



BY, ERHVERV OG MILJØ

I/S Vestforbrænding
Ejbyvej 219
2660 Glostrup

Rådhuset
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Tlf: 4477 2000
www.ballerup.dk

Dato: 9. januar 2017

Tlf. dir.: 4175 0125
E-mail: mt-miljo@balk.dk
Kontakt: Kasper Ullum

Sagsid: 09.30.05-G01-3-16

Virksomhedens navn	I/S Vestforbrænding - Hedegårdens varmecentral
Virksomhedens adresse	Magleparken 9
CVR nummer	48904912
Matrikel	16l, Ballerup By, Pederstrup
Virksomhedstype	G201 – Kraftvarmeanlæg 5-50 mW
Deltagere på tilsynet	Ballerup Kommune v/Kasper Ullum (miljø) og Gavino Congiatta, Driftsleder, Fjernvarme vedli- gehold VF.
Tilsynet omfattende	Tilsyn med emissioner, oplæg af kemikalier og forurening af jord og grundvand

Håndhævelser

Ingen håndhævelser siden sidste tilsyn. Ingen håndhævelser på baggrund af tilsynet i dag.

Generelt vedrørende Hedegårdens varmecentral.Aktiviteter.

På virksomheden er et reserve- spidslastanlæg, som kan forsyne med varme og el når der er behov for det. Aktiviteter på ejendommen omfatter spidslast varmecentral med 2 gaskedler og en 70.000 l olietank..

På tilsynet blev vilkårene i miljøgodkendelsen gennemgået, godkendelsen er revideret ved påbud den 22. april 2004

Planforhold:

Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres etagebebyggelse. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller

ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom. Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 1 må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

Miljøforhold

Tilsynet har givet anledning til følgende bemærkninger:

Vi har modtaget rapport over emissionsmåling for 2015. Faktura på tømning og spul af olieudskilleren på Hedegårdens varmecentral. Der blev tilsynet ikke observeret olie i olieudskilleren.

Ved tilsynet blev det oplyst at 70. 000 l olietank er tømt og rensat.

Det er generelt konstateret at driften af varmecentralen sker efter givne bestemmelser.

Opvarmning

Området er projektgodkendt til kollektiv forsyning (fjernvarme eller naturgas).

Vand

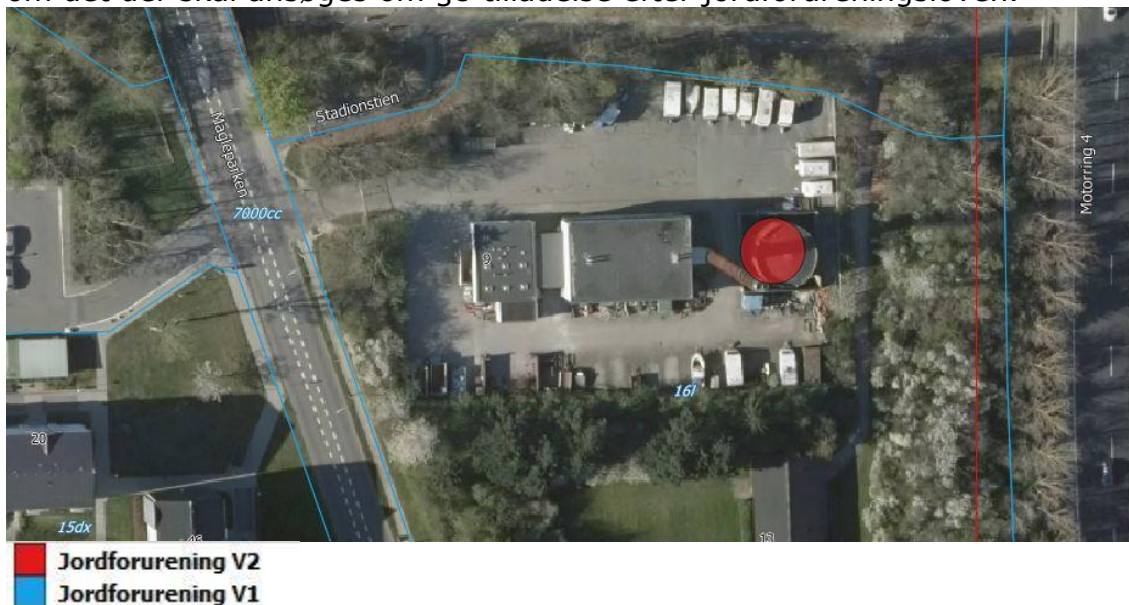
Virksomheden er beliggende i område med regionale drikkevandsinteresser.

Jordforurening

Ejendommen er delvist kortlagt som forurenede – V2. Det vil sige, at der er påvist forurening på en del af arealet ved olietanken.

Det betyder bl.a., at hvis der skal foretages anlægsarbejde på den kortlagte del af ejendommen skal det i samarbejde med Ballerup kommune vurderes,

om det der skal ansøges om §8 tilladelse efter jordforureningsloven.



Kloaksystemer

Kloak

Virksomheden er separatkloakeret.

Spildevand

Der er ingen processpildevand

Gennemgang af miljøforhold

Der er ingen væsentlige miljømæssige bemærkninger.

Miljørisikovurdering

Dato for vurdering	13-12-2016
A. Miljøledelse	1
B. Regelefterlevelse	1
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	5
Vægtet sandsynlighed	1
Vægtet konsekvens	3,68
Vægtet score	3,34

Virksomhederne kan kategoriseres med 1, 3 eller 5):

Hvor 1 ved fx regelefterlevelse betyder, at virksomhederne overholder alle gældende regler.

Hvor 3 ved fx håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald sker uden risiko for spild til kloak, jord eller vandmiljø.

Hvor 5 ved fx sårbarhed betyder, at virksomheden ligger i område med særlige drikkevandsinteresser.

Se nærmere forklaring risikovurderingen

<http://www2.mst.dk/Wiki/Tilsyn.Risikovurdering.ashx#tab2499>

Den vægtede score bruges når vi skal prioritere miljøtilsynene for de kommende år.

Med venlig hilsen

Kasper Ullum