

Iben Dolriis
Nørreløkkevej 2
3000 Helsingør

Center for By Land og Vand

Natur Miljø og Klima
Stengade 59
3000 Helsingør

Dato 10. oktober 2025

Katrine Lyngenbo

Miljøsagsbehandler
Tlf. 49 28 25 43

Sagsnummer: 25-27160

www.helsingor.dk

Miljøtilsyn på Nørreløkkevej 2, 3000 Helsingør

Helsingør Kommune ved Tanja Jerlang og Katrine Lyngenbo, har d. 10. september 2025 udført miljøtilsyn på Nørreløkkevej 2, 3000 Helsingør. Tilsynet blev udført som et basistilsyn, dvs. en samlet miljømæssig gennemgang af husdyrbruget.

Hvis du/I har bemærkninger til rapporterne, bedes du sende dem til kommunen senest 2 uger efter modtagelsen af dette brev.

Der var ingen bemærkninger ved tilsynet.

Offentliggørelse af tilsynsoplysninger

Tilsynet er udført efter bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven¹, husdyrbrugsloven², og husdyrgødningsbekendtgørelsen³. Som opfølgning på tilsynet er der ud over den almindelig tilsynsrapport udarbejdet en tilsynsrapport med de oplysninger, som kommunen i henhold til lovgivningen er forpligtet til at offentliggøre⁴ på Miljøstyrelsens portal for Digital MiljøAdministration.

Brugerbetalning på miljøområdet

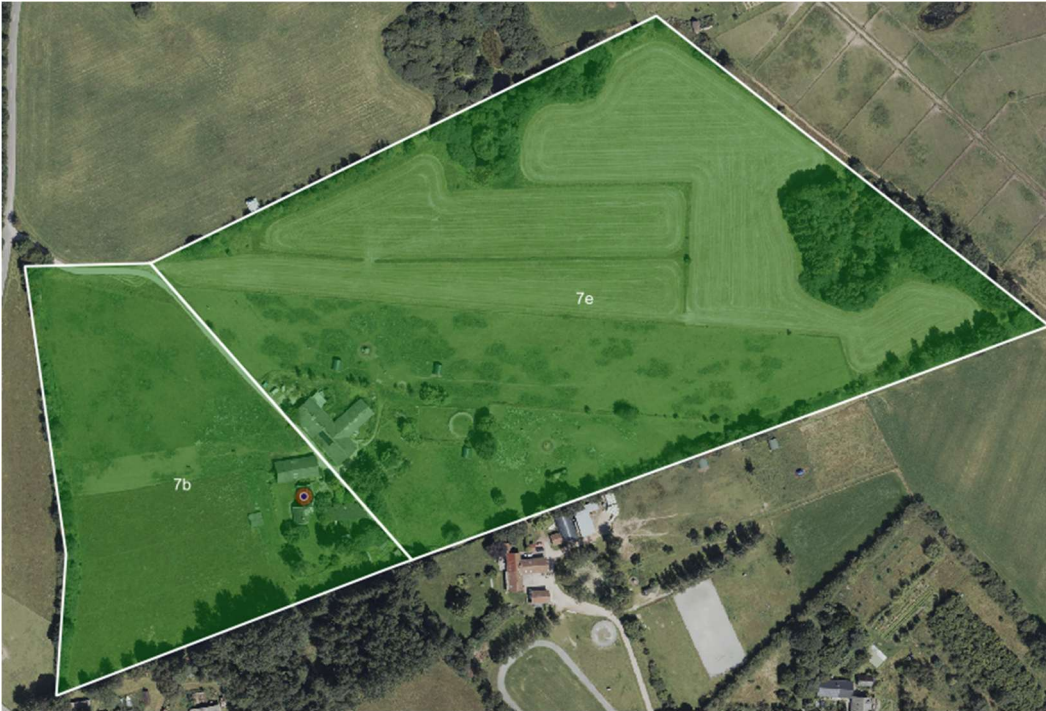
Ifølge Brugerbetalingsbekendtgørelsen⁵ skal virksomhedens miljøgebyr udregnes på baggrund af det tidsforbrug vi bruger på den enkelte virksomhed. Timebetalingen er 487,25 kr. pr. time i 2025 og omfatter tilsyn, sagsbehandling og opfølgning. Der skal ikke betales moms af brugerbetalingen. Taksten pristalsreguleres årligt og vil kunne ses på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Har du spørgsmål vedrørende dette brev eller selve tilsynet, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen
Katrine Lyngenbo

Tilsynsførende: Tanja Jerlang, Katrine Lyngenbo

Generelle oplysninger	
Adresse: Nørreløkkevej 2	Matr. nr.: 7b og 7e Horserød By, Tikøb
Postnr. og by: 3000 Helsingør	CVR: 27380522
Ejer: Iben Elisabeth Dolriis	Tlf.nr.: 51285671
E-mail: ibendolriis@gmail.com	CHR-nr: 26510
I tilsynet deltog: Tanja, Katrine, Iben	
Evt. bemærkninger fra sidste tilsyn, der ikke er efterkommet:	

Landbrug/husdyrhold
Iben driver et hesteopdræt/hestepension med islandske heste. Hestene er udegående hele året og er fordelt på store, kønsopdelte folde. Alle folde har læskure, der er ca. 6. stk i alt. Der er en stald, men denne benyttes kun, når der kommer smed. 

Afgørelse om tilsyn for ejendommen		
Ejendommen er ikke omfattet krav om tilsyn (Under grænse for erhvervsmæssigt dyrehold)	Krav om tilsyn med gødningsopbevaring (Samlet produktions areal under de fastsatte grænser)	Krav om samlet miljøtilsyn (Samlet produktionsareal over de fastsatte grænser)
	x	
Afgørelse om krav om godkendelse eller tilladelse		
Vurderes det, at ejendommen skal søge om en §16a eller §16b tilladelse enten grundet ændret drift eller grundet produktionsareal, der er over de fastsatte grænser?		
nej		

Punkter til opfølgning
Helsingør Kommune indskærper følgende/ved tilsynet blev aftalt følgende:
Intet

Dyrehold		
Dyreart	Antal dyr	Dyreholdets type
Heste	14	hestepension
Kvæg		
Høns/får/geder/andet		
Bemærkninger:		

Mødding og generel gødningshåndtering	
Beskrivelse af mødding:	Ingen aktiv mødding. Der er en gammel møddingsplads, men der tilføres ikke gødning længere. Det er fast bund med afløb under. Ingen overdækning. Det gamle lag, der ligger, er formløst. Det gødning hestene lægger på foldene spredes med jævne mellemrum af ejer selv – hun fordeler med traktor.
Overdækning:	-
Tilførsel af regnvand til møddingen:	-
Afløbsforhold:	-
6. måneders kapacitet?	-
Modtager af gødning	-
Markstakke	-
Ajlebeholder/gyllebeholder	-
Udspredning af gødning	nej
Bemærkninger: Ejer er orienteret om, at hvis de begynder at tilføre mødding til møddingspladsen, skal den overdækkes og den skal overholde gældende regler for møddingsopbevaring.	

Stalde og læskure (Produktionsareal)

Der er en del rundbuehaller, der fungerer som læskure på ejendommen.

Der er ikke søgt landzonetilladelse til læskurene. I forhold til jord- og vandmiljø står de uproblematisk og der er som tidligere nævnt rigeligt græsdække og læskurene flyttes regelmæssigt og der hverken fodres eller vandes i læskurene.

For en god ordens skyld indsættes herunder de overordnede regler for læskure i landzone.

Fastplacerede læskure

Et læskur, hvor der **tilbydes** vand og foder eller som er fast placeret skal have en fast og solid bund, som fugt ikke kan trænge igennem, og et afløbssystem, som opsamler flydende husdyrgødning eller restvand. Hvis der er etableret, dybstrøelsesmåtte ovenpå den faste bund, kan man nøjes med en pumpeump i stedet for afløbssystem. Pumpeumpen skal udføres af bestandige materialer. Bunden skal indrettes med fald mod pumpeumpen og en kant, som modvirker overløb.

For et læskur, hvor der **ikke tilbydes** foder og vand, kan man nøjes med dybstrøelsesmåtte i stedet for fast bund og afløbssystem.

Særligt for flytbare læskure

Der må ikke tilbydes vand og foder i et flytbart læskur.

Et fodersted i folden må højst være placeret det samme sted 12 uger ad gangen, og ikke samme sted, før der er gået 1 år. Læskure må højst være placeret det samme sted i 12 måneder, og må ikke placeres inden for en radius af 25 meter fra samme sted, før der er gået fem år.

Læskure, der flyttes mindst hver 12. uge, må ikke placeres samme sted, før der er gået et år.

Du skal føre årlige optegnelser over placeringen af flytbare læskure. Du skal gemme optegnelserne i fem år, og du skal kunne vise dem ved tilsyn.

Formålet med ovenstående er at sikre at gødningskoncentrationen fordeles på markerne, hvilket mindsker nedsivning af næringsstoffer til jord og grundvand.

Landzone- og byggetilladelse

Opførelse af læskure eller andre fastplacerede husdyranlæg kræver som udgangspunkt også landzone- og byggetilladelse.

Vaskeplads (Afløb/sæbemidler, olieudskiller, sandfang mv.)

Ingen

Spildevand (offentlig tilslutning, septiktank, ekstra brønde mv.)

Septiktank, tømmes via kommunal ordning

Værksted og evt. anvendelse af ejendommen

Værksted

Nej

Andet

-

Olietanke og varmekilde

BBR nr.	Volumen	Årstal	Typegodk.nr	Materiale	Placering	Sløjfnings-termin
Overjordisk olietank	1200 L	2020				
Bemærkninger: Der er luft/vand varmepumpe. Der står en olietank i laden, den er ikke i brug, korrekt opbevaret og tømt.						

Opbevaring af sprøjtemidler/olie

Benzin mv. korrekt opbevaret i spilbakke og på fast underlag
--

Ridehal, ridebaner og folde

Ridehal: nej	Bundmateriale -			Størrelse -
Ridebane: Ja, mindre rotunde	Bundmateriale Vasket sand			Størrelse -
Folde: Ja	Græsdække ja	Jord nej	Fast bund nej	Opsamling af gødning nej
Bemærkninger: meget fine, store folde med rigeligt plantedække.				

Ensilage/wrap/hø/halm

Der indkøbes wrap til vinterfoder, wrapplast afleveres på genbrugspladsen enten som plast eller rest alt efter hvad genbrugspladsen anviser.
--

Bjørneklo

Nej

Natur (evt. § 3 natur på ejendommen)

2 §3-søer, der passer sig selv. Dræn fra mark, fører til søen.
--

Klager

Ja, naboklage vedr. vej, men pt i bero.

Affald og styrket affaldstilsyn			
Affaldstype	Opbevaring	Transportør/ modtage-anlæg	Opbevares og bortskaffes affaldet korrekt? (Ja/Nej)
Madaffald	Kommunal ordning	Kommunal ordning	Ja
Glas		Afl. selv på Skibstrup	Ja
Pap og papir	Kommunal ordning	Kommunal ordning	Ja
Metal	Kommunal ordning	Kommunal ordning	Ja
Plast	Kommunal ordning	Kommunal ordning	Ja
Medicinrester	dyrlægen	dyrlægen	Ja
Olieaffald	Intet	intet	Ja
Farligt affald		Afl. selv på Skibstrup	Ja
Døde dyr (Daka)		DAKA	Ja
Andet			

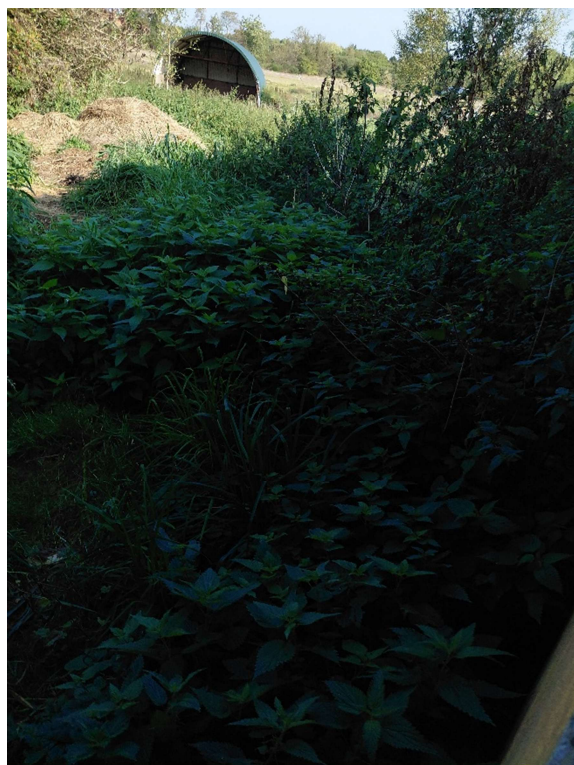


I tvivl om din sortering? Brug appen [Perfect Waste - din affaldsapp](https://www.fh.dk/perfectwaste) | Forsyning Helsingør,
<https://www.fh.dk/perfectwaste>

Andet

Fotos fra tilsynet







¹ Miljøbeskyttelsesloven, BEK nr. 1093 af 11/10/2024

² Husdyrbrugsloven, LBK nr. 520 af 4/5/2019

³ Husdyrgødningsbekendtgørelsen, BEK nr. 224, af 29/11/2021

⁴ I henhold til Miljøtilsynsbekendtgørelsen, BEK, nr. 1536 af 09/12/2019

⁵ Brugerbetalingsbekendtgørelsen, BEK nr. 1519 af 29/06/2021