



# Miljøtilladelse

Efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv., §16 b

Husdyrbruget på Hørslevvej 135, 8462 Harlev J

Dato for gyldighed: 11-11-2024

TEKNIK OG MILJØ  
Århus Kommune



# Indhold

<b>Datablad</b> .....	<b>3</b>
<b>Indledning</b> .....	<b>4</b>
<b>Resume</b> .....	<b>5</b>
<b>Afgørelse</b> .....	<b>6</b>
<b>Vilkår</b> .....	<b>7</b>
Stalde og opbevaringsanlæg .....	7
Drift i øvrigt .....	8
<b>Vurdering</b> .....	<b>9</b>
Overordnet om det ansøgte .....	9
Stalde, opbevaringsanlæg m.v. ....	9
Natur .....	13
Lugt .....	15
Belysning, støv, støj og skadedyr .....	16
Affald, olie og kemikalier .....	17
Transport .....	17
Bedste tilgængelige teknik (BAT) .....	18
Landskabelige hensyn .....	18
<b>Samlet vurdering</b> .....	<b>20</b>
<b>Offentlighed og klagevejledning</b> .....	<b>20</b>

## Bilag:

Bilag 1a: Situationsplan.

Bilag 1b: Situationsplan m. beplantning og veje

Bilag 2: Ansøgers miljøtekniske beskrivelse.

Bilag 3: Oversigtskort og byggetegninger

## DATABLAD

---

<b>Landbrugets navn og beliggenhed</b>	Hørslevvej 135, 8462 Harlev J
<b>Matrikel nr.</b>	6a, Hørslev By, Framlev
<b>CVR nr.</b>	20971401
<b>CHR nr.</b>	138842
<b>Ejer af ejendommen</b>	Steffen Kristensen Hørslevvej 137, 8462 Harlev J
<b>Brugstype</b>	Stutteri
<b>Godkendelsesbetegnelse</b>	§ 16 b
<b>Ansøgning, skema nr.</b>	242843 v/ 4
<b>Tilsynsmyndighed Sagsbehandler 2. sagsbehandler (kvalitetssikring)</b>	Aarhus Kommune Christian Westergaard Anker Laubel
<b>Afgørelsens dato</b>	11-11-2024

## INDLEDNING

---

Udvidelse af et husdyrbrug forudsætter kommunens forudgående tilladelse efter § 16 b i husdyrbrugloven<sup>1</sup>, når der er tale om mere end 100 m<sup>2</sup> produktionsareal i stald og mindre end 3.500 kg ammoniakemission pr år. Denne tilladelse er udarbejdet efter § 16 b i husdyrbrugloven.

Ansøgningen om miljøtilladelse er indsendt til Aarhus Kommune gennem Miljøstyrelsens elektroniske ansøgningssystem, første gang den 14. december 2023. Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysninger indsendt med ansøgningen, samt øvrige oplysninger indsendt under sagsbehandlingen.

Husdyrbruget er ikke omfattet af IE-direktivet. Bedriften har ikke biaktiviteter, der i sig selv er omfattet af IE-direktivet.

I miljøgodkendelsen er der redegjort for miljøkonsekvenserne af at udvide produktionen på husdyrbruget, og for husdyrbrugets påvirkning af miljøet i bred forstand. Der redegøres ikke for miljøpåvirkningen fra udbringning af husdyrgødning, da dette varetages i anden lovgivning.

En tilladelse efter husdyrbrugloven bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at den er meddelt. Hvis en tilladelse, der er udnyttet, efterfølgende ikke har været helt eller delvis udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

<sup>2</sup> Dette er nærmere beskrevet i § 59a i husdyrbrugloven.

## RESUME

---

Steffen Middelhede Kristensen, Hørslevvej 137, 8462 Harlev J har søgt om en miljøtilladelse til husdyrbruget beliggende Hørslevvej 135, 8462 Harlev i forbindelse med en udvidelse af produktionsarealet<sup>3</sup>.

Kommunen har vurderet, at der kan meddeles tilladelse til husdyrbruget med den ansøgte udvidelse i henhold til de gældende regler. Miljøtilladelsen omfatter produktionen og anlægget.

Miljøtilladelsen er baseret på en række vilkår. Disse vilkår fremkommer som en følge af husdyrbrugloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>4</sup> og anden lovgivning.

Miljøtilladelsen for husdyrbruget på Hørslevvej 135 er særligt kendetegnet ved:

- Der opføres en ny kombineret stald og ridehal på 2.012 m<sup>2</sup> der indeholder både stald med et produktionsareal på 166 m<sup>2</sup> og en ny ridehal på 20 x 60 meter.
- Det ansøgte omfatter en udvidelse af produktionsarealet på husdyrbruget fra 246 m<sup>2</sup> til 541 m<sup>2</sup>.
- Ejendommen på Hørslevvej 135 betragtes som stutteri, og ejendommen drives uafhængigt af Hørslevvej 137.
- Der etableres afskærmende beplantning i den vestlige side af matriklen, hvor den nye stald og ridehal opføres.
- Der meddeles dispensation for afstandskrav til skel for de nye bygninger.
- De nye staldbygninger er placeret hensigtsmæssigt i tilknytning til eksisterende byggeri og landskabet i øvrigt.
- Anlæggets påvirkning af omgivelserne med ammoniak vil ikke være væsentlig, da projektet lever op til kravene om beskyttelse af særlig sårbar natur.
- De maksimalt tilladte geneniveauer for lugt er overholdt i forhold til omkringliggende boliger, samlet bebyggelse og byzone
- Der er ikke krav om anvendelse af bedst tilgængelige teknologi (BAT). Husdyrbrugets årlige emission af ammoniak er mindre end 750 kg.

Projektets særkender viser hovedårsagerne til, at det ansøgte, ikke har en væsentlig virkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. § 4 stk. 4 nr. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Kommunen konkluderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget, samt at det ansøgte overholder kravene i husdyrbrugloven og tilhørende bekendtgørelse. Desuden konkluderer kommunen, at

---

<sup>3</sup> Definitionen på et produktionsareal er et areal i fast placerede husdyranlæg (stalde), hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for gødningsafsætning, og som dyrene ikke kun har kortvarig adgang til.

<sup>4</sup> Bekendtgørelse nr. 300 af 20. marts 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

husdyrbruget med overholdelse af vilkårene kan drives uden væsentlig indvirkning på miljøet.

## **AFGØRELSE**

---

Aarhus Kommune meddeler hermed miljøtilladelse til husdyrbruget på Hørslevvej 135, 8462 Harlev J på nedenstående vilkår.

Det er Aarhus Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget med overholdelse af de nedenstående vilkår ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøtilladelsen meddeles i henhold til husdyrbruglovens § 16 b samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og omfatter de miljømæssige forhold, det vil sige forhold af betydning for det omgivende miljø som beskrevet i loven og bekendtgørelsen. Kommunen meddeler samtidig, at det ansøgte, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport jf. § 4 stk. 4 nr. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Godkendelser og tilladelser i forhold til anden lovgivning (f.eks. byggeloven, samt tilladelse til afledning af spildevand og overfladevand, og vandindvindingstilladelse) skal søges separat.

Ejendommen skal til enhver tid leve op til gældende regler i love, fredninger og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne tilladelse.

Aarhus Kommune den 08.11.2024.

Birgitte Kloppenborg-Skrumsager  
Afdelingsleder

Christian Westergaard  
Sagsbehandler

# VILKÅR

## Stalde og opbevaringsanlæg

1. Stalde må have produktionsareal med de størrelser - og skal være indrettet med staldsystemer og den miljøteknologi - som fremgår af følgende tabel (se også situationsplan i bilag 1):

Stald nr. Afsnit	Dyretype	Staldsystem og teknologi	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m <sup>2</sup> )
Stald 1	Heste	Dybstrøelse	0	246 m <sup>2</sup>
Stald 2	Heste	Dybstrøelse	0	166 m <sup>2</sup>
Stald 3	Heste	Dybstrøelse	0	129 m <sup>2</sup>
			I alt	541 m <sup>2</sup>

2. Opbevaringsanlæg må have de størrelser - og skal være udstyret med den miljøteknologi - som fremgår af følgende tabel (se også situationsplan i bilag 1):

Opbevaringsanlæg nr.	Type	Miljøteknologi	Overfladeareal (m <sup>2</sup> )
Container	Container	Ingen	15 m <sup>2</sup>
Container, ny	Container	Ingen	18 m <sup>2</sup>
		I alt	33 m <sup>2</sup>

3. Afstanden fra den nye bygning (kombineret stald og ridehal) til skel mod øst skal være mindst 9,6 m.
4. Det skal i forbindelse med opførelsen af den nye bygning og møddingsplads sikres, at husdyrgødningsbekendtgørelsens krav om minimum 15 m til dræn overholdes.
5. Den nye bygning (stald 2) skal opføres i naturlige og afdæmpede farver og med mørke eller gråtonede tagflader uden refleksion.
6. Udformning, arkitektur og materialevalg for den nye bygning, skal være i overensstemmelse med beskrivelserne i ansøgningsmaterialet, se bilag 2.
7. Den nye bygning, som er placeret syd for eksisterende staldanlæg, må have en bygningshøjde på maksimalt 9,7 m over terræn.
8. Langs vest-skellet for matrikel 6a, Hørslev By, Framlev, syd for Hørslevvej, skal der etableres et plantebælte bestående af hjemmehørende arter. Der skal vælges planter, som i løbet af 4-5 år giver en vedvarende, effektiv sløring. Bepantningen skal være plantet senest ét år efter den nye bygning er opført.
9. Eksisterende beplantning langs matrikel 6a, Hørslev By, Framlev, nord for Hørslevvej skal fastholdes, så anlægget sløres for indsyn fra vest.
10. De historiske markveje placeret langs hhv. øst- og vestskellet på matrikel 6a, Hørslev By, Framlev skal bevares, så færdsel til fods, hest eller cykel er mulig.

## Drift i øvrigt

11. Driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, skal straks meldes til alarmcentralen tlf.: 112.
12. Virksomhedens bidrag til støjbelastningen i omgivelserne<sup>5</sup> må ikke overstige følgende værdier målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer:

Mandag-fredag kl. 07-18 (8 timer) Lørdag kl. 07-14 (7 timer)	Alle dage kl. 18-22 (1 time) Lørdag kl. 14-18 (4 timer) Søn- og helligdag kl. 07-18 (8 timer)	Alle dage kl. 22-07 (½ time)	Alle dage kl. 22-07 Maksimal værdi
55 dB (A)	45 dB (A)	40 dB (A)	55 dB (A)

13. Virksomheden skal efter anmodning fra kommunen ved en støjmåling dokumentere, at vilkår om støj er overholdt. Målingerne skal foretages i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning og retningslinjer på området. Tilsynsmyndigheden kan maksimalt kræve målinger en gang årligt.
14. På ejendommen skal der foretages en effektiv forebyggelse og bekæmpelse af fluer i overensstemmelse med de seneste fastsatte retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet. Bekæmpelse skal desuden foretages på kommunens forlangende.
15. På husdyrbruget skal der til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at stier, stalde og foderarealernes bund holdes tørre, at dyrene er rene, at støv- og smudsbelægning i stalden fjernes, og at fodringsanlægget holdes rent. Der skal jævnligt gøres rent i staldene.
16. Virksomhedens eventuelle olie- og kemikalieoplag, herunder olie- og kemikalieaffald, skal til enhver tid opbevares i tæt emballage og stå overdækket på fast, tæt bund uden mulighed for afløb til kloak, jord, overfladevand eller grundvand. Opbevaringen skal tillige være med spildsikring, som beskrevet i Aarhus Kommunes forskrift om opbevaring af olie og kemikalier<sup>6</sup>.
17. Ved eventuelt ophør af dyreholdet skal dette meddeles til Aarhus Kommune.

---

<sup>5</sup> Støjbidraget måles bortset fra maksimalværdien som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau i dB(A) jf. Vejledning nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder. Tallene i parentes angiver referencetiden inden for den pågældende periode.

<sup>6</sup> Nuværende link til forskriften på Aarhus Kommunes hjemmeside: <https://www.aarhus.dk/virksomhed/miljoe/reguleringer-og-vejledninger-om-miljoeforhold/saadan-skal-du-opbevare-olier-og-kemikalier/>



# VURDERING

---

## 1. Overordnet om det ansøgte

Steffen Middelhede Kristensen, Hørslevvej 137, 8462 Harlev J har 14. december 2023 søgt om en miljøtilladelse til husdyrbruget beliggende Hørslevvej 135, 8462 Harlev.

Det ansøgte omfatter en udvidelse af produktionsarealet på husdyrbruget fra de eksisterende 246 m<sup>2</sup> til 541 m<sup>2</sup>. Der opføres en ny kombineret ridehal og stald med et produktionsareal på 166 m<sup>2</sup>, en eksisterende bygning tages i brug som stald med et produktionsareal på 129 m<sup>2</sup> og der etableres en ny møddingsplads (container) på 18 m<sup>2</sup>.

Kommunen har vurderet, at der kan meddeles tilladelse til husdyrbruget med den ansøgte udvidelse i henhold til de gældende regler. Miljøtilladelsen omfatter produktionen og anlægget.

Miljøtilladelsen er baseret på en række vilkår. Disse vilkår fremkommer som en følge af husdyrbrugloven<sup>7</sup> og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og anden lovgivning.

Husdyrbruget er i dag omfattet af følgende afgørelser vedrørende tilladt dyrehold, stalde og opbevaringsanlæg:

- Miljøtilladelse fra 15. februar 2023 meddelt efter § 16 b husdyrgodkendelsesloven.

Miljøtilladelsen fra 15. februar 2023 bortfalder således, når denne miljøtilladelse er trådt i kraft, det vil sige når miljøtilladelsen er meddelt og offentliggjort.

Aarhus Kommune har vurderet, at den ansøgte udvidelse af dyreholdet har så omfattende karakter i forhold til den hidtidige produktion, at den konkrete sag ikke kan behandles som et tillæg til miljøtilladelse, men derimod skal behandles som en ansøgning om en ny samlet miljøtilladelse af husdyrbruget.

## 2. Stalde, opbevaringsanlæg m.v.

I bilag 1 ses en situationsplan over husdyrbruget, inklusive stalde og opbevaringsanlæg til husdyrgødning. Stald 3 har et produktionsareal på 129 m<sup>2</sup>, og etableres i eksisterende lade, der ligger i tilknytning til resten af bygningsmassen, der er en del af det oprindelige staldanlæg på ejendommen. Den kombinerede ridehal og stald (stald 2) har et produktionsareal på 169 m<sup>2</sup> (Stald 2) etableres syd for Hørslevvej, og ligger ikke i tilknytning til eksisterende bygningsmasse. I stald 2 etableres desuden en møddingsplads.

Der er stillet vilkår om størrelse af produktionsareal (vilkår nr. 1) og opbevaringsanlæg (vilkår nr. 2) på husdyrbruget. Vilkårene giver også oversigt over anlæggenes tekniske data.

### Afstandskrav

Husdyrbruglovens §§ 6 og 8 indeholder generelle afstandskrav, som gælder ved etablering, udvidelse eller ændring af husdyranlæg og opbevaringsanlæg, der medfører forøget forurening. I det følgende diagram er disse krav vist. I tillæg til hvad, diagrammet viser, skal der ved etablering af opbevaringsanlæg for flydende husdyrgødning være mindst 100 m til åbne vandløb samt søer, der er større end 100 m<sup>2</sup>.

---

<sup>7</sup> Lovbekendtgørelse nr. 520 af 01. maj 2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

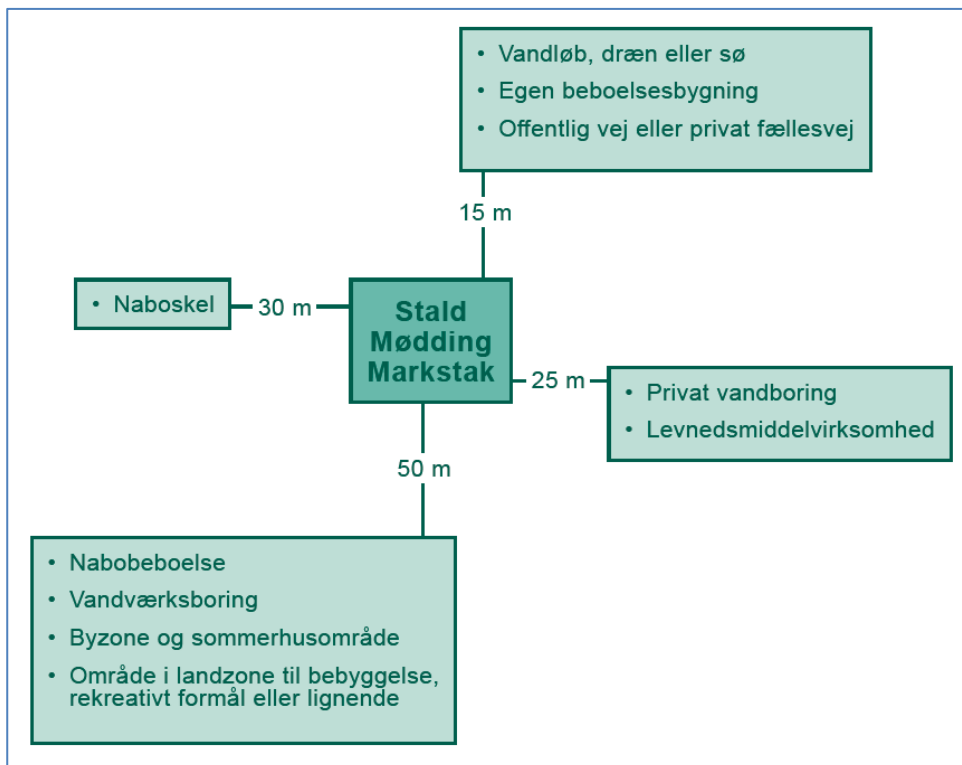


Diagram: Generelle afstandskrav, som gælder ved etablering af husdyranlæg, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg og udvidelse eller ændring heraf, der medfører forøget forurening. Ved "byzone og sommerhusområde" forstås eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde. Ved "område i landzone til bebyggelse, rekreativt formål eller lignende" forstås område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende

Den nye kombinerede ridehal og stald (stald 2) samt stald 3 overholder ikke afstandskravet på 30 m til naboskel, jf. husdyrbruglovens § 8, og i forbindelse med ansøgningen er der søgt om dispensation, da overholdelse ikke er mulig.

### Stald 2

Ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 24 skal ny bebyggelse placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, medmindre der foreligger en særlig begrundelse for en anden beliggenhed. I det konkrete tilfælde er det ikke muligt at placere bygning 2 med den nødvendige størrelse i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse på ejendommen Hørslevvej 135, da Hørslevvej går igennem matriklen lige syd for stald 1, som vist på figuren herunder.

Stald 2 ønskes desuden placeret 9,7 meter fra skel mod øst, og kommunen har i den forbindelse i dialog med ansøger undersøgt alternative placeringer og konstateret, at det ikke er muligt at placere de nye bygninger i tilknytning til ejendommens eksisterende bygningsmasse og samtidig overholde afstandskravene i husdyrbruglovens §§ 6 og 8. Overholdelse vil kræve, at anlægget placeres næsten midt på matrikel 6a, hvilket ikke er foreneligt med de landskabelige værdier. I henhold til retningslinjerne i Kommuneplan 17 skal landskabernes bevaringsværdier vedligeholdes og styrkes, og etablering af et større byggeri kan bryde med den kulturhistoriske bygnings- og markstruktur, og være med til at sløre landskabets bevaringsværdier, der konkret er en stjerneudstyknings omkring Hørslev. Den eneste mulige placering vil således være tæt på markvejen og matriklens østskel. Herved

tages der hensyn til de landskabelige værdier og der undgås væsentlig spredning af bebyggelse i landskabet, som beskrevet herunder i afsnittet om landskabelige forhold.

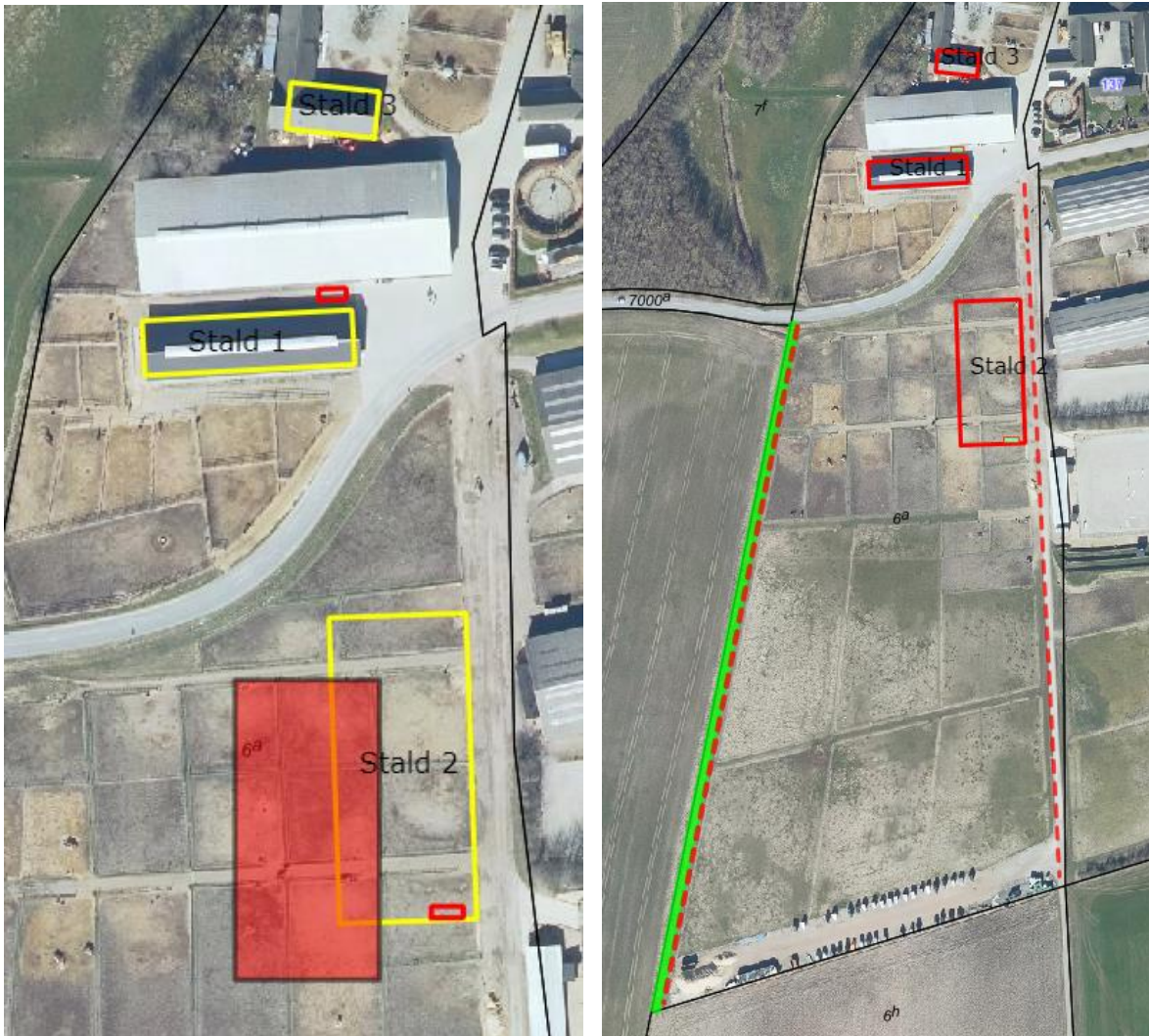
### Stald 3

Stald 3 overholder ikke afstandskrav til skel mod vest (afstand: 21 m, krav: 30 m). Der er her tale om en del af det oprindelige staldanlæg, der igen tages i brug. For den del af matriklen der ligger nord for Hørslevvej er det ikke muligt at overholde afstandskrav til skel, da matriklen her er relativt smal (<70 m). En placering mellem Hørslevvej og Stald 1 er heller ikke mulig, da stalden i så fald vil være placeret for tæt på vej og skel mod vest.

Kommunen har vurderet, at det med projektet reelt ikke har været muligt at overholde afstandskravet, og samtidig varetage de landskabelige interesser. Med den ansøgte placering undgås spredning af bebyggelse i landskabet.

Kommunen har fastsat vilkår vedr. beplantning langs det vestlige skel på matrikel 6a med det formål at fremhæve landskabets stjerneudstyknings. Der er ligeledes sat vilkår om, at de historiske markveje langs det østlige og vestlige skel af matrikel 6a, Hørslev By, Framlev skal bevares, så færdsel til fods, til hest eller på cykel fremadrettet er mulig.

På den baggrund er det kommunens vurdering, at der ikke er risiko for forurening eller væsentlige gener. Kommunen har hermed dispenseret fra afstandskravet. Dispensationen er hjemlet i husdyrbruglovens § 9 stk. 3.



Figur 1. Til venstre med rødt en potentiel alternativ placering, der landskabeligt er problematisk. Figuren til højre viser placering af hhv. beplantningsbælte mod vest og de to historiske markveje, der skal bevares.

### Gødningsopbevaring og -håndtering

Opbevaringsanlæg skal i henhold til gældende husdyrgødningsbekendtgørelse have en tilstrækkelig kapacitet, hvilket normalt svarer til mindst 9 måneders tilførsel, dog mindre ved kvæghold med udegående dyr. Kravet kan også opfyldes ved at der foreligger 5-årig skriftlig aftale om afgivelse eller opbevaring på anden ejendom.

Der produceres årligt ca. 131 tons fast gødning. Opbevaringskapaciteten på møddingspladserne er ca. 75 m<sup>3</sup>. Der er således kapacitet svarende til ca. 5 måneder på møddingspladsen. Den resterende mængde dybstrøelse, som ikke køres direkte ud og nedpløjes, eller køres til biogas, opbevares i markstak.

Der er 80 m til vandløb og søer over 100 m<sup>2</sup>. Der er mere end 200 m til nærmeste vandforsyningsboring.

Aarhus Kommune vurderer ud fra dette, at der ikke vil være en væsentlig miljørisiko forbundet med håndtering og opbevaring af fast husdyrgødning for jord, grundvand eller overfladevand

### Ensilageopbevaring

Opbevaring og håndtering af ensilagesaft er reguleret af husdyrgødningsbekendtgørelsens bestemmelser. Ensilage kan f.eks. opbevares i wrapballe eller på ensilageplads. Der er ikke ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbruget. Ensilage opbevares som udgangspunkt i wrapballe i overensstemmelse med reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Det er kommunens vurdering, at opbevaring af ensilage ikke medfører risiko for væsentlig påvirkning af miljøet.

### **3. Natur**

Aarhus Kommune har vurderet, hvorvidt der i forbindelse med husdyrbruget er behov for en beskyttelse af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

Kommunen inddrager i en sådan vurdering alle eventuelle etableringer, udvidelser og ændringer af et husdyrbrug, som er godkendt, tilladt eller afgjort ved anmeldelse inden for de seneste 8 år. For det konkrete husdyrbrug er der i 2018 givet tilladelse til 216 m<sup>2</sup> produktionsareal, og i 2023 er der givet tilladelse til 246 m<sup>2</sup> produktionsareal, som beskrevet i afsnittet "Overordnet om det ansøgte" herover.

#### Natura 2000-områder (kategori 1 natur)

Kategori 1 natur omfatter bestemte ammoniakfølsomme naturområder, som er beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder og er omfattet af udpegningsgrundlaget, samt heder og overdrev, som er beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder og som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Staldanlægget ligger i en afstand af ca. 2,5 km fra det internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) nr. 232, Lillering Skov, Stjær Skov, Tåstrup Skov og Tåstrup Mose (figur 1).

Kommunen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage en miljøkonsekvensvurdering i forhold til Natura 2000-området, idet anlægget ligger langt fra Natura 2000-området. Det er via beregning dokumenteret, at totaldeposition fra staldanlægget vil være 0,0 kg N/ha/år på Natura-2000 området. Projektet overholder således den maksimalt tilladte totaldeposition<sup>8</sup> jf. § 26 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

---

<sup>8</sup> Den maksimalt tilladte totaldeposition til kategori 1 natur er 0,2 kg N/ha/år, 0,4 N/ha/år, eller 0,7 N/ha/år afhængigt af, hvor mange husdyrbrug, som er lokaliseret i nærheden af naturområdet og påvirker det med ammoniakemission.



Figur 1: Der er cirka 2,5 km fra anlægget til nærmeste kategori 1 ammoniakfølsomme natur.

#### Ammoniakfølsomme naturtyper (kategori 2 natur)

Kategori 2 natur er følgende ammoniakfølsomme naturområder, som er beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder: højmoser, lobeliesøer, heder over 10 ha i størrelse, og overdrev over 2,5 ha i størrelse.

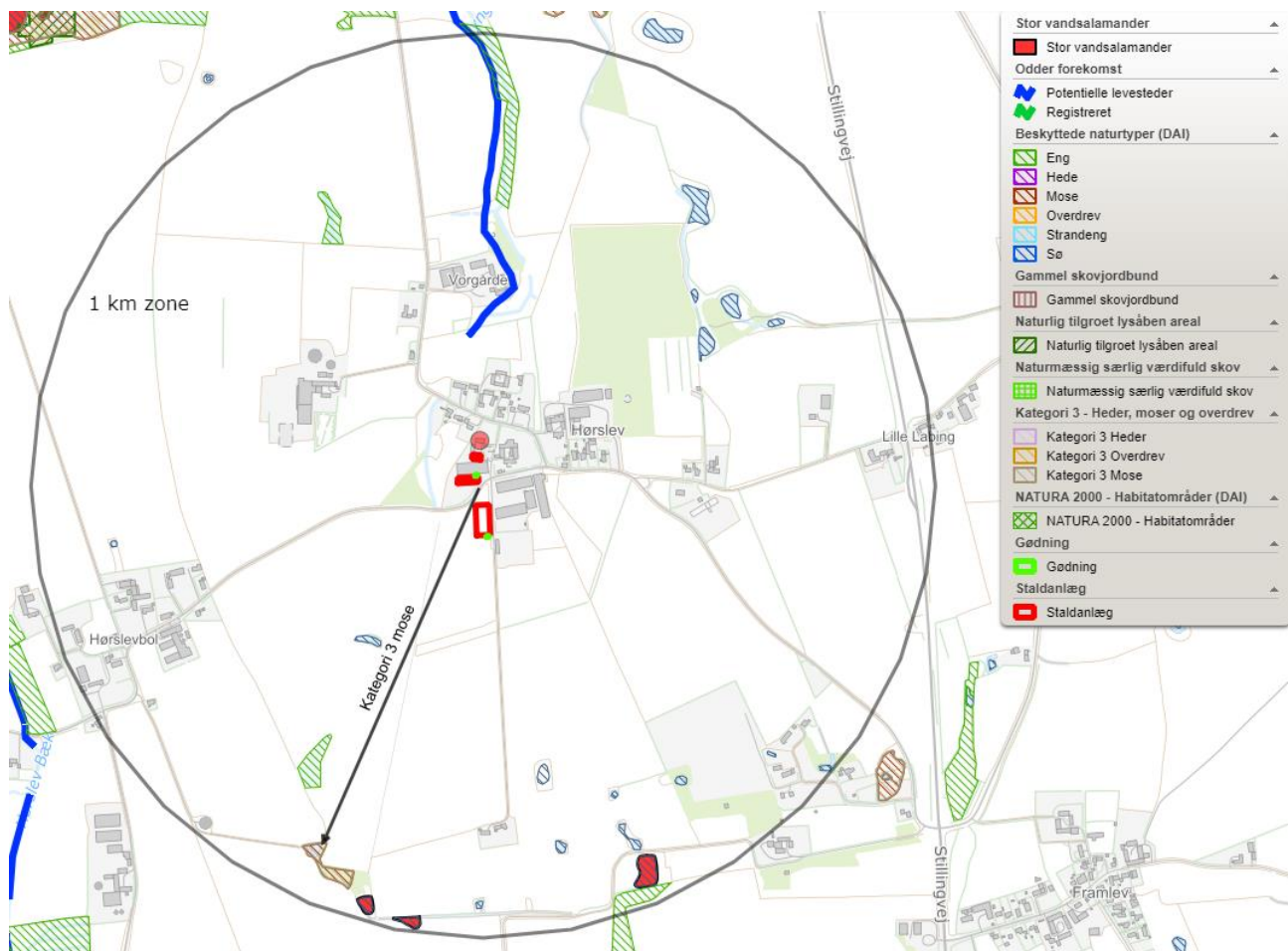
Staldanlægget ligger mere end 6,5 km SV for et overdrev på 3,5 ha, som er nærmeste område med kategori 2 natur, jf. § 7, stk. 1, nr. 2 i husdyrbrugloven. På baggrund af afstanden vurderes totaldepositionen som følge af ammoniakemission fra staldanlægget efter udvidelsen at være under 1,0 kg N/ha/år på den del af naturområdet, som ligger nærmest staldanlægget. Projektet overholder således den maksimalt tilladte totaldeposition i henhold til § 26 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

#### Regional og lokal natur (kategori 3 natur)

Kategori 3 natur omfatter heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, og ammoniakfølsomme skove beliggende uden for de internationale naturbeskyttelsesområder, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 2.

Som udgangspunkt er beskyttelsesniveauet for kategori 3 natur en merdeposition på maksimum 1,0 kg N/ha/år. Kommunen kan tillade en merdeposition, der er større end dette.

Inden for en radius på ca. 1 km omkring staldanlægget er der én mose, der er kategori-3 natur. Ammoniakdepositionen til dette punkt er 0,0 kg N/ha/år i totalbelastning. Der er desuden en række mindre søer, nogle enge og et vandløb omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.



Figur 2: Figur 3: Nærmeste kategori 3-natur omkring anlægget består af en mose i en afstand af ca. 900 meter fra anlægget. Derudover er der nogle enge (grøn skravering), søer (blå skravering) og et vandløb omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Den sorte cirkel viser ca. 1000 m til staldanlæg. Søer med stor vandsalamander = rødt areal.

#### Bilag IV-arter

Nærmeste levested for Bilag IV-arter, som kommunen har kendskab til vandløbet nord for anlægget, hvor der er registreret odder. Hertil kommer tre vandhuller ca. 1 km syd for anlægget, hvor der er registreret stor vandsalamander. Kommunen har ud fra afstanden fra anlægget til levestedet vurderet, at projektet ikke medfører væsentlige forringelser af levestedet som følge af ammoniakemission fra anlægget.

Det er samlet kommunens vurdering, at den øgede ammoniakemission fra anlægget ikke vil medføre tilstandsændringer af beskyttet natur eller forringelse af levesteder for eller forekomst af sjældne arter.

#### 4. Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveau for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende: enkeltbolig i det åbne land, samlet bebyggelse, og byzone.

Aarhus Kommune har beregnet geneafstand for hver kategori og har sammenlignet med den fysiske afstand til de omkringboende, som er tættest på i hver af de tre kategorier.

Det maksimalt tilladte geneniveau er vist i tabel 1. Det maksimalt tilladte geneniveau er overholdt, når geneafstanden er mindre end den vægtede gennemsnitsafstand fra stald til geneområde. Lugt er beregnet i det digitale ansøgningsssystem ud fra oplysningerne om den

ansøgte husdyrproduktion. Der korrigeres for vindretning, afstand til stalde, og eventuelle andre husdyrbrug i nærheden. Beregning foretages både efter Miljøstyrelsens lugtmodel i odour units (OUE) og efter FMK-modellen i lugtenheder (LE).

Nabokategori	Kumulation	Maksimalt tilladt geneniveau	Geneafstand*	Vægtet gennemsnitsafstand	Maksimalt tilladt geneniveau overholdt?
Enkelt bolig uden landbrugspligt (Tandrupvej 1)	Ja	15 OUE eller 10 LE pr. m <sup>3</sup>	0 m*	149,1 m	Ja
Samlet bebyggelse, eller område i landzone udlagt til bolig, blandet bolig- og erhvervsformål, eller offentlige formål, herunder rekreative formål (Tandrupvej 1)	Ja	7 OUE eller 3 LE pr. m <sup>3</sup>	27,9 m	149,4 m	Ja
Byzone, fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (Framlev By, Framlev)	Nej	5 OUE eller 1 LE pr. m <sup>3</sup>	30,8 m	1348,4 m	Ja

Tabel 1 Det maksimalt tilladte geneniveau for lugt, samt geneafstand og vægtet gennemsnitsafstand i forhold til enkelt bolig, samlet bebyggelse og fremtidig byzone eller sommerhusområde. Geneniveau er overholdt, når geneafstand er mindre end den vægtede gennemsnitsafstand fra stalde til geneområde. Tabellen viser for hver nabokategori den længste af de to geneafstande, som beregnes med henholdsvis Miljøstyrelsens lugtmodel og FMK-modellen.

\*Geneafstanden er beregnet til 0, hvilket skyldes, at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

De maksimalt tilladte geneniveauer for lugt er overholdt i forhold til enkelt boliger uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone, se nedenstående tabel (tabel 1).

Der er stillet vilkår om staldenes størrelse og størrelse på gødningsopbevaringsanlæg. Det er ud fra de beregnede geneafstande og de stillede vilkår Aarhus Kommunes vurdering, at der ikke er risiko for væsentlige lugtgener i forhold til de omboende.

## 5. Belysning, støv, støj og skadedyr

Ansøger har i forbindelse med ansøgningen oplyst at der ingen udendørs belysning er, ud over en lyskilde over porten mod nord, som lyser nedad. Ingen biler eller naboer kan se dette lys.

Der anvendes spåner i hesteboksene både for at reducere støv til omgivelserne og da der er heste der ikke tåler støv. Det er kommunens vurdering, at der ikke vil være risiko for væsentlige støvgener.

Der er naturlig ventilation i stalden og ingen særlige støjkilder på ejendommen, udover kørsel til og fra ejendommen, samt intern kørsel med traktor. Kommunen har vurderet, at de omboende kan sikres mod væsentlige støjgener ved at stille vilkår om overholdelse af konkrete støjgrænser samt vilkår om, at der skal foretages målinger, såfremt der skulle opstå begrundet tvivl om, hvorvidt ejendommens drift kan leve op til de fastsatte grænser.

Rystelser kan i særlige tilfælde være til gene fra en virksomhed eller landbrug, afhængigt af, hvilke aktiviteter, der foretages, samt afstanden til de omkringboende naboer. Der er for det konkret husdyrbrug ikke oplyst om aktiviteter, som i særlig grad skulle frembringe vibrationer, rystelser eller lavfrekvent støj. Hvis der mod forventning skulle opstå gener fra belysning, støv eller rystelser, vil kommunen kunne påbyde, at problemet bliver undersøgt.

Der er stillet vilkår om effektiv forebyggelse og bekæmpelse af fluer i overensstemmelse med gældende retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet.

Forebyggelse af flueplage kræver efter de gældende retningslinjer først og fremmest en god gødningshåndtering og en generel god staldhygiejne.



Aktiv bekæmpelse af fluer består fx af mekanisk bekæmpelse med lim- og lysfælder, biologisk med snyltehvepse og rovfluer, eller ved kemisk bekæmpelse, hvor larvecider er den grundlæggende metode.

Det er Aarhus Kommunes vurdering, at der med de i ansøgningen angivne forhold og det stillede vilkår ikke er væsentlig risiko for gener fra skadedyr.

## 6. Affald, olie og kemikalier

Affaldshåndtering er omfattet af de til enhver tid gældende affaldsregulativer for Aarhus Kommune. Affaldsmængder fremgår af skema nedenfor.

Alt affald fra husdyrbruget skal opsamles, opbevares og transporteres efter reglerne i affaldsregulativerne.

	Mængder	Opbevaring	Bortskaffelse
Forbrændingseget affald	20 kg/uge	Opbevares i container/trailer	Køres på genbrugspladsen
Jern	Minimalt, det er stort set kun sko fra hestene	Opbevares i spand i lade	Jerncontainer på genbrugspladsen, eller smeden tager dem med
Plast fra foder, wrapballe, mm	Plast fra ca. 200 wrapballe/år	Opbevares i trailer	Køres på genbrugspladsen
Medicinsk affald og kanyler			Afleveres til dyrlæge

Tabel 2 Affaldstyper og -mængder

Der er ingen olietanke på ejendommen. Smøreolie og anden olie opbevares i mængder der svarer til det som skal bruges til at vedligeholde eksisterende maskiner. Det står i maskinhus og garage. Der anvendes ikke kemikalier og sprøjtemidler på ejendommen. Der opbevares ikke motorolie eller spildolie i mængder der kan medføre risiko for forurening.

Håndtering af spildevand er omfattet af anden lovgivning end husdyrbrugloven. Der skal gives en separat udlednings- eller nedsivningstilladelse til tagvand fra de nye driftsbygninger.

Det er ud fra ovenstående kommunens vurdering, at håndtering og opbevaring af affald, olie og kemikalier, med de stillede vilkår kan foretages uden at medføre væsentlig risiko for påvirkning af jord, grundvand eller overfladevand.

## 7. Transport

Aarhus Kommune har vurderet de gener, der er forbundet med transport i forbindelse med husdyrbrugets drift. Antallet af transporter til og fra ejendommen forventes at være uændret, som det fremgår af nedenstående tabel.

Transporttype	Nudrift	Ansøgt	Hyppighed/periode
<b>Lastbil</b>			
Levering af kraftfoder	12	12	Fordelt over hele året
DAKA	1	1	
Brændstof, olie, mm	2	2	2 gang/år
Strøelse	3	3	Halmpiller, vognmand

<b>Traktor</b>			
Wrap/hø	12	12	Fordelt over hele året
Husdyrgødning	12	12	Køres i markstak/biogas
<b>Personbiler</b>			
Dyrlæge/kredsdyrlæge	26	26	Primært i forår og sommer
Beslagsmed	6-8	6-8	
Ansatte	Dagligt	Dagligt	
<b>I alt</b>	<b>74-76</b>	<b>74-76</b>	

Tabel 3 Transporter

Det er kommunens vurdering, at transporten til og fra anlægget ikke vil medføre væsentlige miljømæssige gener i nærområdet.

### 8. Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Kravet om anvendelse af BAT-teknologi bygger på det princip, at husdyrbruget ved udvidelser eller ændringer skal forebygge og begrænse forurening fra produktionen ved anvendelse af den bedste, tilgængelige teknologi – bedre kendt som "BAT-teknologi".

Hvilken teknologi der anses for BAT-teknologi, fastlægges af Miljøstyrelsen ud fra afprøvninger af forskellige teknologier for bl.a. renseeffekt og økonomi. Herefter foretages for alle teknologier en afvejning af renseeffekt over for prisen på teknologien for at sikre, at teknologien ikke er uforholdsmæssigt dyr i forhold til dens effektivitet. Teknologier kan altså blive afvist som BAT-teknologi, fordi de er for ineffektive, eller fordi de er for dyre.

Ved fastlægningen af, hvad der anses for BAT-teknologi, anlægges den betragtning, at større virksomheder i branchen generelt må forventes at have bedre økonomiske muligheder end små for at anvende forureningsbegrænsende teknologi i produktionen. BAT-kravet fastsættes derfor strammere for større husdyrbrug end for små (proportionalitet).

I ansøgninger med en årlig emission af ammoniak på mere end 750 kg, beregnes hvad emissionen ville være i den ansøgte drift, hvis BAT-teknologi blev anvendt. Dette niveau kaldes "BAT-niveauet" for den pågældende ansøgte drift og er det niveau, som skal overholdes i den ansøgte drift. Ansøger er frit stillet til at anvende en godkendt teknologi til at bringe emissionen ned på BAT-niveau.

#### Emission

Husdyrbrug med en samlet, årlig emission af ammoniak på mindre end 750 kg, er ikke omfattet af kravet i § 25 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

#### Samlet BAT vurdering

Husdyrbruget på Hørslevvej 135, 8462 Harlev J har en årlig emission af ammoniak på 320 kg NH<sub>3</sub>-N/år og er derfor ikke omfattet af kravet om anvendelse af BAT.

### 9. Erhvervsmæssig nødvendighed og landskabelige forhold

Som en del af projektet på Hørslevvej 135 ønskes der opført ny kombineret heste- og ridehal på 30x67 meter jf. bilag 1 og 3. Denne skal primært anvendes til træning af stutternes heste, samt hestebokse i ejendommens vestlige side.

Stutteriet professionelle drift vedrører avl af Dansk Varmblod af høj kvalitet, hvor mange føl beholdes til optræning i dressur inden salg. Gennem embryotransfer kan flere føl fra samme hoppe fødes årligt. Ridehallen er essentiel for stutternes drift, da den giver mulighed for at

træne unghingste til kåringer og stævner. Unghingste trænes fra en tidlig alder, så de kan deltage i hingstekåringen i Herning som 2- og 3-årige. Adskilt træning af hingste og hopper er nødvendig for at undgå uro. Beskrevet i bilag 2.

#### Erhvervsmæssig nødvendighed

Det er kommunens generelle vurdering, at byggeri til brug for husdyrbrug i langt de fleste tilfælde vil være erhvervsmæssigt nødvendigt<sup>9</sup>, men at der skal foretages en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. Det fremgår af tidligere nævnsafgørelser på husdyrområdet, at for eksempel meget store landbrugsbygninger med industriel karakter, fællesanlæg for drift af flere ejendomme, eller relativt stort byggeri til brug for mindre hobbybrug, ikke anses som erhvervsmæssigt nødvendige for driften af en landbrugsejendom.

Det er kommunens vurdering, at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt. Det nye byggeri har ikke industriel karakter og fremtræder efter kommunens vurdering heller ikke uforholdsmæssigt stort i forhold til husdyrbrugets størrelse. Her lægges vægt på, at der er en passende driftsmæssig sammenhæng mellem husdyraktiviteter og -produktion og de bygninger, der ønskes opført.

#### Landskabelige forhold.

Placeringen af den nye bygning, "stald 2", ligger i et område, der i Kommuneplan 17 er udpeget som Almindeligt Landskab. Ifølge KP17's retningslinje 2 skal landskabets bevaringsværdier her vedligeholdes og styrkes. Selvom ejendommen og bygningen ikke falder under særlige planmæssige restriktioner i Aarhus Kommunes kommuneplan, er det vigtigt at tage hensyn til områdets kulturhistoriske og landskabelige kvaliteter.

Bygningens placering vurderes at være i harmoni med terrænet og eksisterende bebyggelse. Den orienteres i nord/sydgående retning for at minimere visuel påvirkning fra Højslevvej, hvor bygningens vestlige langside vil være synlig og facaden brudt af vinduer. Byggematerialer som stålplader og eternittag vil matche de eksisterende bygninger, og nabomatriklens bygninger vil ses bag stald 2.

For at bevare områdets landskabelige og kulturhistoriske bevaringsværdier, som f.eks. stjerneudstykningsen syd for Hørslev, skal bygning placeres tæt på markvejen og matriklens østskel for at undgå spredning af bebyggelse i landskabet. Et plantebælte langs vestskellet kan fremhæve stjerneudstykningsen og skærme for stutteriets anlæg, samtidig med at det styrker områdets naturlige struktur.

Den historiske markvej, Hørslevvej, bør fortsat være tilgængelig for cyklister og gående, og det er vigtigt, at landzonetilladelser ikke skaber konflikter med de blå-grønne forbindelser eller erhvervsudvikling vest og syd for stutteriets jorde, hvor man også arbejder med at bevare læhegn og stjernestrukturer.

Aarhus Kommune har vurderet, at der er en særlig begrundelse for at placere den erhvervsmæssige nødvendige stald 2 uden tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelsesarealer. Det er vurderet konkret, hvorvidt en udvidelse af produktionen med etablering af ny stald i tilknytning til den eksisterende bebyggelse er mulig, jf. beregninger og vurderinger i afsnit 2 – Stalde, opbevaringsanlæg mv.

Det vurderes, at den nye hal ikke vil ændre landskabet markant, herunder sløre landskabets dannelsesformer, og at områdets landskabskarakter ikke vil påvirkes væsentligt. Det vurderes,

---

<sup>9</sup> Dette er også Miljøstyrelsens vurdering jf. styrelsens vejledning til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens kapitel 14.

at den nye hal er indpasset og udformet med særlig hensyntagen til landskabet. Det er Aarhus Kommunes vurdering, at der med de stillede vilkår om udformning, arkitektur, materialevalg, adgangsforhold og beplantning ikke vil ske en væsentlig påvirkning af landskabet som følge af opførelse af hallen

## SAMLET VURDERING

---

Aarhus Kommune har vurderet miljøbelastningen efter udvidelsen af husdyrbruget på Hørslevvej 135, 8462 Harlev J.

Kommunen vurderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget, samt at det ansøgte overholder kravene i husdyrbrugloven og tilhørende bekendtgørelse.

Desuden konkluderer kommunen, at husdyrbruget med overholdelse af vilkårene kan drives uden væsentlig indvirkning på miljøet. Dette er emnevis begrundet i vurderingsafsnittene herover, hvor projektets karakteristika og placering ses i forhold til den potentielle indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. § 4 stk. 4 nr. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

## OFFENTLIGHED OG KLAGEVEJLEDNING

---

Udkast til miljøtilladelse har været i høring i 2 uger 24. oktober 2024 til 7. november 2024 hos ansøger, relevante naboer, og andre berørte.

Høringen gav ikke anledning til bemærkninger. Den endelige miljøtilladelse er derfor ikke ændret i forhold til udkastet, som blev sendt i høring.

Aarhus Kommunes afgørelse offentliggøres på kommunens hjemmeside den 11-11-2024.

Ansøger har fået tilsendt tilladelsen. Øvrige parter, naboer, foreninger og organisationer er orienteret om, at afgørelsen meddeles.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via klageportalen, og afgørelsen kan påklages indtil 4 uger efter offentliggørelsen, jf. kapitel 7 i husdyrbrugloven. Det vil sige, at en eventuel klage skal være modtaget senest den 9. december 2024 af Aarhus Kommune via klageportalen. Enhver, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer m.v. vil kunne klage over kommunens afgørelse.

Klagen skal indsendes via klageportalen på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Vejledning om klagegebyr, og hvordan man skal logge på og anvende klageportalen findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagen sendes gennem klageportalen til kommunen. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen. I særlige tilfælde kan du klage uden om klageportalen. Hvis du ønsker at blive

fritaget fra at bruge klageportalen, skal du aflevere klagen og en begrundet anmodning om fritagelse til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan blive fritaget.

Da miljøtilladelsen indbefatter nye bygninger, som ligger uden tilknytning til den eksisterende bygningsmasse på husdyrbruget, har en eventuel klage over afgørelsen opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Miljøtilladelsen må derfor ikke udnyttes, før en eventuel klagesag er afgjort.

Det forudsættes, at andre nødvendige tilladelser som f.eks. byggetilladelse er indhentet, inden miljøtilladelsen udnyttes.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen har været offentligt bekendtgjort.

## BILAG 1A: SITUATIONSPLAN

---



## BILAG 1B: OVERSIGTSKORT M. BEPLANTNING OG VEJE





## ANSØGNING §16B

HØRSLEVVEJ 135  
ÅRHUS KOMMUNE  
Udarbejdet af miljørådgiver Anne Kirkegaard



## Indhold

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold .....	2
A.1 Baggrundsoplysninger .....	3
A.2 Erhvervsmæssig nødvendighed.....	3
B. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte.....	4
B.1 Indretning og drift .....	4
B. 2 Anlægsarbejde og bygningsmæssige ændringer .....	5
B. 3 Forbindelse til andre husdyrbrug .....	5
B. 4 Husdyrbrugets beliggenhed .....	5
B. 5 Ammoniak.....	6
B. 6 Lugt .....	7
B. 7 Øvrige emissioner .....	7
B. 8 Reststoffer .....	9
B. 9 BAT (for husdyrbrug med mere end 750 kg ammoniakemission).....	11
B. 10 EVT. grænseoverskridende virkninger.....	11
C. Oplysninger om IE—husdyrbrug .....	11
D. Miljøkonsekvensrapport .....	11

## A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Ansøger og ejer	Steffen Kristensen 21244560 kirstinelundridecenter@mail.dk
Husdyrbrugets adresse	Hørslevvej 135 8462 Harlev J
CVR-nummer	20971401
CHR-nummer	138842
Kommune	Århus
Ejendomsnummer	10181373
Matrikelnummer	6a - Hørslev By, Framlev
Biaktiviteter	Ingen
Produktionsmæssigt sammenhæng	Ingen
IT-skema	242843
Rådgiver	Anne Kirkegaard Asmildklostervej 11 8800 Viborg 2963404 aki@velas.dk

## A.1 Baggrundsoplysninger

Ejendommen, Hørslevvej 135, er godkendt til hestehold. Der søges ny godkendelse da der ønskes opført en kombineret hestestald og ridehal syd for de eksisterende bygninger på ejendommen.

Ejendommen drives med stuttedrift som er i fortsat udvikling hvorfor der er pladmangel til det ønskede fremtidige hestehold i form af afkom fra stuttedriets avlshopper.

## A.2 Erhvervsmæssig nødvendighed

Den nye stald og ridehal vurderes erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift.

Ejendommen drives med stuttedrift med følgende avlshopper:

Unicors's Supreme

Ibiza Fun 3

Ibiza Fun 2

Åtoftens Zelenia

Fabiola

Heiline's Danciese

Øgårdens Jadé

Se vedhæftede bilag "Dokumentation for avlshopper"

Der avles heste af racen Dansk Varmblod. Avlshopperne på stuttedriet er ekstremt god kvalitet hvilket medfører at en stor del af føllene beholdes, tilrides og rides op til et højere niveau i dressursporten inden de sælges.

Hver år tages der æg ud af avlshopperne (embryotransfer) der derefter befrugtes og ilægges rugehopper. Dette medfører at der kan laves flere føl efter samme hoppe på et år.

Ridehallen er nødvendig for ejendommens fremtidige drift for at danne rammer og muligheder for at træne unghingste til kåringer og afprøvninger. Efterfølgende vil hingstene skulle trænes og videreuddannes daglig med henblik på deltagelse i stævner, championater osv.

Unghingste trænes fra en tidlig alder således de er klar til udtagelse til hingstekåring i Herning allerede som 2 års hvorefter de som 3 års stilles til hingstekåringen i Herning.

Træning af unghingste kræver en ridehal hvor der ikke samtidig trænes hopper da dette vil medføre uro og uhåndterlige hingste.

Hopper trænes fremadrettet i eksisterende ridehal, BBR6.

I forbindelse med den nye ridehal opføres der staldkapacitet til 12 heste (12 hestebokse på 4 x 4,2 meter.

## B. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte

Ejendommen har en godkendelse af hesteholdet på ejendommen efter §16b, dateret 15. februar 2023.

Ovenstående tilladelse er udnyttet, der ansøges nu om yderligere udvidelse da produktionen af føl øges efter indkøb af yderligere avlshoppe.

Det ansøgte beregnes til at have en ammoniakemission på 320 kg NH<sub>3</sub>-N/år. Den totale ammoniakdeposition til nærmeste kategori 1 og 2 natur er mindre en afskæringskriteriet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Merdepositionen til kategori 3 natur er under beskyttelsesniveauet. Husdyrbruglovens beskyttelsesniveauer for påvirkning af natur med ammoniak er derfor overholdt.

Afstandskrav som følge af lugt er overholdt ved nærmeste naboer uden landbrugspligt, samlet bebyggelse, lokalplanlagte områder i landzonen, samt ved nærmeste byzone. Der er ikke lugtkumulation med andre husdyrbrug. Husdyrbruglovens beskyttelsesniveauer for lugt er derfor overholdt.

Samlet vurderes det ansøgte og driften af ejendommen fremadrettet at være forenelig med relevante miljømæssige hensyn til omgivelserne. Det ansøgte vurderes ikke at medføre væsentlige miljømæssige gener eller konsekvenser for omgivelserne, herunder vand- og jordmiljø samt beskyttet naturtyper i og udenfor natura 2000-områder.

### **Der er ikke tale om et IE-brug.**

Rapporten indeholder en beskrivelse af ændringerne på husdyrbruget. Rapporten danner grundlag for kommunens afgørelse om miljøtilladelse for ejendommen.

## B.1 Indretning og drift

### **Stald 2 (nybyggeri)**

Den nybyggede stald og ridehal bliver indrettet med 12 hestebokse, med samlet 166 m<sup>2</sup> produktionsareal. Alle bokse bliver indrettet med dybstrøelse. Gødningen opbevares i lukket container, placeret på fast underlag, syd for gavlen ved stald 2. Der er daglig udmugning og daglig tilsyn med dyrene.

Se bilag for plantegninger.

### **Stald 3 (eksisterende hestestald)**

Stald 3 er indrettet i en eksisterende lade. Der bliver opsat 5 hestebokse med samlet 128,4 m<sup>2</sup> produktionsareal. Der er benyttes dybstrøelse i stalden og gødningen tilføres daglig container på sydsiden af stald 2.

### **Stald 1 (eksisterende hestestald)**

Stald 1 er opført i 2022 med 18 hestebokse og samlet 246 m<sup>2</sup> produktionsareal. Der er benyttes dybstrøelse i stalden og gødningen tilføres daglig container på nordsiden af stald 1.

Ejendommens bygningsset er beskrevet i BBR, denne er gennemgået og seneste opdateret af teknisk forvaltning med en ikke eksisterende bygning.

Den korrekte bygningsmasse er som følgende:

1: stuehus, opført i 1893 med mursten og asbest-tag. Boligen er tilknyttet offentlig kloak.

2: Lade bygget i 1893 og udvidet i 1949. Opført i mursten og eternittag. Benyttes til foderopbevaring og nyindrettet staldanlæg, samlet 408 m<sup>2</sup>.

3: Ridehal bygget i 2020. Opført i stålplader med eternittag. Indrettet med sandbund og uden fast ophold af dyr. samlet areal 1613 m<sup>2</sup>.

4: Stald opført i 2022 med betonelementer og eternittag. Sider og gavle har sort-granit indstøbt i betonen, til taget er benytte sortfarvet eternit. samlet areal 552 m<sup>2</sup>.

5: Ny bygning: kombineret ridehal og stald. Opføres i stålplader med eternittag. Ridebanearealet indrettes med sandbund og uden fast ophold af dyr. Stald-delen opføres med betongulv. Samlet areal 2010 m<sup>2</sup>.

## B. 2 Anlægsarbejde og bygningsmæssige ændringer

### Landskabeligt hensyn:

Kommuneplan fra Århus kommune viser at ejendommen og placering af den nye bygning ligger udenfor plantemaer i kommuneplanen som har betydning for opførelse af nye bygninger.

Det vurderes at den valgte placering af den nye bygning falder i harmoni med terræn og eksisterende bebyggelse i området. Bygningen er placeret i nord/sydgående retning for ikke at fremstå markant med gavl når man kommer kørende på Højslevvej. Når man kommer kørende af Højslevvej fra vest mod øst vil man kunne se den vestlige langside af bygningen. Facaden vil være brudt af vinduer i hesteboksene.

Bygningen opføres i stålplader med eternittag og farvevalg som eksisterende bygninger på ejendommen.

Bag bygningen vil man kunne se bygninger på nabomatriklen.

### Fredninger:

## B. 3 Forbindelse til andre husdyrbrug

Husdyrbruget er ikke teknisk, forurenings- eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

## B. 4 Husdyrbrugets beliggenhed

Faste afstandskrav i henhold til Husdyrbruglovens §6, §7 og §8

Nærmeste ...	Afstandskrav	Afstand	Beskrivelse
<b>§ 6</b>			
Byzone og sommerhusområde (eksisterende)	50 m.	1234 m.	Framlev by mod syd
Områder i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv eller	50 m.	2088 m.	Lokalplan 1048

offentligt område med henblik på rekreative formål			
Nabobeboelse	50 m.	194 m.	Tandrupvej 1
<b>§ 7</b>			
Kategori 1 natur	10 m.	2,3 km.	Bøg på muld ved Lillering skov
Kategori 2 natur	10 m.	6,9 km	Overdrev ved Tilst
<b>§ 8</b>			
Vandforsyningsanlæg, ikke almen	25 m.	708 m.	Nr. 881359
Vandforsyningsanlæg, almen	50 m.	202 m.	Nr. 88517
Vandløb, sø eller dræn	15 m.	79 m.	Vest for ny bygning
Offentlig vej og privat fælles vej	15 m.	16 m.	Højslevvej
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m.	>25 m.	-
Beboelse på samme ejendom	15 m.	139 m.	Stuehus, Højslevvej 135
Naboskel	30 m.	9,6 m.	Skel mod vest

### Dispensation

Der søges om dispensation for afstandskravet til skel mod øst. Den aktuelle afstand er 9,6 meter, afstandskravet til skel er 30 meter. Der søges om dispensation for differencen på 20,4 meter.

Hvis afstandskravet på 30 meter til naboskel skal overholdes, skal den kombinerede ridehal og stald placeres længere mod vest, derudover skal den rykkes længere i sydlig retning for fortsat at kunne overholde afstandskravet til vej (Hørslevvej). Denne placering vil medføre en øget afstand fra eksisterende bygninger. Med ansøgte placering, placeres den nye bygning 55 meter syd for eksisterende bygninger, hvis afstandskravet til skel skal overholdes, vil bygningen skulle placeres ca. 80 meter syd for eksisterende bygninger.

Dispensationen søges med baggrund i den landskabelige vurdering, se afsnittet ovenfor "B. 2 Anlægsarbejde og bygningsmæssige ændringer"

## **B. 5 Ammoniak**

### **Krav om totaldeposition**

Kategori 1 natur må maksimalt modtage 0,2-0,7 kg N/ha/år i totaldeposition alt efter hvor mange andre husdyrbrug der er i kumulation med.

Kategori 2 natur må maksimalt modtage 1,0 kg N/ha/år i totaldeposition.

Kategori 3 natur må maksimalt modtage 1,0 kg/ha/år i merdeposition medmindre kommunen vurderer at området ikke påvirkes negativt af en større merdeposition.

Kategori 1-natur: nærmeste kat. 1 natur er Bøg på muld ved Lillering skov, som ligger ca. 2,3 km. syd for ejendommen. Totaldepositionen fra ejendommen på naturområdet er beregnet til 0,0 kg. N/ha/år. Der er ikke kumulation med andre bedrifter for området, og totaldepositionskravet er overholdt.

Kategori 2-natur: nærmeste kat. 2 natur er et overdrev som ligger ca. 6,7 km. nordøst for ejendommen. Totaldepositionen fra ejendommen på naturområdet er beregnet til 0,0 kg. N/ha/år. Totaldepositionskravet er overholdt.

Kategori 3-natur: nærmeste kat. 3 natur er en mose, som ligger ca. 775 m. syd for ejendommen. Merdepositionen fra ejendommen på naturområdet er beregnet til 0,0 kg. N/ha/år. Merdepositionskravet er overholdt.

Udpegninger og depositionsregninger kan ses i IT-ansøgningskemaet.

## B. 6 Lugt




I husdyrgodkendelse.dk er nærmeste nabo, samlet bebyggelse samt byzone udpeget i forbindelse med beregning af lugt. Alle lugtkriterier er overholdt.

Nærmeste nabo uden landbrugspligt er Tandrupvej 1

Nærmeste samlede bebyggelse udløses af Tandrupvej 1

Nærmeste byzone findes ved Framlev

### Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Tandrupvej 1	1	NY	0*	0*	149,1	Ja
 Tandrupvej 1	1	NY	25,4	27,9	149,4	Ja
 Framlev By, Framlev	0	NY	32,4	30,8	1348,4	Ja

## B. 7 Øvrige emissioner

### Støj

Af følgende skema fremgår driftsperioderne og placering af støjkilder på ejendommen:

Af følgende skema fremgår driftsperioderne og placering af støjkilder på ejendommen:

Støjkilde	Placering	Driftstid
Transport til og fra ejendommen	Indkørsel fra Hørslevvej til ejendommen	Transporten vil typisk foregå i dagstimerne

Interne kørsel med traktor	Interne kørselsveje	Der køres på interne veje i forbindelse med den daglige drift
----------------------------	---------------------	---

Der forventes ingen driftsstøj i øvrigt, og det ansøgte vurderes ikke at give støjgener for omgivelserne grundet ejendommens placering.

Alt i alt vurderes det, at naboerne ikke vil blive udsat for væsentlige støjgener.

### Støv

Forhold kan medvirke til støv, er af begrænset karakter og varighed. Driften, herunder håndtering af foder og halm, forventes ikke at medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Det ansøgte projekt forventes ikke at medføre ændringer i eventuelle støvgener.

### Rystelser

Der er relativt stor afstand til naboer, derfor vurderes det at der ikke er risiko for væsentlige gener. Bedriften vil overholde grænseværdier for lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt og internt miljø fra orientering fra Miljøstyrelsen, nr. 9, 1997 Tabel 1 og 2.

### Fluer og skadedyr

På ejendomme med heste kan der forekomme skadedyr som f.eks. fluer og rotter mv. den generelle bekæmpelse af skadedyr sker ved, at der holdes rent og ryddeligt i og omkring ejendommen, og ved at foderspild og rester fjernes. Bekæmpelse af skadedyr foretages efter anvisninger fra Statens Skadedyrlaboratorium. Hvis der fremover konstateres tilhold af rotter, kontaktes Århus kommune.

### Transport

Af nedenstående skema fremgår de forventede transporter for nuværende drift og ansøgt drift.

Transporttype	Nudrift	Ansøgt drift	Hypighed/periode
<b>Lastbil</b>			
Levering af kraftfoder	12	12	Fordelt over hele året
DAKA	1	1	
Brændstof, olie, mm	2	2	2 gang/år
Strøelse	3	3	Halmpiller, vognmand
<b>Traktor</b>			
Wrap/hø	12	12	Fordelt over hele året
Husdyrgødning	12	12	Køres i markstak/biogas
<b>Personbiler</b>			
Dyrlæge/kredsdyrlæge	26	26	Primært i forår og sommer
Beslagsmed	6-8	6-8	
Ansatte	Kommer hver dag	Kommer hver dag	



<b>I alt</b>	<b>74-76</b>	<b>74-76</b>	

Antallet af transportere forventes ikke at ændres væsentligt som følge af projektet.

Samlet vurderes det at det øgede antal transporter ikke vil medføre nogen væsentlige gener.

## B. 8 Reststoffer

Der anvendes ikke stoffer, der fremgår af artikel 3 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 12/72/2008 om klassificering, mærkning og emballering af stoffer og blandinger.

Stoffer og produkter, som er mærket med akut toksicitet eller fare for vandmiljøet, anvendes ikke uden forudgående tilladelse fra kommunen hvis de anvendes i større mængder end det fremgår af vejledningen til de pågældende produkter eller til formål der ikke er normale på et husdyrbrug.

### Døde dyr

Døde dyr lægges ved mellem eksisterende ridehal og stald 1, dækkes med presenning og afhentes senest 1 døgn efter af DAKA. Det skal bemærkes at der ved hestehold ikke forekommer større antal døde dyr.

### Affald

Al affald bortskaffes efter Århus kommunes affaldsregulativ.

Affaldstyper samt mængder tilknyttet husdyrholdet, samt opbevaring og bortskaffelse heraf:

	Mængde ansøgt (kg. El. tons)	Opbevaring	Bortskaffelse
Forbrændingseget affald	20 kg/uge	Opbevares i container/trailer	Køres på genbrugspladsen
Jern	Minimalt, det er stort set kun sko fra hestene	Opbevares i spand i lade	Jerncontainer på genbrugspladsen, eller smeden tager dem med
Plast fra foder, wrapballer, mm	Plast fra ca. 200 wrapballer/år	Opbevares i trailer	Køres på genbrugspladsen
Medicinsk affald og kanyler			Afleveres til dyrlæge

Affald opbevares og afhentes ifølge kommunale regler.

#### Fast affald:

Affaldscontainere tømmes hver 14. dag. Alt brændbart affald bliver fragtet væk i denne container. Glas, elektronisk udstyr, ofrør/sparepærer, samt jern og metal afleveres på genbrugsstation.

Affaldsforebyggelse og -håndtering, sker i overensstemmelse med følgende affaldshierarki:

- 1) Affaldsforebyggelse: der er i forbindelse med indkøb fokus på affaldsmængden, f.eks. i forbindelse med arbejdstøj og rengøringsmidler.
- 2) Forberedelse med henblik på genbrug: der anvendes genbrugs paller og papirsække eller storsække til mineraler mm.
- 3) Genanvendelse: der lægges vægt på at redskaber og tøj kan rengøres og genanvendes i forbindelse med produktionen.
- 4) Anden nyttiggørelse: redskaber og andre indkøb til produktionen anvendes ikke andre steder.
- 5) Bortskaffelse: sker i overensstemmelse med det kommunale affaldsregulativ.

#### Desuden håndteres affald som følger:

Affald skal opbevares og bortskaffes efter Kommunens regulativ for erhverv. Det indebærer følgende:

- Ejendommens dagrenovation og erhvervsaffald må ikke sammenblandes.
- Der må ikke foretages afbrænding af affald på ejendommen.
- Rester af lægemidler og kanyler fra dyrehold betragtes som "klinisk risiko affald" og skal bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler om bortskaffelse af affald.

Husholdningsaffald afhentes af dagrenovation.

#### Olie og kemikalier

Smøreolie og anden olie opbevares i mængder der svarer til det som skal bruges til at vedligeholde eksisterende maskiner. Det står i maskinhus og garage.

Der anvendes ikke kemikalier og sprøjtemidler på ejendommen.

Der opbevares ikke motorolie eller spildolie i mængder der kan medføre risiko for forurening.

	Placering	Underlag	Tankpistol
Diesel/olietank	ingen		
Oplag af motorolie, smøreolie m.v.	I værksted i eksisterende bygning	På hylder og holdere. Der er tale om tønder med et indhold på mellem 50-200 l.	Der monteres pumpe/hældetud på dunkende

#### Energi og vandforbrug

Type	Nudrift	Ansøgt drift (anslået)
El		
Diesel – maskiner		
Gas		

Vand		
------	--	--

Energiforbruget kommer fra ventilation, lys, foderanlæg, gyllepumpning o.a.

Vandforbruget kommer fra vanding af ridehus, vask af heste, drikkevand, vandspild, vask, rengøring af stalde/maskiner/udstyr o.a.

### **Spildevand**

Spildevand fra toilet, ledes via kloak til rensningsanlæg.

Tagvand og vand fra befæstede arealer afledes jf. byggetilladelsen.

## **B. 9 BAT (for husdyrbrug med mere end 750 kg ammoniakemission)**

Efter miljøstyrelsens vejledning, er der foretaget beregninger af den bedste tilgængelige teknik – BAT for ammoniakemission i Miljøstyrelsens digitale ansøgningsystem [www.husdyrgodkendelse.dk](http://www.husdyrgodkendelse.dk).

Da den samlede ammoniakemission fra anlægget er under 750 kg N, er ejendommen ikke omfattet af BAT. Det skal dog her nævnes at selvom ejendommen var omfattet, ville kravet være overholdt.

## **B. 10 EVT. grænseoverskridende virkninger**

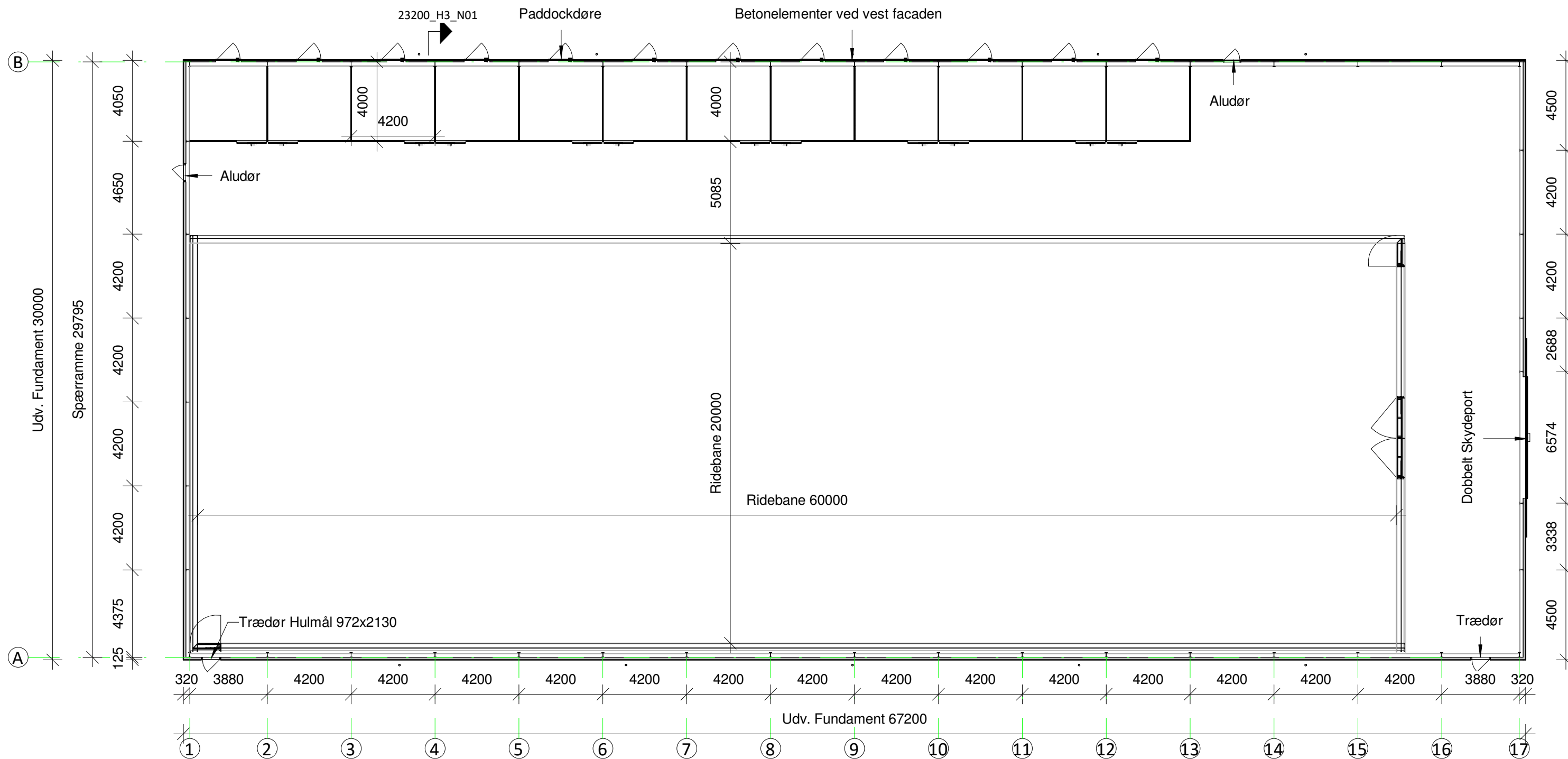
Husdyrbruget ligger langt fra den danske grænse og en vurdering af indvirkning på miljøet i en anden stat finder ansøger ikke relevant.

## **C. Oplysninger om IE—husdyrbrug**

Her er ikke tale om et IE-husdyrbrug.

## **D. Miljøkonsekvensrapport**

Der udarbejdes ikke miljøkonsekvensrapport for ansøgninger efter §16b.




Note	Ridehal / Stald ca. 2010m <sup>2</sup>
Bredde	30000mm
Længde	67000mm
Benhøjde	4000mm
Diagonal	73592mm
Taghældning	20 °

# Skitseprojekt

Tegning er vejledende og kan være vist med detaljer der ikke er med i tilbud

#Denne tegning er BUNGAARD BYG A/S's ejendom og må ifølge gældende lov ikke uden vor tilladelse kopieres, overlades, eller benyttes af tredjemand.#

 <b>BUNGAARD BYG</b> Danmarksvej 30 K 8660 Skanderborg Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk	Bygherre: Steffen Kristensen	Tlf.: 21 24 45 60
	Adr.: Hørslevvej 135	Init.: SC KS.:
	Post nr.: 8462 Harlev J	Sag nr.: 23200
	Emne: Plantegning	Dato: 04-03-24
	Tegn. nr.: 23200_H1_N03	Mål: 1 : 200

33m Ø

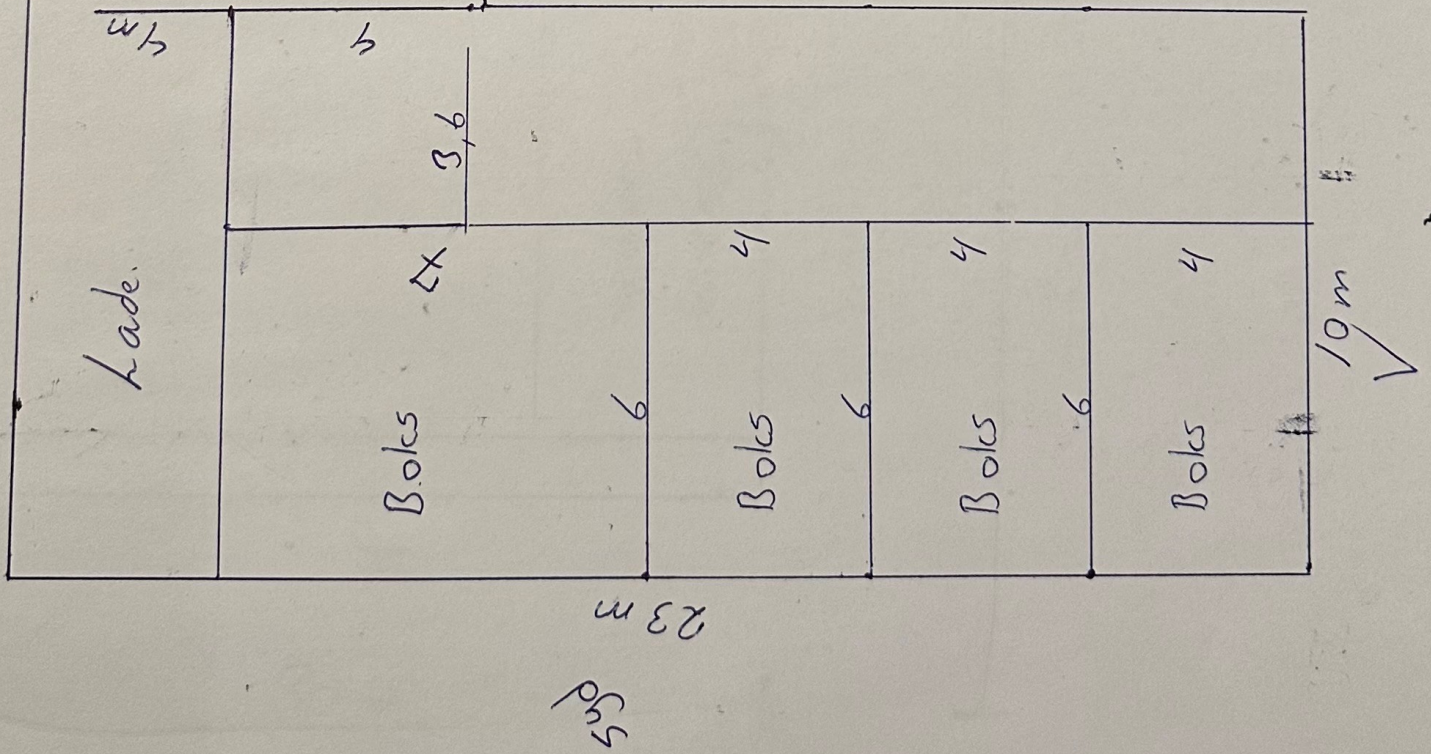
N

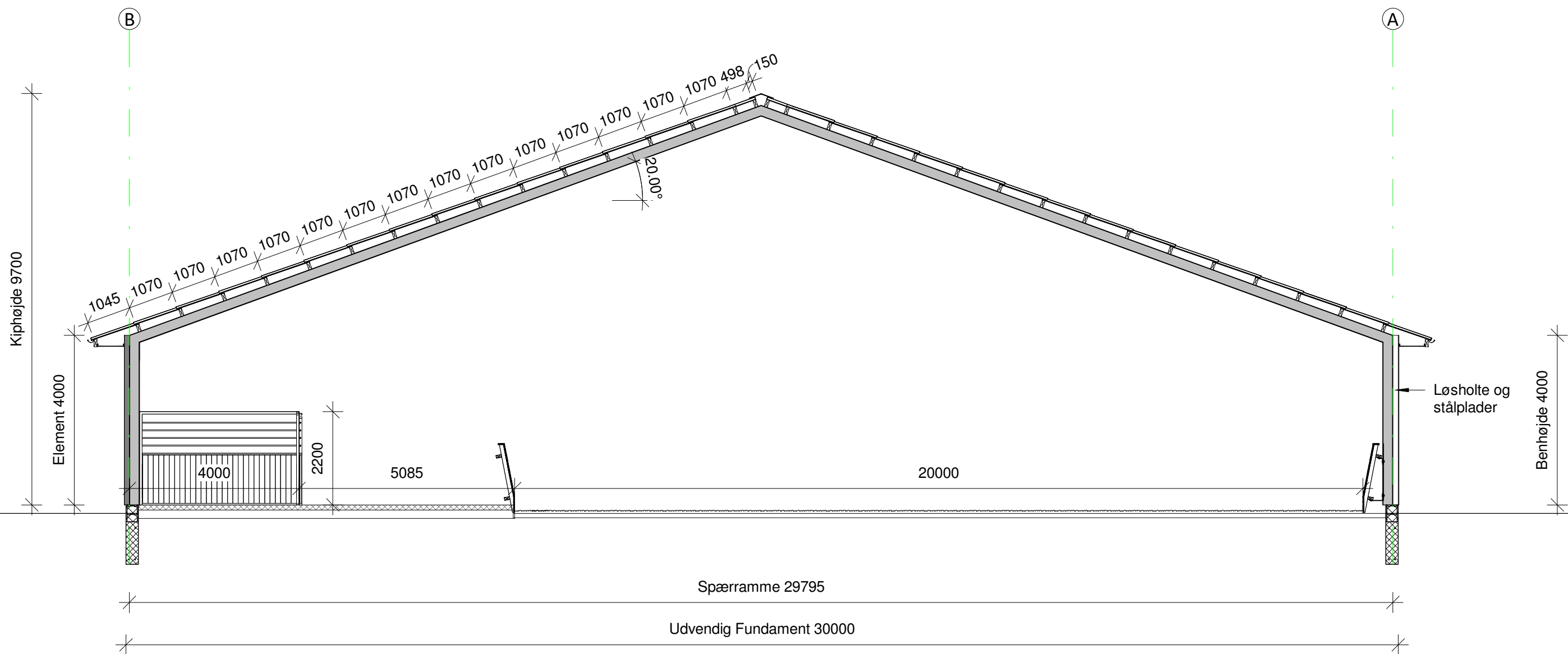
Kade,

23.m

128,4 m<sup>2</sup> Bols.

1 cm = 1 m






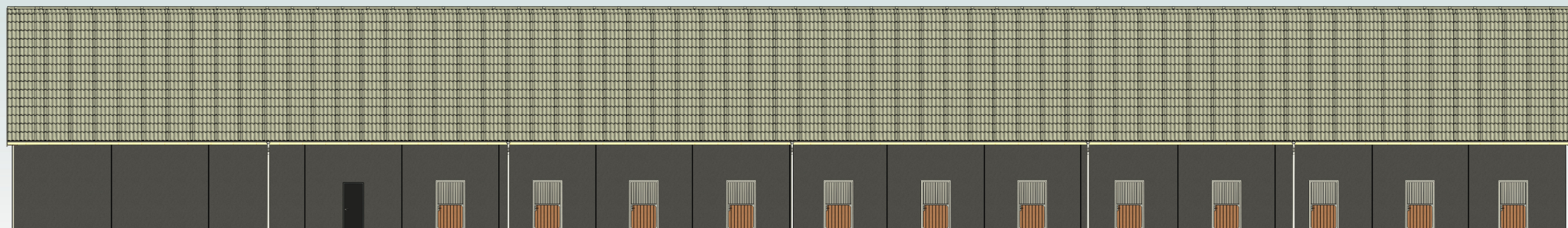
Note	Ridehal / Stald ca. 2010m <sup>2</sup>
Bredde	30000mm
Længde	67000mm
Benhøjde	4000mm
Diagonal	73592mm
Taghældning	20 °

# Skitseprojekt

Tegning er vejledende og kan være vist med detaljer der ikke er med i tilbud

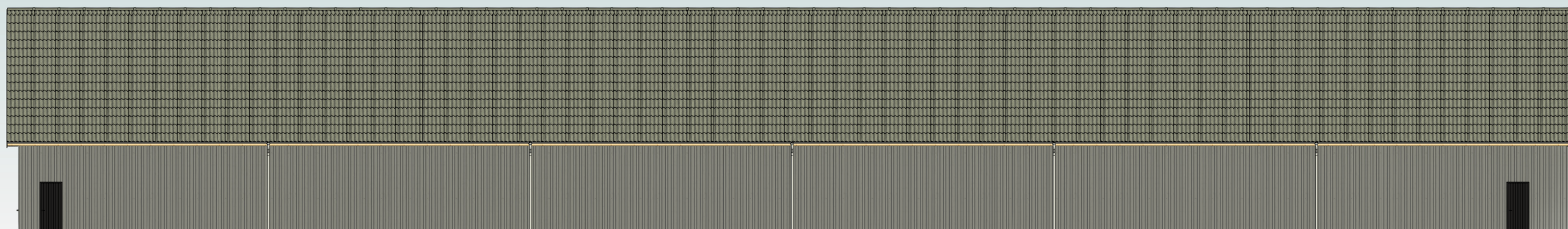
#Denne tegning er BUNDBGAARD BYG A/S's ejendom og må ifølge gældende lov ikke uden vor tilladelse kopieres, overlades, eller benyttes af trediemand.#

 <b>BUNDBGAARD BYG</b> Danmarksvej 30 K 8660 Skanderborg Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk	Bygherre: Steffen Kristensen	Tlf.: 21 24 45 60
	Adr.: Hørslevvej 135	Init.: SC KS.:
	Post nr.: 8462 Harlev J	Sag nr.: 23200
	Emne: Tværsnit	Dato: 04-03-24
	Tegn. nr.: 23200_H3_N01	Mål: 1 : 100 Papir: A3

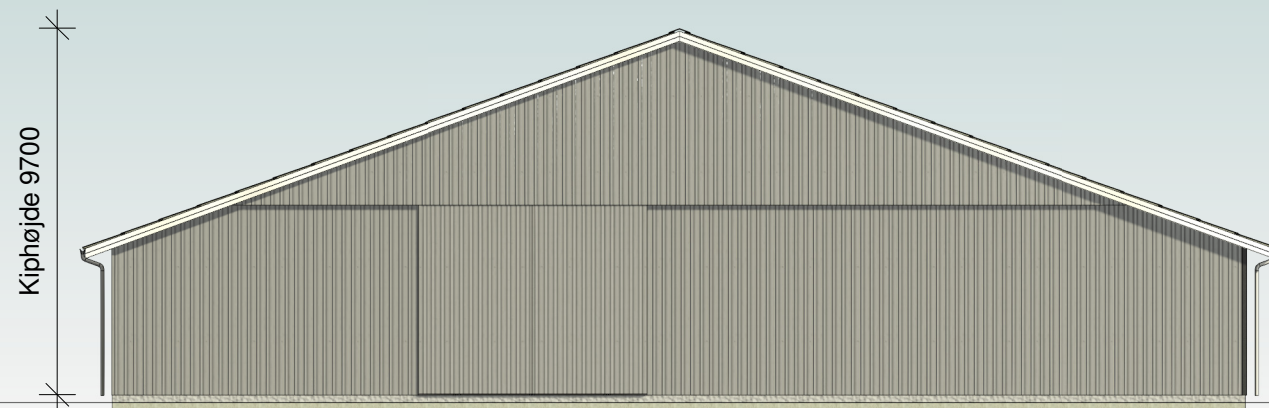


Facade Vest

67200

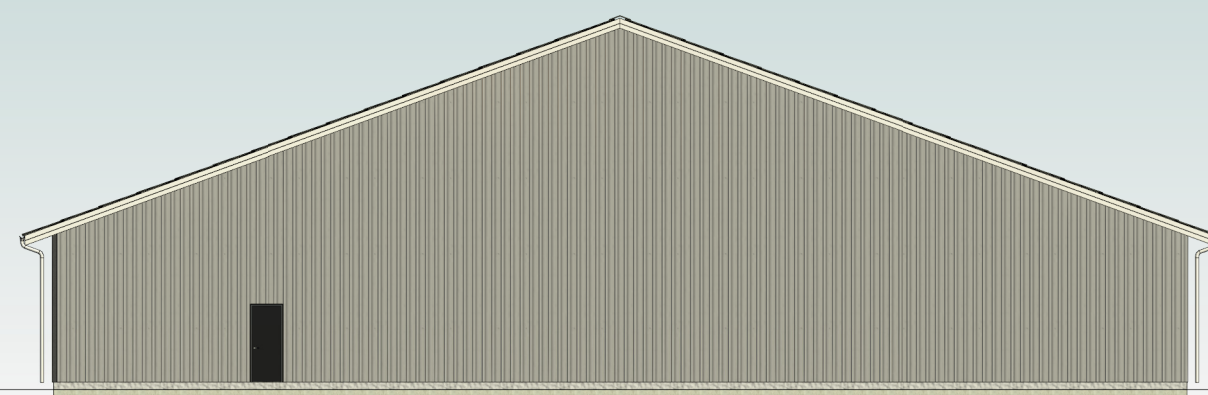


Facade Øst



Gavl Nord

30000




Gavl Syd

Note	Ridehal / Stald ca. 2010m <sup>2</sup>
Bredde	30000mm
Længde	67000mm
Benhøjde	4000mm
Diagonal	73592mm
Taghældning	20 °

**Skitseprojekt**

Tegning er vejledende og kan være vist med detaljer der ikke er med i tilbud

#Denne tegning er BUNDGAARD BYG A/S's ejendom og må ifølge gældende lov ikke uden vor tilladelse kopieres, overlades, eller benyttes af trediemand.#

 <b>BUNDGAARD BYG</b> Danmarksvej 30 K 8660 Skanderborg Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk	Bygherre: Steffen Kristensen	Tlf.: 21 24 45 60
	Adr.: Hørslevvej 135	Init.: SC KS.:
	Post nr.: 8462 Harlev J	Sag nr.: 23200
	Emne: Facader	Dato: 04-03-24
	Tegn. nr.: ID_H2_N01	Mål: 1 : 200

