

Miljøgodkendelse – Sønderborg Spildevandsforsyning A/S

Fiskbækvej 15, 6300 Gråsten



Denne miljøgodkendelse er udarbejdet af Sønderborg Kommune.

Sagsbehandler: Troels Dahl

Sagsnummer: 19/42821

Kvalitetssikret af: Anne-Mette K. Andersen

Miljøgodkendelsen er meddelt og offentliggjort på kommunens hjemmeside den 9. marts 2020.

Indholdsfortegnelse

Vurdering og begrundelse for miljøgodkendelsen	3
1 Baggrund.....	3
2 Ansøger og ejerforhold	3
3 Virksomhedens art	3
3.1 Hoved- og biaktiviteter	3
3.2 Risikobekendtgørelsen	4
3.3 Miljøvurderingsloven	4
4 Etablering	4
5 Beliggenhed	4
5.1 Kommuneplan	4
5.2 Lokalplan/Landzonetilladelse.....	5
5.3 Grundvand	5
5.4 Spildevandsplan	5
5.5 Jordforurening	5
5.6 Beskyttet Natur.....	5
6 Indretning, drift og produktion	6
6.1 Indretning	6
6.2 Drift	6
6.3 Produktionsforhold	7
6.4 Forbrug af råvarer og hjælpestoffer	7
7 Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger	7
7.1 Luftforurening	7
7.2 Spildevand	8
7.3 Støj	8
7.4 Affald.....	9
7.5 Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	9
8 Virksomhedens forslag til vilkår og egenkontrol	10
9 Oplysninger om driftsforstyrrelser og uheld	11
10 Bedst tilgængelige teknik.....	11
11 Andet	11
12 Ophør af virksomheden	12
13 Høringer og indsigelser	12
14 Konklusion	13
Vilkår for etablering og drift	15
1. Indretning og drift	15
2. Luftforurening	16
3. Støj.....	16
4. Affald	17
5. Beskyttelse af Jord, grundvand og overfladevand.....	17
6. Egenkontrol	18
7. Ophør af virksomhed	18
Klagevejledning	21
Bilag 1 Beliggenhed	23
Bilag 2 Planmæssige forhold	25
Bilag 3 Landzonetilladelse.....	27
Bilag 4 Grundvand	37

Bilag 5	Spildevand	39
Bilag 6	Beskyttet natur	41
Bilag 7	Indretning og drift	45
Bilag 8	Liste over sagens akter.....	47
Bilag 9	Referencer	49

Vurdering og begrundelse for miljøgodkendelsen

1 BAGGRUND

Sønderborg Spildevandsforsyning A/S indsendte i 2019 ansøgning om miljøgodkendelse. Virksomheden er omfattet af bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed og er opført i bilag 2 under listepunkt K 212.

Sønderborg Forsyning har ansøgt om etablering af en midlertidig plads til kartering og mellemdeponering af jord.

Virksomhedens ansøgning samt en række supplerende oplysninger ligger til grund for vurdering og begrundelse for godkendelsen.

2 ANSØGER OG EJERFORHOLD

Ansøger	Rambøll A/S, Lysholt Allé 6, 7100 Vejle
Virksomhed	Sønderborg Spildevandsforsyning A/S, Ellegårdvej 8, 6400 Sønderborg
Adresse	Fiskbækvej 15, 6300 Gråsten
Matrikel	del af matrikel nr. 595 Gråsten Gods, Gråsten-Adsbøl
CVR-nr. / P-nr.	31875722/-
Telefon	88 43 53 00
Kontaktperson	Reidun Kaad tlf.: 8843 5354, mail: kaad@sonfor.dk
Ejer af virksomhed	Sønderborg Forsyning A/S
Ejer af ejendom	Gråsten Landbrugsskole, Fiskbækvej 15, 6300 Gråsten.

3 VIRKSOMHEDENS ART

3.1 HOVED- OG BIAKTIVITETER

I forbindelse med separatkloakeringen af Gråsten er der behov for at etablere en plads til kartering og mellemdeponering af jord. Virksomheden har derfor søgt om miljøgodkendelse til at mellemdeponere og foretage jordkartering på matrikelnr. 595, Gråsten Gods, Gråsten-Adsbøl. Der er tale om et nyt anlæg. På pladsen skal der ligeledes indrettes en skurby.

Projektet er midlertidigt og forventes at ophøre ved udgangen af 2025.

Virksomheden er omfattet af Miljøbeskyttelseslovens § 33 samt af godkendelsesbekendtgørelsen med listepunkt:

Hovedaktivitet:

K 212

Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere

med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211.

Biaktivitet:

Ingen

Der er standardvilkår for virksomheder, som er omfattet af listepunkt K 212. Standardvilkårene omfatter imidlertid ikke oplagring og håndtering af jord.

Anden regulering

Aktiviteterne på jordkarteringspladsen er omfattet af bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. Flytning af jord skal derfor foregå som beskrevet i bekendtgørelsen. Derudover skal virksomheden håndtere jordflytning efter kommunens jordregulativ.

3.2 RISIKOBEKENDTGØRELSEN

Virksomheden bruger ingen af stofferne i bilag 1, del 1 eller stofkategorierne i bilag 1, del 2 i risikobekendtgørelsen og er derfor ikke omfattet af bekendtgørelsen.

3.3 MILJØVURDERINGSLOVEN

Aktiviteten er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2 listepunkt:

11b; Anlæg til bortskaffelse af affald

Sønderborg Kommune har gennemført en screening af anlægget efter Miljøvurderingsloven. Konklusionen på screeningen er, at anlægget ikke er omfattet af VVM-pligten. Afgørelsen annonceres samtidig med denne godkendelse.

4 ETABLERING

Pladsen forventes etableret i april 2020 og taget i brug i samme måned. Det forventede sluttidspunkt for modtagelse af jord samt nedlæggelse og reetablering af arealet er december 2025.

På pladsen etableres der ligeledes en skurby. På bilag 7 kan ses en illustration for en evt. indretning.

5 BELIGGENHED

Beliggenhed fremgår af bilag 1.

5.1 KOMMUNEPLAN

Ifølge Kommuneplan 2019-2031 for Sønderborg Kommune er virksomheden beliggende i landområde, jf. bilag 2.

5.2 LOKALPLAN/LANDZONETILLADELSE

Der er meddelt en landzonetilladelse til anlægget. Vilkår i tilladelsen fremgår af bilag 3.

5.3 GRUNDVAND

Virksomhedens beliggenhed i forhold til drikkevandsinteresser og boringer fremgår af bilag 4.

Virksomheden ligger i et område med drikkevandsinteresser, jf. Kommuneplan 2019-2031.

Området er ikke et indvindingsopland til vandværkerne. Der er cirka 150 meter til drikkevandsboring til ejendommen på Fiskebækvej 1, 6300 Gråsten.

5.4 SPILDEVANDSPPLAN

Ifølge Spildevandsplan 2016 - 2021 for Sønderborg Kommune er området ikke udlagt. Naboejendommene er separatkloakeret.

5.5 JORDFORURENING

Den matrikel, virksomheden planlægger at etablere sig på, er hverken kortlagt eller omfattet af kommunens områdeklassificering.

5.6 BESKYTTET NATUR

Nærmeste terrestriske Natura 2000-område er EF-habitatområde:

- nr. 94 Rinkenæs Skov, Dyrehave og Rodeskov, som ligger ca. 1 km vest for virksomheden

Nærmeste marine Natura 2000-område er EF-habitatområde:

- 197 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, ca. 450 m øst for virksomheden

Udpegningsgrundlaget og de væsentligste trusler for områdernes naturværdier fremgår af bilag 6.

I de tilstødende natur- og landbrugsarealer omkring anlægget er der registreret bilag IV arter. Arterne og truslerne mod dem fremgår af bilag 6.

REGISTRERING AF BESKYTTET NATUR § 3

Der er ikke beskyttet natur inden for projektarealet. Nærmeste § 3 beskyttede natur er et overdrev, som ligger ca. 70 m syd for projektarealet.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Sønderborg Kommune vurderer, at virksomheden kan drives med den beskrevne lokalisering, jf. landzonetilladelsen.

Virksomheden placeres i et område med drikkevandsinteresser, og i et område, der ikke er indvindingsopland til vandværker. Der vil i afsnittet for beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand blive fastsat vilkår til opbevaring af den modtagende jord.

Ifølge § 7 i habitatbekendtgørelsen skal der forud for en afgørelse om miljøgodkendelse foretages en vurdering af om aktiviteten kan påvirke et Natura

2000-område væsentligt. Der er Sønderborg Kommunes vurdering, at virksomhedens godkendelsespligtige aktivitet som følge af forureningstyper og afstandsforhold ikke i sig selv eller som kumulativt bidrag i forbindelse med andre planer eller projekter vil påvirke Natura 2000-områderne væsentligt. Det er yderligere vurderet, at virksomhedens aktivitet ikke vil have en væsentlig påvirkning på flagermusene, hasselmussen eller padderne.

6 INDRETNING, DRIFT OG PRODUKTION

6.1 INDRETNING

Virksomheden er en plads til mellemdeponering og kartering af jord. Endvidere skal der indrettes en skurby på pladsen. Indretningen fremgår af situationsplanen på bilag 7.

Pladsen har et areal på ca. 2.500 m². Der opsættes byggepladshegn omkring pladsen med låger ud mod indkørslen. Jord, der skal bortskaffes, oplægges i miler, hvorefter der udtages prøver til analyse pr. 30 tons jord. Jorden bortskaffes herefter til godkendt modtager enten som rent eller lettere forurenet afhængig af analyseresultater. Der indrettes plads til 2 miler for opgravet jord. Der indrettes ligeledes et område for tilkørt nyt sand og stabilgrus og et område for opbevaring af nye rørmaterialer.

Pladsen tilføres udelukkende jord fra Sønderborg Forsynings projekter i Gråsten.

Den resterende del af pladsen ønskes indrettet til tilkørte rene materialer (sand), røroplag mv. samt skurby bestående af 2-3 skurvogne. Arealet, hvor der indrettes oplag og skurby, befæstes med stabilt grus.

Pladsen forventes anlagt i april 2020. Projektet er midlertidigt og forventes at ophøre ved udgangen af 2025. Efter endt brug af arealet sløjfes pladsen og arealet reetableres med muld.

Muld afrømmes og pladsen afrettes med et jævnt ensartet fald ned mod grøft, hvor der skal foregå en nedsivning af overfladevandet. Pladsen opbygges med 25 cm stabilgrus som bærelag.

6.2 DRIFT

Pladsen vil være åben i tidsrummet fra kl. 7.00-17.00 på hverdage. Der vil ikke være aktivitet på pladsen i weekenderne. Det kan i et særligt tilfælde blive nødvendigt, at virksomhedens aktivitet er i drift over en weekend på grund af forholdene i Gråsten.

Til- og frakørsel til pladsen sker via Fiskbækvej, hvor indkørslen til pladsen er placeret. Dette foregår mandag til fredag i tidsrummet kl. 7.00-17.00 og omfatter kørsel med lastvogne.

Det forventede antal til- og frakørsler pr. dag til pladsen er oplyst til 8-10 og består af dumper, der kører jord til, og 1-2 læs jord, der køres fra på lastbil.

Virksomheden vurderer, at støjbelastningen i forbindelse med til- og frakørsel ikke vil udgøre en væsentlig gene for boliger i området.

Intern transport omfatter kørsel inde på karteringspladsen med dumpere, lastbiler og gravemaskine. Den interne transport vil kunne give anledning til støj og støv.

6.3 PRODUKTIONSFORHOLD

Virksomheden skal modtage og kartere ca. 2.500 m³ jord pr. år. Jorden stammer fra anlægsarbejde ved kloakseparering af dele af Gråsten by. Jorden oplægges i miler af maksimalt 5 m bredde og 2,5 m højde.

6.4 FORBRUG AF RÅVARER OG HJÆLPESTOFFER

Forbrug af råvarer og hjælpestoffer ved virksomhedens aktiviteter vil være af underordnet betydning.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Sønderborg Kommune vurderer, at de ansøgte processer indenfor mellemdeponerings- og jordkarteringsbranchen kan udføres som beskrevet. Der henvises til vurderingerne på miljøpåvirkningerne i de følgende afsnit.

Selve karteringspladsen placeres i landzone, tæt på et erhvervsområdet. Til- og frakørsel til pladsen sker via en større vej (Fiskbækvej). Da kloaksepareringen foregår i dele af Gråsten by kan det ikke undgås, at til- og frakørsel af jord vil passere boligområder. Idet kørslen kun foregår i dagtimerne på hverdage og ikke overstiger 10 kørsler dagligt, vurderes kørslen ikke at være forbundet med miljømæssige gener for omgivelserne.

Virksomheden har oplyst, at pladsen kun vil være åben i tidsrummet fra kl. 7.00-17.00 på hverdage. Det er derfor ikke vurderet, om virksomheden kan drives støjmæssigt uden for denne periode. Der fastsættes derfor vilkår om, at pladsen kun må være i drift i ovenstående tidsrum. Virksomheden har i høringsperioden beskrevet, at de i et enkelt tilfælde skal drive karteringspladsen i en weekend. Drift af pladsen på andre tidspunkter og flere weekender kræver miljømyndighedens godkendelse.

Virksomheden har oplyst, at der opsættes byggepladshegn omkring pladsen. Der fastsættes derfor vilkår om, at pladsen skal sikres med hegn eller lignende, så det sikres, at der ikke kan ske aflæsning af jord på pladsen udenfor åbningstiden.

Der fastsættes vilkår til, at der under opbevaring af jord skal etableres et lag af 25 cm stabilgrus som bærelag. Stabilgruslaget skal sikre, at der ikke sker en sammenblanding og kontaminering af den underliggende jord på pladsen.

Endvidere stilles der vilkår om, at der kun må modtages jord fremkommet i forbindelse med separatkloakeringen af Gråsten, og hvorledes den modtagne jord skal registreres og håndteres. For klassificering af jord henvises til reglerne i Sønderborg Kommunes Jordregulativ

7 FORURENING OG FORURENINGSBEGRÆNSENDE FORANSTALTNINGER

7.1 LUFTFORURENING

Der er ingen afkast på virksomheden.

Den eneste form for luftforurening fra pladsen kan være støvemission i forbindelse med til- og bortkørsel af jord, kørsel til og fra skurby samt ved læsning

og omplacering af jord på pladsen. Virksomheden oplyser, at støvgener begrænses mest muligt ved at holde pladsen ren og pæn. I tørre og blæsende perioder vil oplaget blive vandet og kørearealer vil løbende blive renholdt.

Erfaring fra andre jordkarteringsanlæg viser, at der kun i meget sjældne tilfælde er problemer med lugt i forbindelse med håndtering af jord.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Det kan ikke udelukkes, at der i tørre perioder vil kunne forekomme støv fra pladsen. Der fastsættes vilkår om, at driften ikke må give anledning til støv og lugtgener udenfor virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse af væsentlige. Endvidere fastsættes der vilkår til, at tilsynsmyndigheden kan forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, såfremt der konstateres væsentlige støvgener.

7.2 SPILDEVAND

Der vil kun skulle afledes sanitært spildevand fra skurbyen. Dette spildevand ledes til kloak.

Pladsen afrettes med et jævnt fald ned mod en etableret grøft. Såfremt grøften ikke har tilstrækkelig kapacitet til nedsivning etableres en pumpebrønd og vandet afledes i stedet til spildevandsbrønd 2161S3, som ligger i markarealet ved Fiskbækvej.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Pladsen er 2.500 m² og belægningen vil være grus. Der er fald ned mod en grøft. Virksomheden har ikke direkte udledning af spildevand til vandløb, søer eller havet. Der fastsættes derfor ikke vilkår til spildevand i godkendelsen.

Der kan i særlige tilfælde blive ledt overfladevand til spildevandsbrønden og Sønderborg Kommune skal derfor udarbejde en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28.

Udledning af sanitært spildevand til kloak fra skurbyen kræver ikke tilslutningstilladelse.

7.3 STØJ

Listepunktet K 212 er ikke stjernemærket og der er ikke vedlagt støjberegninger til ansøgningsmaterialet.

Der er følgende væsentlige kilder til støj forbundet med mellemdeponering og kartering af jord:

- Til- og frakørsel af dumpere og lastbiler, som kører jord til og fra pladsen
- Kørsel til og fra skurbyen
- Intern kørsel på karteringspladsen med dumpere, lastbiler og grave-maskine.
- Gravemaskine, der læsser og omplacerer jord.

Der er ikke planlagt støjdæmpende foranstaltninger.

Der vil i forbindelse med af- og pålæsning af jord kunne forekomme vibrationer.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Virksomheden er beliggende i landzoneområde. I dette område er der også enkelte boliger. Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at virksomheden ikke vil påvirke beboelse i landzone væsentligt støjmæssigt. Der fastsættes støjvilkår overfor beboelse i landzone, svarende til de vejledende støjgrænser for områdetype 3 i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 af 1984.

Det vurderes at støjgrænserne skal overholdes ved boligen eller på udendørs opholdsarealer i op til 15 meters afstand fra boligen, jf. Orientering nr. 43 fra Miljøstyrelsens Referencelaboratorium for støjmålinger af 31. december 2010. Hvor skelgrænsen er nærmere end 15 fra boligen, skal støjgrænsen overholdes i skel.

Sønderborg Kommune har yderligere fastsat støjgrænser for boligområdet og industriområdet. Virksomheden har beskrevet, at karteringspladsen vil være i drift en weekend. Sønderborg Kommune giver tilladelse til én weekend. Sønderborg Kommune skal orienteres 14 dage inden virksomheden skal anvende weekendperioden. Naboerne skal orienteres 7 dage før. Der bliver fastsat et vilkår til denne praksis. Sønderborg Kommune har meddelt lempelse i forhold til denne weekend, at støjgrænserne for hverdage skal overholdes, jf. vilkår 3.1. Hvis pladsen skal anvendes yderligere vil det kræve et tillæg til miljøgodkendelsen.

Der fastsættes yderligere grænseværdier til vibrationer.

7.4 AFFALD

Virksomheden har oplyst, at der vil fremkomme mindre mængder husholdningsaffald, som vil blive håndteret i overensstemmelse med kommunens regulativ for erhvervsaffald.

Der fremkommer ikke farligt affald i forbindelse med anvendelsen af pladsen. En del af den opgravede jord vil være lettere forurenet og transporteres fra pladsen til godkendt behandlingsanlæg

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Virksomheden har oplyst, at der kan ske uheld med spild af dieselolie/olie fra dumpere og gravemaskine. Skulle der ske uheld, graves jorden straks væk og bortkøres til godkendt modtager.

Der fastsættes derfor vilkår til, at alt opsamlet spild indeholdende olie eller kemikalier, herunder grus, savsmuld el.lign. anvendt til opsugning, skal opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes op-sugningsmateriale på virksomheden.

7.5 BESKYTTELSE AF JORD, GRUNDVAND OG OVERFLADEVAND

Der er ingen tanke til brændstof eller fyringsolie tilknyttet pladsen.

Jorden, der ønskes midlertidig deponeret, vil være opgravet ikke intakt jord fra vejmatraker og områdeklassificerede arealer. Jorden oplægges i miler ca. 5 m i bunden og 2,5 m høje. Milerne afrettes/klappes for at mindske opblødning af regnvand. Jorden vil i langt overvejende grad være enten rent eller lettere forurenet. Den lettere forurenede jord vil oftest indeholde tjærestoffer eller tungmetaller.

Stabilgruslaget sikrer, at der ikke sker en opblanding af jord i miler og de underliggende lag. Stabilgruslaget vedligeholdes løbende og eventuelle huller udbedres straks. Laget er afrettet med fald mod grøft med henblik på nedsivning. Såfremt grøften ikke har kapacitet til nedsivning afledes det til spildevandsbrønd.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Da forureningen vurderes hovedsagligt at bestå af immobile komponenter, vurderes det, at der ikke er risiko for forurening af drikkevandet (område med drikkevandsinteresser) samt nærmeste recipient ved den midlertidige deponeering.

Der er ikke fastsat vilkår til fast belægning eller membran. Da der er en god beskyttelsesgrad af grundvandet, samt det er et område med drikkevandsinteresser vurderes det, at pladsen kan etableres uden tæt belægning. Da milerne klappes vurderes det ligeledes, at risikoen for udvaskning, og dermed forurening af jorden, minimeres. Der fastsættes derfor vilkår om, at milerne skal klappes.

Det vurderes, at de 25 cm stabilgrus, som indbygges som bærelag, er tilstrækkelig til at undgå kontaminering af den underliggende jord.

Det vurderes, at pladsen som ønsket kan etableres på stabilgrus.

Der stilles vilkår til, at belægningen med stabilgrus skal vedligeholdes således, at der opretholdes et godt køreunderlag samt adskillelse til underliggende jord.

Virksomheden har oplyst, at der kan ske uheld med spild af dieselolie/olie fra dumpere og gravemaskine. Der fastsættes vilkår til, at service, reparation og påfyldning af brændstof på materiel ikke må foretages på pladsen, således vil risikoen for forurening af jorden ved uheld være minimeret.

Virksomheden skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet konstateres forurening enten under arbejdet eller forårsaget af den indkomne jord, har de pligt til at standse arbejdet og underrette kommunen, jf. jordforureningslovens § 71. Jord som enten er synligt eller lugtende forurenet skal afleveres direkte til godkendt modtager.

8 VIRKSOMHEDENS FORSLAG TIL VILKÅR OG EGENKONTROL

Virksomheden har ikke foreslået vilkår og egenkontrol vilkår for virksomhedens drift, herunder forureningsbegrænsende foranstaltninger.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Der forekommer ikke standardvilkår for den ansøgte aktivitet. Sønderborg Kommune har udarbejdet miljøgodkendelsen med relevante vilkår, hvor modtagelsen og håndteringen af jorden med inspiration fra udkast af bekendtgørelse om miljøkrav til affaldshåndteringsvirksomhed. Fastsættelse af vilkår er uddybet i de repræsentative afsnit. Vilkårene har været fremsat for virksomheden og det er virksomhedens vurdering, at disse kan overholdes.

Derudover fastsættes der vilkår om, at virksomheden skal føre en driftsjournal, som indeholder oplysninger og dokumentation for hvert enkelt af de jordpartier, der tilføres karteringspladsen. Der skal endvidere føres journal over uheld og driftsforstyrrelser.

Alle jordpartier skal analyseres og bortskaffes efter reglerne i Sønderborg Kommunes Jordregulativ.

9 OPLYSNINGER OM DRIFTSFORSTYRRELSER OG UHELD

Virksomheden oplyser, at der kan ske uheld med spild af dieselolie/olie fra dumpere og gravemaskine. Skulle der ske uheld, graves jorden straks væk og bortkøres til godkendt modtager.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Sønderborg Kommune vurderer, at den eneste fare for forurening ved uheld er ved spild af dieselolie/olie fra dumpere og gravemaskine.

Virksomheden skal dog være opmærksom på, at de har pligt til at kontakte miljøafdelingen, såfremt driftsforstyrrelser eller uheld medfører væsentlig forurening eller indebærer fare herfor. Der er pligt til afværge eller forebygge forureningen, ligesom der er forpligtelse til at genoprette den hidtidige tilstand.

Vilkår til sikring af jord, grundvand og overfladevand er fastsat i foregående afsnit.

10 BEDST TILGÆNGELIGE TEKNIK

Virksomheden har forholdt sig til de 12 kriterier i godkendelsesbekendtgørelsens bilag 5 vedrørende BAT og har oplyst, at aktiviteterne ikke genererer affald af betydning. Jorden genbruges på stedet eller i andre projekter. Jorden sorteres i kategorierne ren og lettere forurenede. Lettere forurenede jord genbruges eller renses hos godkendt modtager og genbruges i andre projekter. Anvendelse afhænger af jordens egenskaber.

Endvidere anvendes der ikke farlige stoffer.

Herudover vurderer virksomheden, at der ikke er mange af kriterierne i bilag 5, der er relevante for det pågældende projekt.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Virksomheden er ikke omfattet af bilag 1 i godkendelsesbekendtgørelsen og der er ikke nogen vedtagne BAT konklusioner eller BAT referencedokumenter i godkendelsesbekendtgørelsens bilag 7, der er relevante for aktiviteten.

Godkendelsesmyndigheden skal lægge kriterierne i godkendelsesbekendtgørelsens bilag 5 til grund i forbindelse med godkendelse af bilag 2 virksomheder, som ikke er omfattet af standardvilkår.

Der er standardvilkår for virksomheder omfattet af listepunkt K 212. Aktiviteter med oplagring og håndtering af jord er imidlertid ikke omfattet af standardvilkår.

Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af virksomhedens oplysninger, at aktiviteterne er i henhold til bedst tilgængelige teknologi.

11 ANDET

Virksomheden er ikke omfattet af pligten til at udarbejde grønne regnskaber.

Sønderborg Forsyning udarbejder miljøredegørelser og er medlem af GroNet.

12 OPHØR AF VIRKSOMHEDEN

Ifølge § 21 i godkendelsesbekendtgørelsen skal der fastsættes vilkår, der sikrer, at der ved ophør af driften træffes nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og at stedet bringes tilbage til tilfredsstillende tilstand.

Virksomheden har i ansøgningen oplyst, at når projekterne er gennemført nedlægges pladsen. Stabilgruslaget afrømmes. De oplyser endvidere, at der udtages et antal jordprøver efter, at gruset er fjernet for at dokumentere, at arealet er uforurenet. Virksomheden vil også tage prøver af stabilgruset ved nedlæggelse af pladsen. Herefter reetableres arealet med mulden oplagt i volden.

Der er tale om en miljøgodkendelse til en midlertidig plads til kartering og mellemdeponering af jord. Pladsen forventes nedlagt i december 2025. Der fastsættes derfor vilkår til, at mellemdepotet skal være ryddet og arealet skal være reetableret inden den 1. januar 2026. Det skal endvidere meddeles til kommunens afdeling Vand & Natur, når arealet er ryddet.

Sønderborg Kommune vurderer, at der skal udtages prøver af den afrømmede stabilgrus og jorden under opbevaringspladsen. Dette er for at sikre, at der ikke er sket en spredning af forureningen til jorden ved den midlertidige kartering.

Viser det sig, at jorden under opbevaringspladsen er forurenet, skal der ske en oprydning af den forurenede jord. Forholdet skal dog håndteres efter jordforureningsloven, og der er dermed ikke hjemmel til at stille vilkår om oprydning i denne afgørelse.

Som dokumentation for projektets afslutning fastsættes der vilkår til, at der senest 4 uger efter afvikling af mellemdepotet skal ske en afrapportering. Afrapporteringen skal som minimum indeholde en beskrivelse af forbehandlingen af arealet, dokumentation for at arealet er reetableret og et notat, der beskriver den udførte jordhåndtering og jordmodtagere

13 HØRINGER OG INDSIGELSER

Under høringen af landzonetilladelse og afgørelse, jf. miljøvurderingsloven af de nærmeste naboer er der indkommet bemærkninger fra Banedanmark samt Fiskbækvej 3. Banedanmark bemærker, at projektet skal sikre, at erosion fra jorddiget ikke kan løbe ned i banegrøften. Naboerne på Fiskbækvej 3 er primært bekymret for vej- og oversigtsforhold. Bemærkningerne er forhold, der vil blive reguleret i landzonetilladelsen, hvor der vil blive stille vilkår til jordvoldens opbygning og placering. Desuden stilles der i adgangstilladelsen (vej) krav til indkørslens opbygning og bredde.

I forbindelse med høring af miljøgodkendelsen har naboerne på Fiskbækvej 3 gjort Sønderborg Kommune opmærksom på deres tidligere bemærkninger.

Indsigelsen giver ikke anledning til ændring af vilkår i miljøgodkendelsen.

Virksomheden er indkommet med 5 bemærkninger:

1. Pladsen etableres først efter klagefristen.
2. Oversigtstegning er en illustration af evt. pladsløsning.
3. Der kan forekomme aktivitet i en weekend.

4. Tilladelse til overfladevand til spildevandssystem
5. Ændring af ansøger

Sønderborg Kommune bemærker hertil:

1. Udkast til miljøgodkendelse er i høringsperioden sendt ud med den ansøgte tidsperiode, som er indsendt i Byg og Miljø. Sønderborg Kommune har ændret datoerne.
2. Sønderborg Kommune har beskrevet i afsnittene, at det er en illustration af en mulig indretning af pladsen.
3. Sønderborg Kommune giver tilladelse til én weekend. Sønderborg Kommune skal orienteres 14 dage inden virksomheden skal anvende weekendperioden. Naboerne skal orienteres 7 dage før. Der bliver fastsat et vilkår til denne praksis.
4. Spildevandstilladelsen bliver ikke meddelt i miljøgodkendelsen. Der træffes en spildevandstilladelse af Sønderborg Kommune Vand & Natur. Sønderborg Kommune tilstræber at meddele miljøgodkendelsen og spildevandstilladelsen samtidigt.
5. Rambøll har på vegne af Sønderborg Forsyning ansøgt om det konkrete projekt. Derfor er Rambøll skrevet som ansøger, mens virksomheden er Sønderborg Forsyning.

14 KONKLUSION

Sønderborg Kommune vurderer, at virksomheden kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

En kopi af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift.

ANDEN LOVGIVNING

Godkendelsen omfatter udelukkende forholdet til miljølovgivningen. Andre godkendelser/tilladelser i forhold til anden lovgivning – f.eks. byggeloven og planloven – skal søges separat.

ÆNDRING AF VIRKSOMHED

Hvis virksomheden udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, så det betyder større eller anden forurening, skal dette godkendes af Sønderborg Kommune, før udvidelsen eller ændringen sker (miljøbeskyttelseslovens § 33).

BORTFALD AF GODKENDELSE

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden den 9. marts 2022. Hvis afgørelsen påklages, bortfalder godkendelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år efter, at klagemyndigheden har truffet en afgørelse.



Troels Dahl
Civilingeniør



Anne-Mette K. Andersen
Civilingeniør

Vilkår for etablering og drift

Sønderborg Kommune meddeler den 9. marts 2020 godkendelse til etablering og drift af en midlertidig plads til kartering og jorddepot.

Denne godkendelse meddeles efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5.

Hvis afgørelsen påklages, kan klagemyndigheden beslutte at ændre vilkårene i godkendelsen eller helt at ophæve den. Hvis godkendelsen udnyttes inden klagefristen udløb – og inden en eventuel klage er afgjort af klagemyndigheden – er det på virksomhedens ansvar.

Vilkårene er fastsat på baggrund af oplysningerne i ansøgningsmaterialet samt vurdering og begrundelser.

Begrundelse og vurdering for de enkelte vilkår fremgår af vurderingsafsnittet.

Miljøgodkendelsen meddeles på følgende vilkår:

1. INDRETNING OG DRIFT

- 1.1. Pladsen må kun være i drift i tidsrummet kl. 07.00-17.00 mandag-fredag. Virksomheden kan være i drift én weekend, hvor støjgrænserne i vilkår 3.1 skal overholdes. Sønderborg Kommune skal orienteres 14 dage før, mens naboerne skal orienteres 7 dage før.

Drift af anlægget på andre tidspunkter kræver miljømyndighedens godkendelse.

- 1.2. Pladsen skal sikres med hegn eller lignende, så det sikres, at der ikke kan ske aflæsning på pladsen udenfor åbningstiden.
- 1.3. Der må kun modtages jord fremkommet i forbindelse med separatkloakeringen af Gråsten.
- 1.4. Jord fra vejmatrikel samt områdeklassificerede områder, kan tilføres pladsen uden forudgående analyser. Ved modtagelse skal de enkelte jordpartier oplægges i adskilte miler, og jorden skal klassificeres efter reglerne inden for 2 uger efter den er lagt ud, og bortskaffes herefter.
- 1.5. Analyser af jordprøver skal udføres af et akkrediteret laboratorium.
- 1.6. Jordpartier skal holdes adskilt efter modtagelse og tydeligt mærkes med sagsnummer.

Efter kartering/klassificering må jordpartier med samme forurenings-type og koncentration blandes.

- 1.7. Der skal føres jævnligt tilsyn for at udgå, at tredje mand tilfører jord, affald eller lignende til mellemdepotet.

2. LUFTFORURENING

- 2.1. Drift af anlægget må ikke give anledning til lugt- eller støvgener udenfor virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.

Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes.

3. STØJ

- 3.1. Virksomhedens eksterne støjbelastning må ikke overstige nedenstående værdier. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A).

I. I industriområde 7.1.002.E

II. I landzoneområde. Ved enkeltliggende boliger i det åbne land gælder støjgrænserne op til 15 meter fra boligen

III. I boligområde 7.1.009.B, som er et boligområde med åben og lav boligbebyggelse.

	Kl.	Reference-tidsrum (timer)	I dB(A)	II dB(A)	III dB(A)
Mandag-fredag	07-18	8	60	55	45

Områderne fremgår af bilag 2, planmæssige forhold.

Vibrationer

- 3.2. Driften af virksomheden må ikke medføre, at det KB-vægtede accelerationsniveau, L_{aw} med tidsvægtningen S overstiger nedenstående grænseværdier:

Anvendelse	Tidsrum	KB-vægtet accelerationsniveau, L_{aw} i dB
Boliger i boligområder	07.00-18.00	75 dB
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde, kontorer og undervisningslokaler	07.00-18.00	80 dB
Erhvervsbebyggelse	07.00-18.00	85 dB

- 3.3. Sønderborg Kommune kan på et senere tidspunkt kræve, at virksomheden dokumenterer, at grænseværdierne for støj i vilkår 3.1 og vibrationer i vilkår 3.2 er overholdt.

Dokumentationen skal sendes til miljømyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen.

Grænseværdierne for støj anses for overholdt, hvis målte eller beregnede værdier fratrukket den udvidede usikkerhed er mindre end grænseværdien.

Grænseværdierne for vibrationer anses for overholdt, hvis de målte værdier er mindre end eller lig med grænseværdien.

Hvis grænseværdierne er overholdt, kan der kun kræves en årlig måling. Alle udgifter til dokumentationen skal betales af virksomheden.

- 3.4. Dokumentation for at grænseværdierne for støj i vilkår 3.1 og 3.2 er overholdt, skal udføres som "miljømåling-ekstern støj" i overensstemmelse med kravene i kvalitetsbekendtgørelsen og Miljøstyrelsens vejledninger for støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer.

Den udvidede usikkerhed på målinger eller beregninger må ikke overstige 3 dB(A).

Målinger eller beregninger skal udføres af en person eller firma som er godkendt hertil af Miljøstyrelsen.

4. AFFALD

- 4.1. Alt opsamlet spild indeholdende olie eller kemikalier, herunder grus, savsmuld el.lign. anvendt til opsugning, skal opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.

5. BESKYTTELSE AF JORD, GRUNDVAND OG OVERFLADEVAND

- 5.1. Under opbevaring af jord skal der etableres et lag af 25 cm stabilgrus som bærelag.
- 5.2. Belægningen med stabilgrus skal vedligeholdes således, at der oprettholdes et godt køreunderlag samt adskillelse til underliggende jord.
- 5.3. Milerne skal klappes for at mindske opblødning af regnvand.
- 5.4. Service, reparation samt påfyldning af brændstof på materiel må ikke foretages på pladsen.

6. EGENKONTROL

6.1. Der skal føres en driftsjournal, som indeholder følgende oplysninger for hvert enkelt af de jordpartier, som tilføres karteringspladsen:

- Dokumentation vedr. tilsynsmyndighedens anvisning af jorden,
- relevante analyseresultater,
- dato for jordens modtagelse,
- identifikationsangivelse i henhold til vilkår 1.6 og
- dato for jordens bortskaffelse samt dokumentation vedrørende tilsynsmyndighedens anvisninger i forbindelse med bortskaffelsen.

Derudover skal der føres journal over:

- Uheld og driftsforstyrrelser samt væsentlige aktiviteter, som kan have betydning for det omgivende miljø.

Journalen skal opbevares på karteringspladsen og være tilgængelig for tilsynsmyndigheden i forbindelse med tilsyn.

7. OPHØR AF VIRKSOMHED

7.1. Mellemdepotet skal være ryddet og arealet skal være reetableret inden den 1. januar 2026.

7.2. Straks efter at arealet er ryddet op, skal det meddeles kommunens afdeling Vand & Natur.

7.3. Der skal som dokumentation for, at der ikke sker en forurening af jorden, efter depotet tages ud af brug udtages prøve af stabilgruset og grøften før det bortskaffes. Der skal udtages mindst 1 prøve pr. 30 tons.

7.4. I tilfælde af, at der er sket en forurening af stabilgruset og grøften, skal der udtages prøver af jorden under opbevaringspladsen. Hvor mange prøver, der skal udtages, skal aftales med Sønderborg Kommune så snart analyseresultaterne af stabilgruset og grøften foreligger.

7.5. Alle jordprøver skal analyseres for kulbrinter, PAH forbindelser og tungmetaller.

7.6. Alle prøver skal analyseres af et akkrediteret laboratorium.

7.7. Senest 4 uger efter afvikling af mellemdepotet, skal det dokumenteres, at vilkårene i godkendelsen er overholdt. Dette skal ske i form af en afrapportering, der som minimum skal indeholde:

- Beskrivelse af forbehandlingen arealet (for eksempel ved hjælp af billeder)

- Dokumentation for at arealet er reetableret, som det blev fundet. Dette gøres bl.a. ved hjælp af udtagende jordprøver før og efter deponeringen.
- Et notat, der beskriver den udførte jordhåndtering samt beskriver jordmodtagere og mængder for øvrige materialer, som mellemdponeres på arealet.

Afrapporteringen skal indsendes til tilsynsmyndigheden.

Klagevejledning

Denne godkendelse er meddelt efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5.

Godkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter reglerne i miljøbeskyttelseslovens kapitel 11. Klagen skal være indtastet i klageportalen inden klagefristens udløb den 6. april 2020.

Følgende er klageberettigede:

- Sønderborg Spildevandsforsyning A/S, Ellegårdvej 8, 6400 Sønderborg
- Enhver, der har en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Klageberettigede interesseorganisationer

En kopi af denne godkendelse er sendt til:

Organisation	E-mail
Styrelsen for patientsikkerhed	trsvd@stps.dk
Danmarks Naturfredningsforening lokal afd.	dnsoenderborg-sager@dn.dk
Friluftsrådet	fr@friluftsradet.dk ; soenderjylland@friluftsradet.dk
Dansk Ornitologisk Forening	Soenderborg@dof.dk ; na-tur@dof.dk

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr som fremgår af www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

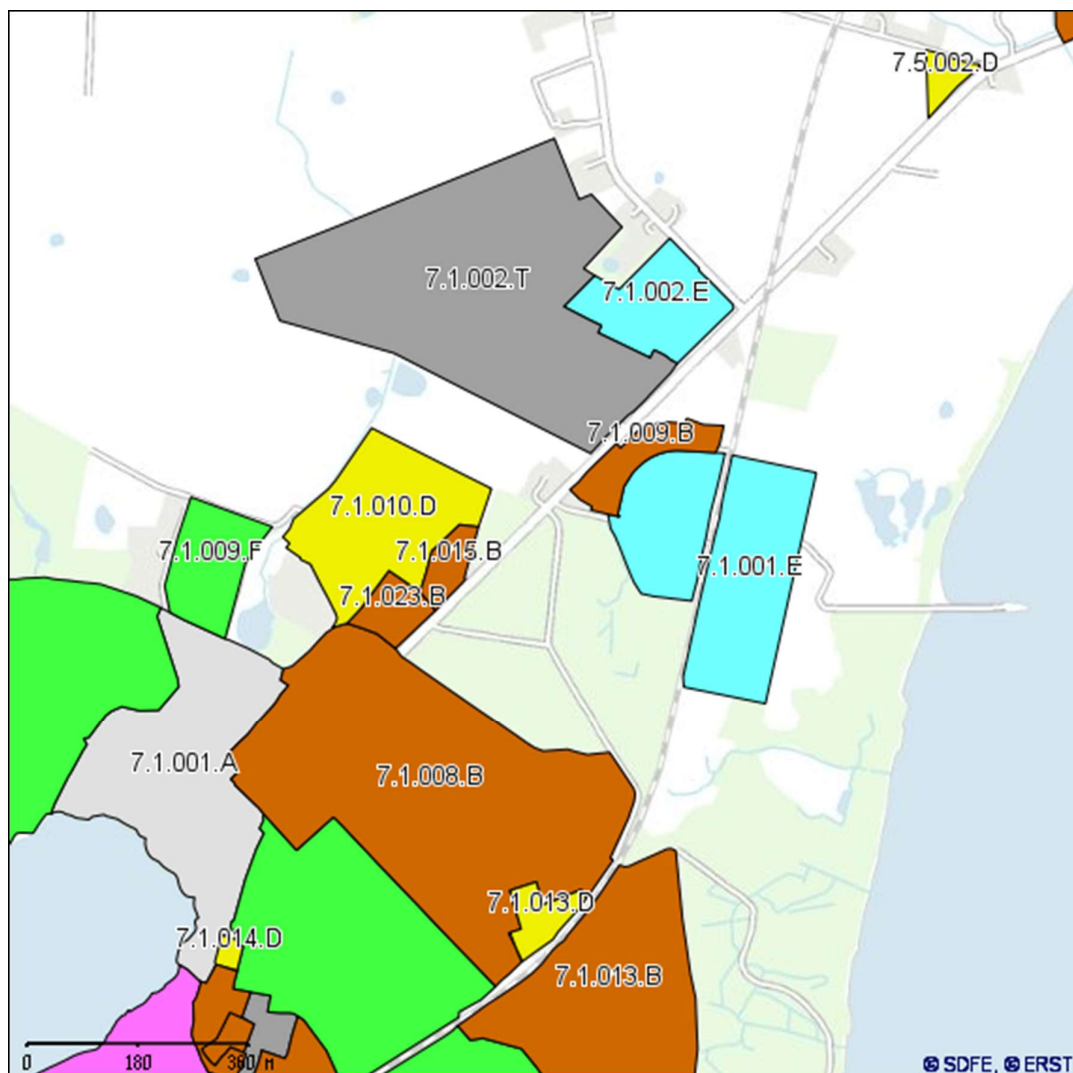
CIVILT SØGSMÅL

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Bilag 1 BELIGGENHED



Bilag 2 PLANMÆSSIGE FORHOLD



SIGNATURFORKLARING

KOMMUNEPLANRAMME – VEDTAGET	
	Boligområde
	Blandet bolig og erhverv
	Erhvervsområde
	Område til butikksformål
	Recreation / fritidsformål
	Sommerhusområde
	Offentlige formål
	Tekniske anlæg
	Landområde
	Andet

Bilag 3 LANDZONETILLADELSE



Rambøll
Att.: Søren Guttenberg
Nørre Havnegade 43, 3. sal
6400 Sønderborg

Landzonetilladelse til at etablere en tidsbegrænset oplagsplads til opgravet jord, materialer samt skurby på ejendommen matr.nr. 595 Gråsten Gods, Gråsten-Adsbøl på hjørnet af Fiskbækvej og Sønderborg Landevej.

Sønderborg Kommune har modtaget jeres ansøgning, på vegne af Sønderborg Forsyning, om at etablere en midlertidig oplagsplads på ca. 2.500 m² til opgravet jord, materialer samt skurby i forbindelse med kloakseparering i Gråsten.

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at etablere en midlertidig oplagsplads til opgravet jord, materialer samt skurby på ejendommen matr.nr. 595 Gråsten Gods, Gråsten-Adsbøl, der ligger på hjørnet af Fiskbækvej og Sønderborg Landevej. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven om ændret anvendelse af ubebygget areal i landzone.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Tilladelsen er tidsbegrænset og løber frem til udgangen af 2025. Arealet skal være reetableret senest 2 uger efter endt brug.
- Pladsen må ikke belyses, og der må alene opsættes lav orienteringsbelysning ved skurvognene i nødvendigt omfang.
- Jordvolden på max være 2 meter høj, og skal placeres minimum 4 meter fra vejbanekant. Det skal sikres, at erosion fra jorddiget ikke kan løbe ned i banegrøften. Jordvolden skal beplantes med en græs/urteblanding.
- Adgang til pladsen skal placeres så langt væk fra krydset Fiskbækvej/Sønderborg Landevej som muligt, og adgangen skal være bred nok til at ind- og udkørsel af to vogntog kan ske samtidig.

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer torsdag den 5. marts 2020. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 2. april 2020 kl.

Version 3.3 – ammr/06-01-2020

By og Landskab

Sønderborg Kommune
Lille Rådhusgade 7
6400 Sønderborg

T 88 72 64 00

post@sonderborg.dk

www.sonderborgkommune.dk

05-03-2020
19/39738

KS: ammr



2/9

23.59. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får du besked herom fra os. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Begrundelse

Oplagspladsen er af midlertidig karakter og har et væsentligt samfundsmæssigt formål, idet den fungerer som oplagsplads i forbindelse med kloakseparering i Gråsten. Placeringen er foretaget under hensyntagen til bl.a. køreafstand, adgangsforhold samt nabohensyn.

Oplagspladsen placeres på et areal i krydset mellem Fiskbækvej og Sønderborg Landevej. Mod vest/sydvest grænser arealet op til et erhvervsområde, mens det mod øst/nordøst afgrænses af togbanen. Området er i dag præget af aktiviteter i erhvervsområdet samt de trafikale anlæg i nærområdet. Den ændrede anvendelse af arealet er gjort tidsbegrænset og pladsen bliver afskærmet af en jordvold, som beplantes med græs og urter. Det er på den baggrund kommunens vurdering, at den midlertidige oplagsplads kan indpasses området og ikke medfører en væsentlig forringelse af de landskabelige eller kulturhistoriske værdier i området.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at oplagspladsen har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at den ikke er i strid med kommunens praksis, landskabelige og kulturhistoriske hensyn og naboindsigelser.

Vilkår

Tilladelsen er gjort tidsbegrænset for at sikre, at der ikke etableres permanente oplagspladser i det åbne land. Kommunen stiller desuden vilkår til tidsfristen for reetablering af arealet, for at sikre en hurtig tilbageførsel til landbrugsjord. Derudover stiller kommunen vilkår om, at pladsen ikke må belyses, og at der alene må opstilles nødvendig lav orienteringsbelysning ved skurvogne. Det sker for at undgå eventuelle nabogener samt for at undgå unødigt belysning i kystlandskabet. Kommunen har desuden stillet vilkår til udformning af placering af jordvolden. Det sker af hensyn til trafikale forhold, og for i højere grad at indpasse oplagspladsen i landskabet og nærområdet. Slutligt er der stillet vilkår til placering og udformning af adgangen til pladsen. Der sker for at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling.

Vilkårene i denne landzonetilladelse har været sendt i partshøring i 14 dage. Jævnfør forvaltningslovens § 19. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Redegørelse

Ansøgning

I har på vegne af bygherre Sønderborg Forsyning søgt om tilladelse til at etablere en midlertidig oplagsplads på ca. 2.500 m² til bl.a. opgravet jord, materialer og skurby, i forbindelse med anlæggelse af nye regn- og

Version 3.3 – ammr/06-01-2020

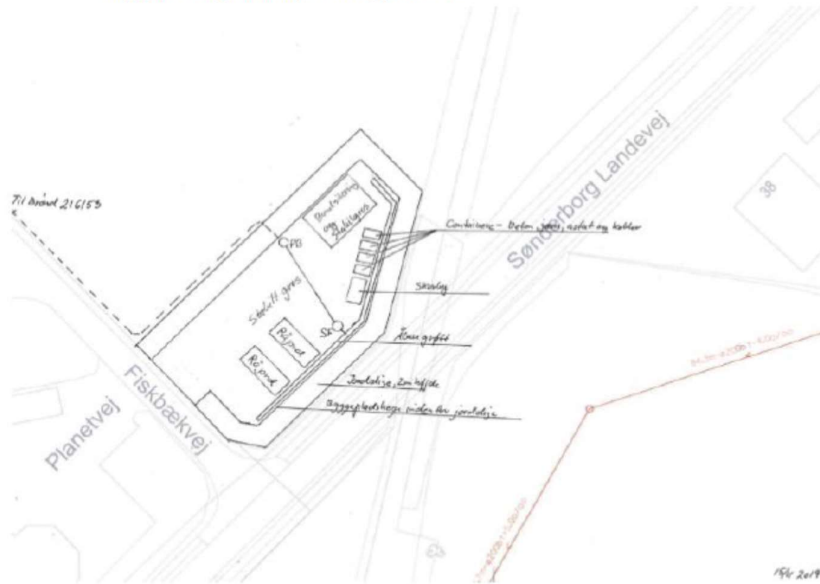


3/9

spildevandsledninger i Gråsten. Den ændrede anvendelse af arealet har en tidsbegrænsning frem til udgangen af 2025, imens anlægsarbejdet foregår. Pladsen udføres i stabilgrus og har indkørsel fra Fiskbækvej. Pladsen benyttes kun inden for normal arbejdstid, dvs. hverdage mellem kl. 7-17. Den maksimale højde på oplag, jordmiler og skurby er ca. 3 meter. Efter endt brug af arealet sløjfes pladsen og arealet reetableres med muld. Pladsen belyses ikke, men der kan opsættes lav orienteringsbelysning ved skurvognene.

Projektet omfatter følgende forhold (se i øvrigt figur 1 nedenfor):

- Oplægning af jord i miler af ca. 5 m bredde og maks. 2,5 m højde.
- Opsætning af containere til opbevaring af bl.a. beton, jern og asfalt.
- Opsætning af en skurby bestående af 2-3 skurvogne, som benyttes af medarbejdere inden for normal arbejdstid. Der kan etableres orienteringsbelysning ved skurvognene.
- Etablering af en jordvold omkring pladsen i 2 m højde og opsætning af et byggepladshegn mellem pladsen og jordvolden.



Figur 1: Tegningsmateriale fra ansøgningen, som viser indretning af pladsen.

Version 3.3 – ammr/06-01-2020



4/9

Sagsforløb

Kommunen har den 13. februar 2020 foretaget besigtigelse, for at vurdere projektets påvirkning på de landskabelige forhold.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og jeres ansøgning om etablering af en midlertidig oplagsplads samt skurby kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4. Der er indkommet følgende bemærkninger til ansøgningen.

Banedanmark: Banedanmark har i forbindelse med naboorienteringen bedt om mere fyldestgørende oplysninger vedrørende udformningen af jorddiget, idet det skal sikres, at erosion fra jorddiget ikke kan løbe ned i banegrøften. Bemærkningen er indarbejdet som et vilkår til landzonetilladelsen.

Fiskbækvej 3: I forbindelse med naboorienteringen er der indgået bemærkninger fra naboerne på Fiskbækvej 3. Bemærkningerne vedrører i særlig grad trafikforhold og -sikkerhed samt projektets fysiske forhold. Enkelte af klagerne er omfattende og gengives derfor ikke fuldstændigt nedenfor, men alle klagepunkter er indgået i kommunens behandling og vurdering af sagen. Kommunen har også besvaret de indgåede spørgsmål og bemærkninger direkte til naboerne pr. mail den 27.01.2020.

1) Naboerne har spurgt ind til pladsens reelle størrelse.
Kommunen kan oplyse, at pladsen optager et samlet areal på ca. 2.500 m².

2) Naboerne angiver, at det ansøgte vil medføre en kraftigt forringet trafikikkerhed og dårlige oversigtsforhold. De bemærker desuden, at Fiskbækvej ikke vil kunne bære en øget belastning af tung trafik.
Det ansøgte projekt er blevet vurderet i forhold til trafikforholdene af forvaltningen. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke forringer oversigtsforholdene, da oplagspladsen placeres tilstrækkeligt langt inde på matriklen til ikke at genere oversigtsforholdene i krydset. Det er kommunens vurdering, at Fiskbækvej kan bære den øgede trafik. I forbindelse med sagsbehandlingen af projektet stilles der vilkår til bl.a. overkørsler, kantsten mm., så vejens tilstand ikke forringes. Kommunens tilsynsførende vil løbende holde øje med vejens tilstand i brugsperioden.

3) Naboerne har spurgt ind til forholdene vedr. belysning på og af pladsen.
Kommunen kan oplyse, at der ikke etableres belysning af selve pladsen. I henhold til fastsatte vilkår, kan der dog etableres orienteringsbelysning ved skurvognene inden for normal arbejdstid, såvel som der må forventes lys fra maskiner og biler. Dette er dog af kortvarig karakter og foregår kun inden for normal arbejdstid.

Version 3.3 – ammnr/06-01-2020



5/9

4) Naboerne har desuden bedt om en afklaring på den reelle varighed af projektet.
Kommunen kan oplyse, at varigheden fortsat er tidsbegrænset og ophører ved udløb af 2025, hvorefter arealet reetableres.

5) Slutligt har naboerne bemærket, at oplagspladsen vil forringe deres udsigt.
Det er kommunens vurdering, at oplagspladsen er placeret således, at den ikke påvirker naboerne ud- og indsigt i væsentligt omfang, idet oplagspladsen er placeret ca. 115 meter fra naboejendommen. Kommunen har desuden lagt vægt på, at projektet er tidsbegrænset og at arealet reetableres efter endt brug.

Natura 2000

Der er ca. 450 m fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område. Det er kommunens vurdering, at etablering af en midlertidig oplagsplads ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rastoområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
 Ejendommen ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen.

Værdifulde landskaber. Retningslinje 2.1.3. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier. Nødvendigt nyt byggeri og anlæg skal placeres og udformes så der tages mest muligt hensyn til landskabets karakter, identitetgivende træk og landskabsoplevelse, herunder skala, udsigts- og indsigtsforhold, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Større nødvendige bygninger og anlæg, herunder landbrugsbygninger skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende bygninger. Etablering af afskærmende beplantning, skal tilpasses bevoksningsstrukturen i det aktuelle område. Bevoksningsstrukturen er beskrevet i landskabsanalysens under det enkelte karakterområde.

Det er kommunens vurdering, at oplagspladsen pga. sin placering ikke medfører en væsentlig forringelse af de landskabelige værdier i området. Pladsen placeres umiddelbart op til et erhvervsområde og ligger afgrænset af togbane og et større vejanlæg.

Version 3.3 – ammr/06-01-2020



6/9

Kystlandskab og Kystnærhedszonen. Retningslinje 2.1.4 I kystnærhedszonen skal inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering af nyt byggeri uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmuligheder i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigten over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres, når der placeres nyt byggeri, anlæg eller større beplantninger. Det gælder også indsigten til kystlandskabet set fra modstående kyster. Nyt nødvendigt byggeri eller anlæg i kystlandskabet skal videst muligt placeres bag ved og i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse. Nyt nødvendigt byggeri og anlæg skal indpasses i kystlandskabets karakter, og må ikke forringe oplevelsesværdierne.

Pga. pladsens placering og udformning vurderes det, at projektet ikke påvirker de landskabelige værdier væsentligt, som er knyttet til kystlandskabet. Arealet er kun i mindre grad synligt fra kysten og bærer præg af det nærværende erhvervsområde.

Bevaringsværdige kirkelandskab. Retningslinje 4.1.6. De udpegede kirkelandskaber, som er omfattet af denne retningslinje, er vist på kortet. I kirkelandskabet kan der kun opføres bygninger eller tekniske anlæg m.v., hvis byggeriet eller anlægget ikke visuelt slører eller forringer indblikket til kirken eller virker forstyrrende på kirkens nære omgivelser. Beplantning, der visuelt slører eller forringer indblikket til kirkerne, skal undgås.

Arealet ligger i udkanten af det bevaringsværdige kirkelandskab for Adsbøl kirke. Pga. pladsens midlertidige karakter og samfundsmæssige nødvendighed, samt pladsens visuelle tilknytning til erhvervsområdet og vej anlæggene, er det kommunens vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjen.

Øvrige forhold

- Forurenet jord
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på T 8872 4084 eller E vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på T

Version 3.3 – ammnr06-01-2020



7/9

7452 7566 eller E planer@museum-sonderjylland.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet. Jævnfør museumslovens § 27.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Gitte Thomsen
Telefon 8872 5452
E: giad@sonderborg.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Version 3.3 – ammr/06-01-2020



8/9

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Vedlagt:

Oversigtskort

Tegningsmateriale

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: E dnsønderborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet: E b.joensson@stofanet.dk

Museum Sønderjylland: E planer@msj.dk

Afdeling Byg & Bolig, Sønderborg Kommune: E byg-bolig@sonderborg.dk

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: E erhverv-affald@sonderborg.dk

Version 3.3 – ammri06-01-2020



9/9

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: E erhvervsservice@sonderborg.dk

Fiskbækvej 3, 6300 Gråsten
Banedanmark, 1577 København V



Figur 2: Oversigtskort. Pladsens placering fremgår med blå farve, men tegningen er ikke målfast.

Version 3.3 – ammr/06-01-2020

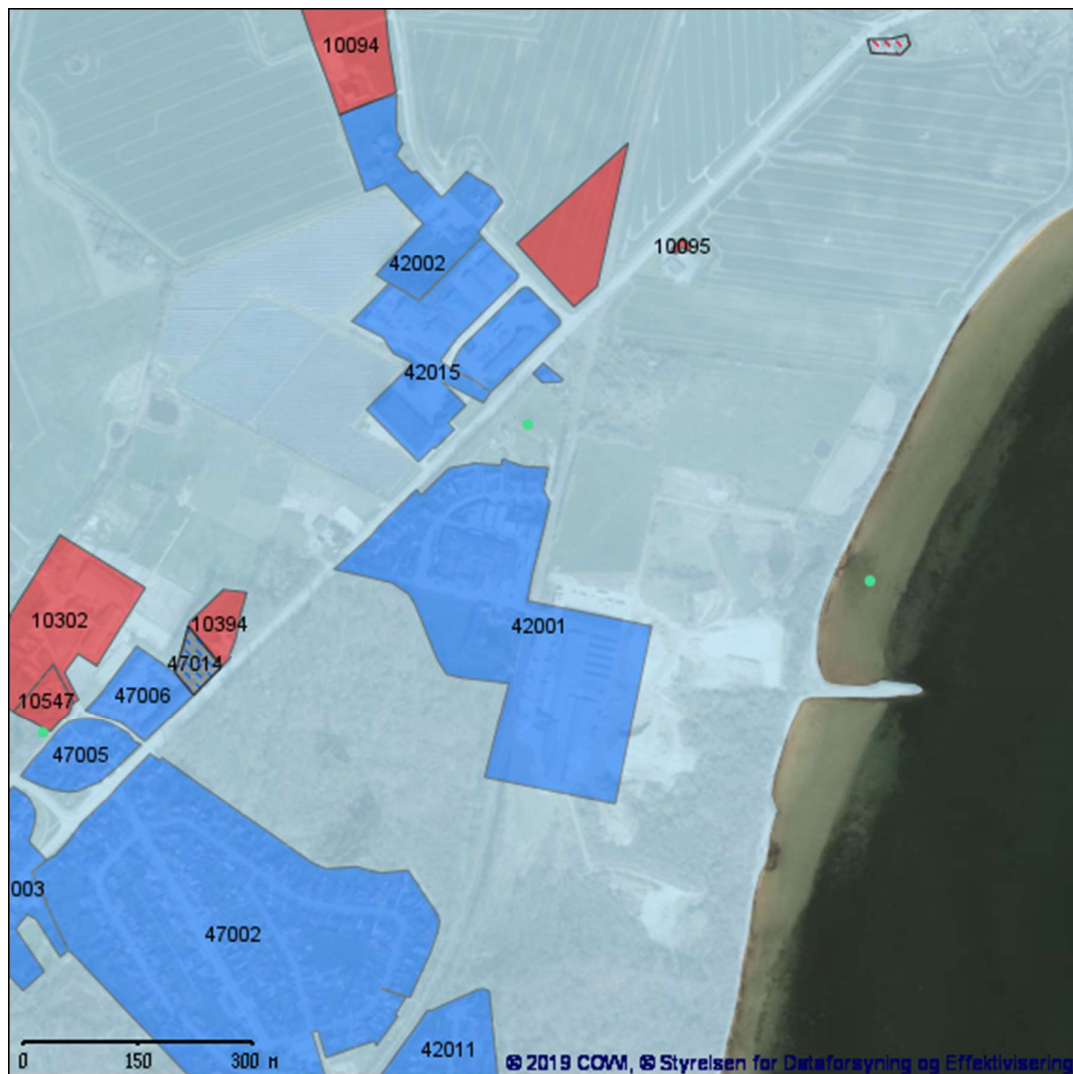
Bilag 4 GRUNDVAND



SIGNATURFORKLARING

GRUNDVAND	
	Boringsnært beskyttelsesområde
	Nitratfølsomme indvindingsoplande - seneste viden
	Indvindingsopland for almene vandværker - Modelberegnet
	Indvindingsopland for almene vandværker - Regionplan 05
DRIKKEVANDSINTERESSER	
	Områder med særlige drikkevandsinteresser
	Områder med drikkevandsinteresser

Bilag 5 SPILDEVAND



SIGNATURFORKLARING

KLOAKERING STATUS		AFLØB – LEDNINGER	
	Separatkloak		Andet
	Fælleskloak		Dræn
	Spildevandskloak		Fælles
KLOAKERING PLANLAGT			Perkolat
	Separatkloak		Regnvand
	Fælleskloak		Spildevand
	Spildevandskloak		Vand uden rensekrav
		UDLØB	
			Udløb fra separatkloak
			Overløb fra fælleskloak

Bilag 6 BESKYTTET NATUR

FLENSBORG FJORD, BREDGRUND OG FARVANDET OMKRING ALS

Nærmeste marine Natura 2000-område er EF-habitatområde 197 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, som ligger 450 m øst for virksomheden. Udpegningsgrundlaget er naturtyperne: Sandbanke (1110) og Rev (1170), samt arter: Marsvin (1351). Området er også et fuglebeskyttelsesområde (F64), hvor udpegningsgrundlaget er: Troland, Bjergand, Hvinand og Toppet Skallesluger

De væsentligste trusler mod områdets naturværdier er:

Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als Natura 2000-område nr. 197	Trusler mod områdets naturværdier
Fuglebeskyttelsesområde F64 Habitatområde H173	Vandkvaliteten trues af udledninger af næringssalte, herunder især kvælstof fra diffuse kilder. Pesticider samt tungmetaller og andre miljøgifte fra bl.a. bundmaling på skibe. Forstyrrelser fra bl.a. lystsejlsads. Prædation, jagt og fiskeri herunder muslingefiskeri.

RINKENÆS SKOV, DYREHAVEN OG RODESKOV

Nærmeste terrestriske Natura 2000-område er EF-habitatområde 94 Rinkenæs Skov, Dyrehave og Rodeskov (terrestrisk), som ligger 1 km vest for virksomheden. Udpegningsgrundlaget er naturtyperne: Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger (3140), søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks (3150), Nedbrudte højmoser med mulighed for naturlig gendannelse (7120), Hængesæk og andre kærsamfund dannet flydende i vand (7140), Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand (7220), Riggær (7230, Bøgeskove på morbund med kristtorn (9120), Bøgeskove på muldbund (9130), Egeskove og blandskove på mere eller rig jordbund (9160), Skovbevoksede tørvemoser (91D0) og Elle - og askeskov ved vandløb, søer eller væld (91E0). samt arter: Stor vandsalamander (1166). Området er også et fuglebeskyttelsesområde (F68), hvor udpegningsgrundlaget er: Hvepsevåge, Isfugl og Rørhøg.

De væsentligste trusler mod områdets naturværdier er:

Rinkenæs skov, Dyrehave og Rodeskov Natura 2000-område nr. 94	Trusler mod områdets naturværdier
Habitatområde H83 Fuglebeskyttelsesområde F68	Arealreduktion/fragmentering. Luftbåret kvælstof.

	Sørne er i fare for at gro til. Uhensigtsmæssig hydrologi. Driften, ophør med gamle driftsformer i elle- og askeskov. Intensiv skovdrift kan medføre, at skovnaturtyperne forringes eller ødelægges. Invasive arter, konstateret kæmpepileurt og japan-pileurt. Forstyrrelser, øget rekreativ anvendelse.
--	---

BILAG IV-ARTER

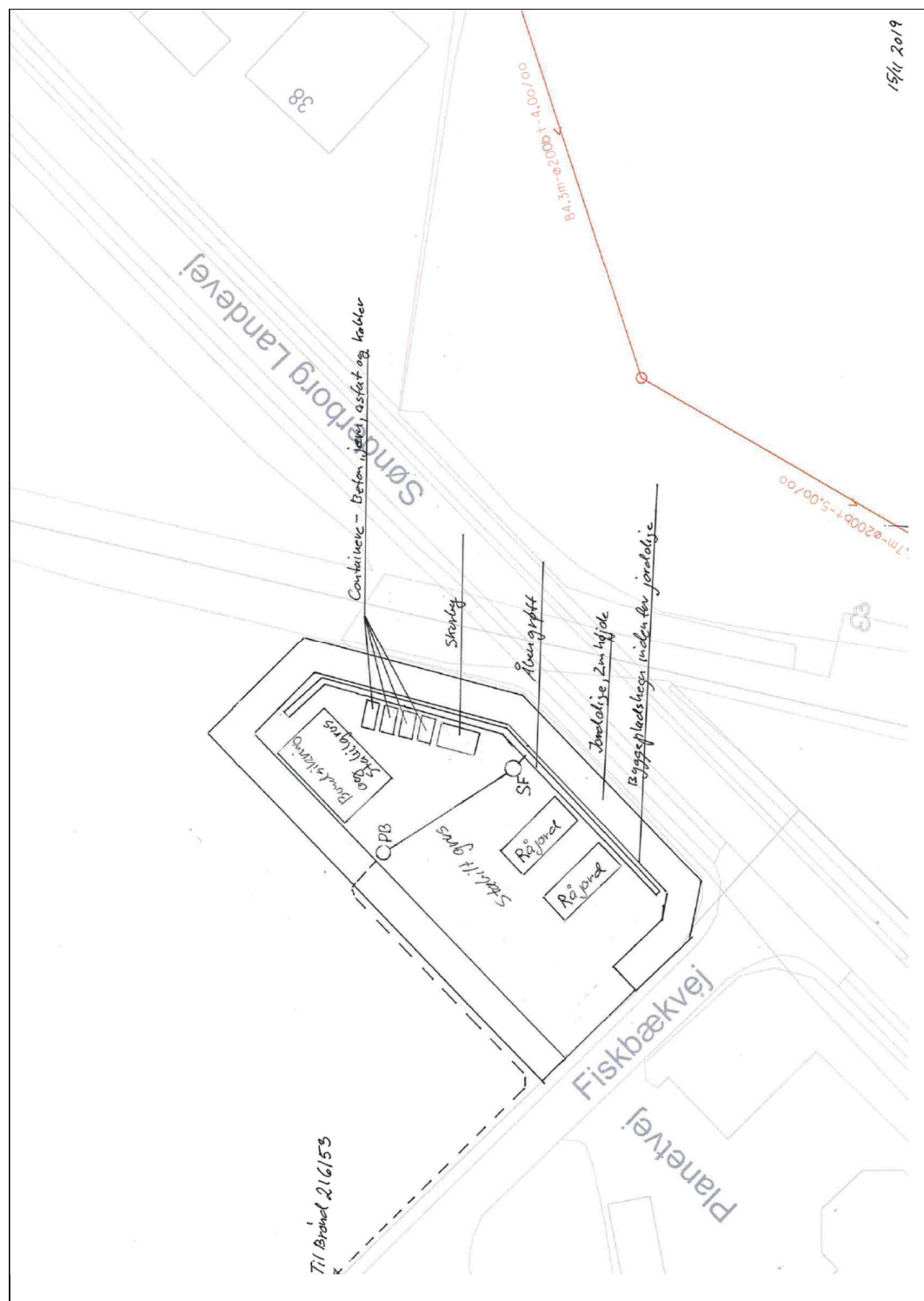
I de tilstødende natur og landbrugsarealer omkring anlægget er der registreret følgende bilag IV-arter:

- Brun flagermus
- Dværgflagermus
- Hasselmus
- Løgfrø
- Markfirben
- Pipistrelflagermus
- Stor Vandsalamander
- Spidsnudet frø
- Sydflagermus
- Trolldflagermus

De væsentligste trusler mod arterne er:

Art	Trusler
Brun flagermus	- Naturlig fjende er ugle.
Dværgflagermus	- Naturlige fjender som ugle, husmår og skovmår - Mangel på hule træer - At de ikke kan etablere dagrastepladser i bygninger nær skov - At deres vinterkvarterer ødelægges eller forringes
Hasselmus	- Mangel på stabilitet - Fragmenterede levesteder - Intensiv drift - Ensaldrende kulturer
Løgfrø	- Naturlige fjender såsom mosesnegle, vårfuelarver, vandmidler, igler og ænder samt krebs, der spiser æggene. Som haletudse ædes den af vandinsekter, stor vandsalamander, grønne frøer og forskellige fugle. Som nyforvandlet unge af spidsmus, grønne frøer og hejrer og som voksen først og fremmest af natuglen, men også af rotter og grævlinger, samt muldvarpe - Ændringer i vandhullernes tilstand i form af opfyldning, udtørring, plantning af skyggende træer, udsætning af krebs, fisk og ænder, samt forurening af gødningsstoffer bl.a. gennem drænudløb - Herudover bliver løgfrøen formodentlig kørt ned i høj grad, dels når de graver sig ned i marker og dels når de forsøger, at krydse marker for at komme til deres vandhuller

Løvfrø	- Naturlige fjender som f.eks. mosesnegle, vårfluelarver og haletudser af især butsnudet frø, der æder løvfrøens æg. Haletudserne ædes især af larver af stor vandkalv, men også stor vandsalamander, hundestejler og andre fisk samt ænder æder dem. Voksne løvfrøer er bedre beskyttet grundet deres camouflagen men ædes dog af bl.a. af fasaner og tamhøns. Snog ses dog som den værste fjende. - Homogent landskab - Vedligeholdelse af grøftekanter med slagleklipper - Skyggende plantning omkring vandhullet er derimod til stor skade. Især store pile og asketræer bør undgås, idet deres store bladnedfald om efteråret skader vandkvaliteten. - Ændringer af kreaturholdet idet de bedste ynglevandhuller typisk er lavvandede vandhuller på enge og i græsningsfolde, hvor bredvegetationen er hold nede ved græsning, og således sikret en solbeskinnet lavvandszone langs bredden
Markfirben	- Tilgroning af deres levesteder, idet de nedgravede æg dels skal have en vis fugtighed men også den rette mængde varme fra solen - Naturlige fjender som f.eks. huskatte, grævling, glatsnog og en lang række af fugle, særligt fasaner og hejrer - Rydning af træ- og buskvækst - Rydning af markhegn og stengærder ryddes - Overgødsning af overdrev, markhegn og græsrabatter - Fjernelse af små græsstriber ud til skovveje bibeholdes.
Pipistrelflagermus	- Ingen
Spidsnudet frø	- De naturlige fjender er fladorme, mosesnegle, vårfluelarver, flodkrebs, hundestejler og større fisk, samt ænder, vandsalamander, rørhøns og hejrer. De små larver ædes af vandinsekter, så som skorpionstæger, voksne rygsvømmere, guldsmedelarver og larver af stor vandkalv. Store haletudser ædes af stor vandkalv, fisk af forskellig art, stor vandsalamander, snog og forskellige fuglearter såsom ænder og hejre. Også en lang række af dyr æder de voksne frøer, herunder bl.a. gedder, grønne frøer, snog, hugorm, ænder, stork, mink, krage med flere. - Tørlægning af vandhuller, udsætning af fisk, men også grundvandssænkninger og opdyrkning af frøens levesteder - Forurening af vandhuller i forbindelse med gødsning og kalkning af marker - Afvanding af større næringsrige moser har især forårsaget tilbagegang af formen <i>nigromaculata</i>
Stor vandsalamander	- Naturlige fjender er fisk, spidsmus, snog og store løbebiller - Forurening (overgødsning) af vandet - Udsætning af fisk og ænder - Overskygning af vandet
Sydflagermus	- Nat- og slørugler
Troldflagermus	- Mangel på egnede hule træer, samt af hugst på træer



Bilag 8 LISTE OVER SAGENS AKTER

Dokument	Dato	Sags nr.	Dok nr.
Ansøgning om miljøgodkendelse	2. oktober 2019	19/42821	1-12
Revideret ansøgning	11. oktober 2019	19/42821	22-29
Revideret ansøgning	18. november 2019	19/42821	30-42
Ansøgning om tilslutningstilladelse	3. januar 2020	20/378	1-9
VVM-screening	28. januar 2020	19/43253	25
Godkendelse i høring hos virksomhed	23. januar 2020	19/42821	43
Godkendelse i høring hos naboer	20. december 2019	19/42821	18
Høringssvar	14. januar 2020	19/42821	20

Bilag 9 REFERENCER

Miljøbeskyttelsesloven	Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse.
Godkendelsesbekendtgørelsen og bekendtgørelsen om standardvilkår	Bekendtgørelse nr. 1458 af 12. december 2017 om godkendelse af listevirksomhed. Bekendtgørelse nr. 1474 af 12. december 2017 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.
Branchebekendtgørelsen for maskinværksteder	Bekendtgørelse nr. 1477 af 12. december 2017 om virksomheder, der forarbejder emner af jern, stål eller andre metaller.
Affaldsbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald.
Miljøvurderingsloven	Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
Risikobekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.
Klassificeringsbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1075 af 24. november 2011 om klassificering, emballering, mærkning, salg, og opbevaring af kemiske stoffer og produkter.
Kvalitetsbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1146 af 24. oktober 2017 om kvalitetskrav til miljømålinger.
Olietankbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1611 af 10. december 2015 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.
Affaldsregulativ	Regulativ for erhvervsaffald i Sønderborg Kommune 2016.
Støjvejledninger	Miljøstyrelsens vejledning nr. 5, 1984 om ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens vejledning nr. 6, 1984 om måling af ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5, 1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens orientering nr. 9, 1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø. Miljøstyrelsens vejledning nr. 3, 2003 om ekstern støj i byomdannelsesområder. Miljøstyrelsens orientering nr. 43, 2010 om valg af måle- og beregningspositioner.
Luftvejledningen	Miljøstyrelsens vejledning nr. 2, 2001 om begrænsning af luftforurening fra virksomheder.
Sønderborg Kommune jord regulativ	Jordregulativ af 25. marts 2015
Jordflytningsbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.

Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for OSD	Bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse. Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse
BAT-dokumenter	Miljøstyrelsens orientering nr. 2, 2006 om referencer til BAT vurdering ved miljøgodkendelser. BAT-eksempler og tjeklister på tværs af brancher, orientering nr. 4, 2014