



AFGØRELSE

Accept af anmeldelse efter §10 til opførelse af maskinlade

Fanefjord Kirkevej 56, 4792 Askeby

Matr.nr. 20A, HÅRBØLLE BY, FANEFJORD

Den 9-7-2019



Sags nr. 19/14086
Simone S. T. Billing
Telefon: 55 36 25 14
sibi@vordingborg.dk

1. INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	INDHOLDSFORTEGNELSE	2
1.	ANMELDELSE EFTER § 10 - MASKINHAL	3
1.1	Afgørelsen er sendt til	3
1.2	Matrikulære naboer	3
1.3	Offentliggørelse	3
2.	HØRING	4
2.1	Lovgrundlag	4
2.2	Klagevejledning	4
2.3	Civilt søgsmål	4
2.4	Hvad skal der videre ske	4
2.5	Udnyttelse af godkendelsen på trods af klage	4
2.6	Klageberettiget	4
3.	AFGØRELSE	5
4.	ACCEPT AF ANMELDELSEN SKER PÅ FØLGENDE FORUDSÆTNING:	5
5.	LANDSKABELIGE VÆRDIER	6
5.1	Samlet vurdering	6
5.2	Udnyttelse	6

1. ANMELDELSE EFTER § 10 - MASKINHAL

Du har den 19. juni 2010 anmeldt, at du ønsker at opføre en maskinhal på 1000 m² på din ejendom, Fanefjord Kirkevej 56, 4792 Askeby. Anmeldelsen er indgivet efter § 10, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1021 af 6. juli 2018 om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug.

Maskinhallen opføres i samme materialer og dimensioner som eksisterende bygninger på ejendommen. Maskinhallen opføres med åben gavl. Den skal anvendes til opbevaring af maskiner og redskaber, således at dette ikke skal stå udendørs. Dette ønskes for at forlænge holdbarheden af maskiner og redskaber samt for at holde ejendommen ryddelig og velholdt udadtil.

Maskinhallen opføres ved siden af de eksisterende bygninger på ejendommen med en højde på 8,5 meter. Maskinhallen er 20 * 50 m og udgør dermed 1000 m². Maskinhallen er nødvendig for landbrugets drift, da det ikke længere er muligt at leje sig ind i maskinhus på anden adresse som hidtil.

1.1 AFGØRELSEN ER SENDT TIL

Ansøger Steffen Albrechtsen – sendt med digitalpost
Miljøkonsulent Mette Gold Frederiksen – mgf@vkst.dk

Organisationer og myndigheder

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. K. [d nvordingborg-sager@dn.dk](mailto:dnvordingborg-sager@dn.dk)
Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K. mst@mst.dk
Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N, husdyr@ecocouncil.dk
Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, 7000 Fredericia, mail@dkfisk.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, post@sportsfiskerforbundet.dk
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk
Friluftsrådet, v. Terkel Jakobsen, Nellikevej 4, 4930 Maribo, terkeljmaribo@gmail.com
DOF Storstrøm v/Michael Thelander, vordingborg@dof.dk

1.2 MATRIKULÆRE NABOER

Ejere og beboere på Fanefjord Kirkevej 61, 4792 Askeby
Ejere og beboere på Fanefjord Kirkevej 58, 4792 Askeby
Ejere og beboere på Fanefjord Kirkevej 57, 4792 Askeby
Ejere og beboere på Grønjægersvej 1, 4792 Askeby

1.3 OFFENTLIGGØRELSE

Afgørelsen bliver annonceret på Vordingborg Kommunes hjemmeside 9. juli 2019 til og med 6. august 2019 kl. 23.59, hvor klagefristen udløber.

2. HØRING

I sager om høring af anmeldelser gælder forvaltningslovens bestemmelser om høring af parter. Anmeldelsen har derfor været i høring hos matrikulære naboer efter forvaltningslovens¹ § 19. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

2.1 LOVGRUNDLAG

Ansøgningen er behandlet i henhold til reglerne i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

2.2 KLAGEVEJLEDNING

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger. Altså inden den 6. august 2019 kl. 23.59.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med NemID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vordingborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Vordingborg Kommune. Hvis Vordingborg Kommunen fastholder afgørelsen, sender kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om at klagen er videresendt.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Vordingborg Kommune. Kommunen videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget.

2.3 CIVILT SØGSMÅL

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jf. husdyrlovens § 90 være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt.

2.4 HVAD SKAL DER VIDERE SKE

Hvis der indkommer klager inden for klagefristen, vil du blive orienteret om det. Hvis der ikke indkommer klager over afgørelsen, afsluttes sagen uden yderligere kommunikation.

2.5 UDNYTTELSE AF GODKENDELSEN PÅ TRODS AF KLAGE

Husdyrbruget vil kunne udnytte godkendelsen i den tid Miljø- og Fødevarerklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre Nævnet bestemmer andet.

Eventuelle klager har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Hvis afgørelsen udnyttes inden klagefristens udløb, eller mens en eventuel klage behandles af klagenævnet, sker det på ansøgers egen regning og risiko.

2.6 KLAGEBERETTIGET

Klageberettiget er ansøger, diverse organisationer samt enhver, som har væsentlig individuel interesse i sagen. Se evt. husdyrloven.

¹ Lov nr. 433 af 22-4-2014

3. AFGØRELSE

Agrovi v/ Mette Gold Frederiksen har på dine vegne via Husdyrgodkendelse.dk indsendt et skema nr. 212596 om anmeldelse efter § 10. Skemaet er indsendt da du ønsker at bygge en maskinhal på 1000 m² beliggende i tilknytning til eksisterende bygninger på din ejendom, Fanefjord Kirkevej 56, 4792 Askeby.

Maskinladen skal anvendes til opbevaring af maskiner og redskaber. Maskinladen får samme dimensioner som de eksisterende bygninger og vil blive holdt i samme farver og materialer.

Anmeldelsen er indgivet efter § 10 stk. 1 i nr. 1467 af 06-12-2018 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug.

Vordingborg Kommune vurderer, at den anmeldte maskinhal overholder betingelserne i anmelderordningen og derfor kan opføres uden at det kræver en godkendelse efter § 16b i Husdyrbrugloven. Vi vurderer, at maskinhallen er nødvendig for driften. Vi vurderer også at maskinhallen lever op til kravet om at beliggenhed i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggede arealer.

Byggeriet kan igangsættes efter anmeldeordningen for husdyrbrug. Der er derfor ingen krav om at der skal ske yderligere sagsbehandling efter husdyrloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerævnet i en periode på 4 uger efter den er offentliggjort på Vordingborg Kommunes hjemmeside.

4. ACCEPT AF ANMELDELSEN SKER PÅ FØLGENDE FORUDSÆTNING:

1. Tilbygningen skal opføres i de samme dimensioner, materialer og farver, som den eksisterende foderlade
2. Etableringen af tilbygningen kan foregå uden ændringer i det eksisterende terræn på +/- 1 m
3. Tilbygningen ligger mere end 50 m fra:
 - a) Nærmeste nabobeboelse
 - b) Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområder
 - c) Et område i landzonen som, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på boliger, institutioner eller rekreative formål mv.
4. Bygningens højde ikke overstiger 8,5 m

5. LANDSKABELIGE VÆRDIER

Efter § 6 stk. 4 i husdyrbrugsloven skal kommunen sikre at opførelse af en tilbygning til foderladen ikke væsentligt påvirker områder der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.

Tilbygningen placeres på grænsen for kirkebyggelinjens fjernvirkning. Det vurderes dog at det ikke har betydning for udsigten fra kirken. Generelt vurderes maskinhallen størrelse ikke at være væsentlig, da den bygges i tilknytning til andre bygninger på ejendommen, der er større.

5.1 SAMLET VURDERING

Vordingborg Kommune vurderer, at den anmeldte maskinhal opfylder kravene for en anmeldelse efter § 10 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug hvis ovennævnte forudsætninger overholdes. Det vurderes også at tilbygningen ikke vil tilsidesætte de landskabelige værdier. Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at den anmeldte tilbygning ikke kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter husdyrloven².

5.2 UDNYTTELSE

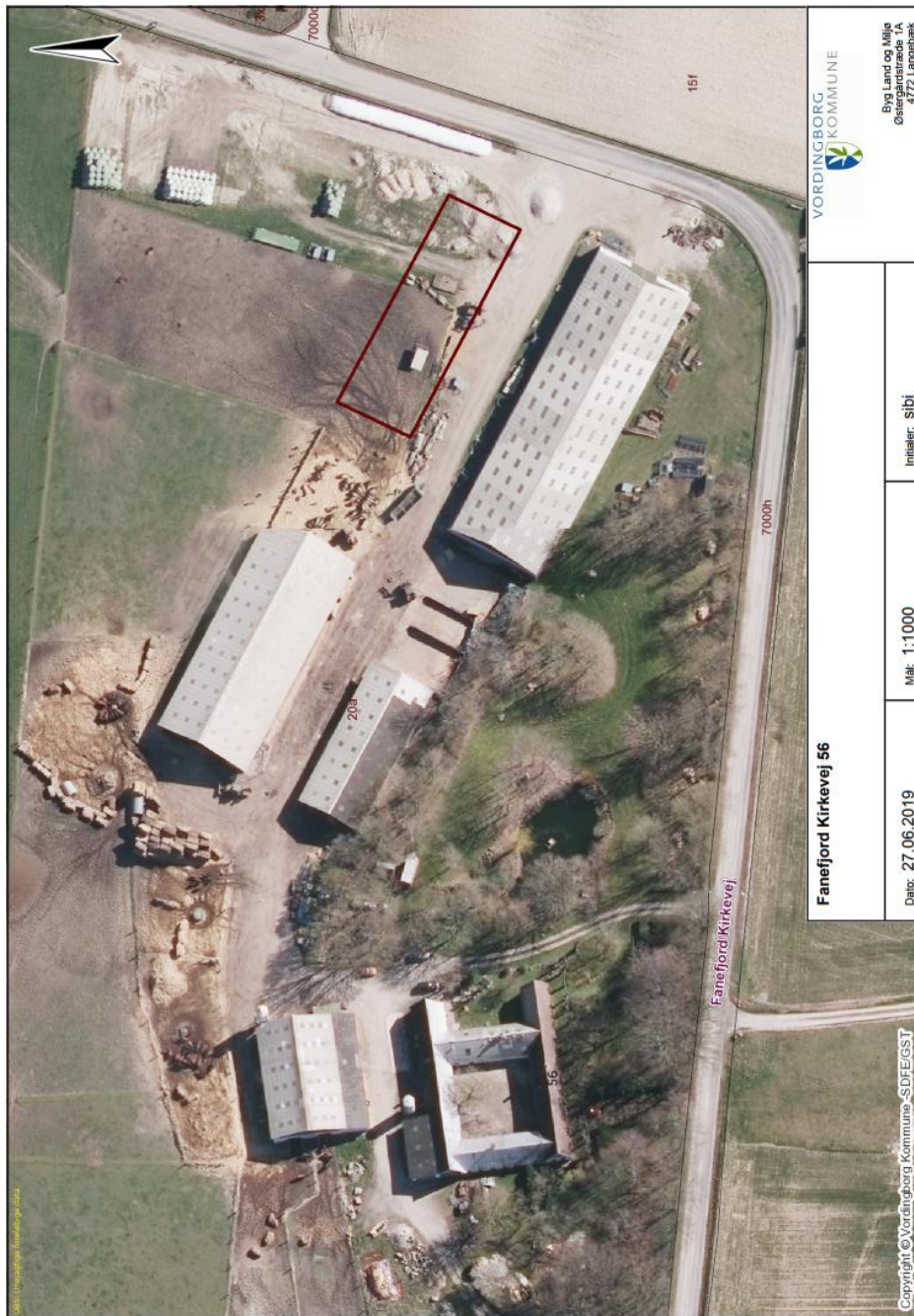
Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Simone Sohrbeck Thorsager Billing
Miljøsagsbehandler

² LBK nr. 1467 af 06-12-2018 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug.

Bilag 1 Plantegning med placering af tilbygning



Figur 1: Plantegning over Fanebjerg Kirkevej 56. Rød indtegnning indikerer placering af ny maskinhal.