



Rapport for miljøtilsyn hos Vognmand Kim Simon- sen, Lufthavnsvej 25D, 9400 Nørresundby

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	02.10.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	27842416	CVR nr.	44012863
E-mail		P. nr.	1030553736

Virksomhedstype	K212, Midlertidig oplagring mv Ikke-farligt, ikke bilag1
Godkendelsesdato	18.12.2024
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
03-10-2025	Aftale	Meddelt	Ifølge vilkår 17 i miljøgodkendelsen skal der etableres foranstaltning mod nord på det befæstede areal, som skal sikre at overfladevand ikke løber ud på det beskyttede naturområde. Denne foranstaltning var ikke endnu ikke etableret. Det blev derfor aftalt, at virksomheden laver en foranstaltning (opkant af jorden) senest den 12. december 2025. Når dette er sket, skal virksomheden som dokumentation sende billeder af dette til Aalborg Kommune
03-10-2025	Aftale	Meddelt	Udover de tilførte jordbunker er der en eksisterende jordbunke fra tidligere oprydning af pladsen. Den er pt placeret i det sydøstlige hjørne af pladsen og der er detekteret PFAS i jordbunken. Der skal derfor holdes afstand fra denne bunke til de andre, hvilket ikke var tilfældet på tilsynet. Team Jord er efterfølgende spurgt i forhold til håndtering af bunken. Jorden må ikke sorteres på anlægget. Virksomheden må gerne flytte bunken til et andet sted på matriklen. Vi anbefaler, at der laves en markering ved jordbunken om, at den er analyseret indeholdende PFAS, Håndtering af bunken skal foretages senest den 12. december 2025. Når dette er sket, skal virksomheden som dokumentation sende billeder af dette til Aalborg Kommune.
03-10-2025	Aftale	Meddelt	Der er ikke etableret afskærmning (fx vindskærm/net) nord for oplagsområdet, som skal forhindre at affald mm kan blæse over til det beskyttede naturområde. Kravet er stillet i vilkår 32 i miljøgodkendelsen. Det blev derfor aftalt, at der skal etableres tæt net nord for pladsen senest den 12. december 2025. Når dette er sket, skal virksomheden som dokumentation sende billeder af dette til Aalborg Kommune.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse
Miljøgodkendelsen (fra den 18.12.2024) omfatter en befæstet plads på 2100 m² til modtagelse, opbevaring, sortering og omlastning af kat 1 jord. Efter behandling af kat 1 jorden er færdigproduktet betegnet som harpet muld. Der må maksimalt oplagres følgende: 300 tons kat 1 jord, 200 tons harpet muld og 50 tons beton, 550 tons i alt. Virksomheden har følgende entreprenørmaskiner på pladsen; en diesel trukket Power Screen (sorteringsanlæg) og diesel gummihjuls læsser.

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Derudover er der en mandskabsvogn på pladsen og den pladsansvarlige er der hver dag. Virksomhedens område er aflåst uden for driftstid.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
2.100	2	7-16	7-12	
	Miljøledelse			

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Virksomheden vil ikke give anledning til luftforurening.
Luft, støv	Der blev ikke konstateret støvgener ved tilsynet. Der kan dog forekomme støv fra håndtering af jorden fx ved sortering.
Lugt	Der blev ikke konstateret lugtgener på tilsynet.
Luft, vilkår i miljøgodkendelse	Vilkår 19 i miljøgodkendelsen. Ingen kommentarer.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der blev ikke konstateret støjgener på tilsynet.
Støjkloder, udendørs	Til- og frakørsel. Intern kørsel. Brug af entreprenørmaskiner på pladsen.
Støj, vilkår i miljøgodkendelse	Vilkår 8 og 20 i miljøgodkendelsen.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Regnvand der falder på pladsen, nedsives på grunden samt opsuges i jordbunkerne.
Spildevand, overfladevand	Ifølge vilkår 17 i miljøgodkendelsen skal der etableres foranstaltning mod nord på det befæstede areal, som skal sikre at overfladevand ikke løber ud på det beskyttede naturområde. Denne foranstaltning var ikke endnu ikke etableret. Det blev derfor aftalt, at virksomheden laver en foranstaltning (opkant af jorden) senest den 12. december 2025. Når dette er sket, skal virksomheden som dokumentation sende billeder af dette til Aalborg Kommune.
Spildevand, afløbsforhold	Der findes ikke et afløb på pladsen, hvilket virksomheden også bekræftede på tilsynet. Obs. dette står anderledes i miljøgodkendelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Området er separat kloakeret.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Der er fastbelægning på pladsen, dog ikke på kørevejen.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er ingen olieudskillere.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er ingen olietanke på pladsen. Tilførsel af brændstof foregår via en transportabel entreprenørtank.
Olietanke, registrering i BBR	Der er registreret en 2500 L nedgravet fyringsolietank på matriklen 57m - Lindholm Byg, Lindholm. Denne har dog ikke noget med virksomheden at gøre.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Sand og harpet muld (slutproduktet) Ellers forefindes der ikke råvare på pladsen.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Virksomheden har ifølge deres logbog modtaget 5 læs jord i år. De vil gerne modtage mere jord. Der er på pladsen jordbunker, tegl og beton bunker blandet med haveaffald. Udover de tilførte jordbunker er der en eksisterende jordbunke fra tidligere oprydning af pladsen. Den er pt placeret i det sydøstlige hjørne af pladsen og der er detekteret PFAS i jordbunken. Der skal derfor holdes afstand fra denne bunke til de andre, hvilket ikke var tilfældet på tilsynet. Team Jord er efterfølgende spurgt i forhold til håndtering af bunken. Jorden må ikke sorteres på anlægget. Virksomheden må gerne flytte bunken til et andet sted på matriklen. Vi anbefaler, at der laves en markering ved jordbunken om, at den er analyseret indeholdende PFAS, Håndtering af bunken skal foretages senest den 12. december 2025. Når dette er sket, skal virksomheden som dokumentation sende billeder af dette til Aalborg Kommune.
Affald, farligt	Der findes ikke farligt affald på pladsen.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Servicering af maskinerne foretages på pladsen af smed Michael Smedie fra Pandrup. Smeden tager affald fra håndteringen bl.a. spildolie med.
Affald, sortering	Afsnit om sortering og bortskaffelse håndteres i affaldstilsynet og afrapporteres i tilsynsbrevet.
Affald, opbevaring	Ved tilsynet indeholdt tegl- og betonbunkerne (fra grov sortering af jorden på anlægget) et par urenheder, som glaseret tegl og eternitstumper. Disse må ikke frit genanvendes via restproduktbekendtgørelsen. Virksomheden skal derfor være opmærksom på, at bunken løbende skal efterses for synlige urenheder og disse skal fjernes fra bunken jf. vilkår 14 om affald. Bunken med tegl og beton fra sortering af jorden sendes til knusning ved Jørgen Rasmussen, som efterfølgende sender det knuste materiale tilbage til virksomheden.
Affald, bortskaffelse	Afsnit om sortering og bortskaffelse håndteres i affaldstilsynet og afrapporteres i tilsynsbrevet.
Affald, vilkår i miljøgodkendelse	Der er ikke etableret afskærmning (fx vindskærm/net) nord for oplagsområdet, som skal forhindre at affald mm kan blæse over til det beskyttede naturområde. Kravet er stillet i vilkår 32 i miljøgodkendelsen. Det blev derfor aftalt, at der skal etableres tæt net nord for pladsen senest den 12. december 2025. Når dette er sket, skal virksomheden som dokumentation sende billeder af dette til Aalborg Kommune. Vilkår 12-14, vilkår 18 og vilkår 31-33 i miljøgodkendelsen.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev ikke konstateret jordforurening ved tilsynet.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger udenfor drikkevandsinteresseområder.
Generelle bemærkninger	Til- og frakørsel bliver foretaget via vej til Thistedvej samt mandskabsvogn. Efterfølgende har Miljø set i systemet, at din sidste ansøgning om byggetilladelse er blevet afvist grundet manglende oplysninger. Både benyttelse af Thistedvej fra pladsen og opsætning af mandskabsvogn skal derfor anmeldelse på ny til Byggeri. Svar på spørgsmål til Team Jord: Harpet muld skal anmeldelse som jordflytning, når det skal ud af anlægget. Til anmeldelsen kan analyserne som blev benyttet, da jorden kom ind, bruges igen. I forhold til problemer med at lukke sager i Jordweb, kan Support ved Sweco kontaktes på tlf. 7878 2112.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommunal planramme 2.4.I1 Lindholm Industripark, som er et erhvervsområde. Derudover er den omfattet af lokalplan 12-007.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden fremviste på tilsynet følgende: -Driftinstruks for modtagelse af jord jf. vilkår 6. -Logbog med oversigt over modtagne jordpartier på pladsen. Den fremviste logbog er indskrevet på computer fra den pladsansvarliges håndskrevne kladde. Aalborg Kommune Miljø vil eftersende et forslag til logbog, som kan påskrives løbende.
Jordforurening	Der blev ikke konstateret synlig jordforurening ved tilsynet.
Bæredygtighed*	Virksomhedens idé med at bearbejdning af jord/affald til harpet muld (produkt) er bæredygtig. Derudover er placering i Nørresundby valgt for at reducere transportafstanden for jorden, da der hentes en del i Aalborg og opland. Solceller på taget af mandskabsvogn.