



I/S Langhavegård - v/Gustav og Jens Lagerbon
Nyrupvej 6
4296 Nyrup

Accept af anmeldelse om at opføre maskinhus på Nyrupvej 64

Sorø Kommune har den 21. december 2021 modtaget din anmeldelse vedr. opførelse af et maskinhus på ejendommen Duebjerggård, Nyrupvej 64, 4180 Sorø. Maskinhuset placeres i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse på ejendommen, og bliver 49,8 m langt og 25,6 m bredt (samlet ca. 1.275 m²). Maskinhuset opføres i stålkonstruktion med facade- og gavlbeklædning i stål-trapezplader hvide forenden og grå foroven. Tagplader af naturgrå eternitbølgeplader og en taghældning på 20°. Maskinhusets placering er markeret med skravering på nedenstående kort.

Den 07-01-2022
J.nr. 09.17.24-G01-1-22
Ejendom: 10124

Natur og Miljø

Rådhusvej 8
4180 Sorø
Se åbningstider
på hjemmesiden
www.soroe.dk

Anne Kirkhoff Samsøe
57876359
anks@soroe.dk



Sorø Kommune har konstateret, at det anmeldte overholder kravene i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og vurderet, at det anmeldte maskinhus ikke kræver miljøtilladelse efter husdyrbrugloven.

Anmeldelsen er behandlet i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 10 jævnfør husdyrbruglovens § 9 a stk. 2.

Det betyder, at du kan opføre maskinhuset, når du har modtaget byggetilladelse fra kommunen.

Kommunen har konkret konstateret at:

- Byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- Den korteste afstand til nærmeste beboelsesbygning uden landbrugspligt i samlet bebyggelse, byzone og sommerhusområde samt til nærmeste lokalplanlagte område i landzone udlagt til bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner eller rekreative formål er større end 50 meter.
- Byggeriet kan foretages uden ændringer i terræn på mere end +/- 1 m.
- Bygningshøjden er lavere end 12,5 m.
- Byggeriet ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 7. januar 2022.

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter den er meddelt, jævnfør husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 53.

Klagevejledning

Ansøger selv kan jf. husdyrbruglovens kap. 7 klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det samme kan enhver, der har væsentlig, individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer m.v. Klagen skal være modtaget senest 4. februar 2022 kl. 23.59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen indsendes digitalt til Sorø Kommune via Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal. Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Du logger på med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Gebyrets størrelse kan ses på www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolen. En retssag skal være anlagt inden seks måneder fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Der er til enhver tid aktindsigt i sagen jf. forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Dine rettigheder

Efter databeskyttelsesforordningen har du en række rettigheder i forhold til Sorø Kommunes behandling af dine oplysninger. Du kan til enhver tid benytte dig af rettighederne, hvilket sker ved at kontakte kommunen. Læs mere om dine rettigheder her: <http://soroe.dk/databeskyttelse>.

Med venlig hilsen

Anne Kirkhoff Samsøe
Miljømedarbejder

Kopi sendt til:

- VKST – v. konsulent Nina Astrid Fenger Panvil E-mail: nafp@vkst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. E-mail: dnsoroe-sager@dn.dk
- Sundhedsstyrelsen Embedslægeinstitutionen Øst, E-mail: seost@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, E-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, ved Niels Barslund. E-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, E-mail: ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, E-mail: fbr@fbr.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, mkh@ka-net.dk
- Det økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N, E-mail: husdyr@eco-council.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, E-mail: natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Lokalforening, E-mail: soroe@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1353 København K. E-mail: nbu@snm.ku.dk

Lovhjemmel:

1. **Husdyrbrugloven** - Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1/5 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
2. **Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen** - Bekendtgørelse nr. 2.225 af 27/12 2021 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug.