

Peab Asfalt A/S - Dortheasminde - fabrik/værksted/vejhold/kontor  
Dortheasvej 13  
7171 Uldum

Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Rudi Pia Frederiksen  
D: +4579755677  
M: +4521147190  
Mail:  
Rudi.Pia.Frederiksen  
@Hedensted.dk  
Sagsnr. 09.02.00-P19-9-26

18. juni 2026

### **Tillæg til miljøgodkendelsen af 25. september 2025 uden nye vilkår**

Til Peab Asfalt A/S til udvidelse af virksomheden med en plads til parkering af køretøjer og materiel samt oplag af skilte på matr.nr. 63d, Uldum By, Uldum beliggende Dortheasvej 14A, 7171 Uldum.

Peab Asfalt A/S er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens<sup>1</sup> bilag 2 punkt C 202: Asfaltfabrikker og anlæg til fremstilling af vejmaterialer med en produktionskapacitet på 10 tons pr. time eller derover, bortset fra kold forarbejdning af rene stenmaterialer.

Virksomhedens miljøgodkendelse er dateret den 29. september 2025.

Vilkårene i den miljøgodkendelse er også gældende for pladsen, som virksomheden udvides med.

Virksomheden er desuden omfattet af lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM)<sup>2</sup> bilag 2, punkt 11b: "Anlæg til bortskaffelse af affald", og punkt 13 a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).

Hedensted Kommune har derfor foretaget en screening af projektet i henhold til bilag 6 i Miljøvurderingsloven.

Der er den 17. juni 2026 truffet afgørelse om, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og at projektet derfor ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

Forudsætningerne for godkendelsen ses i afsnittet "Grundlaget for afgørelsen" på side 3.

### **Sammendrag**

Peab Asfalt A/S har den 1. april 2026 søgt om udvidelse af virksomheden til også at omfatte Dortheasvej 14A, 7171 Uldum. Virksomheden ønsker at etablere en plads til parkering af lastbiler, asfaldtlæggere, tromler, mandskabsvogne/skurvogne samt øvrigt entreprenørmateriel samt oplag af vejskilte og afspærringsmateriel. Pladsen er på 8.300 m<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 m godkendelse af listevirksomhed

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## Begrundelse

Godkendelsen gives som et tillæg til "Miljøgodkendelse og revurdering af miljøgodkendelse" af 29. september 2025. Da det er vurderet, at vilkårene i hovedgodkendelsen er tilstrækkelige i forhold til indretning og drift af den nye plads, derfor stilles der ikke nye vilkår i dette tillæg.

## Kommunens afgørelse

På baggrund af oplysningerne i ansøgningen, dateret den 1. april 2026, godkender Hedensted Kommune udvidelsen af Peab Asfalt A/S, Dortheasvej 13, 7171 Uldum med en plads på matr.nr. 63d, Uldum By, Uldum beliggende Dortheasvej 14A, 7171 Uldum til parkering af lastbiler, asfaltudlæggere, tromler, mandskabsvogne/skurvogne samt øvrigt entreprenørmateriel samt oplag af vejskilte og afspærringsmateriel.

Tillægget til miljøgodkendelse meddeles i henhold til § 33 i miljøbeskyttelsesloven.

## Øvrige bemærkninger

Virksomheden må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelsen, på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt. Godkendelsesmyndigheden afgør, om en udvidelse eller ændring kræver miljøgodkendelse.

Affald skal bortskaffes i henhold til Hedensted Kommunes regulativ for erhvervsaffald og affaldsbekendtgørelsen<sup>3</sup>.

Alle transportører, indsamlingsvirksomheder og genanvendelsesanstalt, som virksomheden benytter til bortskaffelse af affald, skal være registreret i det nationale [affaldsregister](#).

Det er virksomhedens ansvar, at de indsamlingsvirksomheder og genanvendelsesanstalt, som virksomheden har indgået kontrakt med om bortskaffelse/modtagelse af affald, indberetter i affaldsdatasystemet.

## Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres den 18. juni 2026 på [Digital miljøadministration](#) (DMA) og på [kommunens hjemmeside](#).

## Klagevejledning

Klagevejledning er vedlagt som bilag 1.

Med venlig hilsen

Rudi Pia Frederiksen  
ingeniør

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1749 af 30. december 2024 om affald.

## Grundlaget for afgørelsen

### Lovgrundlag

- Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed (Godkendelsesbekendtgørelsen)
- Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med senere ændringer.
- Lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse med senere ændringer
- Bekendtgørelse nr. 1749 af 30. december 2024 om affald.
- Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter
- Kommuneplan 2025 – 2037

### Sagsakter

- Ansøgning om miljøgodkendelse modtaget den 1. april 2026

### Ansøger

Peab Asfalt A/S  
Nørreskov Bakke 1,  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 18298503

### Virksomheden

Peab Asfalt A/S  
Dortheasvej 13,  
7171 Uldum

CVR-nr.: 18298503  
P-nr.: 1007635709

Kontaktperson: Changiz Farrahi, tlf.:21772847, mailadresse: [changiz.farrahi@peabas-falt.dk](mailto:changiz.farrahi@peabas-falt.dk)

### Beliggenhed/planforhold

Peab Asfalt A/S, Dortheasminde Asfaltfabrik er beliggende i den nordlige del af Uldum by på adressen Dortheasvej 13 (postadresse) og 15 (kontorer). Virksomhedens værksted til reparation og vedligehold af køretøjer og materiel ligger på Mekuvej 1.

Virksomheden har aktiviteter på følgende matrikler:

126, 127, 128, 136, 138, 139, 140 og 143b Uldum by, Uldum.

Den nye plads etableres på matr.nr. 63d, Uldum By, Uldum. Umiddelbart øst for pladsen ligger der boliger.

Virksomheden ligger i et område omfattet af område 6.E.07 i kommuneplan 2021 – 2033 for Hedensted Kommune. Området er udlagt til erhvervsområde til tungere industri.

Pladsen etableres i et område med drikkevandsinteresser.

Området er ikke lokalplanlagt.

### Vurdering

Det er vores vurdering, at virksomheden, også efter udvidelsen, fortsat kan drives i det pågældende område uden væsentlige gener til omgivelserne.

## **Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV**

Ifølge § 6 stk. 1 i Habitatbekendtgørelsen<sup>4</sup> skal der, før der træffes afgørelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 33, foretages en vurdering af, om projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Der er ca. 800 meter til nærmeste Natura 2000-område, nr. 77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Der er ca. 24 km til nærmeste Ramsar område som er Horsens Fjord og Endelave.

Ejendommen ligger inden for udbredelsesområdet for vandflagermus, Odder, Markfirben, spidssnudet frø, sydflagermus, langøret flagermus, stor vandsalamander og frynseflagermus.

Der er ikke kendskab til rød- eller gullistede arter i umiddelbar nærhed af projektet.

### Vurdering

Det vurderes, at projektet ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller raste-områder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes samlet set, at projektet pga. afstanden ikke kan medføre en væsentlig påvirkning af habitatnaturtyper og arter som udgør udpegningsgrundlag for de Natura 2000-områder, der potentielt kan påvirkes.

## **Miljøteknisk beskrivelse**

### **Virksomhedens art**

Pladsen bliver etableret i tilknytning til Peab Asfalt A/S, som er omfattet af listepunkt C202 i bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen.

*C202: Asfaltfabrikker og anlæg til fremstilling af vejmaterialer med en produktionskapacitet på 10 tons pr. time eller derover, bortset fra kold forarbejdning af rene stenmaterialer.*

---

<sup>4</sup> Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Pladsen skal anvendes til parkering af lastbiler, asfaltudlæggere, tromler, mandskabsvogne/skurbvogne samt øvrigt entreprenørmateriel samt oplag af vejskilte og afspæringsmateriel. Pladsen er på 8.300 m<sup>2</sup>.

Peab Asfalt A/S vil gerne have mulighed for at kunne opbevare af genbrugsasfalt i tilfælde af, at der ikke er kapacitet på selve fabrikken.

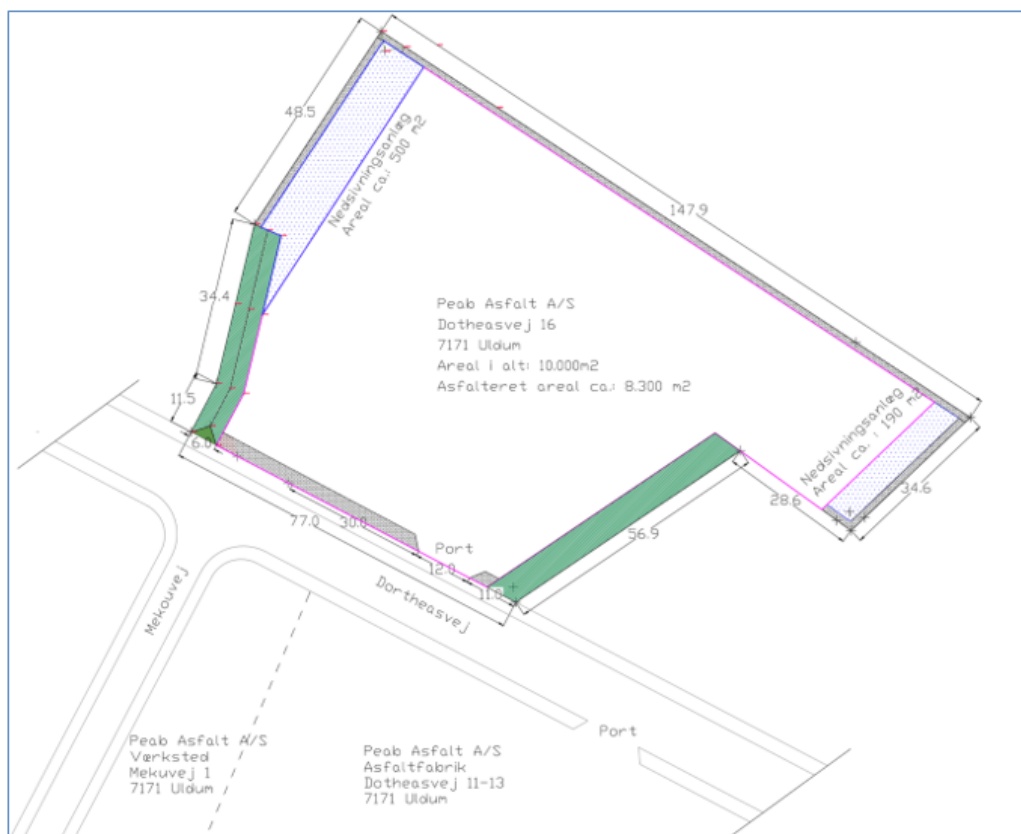
### Vurdering

Pladsen vil være en del af den samlede virksomhed og derfor vil den være omfattet af vilkårene i miljøgodkendelsen af 29. september 2025. Disse vurderes at være dækkende for aktiviteterne på den nye plads.

### **Pladsens indretning**

Arealet, hvor pladsen etableres, afrømmes for muldjord, hvoraf noget anvendes til to jordvolde, som er maksimalt 2 meter høje, i den vestlige del og i den sydøstlige del af pladsen. Disse volde fungerer som en afgrænsning af pladsen ind mod naboer. Der op sættes desuden hegn. Overskydende jord bortskaffes til godkendt modtager. Der udlægges stabilgrus, som komprimeres og etableres med fald ned mod to regnbede, et i det sydøstlige hjørne af pladsen og et i nordvestlige del af pladsen. Ind- og udkørsel sker fra Dortheasvej, hvor der installeres en port.

Se i øvrigt tegningen nedenfor, som viser indretningen af pladsen.



## Vurdering

Hedensted Kommune vurderer, at der ikke skal stilles nye vilkår i forbindelse med indretningen af pladsen, da vilkårene i den eksisterende miljøgodkendelse vurderes at være dækkende.

### *Støj*

Der vil være støj i forbindelse med til- og frakørsel af lastbiler, materiel mv.

## Vurdering

Hedensted Kommune har vurderet, at der ikke er behov for supplerende vilkår om støj for anvendelse af pladsen. Der kan være støj i forbindelse med etableringen af pladsen, dette er dog af midlertidig karakter. I miljøgodkendelsen fra 29. september 2025, er der stillet vilkår med støjgrænser, som den samlede virksomhed skal overholde. Det vurderes, at virksomheden, også efter udvidelsen, kan overholde støjgrænserne.

### *Luft*

Der etableres ingen nye afkast, hvorfra der udledes forurenende stoffer. Der vil være lugt i form af udstødningssgas fra det kørende materiel i forbindelse med ind- og udkørsel, som er forbigående, og vurderes derfor ikke vil være til væsentlig gene for omgivelserne. Eventuelt oplag af genbrugsasfalt vil ikke afgive lugt af væsentlig karakter. Der er i miljøgodkendelsen af 29. september 2025 stillet vilkår om, at virksomheden ikke må give anledning til væsentlige lugtgener i omgivelserne. Det vurderes, at virksomheden, også efter udvidelsen, kan overholde vilkåret.

### *Spildevand og overfladevand*

Der forekommer ikke spildevand fra parkeringspladsen. Eventuelt oplag af genbrugsasfalt vil ske i en telthal. Telthallen bliver opsat på en måde, der sikrer, at der ikke kan løbe overfladevand ind i telthallen.

Pladsen etableres med fald, så overfladevand ledes til to regnbede på henholdsvis ca. 500 m<sup>2</sup> og 190 m<sup>2</sup>, hvorfra det nedsives.

Der sker ingen oplag af flydende affald eller råvarer på pladsen. Køretøjerne og materiellet, der placeres på pladsen, vil være driftsklare, vedligeholdt og uden lækager af olie, brændstof eller kemikalier.

## Vurdering

Hedensted Kommune vurderer, at overfladevandet fra parkeringspladsen vil være at karakterisere som rent overfladevand. På baggrund af en ansøgning fra virksomheden, udarbejder kommunen en nedsivningstilladelse med vilkår for indretning og drift af regnbundene.

## **Bilag**

1. Klagevejledning

## **Kopimodtagere**

- Danmarks Naturfredningsforening, cvr. 60804214 og p-nr. 1002121278
- Friluftsrådet, cvr. 56230718 og p-nr. 1003112789

- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, Randers, cvr. 37105562, og p-nr.: 1020864415

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- Ansøgeren
- Styrelsen for Patientsikkerhed – Tilsyn og Rådgivning Vest, Randers
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer.

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på [Digital Miljøadministration](#) og [kommunens hjemmeside](#). Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende **Klageportalen**. Klageportalen tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) eller direkte på [Nævnenes Hus](#)

Vejledning om hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på Klageportalen, findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk) samt på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside. På [Nævnenes Hus](#) kan klager finde information om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og e-mail-adresse til supportfunktionen i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, herunder påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, sker på eget ansvar, og indebærer ingen indskrænkninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen jf. miljøbeskyttelseslovens § 96.