

Dalby Rideskole
Att.: Jørgen Jensen
Dalbyvej 51
6000 Kolding

CVR nr.: 70016117

13. december 2017 - Sagsnr. 17/20122 - Løbenr. 250503/17

Afgørelse vedrørende etablering af maskinhus og hølade - Dalbyvej 51, Kolding

Anmeldelse

Kolding Kommune har den 7. november 2017 modtaget anmeldelse om etablering af et maskinhus og en hølade på ejendommen Dalbyvej 51, 6000 Kolding, CVR nr.: 70016117.

De anmeldte bygninger bliver på henholdsvis 12,5 m x 29,6 m og 12,5 m x 31,5 m i grundplan, og de bliver 5,2 m høje. Bygningerne kommer til at ligge i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse umiddelbart øst for denne. Bygningerne kommer til at fremstå med stålplader i en rød farve, der harmonerer med ejendommens øvrige bygninger.

Vurdering

De anmeldte bygninger ligger udenfor områder, der i kommuneplanen er udpeget som større uforstyrrede landskaber, værdifulde landskaber, områder med særlige økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelsesområder eller særligt geologisk beskyttelsesområde. Bygningerne ligger udenfor beskyttelseslinjer for kirker, skove, søer, fortidsminder og udenfor fredede områder.

Kolding Kommune vurderer samlet, at det anmeldte overholder kravene i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹.

Projektet har været i nabo høring i perioden 28. november – 12. december 2017. Der er ikke kommet bemærkninger i høringsperioden

Kolding Kommune vurderer, at de anmeldte bygninger i form af et maskinhus og en hølade ikke er til skade for miljøet og de omkringboende, og at de kan etableres, uden at det udløser krav om udarbejdelse af ny miljøgodkendelse for ejendommen.

¹ Bekendtgørelse nr. 916 af 23. juni 2017 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Afgørelse

Kolding Kommune træffer hermed afgørelse efter henholdsvis §§ 10, 19 og 47 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen om, at de anmeldte bygninger i form af et maskinhus og en hølade på Dalbyvej 51, 6000 Kolding kan bringes til udførelse som angivet i anmeldelsen.

Sammen med denne afgørelse bortfalder vilkår 5.1 i ejendommens eksisterende miljøtilladelse af den 4. april 2011. Vilkåret stillede krav om bevaring af det eksisterende levende hegn øst for maskinhuset fra 2011.

Afgørelsen vil være gældende fra den 13. december 2017, hvor den er meddelt. Afgørelsen vil blive annonceret på Kolding Kommunes hjemmeside med en henvisning i Kolding Ugeavis.

Vær opmærksom på, at afgørelsen om etablering af maskinhus og hølade bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

Afgørelsen kan påklages i henhold til nedenstående klagevejledning.

Klagevejledning og søgsmål

Hvad kan man klage over? Retlige spørgsmål samt kommunens vurderinger.

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes? Din klage skal indsendes via Klageportalen, som findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (www.nmkn.dk). Du kan også finde Klageportalen direkte på www.borger.dk og www.virk.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, med mindre der er en særlig grund til fritagelse. En begrundet anmodning om eventuel fritagelse skal sendes til Kolding Kommune, som sender anmodningen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvem kan hjælpe? På www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du kan du finde en vejledning til, hvordan du anvender Klageportalen eller søger om fritagelse for brugen. Du kan desuden kontakte supportfunktionen på e-mail: nmkn@naevneneshus.dk eller telefon 7240 5600.

Hvad er klagefristen? Onsdag **den 10. januar 2018**. Det vil sige, at klagen senest på det tidspunkt skal være tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og klager skal have betalt gebyr og endelig godkendt klagen.

Hvad er lovgrundlaget? Lovbek. nr. 256 af 21. marts 2017 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Hvad koster det at klage? Privatpersoner skal betale 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og du har indbetalt gebyr for klagen.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra meddelelsesdatoen for afgørelsen.

Underretning om anmeldelsen

Afgørelserne er sendt til følgende parter:

Ansøger:

Jørgen Jensen, Dalbyvej 51, 6000 Kolding, e-post: dalbyjensen@mail.dk

Naboer og parter:

Kim Anders Roager Nielsen	Dalbyvej 45	6000	Kolding
Jeanette Rod Nørholt	Dalbyvej 45	6000	Kolding
Kim Anders Roager Nielsen	Dalbyvej 45	6000	Kolding
Jeanette Rod Nørholt	Dalbyvej 45	6000	Kolding
Merethe Baltzer Bonde	Dalbyvej 47	6000	Kolding
Søren Thomassen Neergaard	Dalbyvej 47	6000	Kolding
Helle Foged	Dalbyvej 51	6000	Kolding
Dan Ezra Petersen	Dalbyvej 53	6000	Kolding
Kristjana Magnea Jónasdóttir	Dalbyvej 55	6000	Kolding
Martin Esbjerg	Dalbyvej 61	6000	Kolding
Marlene Overgaard	Dalbyvej 61	6000	Kolding

CVR nr	Virksomheder			
29151326	K.N. HOLDING, KOLDING ApS	Dalbyvej 45	6000	Kolding
30076621	EGELY MURERFORRETNING ApS	Dalbyvej 45	6000	Kolding
32863213	Jeanette Nørholt og Kim Nielsen	Dalbyvej 45	6000	Kolding
15122307	Dalby Horses v/Søren Neergaard	Dalbyvej 47	6000	Kolding
27456383	Dalby Rideklubs Venner	Dalbyvej 51	6000	Kolding
27866131	HAVENS Danmark v/Helle Foged	Dalbyvej 51	6000	Kolding
30922867	2J HOLDING ApS	Dalbyvej 51	6000	Kolding
30924304	FARMTEK ApS	Dalbyvej 51	6000	Kolding
31167531	HF HOLDING AF 2008 ApS	Dalbyvej 51	6000	Kolding
31169755	HAVENS DANMARK ApS	Dalbyvej 51	6000	Kolding
70016117	DALBY RIDESKOLE V/JØRGEN JENSEN	Dalbyvej 51	6000	Kolding
31167531	HF HOLDING AF 2008 ApS	Dalbyvej 51	6000	Kolding
29215197	EZRA HOLDING ApS	Dalbyvej 53	6000	Kolding

Parter med E-post:

- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1. sal, 1611 København V. E-post: ae@ae.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia. E-post: mail@dkfisk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. E-post: dn@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle. E-post: post@sportsfiskeren.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. E-post: natur@dof.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N. E-post: husdyr@ecocouncil.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Wormstrupvej 2, 7540 Haderup. E-post: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postboks 2188, 1017 København K. E-post: fbr@fbr.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Syddanmark, Nytorv 2, 6000 Kolding. E-post: sesyd@sst.dk

Hvis du har spørgsmål, er du selvfølgelig velkommen til at kontakte mig.

—

Venlig hilsen



Tine Hvidtfeldt Steensen
Miljømedarbejder

