer- og vinterhalvår, nærmere bestemt inden hhv. 1. januar og 1. juli.

Prøverne skal udtages i prøvetagningsbrønd efter vaskepladsens olieudskiller.

Hvis virksomheden kan dokumentere, at afløbskvaliteten efter mindst 2 års kontrolprøver ligger stabilt lavt, kan kommunen efter ansøgning, efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3, træffe beslutning om at reducere prøvetagningsfrekvens til, at der kun skal udtages 2 prøver hvert andet år.

### 5.6 Konklusion

Hvidovre Kommune vurderer på det foreliggende grundlag og med de i tilladelsen fastsatte vilkår, at Lohke Materieludlejning A/S vil kunne udlede spildevand uden at give anledning til væsentlige gener i kloaksystemet.

## 6 Tilslutningstilladelse

På baggrund af det foreliggende materiale giver Hvidovre Kommune Lohke Materieludlejning A/S, Valseholmen 14, 2650 Hvidovre, tilladelse til udledning af spildevand til det offentlige spildevandssystem. Tilladelsen gives som påbud i henhold til § 28, stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven<sup>3</sup>.  
på følgende vilkår:

### 6.1 Generelt

- 6.1.1 Et eksemplar af denne tilladelse samt en opdateret kloakplan skal findes på adressen og være tilgængelig for den driftsansvarlige.
- 6.1.2 Spildevandet må ikke i kloak og brønde give anledning til giftige eller eksplosive gasarter.
- 6.1.3 I forbindelse med driftsuheld, der kan have betydning for spildevandsafledningen, kontaktes Alarmcentralen på telefon 112.

### 6.2 Indretning af vaskehal.

- 6.2.1 Drift og vedligeholdelse af vaskeanlægget skal udføres i overensstemmelse med leverandørens anvisninger.
- 6.2.2 Vaskepladsen skal have monteret separat vandmåler til måling af forbrug af vand.
- 6.2.4 Olie, sæbe og kemikalier skal opbevares, så der ved spild eller uheld ikke kan ske spild til kloak og jord.
- 6.2.5 Det skal være muligt at udtage en stikprøve af spildevandet fra en frit faldende vandstråle efter olieudskiller og før udledning til offentlig kloak.
- 6.2.6 Spildevandet skal ledes til den offentlige spildevandsledning.
- 6.2.7 Virksomheden skal inden ibrugtagning lade udføre tæthedskontrol af det samlede afløbssystem fra vaskeplads til og med olieudskilleren. Tæthedskontrollen af olieudskilleren skal foretages efter den anbefalede metode i Teknologisk Instituts Rørcenter-anvisning med prøvningstid på min. 1 time (Rørcenter-anvisning 006, kapitel 10). Hvis der konstateres lækage, skal afløbssystemet udbedres, og der skal inden ibrugtagning gennemføres en ny tæthedsprøvning, der viser at olieudskilleranlægget er tæt.
- 6.2.8 Olieudskillerens bund, sider og vandlås skal være udført i et for vand og olie/benzin uigennemtrængeligt materiale. Alle samlinger skal være

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse 2019-03-13 nr. 241 om miljøbeskyttelse med senere ændringer.

tætte.

### 6.3 Drift af vaskehal

- 6.3.1 Virksomheden må ikke anvende vaskekemikalier eller rengøringsmidler, der indeholder A- eller B-stoffer. Ved tilsyn skal virksomheden på forlangende kunne dokumentere dette. Nye vaskekemikalier og rengøringsmidler skal inden ibrugtagning godkendes af Hvidovre Kommune.
- 6.3.2 Sandfangsbrønde skal senest tømmes, når 50 % af slamvolumen er fyldt op. Dog minimum to gange om året. Indholdet i sandfanget skal tømmes og bortskaffes af godkendt transportør og modtager.
- 6.3.3 Olieudskillere skal tømmes senest når 70 % af den maksimale kapacitet er nået, dog minimum to gange om året. Indholdet i olieudskillere skal tømmes og bortskaffes af godkendt transportør og modtager. Olieudskillere skal efter tømning fyldes med vand.
- 6.3.4 Ved konstatering af utætheder, skader eller andre uregelmæssigheder i olieudskilleranlægget (sandfang, olieudskillere og rørledninger), skal disse udbedres af autoriseret kloakmester inden fortsat brug. Hvidovre Kommune skal straks underrettes om det konstaterede og inden tiltag til udbedringer iværksættes.

### 6.4 Emissionsvilkår

- 6.4.1 Koncentrationen i udtagne spildevandsprøver må ikke overstige værdierne i nedenstående skema:

| Analyseparameter | Koncentration | Enhed |
|------------------|---------------|-------|
| Mineralsk olie   | 20            | mg/l  |
| Cd (cadmium)     | 3             | µg/l  |
| Pb (bly)         | 100           | µg/l  |
| Cu (kobber)      | 500           | µg/l  |
| Zn (zink)        | 3.000         | µg/l  |
| Suspenderet stof | 500           | mg/l  |
| COD*             | < 600         | mg/l  |
| DEHP             | 87            | µg/l  |
| pH               | 6,5 - 9,0     |       |

\* Såfremt COD er højere end 600 mg/l skal der måles på BOD til vurdering af COD/BOD-forholdet, som ikke må være højere end 3. Analysemetoderne skal være i overensstemmelse med Miljøministeriets kvalitetskrav til miljømålinger, BEK nr. 523 af 1/05/2019, Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger.

## 6.5 Prøvetagning og analyser

- 6.5.1 Til kontrol af overholdelse af grænseværdierne i vilkår 6.4.1 skal virksomheden to gange om året, lade foretage analyse af emissionskoncentrationerne. Prøverne skal udtages som stikprøver. Prøverne skal udtages inden hhv. 1. januar og 1. juli og analyseresultater skal indsendes til Hvidovre Kommune senest 14 dage efter virksomheden har modtaget analyseresultater.
- 6.5.2 pH-værdi skal måles i den udtagne stikprøve umiddelbart efter prøvetagning.
- 6.5.3 Prøvetagning og analyse skal foretages af et laboratorium, der er akkrediteret hertil. Kopi af analyseresultaterne skal fremsendes til Hvidovre Kommune senest 14 dage efter, at virksomheden har modtaget dem.
- 6.5.4 Der skal udtages prøver af virksomhedens spildevand fra vaskepladsen. Prøven skal udtages i en prøvebrønd inden tilledning af sanitært spildevand, der modtager spildevand fra vaskepladsen. Prøven skal udtages fra en frit faldende vandstråle.
- 6.5.5 Prøvetagning må tidligst gennemføres 8 uger efter tømning af sandfang og olieudskiller.
- 6.5.6 Hvis en grænseværdi overskrides i spildevandsprøven, skal virksomheden inden for en måned lade udtage endnu en prøve til analyse for den eller de parametre, hvor grænseværdierne er overskredet.
- 6.5.7 Hvis de angivne kravværdier overskrides, skal virksomheden senest 14 dage efter modtagelse af analyseresultaterne fremsende en redegørelse til kommunen, som forklarer årsagen til overskridelsen. Redegørelsen skal endvidere indeholde forslag til handlingsplan for nedbringelse af belastningen.
- 6.5.6 Hvis virksomheden kan dokumentere, at spildevandskvaliteten efter mindst 2 års kontrolprøver ligger stabilt lavt, kan Hvidovre Kommune efter ansøgning træffe beslutning om at reducere prøvetagningsfrekvensen.
- 6.5.7 Omkostninger i forbindelse med prøvetagning og analyse af spildevand afholdes af virksomheden.

## 6.6 Driftskontrol

Der skal kunne forevises dokumentation for:

- Antal vaskede biler /år
- Det årlige vand- og sæbeforbrug
- Pejling/inspektion af sandfang og olieudskiller
- Opsamlede og bortskaffede mængder affald fra sandfang og olieudskiller, samt tidspunkt for tømning
- Funktionsafprøvning af lagtykkelsesalarmer
- Rensning og udskiftning af koalescensfilter
- Datablade for vaskemidler
- Evt. fejl/mangler og udførte reparationer med relation til funktionen af olieudskilleranlægget.

Ovenstående oplysninger skal forevises Hvidovre Kommune på forlangende og opbevares tilgængelig for tilsynsmyndigheden i mindst 5 år.

## 6.7 Generelle oplysninger

Denne tilslutningstilladelse er gældende fra den 24.10.2019.

Hvidovre Kommune forbeholder sig ret til at ændre vilkårene i tilladelsen, såfremt forhold i recipient, på renseanlæg, i kloaknet eller renere teknologi på produktionsområdet med videre taler herfor.

Hvis spildevandsproduktionen ændres i forhold til det oplyste, skal det forinden meddeles Hvidovre Kommune.

## 7 Klagevejledning

I medfør af miljøbeskyttelseslovens kapitel 11, kan kommunens afgørelse i denne sag påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede er enhver, der har en individuel interesse i sagens udfald, samt de i miljøbeskyttelseslovens § 98-100 nævnte interesseorganisationer i det omfang, at de er klageberettigede i den konkrete sag.

En eventuel klage sendes fra Miljø- og Fødevareklagenævnet Klageportal via naevneneshus.dk, [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk) til Hvidovre Kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dato tilladelsen er meddelt, og dermed senest den

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af sagen, at der indbetales et gebyr. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hvidovre Kommune via klageportalen. Hvidovre Kommune videresender klagen senest 3 uger efter klagefristens udløb til Miljø- og Fødevareklagenævnet ledsaget af den påklagende afgørelse, og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Det kan oplyses, at søgsmål i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1 skal være anlagt inden 6 måneder fra modtagelse af godkendelsen, det vil sige inden den 21. 11. 2019, eller – hvis afgørelsen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Center for Plan og Miljø skal i øvrigt gøre jer opmærksom på jeres ret til aktindsigt i henhold til miljøoplysningsloven<sup>[1]</sup>.

Med venlig hilsen

Louise Svensson  
Miljøsagsbehandler

### **Følgende er blevet underrettet om afgørelsen:**

Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen i Hovedstaden  
E-mail: [hvs@sst.dk](mailto:hvs@sst.dk)

Spildevandscenter Avedøre I/S  
E-mail: [post@biofoss.dk](mailto:post@biofoss.dk)

Danmarks Naturfredningsforening  
E-mail: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Friluftsrådet  
E-mail: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

HOFOR  
E-mail: [HOFOR@HOFOR.dk](mailto:HOFOR@HOFOR.dk)

---

<sup>[1]</sup> Bekendtgørelse af lov om aktindsigt i miljøoplysninger. LBK nr. 1036 af 18/08/2015.

[illegible]