



Hvidovre Kommune, Hvidovrevej 278, 2650 Hvidovre

Mansouri ApS
Tårnfalkevej 16
2650 Hvidovre

CVR nr. 39648555
P-nr. 1023709143

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

Center for Plan og Miljø
Miljø- og Klima
Miljømedarbejder:
Mads Bilbo

Telefon: 3639 2502
Mobil: 2543 8163

E-mail: madsb@hvidovre.dk

Sagsnr.: 25/9240
Doknr.: 78857/25

Dato: 08-05-2025

Rådhusets åbningstider:

Mandag-onsdag:	10:00-14.30
Torsdag:	13:00-17.30
Fredag:	10:00-13.30

Tilsynsrapport for kampagnetilsyn 2025, Mansouri ApS

Hvidovre Kommune, Center for Plan og Miljø, har den 8. maj 2025 været på miljøtilsyn hos Mansouri ApS, Tårnfalkevej 16, 2650 Hvidovre.

Ved tilsynet var virksomheden repræsenteret af Abdelhak Mansouri og Hvidovre Kommune var repræsenteret af Freja Lauritsen, Laila Espersen og Mads Bilbo.

Virksomheden er omfattet af brugerbetaling bekendtgørelsen¹ og er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret med listepunkt "Q01 Autoværksteder (branchebekendtgørelse)".

Tilsynet var uanmeldt og varslingsbrevet blev udleveret ved tilsynet som beskrevet i retssikkerhedsloven².

Tilsynet blev udført som et kampagnetilsyn, hvor hovedformålet med tilsynet var at tilse og kontrollere de miljømæssige forhold i forbindelse med virksomhedens indretning og drift, samt udføre kampagnetilsyn med fokus på information vedr. nedlukning af virksomheden.

Virksomheden er for nyligt opstartet, og fik derfor underretningsbrev, vedr. formålet med kampagnen, i hånden ved tilsynet.

Der blev ikke ført tilsyn med jordforurening eller konstateret jordforurening ved tilsynet. Der er dog V1 kortlagt på hele matriklens område, med kortlægnings nr. 167-30654.

Tilsynet gav anledning til **2 indskærpelser** for følgende områder:

- Korrekt anvendelse af vaskehal og manglende tilslutningstilladelse
- Korrekt sortering og bortskaffelse af affald og farligt affald

¹ BEK nr. 1519 af 29. juni 2021 om Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

² LBK nr. 1121 af 12. november 2019 om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter

Korrekt anvendelse af vaskehal og manglende tilslutningstilladelse

Før tilsynet bemærkede Hvidovre Kommune at der ikke findes en tilslutningstilladelse på matriklen. Der har før været en tilslutningstilladelse undervejs fra tidligere bruger af bygningen. Den daværende virksomhed har haft installeret en olieudskiller den 29. januar 2019. Dertil ligger der et udkast til den tidligere virksomheds tilslutningstilladelse, som umiddelbart ikke er blev afsluttet.

Hvidovre Kommune skal give tilslutningstilladelse i henhold til kapitel 4, § 28 stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven³ til afledning af spildevand fra virksomheden. Virksomheden, Mansouri ApS, fører drift som en vaskehal, beliggende på Tårnfalkevej 16, 2650 Hvidovre.

Virksomheden skal derfor sende en ansøgning til kommunen om en tilslutningstilladelse, da den nuværende aktivitet er **ulovlig** uden gældende tilslutningstilladelse. Såfremt virksomheden ikke ønsker at søge om en tilslutningstilladelse, skal virksomheden stoppe al vask af biler ellers vil Hvidovre Kommune se sig nødsaget til at meddele et straks påbud mod den ulovlige aktivitet.

Hvidovre Kommune **indskærper** derfor, at virksomheden skal ansøge om en tilslutningstilladelse der er kommunen i hænde **senest d. 22. maj 2025**. Informationer vedr. hvilke oplysninger ansøgningen skal indeholde, blev udleveret til virksomheden ved tilsynet, og kan findes i sagen under dok. nr. 77504/25.

Korrekt sortering og bortskaffelse af affald og farligt affald

Ved tilsynet forklarede virksomheden, at restaffald, pap, papir, plast og madaffald sorteres i samme fraktion. Virksomheden forklarede da, at den separate sortering sker når transportøren afhenter affald.

Korrekt sortering af affald indebærer at fraktionerne sorteres separat. Fraktionerne pap og papir kan sorteres sammen, afhængig af affaldsindsamlerens retningslinjer, men fraktionerne restaffald, plast og madaffald skal sorteres i separate beholdere.

Affald skal altid afhentes af en godkendt affaldsindsamler eller afleveres på genbrugsstationen.

Hvidovre Kommune **indskærper** på baggrund af ovenstående at affaldsbekendtgørelsen⁴, § 63, stk. 1 og 3 samt bekendtgørelsen om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.⁵ § 27, stk. 1 og 3 skal overholdes.

Dokumentation for korrekt sortering og bortskaffelse, i form af billeder og kvitteringer, skal være Hvidovre Kommune i hænde **senest d. 22. maj 2025**.

³ Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse

⁴ Bekendtgørelse nr. 1749 af 30. december 2024 om affald

⁵ Bekendtgørelse nr. 1743 af 30. december 2024 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

Hvidovre Kommune beder også virksomheden om at sende en kopi af affaldsindsamleraftalen indgået af udlejer, **senest den 22. maj 2025.**

Affaldsbekendtgørelsen § 63, stk. 3:

"Stk. 1: Affaldsproducerende virksomheder skal sortere deres affald til særskilt indsamling, jf. dog §§ 64 og 65 samt § 66, stk. 5 og 6."

"Stk. 3: Affaldsproducerende virksomheder skal sikre, at deres sorterede erhvervsaffald, jf. stk. 1 og 2, som er egnet til materialenyttiggørelse, forberedes med henblik på genbrug, genanvendes eller anvendes til anden endelig materialenyttiggørelse efter reglerne om håndtering af erhvervsaffald egnet til materialenyttiggørelse i bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v."

Affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. § 27, stk. 1 og 3:

"Stk. 1: Affaldsproducerende virksomheder skal opfylde deres forpligtelse, jf. bekendtgørelse om affald, til at sikre behandling af deres sorterede erhvervsaffald, som er egnet til materialenyttiggørelse, ved enten selv løbende at forberede affaldet til genbrug, genanvende affaldet eller anvende det til anden endelig materialenyttiggørelse, eller ved efter behov, jf. dog stk. 3 [...]"

"Stk. 3: Erhvervsaffald egnet til materialenyttiggørelse må maksimalt opbevares hos den affaldsproducerende virksomhed i ét år"

Dialog vedr. korrekt nedlukning af virksomhed ved ophør

Der var en dialog med virksomheden vedr. korrekt nedlukning af virksomheden i tilfælde af ophør, fx. hvis virksomheden skal fraflytte matriklen ifbm. at Lokalplan 476 er blevet vedtaget. Dialogen har ligeledes relevans, til hvis virksomheden af andre årsager fremadrettet ønsker at lukke eller fraflytte matriklen.

Virksomhedsejer var forstående for, at han i sådanne tilfælde ville skulle rydde op efter sig, og bortskaffe affald og farligt affald forsvarligt inden en sådan fraflytning.

Han blev orienteret om, at han altid er velkommen til at kontakte Hvidovre Kommunes Miljøafdeling ved spørgsmål eller bekymringer ift. affald, opbevaringen eller bortskaffelsen af denne, samt ved andre miljøspørgsmål.

Yderligere information om Affaldsregisteret og genbrugspladsen

I skal finde en affaldsvirksomhed i affaldsregistret

<https://affaldsregister.ens.dk/Search.aspx>, som kan afhente affaldet. En anden mulighed er fx at aflevere affaldet på genbrugsstationen. Hvis affaldet afleveres på genbrugsstationen, skal I få personalet til at udlevere en kvittering til jer, hvor mængde og dato fremgår. Kvitteringerne skal kunne fremvises ved næste tilsyn.

Brugerbetalingsbekendtgørelsen

Miljøtilsynet er omfattet af reglerne om brugerbetaling, og der afregnes derfor efter det aktuelle timeforbrug fordelt på timer forbrugt til tilsyn på virksomheden og sagsbehandling i forbindelse med tilsynet.

Brugerbetalingen opkræves altid af Hvidovre Kommune i slutningen af året med skæringsdato 31. oktober.

Offentliggørelse

Denne tilsynsrapport skal, jævnfør bekendtgørelse om miljøtilsyn⁶, offentliggøres. Eventuelle bemærkninger til tilsynsrapporten skal fremsendes inden 14 dage, dvs. **senest den 22. maj 2025**. Medmindre der er bemærkninger, der giver anledning til ændringer, vil tilsynsrapporten herefter blive offentliggjort.

Har du spørgsmål eller bemærkninger til sagen er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Mads Bilbo
Miljømedarbejder

⁶ Bekendtgørelse nr. 1536 af 09. december 2019 om miljøtilsyn