

Midlertidigt tillæg til
Miljøgodkendelsen af BonBon-Land
i henhold til kapitel 5, §33 i Lov nr. 358 af 6. juni 1991
om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1757 af 22. dec. 2006.

Virksomhedens navn:	BonBon-Land
Listebetegnelse:	J6 - Forlystelsespark
Virksomhedens adresse:	Gartnervej 2 4684 Holme-Olstrup
Virksomhedens CVR-nr.:	18 93 61 35
Virksomhedens telefon nr.:	55 53 07 00
Virksomhedens fax nr.:	55 56 12 09
Matr. nr.:	2 p mfl, Holme-Olstrup by, Holme-Olstrup

Indholdsfortegnelse

Indledning	2
Vilkår	2
Generelle bemærkninger	3
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.....	3
Miljøpåvirkninger	4
Udtalelser	1
Forvaltningens vurdering og konklusion	4
Bilag	4

Indledning

BonBon-Land reguleres i dag af deres miljøgodkendelse som er meddelt december 2005. I forhold til vilkår 2.2 og 2.3 i den eksisterende miljøgodkendelse har BonBon-Land ansøgt om udvidet åbningstiden, således at der kan holdes begrænset åbent i 4 lørdage og 4 søndage fra kl. 10.00 til kl. 17.00 op til jul. Åbningsdagene skal benyttes i forbindelse med julemarkedet ved Fantasy world.

Efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 1,2 må listevirksomheder ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftmæssigt, herunder af hensyn til affaldsfrembringelse, på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt.

Det er virksomhedens ansvar, at indretninger og drift ikke afviger væsentlig fra det, der er beskrevet i den miljøtekniske beskrivelse, eller udvides på en måde der medfører forøget eller ændret forurening, før spørgsmålet om godkendelse har været forelagt miljømyndighederne.

Vilkår

1. Der meddeles tilladelse til at holde åbent i BonBon-Land på følgende dage:
Den 24. og 25. november 2007.
Den 1. og 2. december 2007.
Den 8. og 9. december 2007.
Den 15. og 16. december 2007.
2. Åbningstiden er alle dage fra kl. 10.00 til kl. 17.00
3. Følgende aktiviteter må benyttes i parken:
Skildpadden
Hestepærerne
Børnekarrusel
Las Vegas skydehus
Mågecykelbane
4. Støjgrænser:
Jf. den eksisterende miljøgodkendelse for BonBon-land meddelt december 2005, fastsættes støjgrænserne i 9 udvalgte referencepunkter. Støjgrænsen fastsættes som Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser - om søndagen i dagtimerne - for den relevante områdetype i det pågældende referencepunkt. Støjgrænserne er gældende i tidsrummet fra kl. 9.30 til kl. 17.30 på de i vilkår 1 fastsatte åbningsdage:

R1:	Landevejen 27	40 dB(A)
R2:	Landevejen 29	45 dB(A)
R3:	Postrækken 1	40 dB(A)
R3A:	Postrækken 9	40 dB(A)
R4:	Campingplads	45 dB(A)
R5:	Ravnstrupvej 3A	45 dB(A)
R6:	Ravnstrupvej 7	45 dB(A)
R7:	Ravnstrupvej 9	45 dB(A)
R8:	Pedersmindevej 64	40 dB(A)
R9:	Landevejen 26	45 dB(A)

Generelle bemærkninger

Denne godkendelse tilsidesætter ikke den eksisterende miljøgodkendelse af BonBon-Land, meddelt december 2005.

Godkendelsen er kun gældende de i vilkår 1 omtalte åbningsdage.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Fantasy World er en selvstændig virksomhed, men virksomheden er ejet og drives af samme ejerkreds som BonBon-Land. Ejerne af virksomhederne repræsenteres af Torben Digemose, der fungerer som daglig direktør. Torben Digemose forudser problemer i forbindelse med årets julemarked i Fantasy World, idet bygningerne kun er indrettet med tilladelse til 2000 besøgende gæster ad gangen. Idet der forventet flere besøgende i weekenderne op til jul, hvor der holdes julemarked i Fantasy world ønskes der mulighed for at lade gæsterne benytte en del af BonBon-Lands arealer, samt et begrænset udsnit af parkens forlystelser, således at gæsterne ikke skal gå forgæves, men kan henvises i en kort periode til BonBon-Land.

På den baggrund ansøger Torben Digemose om tilladelse til at benytte BonBon-Land, de 4 weekender op til jul.

I forbindelse med udarbejdelsen af Miljøgodkendelsen af BonBon-Land var det essentielt at sikre de omkringboende mest muligt imod støjgener. Imidlertid er BonBon-Land en forlystelsespark med begrænset driftsperiode, fortrinsvist i sommerperioden. Pga. den begrænsede sæson er der i den eksisterende Miljøgodkendelse fastsat at det er dagstøjgrænserne, med lempelser, som skal overholdes i hele åbningstiden. BonBon-Land har jf. vilkår 2.2 og 2.3 i Miljøgodkendelsen åbent indtil 162 dage, med varierende åbningstid. Dage i højsæsonen indtil kl. 20.00 og indtil 20 dage i lavsæsonen til kl. 19.00.

Ved meddelelsen af denne midlertidige godkendelse, øges antallet af åbningsdage og dermed kompromitteres BonBon-Lands status som en sæsonpræget virksomhed. Det har derfor været forudsætningen for tilladelsen, at BonBon-Land kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Det vurderes endvidere at den begrænsede åbning af BonBon-Land ikke vil give anledning til yderligere gæster i Fantasy World, men kun vil bidrage til en fornuftig afvikling af trafikken i området. Det vurderes således, at gæster som ellers måtte gå forgæves til Fantasy World, vil benytte

BonBon-Land til der er plads i Fantasy World. BonBon-Land vurderes ikke at have egentlig publikumsinteresse i vinterperioden, og vil derfor ikke bidrage til yderligere gæster samlet set.

Som det fremgår af støjberegninger, Notat N2.122.07 dateret den 16. oktober 2007, udarbejdet af Grontmij – Carl Bro A/S, overholdes støjgrænserne med en god margin.

Næstved Kommune, Miljø og Affaldskontoret vurderer på den baggrund at der godt kan meddeles tilladelse til begrænset åbning af BonBon-Land i de 4 weekender op til jul i 2007.

Miljøpåvirkninger

Næstved Kommune vurderer, at den særlige juleåbning i de 4 weekender op til jul ikke vil give anledning til nogen væsentlige miljøpåvirkninger i området. Således er de fastsatte støjgrænser overholdt med god margin. Den kraftigste støjpåvirkning konstateres ved R9 – Landevejen 26. Støjgrænsen er dog stadig overholdt med en margin på 4 dB(A). I de fleste øvrige referencepunkter er støjgrænsen overholdt med en margin på mere end 10 dB(A).

Udtalelser

Forslaget til midlertidigt tillæg til miljøgodkendelsen af BonBon-Land har været sendt i nabohøring ved samtlige relevante naboer i området. Nabohøringen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger fra naboerne.

Forvaltningens vurdering og konklusion

Næstved Kommune, Miljø og Affaldskontoret vurderer at det midlertidige tillæg til miljøgodkendelsen af BonBon-Land ikke vil give anledning til væsentlige miljømæssige påvirkninger eller gener i området. Det konkluderes derfor at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på de vilkår som er opstillet i nærværende midlertidige tillæg til miljøgodkendelsen.

Bilag

Telefonnotat – Ansøgning om juleåbent.

Støjeregninger, Notat N2.122.07 udarbejdet af Grontmij – Carl Bro A/S, dateret den 16. oktober 2007