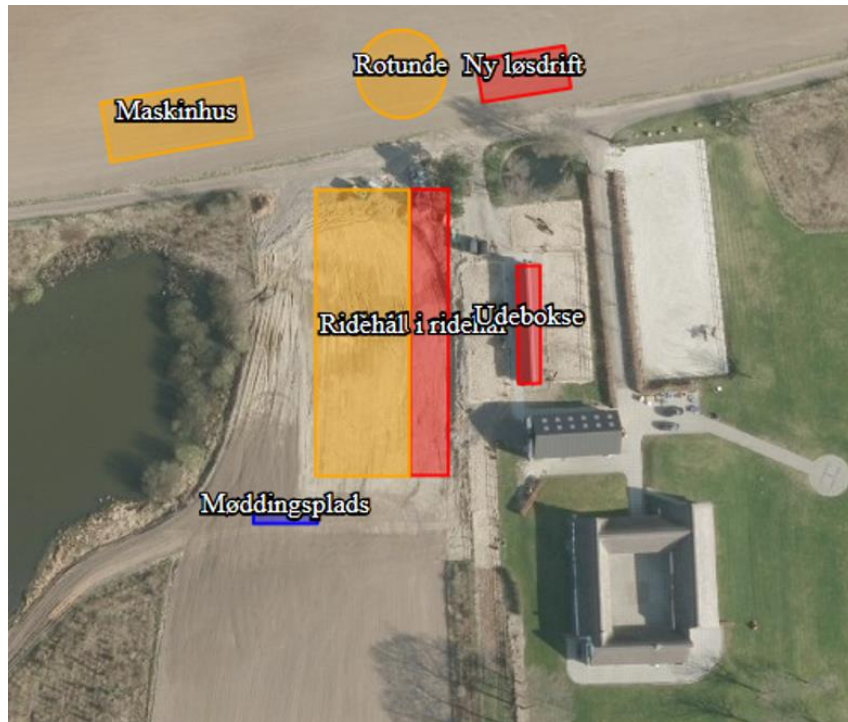




Miljøtilladelse til hestehold
Kildegaarden ApS
Ringstedvej 252b, 4300 Holbæk
Efter §16b (uden BAT) i husdyrbrugloven
Holbæk Kommune
21. juni 2019

Datablad § 16b miljøtilladelse uden BAT	
Ansøger	Kildegaarden ApS
Ansøgers adresse	Ringstedvej 252b, 4300 Holbæk
Bedriften	Ringstedvej 252b, 4300 Holbæk
Ejer af bedriften	Kildegaardens ApS v/Michael Buchardt Pedersen, Ringstedvej 252a, 4300 Holbæk
Tlf. til ejer	20139039
Mail	mb@bbhorse.dk
CVR	38839217
P.nr.	1022727849
CHR	Ingen
Ejendomsnummer	3160015270
Matrikler	6a, Mogenstrup By, Sdr. Jernløse
Husdyrbrugstype	Hestebrug med et produktionsareal på 998 m ² og en ammoniakemission under 750 kg NH ₃ -N pr. år
Ansøgningsskema nr. i www. husdyrgodkendelse.dk	210073
Konsulent	LMO v/konsulent Anne Kirkegaard tlf. 29634004 Mail: aki@lmo.dk
Myndighed	Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed Virksomhed og Miljø, Landbrugsteam Tlf: 72364120 Mail: landbrug@holb.dk
Sagsbehandler	Lone Lauritzen, mail: lolau@holb.dk
Journal nr.	19/8918

Indholdsfortegnelse

Indhold

Tilladelse	3
Afgørelse om miljøtilladelse til hestebrug.....	4
Høring.....	6
Offentliggørelse af afgørelsen	6
Vilkår	7
Resumé	9
Tilladelsens forudsætninger.....	11
Vurdering.....	12
Produktionsareal og dyrehold	12
Landskabsvurdering af ansøgt opførelse af nye driftsbygninger.....	12
Afstandskrav	13
Dispensation fra afstandskrav fra stald til privat fællesvej.....	14
Gødningsopbevaringsanlæg.....	15
Opbevaringskapacitet	15
Lugt.....	16
BAT og miljøteknologi	17
Ammoniakdeposition og natur	17
Bilag IV-arter.....	21
Andre gener - fluer, rotter, støv, støj, transport.....	23
Dødedyr	24
Affald	24
Bilag	25

Tilladelse

Denne miljøtilladelse er opdelt i to hovedafsnit. Første del udgøres af selve tilladelsen med de vilkår, Holbæk Kommune stiller vedrørende indretning og drift af husdyrbruget. Anden del er den miljøtekniske beskrivelse og vurdering. Her er ejendommen beskrevet nærmere, og der er redegjort for den påvirkning, husdyrbruget forventes af have på omgivelserne. Den miljøtekniske beskrivelse og vurdering danner grundlag for de vilkår for husdyrbrugets indretning og drift, der meddeles i miljøtilladelsen.

Afgørelse om miljøtilladelse til hestebrug.

Holbæk Kommune meddeler miljøtilladelse til hestebrug på husdyrbruget beliggende Ringstedvej 252b, 4300 Holbæk, matrikelnumre 6a, Mogenstrup By, Sdr. Jernløse.

Der gives tilladelse til et samlet produktionsareal på 998 m² (dybstrøelse) fordelt på 5 staldafsnit. Alle staldafsnit kan benyttes til heste hele året.

Miljøtilladelsen omfatter husdyrbrugets dyrehold, tilhørende staldanlæg, gødningslagre og andre driftsbygninger til brug for husdyrholdet. Der gives dispensation til placering af ny løsdriftsstald og læskur indenfor afstandskrav til fælles privatvej.

Holbæk Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen bl.a. ved, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Holbæk Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugloven¹.

Miljøtilladelsen gives med hjemmel i § 16b (uden BAT) i husdyrbrugloven¹ med de vilkår som fremgår af tilladelsen, samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Tilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter tilladelsesdatoen. Hvis en del af tilladelsen ikke er udnyttet, bortfalder tilladelsen for denne del.

Miljøtilladelsen fritager ikke fra krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser.

Retsbeskyttelse

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugloven. Dog kan vilkårene til enhver tid ændres efter reglerne i § 40, stk. 2.

¹ nr. 1020 af 6. juli 2018 lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (husdyrbrugloven)

² nr. 1467 af 6. december 2018 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af dig, samt klageberettigede myndigheder, organisationer og naboer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen være indgivet til Miljø- og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen. Det vil sige, at klagefristen i dette tilfælde er den 19. juli 2019, senest klokken 23:59.

Du skal klage via Klageportalen ved at logge på med din NEM-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævnens Hus' hjemmeside (www.naevneneshus.dk).

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, vil du blive opkrævet et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune, att. Vækst og Bæredygtighed. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage har normalt ikke opsættende virkning. Det vil sige at afgørelsen kan udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet meddeler andet.

Nærværende afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed, den 21. juni 2019

Lone Lauritzen
Miljøtekniker

Høring

Udkast til miljøtilladelsen har været i høring i perioden fra den 4. juni til 20. juni 2019.

Følgende har modtaget udkastet:

- Ansøger Kildegaarden Aps, Ringstedvej 252b, 4300 Holbæk
- Ansøgers konsulent Anne Kildegaard v/LMO, mail aki@lmo.dk
- Ejere af nabomatrikler med og uden beboelse, hvis matrikel der støder op til husdyrbruget.

Denne høringsrunde gav ikke anledning til bemærkninger. Under høringsprocessen har Kommunen fundet anledning til at opdateret bilag 2, situationsplan. Bilag 2 manglede i høringsudkastet placeringen af Rotunde og ny løsdriftstald.

Offentliggørelse af afgørelsen

Miljøtilladelsen er annonceret den 21. juni 2019 på kommunens hjemmeside

<http://planer.holbaek.dk/dk/planportal>.

Afgørelsen om miljøtilladelsen vil desuden blive lagt på Miljøstyrelsens Digitale MiljøAdministration (DMA) på hjemmesiden dma.mst.dk.

Følgende har fået tilsendt afgørelsen:

- Ansøger: Kildegaarden ApS, Ringstedvej 252b, 4300 Holbæk
- Ansøgers konsulent Anne Kildegaard v/LMO, mail aki@lmo.dk
- Myndigheder og organisationer:
 - Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, nst@nst.dk
 - Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Sjælland, Rolighedsvej 7, 4180 Sorø, sjl@sst.dk
 - Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
 - Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
 - Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
 - Danmarks Naturfredningsforening, Holbæk Afdelingen, holbaek@dn.dk, dnholbaek-sager@dn.dk
 - Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N husdyr@ecocouncil.dk
 - Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk og holbaek@dof.dk

Vilkår

Tilladelsen gives under forudsætning af, at husdyrbruget beliggende Ringstedvej 252B, 4300 Holbæk opfylder følgende vilkår:

Generelle vilkår:

1. Miljøtilladelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter vedrørende husdyrbruget beliggende Ringstedvej 252B, 4300 Holbæk.
2. Husdyrbruget med tilhørende anlæg skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet skema nr. 210073 af 27. februar 2019 med de tilhørende versioner, de supplerende oplysninger og med de vilkår, der fremgår af tilladelsen.
3. Et eksemplar af nærværende afgørelse skal til enhver tid være tilgængeligt på husdyrbruget og kunne fremvises ved tilsyn. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af eventuelt ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.

Vilkår vedr. produktionsareal og dyrehold:

4. De forskellige staldafsnit skal anvendes til de dyregrupper og med de gulvtyper, der fremgår af tabellen i vilkår 5.
5. Husdyrproduktionen skal etableres i henhold til nedenstående skema og produktionsarealet må samlet set ikke overstige 998 m²:

Staldafsnit*	Dyregruppe	Gulvsystem	Produktionsareal m ²
1. Udebokse (eksisterende stald)	Heste	Dybstrøelse	147
2. Stald i ridehal (eksisterende stald)	Heste	Dybstrøelse	603
3. Ny løsdrift	Heste	Dybstrøelse	210
4. Læskur 1	Heste	Dybstrøelse	17
5. Læskur 2	Heste	Dybstrøelse	21
I alt			998

*) placering af stalden og produktionsareal heri fremgår af bilag 1.

Vilkår vedr. gener:

6. Der skal til enhver tid tilstræbes at vedligeholde, renholde og rydde op på ejendommens indendørs og udendørs arealer, så der ikke opstår risiko for opformering af fluer samt tilhold af skadedyr (rotter mv.). Bekæmpelse af fluer skal være i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Bekæmpelse af rotter skal ske i henhold til aftale med autoriseret rottebekæmper, f.eks. via den kommunale ordning.
7. Ejendommen skal indrettes, så der ikke opstår væsentlige støv- og støjgener for omkringliggende nabobeboelser, samlet bebyggelse, i byzone eller virksomheder.
8. Husdyrbrugets samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nærmeste beboelses opholdsareal, må ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, jævnfør nedenstående tabel.

Mandag-fredag	kl. 07.00 - 18.00	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 - 14.00	
Mandag-fredag	kl. 18.00 - 22.00	45 dB(A)
Lørdag	kl. 14.00 - 22.00	
Søn- og helligdage	kl. 07.00 - 22.00	
Mandag-fredag	kl. 22.00 - 07.00	40 dB(A)
Lørdag	kl. 22.00 - 07.00	
Søn- og helligdage	kl. 22.00 - 07.00	

Støjvilkår omfatter al støj fra husdyrbruget – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj gælder derfor al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsbedriften på ejendommens bygningsparcel, og ikke støj fra for eksempel markdriften.

Såfremt kommunen bestemmer, at overholdelse af grænseværdierne for støj skal dokumenteres, skal målinger/beregninger udføres efter gældende vejledninger. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/-institut, som er uvildigt, og som af Miljøstyrelsen er godkendt til at udføre dette arbejde.

9. Udendørs belysning og lys fra stalde må ikke give anledning til væsentlige gener for naboer. Hvis der efter kommunens vurdering opstår væsentlige lysgener, der vurderes at være væsentligt større end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om at der skal gennemføres hjælpende foranstaltninger.
10. Udformningen af den eksisterende private fællesvej ikke må ændres i forbindelse med etableringen af de ansøgte bygninger.

Vilkår vedr. ophør af produktionen

11. Ved ophør af husdyrbruget på ejendommen fjernes alle foder- og hjælpemiddelrester.

Resumé

Ansøgning

Kildegården ApS v/Michael Buchardt har via konsulent Anne Kirkegårdv/LMO søgt om miljøtilladelse efter § 16b til hestehold på adressen Ringstedvej 252B, 4300 Holbæk. Ejendommen ejes af ansøger der har bopæl på adressen Ringstedvej 252A, 4300 Holbæk. Hestebruget drives delvist som hestepension og stutteri.

Ansøgningen er en ændring fra anmeldt hestehold op til maksimalt 15 dyreenheder (DE) i 2017 (39 heste) til ansøgning om tilladelse efter husdyrbruglovens³ § 16b uden BAT til husdyrbrug bestående af heste. Husdyrbruget har et produktionsareal på mere end 100 m² samt over 200 m² jf. fravigelserne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens⁴ § 7.

Ved anmeldelse af dyrehold op til 15 dyreenheder (DE) i 2017 blev der givet landzone og byggetilladelse til opførelse af 8 udebokse samt ridehal indbygget med hestestald.

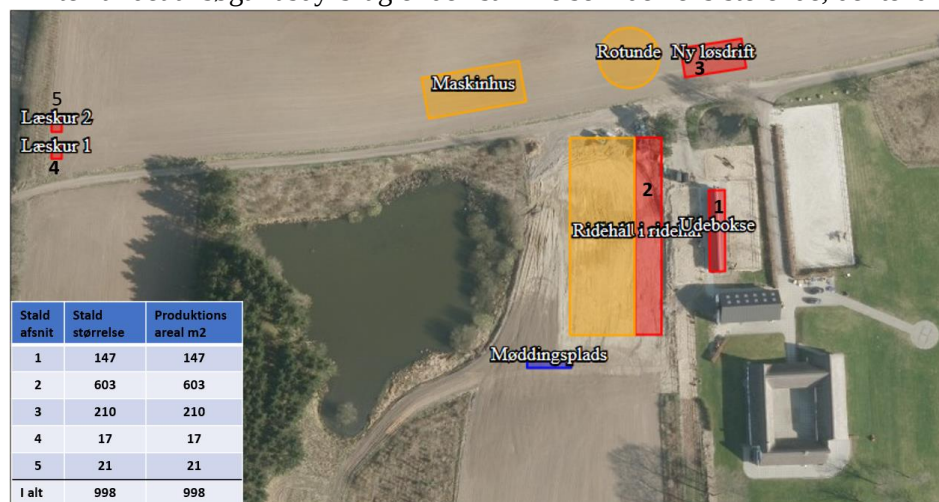
18. maj 2018 blev der givet landzonetilladelse til opførelse af et avls- og træningscenter for heste med etablering af ridehal med stald langs den ene side og en maskinhal.

Der ansøges nu om opførelse af ny løsdriftsstald, rotunde, to læskure på marken og en ændret placering af ansøgt maskinhal med medhjælperbolig i den ene ende. Der søges om dispensation til placering af stald og læskur indenfor 15 meter til privat fællesvej. Der ansøges desuden om 70 m² gødningslager/møddingplads.

Produktionsarealet på ejendommen er anmeldt til i alt 998 m² dybstrøelsesareal for eksisterende hestestalde og ny løsdriftsstald fordelt på i alt 5 staldafsnit jf. bilag 1. Alle 5 staldafsnit kan benyttes til hesteholdet hele året.

Den samlede ammoniakfordampning fra husdyrbruget inkl. gødningslager beregnes til i alt 594,1 kg NH₃-N pr år. Størrelsen af det ansøgte produktionsareal er over 200 m² med en beregnet ammoniakfordampning under 750 kg NH₃-N pr år. Husdyrbruget er dermed omfattet af reglerne om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven³ uden BAT-krav.

Driften af det ansøgt husdyrbrug er den samme som den eksisterende, der ændres dermed ikke på dyreholdet.



Figur 1. Oversigt over ejendommens staldafsnit, gødningslager og øvrige driftsbygninger. Se desuden bilag 1.

³ Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 256 af 24. marts 2017, Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven)

⁴ Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1380 af 30. november 2017 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug. (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen)

Beliggenhed og Planmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzone, hvor der som udgangspunkt ikke kan opføres nye bygninger. Undtaget herfor er dog bygninger, der er erhvervsmæssige nødvendige for den pågældende landbrugsejendom.

Ejendommen ligger indenfor område, der i Holbæk Kommuneplan 2017 er udpeget som landskabsplanområde 30 Maglesø, værdifulde landskaber, besøgsområde, geologi og naturbeskyttelsesområde. Udpegningerne er beskrevet nedenfor, og de kan endvidere ses på <http://kommuneplan2017.holbaek.dk/>.

Landskabsplanens område 30, Maglesø, er karakteriseret ved det kompakte højedrag, der består af hyppige bakker primært anvendt til landbrugsdrift, skovdrift og græsning. De forskellige elementer som terræn, herregård og landsbyer komplementerer hinanden godt og skaber tilsammen en helhed. Brorfelde observatoriet og tilstedeværelsen af flere grusgrave er med til at skabe en speciel dynamik i området. Bakkerne og den hyppighed, hvormed de optræder, skaber et dynamiske landskab, hvor udsigten er konstant afvekslende. Landskabet fremstår som et storskala landbrugsland med markante og synlige geologiske forekomster. Området fremstår på trods af grusgravenes tilstedeværelse som et relativt uforstyrret landskab. Landskabets struktur skabes bl.a. af beplantnings elementer som skove, småplantninger og bevoksede diger og af de spredte søerne med Maglesø, som den største sø i området.

Ved etablering af bebyggelse, tekniske anlæg eller tilsvarende ændringer, skal der ske en tilpasning til landskabet. Der må tilsvarende ikke ske oplag, skiltning, terrænændringer eller tilsvarende, som kan forringe landskabsoplevelsen.

Indenfor områder, der er udpeget som værdifulde landskaber, kan der som udgangspunkt kun opføres bebyggelse og tekniske anlæg, der er nødvendige for landbruget eller bidrage til oplevelsen af landskabet. Ved etablering af bebyggelse, tekniske anlæg eller tilsvarende ændringer, skal der ske en tilpasning til landskabet.

Inden for større sammenhængende naturområder skal det sikres, at tætheden af naturområder og sammenhængen mellem disse bevares og forbedres.

Geologiske lokaliteter med særlig informativ værdi må ikke fjernes eller på anden måde skades ved hel eller delvis bortgravning. Oplevelsen af disse lokaliteter må ikke sløres ved beplantning eller lignende eller forstyrres af dominerende byggeri.

Der skal ske en sikring af geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhæng mellem disse. Denne sammenhæng må ikke forstyrres af beplantninger eller byggeri, som vil begrænse oplevelsen af disse.

Besøgsområder er områder, der byder på en særlig naturoplevelse og som har god adgang for besøgende. Som udgangspunkt må der ikke ske ændringer i området, som tilsidesætter de landskabelige værdier eller forringer oplevelsen af området. I besøgsområder skal landskabet i så høj grad som muligt gøres tilgængeligt for ekstensiv rekreativ udnyttelse uden at de bevaringsværdige værdier tilsidesættes. Der kan bl.a. etableres støttepunkter for ophold og naturformidling.

Forurening og gener fra anlæg

Det ansøgte produktionsareal giver ikke anledning til væsentlig merdeposition af ammoniak til naturområderne beliggende omkring staldanlægget. Lugtgeneafstanden overholdes i ansøgt drift både til nærmeste nabo og samlet bebyggelse.

Tilladelsens forudsætninger

Ansøgningen om miljøtilladelse til husdyrbruget med tilhørende anlæg på Ringstedvej 252B, 4300 Holbæk blev indsendt 27. februar 2019. Ansøgningen til heste har en ammoniak emission på mindre end 750 kg N/pr/år, derfor meddeles tilladelsen i henhold til § 16b uden BAT i husdyrbrugsloven.

Oplysningerne i ansøgningsskema nr. 210073 version 5 og yderligere oplysninger beskrevet herunder ligger til grund for vurderingerne i det følgende afsnit.

Ejendommen Ringstedvej 252B, 4300 Holbæk har en tilladelse til 39 heste op til i alt 15 dyreenheder (DE) anmeldt 7. juli 2017. Der blev desuden givet tilladelse til opførelse af en udeboksstald og ridehal med indbygget hestestald. Efterfølgende er der desuden givet lz-tilladelse i 2018 til etablering af maskinhal.

Det ansøgte omfatter et totalt staldareal på 998 m² og et produktionsareal på 998 m² dybstrøelse fordelt på 5 staldafsnit, der fremgår af bilag 1.

I alle staldafsnit er dyretypen heste. Der er ikke valgt flexgruppe, derfor er der kun tilladt heste i staldene. Staldene er i brug hele året. Alle 5 staldafsnit er ansøgt som brutto produktionsarealer, det vil sige at ansøger har medregnet alle m² i stalden som produktionsareal. Der må dermed være dybstrøelse i hele staldens areal.

Staldenes placering og produktionsareal fremgår med farvemarkering af figur 1 samt bilag 1.

Drift og produktionsareal i eksisterende udebokse og indbygget hestestald i ridehallen er uændret i nudrift og ansøgt drift. Ved denne ansøgning giver der tilladelse til etablering af ny løsdriftsstald, 2. stk. læskure på marken, ændret placering af maskinhus med indrettet medhjælperbolig i den ene ende, rotunde samt en møddingsplads.

Afløbsforhold fra husdyrbrugets wellnessafdeling og gødningshåndteringen vil blive vurderet og håndhævet i forbindelse med tilsyn. Eventuelt mangelfulde forhold vil blive håndhævet jf. de generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Vurdering

Indledning

Holbæk Kommune skal ved afgørelse om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugsloven vurdere, om den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære væsentlig virkning på miljøet. Kommunen skal desuden vurdere om husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Produktionsareal og dyrehold

Det ansøgte husdyranlæg bestående af i alt 998 m² fast gulv/dybstrøelsesareal og dyretyper fremgår af tabel 1 herunder.

Tabel 1 Staldafsnit og areal størrelse:

Stald	Staldareal (m ²)	Produktionsareal (m ²)	Tilladt dyretype	Gulvtype
1. Udebokse (eksisterende stald)	147	147	Heste	Fast bund uden afløb, Dybstrøelse
2. Stald i ridehal (eksisterende stald)	603	603	Heste	Fast bund uden afløb, Dybstrøelse
3. Ny løsdrift	210	210	Heste	Fast bund uden afløb, Dybstrøelse
4. Læskur 1	17	17	Heste	Fast bund uden afløb, Dybstrøelse
5. Læskur 2	21	21	Heste	Fast bund uden afløb, Dybstrøelse
I alt	998	998		

Det er størrelsen på det ansøgte produktionsareal, gulv- og dyretype, der er afgørende for produktionens miljømæssige belastning. Derfor må der kun gå den dyretype oplyst i ansøgningen på de produktionsarealer, der er angivet i bilag 1. Alle staldafsnit må bruges hele året. Der stilles vilkår om, at det ansøgte produktionsareal, gulv- og dyretype overholdes.

Landskabsvurdering af ansøgt opførelse af nye driftsbygninger

Ejendommen er registeret som en ejendom med landbrugspligt.

Ejendommen er registeret som en ejendom med landbrugspligt.

Der er ansøgt om etablering af:

1. Ny løsdriftsstald (staldafsnit 3)
2. Rotunde
3. To stk. fastplaceret læskure på marken (staldafsnit 4+5)
4. Ændret placering af maskinhal med medhjælperbolig i den ene ende.

Hestestaldafsnit 1 og 2 er den del af det eksisterende staldanlæg.

Det vurderes, at etableringen af de ønskede bygninger og anlæg er tilpasset landskabet og den omkringliggende bebyggelse og at det ansøgte, ikke er i strid med kommuneplanens udpegninger.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at den nye løsdriftsstald, rotunde og maskinhal er placeret i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse således at ejendommens bygningsmasse fortsat fremstår som en

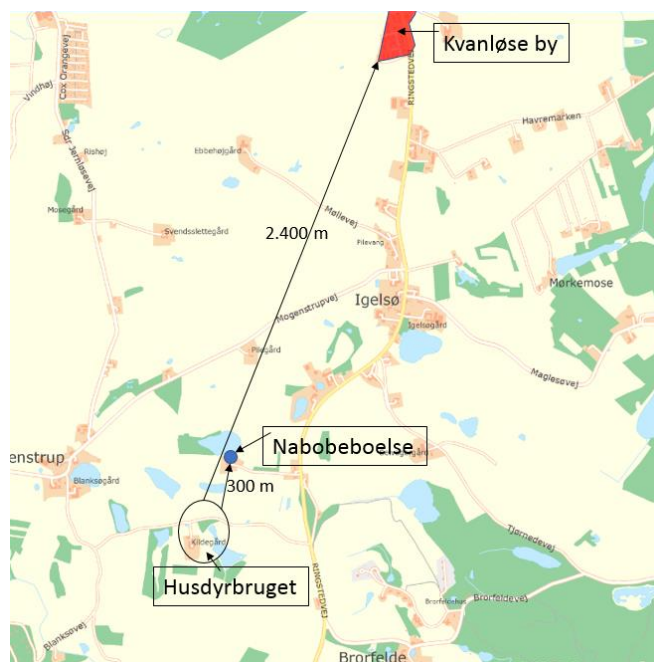
samlet enhed. De to fastplacerede læskure er placeret ca. 200 meter vest for staldanlægget. Læskurene er nødvendige i forhold til hestene, der går på ejendommens folde, og læskurene er placeret op af et levende hegn og placeres derfor hensigtsmæssigt i forhold til landskabet og terrænforholdene i området.

Afstandskrav

De generelle afstandskrav der fremgår af husdyrbrugloven er opsummeret i tabel 2. Her fremgår lovkravet og den aktuelle afstand. Figur 2 nedenfor angiver desuden afstandene på kortoversigt, fra husdyrbruget til nærmeste nabobeboelse og byzone.

Tabel 2. Generelle afstandskrav - jf. §§ 6 og 8 i husdyrbrugloven - afstande fra husdyrbrugets staldanlæg 1-4, udebokse og gødningsopbevaringsanlæg:

	Generelle afstandskrav meter	Konkret afstand meter
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	25	> 25
Almene vandforsyningsanlæg	50	> 50
Vandløb (herunder dræn) og søer	15	> 15
Offentlig vej og privat fællesvej	15	5
Levnedsmiddelvirksomhed	25	> 25
Beboelse på samme ejendom	15	>15
Naboskel	30	> 45
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50	2400
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50	>2400
Nabobeboelse	50	300



Figur 2. Afstande fra husdyrbruget til nærmeste nabobeboelse og byzone, jf. husdyrbruglovens afstandskrav i §8.

Afstandskravene i husdyrbruglovens § 6 om forbudszoner gælder ved etablering, udvidelse og ændring af et eksisterende husdyranlæg. Udvidelser og ændringer er ikke tilladt i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv og erhvervsformål eller er udlagt til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende i en afstand mindre end 50 meter fra ovennævnte områder. Der skal desuden være minimum 50 meter til nabobeboelse.

Afstandskravene i § 6 i husdyrbrugloven er overholdt for alle staldanlæg og gødningsopbevaringsanlæg med undtagelse afstandskrav til privat fællesvej. De ansøgte staldanlæg ligger ca. 5 meter fra den private fællesvej der går mellem stald 3-4 og stald 1-2.



Figur 3: Rød linje marker den private fællesvej gennem ejendommen Ringstedvej 252. Bygninger markeret med blå, er bl.a. stald 2,3 og 4 der ligger indenfor 15 meter til den private fællesvej.

Dispensation fra afstandskrav fra stald til privat fællesvej

Placeringen af stald 2,3 og 4 kræver ansøgning om dispensation fra afstandskravet om 15 meter til fælles privat vej. Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravet i husdyrbruglovens §8 stk. 1 nr.4 til at placere ansøgte staldbygninger 5 meter fra den private fællesvej.

Holbæk Kommune har den 2. april 2019 sendt en naboorientering/partshøring til ejer af nabomatriklerne 6c og 7a, Mogenstrup By, Sdr. Jernløse. Naboerne gøres opmærksom på den ansøgte dispensation og at de har Der er ikke indkommet bemærkninger fra naboerne.

Holbæk Kommunes Vej og Trafik afdelingen er ligeledes orienteret om dispensationsansøgningen. Vej og Trafik har ingen bemærkninger til det ansøgte, såfremt udformningen af den eksisterende vej ikke ændres.

Den landskabelige vurdering af de ansøgte driftsbygninger fremgår under tilhørende afsnit ovenfor.

Den private fællesvej benyttes primært af ejer af Ringstedvej 252A+B. Ejer af nabomatriklerne 6c og 7a har adgangsret til den private fællesvej. Der vurderes, at naboers ret til gennemkørsel på den private fællesvej er meget begrænset, idet den ene nabomatrikel er et markstykke (matr. 6c) tilkøres direkte fra Ringstedvejen. Naboejendommen ved Blanksøvej1 tilkøres via Blanksøvej, men for at tilgå markarelerne ved matr. nr. 7a kan den private fællesvej benyttes.

Det vurderes, at placeringen af de ansøgte staldbygninger ikke giver anledning til gener for de nærliggende nabomatrikler 6c og 7a.

Kommunen meddeler med hjemmel i husdyrbruglovens §9 stk. 3 dispensation fra husdyrbruglovens §8 stk. 1 nr. 4, til etablering af staldbygning 2,3 og 4 indenfor 15 meter til privat fællesvej.

Dispensationen fastsættes med vilkår om at udformningen af den eksisterende private fællesvej ikke må ændres.

I henhold til husdyrbruglovens § 7 er det ikke tilladt at etablere, udvide eller ændre husdyranlæg hvis afstanden til ammoniakfølsomme naturtyper (enten inden eller udenfor internationale naturbeskyttelsesområder) er mindre end 10 meter.

Der er ingen af de nævnte naturtyper inden for 10 m, nærmeste natur er et lille vandhul der ligger over 200 m væk. Afstandskrav i forhold til § 7 er hermed overholdt.

Gødningsopbevaringsanlæg

På ejendommen er der ingen gødningsopbevaringsanlæg. I forbindelse med anmeldelse af hesteholdet i 2017 blev der ansøgt om etablering af en møddingplads, men denne blev ikke etableret.

Ansøger har oplyst, at den nuværende gødningshåndtering foregår ved at lægge evt. udmuget klatter fra boksene ind i en ledig hesteboks. Herfra køres ud gødningen indtil videre ud til direkte udspredning.

I ansøgningsskema er der beregnet med gødningslager på 70 m² møddingplads. Der er indsendt situationsplan med plan for etablering af en støbt plads på 5 x 10 = 50 m² plads med afløb til opsamlingsbeholder på 6 m³. Pladsen placeres syd for ridehallen og ca. 20 meter fra nærliggende sø.

Ejer gøres opmærksom på, at opbevaringen af fast husdyrgødning skal overholde de generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Husdyrbrugets gødningshåndtering og -opbevaring vil blive vurderet og håndhævet i forbindelse med tilsyn. Eventuelt mangelfulde forhold vil blive håndhævet jf. de generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Opbevaringskapacitet

Ansøger oplyser, at hestegødningen som udgangspunkt bliver liggende inden i hesteboksene og at der kun vil blive udmuget våde klatter og hestepære til ny møddingplads hvorfra gødningen vil blive kørt ud til direkte udspredning, opbevaring i markdepot eller på anden ejendoms opbevaringsanlæg.

Gødningsproduktionen beregnes til 266 tons dybstrøelse pr. år, svarende til ca. 350 m³ dybstrøelse/halm/år. Hestene er ude gennemsnitlig 8 timer i døgnet året rundt, hvilket kan fratrækkes årsproduktionen. Til opfyldelse af mindst 6 måneders opbevaringskapacitet, vurderes det, at der skal være plads til ca. 150 m³ dybstrøelse på ejendommen eller i form af opbevaringsaftaler med anden ejendom opbevaringsanlæg.

Ejer har under sagsbehandlingen af det ansøgt husdyrbrug oplyst etableringen af en møddingplads på 50 m² med løbende afhentning og herfra til direkte udspredning eller opbevaring op anden ejendoms opbevaringsanlæg.

Ansøger er gjort opmærksom på, at der med de nuværende regler ikke må udbringes husdyrgødning i perioden 15. november til 1. februar. Ved opbevaring på anden ejendoms opbevaringsanlæg skal der indsendes skriftlig 5 årlig opbevaringsaftale.

Husdyrbrugets opbevaringskapacitet vil blive vurderet og håndhævet i forbindelse med tilsyn. Eventuelt mangelfulde forhold vil blive håndhævet jf. de generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Lugt

Det ansøgte produktionsareal er i drift hele året, derfor fratrækkes der ikke lugtbidrag for udegående dyr, jf. 21 stk. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Ansøger oplyser, at hestene i praksis er ude gennemsnitligt 8 timer i døgnet. Se tabel 3 herunder.

Tabel 3 lugtemission fra staldafsnit tal fra ansøgningen.

Stald afsnit	Mdr. udegående	Faktisk lugt (LE/S)	Faktisk lugt (OU/s)	Produktions areal m ²
1. Udebokse (eksisterende stald)	0	0	1.014,3	147
2. Stald i ridehal (eksisterende stald)	0	0	4.160,7	603
3. Ny løsdrift	0	0	1.449,0	210
4. Læskur 1	0	0	117,3	17
5. Læskur 2	0	0	144,9	21
Sum		0	6.886,2	998

Som det fremgår af tabel 4 nedenfor, er geneafstanden (korrigeret og ukorrigeret) kortere end den faktiske afstand. Det betyder, at lugtgenekriteriet til nærmeste nabo, samlet bebyggelse samt by og byzone er overholdt, se tabel 3 herover. Nærmeste nabobeboelse er ved beregningen af lugtbidrag Mogenstrupvej 7, der er registreret uden landbrugspligt. Se figur 4.

Tabel 4 resultat af lugtberegninger fra ansøgningen

6.1 Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits- afstand	Genekriterie overholdt
Mogenstrupvej 7 	0	NY	0*	0*	590	Ja
Blanksøvej 4 	0	NY	33,4	30	915,4	Ja
Kvanløse By, Kvanløse 	0	NY	56,8	56,8	2396,7	Ja

6.2.1 Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.



Figur 4: Afstande fra husdyrbruget til nærmeste nabobeboelse, samlet bebyggelse og byzone i forhold til lugtgenekriterierne.

Lugtgenekriterierne er overholdt. Husdyrbrugets hestehold vurderes ikke at give anledning til lugtgener for omgivelserne. Der stilles derfor ikke vilkår vedrørende lugt.

BAT og miljøteknologi

Der er foretaget en beregning af ammoniaktabet via ansøgningssystemet på "husdyrgodkendelse.dk". Den totale emission af ammoniak fra husdyrbrugets anlæg beregnes årligt være på 594,1 kg NH₃-N/år. Da emissionen er under 750 kg NH₃-N/år, skal kommunen ikke vurdere emissionen i forhold til bedste tilgængelige teknik (BAT). Der skal derfor heller ikke stilles vilkår til anvendelsen af bedst tilgængelige teknik (BAT).

Ammoniakdeposition og natur

Husdyrbrugloven skal bl.a. forbygge og begrænse forurening af natur, vand og jord. Der er derfor stillet krav til beskyttelse af naturområder i kraft af krav til maksimal mængde ammoniak afsat til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper.

Plantesamfund i naturområder kan være følsomme overfor luftbåren kvælstof (ammoniak). Øget tilførsel af ammoniak kan medføre væsentlige tilstandsændringer, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrudvidelse vil der normalt ske en øget fordampning af ammoniak fra stald og lager.

En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

I det følgende har kommunen foretaget en vurdering af, om naturområderne, i nærheden af staldanlægget og opbevaringslager i det aktuelle projekt, kan blive påvirket væsentligt som følge af øget kvælstoffordampning.

Ammoniakemissionen i ansøgt drift og meremissionen er angivet i tabel 5 herunder.

Nogle af de angivne beregninger er foretaget i en scenarieberegning i husdyrgodkendelse.dk (skemanummer 211330) resten fremgår af ansøgningen.

Tabel 5: ammoniakemission i ansøgt drift og meremissionen i forhold til nudrift og 8 år tilbage. I det følgende bruges meremissionen i forhold til 8 år driften.

Samlet resultat af ammoniakberegninger ? i

Samlet emission: **594,1** (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift): **594,1** (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift): **344,8** (kg NH₃-N/år)

De ammoniakfølsomme naturtyper er inddelt i tre kategorier, det er beskrevet nærmere i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen §2 og bilag 3. De forskellige naturpunkter fremgår af figur 5,6,7 og 8.

Kategori 1 natur

Kategori 1 natur er de ammoniakfølsomme naturtyper der fremgår af bilag 3 D i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen uanset størrelsen der ligger indenfor Natura 2000-områder og er omfattet af udpegningsgrundlaget, samt heder og overdrev beliggende indenfor Natura 2000-områder.

Anlægget ligger ikke i eller nær ved internationale naturbeskyttelsesområder. Det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-området nr. 137 Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å. ca. 5,6 km syd/vest for staldanlæg og opbevaringslager se figur 5.

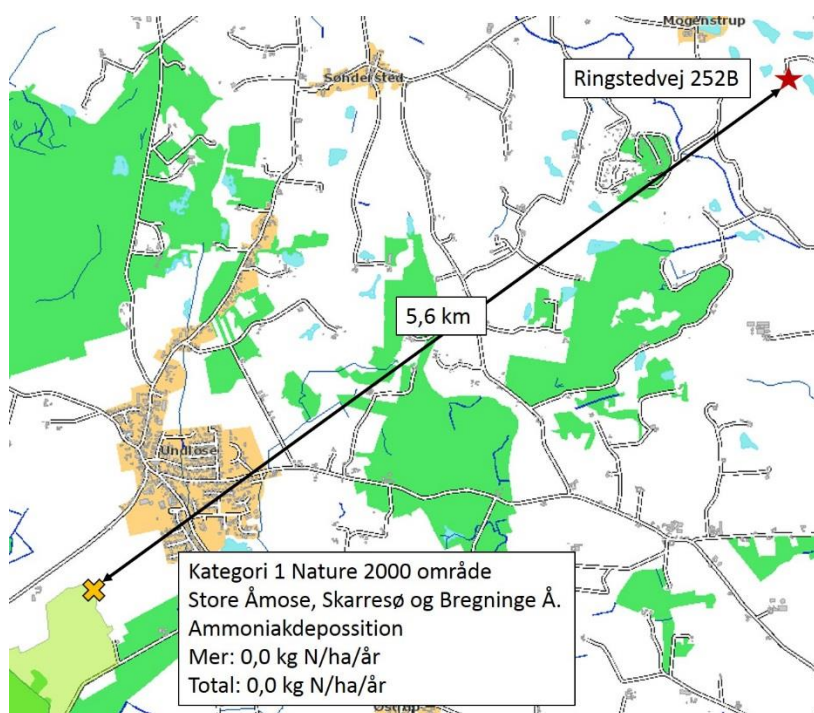
Total- og meredepositionen for det ansøgte er 0,0 kg N/ha/år til kanten af natura 2000 området. Ligeledes er depositionen til naturområder beliggende længere væk i Natura2000 området 0,0 kg N/år.

Beskyttelsesniveauet for kategori 1- natur omfatter krav til en maksimalt tilladt totaldeposition på 0,7, 0,4, eller 0,2 kg N/ha/år. Hvilken af grænserne, der konkret vælges afhænger af, om der er 0, 1 eller flere end 1 husdyrbrug i nærheden.

Den beregnede totaldeposition fra anlægget ligger under laveste beskyttelsesniveau. I vurderingen af depositionen er det derfor ikke nødvendigt, at tage hensyn til antallet af andre husdyrbrug i nærheden. Kravet til totaldeposition fra anlægget er dermed overholdt.

Kommunen vurderer derfor, at udvidelsen ikke indebærer nogen risiko for væsentlig negativ påvirkning af habitatområdet eller dets udpegningsgrundlag (kategori 1 natur).

Da alle andre habitatområder ligger længere væk fra anlægget, vurderer kommunen, at udvidelsen heller ikke indebærer nogen risiko for væsentlig negativ påvirkning af andre habitatområder og deres udpegningsgrundlag, idet ammoniakdepositionen vil være mindre eller den samme som for ovenstående område.



Figur 5 Placering af kategori 1 natur (gult kryds) i forholdt til husdyrbruget (rød stjerne). Ammoniakdeposition og afstand fremgår af figuren.

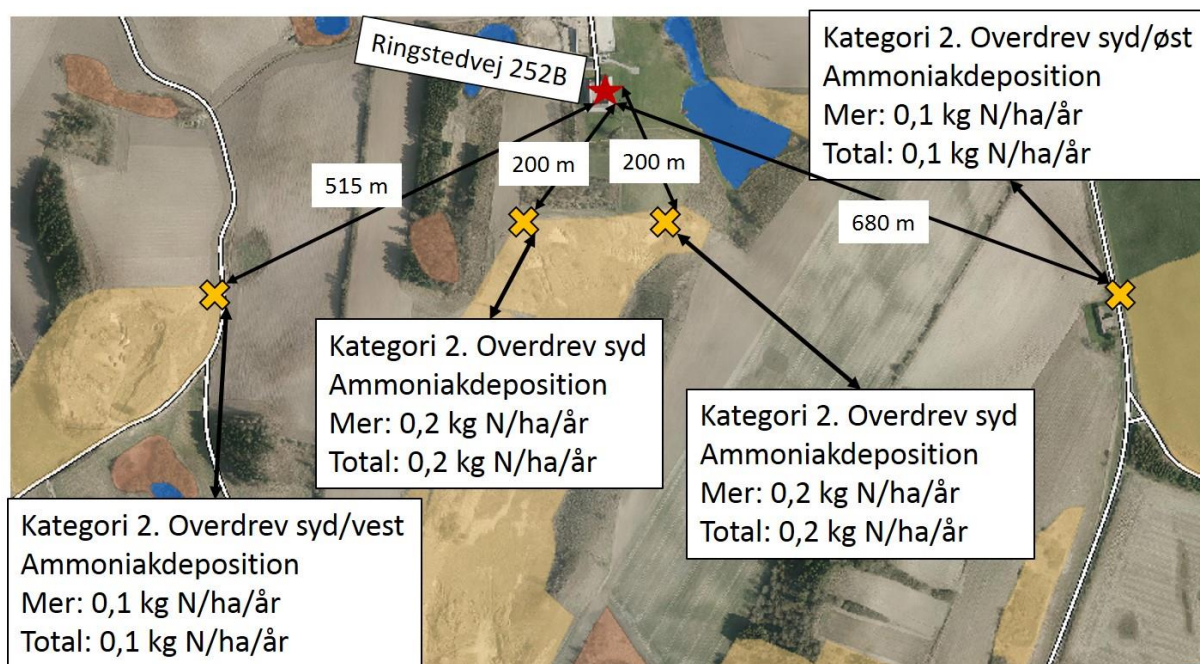
Kategori 2 natur

Kategori 2 natur er ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor Natura 200-områder (højmoser, lobeliesøer, heder (større end 10 ha) og overdrev (større end 2,5 ha).

200 m syd for anlægget ligger den tættest kategori 2 natur som er et overdrev Total depositionen er 0,2 kg N/ha/år til to forskellige punkter på overdrevet (figur 6). Totaldeposition til to andre overdrev øst og vest for er 0,1 kg N/ha/år til begge over drev, se figur 6.

Totaldeposition af ammoniak på kategori 2 natur må ikke overstige 1,0 kg N/ha/år.

Med baggrund i dette er det Holbæk Kommunes vurdering husdyrbruget ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 2-natur.



Figur 6 placering af naturpunkter (Gult kryds) og udregninger af ammoniak deposition. Den røde stjerne angiver landbrugets placering. Afstand og ammoniakdeposition fremgår af figuren.

Kategori 3 natur

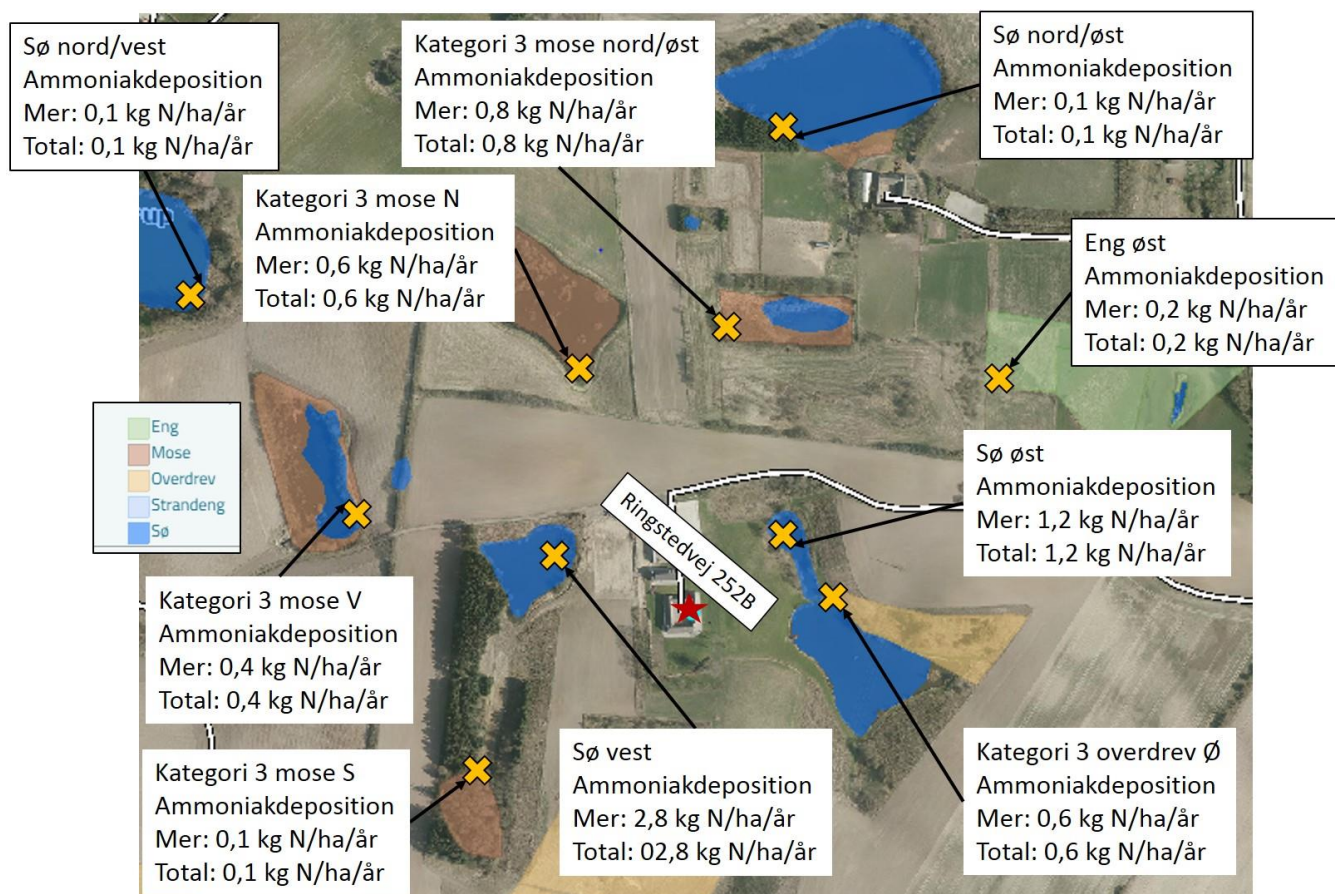
Kategori 3-natur er ammoniakfølsomme naturtyper, som ikke er omfattet af kategori 1- og 2-natur. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. Anden natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 kan også blive påvirket af ammoniakdeposition, og der kan ske ændring af naturtypens tilstand.

Kommunen skal derfor vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer af såvel kategori 3-natur og anden § 3 beskyttet natur.

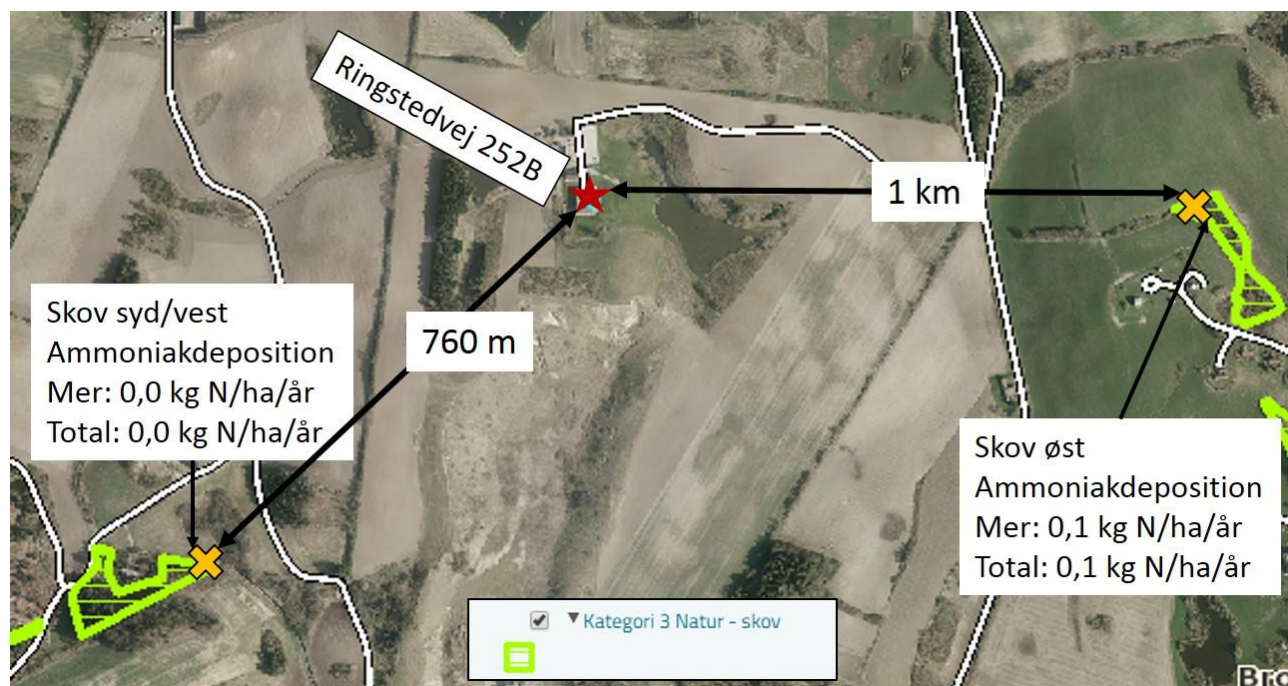
For kategori 3-natur skal kommunen konkret vurdere, om der skal fastsættes vilkår om maksimal merdeposition. Kravet må dog ikke være under en maksimal merdeposition på 1,0 kg N/ha/år.

Den nærmeste kategori 3 natur fremgår af figur 7 og 8, det drejer sig om 4 moser og et lille overdrev (figur 8) og to potentielt ammoniakfølsomme skove (figur 8). Den højeste mer- og totaldepositionen til disse områder er mosen nord/øst for, her er depositionen 0,8 kg N/ha/år. Merdeposition til kategori 3-naturen i områderne ligger under afskæringskriteriet.

Det er derfor kommunens vurdering at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil påvirke kategori 3 natur negativt.



Figur 7. Placering af kategori 3 natur og anden §3 beskyttet natur i forhold til husdyrbruget. Ammoniakdeposition til tætteste punkt i områderne fremgår af tekstboksene.



Figur 8. Placering af potentiel ammoniakfølsom skov i forhold til husdyrbruget. Ammoniakdeposition til tætteste punkt i områderne fremgår af tekstboksene.

For anden § 3 beskyttet natur- Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage noget, der afstedkommer ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper med en vis størrelse. Medfører en ændring af dyrehold merdeposition på 1,0 kg N/ha/år eller derunder, vil det ansøgte som altovervejende hovedregel ikke medføre en tilstandsændring af naturtypen.

Ca. 75 m vest for staldene ligger en sø her er merdepositionen 2,8 kg N/ha/år tættest på staldene. Ca. 110 m øst for staldene ligger en anden sø og hertil er merdepositionen 1,2 kg N/ha/år, se figur xxx. Til de resterende søer i området er depositionen væsentligt lavere, se figur 7. Ca. 340 m nord/øst for anlægget ligger en enge. Merdepositionen er 0,2 kg N/ha/år

Depositionen til de to tætteste søer overskrider den vejledende grænse på en maksimal merdeposition på 1,0 kg N/ha/år.

Ingen af søerne/vandhullerne er klarvandede eller højt målsat. Der er tale om medium næringsrige søer/vandhuller der som udgangspunkt ikke er begrænset af kvælstof (N).

Ifølge DMU's seneste opgørelse fra Danmarks miljøportal er baggrundsbelastningen med kvælstof fra luften 11,6 kg N/ha/år i dette område i Holbæk Kommune.

Det betyder at søen vest for maksimalt vil modtage 14,4 kg N/ha/år (11,6+2,8) og søen øst for maksimalt vil modtage 12,8 kg N/ha/år (11,6+1,2). Da søerne alle er næringsrige og ikke kvælstofbegrænsede og derfor normalt ikke påvirkes negativt af tilførslen af kvælstof, vurderes det, at der ikke er en egentlig tålegrænse for disse søer/vandhuller.

På denne baggrund vurderer kommunen, at merdeposition af ammoniak ikke vil give anledning til væsentlig tilstandsændring af søerne og vandhullerne. Det samme gør sig gældende for de resterende søer der ligger længere væk.

Det er Holbæk kommunes vurdering at, ved overholdelse af vilkårene i denne tilladelse samt overholdelse af den generel lovgivning, kan husdyrbruget drives på stedet uden at påvirke den omkring liggende natur negativt.

Bilag IV-arter

På habitatdirektivets bilag-IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter. Kommunen har foretaget en vurdering af hvorvidt dyrearternes yngle- og rasteområder kan beskadiges i arternes naturlige udbredelsesområde som følge af det ansøgte.

Arter, der potentielt kan findes i Holbæk Kommune, fremgår af nedenstående tabel 6. En stor del af de bilag IV-arter, hvis yngle- og rasteområder vil kunne blive påvirket af ammoniak, findes primært ved de våde naturtyper.

Tabel 6: Bilag IV arter i området

Bilag IV art	Foretrukken ynglehabitat
Markfirben	Typisk solvendt skråning med veldrænede, løse jordtyper og sparsom bevoksning. Findes spredt i landskabet på åbne, varme, solrige lokaliteter ex. sandede bakkeområder, grusgrave, heder, stendiger og sydvendte skråninger.
Spidssnudet frø	Vandhuller som indgår i sammenhængende naturområder især enge og moser.
Springfrø	Vandhuller.

Bilag IV art	Foretrukken ynglehabitat
Klokkefrø	Lysåbne, ofte lavvandede vandhuller med rent vand og rug undervands- eller flydebladsvegetation.
Strandtudse	Lavvandede, lysåbne, udtørrede vandhuller og markoversvømmelser.
Grønbroget tudse	Lysåbne vandhuller og markoversvømmelser med ringe eller ingen vegetation.
Løvfrø	Lysåbne, ofte lavvandede vandhuller med rent vand og rig undervands- og flydebladsvegetation.
Løgfrø	Lysåbne, vegetationsrige vandhuller med rent vand.
Stor vandsalamander	Lysåbne, ofte vegetationsrige, rene vandhuller.
Mygblomst	Fugtige enge og i moser med kalk i jorden. Kan også findes i fugtige lavninger i klitter og i frodige rørsumpe. Især findes den på steder nær kysten. I Holbæk Kommune er den kun registreret på Orø.

Kommunen har ikke kendskab til, at der i nærheden af anlægget findes ynglende eller rastende bilag IV arter. Enkelte arter omfattet af bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på arealerne i området.

Kommunen har i ovenstående afsnit vurderet, at den ansøgte drift ikke vil medføre tilstandsændringer i nærliggende naturtyper. Bevaringsstatus for eventuelle bilag IV-arter må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, da deres yngle- eller rastepladser ikke påvirkes. Kommunen vurderer, at ingen af arterne, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, vil blive påvirket negativt.

Andre gener - fluer, rotter, støv, støj, transport

Husdyrbruget er beliggende afsides og i god afstand til naboer. Det vurderes, at husdyrbruget ikke vil give anledning til gener for de omkringboende.

Fluer

Selv om ejendommen ikke er beliggende bolignært, bør der stadig være fokus på at forebygge, at fluer udklækkes og opformeres. Bokse, løsdriks- og gangarealer samt øvrige områder hvor der kan afsættes gødning og foderrester, skal rengøres jævnligt. Hvis der er fluegener, skal bokse hvor der sker opformering oftere tømmes helt for gødning/dybstrøelse, det vil sige mindst en gang om ugen.

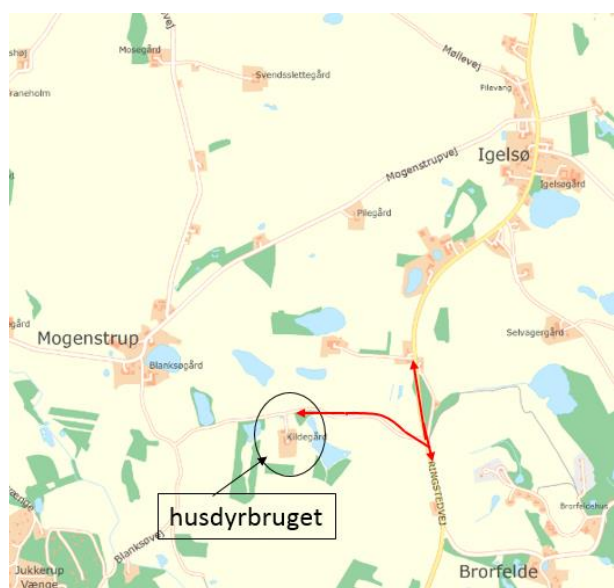
Der stilles et generelt vilkår om, at der til enhver tid tilstræbes at vedligeholde, renholde og rydde op på ejendommens indendørs og udendørs arealer.

Rotter

Desuden bør stalde, foderlagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret tilstand for ikke, at give rotter gode levedmuligheder. Hvis der konstateres rotter på ejendommen, skal det anmeldes til kommunen, der kan foretage den nødvendige rottebekæmpelse.

Transport

Transport til og fra ejendommen sker via indkørsel fra Ringstedvej. Der vil være transport med hestetrailer og biler vedrørende husdyrbrugets pensionsdrift. Se figur 9.



Figur 9. Kort med angivelse af til- og frakørselsvej til husdyrbruget.

Der vil efter den ansøgte udvidelse af husdyrbruget komme flere transporter til og fra ejendommen. Idet ejendommen er beliggende afsides og langt fra naboer vurderes transporterne ikke at give anledning til gener. Der fastsættes ikke vilkår til transport.

Støj mm

Støjende aktiviteter vil typisk foregå i dagtimerne, og vil primært være brugerens aktivitet i og omkring hestestaldene. Ejendommen er beliggende afsides, det vil sige med god afstand til naboer.

Holbæk Kommune vurderer, at støjen fra anlægget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for nabobeboelser.

Kommunen vurderer, at støjen fra vedvarende støjklender ikke vil overstige de af Miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag/ 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

Når der vurderes på støjgener, skal der tages højde for al støj fra virksomheden – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj vil derfor gælde al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, og ikke støj fra for eksempel markdriften.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige støjgener udenfor ejendommens areal. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, har kommunen stillet vilkår, der sikrer, at kommunen kan meddele påbud om, at der skal indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger, som minimerer generne. Ved vurdering af støjgeners væsentlighed tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Dødedyr

Ved hestehold er det sjældent nødvendigt at aflive dyr. Det anslås at dødsfald/aflivning på ejendommen sker under en gang årligt. Hvis en hest er syg og må aflives ved ejendommen, afhentes det døde dyr indenfor 24 timer.

Opbevaring af døde dyr skal overholde Bekendtgørelsen om opbevaring af døde produktionsdyr (Bek nr. 558 af 01/06/2011). Desuden skal opbevaring af døde dyr finde sted på egen matrikel.

Affald

Ansøger oplyser: Ejendommens erhvervsaffald sorteres løbende og bortskaffes via Kommunens genbrugsstation. Olier og kemikalier forekommer i meget begrænset omfang, mindre mængde spildolie mv. afleveres på genbrugsstationen.

Ved bortskaffelse af affald og eventuelt farligt affald skal det til enhver tid gældende affaldsregulativ for Holbæk kommune overholdes.

Bilag

Bilag 1: Oversigtstegning over produktionsareal i staldafsnit 1-5, gødningslager samt andre driftsbygninger.

Bilag 2: Situationsplan med angivelse af bygningsstørrelse og afstande.

Bilag 3: Rotunde

Bilag 4: Løsdriftsstald (staldafsnit 3)

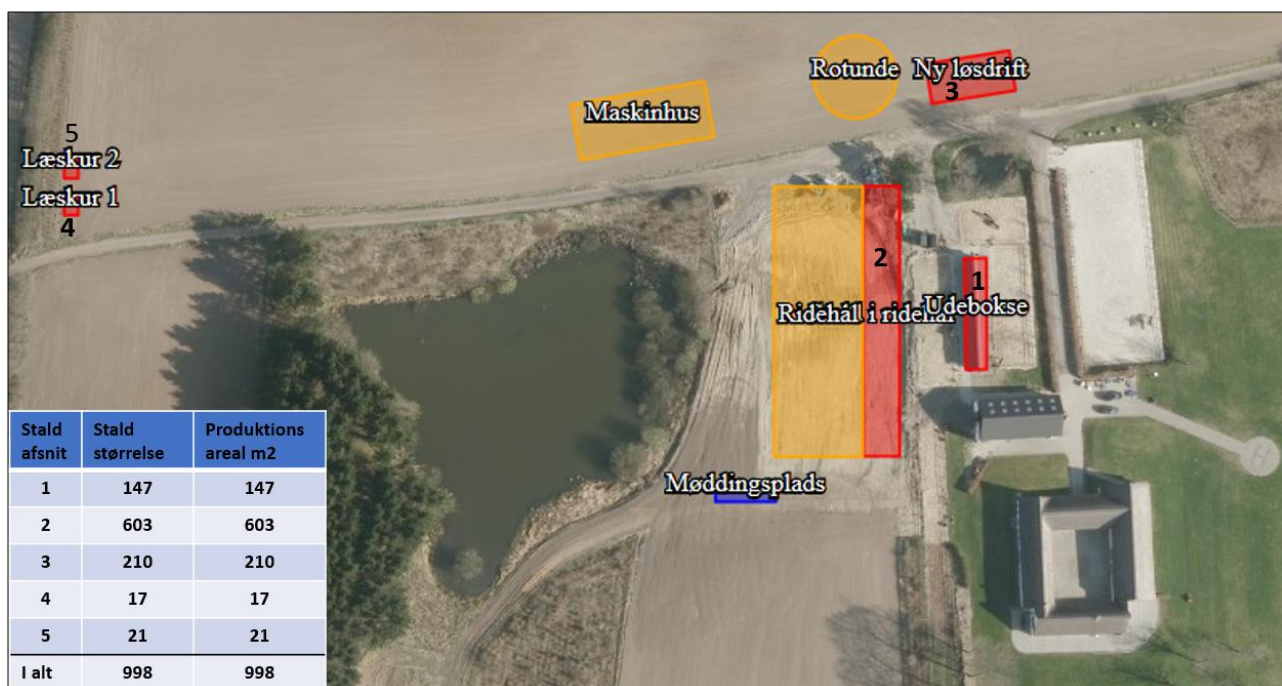
Bilag 5: Udebokse (staldafsnit 1)

Bilag 6: Hestestald langs ridehal (staldafsnit 2)

Bilag 1:

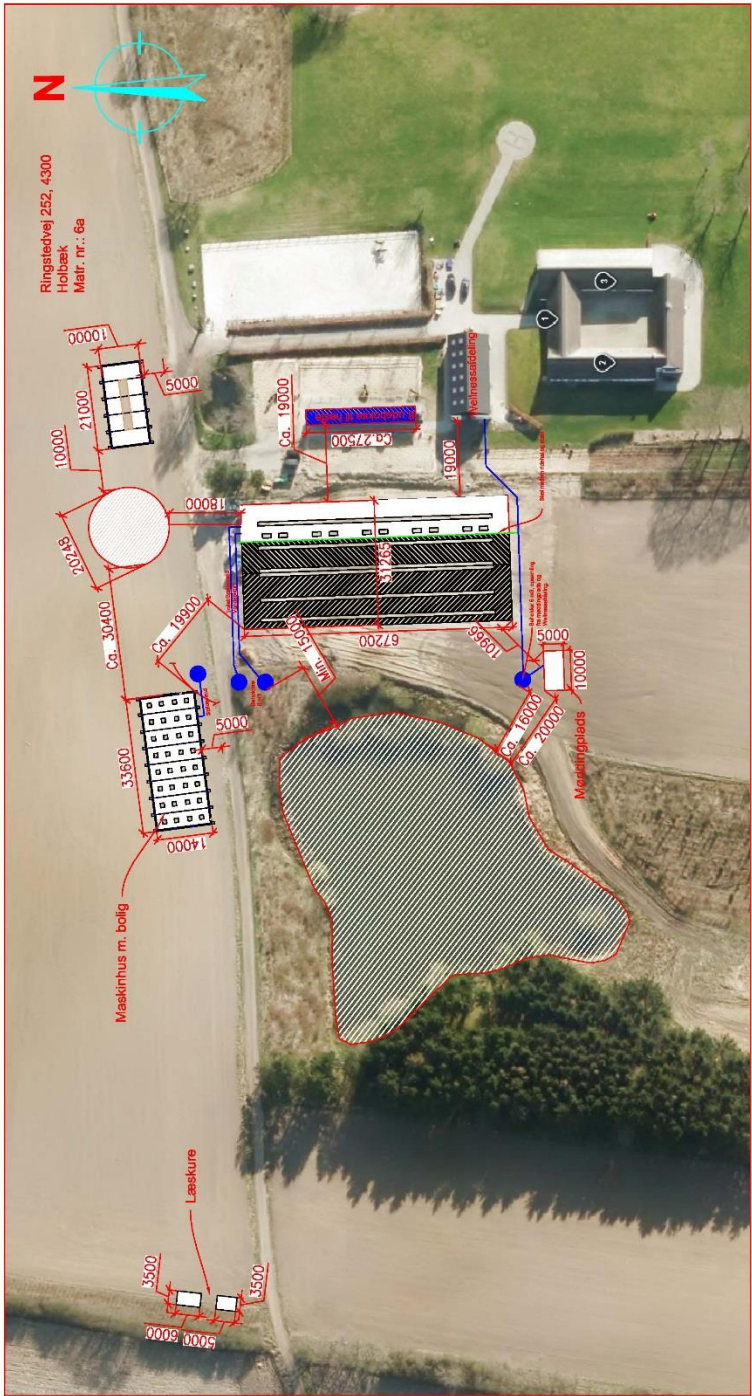
Kildegården ApS
Ringstedvej 252B
4300 Holbæk

Oversigtstegning over staldafsnit 1-5, gødningslager samt andre driftsbygninger
Angivelse af staldanlæggenes størrelse og tilladt produktionsarealer.



Bilag 2

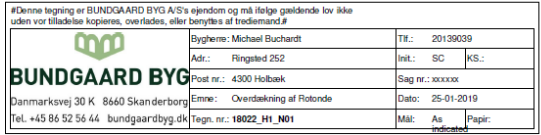
Situationsplan angivet med bygningsstørrelse og afstande.



Rev. Nr.	Beskrivelse	IDenne tegning er BUNDGAARD BYG A/S ejendom og må ikke gældende lov ikke uden for afledte kopier, overførsel, eller brug af teknisk. P				
Nr. 11	Læskure/Rotunde	<div><div></div><div>BUNDGAARD BYG</div><div>Bygherre: Michael Buchardt Adr.: Ringstedvej 252 4300 Holbæk Emne: Situationsplan Tegn. nr.: 18022_H1_N00 Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk</div></div>				
Nr. 7	Ændring af placeringer					
Nr. 8	Indtegnelse af diverse, som alle					
Nr. 9	Fjernelse af læskure og rotunde					
Nr. 10	Mødestedets forlængelse, Wellness markert					
		Til:	20 13 90 39			
		Initi:	MB			
		Sag nr.:	18006/18022			
		Dato:	10-12-2018			
		Mål:	1:1000			
		Rev.:	11			

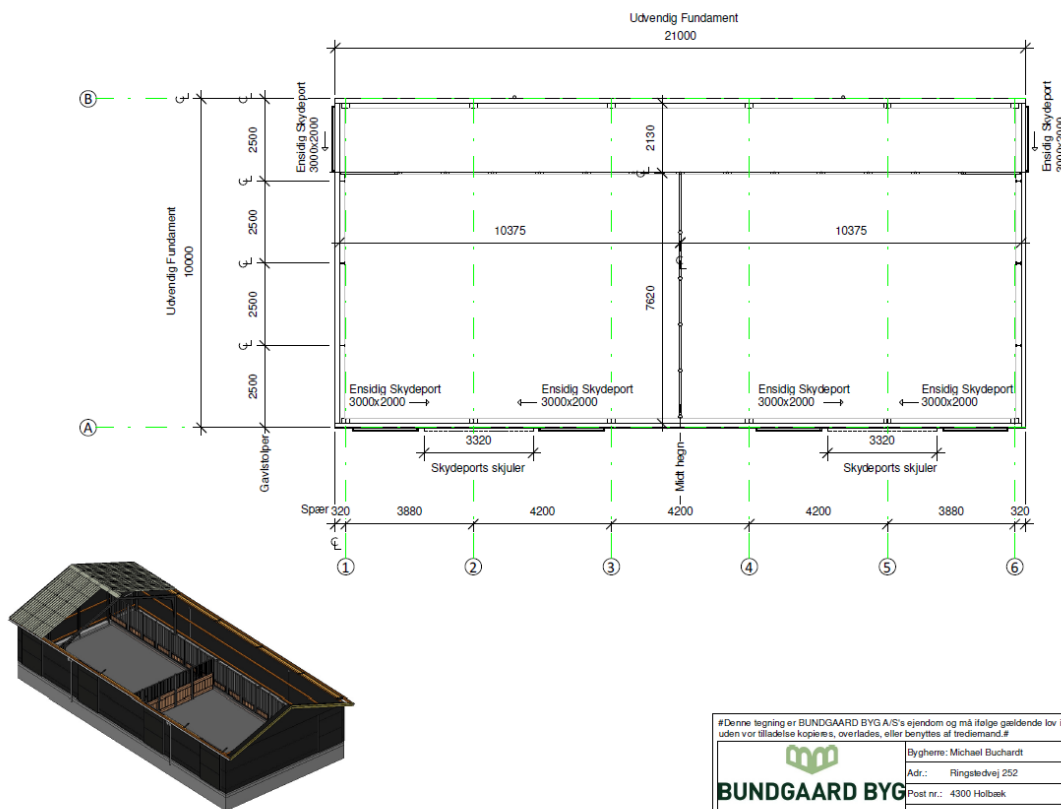
ALLE UBEMÆVTE MÅL I MM

Rotunde



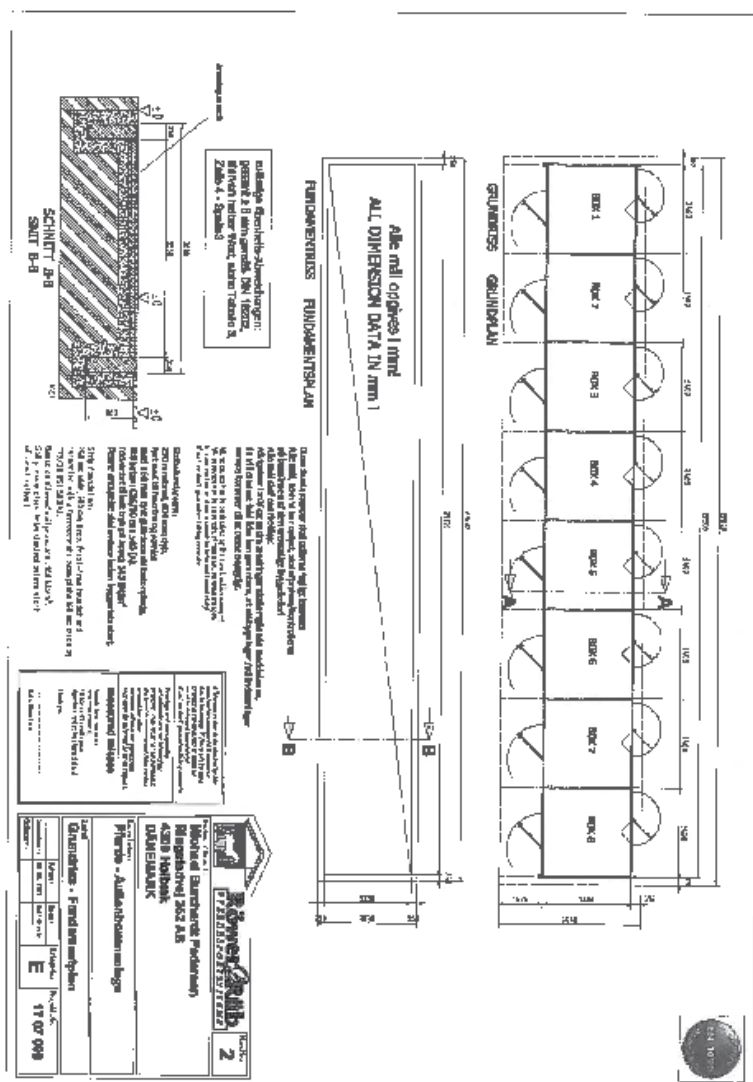
Bilag 4.

Ny løsdriftsstald



#Denne tegning er BUNDGAARD BYG A/S's ejendom og må ifølge gældende lov ikke uden vor tilladelse kopieres, overlades, eller benyttes af tredjemand.#			
BUNDGAARD BYG		Bygherre: Michael Buchardt	TR.: 20139039
Danmarksvej 30 K 8460 Skanderborg		Adr.: Ringstedvej 252	Int.: SC KS.:
Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk		Post nr.: 4300 Holbæk	Sag nr.: 18022
		Emne: OK Sokkel	Dato: 12-02-2019
		Tegn. nr.: 18022_H1_N01_L	Mål: 1 : 100 Papir:

Udebokse



Eksisterende hestestald langs ridehallen.

