

<b>Miljøtilsynsrapport til offentliggørelse</b>	<b>Tilsynsdato:</b> 21. maj 2026
<b>Virksomhed:</b> KB MOTORSERVICE A/S	<b>CVR-nr.:</b> 30554949
<b>Adresse:</b> Skyttevej 3, 7800 Skive	<b>P nr.:</b> 1013408706
<b>Virksomhedstype:</b> Autoværksted	

<b>Lovgivning</b>
I henhold til tilsynsbekendtgørelsen (Miljø- og Ligestillingsministeriets bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn) § 11, skal tilsynsmyndigheden udarbejde og offentliggøre en tilsynsrapport på Miljøstyrelsens Digitale Miljø Administration (DMA), <a href="https://dma.mst.dk/">https://dma.mst.dk/</a> . Denne side udgør den lovpligtige offentliggørelse.

<b>Baggrund for tilsyn</b>
Tilsynet føres på baggrund af Miljøtilsynsbekendtgørelsen. Tilsynet gennemføres som et:
<input checked="" type="checkbox"/> Basistilsyn <input type="checkbox"/> Prioriteret tilsyn <input type="checkbox"/> Kampagne tilsyn <input type="checkbox"/> Andet:

<b>På tilsynet er der ført tilsyn med følgende</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Støj-, lugt- og luftemission</li> <li>• Spildevandsforhold</li> <li>• Opbevaring, håndtering, bortskaffelse af affald og farligt affald, herunder fremvisning af evt. kvitteringer.</li> <li>• Opbevaring af olie, kemikalier og andre råvarer</li> <li>• Olietanke</li> <li>• Overholdelse af vilkår i virksomhedens eventuelle godkendelser og tilladelser</li> <li>• Egenkontrol</li> <li>• Øvrige miljømæssige forhold</li> </ul>

<b>Meddelt forbud, påbud og indskærpelser i forbindelse med tilsynet</b>
Der er ikke meddelt forbud, påbud, indskærpelser eller henstillinger i forbindelse med tilsynet.

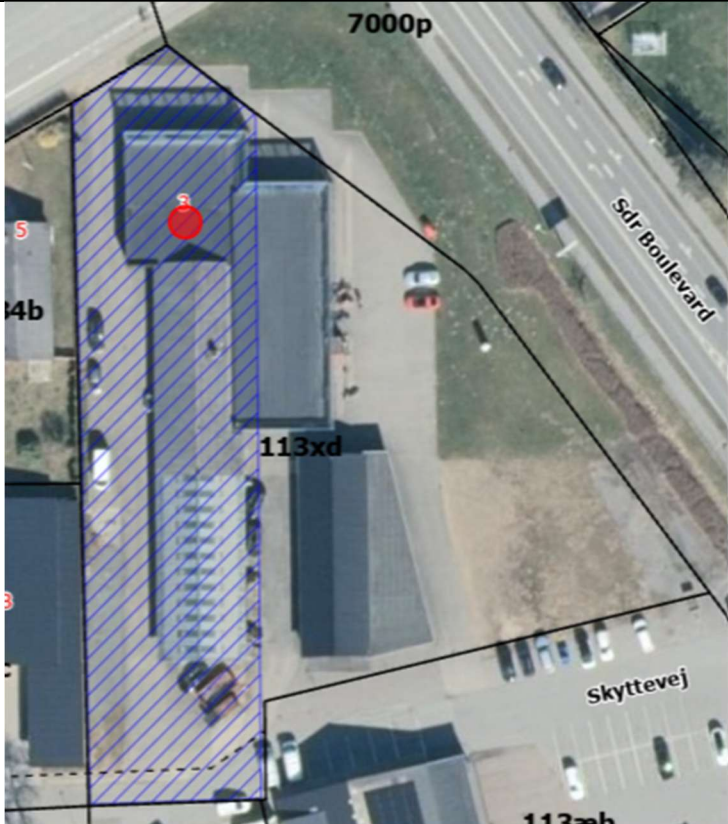
<b>Jordforurening</b>	
Er grunden kortlagt efter jordforureningsloven?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Blev der på tilsynet set umiddelbare tegn på jordforurening?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

<b>Seneste indsendte egenkontrol data</b>	
Har virksomheden vilkår om indsendelse af egenkontrol data?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Hvis ja, er der indsendt egenkontrol data i perioden siden sidste tilsyn?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Miljøforhold på virksomheden	
<b>Sagsnr.:</b> GEO-2026-01631	<b>Virksomhedens kontaktperson:</b> Kai Berg Olesen
<b>Tilstede fra virksomheden:</b> Kai Berg Olesen	<b>Kontaktpersons tlf.nr.:</b> 97526363
<b>Tilsynsførende:</b> Stine Styrup Bang	<b>Kontaktpersons e-mail:</b> <a href="mailto:salg@kbmotor.dk">salg@kbmotor.dk</a>

Reguleringsgrundlag	
Hovedaktivitet:	Autoværkstedsbekendtgørelsen
Biaktivitet:	-
Miljøgodkendelse:	-
Spildevandstilladelse:	-
§ 19 tilladelse:	-
Andre relevante godkendelser/tilladelser:	-
Miljøledelsessystem eller tilsvarende:	-

Planforhold	
Zonestatus:	Byzone
Kommuneplanramme:	Plannr. 1.7.E3, erhvervsområde, miljøklasse 2-4
Lokalplan:	-
Drikkevandsinteresser:	OSD – område med særlig drikkevandsinteresser
Spildevandsplan:	Separatkloakeret, område nr. 112
Landzonetilladelse:	-
Jordforurening, vidensniveau:	Halvdelen af matriklen er V1-kortlagt, se blå skravering på nedenstående billede.

	
<p>Områdeklassificering:</p>	<p>Ejendommen er omfattet af områdeklassificeringen, hvilket betyder, at overfladejorden som udgangspunkt er lettere forurenet. Flytning af overfladejord fra ejendommen må ikke finde sted uden forudgående anmeldelse til kommunen, jf. § 50 i Jordforureningsloven (LBK nr. 282 af 27/03/2017).</p>
<p>Afstand til nærmeste Natura 2000-område(r)</p>	<p>Nærmeste Natura 2000-område er et habitatområde nr. 40 "Karup Å", som ligger ca. 1,6 km vest for virksomheden.</p>
<p>Afstand til andre naturbeskyttede områder</p>	<p>Nærmeste beskyttet naturområde er en sø, som er beliggende ca. 250 meter øst for virksomheden.</p>
<p>Afstand til boligområder og andre følsomme/sårbare områder:</p>	<p> <input type="checkbox"/> &gt; 500 m            <input type="checkbox"/> 100-500 m            <input checked="" type="checkbox"/> &lt; 20-100m            <input type="checkbox"/> ≤ 20 m       </p>

**Kort beskrivelse af virksomhedens aktiviteter og processer**

Virksomheden beskæftiger sig med salg og reparation af motorcykler og scootere.

Maskiner og anlæg:

- Kompressor
- Udsugningsanlæg fra udstødningsgas
- Vaskeplads
- Olieudskilleranlæg og sandfang

Oversigtsfoto af virksomheden



**Indretning og drift**

Etablering på nuværende adresse:

1993

Antal ansatte:

6

Driftstid:

Værksted: Mandag-fredag kl. 8.00-16.00

Salg: Mandag-fredag kl. 8.00-17.30, lørdag kl. 10.00-14.00

Matrikulært areal:	4938 m <sup>2</sup>			
Erhvervsareal:	1580 m <sup>2</sup>			
Bygnings nr.	Anvendelse	Opførelses-/ ombygningsår	Erhvervs-Areal [m <sup>2</sup> ]	Bemærkninger
1	Detailhandel	1968/2007	1217	
5	Lager	1947/1997	363	

Støj				
Nr.	Aktivitet/proces	Afstand til følsomt område	Bag lukket porte, vinduer og døre	Bemærkninger
1	Højtryksrensning (ikke mekanisk)	Ca. 20 meter	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Udendørs på vaskepladsen
2	Kompressor	Ca. 35 meter	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
3	Til- og frakørsel	Ca. 20 meter		
Bemærkninger				
Ingen støjemission fra virksomheden.				

Luftemissioner			
Aktivitet/proces	Indendørs eller i kabine	Afkasthøjde [m]	Bemærkninger
Svejsning	<input checked="" type="checkbox"/> Indendørs <input type="checkbox"/> Kabine <input type="checkbox"/> Nej	Intet afkast	Svejser i gennemsnit 10-15 min om ugen
Udstødningsgas	<input checked="" type="checkbox"/> Indendørs <input type="checkbox"/> Kabine <input type="checkbox"/> Nej	Ca. 1 meter	
Er der på tilsynet påtalt forhold vedrørende luftemissioner?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Der er ingen lugt fra virksomheden på tilsynstidspunktet.			
Der er ét afkast på virksomheden, som stammer fra udsugning af udstødningsgas. Der er ikke filter på afkastet.			
Virksomheden foretaget svejsning i meget begrænset omfang. Det er derfor Skive Kommunes vurdering, at der ikke er behov for afkast. Skulle forholdet ændre sig væsentligt, kan Skive Kommune lave en ny vurdering herom og meddele indskærpelse om etablering af evt. afkast.			

Jord- og vandforurening	
Forekommer der spild af benzin eller andre stoffer og olieprodukter som er miljøfarlige?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan evt. spild holdes indenfor et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og overfladevand?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	

Olieprodukter står indendørs i værkstedet uden afløb eller risiko for spild til miljøet.

Opbevaring af olier og kemikalier samt råvarer			
Nr.	Type/ Indhold	Opbevaring/ Placering Dunk, tromle, palletank, spildbakke Inde/ude (vejrlig)	Belægning Afløb
1	Motorolie	200 L tromler, indendørs	Fast belægning, uden afløb
2	Sæber til vaskeplads	20 L og 5 L plastdunke, original emballage, indendørs	Fast belægning, uden afløb
3	Smøreolier	200 L tromler, indendørs	Fast belægning, uden afløb
4	Kølervæske	60 L plastdunke, indendørs	Fast belægning, uden afløb
5	Diverse spraydåser	Kemiskab og på hylder i værkstedet	Fast belægning, uden afløb
Er der på tilsynet påtalt forhold vedrørende opbevaring af kemikalier?			<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan området hvor olier og kemikalier er opbevaret rumme indholdet af den største beholder?			<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger			
Ingen yderligere bemærkninger.			

#### Ikke-farligt affald

Oplysninger om virksomhedens opbevaring og bortskaffelse af ikke-farligt affald kan findes i tilsynsrapporten for affaldstilsynet.

#### Farligt affald

##### Oplysninger fra affaldsdataregister (ADS)

Affaldsfraktion	EAK-Kode	Opbevaring	Transportør/ modtageranlæg	Bemærkninger
Mineralske, ikke-chlorerede motor-, gear- og smøreolier	130205	Indendørs olietank	Avista Oil	Spildolie
Oplysninger fra tilsynet				
Affaldsfraktion	EAK-Kode	Opbevaring	Transportør/ modtageranlæg	Bemærkning
Kølervæske	160114	200 L tromler, indendørs		Ikke bortskaffet endnu

Oliefiltre	160107			Køre sjældent til Nomi. Fremviste tidligere vejesedler fra Nomis genbrugsplads for bortskaffelse af farligt affald
Trykbeholdere, brandslukkere, aerosolbeholdere, spraydåser	150111			Bortskaffes med jern og metal
Slam fra olieudskillere og sandfang	130503		Leif M. Jensen	
Div. småbatterier	200133	Plastbeholder	AA. Espersen & Søn	Ikke bortskaffet i lang tid, meget begrænset affaldsmængde
Er der påtalt forhold om opbevaring og bortskaffelse af farligt affald? Er der fremvist dokumentation for aflevering af farligt affald?				<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
<b>Bemærkninger</b>				
<p>Det kunne på tilsynet konstateres, at virksomheden sammenblender spraydåser (farligt affald) med jern og metal (ikke-farligt affald).</p> <p>Der gives en vejledning til sortering af affald i tilsynskvitteringen til affaldstilsynet, da autoværkstedsbekendtgørelsen fastsætter regler for opbevaringen af det farlige affald og ikke sortering.</p>				

<b>Spildevandsforhold</b>					
Afløder virksomheden processpildevand (andet spildevand end sanitært)?					<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Nr.	Proces/ kølevand	Indeholdende olie og kemikalier	Bemærkninger		
1	Vaske af motorcykler og scootere	Sæbe, autosæbe			
Har virksomheden olieudskillere og sandfang?					<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Nr.	Type olieudskillere	Kapacitet	Opsamlingsvolumen	Type sandfang	Volumen
1	Ukendt	Ukendt	Ukendt	Ukendt	Ukendt
Er udskillere og sandfang tilmeldt tømningsskema?					<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Hvis ja, hvem tømmer og tømningfrekvens: Æn gang årligt, Leif M. Jensen	
Er der på tilsynet påtalt forhold vedrørende afledning af spildevand?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
<b>Bemærkninger</b>	
<p>Af tidligere tilsynsrapport fra 2020 fremgår det at der er en vaskeplads etableret i 2000. Spildevandet herfra ledes gennem en plast olieudskiller til kloak. Udskillerens kapacitet og volumen er ukendt. Ejeren oplyste ved tilsynet at det er Feldborg Entreprenørforretning, der har installeret olieudskilleren. Det fremgår af Skive Kommunes arkiv, at der muligvis ligger en tilslutningstilladelse fra 2000, men det har ikke været muligt at fremskaffe tilladelsen inden nærværende tilsyn eller inden for fristen for, hvornår virksomheden skal have fremsendt tilsynskvittering og rapport.</p> <p>Det kunne på nærværende tilsyn konstateres, at vaskepladsen fortsat er i brug og vaskepladsen er i god stand. Det bliver oplyst, at der vaskes i gennemsnit 3-5 vaske i ugen. Vaskepladsen er uoverdækket. Virksomheden har ingen oplysninger om olieudskilleranlæg eller sandfang.</p> <p>Skive Kommune foreslår derfor et prioriteret tilsyn i 2027, hvor spildevandsforholdene bliver gennemgået og gennemgå den eventuelle tilslutningstilladelse.</p> <p>Til orientering, hvis der ikke forefindes en tilslutningstilladelse, skal virksomheden sende en ansøgning om tilslutningstilladelse til Skive Kommune. Virksomheden vil få yderligere oplysninger herom, hvis det skulle blive relevant.</p>	

<b>Egenkontrol</b>	
<b>Kontrolpunkt</b>	<b>Er kontrol fyldestgørende?</b>
1) Indkøb af farve og lak, undervognsbehandlingsprodukter, opløsningsmidler og fortyndingsmidler.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant (har ikke indkøb af disse)
2) Mængde og tidspunkt for aflevering af farligt affald, samt hvor dette affald er afleveret.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
3) Tidspunktet for kontrol og vedligeholdelse af renseanordninger på luftafkast.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant (har ikke renseanordninger)

<b>Olietanke</b>
<b>Bemærkninger</b>
Virksomheden har ingen olietanke, hvilket stemmer overens med BBR.

<b>Mellemstore fyringsanlæg</b>
<b>Bemærkninger</b>
Af BBR fremgår det, at bygningens varmeinstallation (bygning 1): Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2) Opvarmingsmiddel: Naturgas (kode 7). Bygning 5 er uopvarmet.
Virksomheden har ingen fyringsanlæg, som er omfattet af MCP-bekendtgørelsen.

### Kategorisering

Skive Kommune har i forbindelse med tilsynet foretaget en kategorisering af virksomheden i henhold til § 4 i Miljø- og Ligestillingsministeriets bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn.

Sandsynlighed 50 %		Konsekvens 50 %		
A. Miljøledelse, systematik og miljøforhold	B. Regelefterlevelse	C. Håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald	D. Emissioner til luft, jord og/eller vand	E. Sårbarhed
40 %	60 %	33 %	33 %	34 %
Score	Score	Score	Score	Score
5	1	3	3	5
3,14				

Virksomheden scorer middel i den samlede risikovurdering.  
En lav score er bedst.

Scoring 1 – 2,8 kaldes "lav"  
Scoring 2,8 – 3,6 kaldes "middel"  
Scoring 3,6 – 5,01 kaldes "høj"

Placeringen er foretaget på baggrund af de oplysninger, der fremgår af denne tilsynsrapport. Har du bemærkninger til placeringen, bedes disse videregivet **inden 14 dage**.