



Miljøtilladelse til husdyrbrug på Langstrupvej 15, 3480 Fredensborg
§ 16 b husdyrbrugloven.



Datablad	
Husdyrbrugets navn og adresse	Langstrupvej 15, 3480 Fredensborg
Ansøgers navn og adresse	Martin Mourier, Ole Piils Vej 7, 3480 Fredensborg
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Martin Mourier
Miljøkonsulent	AGROVI v. Mette Gold Frederiksen
Virksomhedens art	§ 16 b - miljøtilladelse
Ejendomsnummer	9164996
Matr.nr. (ejerlav)	17 a – Langstrup By, Asminderød
CVR-nr.	44677377
CHR nr.	-
Udkast i naboorientering	8. oktober 2025
Dato for afgørelse	28. oktober 2025
Ansøgningsskema nr.	Skema nr. 247655
Tilsynsmyndighed	Fredensborg Kommune
Udarbejdet af:	Fredensborg Kommune Team Vand og Natur Egevangen 3B 2980 Kokkedal Sagsnr: 24/25845

Indhold

Datablad.....	2
Indledning og læsevejledning	5
Resumé	6
Kapitel 1: Miljøtilladelse	7
Afgørelse.....	7
Andre afgørelser.....	8
Vilkår for husdyrbruget	9
Lovgrundlag	14
Klagevejledning.....	14
Naboorientering	16
Kapitel 2: Miljøteknisk beskrivelse	17
Om ansøgningen	17
Beskrivelse af ejendommen	17
Erhvervsmæssig nødvendighed.....	17
Husdyrbrugets bygninger og anlæg	18
Gødningsoptøberingsanlæg.....	18
Afstandskrav	19
Afladning af vand	21
Landskabsvurdering.....	23
Formål.....	23
Ejendommen	23
Redegørelse for vurderingen.....	23
Tilknytning til eksisterende bebyggelse	23
Kommuneplan 2021	23
Områder, hvor skovrejsning er uønsket	24
Landskabskarakteranalysen.....	24
Landskaber er sårbare overfor.....	25
Samlet vurdering af landskabelige forhold	25
Natur og ammoniak	26
Lovgivningen	26
Kategori 1-natur	27
Kategori 2-natur	27
Kategori 3-natur	28
§ 3-beskyttede naturtyper	28
Internationale naturbeskyttelsesområder og bilag IV-arter	28
Natura 2000	28
Bilag IV-arter	29
Samlet vurdering af bilag IV-arter.....	29
Påvirkninger af nærmiljøet	30
Lugt	30
Støj.....	31
Rystelser	31
Lys.....	32
Støv	32
Øvrige forhold.....	32
Skadedyr – fluer og rotter.....	32
Til- og frakørsel fra husdyrbruget.....	33
Affald, olie og kemikalier.....	34
Bedste tilgængelige teknik (BAT).....	35
Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug.	35
Eventuelle grænseoverskridende virkninger	35
Samlet vurdering og begrundelse	36
Bilag	37
Bilag 1 – Situationsplan	38

Bilag 2 – Nabobeboelse.....	39
Bilag 3 – Naturpunkter	40

Indledning og læsevejledning

Husdyrbruget med adressen Langstrupvej 15 har søgt om miljøtilladelse til et ridetræningscenter. Det foreliggende er miljøtilladelsen til ovenstående efter husdyrbruglovens §16 b. Miljøtilladelsen er opdelt i to kapitler.

Første del er miljøtilladelsen med de vilkår, Fredensborg Kommune stiller vedrørende indretning og drift af husdyrbruget, tidligere afgørelser og dispensationer, naboorientering, samt en klagevejledning.

Anden del er den miljøtekniske beskrivelse og vurdering. Her er husdyrbruget beskrevet nærmere, og der er redegjort for den påvirkning, husdyrbruget forventes at få på omgivelserne. Den miljøtekniske beskrivelse og vurdering danner grundlag for de vilkår for husdyrbrugets indretning og drift, der meddeles i tilladelsen.

Udgangspunktet for tilladelsen er ansøgning nr. 247655, som er blevet indsendt gennem Miljøstyrelsens digitale ansøgningssystem, Husdyrgodkendelse.dk, suppleret med dialog og yderligere materiale mellem ansøger og kommune, samt besigtigelse af husdyrbruget.

Resumé

Ansøger ønsker at etablere professionelle faciliteter målrettet kvindelige topatleter inden for ridebanespringning. Der forventes opstaldning af op til ca. 20 heste på ejendommen, fordelt på cirka fire teams bestående af ryttere og deres medhjælpere. Ejendommen rummer i forvejen et bygningssæt bestående af hestestalde, ridehus og ridebane m.v., som ønskes renoveret. Ud over dette planlægges etablering af en ny ridebane, opførelse af en garage, samt anlæggelse af en ridesti langs kanten af ejendommen.

Der ansøges i den forbindelse om et samlet produktionsareal på 857 m².

Der ansøges om følgende nye anlæg:

- Garage til 2 hestetrailerlastbiler
- Ebbe-flod ridebane på 30x60 meter
- Ridesti langs kanten af ejendommen

Ejendommen omfatter ca. 11 ha jord, har landbrugspligt og er beliggende i landzone.

Erhvervsmæssig nødvendighed

Fredensborg Kommune vurderer på baggrund af det indsendte ansøgningsmateriale, at der ikke er tale om erhvervsmæssig landbrugsdrift på ejendommen, da der ikke er søgt om stuttedrift. Stuttedrift er den eneste landbrugsmæssige drift indenfor hesteehvervet. Ejendommen har således ikke ret til nogen bygninger eller ridebaner. Kommunen giver dog ud fra en landskabelig individuel vurdering med denne miljøtilladelse tilladelse til en ridebane med de angivne mål, en garage og en ridesti langs ejendommens kant.

Husdyrbrugets historik

Husdyrbruget har ingen tidligere miljøtilladelser. Ejendommen har tidligere været benyttet til husdyrbrug i form af privat hestehold og stuttedrift til islænderheste. Ved det seneste miljøtilsyn i 2021 blev der noteret 8 heste og gødningsopbevaring på møddingplads. Ejendommen er siden handlet og overtaget af ansøger.

Miljømæssige vurderinger

Placering og indretning af husdyranlæg, gødningsopbevaring, samt øvrige driftsbygninger vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet. Der er eller bliver etableret afløb til beholder fra alle staldområder og møddingplads dér, hvor der i dag mangler afløb.

Alle afstandskrav er overholdt og overholdt på nær afstandene mellem ridehus og naboskel og afstanden fra stald til egen bolig. Dette er eksisterende forhold. Ridehuset er bygget i perioden før 1995 og hovedhuset før 1954.

Husdyrbruget ligger ikke inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, søbeskyttelseslinjer mv.

Påvirkning af nærmiljø og naboer i form af gener fra lugt, støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport vurderes ikke at være væsentlig med de stillede vilkår.

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder, herunder heller ikke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Husdyrbruget har en ammoniakemission på godt 530 kg N/år. Da ammoniakemissionen er under grænseværdien på 750 kg N/år, er der ikke krav om brug af BAT (bedste tilgængelige teknologi) for reduktion af ammoniakemission.

Husdyrbruget har ingen samdrift med andre ejendomme og har ingen grænseoverskridende virkninger.

Det er Fredensborg Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

Kapitel 1: Miljøtilladelse

Afgørelse

På grundlag af oplysningerne i ansøgningen, giver Fredensborg Kommune hermed miljøtilladelse til husdyrbruget på Langstrupvej 15 med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16b i husdyrbrugloven.

Miljøtilladelsen omfatter følgende:

- BBR 2 - Eksisterende hestestald
- BBR 5 - Eksisterende lager
- BBR 7 - Eksisterende ridehus 20x60 m
- BBR 8 - Eksisterende maskinhus/stald med tilladelse til stald
- BBR 9 - Eksisterende rotunde med Ø20 m
- BBR 10 - Eksisterende hestestald
- BBR 12 - Eksisterende skridtmaskine
- BBR 13-15 - 3 eksisterende læskure 5x8 m
- TEK 1 - møddingsplads 45 m²
- TEK 2 - beholder til møddingsplads 20 m³
- TEK 3 - ny opsamlingsbeholder 2 m³
- TEK 4 - Eksisterende ridebane 20x60 meter
- BBR A - Eksisterende materiel plads, som ønskes overdækket med halvtag
- Garage til 2 hestetrailerlastbiler
- Ny ebbe-flod ridebane på 30x60 meter
- Ridesti langs kanten af ejendommen

Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at miljøtilladelsen med de stillede vilkår for placering, indretning og drift af husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Begrundelse og vurderinger uddybes i Kapitel 2: *Miljøteknisk beskrivelse*.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring af husdyrbruget, herunder bl.a. produktionsarealet, gødningsopbevaringsanlæg, driftsbygninger og dyreholdets sammensætning, før ændring er anmeldt til og godkendt af Fredensborg Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt. Ansøgning om byggetilladelse sker via www.bygogmiljoe.dk. Ansøgning om afledning af regnvand og drænvand sendes til spildevand@fredensborg.dk.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før modtagelse af byggetilladelser. Kommunen behandler først byggesagen og de resterende miljøoplysninger efter udløb af miljøtilladelsens klagefrist.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på seks år. Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Med miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Fredensborg Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes. Dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels når der er behov for det.

Andre afgørelser

Der har ikke tidligere været tildelt miljøtilladelse eller godkendelse til husdyrbrug på ejendommen.

Dispensation fra afstandskrav mellem mødding og sø

I kommunal afgørelse af 26. april 2016 er der givet dispensation til etablering af mødding på 71,4 m³ og møddingssæftbeholder på 10 m³ på visse vilkår.

Vilkår for husdyrbruget

Nedenfor følger de vilkår, som husdyrbruget skal drives under. Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når husdyranlægget er taget i brug.

Vilkårene skal sikre at:

- Risikoen for forurening eller gener nedsættes
- Indretning og drift af husdyrbruget sker i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet og den miljøtekniske beskrivelse og vurdering
- Yderligere miljøkrav, fastsat på grundlag af kommunens vurdering, overholdes.

Vilkår:

Vilkår for drift og indretning

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Langstrupvej 15.
2. Fredensborg Kommune skal straks orienteres om følgende forhold
 - Ejerskifte af husdyrbruget
 - Indstilling af driften for en længere periode.
3. Ved ophør med husdyrhold, skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening.
 - Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, der bortskaffes efter gældende regler.
 - Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativerne.
4. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen.
5. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.

Vilkår for stalde og produktioner

7. Der skal opnås byggetilladelse til det ansøgte, inden byggeriet kan påbegyndes.
8. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor i figur 1, samt med placering som vist på bilag 1.
9. Stalde skal have fast bund med afløb til opsamlingsbeholder, samt opfylde øvrige krav (herunder krav til tæthed og styrke) i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
10. Læskurene skal, når de er i brug, have dybstrøelse for at minimere risiko for forurening af nærliggende natur og vandmiljø.
11. Der må ikke ændres på terrænet omkring læskurene.
12. Der må ikke fodres og vandes i læskurene.
13. Læskure skal fjernes, når der ikke længere går dyr på arealet.
14. Hegning skal udføres som lette tråd- eller træhegn i naturfarver.
15. Der må ikke etableres udendørs belysning på den vestvendte side af garagen, da kunstigt lys kan forstyrre flagermusenes adfærd, særligt i nærheden af potentielle flyveruter og rasteområder.
16. Der må ikke fældes træer uden forudgående inddragelse af kommunen for en vurdering af træernes funktionalitet i forhold til flagermus.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
BBR 10 - Hestestald	293	Naturlig ventilation	3 m	(#738038) Heste. Dybstrøelse	0	150
BBR 2 - Hestestald	343	Naturlig ventilation	3 m	(#738036) Heste. Dybstrøelse	0	150
BBR 11 - Løsdrift	119	Naturlig ventilation	3 m	(#738037) Heste. Dybstrøelse	0	112
BBR 8 - maskinhus / hestestald	348	Naturlig ventilation	3 m	(#738063) Heste. Dybstrøelse	0	325
BBR 13 - Læskur	40	Naturlig ventilation	3 m	(#738064) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	40
BBR 14 - Læskur	40	Naturlig ventilation	3 m	(#738065) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	40
BBR 15 - Læskur	40	Naturlig ventilation	3 m	(#738066) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	40
Sum						857

Figur 1 – Ansøgt produktionsareal. Placering af bygningerne fremgår af bilag 1 sidst i tilladelsen.

Vilkår for gødningsopbevaring

- Husdyrbrugets gødningslager skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor (figur 2), samt med placering som vist på bilag 1.
- Møddingsplads og opsamlingsbeholder skal opfylde kravene til tæthed og styrke, samt afstandskrav jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.
- Dybstrøelse inkl. hestegødning på møddingspladsen skal overdækkes som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
- Møddingspladsen skal have kapacitet til 6 måneder. På forlangende skal der laves en beregning af kapaciteten. Hvis kapaciteten er til mindre end 6 måneder, skal der til enhver tid foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring af gødning hos en godkendt modtager. Aftalen skal i så fald kunne fremvises på kommende miljøtilsyn.
- Evt. markstakke med kompost kan etableres efter nærmere dokumentation til kommunen jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.

☐ Lager benyttes ikke i ansøgt drift 	TEK 2 - Aglebeholder	Gødningstype: Flydende	BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) gødningsoptbevaringsanlæg	Overfladeareal: 9 m ² 
Oversigt over miljøteknologi  				
☐ Lager benyttes ikke i ansøgt drift 	TEK 3 - Opsamlingsbeholder	Gødningstype: Flydende	BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) gødningsoptbevaringsanlæg	Overfladeareal: 12 m ² 
Oversigt over miljøteknologi  				
☐ Lager benyttes ikke i ansøgt drift 	TEK 1 - Møddingsplads	Gødningstype: Fast	BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) gødningsoptbevaringsanlæg	Overfladeareal: 45 m ² 

Figur 2 - Ansøgt gødningsoptbevaring

Vilkår for udegående dyr

28. Foderstationer skal flyttes jævnlige, så gødningen ikke koncentrerer på et lille område

Vilkår for vandmiljø

29. Regnvand fra folde skal nedsives på egen grund i henhold til Kommuneplan 2021.
30. Afledning af drænvand fra ridebane kræver separat spildevandstilladelse, som ansøges ved spildevand@fredensborg.dk.
31. Restvand fra vandspiltover, stalde og møddingsplads skal ledes til opsamlingsbeholder. Restvand og møddingssaft (flydende husdyrgødning) skal spredes på marker iht. reglerne i gødningsanvendelsesbekendtgørelsen. Hvis udbringning ikke er muligt, skal der foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring hos godkendt modtager. Aftalen sendes til landbrug@fredensborg.dk.
32. Regnvand må ikke blandes med møddingssaft.
33. Ansøger indsender opdateret oversigt over ejendommens drænforhold når renovering af stalde, placering af nye beholdere mv. er afsluttet, dog senest den 1.oktober 2027.
34. Afledning af regnvand fra tagflader eller befæstede arealer kræver tilladelse efter spildevandsbekendtgørelsen. Ansøgning om dette sendes til spildevand@fredensborg.dk.

Vilkår for tankning af brændstof

35. Tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Tankningen skal ske under opsyn.
36. Tankningsområdet for brændstof skal være udformet sådan, at der ikke kan ske afløb til og forurening af jord, kloak, overfladevand eller grundvand. Vilkåret er stillet, da der er stor risiko for spild på jorden, der hvor traktorer og andre motoriserede landbrugsmaskiner påfyldes med brændstof.
37. Tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er risiko for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.

Vilkår for støj

38. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1,5 m over terræn i frit felt.

Dag	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag	Kl. 14-22	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-22	45 dB(A)	8 timer

39. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden. Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

40. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentation skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

Vilkår for støv

43. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Fredensborg Kommune.

Vilkår for lys

44. Der må ikke opsættes belysning i tilknytning til ridebanen jf. Kommuneplan 2021

45. Udendørs belysning og lys fra stalde og driftsbygninger skal afskærmes, og slukkes når de ikke bruges, så der ikke opstår væsentlige lysgener for omkringboende og flagermus.

46. Der må ikke placeres vinduer i eller lys på den side af den ny garage (BBR A), der vender mod træerækken mod vest.

47. Der må ikke opsættes belysning i tilknytning til folde, jf. Kommuneplan 2021.

Vilkår for skadedyr

48. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her:

<http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>.

49. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret stand med henblik på at forhindre gode levesteder for rotter.

50. Hvis der konstateres rotter på ejendommen, skal det anmeldes til kommunen via

<https://fredensborg.dk/>.

Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener

51. Hvis Fredensborg Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt-, støv-, rystelser- og/eller lysgener er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og eftervise at de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Fredensborg Kommune.
52. Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger og udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Vær i øvrigt opmærksom på generel lovgivning, som også skal overholdes

53. Der må ikke ændres på terrænet, herunder udlægges volde eller småbakker af byggejord.
54. Ved evt. ophør skal husdyrgødning bortskaffes efter gældende regler og restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til gældende lovgivning.

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser, samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til

- Husdyrbrugloven (LBK nr 1065 af 21/08/2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 1089 af 16/10/2024 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning).
- Gødningsanvendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 931 af 16/07/2024).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 927 af 28/06/2024 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder, samt beskyttelse af visse arter).

Klagevejledning

Fredensborg Kommune har givet miljøtilladelse til husdyrbruget på Langstrupvej 15. Møljøtilladelsen er givet i medfør af § 16b i husdyrbrugloven.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, www.dma.mst.dk. Der skal søges på adressen Langstrupvej 15 under "offentliggørelser".

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald, eller de klageberettigede organisationer, der fremgår af husdyrbruglovens §§ 84 - 87.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Fredensborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Fredensborg Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen.

En godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16a eller 16b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage over en godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16a eller 16b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. husdyrbruglovens § 81, stk. 3.

Fredensborg Kommune skal ifølge offentlighedsloven (LBK nr. 145 af 24/02/2020) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske inden for 6 måneder efter offentliggørelsen.

Naboorientering og offentliggørelse

Ansøger har ret til at søge om aktindsigt i sagen, samt at udtale sig i henhold til forvaltningsloven inden der træffes endelig afgørelse om tilladelsen.

Fredensborg Kommune har sendt udkast af tilladelsen til ansøger den 24. september 2025 i høring jf. § 67 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og efterfølgende i naboorientering jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §70 den 08. oktober 2025.

Orientering af matrikulære naboer:

Rolle	Navn	Adresse/mail/CVR
Ejer/ansøger	Martin Mourier	Langstrupvej 15
Ansøger/konsulent	Mette Gold	Agrovi
Omboende	Lars Christian Jacobsen	Humlebækvej 38
Omboende	Anna Linnea Birgitta Nilsson	Humlebækvej 38
Omboende	Nesdugaard A/S	Langstrupvej 8
Omboende	Gitte Olsen	Langstrupvej 8
Omboende	Trine Søgaard	Langstrupvej 8
Omboende	Mikkelsen Madsen	Langstrupvej 8
Omboende	Alexander Sacht	Langstrupvej 8
Omboende	Aulholm Aps	Langstrupvej 9
Omboende	Humlebækvej 32	Humlebækvej 32
Omboende	Line Hulgreen Nielsen	Langstrupvej 9
Omboende	Alexander Steen Hansen	Langstrupvej 9
Omboende	Sisse Bitten Schlätzer	Langstrupvej 9
Omboende	Ole Steen Hansen	Langstrupvej 9

Orientering af klageberettigede:

Jf. husdyrbruglovens § 84	
Konsulent Agrovi, Mette Gold	
Jf. husdyrbruglovens §§ 85, 86 og 87	
Danmarks Fiskeriforening	mail@dkfisk.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Dansk Ornitologisk Forening	natur@dof.dk
Friluftsrådet	thp@profibermail.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dn@dn.dk

Naboorientering

Der er ved naboorienteringen om udkastet til §16b-miljøtilladelsen til ejendommens husdyrhold ikke indkommet nogle kommentarer fra de matrikulære naboer.

Kapitel 2: Miljøteknisk beskrivelse

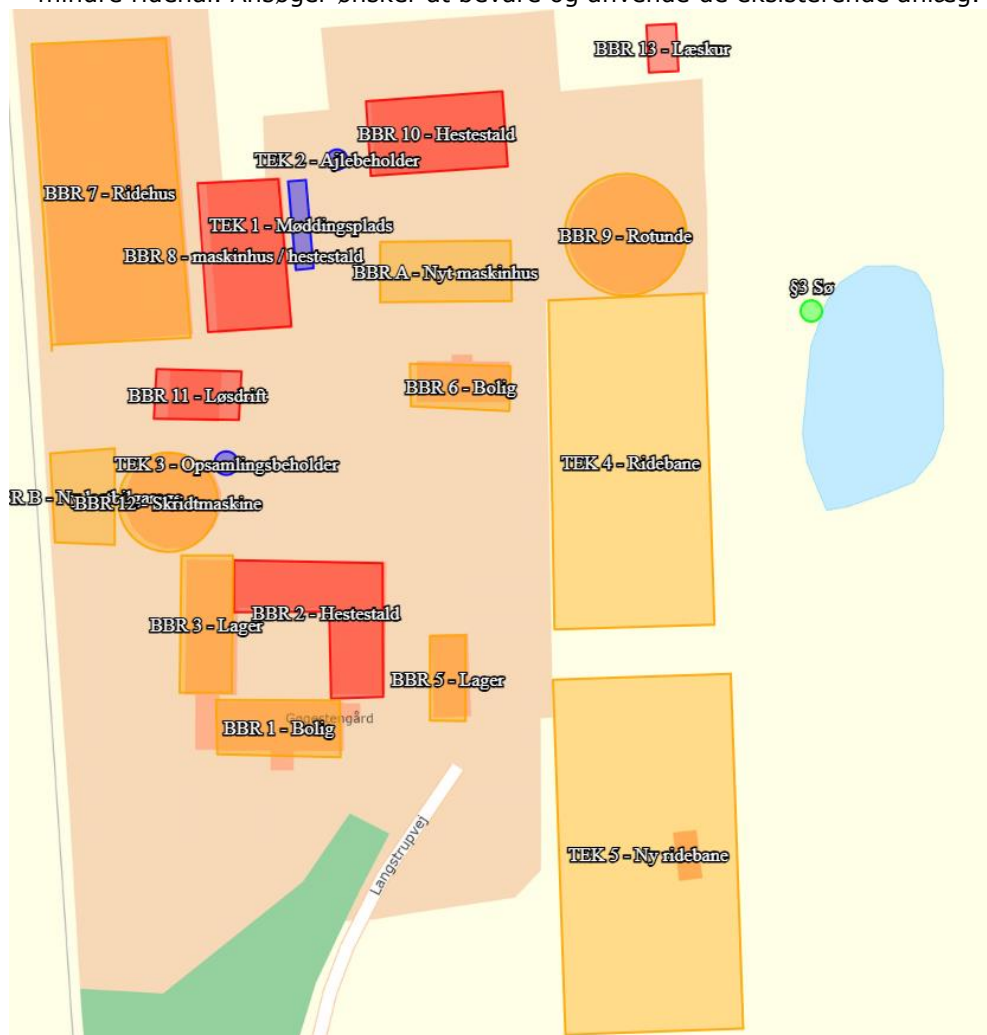
Om ansøgningen

Der er via Husdyrgodkendelse.dk indsendt ansøgningsskema nr. 247655 den 21. november 2024 med efterfølgende opdateringer den 2. juli 2025.

Derudover er der indsendt yderligere oplysninger om husdyrbruget direkte til Fredensborg Kommune. Af det samlede materiale fremgår det ansøgte husdyrbrugs etablering og dets påvirkning af naboer, naturområder og miljø generelt.

Beskrivelse af ejendommen

På ejendommen Langstrupvej 15, 3480 Fredensborg er der i dag et hestehold med 2 stalde og en mindre ridehal. Ansøger ønsker at bevare og anvende de eksisterende anlæg. Se afsnit om BBR.



Figur 3 – Oversigt over ejendommen, kun 1 af de 4 læskure fremgår.

Ansøger ønsker desuden at anlægge en ny ridebane (TEK 5), bygge en ny garage til hesteransportlastbiler og udvide den eksisterende stald på nordsiden af ejendommen (BBR 10).

I alt søges om 857 m² produktionsareal. Gødningstypen bliver dybstrøelse.

Fra produktionen udledes der mindre end 3.500 kg NH₃, der er altså ikke tale om et IE-brug, hvorfor der søges om en §16b-miljøtilladelse.

Erhvervsmæssig nødvendighed

Fredensborg Kommune vurderer på baggrund af det indsendte ansøgningsmateriale, at der ikke er tale om erhvervsmæssig landbrugsdrift på ejendommen. Da der ikke er søgt om stutridrift i nogen form, stutridrift er den eneste landbrugsmæssige drift indenfor hesteerhvervet.

Ejendommen har derfor som udgangspunkt ikke ret til opførelse af bygninger eller etablering af ridebaner. I

det konkrete tilfælde vurderer Fredensborg Kommune dog, at en ridebane med målene 30 x 60 meter ikke vil have væsentlig negativ betydning for miljøet eller landskabsoplevelsen på den pågældende lokalitet. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte – herunder etablering af en ekstra ridebane, overdækning af materiel plads, samt opførelse af en ny garage – ikke vil stride imod landskabets karakter eller fremstå dominerende i det omgivende landskab.

Husdyrbrugets bygninger og anlæg

§16b-miljøtilladelser forholder sig til de bygninger og anlæg på ejendommen, som er direkte tilknyttet husdyrbruget.

På Langstrupvej 15 gælder det udover de eksisterende bygninger følgende nye tiltag:

- Garage til to hestetransportlastbiler (136 m²)
- Ekstra ridebane på 30 x 60 meter
- Overdækning af eksisterende materielplads
- Inddragelse af paddocks i boksarealet i eksisterende stald (BBR 10)

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
BBR 10 - Hestestald	293	Naturlig ventilation	3 m	(#738038) Heste. Dybstrøelse	0	150
BBR 2 - Hestestald	343	Naturlig ventilation	3 m	(#738036) Heste. Dybstrøelse	0	150
BBR 11 - Løsdrift	119	Naturlig ventilation	3 m	(#738037) Heste. Dybstrøelse	0	112
BBR 8 - maskinhus / hestestald	348	Naturlig ventilation	3 m	(#738063) Heste. Dybstrøelse	0	325
BBR 13 - Læskur	40	Naturlig ventilation	3 m	(#738064) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	40
BBR 14 - Læskur	40	Naturlig ventilation	3 m	(#738065) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	40
BBR 15 - Læskur	40	Naturlig ventilation	3 m	(#738066) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	40
Sum						857

Figur 4 - Oversigt over husdyrbrugets bygninger, samt produktionsareal.

Gødningsopbevaringsanlæg

Opbevaringslagre						
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik		Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift						
TEK 2 - Ajlebeholder	Flydende					9
TEK 3 - Opsamlingsbeholder	Flydende					12
TEK 1 - Møddingsplads	Fast					45
Nudrift						
TEK 2 - Ajlebeholder	Flydende					9
TEK 1 - Møddingsplads	Fast					45
8 års drift						
TEK 2 - Ajlebeholder	Flydende					9
TEK 1 - Møddingsplads	Fast					45

Figur 5. oversigt over gødningsopbevaringsanlæg

Husdyrbruget har en eksisterende møddingsplads i beton på 45 m² med fast bund og afløb til beholder, samt

fast mur. Ansøger opgiver det til en samlet kapacitet på ca. 90 m³. Det svarer til en opbevaringskapacitet på mere end 6 mdr. Dybstrøelsen kan anvendes på egne marker, der kan laves gødningsaftaler med nabo landmænd eller dybstrøelsen kan afhentes af godkendt vognmand. Dybstrøelsen er overdækket med egnet presenning, og der er afløb til lukket opsamlingsbeholder. Anvendelsen og opbevaringen af dybstrøelsen fra dyreholdet vil hermed overholde gældende regler.

Fredensborg Kommunes vurdering

Indretningen af møddingspladsen skal være i overensstemmelse med reglerne i husdyr-gødningsbekendtgørelsens bestemmelser, herunder kravene til tæthed og styrke, afløb til beholder, overdækning, tilstrækkelig kapacitet mv. det indebærer bl.a. at møddingspladsen skal have en kapacitet til 6 mdr. jf. husdyrgødnings-bekendtgørelsen §10. Ejendommens møddingsplads har med op til 20 heste en tilstrækkelig kapacitet til opbevaring af hestemøget i op til 6 mdr. jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Afstandskrav

Husdyrbrugloven varetager bl.a. beskyttelse af nærmiljø mod gener fra husdyrbrug, samt natur- og vandmiljø mod forurening. Derfor er der fastsat en række afstandskrav, som alle ansøgte husdyranlæg skal overholde. De enkelte afstandskrav og faktiske afstande fremgår af nedenstående tabeller.

Faste afstandskrav

	Afstands- krav	Opmålt afstand	Beskrivelse Den korteste målte afstand
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	Ca. 600 m	Til boring sydvest for ejendommen.
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	Ca. 800 m	Til Vandværk nordvest for ejendommen.
Vandløb (herunder dræn) og søer	15 m	>15 m	Der ligger en sø lige øst for ejendommen.
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	Ca. 500 m	Til Langstrupvej
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	>25 m	ukendt - mere end 25 m
Beboelse på samme ejendom	15 m	Ca. 10 m	Til egen bolig fra eksisterende stald i BBR 2 – der er dog ingen ændring.
Naboskel	30 m	Ca. 0 m	Til nærmeste naboskel fra ny lastbil garage – der er dog ikke krav om 15 m.
Nabobeboelse	50 m	Ca. 230 m	Til nærmeste nabobolig
Kategori 1 natur	/	Ca. 2.900 m	Til nærmeste kategori 1 natur nord for ejendommen
Kategori 2 natur	/	Ca. 2.600 m	Til nærmeste kategori 2 natur syd for ejendommen
Kategori 3 natur	/	Ca. 600 m	Til nærmeste kategori 3 natur Hele vejen rundt om ejendommen.
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	Ca. 1.432 m	Vægtet gennemsnitsafstand Til nærmeste byzoneområde
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50 m	Ca. 1.729 m	Vægtet gennemsnitsafstand Til nærmeste område i landzone med lokalplan
Område i landzone med "samlet bebyggelse"	50 m	Ca. 770 m	Vægtet gennemsnitsafstand Til nærmeste bolig i samlet bebyggelse nordøst for ejendommen.
Enkelt liggende nabo	50 m	Ca. 382 m	Vægtet gennemsnitsafstand Til nærmeste enkeltliggende nabobolig nord for ejendommen.

Figur 7. Afstande og afstandskrav fra ansøger

§ 6 i husdyrbrugloven		
Område	Afstandskrav	Afstand oplyst af ansøger fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker
Eksisterende eller kommuneplanlagt byzone eller sommerhusområde	50 meter	1432 m

Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende	50 meter	1729 m
Nabobeboelse	50 meter	Ca. 207 m

§ 7 i husdyrbrugloven		
Område	Afstandskrav - hør maksimal forøgelse af ammoniak deposition	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker
Kategori 1 natur	0,2 – 0,7 kg N/ha/år	Ca. 3000 m
Kategori 2 natur	1 kg. N/ha/år	Ca. 2100 m
Kategori 3 natur	1 kg N/ha/år	Ca. 600 m

§ 8 i husdyrbrugloven		
Anlægstype	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker
1) Enkelt vandindvindingsanlæg (markvanding og boringer der forsyner op til 9 husstande)	25 meter	Ca. 600 meter
2) Fælles vandindvindingsanlæg (boringer der forsyner mere end 9 husstande)	50 meter	Ca. 800 m
3) Vandløb (herunder dræn) og søer	15 meter	> 15 m til sø øst for ejendommen
4) Offentlig vej, privat fællesvej	15 meter	Ca. 500
5) Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	>25 m
6) Beboelse samme ejendom	15 meter	10 m – eksisterende forhold
7) Naboskel	30 meter	Mindre end 5 m – eksisterende forhold

Figur 7. Afstande og afstandskrav

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at afstandskravene i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt, på nær afstanden mellem ridehus og naboskel og afstanden fra stald til egen bolig. Dette er eksisterende forhold og der dispenseres i denne tilladelse. Ridehuset er bygget i perioden før 1995 og hovedhuset før 1954.

Afledning af vand

Ansøgers beskrivelse

Der er etableret afløb fra eksisterende møddingsplads, og den eksisterende hestestald BBR 10. Afløbene føres til lukket opsamlingsbeholder TEK 2 – der vurderes at være på ca. 30 m³. Møddingspladsen er på ca. 45 m² med 0,7 m³ svarer det til maksimalt 31,5 m³ regnvand om året, hvis pladsen er tom, og væsentligt mindre hvis pladsen er fyldt med dybstrøelse. Dertil kommer vaskevand fra hestestalden (BBR 10) hvilket er vurderet

til at være maks. 12 m³ vaskevand om året. Det er vurderet at det er maksimalt 40 m³ møddings- og restvand der ledes til opsamlingsbeholder (TEK 2) om året.

Der anmodes om, at det kan afvente med at opmåle eksisterende opsamlingsbeholder til næste gang den skal tømmes. Det er fortsat vores vurdering at den er på ca. 30 m³, men en opsamlingsbeholder på eksempelvis 20 m³ vil også være tilstrækkelig da den i så fald skulle tømmes 2 gange årligt, hermed kan spildevandet anvendes på egne arealer indenfor gødningssæsonen.

Der er vaskepladser til heste i hestestalden (BBR 2) det er dog usikkert hvor vandet herfra føres til, dette vil blive undersøgt nærmere. Vand fra vaskepladser i hestestalde skal som udgangspunkt føres til lukket beholder. Det er vurderet at der maksimalt er 12 m³ vaskevand om året fra hestestalden (BBR 2), vaskevandet ledes til opsamlingsbeholder (TEK 3). Det er vurderet at være restvand, da det udelukkende består af vaskevand. En kapacitet i opsamlingsbeholderen på ca. 2 m³ (eller mere) er vurderet at være tilstrækkelig da det svarer til minimum 2 mdr. opbevaring. Eftersom det er restvand, kan det udsprede hele året på ikke vandlidende eller frosne arealer.

Såfremt opsamlingsbeholderne (TEK 2 og 3) skal tømmes i en periode udenfor gødningssæsonen og/eller i en periode med frost og/eller vandlidende arealer, så vil beholderne kunne blive tømt af autoriseret vognmand, men dette vil kun være i force majeure situationer. Evt. kvitteringer vil blive gemt.

Overfladevand fra tagflader mv. udledes til dræn. Regnvandsdræn er etableret i tætte rør, alle sivedræn er efter ejers viden mere end 15 m fra staldbygninger.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at redegørelsen for, at det er restvand og ikke flydende husdyrgødning, der løber til opsamlingsbeholderne TEK 2 og TEK 3 er tilfredsstillende.

Den videre proces

Afledning af drænvand kræver en reguleringstilladelse. Der søges om dette via vandløb@fredensborg.dk.

Udledning af sanitært spildevand og tagvand kræver en udledningstilladelse. Der søges om dette via spildevand@fredensborg.dk.

Landskabsvurdering

Det er alene lastbilsgaragen og den nye ridebane, der bliver vurderet ud fra de landskabelige hensyn, idet den øvrige bebyggelse, der indgår i denne tilladelse, er eksisterende byggeri, der enten ombygges eller får ny anvendelse.

Formål

Det fremgår af husdyrbrugloven, at loven særligt tilsigter at bevare landskabet, kultur- og bymiljøer, værdifulde bebyggelser, og at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig natur- og landskabsressource. Kulturhistoriske og rekreative værdier, samt geologiske interesser betragtes som en del af de landskabelige værdier.

Ejendommen

Ejendommen er fritliggende i det åbne land med en beliggenhed mellem Langstrup landsby og Fredensborg by.

Området er præget af åbne marker med fritliggende ejendomme med gårdene liggende ude på marken.

Gårdens bebyggelse ligger samlet i landskabet i overensstemmelse med den sædvanlige gårdstruktur i området. Bebyggelsen på denne ejendom ligger ca. 500 m fra Langstrupvej og er skjult set fra vejen.

I den nordlige del af ejendommen - fortrinsvist nord for bebyggelsen og øst for den lille sø er terrænet markant skrånende.

På ejendommen findes beskyttet natur i form af en mindre sø øst for den nuværende ridebane.

Ejendommens skel mod nord er helt afgrænset af et område med træer, og afgrænset af flere rækker af træer mod vestligt skel fra adkomstvejen og indtil ridehallen. Fra ridebanen til nordskellet er der alene en række træer.

På den sydlige del af marken er der et lavbundsområde med beplantning.

Redegørelse for vurderingen

I det efterfølgende redegøres der for følgende parametre, der er relevante for det konkrete projekts påvirkning af landskabet:

- Tilknytning til eksisterende byggeri
- Fysisk planlægning i forhold til Fredensborg Kommunes kommuneplan 2021
- Landskabsvurdering

Tilknytning til eksisterende bebyggelse

I henhold til husdyrbrugslovens § 23 skal ny bebyggelse placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, medmindre der foreligger en særlig begrundelse for en anden beliggenhed. Tilknytningen er defineret ved en afstand på ca. 20 m eller/og om den samlede bygningsmasse visuelt fremstår samlet.

Den nye lastbilgarage ønskes placeret i tilknytning til det eksisterende produktionsanlæg, der er placeret samlet på ejendommen, bortset fra læskurene. Bygningen opføres mellem en skridtmaskine og naboskellet mod vest, der er afgrænset af tæt beplantning af træer.

Ridebanen skal etableres syd for - og i forlængelse af den eksisterende ridebane. Vest for ridebanen er der allerede etableret parkerings- og vejanlæg.

De 3 flytbare læskure ønskes opført på ejendommens foldarealer og bliver derfor opført uden tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer.

Kommuneplan 2021

Ejendommen ligger i område J7, Langstrup bølgede dyrkningslandskab, i Kommuneplanen, der er udlagt til jordbrugsområde.

Ejendommen ligger inden for et område, der er vurderet at rumme store landskabelige og værdier, som bør beskyttes, og nedenstående forhold er derfor udpeget i Kommuneplan 2021:

- Værdifuldt landskab
- Større sammenhængende landskab

- Skovrejsningsområde uønsket
- Specifik geologisk interesseområde

For værdifulde landskaber gælder bl.a. følgende retningslinjer:

I de værdifulde landskaber skal landskabets karakter beskyttes og områderne skal friholdes for tekniske anlæg, byudvikling, spredt bebyggelse og råstofindvinding. Ændringer kan ske, når det medvirker til at genoprette/styrke landskabets karakter eller sker i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller en lokalplan.

I de værdifulde landskaber må der kun gennemføres byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Alternativt skal det ske på baggrund af væsentlige samfundsmæssige hensyn. Bygninger og anlæg skal i disse tilfælde udformes og indpasses under særlig hensyntagen til landskabets karakter.

For større sammenhængende landskaber gælder bl.a. følgende retningslinje:

Indenfor de større sammenhængende landskaber skal beskyttelse af landskaber og kulturværdier prioriteres højt. Der må ikke etableres bebyggelse eller anlæg, der kan udgøre en væsentlig barriere for oplevelsen af de sammenhængende landskaber. Eventuelle nye bygninger og anlæg som er nødvendige for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri skal etableres under særlig hensyntagen til landskabets karakter, kulturhistorie samt de landskabelige sammenhænge.

Områder, hvor skovrejsning er uønsket

Inden for de områder, hvor skovrejsning er uønsket (negativområderne) må der ikke plantes skov.

For lokale geologiske interesseområder gælder følgende:

Flere steder i kommunen er karakteriseret ved forløb af markante terrænskrænter. Terrænskrænterne giver et markant landskab og rummer naturmæssige værdier i kraft af deres tørre miljø. Skrænterne ønskes fastholdt som et karakteristisk træk i det åbne land.

Inden for de udpegede geologiske beskyttelsesområder må der som hovedregel kun opføres bygninger og nye anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, eller bygninger og anlæg, som ikke slører eller forringer oplevelsen af de særlige landskabsdannelser. Der kan normalt ikke gives tilladelse til råstofgravning, terrænregulering eller større beplantninger. En analyse ud fra de særlige og karakteristiske geologiske landskabstræk, terrænforhold og udsigtsforhold bør indgå i den konkrete vurdering af placering og udformning af evt. nye bygninger, anlæg eller andre indgreb, så de ikke virker dominerende eller forstyrrende.

Af retningslinjerne i Kommuneplanen fremgår, at der ved behandling af sager om ridehaller med ridebaner gælder forskellige regelsæt for forskellige typer hestebaseret erhverv. Der skelnes således mellem 3 typer:

1. Erhvervsmæssig stuttedrift (landbrugsmæssig virksomhed),
2. Supplerende erhvervsaktiviteter (ikke landbrugsmæssig virksomhed)
3. Privat hestehold og mindre erhvervsaktiviteter (hobbyprægede aktiviteter).

Ejendommens anvendelse ligger indenfor kategori 2.

Der gives normalt tilladelse til anlæg af nye ridebaner, når ridebanen kan indpasses under hensyn til naboer, landsbymiljø, landskab og rekreative på vilkår af at der ikke etableres udendørs belysning i tilknytning af banen.

I forbindelse med tilladelser til ridehaller, hestepension og ridebaner fremgår det af Kommuneplanens retningslinjer, at der skal stilles vilkår om følgende:

- At der ikke kan etableres udendørs belysning i tilknytning til banen.
- At regnvand nedsives på egen grund.
- At evt. hegning udføres som lette tråd- eller træhegn i naturfarver eller som levende hegn med hjemmehørende arter.

Landskabskarakteranalysen

Som grundlag for de landskabelige udpegninger i Kommuneplanen er gennemført en landskabsanalyse efter "Landskabskaraktermetoden".

Ejendommen ligger i landskabskarakterområde LKO 7, Langstrup bølgede dyrkningslandskab, der bl.a.

beskrives som følgende:

Landskabet er et bølget landbrugslandskab med en meget tydelig blokudskiftning i form af ensartede rektangulære marklodder afgrænset af hegn. Bebyggelsesmønsteret er meget enkelt og består næsten udelukkende af mellemstore gårdbebyggelser beliggende ude på marken. Landskabet fremstår overvejende som et åbent landskab med store vidde kig udover markerne.

Landskaber er sårbare overfor

- At landskabet er sårbart overfor tilgroning, skovrejsning eller flerårige afgrøder, der vil bryde rytmen af rektangulære marklodder og åbne karakter.
- At ny bebyggelse som er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri bør placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, for at understøtte strukturen med gårde beliggende ude på markerne.
- At landskabet er sårbart over for større faste anlæg som ridebaner, da det vil bryde med den let genkendelige struktur. Såfremt disse etableres, bør det ske under særlig hensyntagen til områdets levende hegn, og ridebanerne bør som udgangspunkt ikke afgrænses af nye levende hegn.
- At områdets åbne og enkle struktur er sårbart overfor indhegninger, som bryder med områdets udskiftningsstruktur.
- At større solenergianlæg vil virke meget dominerende i landskabet, og bryde med områdets let genkendelige udskiftningsstruktur.
- At områdets udskiftningsstruktur i form af bebyggelsesstruktur og levende hegn så vidt muligt bør bevares.

Samlet vurdering af landskabelige forhold

Da ejendommen er beliggende inden for kommuneplanens udpegninger for værdifulde landskaber og større sammenhængende landskaber tillades der i udgangspunktet kun opførelse af byggeri og anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendigt.

Ridebanen og garagen ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsdriften.

Lastbilgaragen til hestetransporterne og ridebanen skal anvendes i forbindelse optræning af heste og springryttere. Ridning og hestesport betragtes ikke som landbrugsdrift, men hører naturligt hjemme på landet. Der kan derfor efter omstændighederne gives tilladelse til etablering af byggeri og anlæg til ridesport.

Der skal på den baggrund foretages en konkret vurdering af bl.a. landskabelige og planlægningsmæssige forhold, samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling, ligesom det skal vurderes, om forholdet kan give urimelige gener for naboer. I vurderingen skal bl.a. indgå, hvilken trafik hestesporten kan give anledning til, samt hvilke aktiviteter dette i øvrigt indebærer.

Fredensborg Kommune vurderer, at lastbilgaragen på 136 m² er fint indpasset på grunden mellem det øvrige byggeri og beplantningen i skel, således at oplevelsen af de ubebyggede områder sammenholdt med de bebyggede områder fortsat vil være klart defineret. Lastbilgaragen påvirker derfor alene landskabet i ubetydelig grad.

Kommunen finder ikke, at der er landskabelige hensyn, der taler imod etableringen og placeringen af ridebanen med et ridebanemål på 30 x 60 m og har i vurderingen inddraget placeringen og landskabets karakter.

I det konkrete tilfælde vurderer Fredensborg Kommune, at det ikke har væsentlig betydning for landskabsoplevelsen, når ridebanen etableres vest for søen, idet der ikke sker væsentlig terrænregulering det pågældende sted, da terrænet fremstår jævnt i modsætning til den østlige del af marken, der fremstår med mere hældning, som ville nødvendiggøre markante terrænreguleringer, hvis ridebanen skulle etableres der. Ridebanen vil derfor ikke stride imod landskabets karakter eller væsentligt påvirke det omkringliggende landskab.

Læskurene placeres udenfor de hidtidige bebyggelsesarealer. Fredensborg Kommune betragter disse bygninger som nødvendige i henhold til hestevelfærdsreglerne. Fredensborg Kommune vurderer, at læskurene ikke vil virke dominerende pga. byggeriets lille skala.

Natur og ammoniak

Lovgivningen

Fredensborg Kommune skal i forbindelse med en §16b-tilladelse vurdere, hvorvidt det ansøgte vil have en væsentlig påvirkning af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr, samt deres levesteder. Herunder også områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

I husdyrbrug vil der normalt ske en næringsstofpåvirkning til nærliggende områder i form af nedfaldet luftbåren ammoniak fra stalde og møddingspladser. Plantesamfund kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak, som kan forringe deres naturmæssige indhold og værdi og dermed ændre tilstanden af et beskyttet naturområde. Nogle naturtyper er mere følsomme over for øget tilførsel af næringsstoffer end andre, og man har derfor kategoriseret dem efter følsomhed.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til totaldeposition. Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget de sidste 8 år.

Fredensborg Kommunes vurdering

Ammoniakemissionen fra ejendommen er 530 kg N/år/ha. Nedenstående naturområder er valgt til beregning af ammoniakdepositionen (figur 6). Beregningen i ansøgningen angiver både merdeposition og totaldeposition. Naturpunkterne kan ses på kort i bilag 3.

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
§3 Sø	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	1,8	1,8	3,1
kat 3 - nord	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,1
kat 3 - vest	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,1
kat 3 - syd	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
kat 2 - nord	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
kat 2 - sydøst	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat 2 - syd	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat 1 - vest	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Kat 1 - nord	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0

Figur 6 - Naturpunkter udvalgt til beregning af ammoniakdeposition. Placering af punkterne fremgår af bilag 3.

Kategori 1-natur

Kategori 1-natur omfatter ammoniakfølsomme naturtyper i Natura 2000-områder. Her må et enkelt husdyrbrug maksimalt totalbelaste med 0,2 - 0,4 - 0,7 kg N/ha/år afhængigt af om der er andre husdyrbrug i nærheden (0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug; 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug og 0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug).

Nærmeste kategori 1-natur til det ansøgte projekt er beliggende i Natura 2000-område nr. H117 (Gribskov). Indenfor dette Natura 2000-område findes flere forekomster af kategori 1-natur, hvor det nærmeste relevante område (nord og vest for projektområdet) er placeret i en afstand af cirka 3000 meter. Beregninger viser, at ammoniakdepositionen på det nærmeste punkt med kategori 1-natur vil udgøre 0,1 kg N/ha/år som totaldeposition. Da der ikke er andre store husdyrbrug indenfor den relevante kumulationsafstand, gælder grænsen på 0,7 kg N/ha/år.

På baggrund af afstanden og det ansøgte i denne sammenhæng begrænsede omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at det ansøgte ikke vil påvirke habitatnaturtyper på udpegningsgrundlaget negativt.

Kategori 2-natur

Kategori 2-natur omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper uden for Natura 2000-områder: højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha. Et husdyrbrug må totalbelaste kategori 2-natur med maksimalt 1,0 kg N/ha/år.

Nærmeste kategori 2-natur er et beskyttet overdrev ca. 2,1 km øst for husdyrbruget, samt et beskyttet overdrev ca. 2,4 km sydøst for husdyrbruget.

Ammoniakdeposition fra husdyrbruget til naturområderne er på 0,0 kg N/ha/år i totaldeposition.

På baggrund af afstanden og det ansøgte i denne sammenhæng begrænsede omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at det ansøgte ikke vil påvirke habitatnaturtyper på udpegningsgrundlaget negativt.

Kategori 3-natur

Kategori-3 natur omfatter anden ammoniakfølsom natur (moser, samt mindre heder og overdrev) og ammoniakfølsomme skove. Skovene kan være udpeget som "naturmæssig værdifuld", "tilgroet lysåben" eller "gammel skovjordbund" og skal være bevoksede med træer. Ved disse naturtyper med særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser kan kommunen ud fra en konkret vurdering stille krav om en maksimal totalbelastning, hvis merdepositionen er over 1,0 kg N/ha/år.

Inden for nærområdet af husdyrbruget er der registreret flere kategori 3-naturområder:

- Mod vest: En beskyttet mose beliggende ca. 600 meter fra anlægget, som indgår i et større mose- og engkompleks.
- Mod sydvest: En beskyttet mose (kategori 3 syd) i ca. 590 meters afstand, forbundet med en sø.
- Mod nord: En beskyttet mose (kategori 3 nord) i ca. 635 meters afstand.

Beregninger viser, at ammoniakdepositionen fra det ansøgte projekt til disse kategori 3-naturområder er 0,0 kg N/ha/år i totaldeposition. På den baggrund vurderes det, at påvirkningen ligger væsentligt under den fastsatte grænseværdi på 1,0 kg N/ha/år, og der sker således ikke en forøgelse af betydning.

På baggrund af afstandene til de pågældende naturområder og den beregnede deposition vurderer Fredensborg Kommune, at det ansøgte ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger af de nærliggende ammoniakfølsomme naturtyper uden for Natura 2000-områder.

§ 3-beskyttede naturtyper

Nærmeste beskyttede naturtype til projektet er en sø, der ligger ca. 50 m nordøst for den ansøgte ridebane. § 3-søen modtager en beregnet merdeposition på 1,8 kg N /ha /år. Søen modtager dermed en totaldeposition på 3,1 kg N/ha/år fra husdyrbruget. Baggrunds-belastningen i området er 8,14 kg N/ha/år (jf. data fra Danmarks Miljøportal "Samlet deposition af kvælstof til brug i miljøgodkendelser, 2020-2022"). Samlet vil søen dermed modtage op til 11,2 kg N/ha/år årligt i deposition. Søen er ved besigtigelse i 2012 beskrevet som en sø beliggende i gedefold. Vandet er ret uklart og brunt og der afledes vand ved høj vandstand. Der er udsat ca. 20 gråænder. Der er foretaget en kikkert-besigtigelse pga. arrig gedebuk. Naturtilstanden er vurderet til IV. Vegetationen er domineret af rørsump og rodfæstede flydeplanter.

Der er ingen generelle, fastsatte tålegrænser for søer i Danmark ifølge DCE (Nationalt Center for Miljø og Energi). Det er således nødvendigt at vurdere den enkelte søs forhold og tilstand.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune har vurderet, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af kvælstofdepositionen på de omkringliggende naturarealer, som overstiger de gældende tålegrænser.

For de flytbare læskure fastsættes vilkår om:

- at læskure altid skal placeres med minimum 10 meters afstand til beskyttede naturarealer, hver gang de flyttes
- at læskurene skal indrettes med dybstrøelse, således at risikoen for udvaskning og forurening af nærliggende natur- og vandmiljø minimeres.

Projektet gennemføres uden for § 3-beskyttet natur og påvirker hverken vandstand, næringsstofbelastning, vegetation eller aktivitet i de § 3-beskyttede områder i nærområdet. På baggrund af afstanden til beskyttet natur og projektets begrænsede omfang vurderer Fredensborg Kommune, at projektet ikke vil medføre tilstandsændringer i beskyttede naturtyper i strid med naturbeskyttelseslovens § 3.

Internationale naturbeskyttelsesområder og bilag IV-arter

I forbindelse med udarbejdelse af en § 16 b-tilladelse, skal kommunen jf. habitatbekendtgørelsens § 7, stk. 5, pkt. 2 vurdere potentielle påvirkninger af:

- arter og naturtyper på nærliggende Natura 2000-områders udpegningsgrundlag (jf. habitatbekendtgørelsens § 6)
- yngle-/rasteområder for samt forsætlig forstyrrelse af bilag IV-arter (arter opført på habitatdirektivets bilag IV) (jf. habitatbekendtgørelsens § 10 og naturbeskyttelseslovens § 29a).

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er 117 (Gribskov), som ligger knap 3,0 km. fra ejendommen, og fuglebeskyttelsesområde nr. 108 (Gribskov), som ligger godt 5,6 km fra ejendommen.

Påvirkningen fra ammoniakdeposition fra husdyrbruget behandles under afsnittet kategori 1-natur og er baseret på beregninger foretaget i husdyrgodkendelse.dk.

På baggrund af afstanden og det ansøgte i denne sammenhæng begrænsede omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at det ansøgte ikke vil påvirke habitatnaturtyper på udpegningsgrundlaget negativt.

Bilag IV-arter

For dyrearter nævnt i habitatdirektivets bilag IV, litra a, er der forbud mod forsætlig forstyrrelse af disse arter, i særdeleshed i perioder, hvor dyrene yngler, udviser yngelpleje, overvintrer eller vandrer, jf. artikel 12, stk. 1, litra b. Der er desuden forbud mod beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder, jf. artikel 12, stk. 1, litra d. Beskyttelsen er generel og vedrører ikke kun særligt udpegede områder. Der er ikke tidligere registreret bilag IV-arter på ejendommen.

Spidssnudet frø

Registreringer af bilag IV arter tættest på ejendommen er den spidssnude frø mod øst ca. 650 m fra ejendommen.

På baggrund af en besigtigelse af ejendommen, er det kommunens vurdering, at arealet umiddelbart syd for søen, dog kan udgøre et potentielt rasteområde fx i form af overvintring i jorden eller sommeropholdssted for den spidssnude frø på grund af markens tuede struktur og fugtighed. Det var oprindeligt på dette areal den ny ridebane skulle placeres, men af hensyn til den spidssnude frø mulige anvendelse af området som rasteområde blev det besluttet at flytte ridebanen væk fra området til den nuværende placering.

Flagermus

Der er ansøgt om opførelse af en garage til hestetransportlastbiler nær skellet mod vest, i umiddelbar nærhed af en række store træer i alderen 30–50 år. Træerne udgør en sammenhængende beplantning mellem ejendommene Langstrupvej 9 og Langstrupvej 15.

Den eksisterende træække mellem ejendommene vurderes på baggrund af alder, højde og sammenhæng at kunne udgøre en funktionel ledelinje for flagermus, som benytter sådanne strukturer til orientering og flyvning i landskabet. Det kan endvidere ikke udelukkes, at enkelte træer i området — herunder træer, der måtte stå i konflikt med den planlagte garage — indgår i denne funktion.

For at sikre, at projektet ikke beskadiger eller ødelægger funktionelle ledelinjer eller rasteområder for flagermus, fastsættes der vilkår om, at ingen træer i den eksisterende træække eller i umiddelbar nærhed af projektområdet må fældes eller fjernes uden forudgående vurdering og godkendelse fra Fredensborg Kommune. Kommunen vil i hvert enkelt tilfælde vurdere træets eller trægruppens funktionelle betydning for flagermus i området.

Dette vilkår indarbejdes med henblik på at sikre overholdelse af habitatdirektivets artikel 12 og undgå negativ påvirkning af flagermusenes fouragerings- og færdselsmuligheder i området.

Samlet vurdering af bilag IV-arter

Kommunen vurderer således, at det ansøgte med de stillede vilkår ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle-/rasteområder for eller medføre forsætlig forstyrrelse af bilag IV-arterne, spidssnudet frø eller flagermusarter.

Samlet vurdering af påvirkning af naturområder

Fredensborg Kommune vurderer, at oplysninger om kildehøjder, ruhed og kumulation, er korrekte.

Fredensborg Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt totaldeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke er grundlag for at skærpe kravene til ammoniak-meremissionen, under hensyn til andre omkringliggende ammoniakfølsomme naturområder, såsom ammoniakfølsomme skove, kategori 3-natur og § 3-natur, samt levesteder for bilag IV-arter.

Fredensborg Kommune vurderer, at der med det ansøgte ikke sker øvrige påvirkninger af beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Påvirkninger af nærmiljøet

Kommunen skal ved afgørelsen sikre sig, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig virkning på miljøet, herunder i forhold til lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v. (jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 42). Kommunen skal i den forbindelse fastsætte de nødvendige vilkår (jf. husdyrgodkendelses-bekendtgørelsens § 45).

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer. Fredensborg Kommune har beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

Kumulation af lugt

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen.

Der ligger ikke andre husdyrbrug med en ammoniakemission på mere 750 kg N pr. år nærmere end 300 meter fra byzone, 200 meter fra samlet bebyggelse eller 100 m fra enkeltbolig. Geneafstanden skal derfor ikke forøges.

Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Humlebækvej 38	0	FMK	19,3*	19,3*	467,4	Ja
 Langstrupvej 13	0	FMK	19,3*	19,3*	431,1	Ja
 Digelsvej 6	0	FMK	34,3	34,3	770,7	Ja
 Humlebækvej 56	0	FMK	34,3	34,3	1684,4	Ja
 Langstrupvej 12	0	FMK	34,3	34,3	1118,7	Ja
 Båstrup By, Asminderød	0	FMK	61	61	1502,4	Ja
 Langstrup By, Asminderød	0	FMK	61	61	2261	Ja

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Figur 7 - Beregning af lugtgeneafstand til naboer.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at husdyrbrugets lokaliseringsforhold er tilfredsstillende. Alle typer beboelse ligger udenfor geneafstanden, så udvidelsen af husdyrbruget vil ikke medføre væsentligt øgede lugtgener. Fredensborg Kommune vurderer, at beskyttelsesniveauet i forhold til lugt er overholdt.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Fredensborg Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæggene med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Støj

Ansøgers beskrivelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag / 45 aften / 40 nat dbA).

Støjklinder	Før	Efter
Dyreholdet	-	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage (kl. 6-22)
Transporter til og fra ejendommen	-	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener
Interne maskiner, traktor m.v.	-	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold fra kl. 8-14

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke vil være aktiviteter, som vil medføre væsentlige støjgener. Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "Blandet bolig og erhverv" og anbefales overfor boliger i landzone.

Ved klage over støj skal overholdelse af støjgrænserne dokumenteres. Dokumentation skal ske i form af støjmåling eller beregning udført efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger.

Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Endvidere vurderer Fredensborg Kommune, at udvidelsen af dyreholdet, og de medførende aktiviteter, ikke vil påvirke nærmeste fuglebeskyttelsesområde nr. 108 Gribskov og nærmeste Ramsarområde nr. 18 Sejerø Bugt, Nekselø Bugt og Saltbæk Vig, på grund af afstanden på hhv. ca. 3 km og 54 km og husdyrbrugets i denne sammenhæng meget begrænsede støjpåvirkning.

Rystelser

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene

ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Der er orienteringslys ved indgangene til staldene og ridehuset mv. Normalt er der ikke lys i staldene om natten – men der vil evt. være en svag vågebelysning. Omkring ridebanen ønskes der et lavt orienteringslys i omkring 1 m højde, lyset er kun i brug de mørke perioder.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at lyset i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer.

Såfremt der skulle opstå gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige lyskilder, således at lyset uden for ejendommen formindskes.

Fredensborg Kommuneplan 2021 stiller krav om, at der ikke etableres udendørs belysning i tilknytning til ridebaner. Dette krav stilles her som et af vilkårene.

Støv

Ansøgers beskrivelse

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften, foder og halm mv. håndteres manuelt og støver hermed ikke i væsentligt omfang. Den nye ridebane er en ebbe / flod bane – hermed er der selvregulering der gør at banen altid er støv fri.

Fredensborg Kommunes vurdering

Afstanden til nærmeste nabobeboelse Langstrupvej 9 er på ca. 200 meter. Fredensborg Kommune, vurderer, da husdyrbruget ligger mere end 100 meter fra nærmeste nabo, at husdyrbruget ikke vil give anledning til støvpåvirkning, som vil medføre væsentlige gener for de omkringboende.

En væsentlig kilde til eventuelle støvgener kan være håndtering af hø og halm, indlæsning af foder og ridebaneaktiviteter. Der stilles vilkår om, at der ikke må opstå væsentlige støvgener for de omkringboende.

Øvrige forhold

Skadedyr – fluer og rotter

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt. Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Fredensborg Kommunes vurdering

Stalde med produktionsdyr på dybstrøelse og opbevaring af dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer.

Gener fra fluer og skadedyr skal minimeres. Dette sikres ved, at der stilles vilkår om ryddelighed, foderopbevaring og fluebekæmpelse jf. retningslinjerne fra Skadedyrlaboratoriet, Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi (link: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>).

Der stilles vilkår om, at ansøger skal indsende en plan til kommunen for bekæmpelse af fluer, hvis der skulle opstå fluegener.

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddeles til kommunen, og bekæmpelse skal iværksættes. Bekæmpelse skal altid ske via en sikringsordning eller gennem kommunen.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Ansøgers beskrivelse

Der forventes at komme maksimalt 2-3 lastbiler om måneden, med foder, strøelse, afhentning af dybstrøelse eller spildevand. Derudover vil der være transport med heste til og fra ejendommen, transporterne med heste vil være små eldrevne lastbiler – og forventes 5-10 transporter i ugen. Derudover er der personbiler med rytter og mandskab – der forventes omkring 10 personbiler dagligt i gennemsnit.

	Nudrift drift	Ansøgt drift
Foder/halm/strøelse/diverse	Ukendt	6-12 lastbiler årligt
Div. Øvrige lastbiler til og fra ejendommen	Ukendt	2-3 lastbiler årligt
Hvis ikke gødningen anvendes på egne arealer – vil gødningen blive afhentet og kørt til godkendt modtager	Ukendt	2-3 lastbiler årligt
Hvis ikke restvandet anvendes på egne arealer – vil restvandet blive afhentet og kørt til godkendt modtager	Ukendt	6-12 lastbiler årligt

Fredensborg Kommunes vurdering

Der er indkørsel til ejendommen fra kommunevejen Langstrupvej.

Der vil i forbindelse med etableringen af det ansøgte ridetræningscenter kortvarigt være en øget transport til og fra ejendommen. Der har dog været husdyrhold på ejendommen i en lang årrække tidligere, men der findes ikke registreringer af de tidligere transporters antal og type.

Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde. Beboere af boliger i nærheden må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug. For at begrænse gener, henstilles der dog til, at transport så vidt muligt skal foregå indenfor almindelig arbejdstid, herunder særligt transport med lastbiler. Sæsonbetonet arbejde kan forekomme udenfor disse tidspunkter, men skal søges begrænset.

Fredensborg Kommune vurderer på denne baggrund, at transporter ikke vil være til væsentlig gene for beboerne i området, og der stilles ingen særlige vilkår i forhold til transport.

Affald, olie og kemikalier

Ansøgers beskrivelse

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner:

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirssække, emballage etc)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra husdyrbruget opbevares i skraldespand/container indtil afhentning af godkendt renovatør, eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen, men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til den lokale genbrugsstation.

Farligt affald sorteres og opbevares i spande/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Evt. spildolie opbevares i tætte dunke, placeret i en spildbakke der som minimum kan rumme den største dunk. Evt. spildolie leveres ligeledes på den lokale genbrugsstation.

Evt. medicinrester og evt. kanyler o.lign opbevares i aflåst skab og returneres med dyrlægen.

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigst muligt.

Fredensborg Kommunes vurdering

Det vurderes i forbindelse med tilsyn, om opbevaring og bortskaffelse af affald sker i overensstemmelse med Fredensborg Kommunes affaldsregulativ. Det stilles ikke vilkår til at sikre dette, da husdyrbruget som virksomhed i Fredensborg Kommune er forpligtet til at overholde de gældende retningslinjer i affaldsregulativet.

Regulativet for erhvervsaffald kan findes på kommunens hjemmeside.

Der gøres desuden opmærksom på, at reglerne om opbevaring af affald fra olie og kemikalier står i Fredensborg Kommunes regulativ for Erhvervsaffald i §§ 12-20.

Følgende må ikke afleveres på genbrugspladsen:

Affaldstype	Afleveringssted
– Medicinrester	Leveres til godkendt modtager af farligt affald
– Kanyler	Leveres til godkendt modtager af farligt affald
– Landbrugsplast	Leveres til godkendt modtager
– Udtjente maskiner og udstyr	Skrothandler

Afhentning af farligt affald, der ikke modtages på genbrugspladsen skal ske af godkendte transportører. Se nærmere på Energistyrelsens hjemmeside <https://affaldsregister.ens.dk/Default.aspx>

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 530 kg N/ha/år. Da det er lavere end grænseværdien på 750 kg N/ha/år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission og heller ikke krav om andre parametre med baggrund i BAT.

Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug.

Ansøger har indsendt oplysninger om, at hverken husdyrbruget eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Eventuelle grænseoverskridende virkninger

Sverige er den selvstændige nation, der ligger nærmest Fredensborg Kommune. Der er mindst 10 km på tværs af Øresund til Sveriges kyst. På baggrund af afstanden samt husdyrbrugets i denne sammenhæng beskedne omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.

Samlet vurdering og begrundelse

Fredensborg Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Langstrupvej 15 kan drives som beskrevet i tilladelsen på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen begrundes med, at:

- Alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 vedrørende de ansøgte tiltag overholdes.
- Geneafstand for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, lys, støv, skadedyr samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omboende.
- Alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- Alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt, eller der stilles vilkår som sikrer, at de overholdes.
- Det ansøgte godt kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i kommuneplan 2021.
- Husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, søbeskyttelseslinjer mv.

Fredensborg Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i tilladelsens vilkår.

Bilag

Bilag 1 – Situationsplan

Bilag 2 – Nabobeboelse

Bilag 3 – Naturpunkter

Bilag 1 – Situationsplan



Bilag 3 – Naturpunkter

