



Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Telefon: 56203000

www.faxekommune.dk

Dato: 15. juli 2026

Sagsnummer:
06.01.15-P19-10-25

Tilslutningstilladelse for processpildevand fra fedtudskilleranlæg, sanitært spildevand samt tag- og overfladevand fra ny administrationsbygning

Spildevandsteknisk beskrivelse og vurdering
samt vilkår for

ROYAL UNIBREW A/S
Faxe Alle 4
4640 Faxe

Center for Plan & Miljø
15. juli 2026

Indhold

1	INDLEDNING	3
1.1	HØRING	3
2	TILSLUTNINGSTILLADELSENS VILKÅR	4
2.1	TILLADELSENS OMFANG	4
2.2	INDRETNING	4
2.3	DRIFT	4
2.4	BRUG AF RENGØRINGS- OG SÆBEPRODUKTER	5
2.5	GRÆNSEVÆRDIER, PRØVETAGNING OG ANALYSE	5
2.6	KONTROL AF DRIFT	6
2.7	GENERELT	6
3	GENERELLE OPLYSNINGER	6
4	OFFENTLIGGØRELSE	7
5	SPILDEVANDSTEKNISK BESKRIVELSE	8
5.1	VIRKSOMHEDENS OPLYSNINGER	8
5.2	BELIGGENHED	8
5.3	INDRETNING OG DRIFT	8
5.4	SPILDEVANDETS SAMMENSÆTNING	9
6	SPILDEVANDSTEKNISK VURDERING	11
6.1	BELIGGENHED OG PLANFORHOLD	11
6.2	INDRETNING OG DRIFT	11
6.3	SPILDEVANDETS SAMMENSÆTNING	12
6.4	PRØVETAGNING	12
6.5	EGENKONTROL	13
6.6	NATURA 200 OG BILAG IV	13
6.7	BEMÆRKNINGER TIL UDKAST	14
6.8	SAMLET VURDERING	14
BILAG 1	KLAGEVEJLEDNING	15
BILAG 2	SITUATIONSPLAN	16
BILAG 3	KLOAKTEGNING	17
BILAG 4	VIRKSOMHEDENS DIMENSIONERING AF FEDTUDSKILLEREN	19

1 Indledning

Faxe Kommune har den 19. september 2025 modtaget en ansøgning fra Rambøll, der på vegne af ROYAL UNIBREW A/S, ansøger om tilslutning af spildevand fra fedtudskilleranlæg og sanitært spildevand til den offentlige spildevandsledning, samt tilslutning af tag- og overfladevand til den offentlige regnvandsledning. Virksomheden ligger på matr. nr. 127AZ FAXE BY, FAXE, Faxe Alle 4, 4640 Faxe.

ROYAL UNIBREW A/S etablerer en kantine og produktionskøkken i den nye administrationsbygning. Derudover vil der også forekomme sanitært spildevands fra toiletter og personalefaciliteter.

Virksomhedens aktiviteter reguleres efter § 42 i miljøbeskyttelsesloven, som giver Faxe Kommune mulighed for at give påbud om, at uhygiejniske forhold eller væsentlig forurening nedbringes.

Tilladelsen til tilslutning af spildevand og tage- og overfladevand til de offentlige ledninger, gives efter miljøbeskyttelseslovens¹ § 28, stk. 3.

Tilladelsen til tilslutning af spildevand samt tag- og overfladevand, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, se klagevejledning i bilag 1. Klagefristen er den 12. august 2026.

Hvis ikke tilladelsen er udnyttet senest 2 år efter den er meddelt, bortfalder den.

1.1 Høring

Udkast til tilslutningstilladelsen har været til udtalelse hos:

- Faxe Forsyning A/S
- ROYAL UNIBREW A/S
- Rambøll

De fremsendte oplysninger er sammenfattet i den spildevandstekniske beskrivelse.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse

2 Tilslutningstilladelsens vilkår

På baggrund af det foreliggende materiale giver Faxe Kommune hermed tilladelse til tilslutning af spildevand fra ROYAL UNIBREW A/S nye administrationsbygning til den offentlige spildevandsledning, samt tag- og overfladevand til den offentlige regnvandsledning på følgende vilkår:

2.1 Tilladelsens omfang

1. Tilladelsen omfatter:
 - Processpildevand fra virksomhedens køkkenfaciliteter. Med processpildevand menes alle afløb, der kan indeholde mad- og/eller olie-/fedtrester.
 - Sanitært spildevand fra toiletter og personalefaciliteter.
 - Tag- og overfladevand (tag og befæstede arealer)
2. Processpildevand fra køkkenfaciliteter samt sanitært spildevand tilsluttes til den offentlige spildevandsledning i Faxe Alle.
3. Tag- og overfladevand tilsluttes til den offentlige regnvandsledning i Faxe Alle.

2.2 Indretning

4. Alt processpildevand skal ledes gennem CE-mærket fedtudskiller. Udskilleren skal have en nominel størrelse på minimum 10 l/s.
5. Efter det underjordiske fedtudskillersystem, skal det være muligt at udtage spildevandsprøver fra en frit faldende stråle, f.eks. i en prøvetagningsbrønd.
6. Fedtudskilleren skal etableres med alarm for fedttagstykkelse.
7. Fedtudskilleren skal forsynes med udluftning og anbringes i frostfri dybde og således, at den er tilgængelig for tilsyn og rensning.
8. Fedtudskilleren skal etableres iht. gældende normer for afløbsinstallationer (DS 432) og standarden DS/EN 1825-1 og DS/EN 1825-2.

Installering af fedtudskiller må kun udføres af en autoriseret kloakmester.

9. Sanitært spildevand må ikke ledes gennem sandfang og fedtudskilleren.

2.3 Drift

10. Fedtudskilleren og slamfang skal tømmes efter behov, dog mindst 1 gang om måneden eller efter leverandørens anvisning. Fedtindholdet i udskilleren må ikke overstige 75 % af udskillerens kapacitet.

Hvis der ved tømningerne konstateres, at fedtudskilleren har opsamlet 75 % af udskillerens kapacitet eller derover, skal tømningshyppigheden øges, indtil det er sikret, at fyldningsgraden er mindre end 75 % mellem to tømninger.

11. Efter tømning er virksomheden selv ansvarlig for efterfyldning af vand, hvis ikke andet er aftalt med tømningsevirkomheden.
12. Tømning af fedtudskiller og slamfang skal foretages af en transportør/indsamler, der fremgår af affaldsregistret. Fedt og slam skal afleveres til et godkendt modtageanlæg.
13. Fedtudskilleren må ikke give anledning til lugtgener eller uhygiejniske forhold.

2.4 Brug af rengørings- og sæbeprodukter

14. Virksomheden må i køkkenfaciliteterne anvende vaskemidler og rengøringsmidler der er miljømærket med svanen eller blomsten.

Hvis der anvendes andre produkter, må de ikke indeholde A- eller B-stoffer. A og B-stoffer anvendt som konserveringsmidler og farvestoffer må dog forekomme, hvis de udgør mindre end 1 % af vaskemidlet og der ikke forhandles produkter uden sådanne stoffer.

15. Forbruget af produkterne på virksomheden skal være mindst muligt eller som minimumsvarende til den minimale mængde for den pågældende sæbetype angivet i leverandørens anvisninger.

2.5 Grænseværdier, prøvetagning og analyse

16. Spildevandsudledningen skal overholde de i tabel 1 angivne kravværdier:

Tabel 1: Spildevandsparametre

Parameter	(Kravværdi) ²
pH	6,5 – 9,0
Temperatur	50 °C
Olie og fedt	50 mg/l

Analysemetoderne skal være i overensstemmelse med Miljøministeriets kvalitetskrav til Miljømålinger, Miljøkvalitetsbekendtgørelsen³.

17. Til kontrol af, at grænseværdierne overholdes, skal virksomheden hvert år lade udtage en repræsentativ stikprøve fra anlægget. Stikprøven skal udtages ved spidsbelastning. Spildevandet skal analyseres for de parametre, der fremgår af tabel 1.
18. Spildevandsprøver skal udtages efter fedtudskilleren og fra frit faldende vandstråle. Anvendes en mekanisk anordning til frembringelse af frit faldende vandstråle, skal denne gennemløbes med vand i så lang tid, at prøven kan udtages repræsentativt.

Spildevandsprøver skal analyseres for de i tabel 1 angivne parametre. Tilsynsmyndigheden kan forlange, at der analyseres for andre relevante parametre, såfremt det skønnes nødvendigt.

Alle spildevandsprøver skal udtages og analyseres af et af akkrediteret laboratorium/firma i henhold til miljøkvalitetsbekendtgørelsen.

Analyseresultatet skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 14 dage efter, at virksomheden har modtaget det fra analysefirmaet.

19. Hvis en grænseværdi overskrides i spildevandsprøven, skal virksomheden inden for en måned lade udtage endnu en prøve til analyse for den eller de parametre, hvor grænseværdierne er overskredet.

Hvis den supplerende analyse viser, at grænseværdierne er overholdt, anses vilkår 16 for overholdt.

Hvis den supplerende prøve viser overskridelser af grænseværdierne skal virksomheden umiddelbart underrette Faxe Kommune og senest en måned efter fremsende en redegørelse

² Miljøstyrelsens vejledning nr. 77 – 2025 Tilslutning af industrispildevand til spildevandforsyningsselskabernes spildevandsanlæg.

³ Bekendtgørelse nr. 811 af 19. juni 2024 om kvalitetskrav til miljømålinger

til kommunen som forklarer overskridelsen. Redegørelsen skal også indeholde en handleplan for nedbringelsen af belastningen.

20. Hvis en grænseværdi i vilkår 16 er overholdt i to på hinanden følgende år, kan virksomheden efter aftale med Faxe Kommune stoppe egenkontrollen.

Tilsynsmyndigheden kan dog på forlangende (ved begrundet mistanke) kræve, at der udtages prøver af spildevandet for at kunne belyse spildevandsforholdene fra virksomheden, dog højst 2 gange om året.

2.6 Kontrol af drift

21. Virksomheden skal mindst 1 gang årligt funktionsteste alarmen.

22. Virksomheden skal føre driftsjournal over følgende:

- Dato og kvittering for tømning af slamfang og fedtudskiller.
- Dato for eftersyn og vedligeholdelse af slamfang, fedtudskiller og alarm, samt dato for overskridelse af fedtudskillerens maksimale opsamlingskapacitet på 75 %.
- Sikkerhedsdatablade for forbrugte rengøringsmidler.

Driftsjournalerne skal forevises Faxe Kommune på forlangende og opbevares tilgængeligt for tilsynsmyndigheden i mindst 5 år.

23. Samtlige udgifter i forbindelse med prøvetagning og analyse af spildevand skal afholdes af virksomheden.

2.7 Generelt

24. Efter arbejdets udførelse skal der fremsendes en færdigmelding af kloakarbejdet, samt en opdateret kloakplan til Center for Plan og Miljø, Faxe Kommune.

25. Et eksemplar af denne tilladelse, samt en opdateret kloakplan, skal findes på adressen og være tilgængelig for den driftsansvarlige.

26. Ved driftsuheld eller spild, der kan have betydning for regn- og spildevandsafledningen, skal Faxe Renseanlæg v/Faxe Forsyning A/S, straks underrettes på telefon 20 23 42 07. Efterfølgende orienteres Faxe Kommune på 56 20 30 00.

27. Ændringer i virksomhedens indretning og drift, som har indflydelse på afledningen, skal, inden ændringen foretages, meddeles til Faxe Kommune, så det kan afklares, om det udløser et behov for ansøgning om revision af vilkårene i denne tilladelse.

28. Ved ejerskifte eller ophør af virksomheden, skal tilsynsmyndigheden underrettes så snart dette forhold er kendt og helst 4 uger før ophør/ejerskifte.

3 Generelle oplysninger

Faxe Kommune kan til enhver tid ændre vilkårene i tilslutningstilladelsen, hvis forhold i recipienten (vandløb eller havet), på renseanlægget, i kloaksystemet, renere teknologi af produktudstyr m.v. eller ændringer i lovgivningen taler herfor.

Hvis der ved tæthedsprøvning, inspektion eller egenkontrol konstateres utætheder, skader eller andre uregelmæssigheder, skal installationen efterses og udbedres af en autoriseret kloakmester eller VVS'er, jf. SBI-anvisning nr. 185 af 1997. Faxe Kommune skal straks underrettes om utætheder, skader og lignende samt om hvordan virksomheden vil udbedre utætheder mv.

Tilladelsen fritager ikke virksomheden for at indhente nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

4 Offentliggørelse

Afgørelsen er den 12. juli 2026 offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside og DMA-portalen⁴.

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnfaxe-sager@dn.dk
- Dansk ornitologisk forening, natur@dof.dk
- Friluftsrådet Østsjælland, oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Faxe@friluftsradet.dk
- Sundhedsstyrelsen, seost@sst.dk

⁴ <https://dma.mst.dk>

5 Spildevandsteknisk beskrivelse

Den spildevandstekniske beskrivelse bygger på virksomhedens oplysninger om spildevandsforholdene.

5.1 Virksomhedens oplysninger

Virksomhedens CVR nr.: 41956712

Virksomhedens P-nummer: 1027815037

Grundejer: ROYAL UNIBREW A/S

5.2 Beliggenhed

Virksomheden ligger på matr. nr. 127AZ FAXE BY, FAXE, Faxe Alle 4, 4640 Faxe.

Virksomhedens beliggenhed fremgår af situationsplanen i bilag 2. Ejendommens kloakering ses på bilag 3.

5.3 Indretning og drift

Projektet er beliggende på matrikel 127az, Faxe By, hvor Royal Unibrew vil etablere en ny administrationsbygning med tilkørsel fra allerede anlagte parkeringsplads på matrikel 127ba, Faxe by. Bygningen er designet som et enkelt bygningsvolumen i tre etager med i alt 200 kontorarbejdspladser, kantine og produktionskøkken. Gennemsnitteligt er der beregnet 550 kuverter i døgnet for madproduktion, og 220 kuverter i opvask. Forskellen ligger i, at 330 kuverter leveres til produktionsområdet, hvor der anvendes engangsservice.

Regnvand ønskes tilsluttet via ny skelbrønd til en ny brønd på den eksisterende regnvandsledning i Faxe Alle, mens spildevand ønskes tilsluttet til eksisterende skelbrønd på matriklen.

Sanitært spildevand ledes udenom fedtudskillersystemet, til spildevandskloakken i Faxe Alle. Spildevand fra kælder pumpes.

5.3.1 Spildevand

Gennemsnitteligt er der beregnet 550 kuverter i døgnet for madproduktion, og 220 kuverter i opvask. Forskellen ligger i, at 330 kuverter leveres til produktionsområdet.

Følgende tilsluttes fedtudskilleranlægget:

- 6 stk. vask med vandlås
- 1 stk. 1-kammeropvaskemaskine
- 1 stk. vippestegepande
- 1 stk. vippekar
- 2 stk. konvektionsovne/kombinationsdamper
- 2 stk. DN20 tappeventil

Den forventede årlige spildevandsmængde fra produktionskøkkenet er 8.000 m³. Totalt 17.000 m³.

For spildevand ønskes der tilslutning til den eksisterende skelbrønd på matriklen.

Spildevand fra kantine/køkken ledes til fedtudskiller som dimensioneres efter DS/EN 1825-2.

5.3.2 Fedtudskiller

Der etableres en ACO LIPUMAX-P 310.12 fedtudskiller på 10 l/s, med en opsamlingsvolumen på 415 liter. Fedtudskilleren er nedgravet og placeres udendørs.

Der er indsendt en dimensioneringsberegning for fedtudskilleren. Se bilag 4.

Slamfanget har en opsamlingskapacitet er 1.005 liter.

5.3.3 Regnvand

Det interne regnvandssystem, sikrer afvanding af de befæstede arealer, og er dimensioneret som fuldt løbende ved en 5 års regnhændelse med en klimafaktor på 1,30.

Alle vejbrønde og tagnedløb føres gennem sandfang inden tilslutning. Kommunen har ikke stillet krav om olieudskillere.

Den nye stikledning der etableres, er en Ø315mm. Hældningen på denne er ukendt, da oplyste bundkoter differentierer fra forskellige kilder. Det forventes dog at denne stikledning ikke kan blive hydraulisk begrænsende inden tilslutning til den nye regnvandsbrønd der indskydes på det eksisterende system.

På grundlag af eksisterende tegninger er der opmålt en ledningslængde på ca. 8 m og en difference på 31 cm mellem op- og nedstrøms bundkote, givende en forudsat hældning på 39 ‰. Den hydrauliske kapacitet af stikledningen beregnes herved til 227 l/s.

5.3.4 Befæstede arealer

Det samlede areal af matrikel 127az udgør ca. 43.955 m². Som det er specificeret i tabel 2 herunder, opfylder projektet spildevandplanens krav om en befæstelsesgrad på maksimalt 60%.

Tabel 2: Opgørelse over befæstede arealer

Befæstelsestype	Afløbskoefficient	Areal [m ²]	Reduceret areal [m ²]
Eksisterende befæstede arealer	1	8.900	8.900
Nye tagoverflader	1	1.875	1.875
Nye tætte belægninger	1	1.820	1.820
Samlet areal		12.596	12.596

Befæstelsesgrad:

$$\frac{12.596\text{m}^2}{43.995\text{m}^2} * 100\% = 28,6\%$$

Ved nærmere detaljering kan befæstelsesgraden ændre sig. Det sikres at befæstelsesgraden holdes under 60 %.

5.4 Spildevandets sammensætning

5.4.1 Processpildevand

Spildevandet forventes at indeholde animalsk fedt og olie fra madvarer. Derudover vil spildevandet indeholde vaske- rengøringsmidler og sæber.

5.4.2 Rengørings-, affedtnings- og sæbeprodukter

Der benyttes rengøringsmidler og sæber ved opvask og rengøring i køkkenet. Der anvendes følgende rengørings-, affedtnings- og sæbeprodukter:

Tabel 3: 5.4.2 Rengørings-, affedtnings- og sæbeprodukter

Produktnavn	Anvendelse	Årlig mængde
Suma Nova L6	Sæbe til opvasker	100 liter
Milk System Cleaner	Rensetabletter til kaffeautomatter	10 kg (1.000 stk. a 10 g)
Bistro Powdwe Cleaner 440	Rensemiddel til kaffeautomat	6 kg

Produktnavn	Anvendelse	Årlig mængde
CareCycle:Clean	Ovnrens tabletter	6 kg

Derudover anvendes ca. 48 liter håndopvaskemiddel, 2 kg rensetabletter til kaffeautomatter, 30 liter afspændingsmiddel til opvaskemaskinen og ca. 6 kg stålpleje.

6 Spildevandsteknisk vurdering

6.1 Beliggenhed og planforhold

Virksomheden ligger på matr. nr. 127AZ FAXE BY, FAXE, Faxe Alle 4, 4640 Faxe.

Virksomheden er omfattet af Kommuneplan 2025-2037 der er udlagt til erhversområde F-E3. Området er omfattet af lokalplan 100-64, delområde 4. I lokalplanen skal området, anvendes til administration, personalefaciliteter og lignende.

Det vurderes af virksomheden placering og etablering er i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan.

Virksomhedens processpildevand fra køkken faciliteter samt sanitært spildevand, afledes via spildevandsledning til Faxe Renseanlæg v/Faxe Forsyning. Tag- og overfladevand afledes via regnvandsledningen til Faxe å.

6.2 Indretning og drift

Den nye administrationsbygning er i tre etager med i alt 200 kontorarbejdspladser, kantine og produktionskøkken. Gennemsnitteligt er der beregnet 550 kuverter i døgnet for madproduktion, og 220 kuverter i opvask. Forskellen ligger i, at 330 kuverter leveres til produktionsområdet.

Processpildevandet opstår i forbindelse med madlavning og opvask. Fra køkkenet forventes en årlig spildevandsmængde på 8.000 m³. Fra den samlede bygning er den forventede spildevandsmængde 17.000 m³.

Afløb fra virksomhedens køkken skal tilsluttes slamfang og fedtudskiller. Der stilles vilkår til indretning om etablering af fedtudskilleranlæg. For at beskytte kloaksystemet og renseanlægget stilles der vilkår om, at det skal være mulighed for udtagning af spildevandsprøver efter fedtudskilleren.

Tag- og overfladevand skal tilsluttes den offentlige regnvandsledning i Faxe Alle.

6.2.1 Fedtudskiller og slamfang

Virksomheden har indsendt en dimensioneringsberegning for fedtudskiller og slamfang. Beregningen fremgår af bilag 4. Beregninger viser, at fedtudskilleren skal have en nominel størrelse på mindst 9,16 l/s og et slamfang på 916 liter.

Kommunen har foretaget en efter dimensioneringsberegning for fedtudskiller, der stemmer overens med indsendte beregning.

Virksomheden etablerer en fedtudskiller med en nominel størrelse på 10 l/s. Det er derfor Faxe Kommunes vurdering, at den valgte fedtudskiller vil kunne håndtere den forventede mængde og sammensætning af spildevandet.

Før fedtudskilleren er der et integreret slamfang på 1.005 liter. Der afledes processpildevand med olie-og fedtrester og rengøringsmidler fra opvaskemaskine og vask i køkkenet. Det er Faxe Kommunes vurdering, at sandfanget vil kunne håndtere den forventede mængde spildevand og sammensætning af spildevandet.

6.2.2 Tømning af fedtudskiller og slamfang

Virksomheden etablerer en fedtudskiller med et integreret slamfang, der er placeret før udskilleranlægget. Der er tale om et køkken med afløb fra bl.a. opvaskemaskine, vippesæpande, vippekar og køkkenvaske.

Fedtudskiller er dimensioneret til at håndtere den forventede mængde og sammensætning af spildevandet fra virksomheden. Slamfang og udskiller skal tømmes inden der opstår overløb eller uhygiejniske forhold.

Faxe Kommune stiller vilkår om, at fedtudskilleren og slamfang skal tømmes efter behov, dog mindst 1 gang om måneden eller efter leverandørens anvisning. Fedtindholdet i udskilleren må ikke overstige 75 % af udskillerens kapacitet. Efter tømning er virksomheden selv ansvarlig for efterfyldning af vand, hvis ikke andet er aftalt med tønningsvirksomheden.

Faxe Kommune har ikke en tønningsordning for fedtudskillere. Der stilles vilkår om, at tømning af fedtudskiller og slamfang skal foretages af en transportør/indsamler, der fremgår af affaldsregistret.

Fedt og slam skal afleveres til et godkendt modtageanlæg.

6.3 Spildevandets sammensætning

Processpildevandet forventes at indeholde fedt fra madrester, vand fra opvask af køkkenudstyr, animalsk fedt og olier, samt fortyndede rester af rengørings-, opvaske- og håndvaskemidler.

6.3.1 Olie/fedt

Spildevandet forventes at indeholde vegetabilsk/animalsk fedt og olie fra madvarer.

Vegetabilsk/animalsk olie og fedt (polære forbindelser) vil i sin oprindelse bestå af bionedbrydelige og ugiftige forbindelser og vil, når det ikke er kontamineret med andre stoffer, kunne sammenlignes med andre former for omsætteligt organisk stof.

6.3.2 Sæbe/vaskemiddel

Virksomheden har indsendt en liste og sikkerhedsdatablade på de rengøringsmidler og sæber, der benyttes ved opvask og rengøring i køkkenet. Faxe Kommune har gennemgået de fremsendte sikkerhedsdatablade og foretaget en ABC-vurdering ud fra Industrispildevandsvejledningen, afsnit 3.7.2 til 3.7.4⁵.

A-stoffer er stoffer der potentielt kan medføre uhelbredelige skadevirkninger over for mennesker, og/eller stoffer som er meget giftige med langvarende virkning for vandlevende organismer. Stofferne på liste A må som udgangspunkt betegnes som uønskede i spildevand, hvorfor A-stoffer bør substitueres eller reduceres til et minimum. B-stoffer er stoffer som er giftige og skadelige med langvarige virkninger for vandlevende organismer og ikke har nogle af de humane skadevirkninger, som A-stofferne har. Tilledning af B-stoffer til kloakken skal begrænses ved anvendelse af BAT.

Da A- og B-stoffer er uønskede i spildevandet, stiller Faxe Kommune vilkår om, at virksomheden må anvende vaskemidler og rengøringsmidler der er miljømærket med svanen eller blomsten. Hvis der anvendes andre produkter, må de ikke indeholde A- eller B-stoffer. A og B-stoffer anvendt som konserveringsmidler og farvestoffer må dog forekomme, hvis de udgør mindre end 1 % af vaskemidlet og der ikke forhandles produkter uden sådanne stoffer.

6.4 Prøvetagning

Der er valgt at fastsætte grænseværdier for temperatur, olie/fedt og pH som følger Miljøstyrelsen vejledning for området "Tilslutning af industrispildevand til spildevandforsyningsselskabernes spildevandsanlæg, nr. 77 – 2025", således kloaknettet er optimalt beskyttet. Desuden er temperaturen afgørende for om fedtudskilleren fungerer optimalt.

⁵ Miljøstyrelsens vejledning nr. 77 – 2025 Tilslutning af industrispildevand til spildevandforsyningsselskabernes spildevandsanlæg.

For at en karakterisering af spildevandet, samt kontrollere at grænseværdierne overholdes, stilles der vilkår om, at virksomheden hvert år skal udtage en repræsentativ stikprøve fra anlægget, til analyse for de parametre, der fremgår af tabel 1.

Der stilles vilkår om hvem og hvordan prøverne skal udtages og analyseres. Endvidere stilles der vilkår om, hvordan virksomheden skal forholde sig ved overskridelse af grænseværdierne.

Hvis en grænseværdi er overholdt i to på hinanden følgende år, kan virksomheden efter aftale med Faxe Kommune stoppe egenkontrollen. Tilsynsmyndigheden kan dog fortsat på forlangende kræve, at der udtages prøver af spildevandet for at kunne belyse spildevandsforholdene fra virksomheden, dog højst 1 gang om året. Der stilles vilkår herom.

6.5 Egenkontrol

Fedtindholdet i udskilleren må ikke overskride 75 %. Der stilles vilkår om, at alarmen funktionstestet mindst 1 gang årligt.

Der er stillet vilkår om, at virksomheden skal føre driftsjournal over dato og kvittering for tømning af slamfang og fedtudskiller, dato for eftersyn og vedligeholdelse af slamfang, fedtudskiller og alarm, samt dato for overskridelse af fedtudskillerens maksimale opsamlingskapacitet på 75 %.

6.6 Natura 200 og bilag IV

Det fremgår af habitatbekendtgørelsen⁶, at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området.

Royal Unibrew ligger i den nordlige del af Faxe by, uden for Natura 2000-område. De nærmeste Natura 2000-områder er nr. 167 "Skove ved Vemmetofte", beliggende ca. 6 km øst/sydøst for bryggeriet, nr. 161 "Søer ved Bregentved og Gisselfeld", beliggende ca. 7 km nordvest for bryggeriet, og nr. 168 "Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund" ca. 8 km mod syd.

Området "Skove ved Vemmetofte" er særligt udpeget for at beskytte levesteder for den sjældne billeart eremit, som findes i den gamle dyrehave ved Vemmetofte Kloster samt i en smal stribe af skovområdet Strandskoven langs kysten ud mod Fakse Bugt. Området er derfor også udpeget for selve skoven, som flere steder udgøres af gammel løvskov, der rummer mange forskellige skovnaturtyper og mange gamle træer, især i Dyrehaven og i Strandskoven.

Området "Søer ved Bregentved og Gisselfeld", er særligt blevet udpeget som fuglebeskyttelsesområde for, at beskytte de ynglende rørhøge i områdets søer. Derudover er to af søerne, Torup Sø og Ulse Sø, desuden udpeget som habitatområde for naturtypen kransnålealge-sø. Rørhøge yngler i områdets vådområder hvor der findes veludviklede rørskove. Derudover benytter de sig af de dyrkede marker, enge og græsarealer til at fouragerer.

Området "Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund" er særligt udpeget for at beskytte en lang række af marine og kystnære habitatnaturtyper. Området tiltrækker en lang række af ynglende- og trækkende fugle, som benytter området som rastepads på deres vej nord- eller sydover. Her ses bl.a. Lille Skallesluger ofte overvintrende i større søer og langs de beskyttede vige i Præstø Fjord.

Sanitært spildevand og processpildevand fra administrationsbygningen ledes via den offentlige spildevandsledning til Faxe Renseanlæg, der har udledning i Faxe Å. Tag- og overfladevand fra de nye bygninger og befæstede arealer, ledes til Faxe Forsynings regnvandsledning, der har udløb i

⁶ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Faxe Å. Hverken projektområdet eller Faxe Å har forbindelse til de tre ovenfor nævnte Natura 2000-områder eller Natura 2000-områdene nr. 149 ”Tryggevælde Ådal” ca. 12 km mod nordøst. Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.

Tag- og overfladevand fra udvidelsen ledes til regnvandsledningen i Faxe Alle. Regnvandsledningen har udløbspunkt i Faxe Å i udløbspunktet benævnt FFR001U. Faxe Å lever ikke op til sin miljømålsætning. En årsag til dette er flere regnbetingede udløb fra Faxe. I forbindelse med at Faxe Forsyning har ansøgt om udledningstilladelse for udløbet FFR001U udarbejdes der en plan for håndtering af diverse udledninger i åen, således at miljøtilstanden i Faxe Å forbedres.

Bilag IV i habitatdirektivet indeholder en liste over beskyttelseskrævende dyre- og plantearter, som EU's medlemslande er forpligtet til at beskytte. Disse arter er beskyttet både indenfor og udenfor Natura 2000- områderne. For bilag IV-arter skal det sikres, at det ansøgte projekt ikke forsætligt forstyrrer bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområde eller beskadiger eller ødelægger arternes yngle- og rasteområder.

Bryggeriet er placeret i den nordlige del af Faxe By, i et område udlagt til erhverv. Der har været bryggeri i mange år, og en stor del af området, hvor de eksisterende bygninger ligger, er befæstet. Den nye bygning placeres, var der tidligere græsareal. Vi vurderer, at området hvor den nye bygning placeres ikke er et egnet levested for bilag IV arter, og der findes ikke registreringer af bilag IV arter inden for området.

Nærmeste registrerede bilag IV-art er en flagermus ca. 500 m sydvest for administrationsbygningen. Registreringen er fra 2012. Etableringen af den nye bygning og tilhørende befæstet areal, vil ikke have en betydning for den økologiske funktionalitet af de flagermus der er registreret i nærheden. Området fremstår som græsmark uden træer eller ledelinjer, der kan bruges af flagermus. Ændring af området vil derfor ikke have en væsentlig betydning for flagermusene.

6.7 Bemærkninger til udkast

Faxe Forsyning A/S har den 29. juni 2026 oplyst, at de ikke har nogen bemærkninger til udkastet.

Royal Unibrew har den 8. juli 2026 indsendt bemærkninger til udkastet.

Nogle af de oplyste rengøringsmidler og sæber i ansøgningen indeholdte B-stoffer. Et enkelt produkt indeholdte A-stoffer. Faxe Kommune anser det for muligt at erstatte nogle af produkterne indeholdende B-stoffer, med produkter uden A- eller B-stoffer. Royal Unibrew har meldt tilbage, at de vil udskifte de omtalte produkter.

6.8 Samlet vurdering

Faxe Kommune vurderer, at afledningens omfang og sammensætning er af en sådan karakter, at der kan gives tilladelse til afledning af processpildevand fra virksomheden, som beskrevet i den spildevandstekniske beskrivelse.

Spildevandet forventes ikke at påvirke renseanlægget udledningskrav.

Bilag 1 Klagevejledning

Klagevejledning

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 12. august 2026.

De klageberettigede er:

- Ansøger.
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.
- Sundhedsstyrelsen.
- Landsdækkende organisationer og foreninger.
- Lokale foreninger, der forinden har meddelt Faxe Kommune, at de ønsker klageret.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af hjemmesiden naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på hjemmesiderne borger.dk og virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

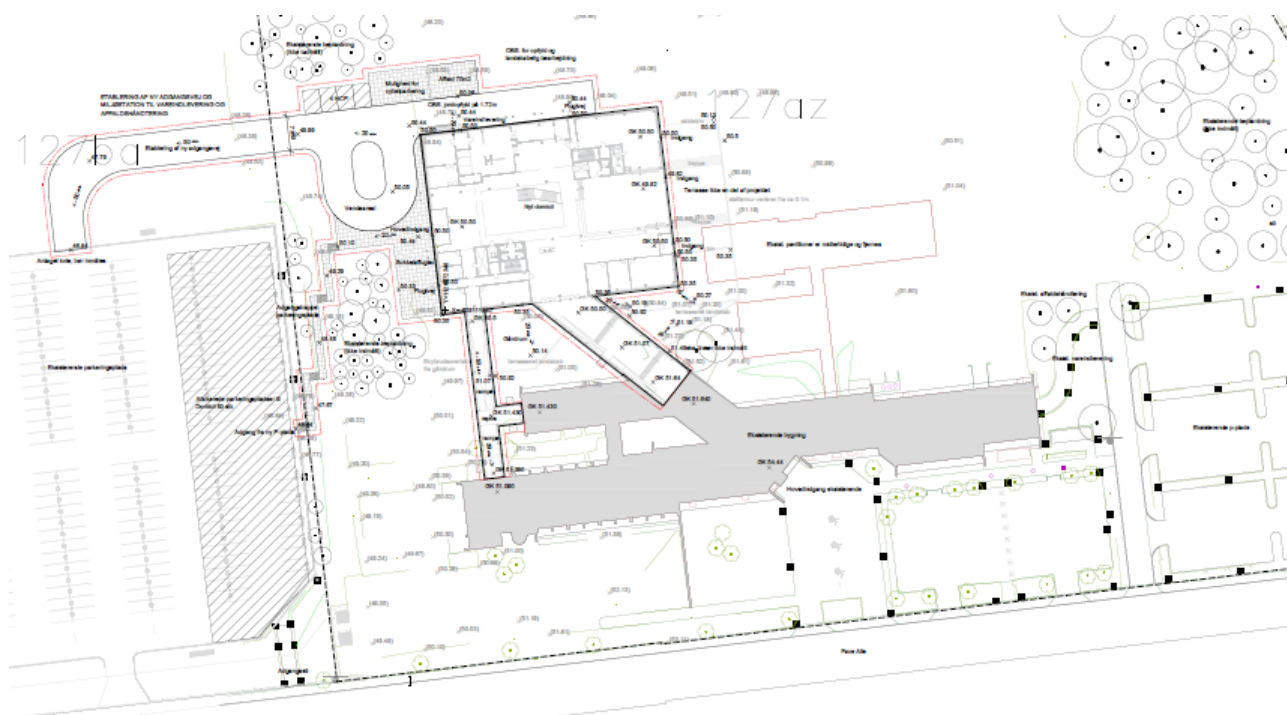
Gebyret betales tilbage, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnet kompetence.

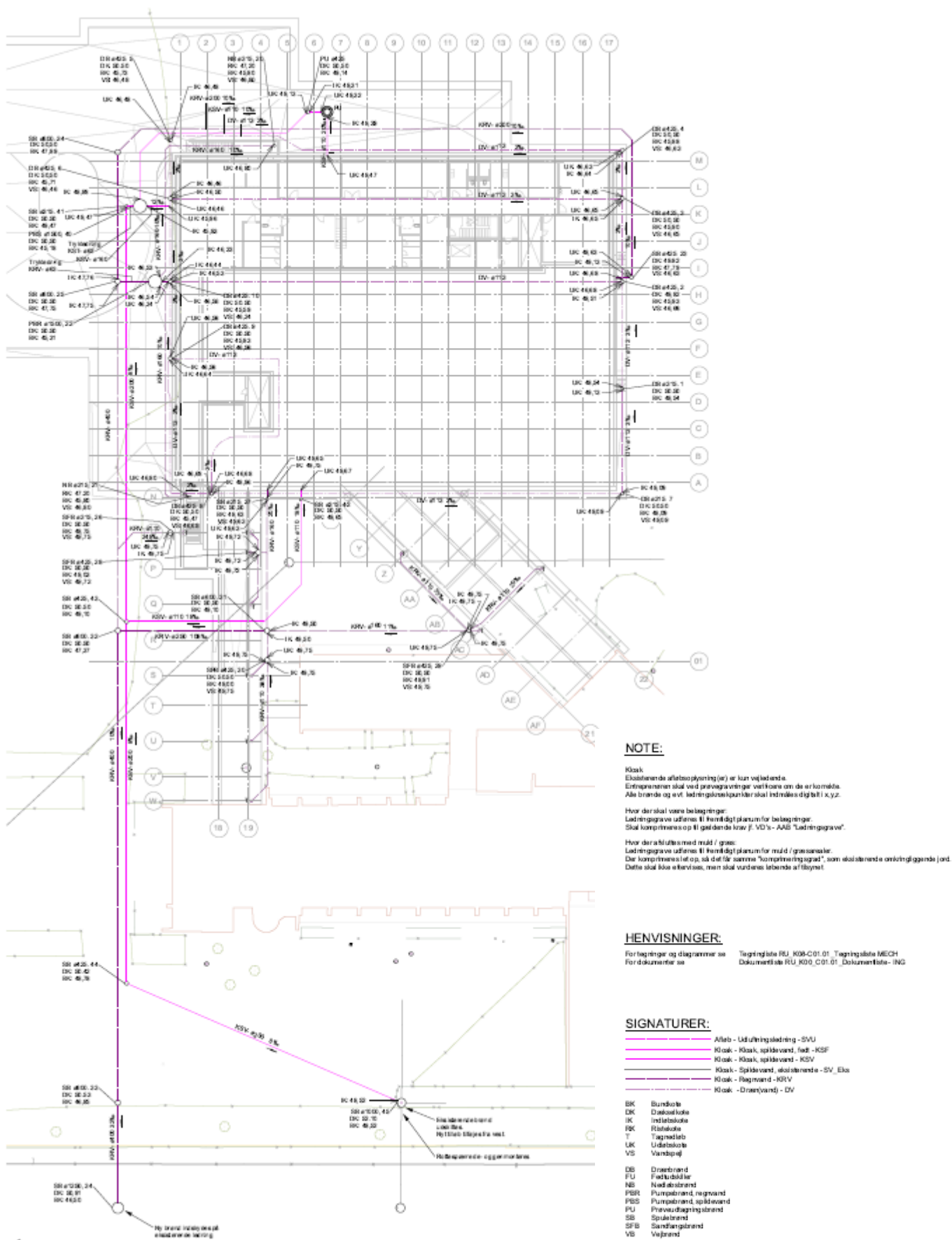
Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 15. januar 2027, eller hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Bilag 2 Situationsplan



Bilag 3 Kloaktegning



Bilag 4 Virksomhedens dimensionering af fedtudskilleren

Beregningsskema til dimensionering af Fedtudskiller (DS/EN1825-2)

Projekt navn:	Royal Unibrew Fakse
Dato:	09-02-2026

Metode B - Beregning efter installationsgenstande		
Installation	Antal	l/s
Kogekar - 25 mm udløb		
Kogekar - 50 mm udløb		
Kipkogekar - 70 mm udløb		
Kipkogekar - 100 mm udløb	1	1,35
Kipstegepande	1	0,45
Fast stegepande		
Vask - 40 mm udløb u/ vandlås		
Vask - 50 mm udløb u/ vandlås		
Vask - 40 mm udløb m/ vandlås		
Vask - 50 mm udløb m/ vandlås	6	1,80
Opvaskemaskine	1	1,20
Højtryks- eller damprenser		
Skraber		
Grøntsagsvasker		
DN15 Tappeventil (1/2")		
DN20 Tappeventil (3/4")	2	0,62
DN25 Tappeventil (1")		
Temperaturfaktor	Vælg	Faktor
Vandtemperatur over/under 60 grader	> 60 grader	1,3
Densitetsfaktor	Vælg	Faktor
Densitet over/ under 0,94 g/cm ³	≤ 0,94 g/cm ³	1
Rensemiddelsfaktor	Vælg	Faktor
Brug & type af rensmiddel	Alm. Brug	1,3

Beregningsresultat (NS)	l/s	9,16
--------------------------------	------------	-------------

Valgt udskiller	NS	10
Valgt slamfang 100 x NS	Liter	916

Byggeriets Kvalitetskontrol tilstræber at beregningsskemaer m.v. er korrekte, men bl.a. som følge af lovændringer eller fremkomst af nye standarder m.v. kan der forekomme fejl eller unøjagtigheder i beregningsskemaerne.

Byggeriets Kvalitetskontrol påtager sig derfor intet ansvar for beregningsskemaernes rigtighed eller for enhver utilsigtet virkning af deres brug.