



Rasmus Thuesen
LI. Roagervej 31
6760 Ribe

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 7. september 2018
Sagsid 18/24678
Sagsbehandler Christian Damgaard Andersen
Telefon direkte 76 16 51 24
E-mail cha8@esbjergkommune.dk

Dispensation til ændring af eksisterende bygninger til stalde - LI. Roagervej 31, 6760 Ribe

Dispensation

Esbjerg Kommune meddeler hermed dispensation til ændring af eksisterende foder- og halmlade til stalde inden for afstandskravet på 15 m til offentlig vej (LI. Roagervej) og beboelse på samme ejendom.

Bygningernes anvendelse og afstand til beboelse på samme ejendom og LI. Roagervej er vist på kort 1.

Der meddeles dispensation jf. § 9 stk. 3 i husdyrbrugsloven¹, idet Esbjerg Kommune vurderer, at eksisterende bygninger på vilkår kan ændres til stalde uden at påvirke omgivelserne på en måde som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen i bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Vilkår

- Stalde og møddingsplads skal indrettes i overensstemmelse med kort 3.

Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres den 13. september 2018 på Miljø- og Fødevareministeriets Digital MiljøAdministration (www.dma.mst.dk).

Høring

Esbjerg Kommune har foretaget en høring af parter i sagen jf. forvaltningsloven i perioden d. 15 – 29. august 2018. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte projekt.

¹ Bekendtgørelse nr. 1020 af 06/07/2018 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.



Kort 1. Situationsplan

Øvrige forhold

Kommunens dispensation gælder for det konkrete projekt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til de gældende regler i love og bekendtgørelser, uanset at de nævnte krav og regler kan være en skærpelse af denne dispensations vilkår.

Den ændrede anvendelse af foder- og halmlade til stalde kræver en byggetilladelse. Der skal derfor søges om ændret anvendelse af bygningerne hos Byggeri, Esbjerg Kommune.

Esbjerg Kommune har i en selvstændig afgørelse d. 7. september 2018 meddelt accept til ændring af dyreholdet på Ll. Roagervej 31, 6760 Ribe. Afgørelsen kan ikke påklages.

Nærværende afgørelsen om dispensation offentliggøres på Danmarks Miljøadministration (<https://dma.mst.dk>) i perioden 13. september – 11. oktober 2018.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø-og Fødevareklagenævnet, jf. bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug § 76 stk.

1. Klageberettigede er ansøgeren og enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret, jf. husdyrlovens §§ 84, 85, 86 og 87.

En klage skal indgives via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og på www.virk.dk, hvor man logger sig på, f.eks. med NEM-ID.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen. Klagefristen udløber den 11. oktober 2018 kl. 23:59.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. husdyrlovens § 90.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indsendes uden om Klageportalen, med mindre der er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Esbjerg Kommune. Anmodningen sendes så vidt muligt elektronisk til miljo@esbjergkommune.dk eller pr. brev til Esbjerg Kommune, Natur- og Vandmiljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg. Esbjerg Kommune sender herefter anmodningen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Du har desuden ret til aktindsigt i sagen efter reglerne i lov om aktindsigt i miljøoplysninger og forvaltningsloven.

Udnyttelse af dispensationen

Ifølge bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug har en klage over dispensationen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at dispensationen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Miljø- og Fødevareklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

Samlet vurdering

Esbjerg Kommune vurderer samlet, at der kan meddeles dispensation til indretning af foder- og halmlade til stalde indenfor afstandskravene til off. vej og beboelse på samme ejendom, da det vurderes at den ansøgte placering med det stillede vilkår ikke vil medføre væsentlig risiko for gener eller forurening af omgivelserne.

Venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads "Christian D. Andersen". The signature is written in a cursive style.

Christian Damgaard Andersen

Bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

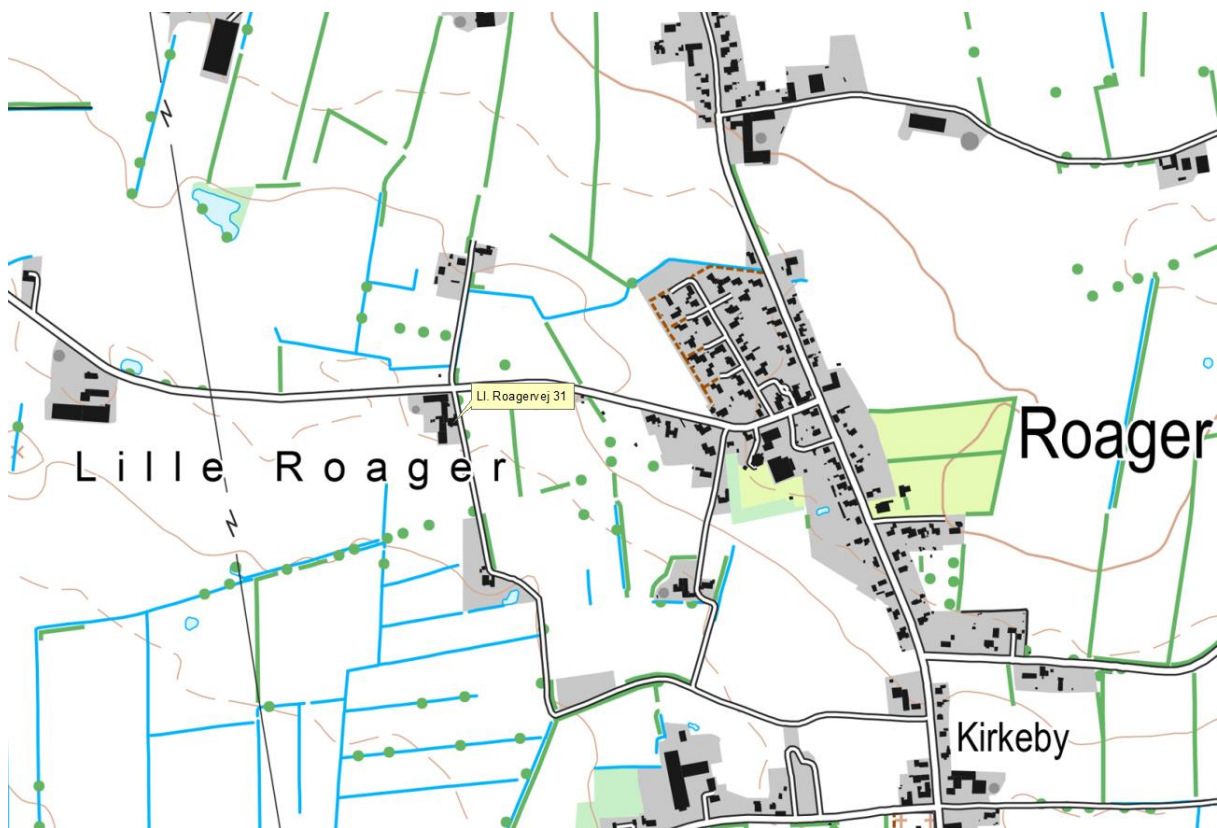
Bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Beskrivelse af projektet

Rasmus Thuesen har den 27. juni 2018 indsendt en ansøgning om at ændre dyreholdet på Ll. Roagervej 31, 6760 Ribe. Derudover er der ansøgt om dispensation til at etablere hestebokse i eksisterende bygninger indenfor afstandskravet til offentlig vej og beboelsen på samme ejendom. Ejendommen er ejet af John Nørgaard Karstens, Nørretoft 6, 6760 Ribe.

Dyreholdet ændres fra malkekvæg med opdræt til ammekvæg og heste. Dyrene er udegående i sommerperioden (som minimum fra d. 16. maj til 30. september).

Husdyrbrugets placering er vist på kort 2.



Kort 2. Husdyrbrugets placering.

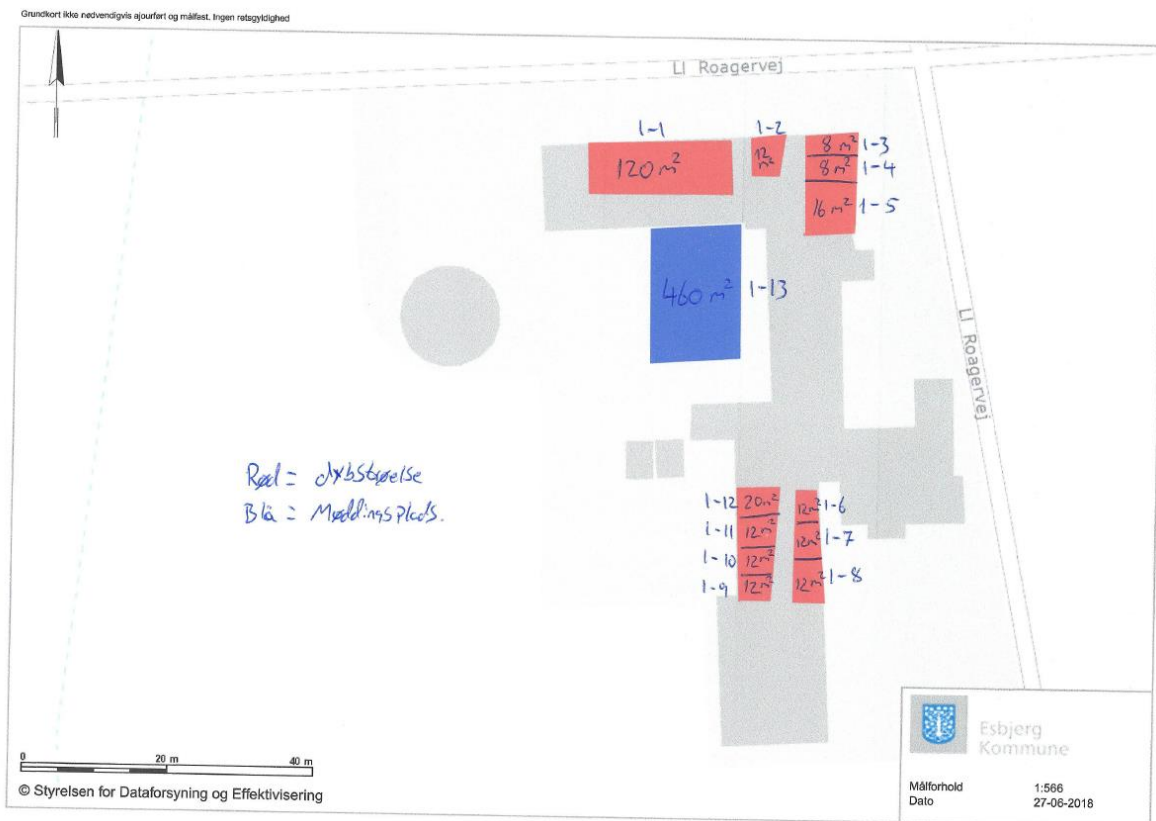
Esbjerg Kommune har i en selvstændig afgørelse efter § 70 i husdyrgødningsbekendtgørelsen meddelt accept til ændring af dyreholdet på ejendommen.

Der etableres ikke nye bygninger eller anlæg, men der er blevet etableret hestebokse i eksisterende lade og eksisterende bygning til halmopbevaring. Eksisterende staldafsnit med spaltegulvbokse og bindestald med riste tages ud af anvendelse, så der fremover kun opstaldes dyr på dybstrøelse.

Indretning af stalde og produktionsareal er vist på kort 3.

I tidligere foderlade er der etableret 3 hestebokse med et produktionsareal på hhv. 8 m², 8 m² og 16 m² (afsnit 1-3 - 1-5).

I tidligere halmlade er der etableret 7 hestebokse, hvoraf 6 er 12 m² og én er 20 m² (afsnit 1-6 - 1-12).



Kort 3. Indretning af stalde og produktionsareal på LI Roagervej 31, 6760 Ribe.

Afstandskravene fra de nye stalde er overholdt med undtagelse af afstandskravet til offentlig vej og beboelse på egen ejendom.

Foderladen, der har ændret anvendelse til stald med hestebokse, er etableret med en afstand på ca. 9 m til LI. Roagervej.

Bygningen til halmopbevaring, der har ændret anvendelse til stald med hestebokse, er placeret ca. 5 m fra beboelsen, se kort 1.

Afstandskravet i husdyrbruglovens § 8 på 15 m til offentlig vej og beboelse på samme ejendom fra husdyranlæg er dermed ikke overholdt.

Hvor overholdelse af afstandskravene i § 8 ikke er mulig for husdyrbrug, kan der jf. § 9 stk. 3 dispenseres herfra, og der skal fastsætte vilkår til indretning og drift. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte vilkår, som sikrer, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener.

Esbjerg vurderer, at der på vilkår kan meddeles dispensation fra afstandskravet til offentlig vej. Der lægges vægt på, at der er tale om opstaldning af heste i en eksisterende bygning, og at der derfor ikke sker nogen ændring af oversigtsforholdene ved færdsel af Ll. Roagervej, der kan gå udover trafiksikkerheden.

Esbjerg Kommune vurderer ligeledes, at der kan meddeles dispensation fra afstandskravet til beboelse på samme ejendom. Der lægges vægt på at dyrene er udegående i sommerhalvåret, hvor gener som lugt, fluer, støv mv. fra stalde er værst. Der forventes således ikke nogen væsentlige gener for beboerne på Ll. Roagervej 31.

Esbjerg Kommune vurderer, at den ansøgte ændring ikke vil medføre væsentlige gener for beboere eller omgivelser eller risiko for forurening af omgivelserne. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger fra parter, der giver kommunen anledning til at ændre denne vurdering.

For at sikre at det ansøgte opføres i overensstemmelse med det forudsatte stilles der vilkår om at stalde og møddingsplads skal indrettes i overensstemmelse med kort 3.

Alternative placeringer

Esbjerg Kommune har i forbindelse med den ansøgte dispensation overvejet muligheden for alternative placeringer af staldene.

Alternativet er at opføre en ny stald, der opfylder alle gældende afstandskrav herunder også til offentlig vej og beboelsen. Dette vurderes at være en uhensigtsmæssig løsning, da nyt byggeri vil forøge bygningsmassen, uden at der er brug for det, og derved efterlade tomme bygninger. Bygningerne uden dyr må forventes at blive stående uanset om de indeholder dyr eller ej.

Det vurderes, at det ikke vil være proportionelt at opføre nye staldbygninger andet sted på ejendommen, da eksisterende bygninger kan anvendes til stald, og da anvendelse af disse bygninger vurderes ikke at give anledning til væsentlige gener for omgivelserne eller risiko for forurening af omgivelserne.