



Rapport for miljøtilsyn hos Stiholt Erhverv A/S - Aalborg, Tarmvej 2, 9220 Aalborg Øst

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	18.03.2026		
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn - varslet		
Telefon	98158855	CVR nr.	33771223
E-mail	rel@stiholt.dk	P. nr.	1030907236

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
15-09-2021	Aftale	Efterkommet	Der er ikke overensstemmelse mellem det faktiske forhold og BBR-oplysninger. Det er aftalt med virksomheden at der skal ske en rettelse af BBR-register senest den 15. februar 2022.
15-09-2021	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal bortskaffe beholderen på 200 l med ukendt indhold (fly-dende). Ved tilsynet stod beholderen udendørs på ubefæstet areal. I første omgang skal beholderen flyttes til et indendørsareal med kontrolleret afledning til olieudskilleren. Billeddokumentation for flytning af beholderen skal sendes til kommunen straks. Ligeledes skal dræner til spildolie, som ved tilsynet var placeret ved udendørs container bortskaffes i overensstemmelse med ovenstående.
15-09-2021	Aftale	Efterkommet	Der var flere forskellige affaldsfraktioner i den udendørs container sammen med jern- og metalaffald. Navnlig drejer det sig om spraydåser, metalaffald smurt med olie, små malingspande og lignende. De forskellige affaldsfraktioner skal opbevares særskilt i egnede beholdere, jf. Aalborg Kommunens forskrift om opbevaring af olie og kemikalier.
15-09-2021	Aftale	Efterkommet	Forskellige former for kemikalier og flydende råvarer opbevares i en reol. Det er aftalt at der anbringes et opsamlingskar under reolen. Fristen for indsendelse af fotodokumentation for anbringelse på opsamlingskar er fastsat til den 15. februar 2022.
15-09-2021	Aftale	Efterkommet	I værkstedet er der flere metalbeholdere samt baljer henstillet på værkstedsgulvet til opbevaring af spildolie og andre lignende flydende farligt affald. Der skal etableres spildbakke under samtlige beholdere med en volumen, der som minimum svarer til største beholdervolumen. Hvis der skal ske en udendørs opbevaring skal der endvidere være tag over, således at opsamlingsvolumenet ikke kan fyldes med regnvand eller sne. Billeddokumentation for anbringelse af beholdere på en spildbakke skal sendes til kommunen senest den 15. februar 2022.
15-09-2021	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal foretage pejling af olieudskiller én gang om måned og resultatet skal registreres i en driftsjournal, jf. vilkår 3 i virksomhedens afledningstilladelse. Ifølge den nye koalescens olieudskiller, som skal erstatte den eksisterende udskiller vil der fortsat være et krav om pejling af olieudskilleren en gang/måned, såfremt olieudskilleren ikke er koblet på et alarmanlæg (optisk eller akustisk). Hvis olieudskilleren derimod er forsynet med et alarmsystem, skal der i stedet foretages kontrol af alarmanlægget en gang om måneden og resultatet føres i en driftsjournal.
04-10-2022	Indskærpelse	Efterkommet	I en plastcontainer var der en blanding af pap, papir, plastik og metalaffald. Genanvendelige affald skal frasorteres og bortskaffes som særskilte affaldsfraktioner til genanvendelse. Farligt affald skal opbevares og bortskaffes særskilt.
04-10-2022	Indskærpelse	Efterkommet	I værkstedet er der et par metalbeholdere henstillet på værkstedsgulvet til opbevaring af spildolie og andre lignende flydende farligt affald. Der skal etableres spildbakke under beholderne med en volumen, der som minimum svarer til største be-

Dato	Type	Status	Kommentar
			holdervolumen. Billeddokumentation for anbringelse af beholdere på en spildebakke skal sendes til kommunen senest den 15. november 2022.
04-10-2022	Indskærpelse	Efterkommet	I en udendørs container var der en blanding af papir, pap, plastik og metalaffald. Genanvendelige affald skal fremover frasorteres og bortskaffes som særskilte affaldsfraktioner til genanvendelse. Farligt affald skal opbevares og bortskaffes særskilt.
12-10-2023	Aftale	Efterkommet	I en udendørs container opbevares pap, papir, plastik, metal m.m. Genanvendeligt affald skal sorteres og bortskaffes som særskilte affaldsfraktioner til genanvendelse. Fristen for indsendelse af fotodokumentation for sortering af affaldsfraktioner i re-spektive beholdere
07-10-2025	Aftale	Efterkommet	Jf. vilkår 16 i afledningstilladelsen skal der hvert år foretages analyser af spildevandet fra virksomheden. Der blev derfor aftalt ved tilsynet i 2025, at virksomheden skal eftersende analyseresultater. Under dette tilsyn blev analyseresultaterne vist og samtidig tilsendt til Aalborg Kommune. Det første analyseresultat viser en overskridelse af mineralisk olie (CH) på 129 mg/L, men den efterfølgende analyse af mineralisk olie viser at denne er overholdt. Aalborg Kommune betragter derfor aftalen som efterkommet.
07-10-2025	Aftale	Efterkommet	Det blev ved tilsynet i 2025 aftalt, at virksomheden eftersender dokumentationer på seneste tømning af de to olieudskillere jf. vilkår 24 i afledningstilladelsen Dokumentation er efterfølgende indsendt og Aalborg Kommune betragter derfor aftalen som efterkommet.
07-10-2025	Aftale	Efterkommet	Ifølge vilkår 24 i afledningstilladelsen skal der bl.a. fremvises dokumentation for følgende: -Pejling/inspektion af sandfang og olieudskillere -Opsamling og bortskaffede mængder affald fra sandfang og olieudskillere, samt tidspunkt for tømning -Funktionsprøvning af lagtykkelsesalarmer -Datablade for vaskemidler. Under dette tilsyn blev dokumentation for ovenstående punkter (undtagen vaskemidler) vist og drøftet. Aalborg Kommune betragter aftalen fra tilsynet 2025 som efterkommet.
07-10-2025	Aftale	Efterkommet	Ved tilsynet i 2025 stod en større kasse med elektronikaffald og kabler udendørs. Det blev derfor aftalt med virksomheden, at kassen med elektronik affald flyttes fra at stå udendørs til at stå indendørs på tæt belægning.

Dato	Type	Status	Kommentar
			Ved dette tilsyn stod elektronikaffaldet indendørs og i en mindre blå beholder med afmærkning. Aalborg Kommune betragter derfor aftalen som efterkommet.
07-10-2025	Aftale	Efterkommet	<p>Råvarerne opbevares i værkstedet samt sæbe/vaskemiddel i mindre skur ved udendørs vaskeplads (deles med Stiholt Hydraulic).</p> <p>Ved tilsyn i 2025 blev to dunke med sæbe (på 25 L) opbevaret i skuret ved udendørs vaskeplads uden en spildbakke. Det blev derfor aftalt med virksomheden at der skal etableres en spildbakke under de to dunke.</p> <p>Dokumentation er efterfølgende indsendt og Aalborg Kommune betragter derfor aftalen som efterkommet.</p>
07-10-2025	Aftale	Meddelt	<p>Der blev aftalt følgende ved tilsynet i 2025 i forhold til retning af BBR-oplysninger for olietankene.</p> <p>Teknisk anlæg 8 og 9 i BBR (Tank nr. 6236 og 6237) skal sløjfes og de to nye tanke skal registreres på matriklen.</p> <p>I opfølgningen på tilsynet er etablering af de to nye tanke samt sløjfning af teknisk anlæg 8 anmeldt til Aalborg Kommune. Etableringen af de to nye olietanke er dog ikke slået igennem i BBR endnu. Da etableringen er blevet anmeldt, ligger initiativpligten her hos Aalborg Kommune.</p> <p>Derudover mangler virksomheden at indsende en blanket med sløjfning af teknisk anlæg 9 til BBR.</p> <p>Ændringen skal ske på Aalborg Kommunes hjemmeside: https://www.aalborg.dk/mit-liv/min-bolig/ejerbolig/grund-og-skel/olietanke/</p> <p>Kopi af sløjfningsblanketten skal indsendes til Aalborg Kommune Miljø senest den 15. maj 2026.</p>
20-03-2026	Aftale	Meddelt	<p>Grundet den høje overskridelse af mineralsk olie i analyseresultater (129 mg/L) for spildevandet fra virksomheden skal Aalborg Kommune have en afklaring på, hvorfor denne overskridelse er fundet sted?</p> <p>Afklaringen på dette skal tilsendes senest den. 15. maj 2026.</p>
20-03-2026	Aftale	Meddelt	<p>I forhold til vaskemidler er der noteret følgende: Sæben Truck-X Clean indeholder et A-stof og erstattes ifølge virksomheden af sæben ECO wash, som ifølge sikkerhedsdatabladet er uden A- og B-stoffer.</p> <p>Sæben Wash & Wax ECO indeholder også et A-stof (2-butoxyethanol) og der opfordres derfor til, at den erstattes af en tilsvarende sæbe uden A-stof, da man jf. MST's tilslutningsvejledning ønsker en fuldstændig udfasning af A-stoffer. Derudover kan ikke som tidligere lave en vurdering på produktets samlede klassificering, men skal se på de enkelte stoffer. Hvis</p>

Dato	Type	Status	Kommentar
			<p>en erstatning ikke er muligt, skal der eftersendes en redegørelse for hvorfor dette ikke er muligt samt en redegørelse for hvor stor en mængde man benytter af sæben. Herefter skal Aalborg Kommune foretage en konkret vurdering i forhold til udledning til rensningsanlægget.</p> <p>Det aftale derfor, at virksomheden inden den 15. maj 2026 kommer med en status på ovenstående herunder enten med oplysninger på en ny sæbe der erstatter Wash & Wax ECO eller en redegørelse om, hvorfor dette ikke er muligt.</p>

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Virksomheden er et autoværksted, hvor der alene foretages traditionelle autoværkstedesaktiviteter, på last- og varebiler.</p> <p>Virksomheden råder over en større værkstedshal med en administrationsbygning (med tekøkken) i tilknytning hertil samt en mindre hal til opbevaring. På adressen findes også virksomheden Stiholt Hydraulic, Aalborg.</p> <p>Der er en vaskeplads, hvor der til tider foretages rensning af køretøjer med hedtvandsvasker.</p> <p>Tidligere holdt Iveco Aalborg til på adressen, men pr. 1. maj 2016 overtog Stiholt Erhvervsbiler lejemålet på værkstedet. Der er ikke ændret på værkstedets indretning eller de bygningsmæssige rammer og det er fortsat de samme aktiviteter der foregår på værkstedet.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	12	7:30 -17:00		
Miljøledelse				
ISO 9001				

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	<p>Der forekommer processpildevand fra vaskepladsen samt fra vask af værkstedsgulv.</p> <p>Spildevandet afledes via sandfang og olieudskiller til spildevandskloak.</p> <p>Der anvendes højtryksrensere til vask af køretøjer.</p> <p>Den 7. juli 2022 har kommunen givet afledningstilladelse til virksomheden, som erstatning for den gamle plads, som er blevet sløffet.</p> <p>Jf. tilladelsen må der som udgangspunkt ikke anvendes vaskemidler der indeholde A- eller B-stoffer.</p>
Spildevand, afløbsforhold	Afløb i smøregrav er lukket og har ikke forbindelse til virksomhedens afløbssystem.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Området er separatkloakeret, hvorfor opmærksomheden henledes på, at der ikke må foretages vask uden for vaskepladsens afgrænsning, idet spildevandet så vil blive ledt til regnvandsledning og direkte til nærliggende vandløb
Spildevand, tilslutningstilladelse	Virksomheden er omfattet af en ny afledningstilladelse fra den 7. juli 2022.
Spildevand, egenkontrol	Jf. vilkår 16 i afledningstilladelsen skal der hvert år foretages analyser af spildevandet fra virksomheden. Der blev derfor aftalt ved tilsynet i 2025, at virksomheden skal eftersende analyseresultater. Under dette tilsyn blev analyseresultaterne vist og samtidig tilsendt til Aalborg Kommune. Det første analyseresultat viser en overskridelse af mineralsk olie (CH) på 129 mg/L, men den efterfølgende analyse af mineralsk olie viser at denne er overholdt. Aalborg Kommune betragter derfor aftalen som efterkommet. Grundet den høje overskridelse af mineralsk olie skal vi have en afklaring på, hvorfor denne overskridelse er tilstede opstået. Afklaringen skal tilsendes senest 15. maj 2026.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Vaskepladsen er indrettet med tæt belægning og kontrolleret afledning mod afløb med forbindelse til en olieudskiller.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	På virksomheden er der 2 olieudskillere, hvor den ene er en koalescens olieudskiller, som er koblet til virksomhedens vaskeplads. Processpildevand fra værkstedet afledes til en separat gravimetrisk olieudskiller. Koalescensudskilleren har en kapacitet på 10 liter/s, mens sandfanget er på 2.290 liter.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Det blev ved tilsynet i 2025 aftalt, at virksomheden eftersender dokumentation på seneste tømning af de to olieudskillere jf. vilkår 24 i afledningstilladelsen Dokumentation er efterfølgende indsendt og Aalborg Kommune betragter derfor aftalen som efterkommet.
Udskillere, vilkår i tilladelse	Ifølge vilkår 24 i afledningstilladelsen skal der bl.a. fremvises dokumentation for følgende: -Pejling/inspektion af sandfang og olieudskiller -Opsamling og bortskaffede mængder affald fra sandfang og olieudskillere, samt tidspunkt for tømning -Funktionsprøvning af lagtykkelsesalarmer -Datablade for vaskemidler.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Under dette tilsyn blev dokumentation for ovenstående punkter (undtagen vaskemidler) vist og drøftet. Aalborg Kommune betragter aftalen fra tilsynet 2025 som efterkommet.</p> <p>I forhold til vaskemidler er der noteret følgende: Sæben Truck-X Clean indeholder et A-stof og erstattes ifølge virksomheden af sæben ECO wash, som ifølge sikkerhedsdatabladet er uden A- og B-stoffer.</p> <p>Sæben Wash & Wax ECO indeholder også et A-stof (2-butoxyethanol) og der opfordres derfor til, at den erstattes af en tilsvarende sæbe uden A-stof, da man jf. MST's tilslutningsvejledning ønsker en fuldstændig udfasning af A-stoffer. Derudover kan ikke som tidligere lave en vurdering på produktets samlede klassificering, men skal se på de enkelte stoffer. Hvis en erstatning ikke er muligt, skal der eftersendes en redegørelse for hvorfor dette ikke er muligt samt en redegørelse for hvor stor en mængde man benytter af sæben. Herefter skal Aalborg Kommune foretage en konkret vurdering i forhold til udledning til rensningsanlægget.</p> <p>Det aftales, derfor at virksomheden inden den 15. maj 2026 kommer med en status på ovenstående, herunder enten med oplysninger på en ny sæbe der erstatter Wash & Wax ECO eller en redegørelse om, hvorfor dette ikke er muligt.</p>

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	De to olietanke fra 1989, som stod i smørgraven er udskiftet med to nye olietanke.
Olietanke, opstilling/placering	Olietank til gearolie, bagtøjsolie, spildolie og 2 tanke til smøreolie står i smøregraven. Dieselolietanken er nedgravet mod skel bag ved lager ved vaskepladsen.
Olietanke, registrering i BBR	<p>Der blev aftalt følgende ved tilsynet i 2025 i forhold til retning af BBR-oplysninger for olietankene.</p> <p>Teknisk anlæg 8 og 9 i BBR (Tank nr. 6236 og 6237) skal sløjfes og de to nye tanke skal registreres på matriklen.</p> <p>I opfølgningen på tilsynet er etablering af de to nye tanke samt sløjfning af teknisk anlæg 8 anmeldt til Aalborg Kommune. Etableringen af de to nye olietanke er dog ikke slået igennem i BBR endnu. Da etableringen er blevet anmeldt, ligger initiativpligten her hos Aalborg Kommune.</p> <p>Derudover mangler virksomheden at indsende en anmeldelse af sløjfning af teknisk anlæg 9 til BBR.</p> <p>Ændringen skal ske på Aalborg Kommunes hjemmeside: https://www.aalborg.dk/mit-liv/min-bolig/ejebolig/grund-og-skel/olietanke/</p> <p>Kopi af sløjfningsblanketten skal indsendes til Aalborg Kommune Miljø senest den 15. maj 2026.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, belægninger ved påfyldningspl	Virksomhedens gamle påfyldningsplads er sløjftet og der findes ikke andre påfyldningspladser på virksomheden.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Der anvendes råvarer, der er typisk for et autoværksted.
Råvarer, opbevaring	Råvarerne opbevares i værkstedet samt sæbe/vaskemiddel i mindre skur ved udendørs vaskeplads (deles med Stiholt Hydraulic). Ved tilsyn i 2025 blev to dunke med sæbe (på 25 L) opbevaret i skuret ved udendørs vaskeplads uden en spildbakke. Det blev derfor aftalt med virksomheden at der skal etableres en spildbakke under de to dunke. Dokumentation er efterfølgende indsendt og Aalborg Kommune betragter derfor aftalen som efterkommet.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, opbevaring	Ved tilsynet i 2025 stod en større kasse med elektronikaffald og kabler udendørs. Det blev derfor aftalt med virksomheden, at kassen med elektronik affald flyttes fra at stå udendørs til at stå indendørs på tæt belægning. Ved dette tilsyn stod elektronikaffaldet indendørs og i en mindre blå beholder med afmærkning. Aalborg Kommune betragter derfor aftalen som efterkommet.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger udenfor drikkevandsinteresseområder.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret jordforurening.
Planforhold	Virksomheden er omfattet af byplanvedtægt nr. 49; "Langagervej Syd". Området er udlagt til blandet bolig og erhverv. Endvidere er virksomheden omfattet af kommuneplanrammer, område 4.5.H1 - let erhvervsområde.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden kunne ved tilsynet ikke forevise en driftsjournal, denne skal derfor eftersendes. Se afsnit om udskiller, vilkår i tilladelse
Jordforurening	Ejendommen er v1 kortlagt, grundet at den tidligere arealanvendelse kan have medført jord og grundvandsforurening. Derudover er mindre dele af grunden også v2 kortlagt
Bæredygtighed*	Ved tidligere tilsyn blev der talt om bæredygtighed i forhold til Stiholt koncernen, som har implementeret bæredygtighed flere steder. De har bl.a. set på besparelse af el, varme og vand.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Der er installeret solceller på 4 bygninger på tværs af koncernen.</p> <p>Derudover en business case med batteriløsning, hvor de vil opbevare strøm fra solcellerne i et stort batteri en container, hvorefter strømmen bruges til at drive bygningerne.</p> <p>Udfasning af dieselmotorer til el, når disse skal udskiftes. Vognparken er nu 40% el, 20% hybrid og 40% diesel.</p> <p>Rådgivning af kunderne til at være bæredygtige.</p> <p>Virksomheden arbejder løbende med IT-sikkerhed.</p>