

Hølgaard Ejendomme Aps  
Kærvej 45  
8722 Hedensted

Fremsendt via digital post

Dato: 4. januar 2018

**Afgørelse efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen om genetablering af et maskinhus på ejendommen Troldhøjvej 6A, 6B og 12, 8722 Hedensted**

Hedensted Kommune har den 11. december 2017 modtaget anmeldelse, efter § 10 i Anmeldeordningen<sup>1</sup>, om etablering af et maskinhus mm. på ejendommen Troldhøjvej 6B, 8722 Hedensted, beliggende matrikel nr. 5a Soleskov By, Ø. Snede. Ejendommen tilhører Hølgaard Ejendomme Aps, Kærvej 45, 7722 Hedensted. Der er registreret erhvervsmæssigt husdyrhold på ejendommen.

Der har tidligere været et maskinhus på ejendommen, med samme placering som det ansøgte. Det tidligere maskinhus brændte i november 2017, og maskinhuset opføres som erstatning for det brændte maskinhus. Ud over maskinhuset genopføres mandskabsbygning med spise- og omklædningsfaciliteter.

Ifølge Husdyrbrugloven<sup>2</sup> skal kommunen tage stilling til om en ændring af et husdyrbrug er omfattet af reglerne om miljøgodkendelse efter loven. Det er vurderet, at genetablering af maskinhus er omfattet af Husdyrbruglovens regler om anmeldelse i afsnit IV. Det vurderes, at mandskabsbygningen ikke hører under husdyrlovgivningen, og at der derfor ikke skal træffes afgørelse jf. Husdyrbrugloven ang. mandskabsbygningen. Der skal træffes afgørelse efter byggelovgivningen til både maskinhus og mandskabsbygningen.

Der ændres ikke på husdyrholdet i forbindelse med etablering af maskinhuset. Ejendommen er beliggende i landzone.

**Beskrivelse af bygningen**

Der søges om et maskinhus på ca. 12 x 50,7 m, i alt ca. 608 m<sup>2</sup>. Derudover en mandskabsbygning på ca. 9,9 x 10,7 m, i alt ca. 106 m<sup>2</sup>. Maskinhuset placeres syd for minkhallerne, hvor det nedbrændte maskinhus lå. Mandskabsbygningen placeres som en vinkel på maskinhuset. Mandskabsbygningen vil ikke blive vurderet yderligere i denne afgørelse.

Maskinhuset skal benyttes til ejendommens egne maskiner, især maskiner som benyttes i forbindelse med fodring af minkene på ejendommen. Maskinhuset skal også benyttes til opbevaring af inventar, bl.a. trådnet/hvalpenet til minkburene.

<sup>1</sup>Afsnit IV i Bekendtgørelse nr. 1380 af 30. november 2017 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

<sup>2</sup> Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. Lovbekendtgørelse nr. 256 af 21. marts 2017

Maskinhuset opføres i antracitgrå stålplader og med gråt eternittag. Sidehøjden bliver 3,6 m, og taghældningen bliver 15 grader.

Det brændte maskinhus var ca. 13 x 30 m, og det nye maskinhus bliver således ca. 20 m længere, men ikke bredere. Det tidligere maskinhus havde også en sidehøjde på ca. 3,6 m, men et stejlere tag, hvormed bygningen så lidt højere ud.

Se oversigtskort på bilag 1, sidst i denne afgørelse.

### **Lovgrundlag**

Anmeldelsen af maskinhus er sket efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Hedensted Kommune skal i henhold til kapitel 12 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte byggeri kan bringes til udførelse uden krav om ansøgning om tilladelse eller godkendelse efter Husdyrloven.

### **Afgørelse**

Hedensted Kommune har afgjort, at det ansøgte byggeri på ejendommen Troldhøjvej 6B, 8722 Hedensted kan etableres uden ansøgning om tilladelse eller miljøgodkendelse af husdyrbruget.

### **Betingelser**

Afgørelsen meddeles på følgende betingelser:

1. Maskinhuset skal indrettes og drives i overensstemmelse med det, der er oplyst i ansøgningsmaterialet samt supplerende oplysninger.
2. Maskinhuset må kun udnyttes til bedriften.

### **Vurdering**

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt, og at maskinhuset vil blive placeret i umiddelbar nærhed af ejendommens eksisterende bygninger. Vurderet ud fra luftfoto er afstanden til nærmeste minkhal ca. 12 m. Ansøger har oplyst, at der ikke pelses på ejendommen. Maskinhuset skal benyttes til fodermaskiner og diverse inventar til mink.

Det vurderes desuden, at det ansøgte maskinhus ikke vil være til skade for miljøet, samt at der ikke vil være væsentlige landskabelige gener. Der er på den ansøgte lokalitet ikke udpeget værdifuldt landskab, jf. Hedensted Kommunes Kommuneplan 2013. Der er udpeget særligt værdifuldt landbrugsområde, hvor ejendommen ligger.

Det nye maskinhus overholder afstandskrav i §§ 6-8 i Husdyrloven. Der er ca. 280 m til nærmeste nabobeboelse, og ca. 1,4 km til nærmeste byzoneområde. § 7 er ikke relevant, da der ikke skal være husdyrproduktion i maskinhuset, men § 7 overholdes, da der ikke er ammoniakfølsom natur i umiddelbar nærhed af ejendommen. Alle afstandskrav i § 8 i Husdyrloven vurderes ligeledes overholdt.

Det vurderes, at byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Bygningen bliver ca. 5,5 op til tagrygningen, og dermed lavere end 12,5 m.

Ud fra ansøgers egne oplysninger og højdekurver er det vurderet, at maskinhuset kommer til at ligge i en lavning, og ikke vil være synlig fra Troldhøjvej.

Ansøger har oplyst, at der vil blive plantet ny afskærmende beplantning mod øst, som erstatning for det beplantning der bliver fjernet, når maskinhuset bliver længe-re end det tidligere maskinhus var.

Det er i forbindelse med ansøgningen oplyst, at der ikke opsættes tagrender på bygningen, og tagvand håndteres dermed på egen grund.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri ikke vil påvirke naboer væsentligt. Det vurderes, at støj, transport m.v. vil være uændret, da der er tale om en genopførelse af en brændt bygning.

### **Naboorientering om anmeldelsen**

Der er ikke foretaget skriftlig orientering af naboer om anmeldelsen. Hedensted Kommune har vurderet, at det anmeldte vil være af underordnet betydning for naboer. Vurderingen baseres på, at der er et eksisterende maskinhus, som udbygges, og ejendommen ligger i en lavning, i forhold til Troldhøjvej. Der er endvidere god afstand til alle naboer (minimum 250-300 m).

### **Klagevejledning**

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på Digital MiljøAdministration: [www.dma.mst.dk](http://www.dma.mst.dk) samt Hedensted Kommunes hjemmeside den 4. januar 2018.

Klagefristen udløber fire uger efter afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Klagen skal således være indsendt til Miljø- og Fødevareklagenævnet og klager skal have godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen, senest den 1. februar 2018.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, jf. Husdyrbrugslovens § 84 - 87.

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende "Klageportalen". Klageportalen tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der er direkte link til disse steder via forsiden af nævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Vejledning om hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på Klageportalen, findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk) samt på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside. På [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) kan klager finde information om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr. Klagegebyret er for 2017 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer<sup>3</sup>. Gebyret betales via klagepor-

<sup>3</sup> gebyret er endnu ikke reguleret for 2018

talen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,

Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. Husdyrbruglovens § 90. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

## **I øvrigt**

Med denne afgørelse er der alene truffet afgørelse i henhold til afsnit IV i Husdyr-godkendelsesbekendtgørelsen.

Opmærksomheden henledes på, at opførelsen af byggeriet desuden kræver en selvstændig byggetilladelse fra kommunen. Påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder før klagefristens udløb sker for egen regning og risiko, idet der ikke er begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre afgørelsen.

Hedensted Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse, og sagen er overdraget til videre sagsbehandling ved Hedensted Kommunes Byggeservice.

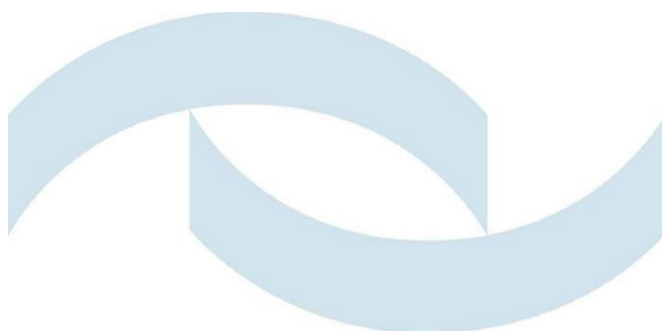
Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Hvis der er tvivl om forhold i denne afgørelse, er henvendelse velkommen til undertegnede.

Med venlig hilsen



Aino Hvam  
Biolog

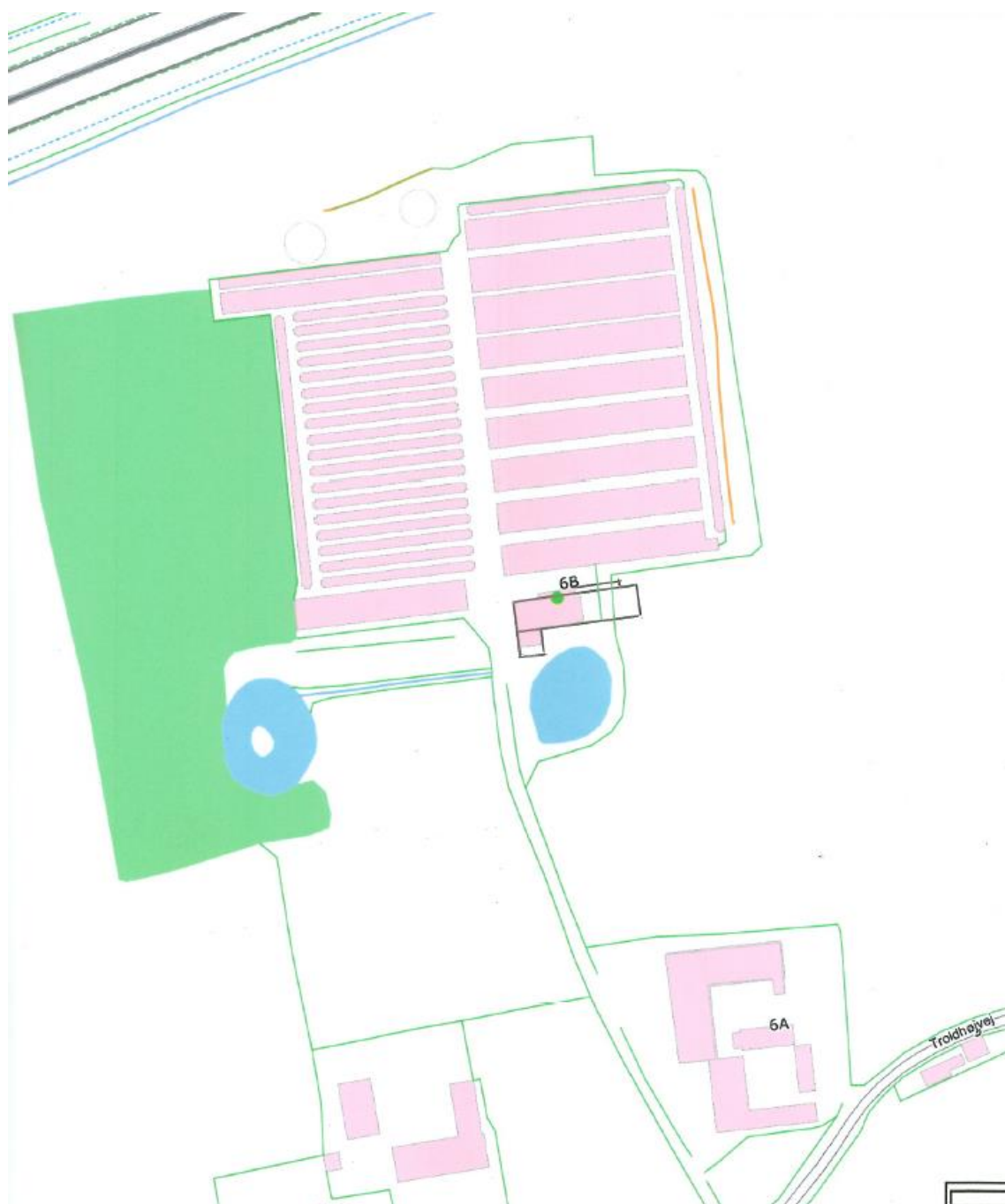


## **Kopimodtagere**

Danmarks Naturfredningsforening, via CVR-nr. til E-boks  
Byggefirma Kjell Nielsen a/s, att. Anders Lund: al@kjellnielsen.dk



## Bilag 1. Situationsplan



Situationsplan, fra ansøgningsmaterialet. Nyt maskinhus er angivet med sort streg, syd for minkhallerne.

