



Alsø Agrosalg
Godstedvej 8
4894 Øster Ulslev

TILLADELSE TIL OPFØRELSE AF MASKINHAL PÅ GODSTED- VEJ 8, 4894 ØSTER ULSLEV

07-04-2021

Guldborgsund Kommune har den 25. marts 2021 modtaget ansøgning om opførelse af en maskinhal på Godstedvej 8, 4894 Øster Ulslev. Ansøgningen er indkommet via husdyrgodkendelse.dk og har skema nr. 226523.

Afgørelse

Guldborgsund Kommune vurderer, at den ønskede maskinhal kan opføres på Godstedvej 8, 4894 Øster Ulslev uden at det udløser krav om miljøgodkendelse efter § 16 b i husdyrbrugloven¹.

Afgørelsen annonceres d.d. på Miljøstyrelsens hjemmeside for digital miljøadministration: DMA.mst.dk.

Er afgørelsen ikke udnyttet inden 6 år fra annonceringsdatoen bortfalder den.

Afgørelsen er truffet på baggrund af nedenstående vurderinger.

Vurdering

I henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen² kan maskinhaller opføres på husdyrbrug uden forudgående miljøgodkendelse eller tilladelse, men udelukkende efter anmeldelse. Der er dog en række betingelser, der skal være overholdt, for at maskinhaller kan opføres udelukkende efter anmeldelse. I det følgende gennemgås betingelserne.

Maskinhallen skal være erhvervsmæssig nødvendig for driften af ejendommen.
Maskinhallen skal bruges til ejendommens egne maskiner.

Guldborgsund Kommune har derfor vurderet, at maskinhallen til eget brug er erhvervsmæssig nødvendig for driften af ejendommen.

Maskinhallen skal opføres i umiddelbar tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
TM MYNDIGHED
PARKVEJ 37,
4800 NYKØBING F.
TLF +45 54731000
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 21/9933
SAGSBEHANDLER:
ANNETTE BRUUN HANSEN
DIR +45 54731983
MOB +45 25181839
ABH@GULDBORGSUND.DK

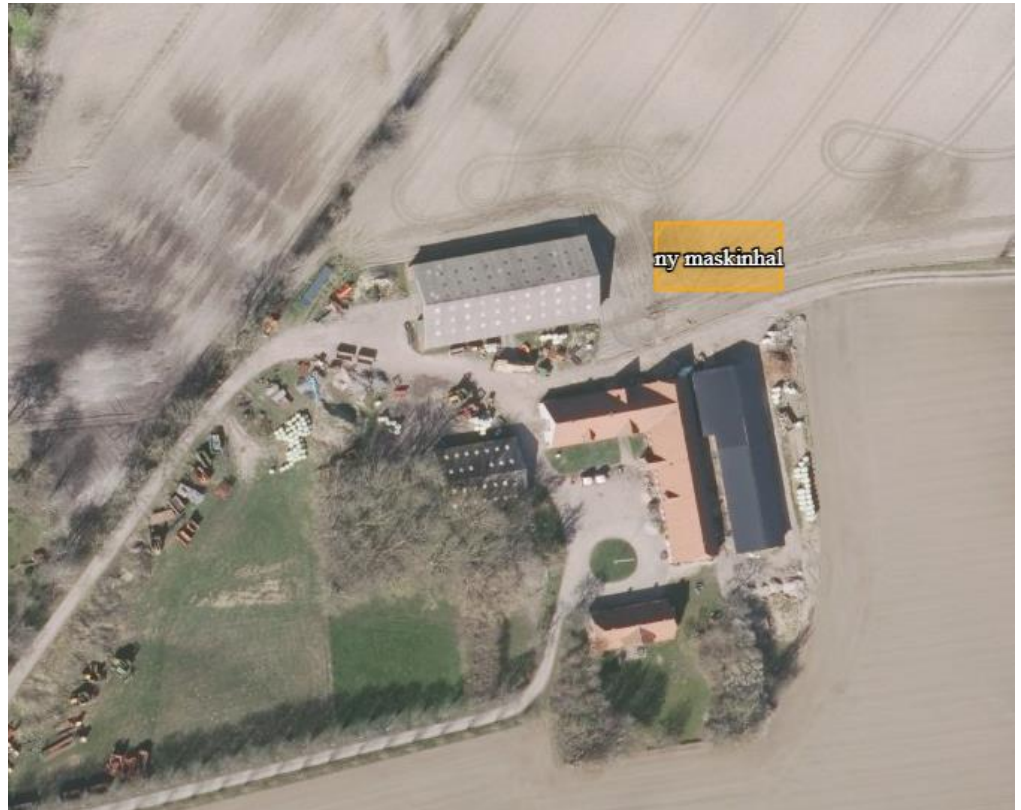
CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

¹ Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv. jf. lovbek. nr. 520 af 01.05.2019

² Bek. om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug nr. 2256 af 29.12.2020

Maskinhallen ønskes opført i umiddelbar tilknytning til ejendommen eksisterende maskinhaller. Den ansøgte maskinhal ønskes placeret ca. 20 meter øst for en eksisterende maskinhal og ca. 20 meter nord for en anden eksisterende maskinhal. Maskinhallen placeres dermed i umiddelbar tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer.



kort 1: Placeringen af ny maskinhal

Maskinhallen skal opføres min. 50 meter fra byzone, sommerhusområder og lokalplanlagte boligområder o.l.

Fra maskinhallen bliver der over 6 km til nærmeste byzone, og endnu længere til nærmeste sommerhusområde. Nærmeste lokalplanområde ligger over 3 km fra maskinhallen.

Maskinhallen skal opføres min. 50 meter fra nabobeboelse.

Der er ca. 180 meter til nærmeste nabobeboelse.

Der må ikke ske terrænregulering på mere end 1 meter

Den nye maskinhal ønskes opført på fladt terræn og i samme niveau som de omliggende bygninger. Det er således ikke behov for terrænregulering.

Maskinhallen må max være 12,5 meter høj, dog op til 20 meter i særlige tilfælde.

Den nye maskinhal bliver ca. 7 meter høj, hvilke er under de 12,5 meter.

Maskinhallen må ikke påvirke særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.

Godstedvej 8, hvor maskinhallen ønskes opført, ligger uden for kulturarsarealer, kulturmiljø, områder med geologisk bevaringsværdi.

Maskinhallen vil dog ligge inden for bevaringsværdige landskaber. Områdets udpegning vil jf. kommuneplanens retningslinjer ikke have betydning for opførelse af en erhvervs nødvendigt bygning, når denne placeres i tilknytning til ejendommens øvrige bygninger.

Samlet vurdering

Samlet er det vurderet, at maskinhallen anvendelse, dimensioner og placering overholder alle kravene for at kunne opføres uden krav om miljøgodkendelse.

Andre tilladelser

Inden opførelse af maskinhallen skal der foretages brandteknisk byggesagsbehandling. Ansøgning skal ske gennem Byg & Miljø.

Høring

Det er Guldborgsund Kommunes vurdering, at den planlagte maskinhus ikke vil give anledning til øgede nabogener, og dermed er af underordnet betydning for naboerne. Guldborgsund Kommune har derfor jf. § 56, stk. 2 i husdyrbrugloven vurderet, at der ikke er behov for at gennemføre yderligere nabohearing i den aktuelle sag.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis der indgives klage over afgørelsen fra anden side, vil du og din konsulent blive orienteret herom.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt ansøger og offentliggjort på DMA (Digital MiljøAdministration). Ved offentlig bekendtgørelse regnes fristen altid fra bekendtgørelsen.

En eventuel klage skal være korrekt indgivet via Klageportalen og tilgængelig for Guldborgsund kommune i Klageportalen senest den 5. maj 2021.

Hvem kan klage

Afgørelser kan påklages af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald jf. husdyrbruglovens §§ 84-87.

Hvordan klager man

Klage skal ske ved brug af digital selvbetjening til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen på ét af følgende links <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>, <https://www.borger.dk/> eller <https://indberet.virk.dk/>. Søg efter "Klageportal" ved brug af de to sidstnævnte links. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske via Klageportalen.

Klagen sendes gennem Klageportalen automatisk til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke er indgivet via digital selvbetjening på Klageportalen. Nævnet kan dog undlade at afvise en klage, hvis der er særlige forhold, der berettiger fritagelse for brug af digital Klageportal.

Hvis du ønsker, at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Guldborgsund Kommune, på mail: teknik@guldborgsund.dk, telefon 5473 1000 eller ved at sende et brev til Guldborgsund Kommune, Center for teknik og Miljø, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Klagegebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr, før at klagen betragtes som korrekt indgivet. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen i forbindelse med oprettelse af klagen. Du kan finde yderligere vejledning om gebyrordningen på Klageportalen på følgende link: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>.

Virkning af at der klages

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, med mindre klagemyndigheden (Miljø- og Fødevareklagenævnet) bestemmer andet. Dette betyder, at afgørelsen kan udnyttes, og ikke behøver at afvente en afgørelsen i klagenævnet. Udnyttelse af påklaget afgørelse er for ejers egen regning og risiko.

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra bekendtgørelsen.

Yderligere information

Har du spørgsmål eller kommentar til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte Annette Bruun Hansen på tlf. 5473 1983 eller på E-mail abh@guldborgsund.dk.

Med venlig hilsen

Rasmus Nyholt
Biolog

Annette Bruun Hansen
Miljøtekniker

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Sjælland, via E-mail: sjl@sst.dk
- Det Økologiske Råd, via E-mail: husdyr@ecocouncil.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, via E-mail: dnguldborgsund-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, via E-mail: natur@dof.dk
- DOF Storstrøm, via E-mail: guldborgsund@dof.dk og kontakt@dofstor.dk

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.