

Landmand Asger Munkholm
Nøttrupvej 16
7130 Juelsminde

Tjørnevej 6
7171 Uldum
T: 79755000

Aino Hvam
Dir: +4579755619

e-mail:
Aino.Hvam
@hedensted.dk
Sagsnr. 09.17.24-P19-3-20

7. april 2020

Afgørelse efter §10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen om etablering af maskinhus på ejendommen Nøttrupvej 16, 7130 Juelsminde

Hedensted Kommune har den 2. februar 2020 modtaget anmeldelse, efter § 10 i Anmeldeordningen¹, om etablering af et maskinhus på ejendommen Nøttrupvej 16, 7130 Juelsminde, beliggende matrikel nr. 10a m.fl. Klejs By, Rårup. Ejendommen tilhører Asger Munkholm, som bor på adressen. Der er registreret erhvervsmæssigt husdyrhold på ejendommen.

Af telefonsamtaler med ansøger fremgår, at der ønskes etableret et maskinhus på soklen af den eksisterende svinestald. Svinestalden er ca. 20 m x 42 m, jf. ansøgningsmateriale fra byggesagen fra 1992.

Ifølge Husdyrbrugloven² skal kommunen tage stilling til om en ændring af et husdyrbrug er omfattet af reglerne om tilladelse eller miljøgodkendelse efter loven. Det er vurderet, at etablering af maskinhus er omfattet af Husdyrbruglovens regler om anmeldelse i afsnit IV. Der skal også træffes afgørelse efter byggelovgivningens til maskinhuset.

Der ændres ikke på husdyrholdet i forbindelse med etablering af maskinhuset. Ejendommen er beliggende i landzone.

Beskrivelse af bygningen

Der søges om et maskinhus på ca. 20 m x 42 m, i alt ca. 840 m².

Maskinhuset skal erstatte den gamle svinestald, som ligger nord for de to gyllebeholdere på ejendommen. Taget på svinestalden er utæt, og regnen har ødelagt murværket. Derfor pilles taget og ca. 2/3 af murene ned. Den sydlige 1/3 af bygningen rummer bl.a. fyrrum. Spær og murværk i denne del af bygningen er i god nok stand, så den sydlige 1/3 beholdes som den er.

I den nordlige 2/3 af bygningen er det planen, at forhøje væggenes sider fra ca. 2,6 m til ca. 5 m, så der bliver en bedre højde i maskinhuset. Højden i kip forhøjes også med ca. 2,5 m, da taghældningen på den nye del af maskinhuset skal være den samme, som på den eksisterende, sydlige 1/3 del af bygningen. Bygningens højde i kip bliver ca. 10 m.

Materialevalget er ikke helt afklaret på ansøgningstidspunktet. Enten skal hele væggen mures op i mursten, som den eksisterende bygning, evt. med stålplade øverst. Alternativt skal hele væggen laves i stålplade, evt. i to farver af grå, således at der er en nuance af grå på nederste 2-3 m og en anden nuance af grå øverst. Taget bliver i lys grå eternitplade, som på den eksisterende bygning.

¹Afsnit IV i Bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

²Lov nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven)

Af samtale med ansøger fremgår, at der er markdrift fra ejendommen, og derfor behov for et maskinhus.

Se oversigtskort på bilag 1, sidst i denne afgørelse.

Lovgrundlag

Anmeldelsen af maskinhus er sket efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Hedensted Kommune skal i henhold til kapitel 12 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte byggeri kan bringes til udførelse uden krav om ansøgning om tilladelse eller godkendelse efter Husdyrbrugloven.

Afgørelse

Hedensted Kommune har afgjort, at det ansøgte byggeri på ejendommen Nøttrupvej 16, 7130 Juelsminde kan etableres uden ansøgning om tilladelse eller miljøgodkendelse af husdyrbruget.

Betingelser

Afgørelsen meddeles på følgende betingelser:

1. Maskinhuset skal indrettes og drives i overensstemmelse med det, der er oplyst i ansøgningsmaterialet.
2. Maskinhuset må kun udnyttes til bedriften.

Vurdering

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt, og at maskinhuset vil blive placeret i umiddelbar nærhed af ejendommens eksisterende bygninger. Der er ca. 25 m fra maskinhuset til stuehuset, se bilag 1. Tidligere har der ligget en bygning øst for gårdspladsen, i en afstand af ca. 16 m fra maskinhuset. Denne bygning er brændt og nedrevet. Med bygningernes størrelse og indbyrdes størrelsesforhold taget i betragtning, er det Hedensted Kommunes vurdering, at maskinhusets placering er i tilknytning til eksisterende byggeri. Der bygges videre på en eksisterende svine-stald, og derfor giver det ikke mening at vurdere alternative placeringer.

Det vurderes desuden, at det ansøgte maskinhus ikke vil være til skade for miljøet, samt at der ikke vil være landskabelige gener. Der er på den ansøgte lokalitet ikke udpeget bevaringsværdigt landskab, jf. Hedensted Kommunes Kommuneplan 2017-2029. Området er en del af landskabsudpegningen "Større sammenhængende landskaber - Klejs ådal". Det er Hedensted Kommunes vurdering, at forhøjning og renovering af en eksisterende bygning ikke tilsidesætter hensynet til værdien af det sammenhængende landskab.

Der er i kommuneplanen ikke udpeget særlige kulturhistoriske eller geologiske værdier. Området er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, hvor jordbrugets erhvervsmuligheder skal prioriteres højt.

Maskinhuset placeres uden for bygge- og beskyttelseslinjer, og uden for fredede områder og fortidsminder.

Bygningen er etableret i en afstand af mindst 50 m til nabobeboelse og kommuneplanlagte fremtidige byzone- og sommerhusområder og lokalplanlagte områder med beboelsesmuligheder (§6 i Husdyrbrugloven). Der er ca. 90 m til nærmeste nabobeboelse, og ca. 1,8 km til nærmeste planlagte byzoneområde. Der er ikke lokalplanområder nærmere end byzoneområdet. § 7 i Husdyrbrugloven overholdes, da der ikke er ammoniakfølsom natur i umiddelbar nærhed af ejendommen. Desuden er der ikke ammoniakudledning fra et maskinhus.

Afstandskrav i § 8 i Husdyrbrugloven omfatter husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg. I Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er husdyranlæg defineret som: Stald eller lignende bygning. Det er derfor Hedensted Kommunes vurdering, at et maskinhus, hvor der ikke skal være dyr, ikke er omfattet af afstandskravene i §8.

Det vurderes, at byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Den nuværende svinestald er ca. 7,5 m høj (beregnet ud fra tegning i byggesagen fra 1992). 2/3 af taget forhøjes med ca. 2,5 m, så bygningen bliver ca. 10 m. Bygningen bliver dermed væsentligt lavere end 12,5 m, som er den maksimale højde, der kan tillades i en anmeldelse af maskinhus.

Det er vurderet, at tagfladen ikke øges i forbindelse med ændringen af svinestald til maskinhus. Hedensted Kommune stiller derfor ikke krav i forhold til håndtering af vand fra tagflader. Det er i telefonsamtale oplyst, at der er tagrender på svinestalden, og at tagvandet ledes til drænen og videre til grøft og As Vig. Ansøger forventer, at håndtere tagvand fra maskinhuset på samme vis.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri ikke vil påvirke naboer væsentligt. Det vurderes, at støj, transport m.v., i forbindelse med drift af maskinhuset, ikke vil blive en væsentlig gene.

Naboorientering om anmeldelsen

Hedensted Kommune har foretaget høring i 2 uger af naboer til maskinhuset. Høringen er foretaget i perioden fra den 5. marts 2020 til den 19. marts 2020. Ejere og beboere af følgende adresser er blevet hørt: Nøttrupvej 13, Nøttrupvej 14 og Nøttrupvej 15.

Der er ikke indkommet indsigelser mod ændring af svinestald til maskinhus. Efter endt nabohøring har sagen afventet tilbagemelding fra ansøger. Ansøger meldte tilbage den 3. april 2020.

Hedensted Kommune foretager normalt også parts- og nabohøring af de matrikulære naboer, dvs. naboer, som grænser op til den matrikel hvor den anmeldte ændring skal foregå. Hedensted Kommune har vurderet, at etablering af maskinhus er af underordnet betydning for øvrige omkringboende og for ejer af matr. 4a Klejs By, Rårup lige nord for, da matriklen er en dyrket mark med gyllebeholder og svinestald.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- Ansøgeren
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer

Afgørelser vil blive offentlig bekendtgjort på Hedensted Kommunes hjemmeside www.hedensted.dk og på Digital Miljøadministration, <https://dma.mst.dk/> den 7. april 2020. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Klagefristen udløber den 5. maj 2020.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk eller www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hvis Hedensted Kommune fastholder afgørelsen, sender Hedensted Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt³. Fristen regnes fra offentliggørelsesdatoen.

I øvrigt

Med denne afgørelse er der alene truffet afgørelse i henhold til afsnit IV i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Opmærksomheden henledes på, at opførelsen af byggeriet desuden kræver en selvstændig byggetilladelse fra kommunen. Påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder før klagefristens udløb sker for egen regning og risiko, idet der ikke er begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre afgørelsen.

Hedensted Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse, og sagen er overdraget til videre sagsbehandling ved Hedensted Kommunes Bygge- og Erhvervsservice.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Hvis der er tvivl om forhold i denne afgørelse, er henvendelse velkommen til undertegnede.

Med venlig hilsen



Aino Hvam

Biolog

Kopimodtagere

Danmarks Naturfredningsforening, pr. digital post til CVR-nr. 60804214

VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900

Glud Museum pr. digital post til CVR-nr. 23278219

³ Jf. § 90 i Husdyrbrugloven

Bilag 1. Situationsplan



Oversigtskort over anlægget på ejendommen Nøttrupvej 16. Den røde bygning er den eksisterende svinestald, som skal renoveres og anvendes som maskinhus.