



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 02.10.2025 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Østergården 1, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Rutinetilsyn. Alle miljøforhold gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Martin Mehlsen

Fra virksomheden deltog: Mark Leck

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

K52 = Omlastestation op til 30 tons/dag, og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2.

Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. Timetaksten for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2025 er timetaksten 487,25 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.20.00-K08-2-24

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavsnavn
16c	29851	Ishøj By, Ishøj

Ejeroplysninger (BBR)

Ejersnavn	Ejeradresse	Postnr.
ISHØJ BOLIGSELSKAB Domea s.m.b.a	Oldenburg Allé 3	2630 Høje Taastrup

Betaleradresse	Ishøj Boligselskab (Østergården) Containerplads, Østergården 1, Ishøj Attention: CVRnr: 14811400
Tlf. / mobil / e-mail	ishojboligselskab@boligafdeling.dk
CVR- / P-nummer	14811400 / 1002962877
Kort beskrivelse	Containerpladsen bruges til opbevaring og sortering af borgernes affald, inden det bortskaffes til kommunens indsamlingsvirksomhed. Desuden udgår maskiner til varetagelse af opgaver i området omkring Østergården fra pladen, ligesom maskinerne også serviceres her. Ligeledes er der opbevaring af olie og kemikalier til brug i det daglige arbejde. På pladsen er der en traktor, en multmaskine og to plæneklippere.
Antal ansatte:	7
Produktionsareal (m ²):	500
Driftstider (kl):	Hverdage: Lørdage: Søn- og helligdage:
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri



Afstand til boliger	☐ > 100 m	☐ 20 - 100 m	☒ < 20 m
---------------------	----------------------------------	-------------------------------------	--

Bemærkning	Har også et lille værksted på Østergården 7A, ved administrationen. Kontaktperson Mark Leck - Driftsleder i Ishøj Hovedkontor: DAB, Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg
------------	--

Miljørisikovurdering

Dato for vurdering	13-11-2025
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	3
Vægtet sandsynlighed	3,80
C. Håndtering og opbevaring	1
D. Emissioner	1
E. Sårbarhed	5
Vægtet konsekvens	2,36
Vægtet score	3,08

Håndhævelser

Dato	Type	Kommentar
13-11-2025	Indskærpelse	På værkstedet står to 200L tønder med benzin hver på en spildbakke der kun kan rumme 100L. Disse skal stå på en spildbakke der som minimum kan rumme indholdet af den største beholder placeret på den.



Affald

Affaldsart	Beholder (type)	Placering/ beskyttelse	Bortskaffelse	Frekvens
Keramik og porcelæn		Udendørs	Ressourceindsamling	Løbende
Ledninger og mindre elektronik		Udendørs	Ressourceindsamling	Løbende
Storskrald	Maxicontainer	Udendørs	Ressourceindsamling	Løbende
Farligt affald	Aflåst skab – på spildbakker	Udendørs	SMOKA	Løbende
Have- og parkaffald		Udendørs	Ressourceindsamling	To gange årligt

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Virksomheden opbevarer olie og kemikalier på pladsen. Olie og kemikalier opbevares på spildebakker. Ingen bemærkninger til opbevaringen på tilsynet. På det lille værksted opbevares benzin, og det er også der tankes, manuelt ved brug af 5liters dunke. Disse opbevares på spildbakker der er for små.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vaskeplads	Der er ikke etableret sandfang.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
--------------	------------------



Vaskeplads	Der er ikke etableret olieudskiller.
------------	--------------------------------------

Tilsynskommentar:

Udført af: Martin Mehlsen
Miljømedarbejder

Telefon: 2343 8187
E-mail: martm@ishoj.dk