



**Varde
Kommune**

Dennis Keller Hansen
Rolighed 7
6818 Årre

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946091

Afgørelse på anmeldelse af dyrehold på Rolighed 7, Fåborg, 6818 Årre

7. juli 2025

Varde Kommune modtog den 11. februar 2025 en anmeldelse af dyrehold med opgørelse over produktionsarealet på ejendommen Rolighed 7, Fåborg, 6818 Årre.

Mette Ibsen-From

Direkte tlf.: 79946091

Anmeldelsen er sket i henhold til Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 25.

Journalnr.: 8992974

Sagsnr.: GEO-2025-01138

Afgørelse

Varde Kommune har ingen bemærkninger til, at der på ejendommen er 18 stk. kødkvæg (Skotsk Højland) på 56 m² produktionsareal.

Varde Kommunes afgørelse kan i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsens § 35 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Varde Kommune bemærker, at tilladelser og godkendelser der vedrører anden lovgivning, for eksempel byggetilladelse, skal indhentes særskilt. Der skal også indhentes byggetilladelse, hvis en bygning ændrer anvendelse i forhold til det tidligere godkendte.

Sagsfremstilling

Ejendommen ejes af Dennis Keller Hansen, som også har indsendt anmeldelse af dyreholdet. Husdyrbruget er registreret under CVR nr. 37603651 og CHR nr. 43498.

Dyrehold

Dyreholdet på ejendommen er blevet registreret som lukket i Varde kommunes system i 2004. I forbindelse med besøg på ejendommen i 2025 konstateres et eksisterende kvæghold, som nu anmeldes.

Det er i anmeldelsen angivet, at der fremover ønskes en besætning på ejendommen bestående af 18 stk. kødkvæg (Skotsk Højlandskvæg).

Af *Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter* fremgår det i § 7, at ved et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold forstås et dyrehold, som ikke overskrider 2 malkekøer eller ammekøer med tilhørende kalve (op til 6 mdr.).

Et dyrehold bestående af 18 kødkvæg må derfor betragtes som erhvervsmæssigt.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

I husdyrgødningsbekendtgørelsens § 8 fremgår krav til indretning af stalde, med henblik på at forhindre, at der sker forurening af grundvand og overfladevand. Disse krav skal overholdes.

Varde Kommune har ingen bemærkninger til at der ønskes 18 kødkvæg, hvis husdyrgødningsbekendtgørelsens krav vedrørende stalde overholdes.

Opbevaringsanlæg

Det er oplyst, at der ikke er møddingsplads. Dybstrøelse opbevares i markstak. Det er oplyst ved tilsyn, at dybstrøelse også kan opbevares på møddingsplads ved nabo på Rolighed 1.

I henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsens § 15 skal møddinger og markstakke overdækkes med et tætsluttende og vandtæt materiale straks efter udlægning.

I husdyrgødningsbekendtgørelsens § 13 fremgår desuden krav til indretning af møddinger med henblik på at forhindre, at forurening af grundvand og overfladevand finder sted. Disse krav skal overholdes.

I husdyrgødningsbekendtgørelsens § 14 fremgår desuden krav til oplag af komposteret husdyrgødning i markstakke med henblik på at forhindre, at forurening af grundvand og overfladevand finder sted. Disse krav skal overholdes.

Ansøger oplyser i forbindelse med tilsyn i 2025, at grovfoder opbevares i wrap. Halmoplæg er i stalden, hvor der er dybstrøelse i den østvendte langside med adgang til udendørsarealer året rundt.

Varde Kommune har ingen bemærkninger til at der opbevares komposteret husdyrgødning i markstakke, hvis husdyrgødningsbekendtgørelsens krav overholdes.

Produktionsarealer

I henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 8 er reglerne sådan, at hvis man har mindre end i alt 100 m² produktionsareal, kræver det ikke godkendelse / tilladelse efter Husdyrbrugloven.

Det er oplyst i anmeldelsen, at der fremover vil være bokse til ammekøerne med i alt 56 m² dybstrøelse/fast gulv. Produktionsarealet vil være i en eksisterende bygning. Der er tæt betongulv i stalden.

Det anmeldte produktionsareal er under godkendelsesgrænsen. Dermed udløser det anmeldte ikke krav om miljøgodkendelse / -tilladelse.





Figur 1: Placering af kvægbokse.

Afstandskrav

Der er mere end 50 m fra staldanlægget til

- eksisterende eller fremtidig byzone- eller sommerhusområde
- et område i landzonen, der i lokalplanen er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsområde eller til offentligt område med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende
- Nabobeboelse

Der er mere end 50 m fra anlægget til kategori 1 og 2 natur.



Figur 2: Afstandskrav.

Følgende afstandskrav er overholdt:

- 25 m til vandindvindingsanlæg
- 50 m til almene vandindvindingsanlæg
- 15 m til vandløb og søer over 100 m²
- 15 m til offentlig vej og privat fællesvej
- 25 m til levnedsmiddelvirksomhed
- 15 m til beboelse på samme ejendom

Følgende afstandskrav er ikke overholdt:

- 30 m til naboskel

Naboskel

Bygning med produktionsareal til kvæg, er beliggende i en afstand af ca. 7,8 m fra skel til matrikel 5y, Fåborg By, Fåborg, og overholder dermed ikke afstandskravet på 30 m til skel, se figur 2.

Arealet er et markareal, ejet af ansøger, men med eget ejendomsnummer. Der er tale om udnyttelse af en eksisterende bygning. Anmelder søger på den baggrund om dispensation fra afstandskravene.

Dispensationer

Varde Kommune dispenserer i henhold til Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 5 stk. 7 fra afstandskravet på 30 m til naboskel til matr. 5y, Fåborg By, Fåborg, så produktionsareal til kvæg kan være etableret i eksisterende bygning, som det er angivet på figur 1 og 2.

Partshøring

Jævnfør § 19 i Forvaltningsloven, skal en part høres inden der træffes afgørelse, hvis det er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sagens afgørelse.

Anmeldelse af dyreholdet vurderes at være af underordnet betydning for naboer, da produktionsarealet godkendes i en eksisterende bygning og der er mere end 200 m til nærmeste nabo. Derfor er der ikke foretaget partshøring.

Afgørelser efter husdyrgødningsbekendtgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Med venlig hilsen

Mette Ibsen-From

Landbrugssagsbehandler

E meib@varde.dk

