



ROYAL UNIBREW A/S
Faxe Alle 1
4640 Faxe

Postadresse:
Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203043
www.faxekommune.dk

Dato: 28. maj 2024

Sagsnummer:
09.02.05-P19-1-24

Tilladelse til at påbegynde bygge- og anlægsarbejde - Royal Unibrew

Royal Unibrew A/S har den 13. marts 2024 søgt om tillæg til eksisterende miljøgodkendelse fra 2023, i forbindelse med udvidelser på virksomheden. Ansøgningen omfatter en udvidelse af deres høj- og lavlager, flytning af råvarelager, etablering af tomflaskelager og af en ny kolonne til sodavandstapperi.

Royal Unibrew A/S har samtidig søgt om tilladelse til, at igangsætte bygge- og anlægsarbejde før, der foreligger miljøgodkendelse af udvidelsen.

Afgørelse

Faxe Kommune meddeler hermed tilladelse til, at Royal Unibrew A/S kan påbegynde bygge- og anlægsarbejdet, før der er meddelt tillæg til miljøgodkendelsen, jævnfør § 33, stk. 2 i miljøbeskyttelsesloven¹.

Bygge- og anlægsarbejdet sker på virksomhedens eget ansvar jf. § 33, stk. 2. Tilladelsen begrænser ikke de vilkår, som kommunen efterfølgende kan fastsætte i miljøgodkendelsen.

Selve driften må ikke påbegyndes før Faxe Kommune har meddelt miljøgodkendelse til udvidelsen.

Vær opmærksom på, at bygge- og anlægsarbejdet ikke må påbegyndes før en evt. byggetilladelse og andre tilladelser foreligger.

Afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside og DMA-portalen den 28. maj 2024.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024 om miljøbeskyttelse

Miljøvurderingsloven

Udvidelserne på Royal Unibrew A/S er omfattet af miljøvurderingslovens² bilag 2, punkt 13a, og der er foretaget en screening. Afgørelsen om ikke VVM-pligt er den 24. maj 2024 offentliggjort på kommunens hjemmeside og DMA-portalen.

Baggrund for afgørelsen

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2, kan der meddeles tilladelse til at påbegynde bygge- og anlægsarbejdet, før der er givet miljøgodkendelse, hvis arbejdet sker i overensstemmelse med lokalplan eller byplanvedtægt. Det er desuden en forudsætning, at myndigheden vurderer, at virksomheden/anlægget kan opnå miljøgodkendelse. Dvs., at virksomheden vil kunne drives på stedet uden væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne.

Virksomheden er placeret i område F-E3 i Kommuneplan fra 2021-2033. Området er udlagt til Erhverv. Området er omfattet af Faxe Kommunes lokalplan 1000-64 fra 2018. De nye udvidelser, vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan.

Virksomheden er omfattet af risikobekendtgørelsen³, kolonne 2, da virksomhedens eksisterende køleanlæg indeholder mere end 5 tons ammoniak og er placeret mindre end 200 meter fra boliger. Udvidelsen medfører ikke ændringer i oplag af ammoniak. Det nye højlagers køleanlæg med propan, påvirker ikke virksomhedens risikostatus.

Virksomheden er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens krav om basistilstandsrapport, og har udarbejdet en basistilstandsrapport i forbindelse med revurderingen fra 2023. Faxe Kommune har den 24. maj 2024 truffet afgørelse om, at der i forbindelse med udvidelserne, ikke skal udarbejdes supplerende basistilstandsrapport.

Faxe Kommune vurderer på grundlag af det fremsendte ansøgningsmateriale, at der på nærmere fastsatte vilkår vil kunne meddeles miljøgodkendelse til det ansøgte. Den ansøgte udvidelse er i overensstemmelse med lokalplanen.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. miljøbeskyttelseslovens § 33 stk. 2.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

² LBK nr. 4 af 3. januar 2023 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

³ Bekendtgørelse nr. 372 af 1. maj 2026 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer

Spørgsmål

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkomne til at kontakte mig på tlf. nr. 56 20 30 43 eller sende en mail til mahvb@faxekommune.dk.

Med venlig hilsen

Marit Hvam Pedersen
Fagkoordinator Miljø og Drikkevand

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, lokal Faxe, dnfaxesager@dn.dk
- Friluftsrådet, lokal Faxe, Faxe@friluftsradet.dk
- Greenpeace, info.dk@greenpeace.org
- Dansk Ornitologis forening, faxe@dof.dk og natur@dof.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Sjælland, seost@sst.dk
- Foreningen for Natur, Miljø og Plan i Faxe Kommune, foreningnmp@gmail.com