



Tillæg til miljøtilladelse

Efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv., §16 b stk. 2

Husdyrbruget på Hørslevvej 135, 8462 Harlev J

Dato for gyldighed: 3. august 2026

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



Indhold

Datablad	3
Indledning	4
Resume	5
Afgørelse	7
Vilkår	8
Nye vilkår	8
Fortsat eksisterende vilkår fra husdyrbrugets § 16 b miljøtilladelse af 11. november 2024	9
Vurdering	11
Overordnet om det ansøgte	11
Forbundethed med andre husdyrbrug jf. husdyrbruglovens § 16c	11
Husdyranlæg, opbevaringsanlæg m.v.	13
Natur	16
Lugt	18
Belysning, støv, støj og skadedyr	19
Affald, olie og kemikalier	20
Transport	20
Bedste tilgængelige teknik (BAT)	21
Erhvervsmæssig nødvendighed og landskabelige forhold	22
Samlet vurdering	24
Offentlighed og klagevejledning	25
Bilag:	
Bilag 1a: Situationsplan.	
Bilag 1b: Situationsplan m. beplantning og veje	
Bilag 2: Ansøgers miljøtekniske beskrivelse.	
Bilag 3: Oversigtskort og byggetegninger	

DATABLAD

Landbrugets navn og beliggenhed	Hørslevvej 135, 8462 Harlev J
Matrikel nr.	6a, Hørslev By, Framlev
CVR nr.	20971401
CHR nr.	138842
1 Ejer af ejendommen	Steffen Kristensen Hørslevvej 137, 8462 Harlev J
Brugstype	Stutteri
Godkendelsesbetegnelse	§ 16 b
Ansøgning, skema nr.	256050
Tilsynsmyndighed Sagsbehandler 2. sagsbehandler (kvalitetssikring)	Aarhus Kommune Anker Laubel Mette Grønholt Olesen
Afgørelsens dato	3. august 2026

INDLEDNING

Udvidelse af et husdyrbrug forudsætter kommunens forudgående tilladelse efter § 16 b i husdyrbrugloven¹, når der er tale om mere end 100 m² produktionsareal i stald og mindre end 3.500 kg ammoniakemission pr år. Denne tilladelse er udarbejdet efter § 16 b i husdyrbrugloven.

Ansøgningen om tillæg til miljøtilladelse er indsendt til Aarhus Kommune gennem Miljøstyrelsens elektroniske ansøgningssystem, første gang den 17. marts 2026. Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysninger indsendt med ansøgningen, samt øvrige oplysninger indsendt under sagsbehandlingen.

Husdyrbruget er ikke omfattet af IE-direktivet. Bedriften har ikke biaktiviteter, der i sig selv er omfattet af IE-direktivet.

I miljøgodkendelsen er der redegjort for miljøkonsekvenserne af at udvide produktionen på husdyrbruget, og for husdyrbrugets påvirkning af miljøet i bred forstand. Der redegøres ikke for miljøpåvirkningen fra udbringning af husdyrgødning, da dette varetages i anden lovgivning.

En tilladelse efter husdyrbrugloven bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at den er meddelt. Hvis en tilladelse, der er udnyttet, efterfølgende ikke har været helt eller delvis udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år².

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21. august 2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Dette er nærmere beskrevet i § 59a i husdyrbrugloven.

RESUME

Steffen Middelhede Kristensen, Hørslevvej 137, 8462 Harlev J har søgt om tillæg til eksisterende miljøtilladelse til husdyrbruget beliggende Hørslevvej 135, 8462 Harlev i forbindelse med en udvidelse af produktionsarealet³.

Kommunen har vurderet, at der kan meddeles tillæg til tilladelse til husdyrbruget med den ansøgte udvidelse i henhold til de gældende regler.

Miljøtilladelsen omfatter produktionen og anlægget.

Miljøtilladelsen er baseret på en række vilkår. Disse vilkår fremkommer som en følge af husdyrbrugloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen⁴ og anden lovgivning.

Miljøtilladelsen for husdyrbruget på Hørslevvej 135 er særligt kendetegnet ved:

- Der opføres en ny kombineret stald og ridehal på 2.470 m² der indeholder både stald med et produktionsareal på 559 m² og en ridehal på 20 x 60 meter.
- Denne kombinerede ridehal og stald ønskes opført i stedet for en lidt mindre kombineret ridehal og stald, som der i 2024 blev givet tilladelse til, men som ikke blev opført.
- Det ansøgte omfatter en udvidelse af produktionsarealet på husdyrbruget fra 375 m² til 934 m².
- Ejendommen på Hørslevvej 135 er et stutteri, og ejendommen drives uafhængigt af Hørslevvej 137.
- Der etableres afskærmende beplantning i den vestlige side af matriklen, hvor den nye kombinerede stald og ridehal opføres.
- Der meddeles dispensation for afstandskrav til skel for den nye kombinerede stald og ridehal.
- Den nye kombinerede stald og ridehal er placeret hensigtsmæssigt i landskabet.
- Anlæggets påvirkning af omgivelserne med ammoniak vil ikke være væsentlig, da projektet lever op til kravene om beskyttelse af særlig sårbar natur.
- De maksimalt tilladte geneniveauer for lugt er overholdt i forhold til omkringliggende boliger, samlet bebyggelse og byzone
- Der er ikke krav om anvendelse af bedst tilgængelige teknologi (BAT). Husdyrbrugets årlige emission af ammoniak er mindre end 750 kg.

³ Definitionen på et produktionsareal er et areal i fast placerede husdyranlæg (stalde), hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for gødningsafsætning, og som dyrene ikke kun har kortvarig adgang til.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Projektets særkender viser hovedårsagerne til, at det ansøgte, ikke har en væsentlig virkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. § 4 stk. 4 nr. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Kommunen konkluderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget, samt at det ansøgte overholder kravene i husdyrbrugloven og tilhørende bekendtgørelse. Desuden konkluderer kommunen, at husdyrbruget med overholdelse af vilkårene kan drives uden væsentlig indvirkning på miljøet.

AFGØRELSE

Aarhus Kommune meddeler hermed miljøtilladelse til husdyrbruget på Hørslevvej 135, 8462 Harlev J på nedenstående vilkår.

Det er Aarhus Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget med overholdelse af de nedenstående vilkår ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøtilladelsen meddeles i henhold til husdyrbruglovens § 16 b samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og omfatter de miljømæssige forhold, det vil sige forhold af betydning for det omgivende miljø som beskrevet i loven og bekendtgørelsen. Kommunen meddeler samtidig, at det ansøgte, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport jf. § 4 stk. 4 nr. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Godkendelser og tilladelser i forhold til anden lovgivning (f.eks. byggeloven, samt tilladelse til afledning af spildevand og overfladevand, og vandindvindingstilladelse) skal søges separat.

Ejendommen skal til enhver tid leve op til gældende regler i love, fredninger og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne tilladelse.

Aarhus Kommune den 3. august 2026

Birgitte Kloppenborg-Skrumsager
Afdelingsleder

Anker Laubel
Sagsbehandler

VILKÅR

Nye vilkår, som stilles med dette tillæg, er nummereret med bogstaver og fremhævet med **blå** skrift.

Alle gældende vilkår står nævnt herunder, også de af vilkårene fra husdyrbrugets eksisterende § 16 b miljøtilladelse dateret 11. november 2024, som fortsat er gældende.

Nye vilkår

1. Stalde må have produktionsareal med de størrelser - og skal være indrettet med staldsystemer og den miljøteknologi - som fremgår af følgende tabel (se også situationsplan i bilag 1):

Stald nr. Afsnit	D yrety pe	Staldsystem og teknologi	Antal måneder udegående	Produ ktions- areal (m ²)
Stald 1	Heste	Dybstrøelse	0	246 m ²
Stald 2, ny	Heste	Dybstrøelse	0	559 m ²
Stald 3	Heste	Dybstrøelse	0	129 m ²
			I alt	934 m ²

2. Afstanden fra den nye bygning (stald 2, kombineret stald og ridehal) til skel mod øst skal være mindst 9,5 m.
3. Opbevaringsanlæg må have de størrelser - og skal være udstyret med den miljøteknologi - som fremgår af følgende tabel (se også situationsplan i bilag 1):

Opbevarings- anlæg nr.	Type	Miljøteknologi	Overflade- areal (m ²)
Container, ny	Container	Ingen	15 m ²
Container, ny	Container	Ingen	18 m ²
I alt			33 m ²

4. Det skal i forbindelse med opførelsen af den nye bygning og møddingsplads sikres, at husdyrgødningsbekendtgørelsens krav om minimum 15 m til dræn overholdes.
5. Den nye bygning (stald 2) skal opføres i naturlige og afdæmpede farver og med mørke eller gråtonede tagflader uden refleksion.
6. Udformning, arkitektur og materialevalg for den nye bygning, skal være i overensstemmelse med beskrivelserne i ansøgningsmaterialet, se bilag 2 og 3.
7. Den nye bygning, stald 2, som er placeret syd for eksisterende staldanlæg, må have en bygningshøjde på maksimalt 9,7 m over terræn.
8. Langs vest-skellet for matrikel 6a, Hørslev By, Framlev skal der etableres et plantebælte bestående af hjemmehørende arter. Der skal vælges planter, som i løbet af

4-5 år giver en vedvarende, effektiv sløring. Beplantningen skal være plantet senest ét år efter den nye bygning er opført. Se figur 1.

9. Eksisterende beplantning langs matrikel 6a, Hørslev By, Framlev, nord for Hørslevvej skal fastholdes, så anlægget sløres for indsyn fra vest.
10. De historiske markveje placeret langs hhv. øst- og vestskeletet på matrikel 6a, Hørslev By, Framlev skal bevares, så færdsel til fods, hest eller cykel er mulig.

Fortsat eksisterende vilkår fra husdyrbrugets § 16 b miljøtilladelse af 11. november 2024

- Driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, skal straks meldes til alarmcentralen tlf.: 112.
- Virksomhedens bidrag til støjbelastningen i omgivelserne⁵ må ikke overstige følgende værdier målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer:

Mandag-fredag kl. 07-18 (8 timer) Lørdag kl. 07-14 (7 timer)	Alle dage kl. 18-22 (1 time) Lørdag kl. 14-18 (4 timer) Søn- og helligdag kl. 07-18 (8 timer)	Alle dage kl. 22-07 (½ time)	Alle dage kl. 22-07 Maksimal værdi
55 dB (A)	45 dB (A)	40 dB (A)	55 dB (A)

- Virksomheden skal efter anmodning fra kommunen ved en støjmåling dokumentere, at vilkår om støj er overholdt. Målingerne skal foretages i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning og retningslinjer på området. Tilsynsmyndigheden kan maksimalt kræve målinger en gang årligt.
- På ejendommen skal der foretages en effektiv forebyggelse og bekæmpelse af fluer i overensstemmelse med de seneste fastsatte retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet. Bekæmpelse skal desuden foretages på kommunens forlangende.
- På husdyrbruget skal der til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at stier, stalde og foderarealernes bund holdes tørre, at dyrene er rene, at støv- og smudsbelægning i stalden fjernes, og at fodringsanlægget holdes rent. Der skal jævnligt gøres rent i staldene.
- Virksomhedens eventuelle olie- og kemikalieoplag, herunder olie- og kemikalieaffald, skal til enhver tid opbevares i tæt emballage og stå overdækket på fast, tæt bund uden mulighed for afløb til kloak, jord, overfladevand eller grundvand. Opbevaringen skal tillige

⁵ Støjbidraget måles bortset fra maksimalværdien som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau i dB(A) jf. Vejledning nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder. Tallene i parentes angiver referencetiden inden for den pågældende periode.

være med spildsikring, som beskrevet i Aarhus Kommunes forskrift om opbevaring af olie og kemikalier⁶.

- Ved eventuelt ophør af dyreholdet skal dette meddeles til Aarhus Kommune.

⁶ Nuværende link til forskriften på Aarhus Kommunes hjemmeside: <https://www.aarhus.dk/virksomhed/miljoe/reguleringer-og-vejledninger-om-miljoeforhold/saadan-skal-du-opbevare-olier-og-kemikalier/>

VURDERING

Overordnet om det ansøgte

Steffen Middelhede Kristensen, Hørslevvej 137, 8462 Harlev J har 17. marts 2026 søgt om en tillæg til eksisterende miljøtilladelse til husdyrbruget beliggende Hørslevvej 135, 8462 Harlev.

Hørslevvej 137, 8462 Harlev J er en landbrugsejendom på 6,4 ha.

Det ansøgte omfatter en udvidelse af produktionsarealet på husdyrbruget fra de eksisterende 375 m² til 934 m², idet der ønskes opført en kombineret ridehal og stald med et produktionsareal på 559 m². Banen i ridehallen ønskes i størrelse 20 x 60 m.

Den kombinerede ridehal og stald ønskes opført i stedet for en kombinerede ridehal og stald, som der i 2024 blev givet tilladelse til og som ikke er blevet opført. Den nyansøgte kombinerede ridehal og stald har størrelsen 2.470 m² (36,75 m x 67,20 m) og er derved større end den, som der i 2024 blev givet tilladelse til.

Tillægget til eksisterende miljøtilladelse er baseret på en række vilkår. Disse vilkår fremkommer som en følge af husdyrbrugloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og anden lovgivning.

Husdyrbruget er i dag omfattet af følgende afgørelse vedrørende tilladt dyrehold, stalde og opbevaringsanlæg:

- Miljøtilladelse fra 11. november 2024 meddelt efter § 16 b husdyrgodkendelsesloven.

Miljøtilladelse fra 11. november 2024 blev givet til 541 m² produktionsareal, men kun de 375 m² produktionsareal blev udnyttet, idet en ansøgt kombineret ridehal og stald med et produktionsareal på 166 m² ikke er blevet opført. Miljøtilladelsen fra 11. november 2024 blev udnyttet, bortset fra de dele der vedrørte den kombinerede ridehal og stald. Den er fortsat gældende sammen med dette tillæg til miljøtilladelse. Enkelte vilkår fra miljøtilladelsen fra 11. november 2024 er bortfaldet og afløst af nye vilkår, som beskrevet i vilkårsafsnittet herover. De, vilkår der er bortfaldet, omhandler blandt andet den ikke opførte kombinerede ridehal og stald med et produktionsareal på 166 m². Nye vilkår, der er kommet i stedet, omhandler blandt andet den ny-ansøgte kombinerede ridehal og stald med et produktionsareal på 559 m².

Forbundethed med andre husdyrbrug jf. husdyrbruglovens § 16c

Nær husdyrbruget på Hørslevvej 135, 8462 Harlev J befinder sig husdyrbruget på naboejendommen Hørslevvej 137, 8462 Harlev J.

Det følger af husdyrbruglovens § 16 c, at hvis et husdyrbrug, som er omfattet af godkendelses- eller tilladelsespligten efter §§ 16 a eller 16 b, er forureningsmæssigt og teknisk eller driftsmæssigt forbundet med et andet husdyrbrug, skal husdyrbrugene godkendes eller tillades samlet.

Det følger af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 43, at et husdyrbrug er *forureningsmæssigt* forbundet med et andet husdyrbrug, jf. § 16 c i husdyrbrugloven, hvis afstanden mellem husdyrbrugene er 100 meter eller derunder. Her indgår afstanden mellem de to ejendommers fast placerede husdyranlæg, husdyrgødningsopbevaringsanlæg og

ensilageopbevaringsanlæg, bortset fra afstande mellem eventuelle fritliggende husdyrgødningsopbevaringsanlæg og fritliggende ensilageopbevaringsanlæg.

Der er mindre end 100 m mellem husdyranlæg på de to ejendomme Hørslevvej 135, 8462 Harlev J og Hørslevvej 137, 8462 Harlev J, da afstanden er 12 m mellem den ansøgte kombinerede stald og ridehal på Hørslevvej 135 og en ridehal på Hørslevvej 137.

Husdyrbruget på Hørslevvej 135 er derfor *forureningsmæssigt* forbundet med husdyrbruget på Hørslevvej 137.

Det følger af vejledning fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), at forhold, der tyder på driftsmæssig forbindelse mellem to husdyrbrug kan være, at husdyrbrugene ejes af den samme juridiske eller private person, fælles regnskaber, herunder gødningsregnskaber, fælles daglig drift, herunder fælles medarbejdere, fælles afhentning af døde dyr, fælles el-, vand- og varmeforsyning, flytning af varer og dyr mellem husdyrbrugene, anvendelse af fælles redskaber og maskiner og sammenfald af dyrearter. Andre forhold kan også indgå.

Det følger af vejledning fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), at i vurderingen af, om husdyrbrugene er teknisk forbundet, kan det f.eks. indgå, om husdyrbrugene har fælles anlæg, herunder f.eks. gyllesystemer, fodersystemer, gødningsopbevaringsanlæg, foderopbevaringsanlæg, maskinhus, malkeanlæg, personalefaciliteter og vaskeplads. Tilsvarende kan andre tekniske forbindelser, herunder f.eks. rørforbindelser mellem husdyrbrugenes anlæg og fælles vand og varmeforsyningsanlæg, m.v. indgå.

Kommunen foretog tilsyn den 14. april 2026 på Hørslevvej 135 og Hørslevvej 137 samt indhentede yderligere oplysninger fra ansøger for at vurdere, om der er teknisk eller driftsmæssig forbundethed mellem de to husdyrbrug.

Ansøger har oplyst, at husdyrbruget på Hørslevvej 135 i forhold til husdyrbruget på Hørslevvej 137 *driftsmæssig* bl.a. er kendetegnet ved:

- Der er stuttedrift på nr. 135, hvor alle 7 avlshopper er opstaldet. Reproduktionsarbejdet, herunder udtagning af æg og ilægning i rugehopper, foregår alene på dette husdyrbrug. Afkom og ungheste opstaldes, håndteres og tilrides ligeledes på dette husdyrbrug. Der er tilknyttet 3 ansatte til denne drift, som alle har deres daglige arbejde relateret til aktiviteter på nr. 135. Nr. 137 er en adskilt hesteejendom som ikke har stuttedrift.
- Der opretholdes skarp adskillelse mellem hesteholdet på nr. 135 og nr. 137, herunder separate folde. Dette er begrundet i smitterisiko. Ansøger har oplyst, at sygdomme som eksempelvis herpesvirus (EHV-4) vil kunne have alvorlige konsekvenser for stuttedriften på nr. 135. Adskillelsen er derfor et nødvendigt og integreret driftsvilkår.

Ansøger har oplyst, at husdyrbruget på Hørslevvej 135 i forhold til husdyrbruget på Hørslevvej 137 *teknisk* bl.a. er kendetegnet ved:

- Der sker separate indkøb af foder til de to ejendomme, tilpasset den konkrete drift på hver adresse. Foder leveres direkte til hver ejendom, og der er ingen fælles forsyning eller sammenblanding i den daglige drift.
- Husdyrgødning fra nr. 135 transporteres aktuelt til møddingspladsen på nr. 137 af praktiske hensyn i forbindelse med afhentning til biogasanlæg. Dette er efter ansøgers oplysninger en logistisk løsning og ikke udtryk for driftsmæssig afhængighed.

- Ejendommene er fysisk adskilt af en gennemgående vej, som i praksis udgør en klar grænse i den daglige drift og håndtering af heste.

I forhold til driften har kommunen konstateret, at de to husdyrbrug ejes af den samme juridiske eller private person, og har samme dyreart og fælles gødningsregnskaber. På den anden side har kommunen konstateret, at der ikke er fælles daglig drift, ikke fælles medarbejdere, ikke flytning af varer og dyr mellem husdyrbrugene, og ikke anvendelse af fælles redskaber og maskiner.

I forhold til det tekniske har kommunen konstateret, at husdyrgødning fra nr. 135 aktuelt transporteres til møddingspladsen på nr. 137. På den anden side har kommunen konstateret, at ansøger om møddingspladsen har beskrevet det som en logistisk løsning- og at der i øvrigt ansøges om møddingsplads også på nr. 135 - og at husdyrbrugene i øvrigt ikke har fælles anlæg, herunder ikke har fælles gyllesystemer, ikke har fælles ridehal⁷, ikke har fælles rørsystemer, ikke har fælles foderopbevaring, og ikke har fælles maskinhus, personalefaciliteter eller vaskeplads.

Det er på samlet kommunens vurdering, at husdyrbruget på Hørslevvej 135 er forureningsmæssigt forbundet med, men *hverken er teknisk eller driftsmæssig* forbundet med, husdyrbruget på Hørslevvej 137. De to husdyrbrug skal derfor ikke godkendes eller tillades samlet jf. husdyrbruglovens § 16 c.

Husdyranlæg, opbevaringsanlæg m.v.

I bilag 1 ses en situationsplan over husdyrbruget, inklusive husdyranlæg og opbevaringsanlæg til husdyrgødning. Den kombinerede ridehal og stald (stald 2) ansøges til et produktionsareal på 559 m². Den etableres syd for Hørslevvej, og ligger ikke i tilknytning til eksisterende bygningsmasse. I stald 2 etableres desuden en møddingsplads.

Det forudsættes, at stald 2 placeres og dimensioneres som det fremgår af ansøgningen.

Der er stillet vilkår om størrelse af produktionsareal (vilkår nr. 1).

Afstandskrav

Husdyrbruglovens §§ 6 og 8 indeholder generelle afstandskrav, som gælder ved etablering, udvidelse eller ændring af husdyranlæg og opbevaringsanlæg, der medfører forøget forurening. I det følgende diagram er disse krav vist. I tillæg til hvad, diagrammet viser, skal der ved etablering af opbevaringsanlæg for flydende husdyrgødning være mindst 100 m til åbne vandløb samt søer, der er større end 100 m².

⁷ Ridehaller på de to ejendomme anvendes ikke indbyrdes af naboejendommens heste dog bortset fra, at nogle af hestene fra Hørslevvej 135 evt. deltager i stævner på Hørslevvej 137.

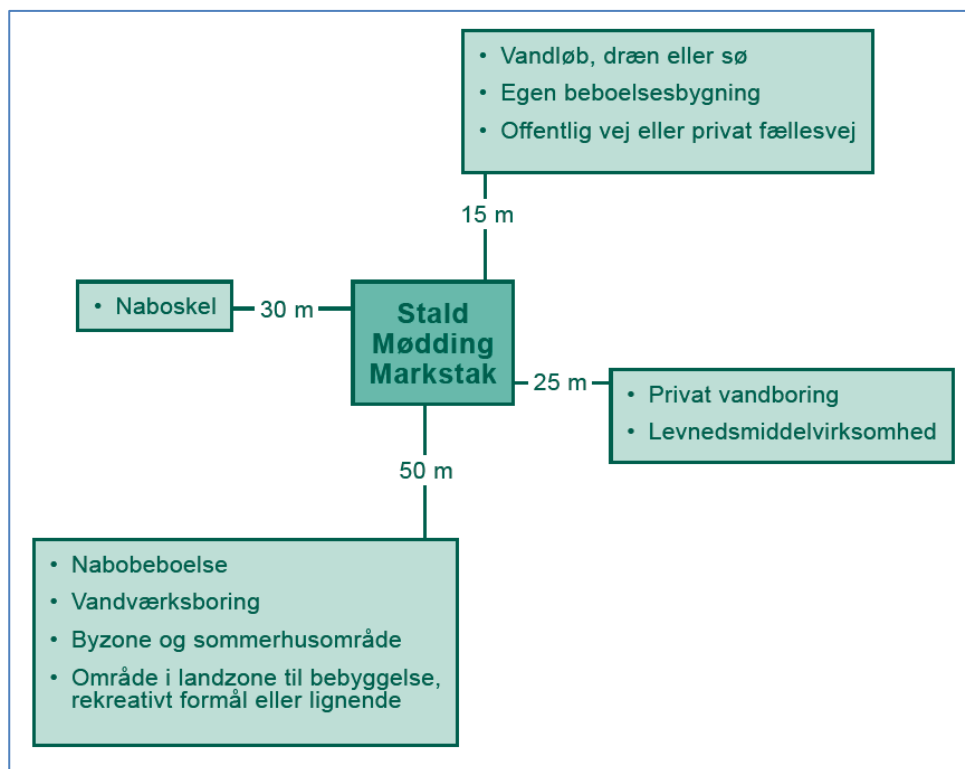


Diagram: Generelle afstandskrav, som gælder ved etablering af husdyranlæg, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg og udvidelse eller ændring heraf, der medfører forøget forurening. Ved "byzone og sommerhusområde" forstås eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde. Ved "område i landzone til bebyggelse, rekreativt formål eller lignende" forstås område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende

Den nye kombinerede ridehal og stald (stald 2) overholder ikke afstandskravet om 30 m til naboskel, jf. husdyrbruglovens § 8, og i forbindelse med ansøgningen er der søgt om dispensation, da overholdelse ikke er mulig.

Ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 24 skal ny bebyggelse placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, medmindre der foreligger en særlig begrundelse for en anden beliggenhed. Stald nr. 2 ønskes desuden placeret 9,7 meter fra skel mod øst.

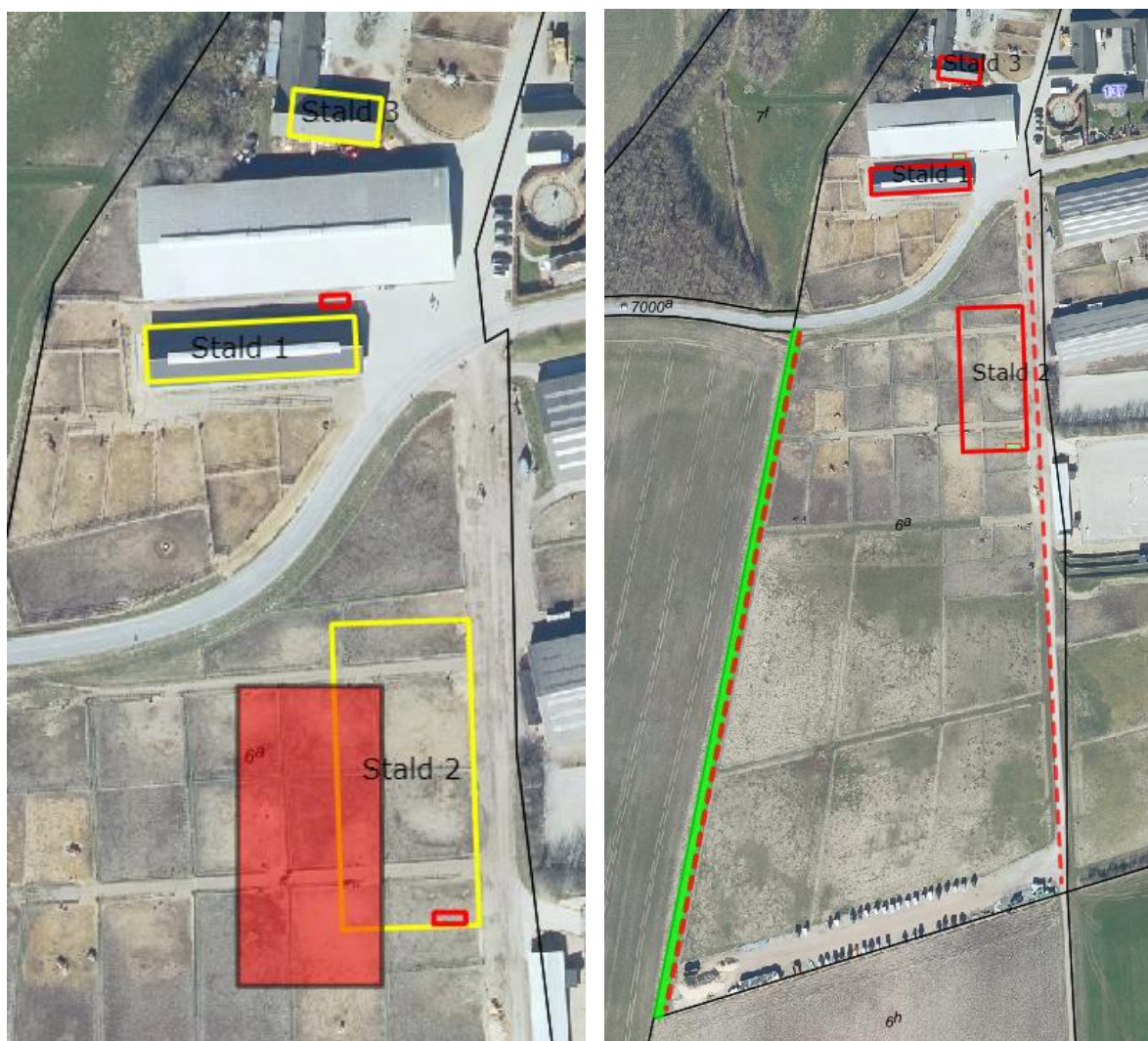
I det konkrete tilfælde er det ikke muligt at placere bygning nr. 2 med den nødvendige størrelse i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse på ejendommen Hørslevvej 135, da Hørslevvej går igennem matriklen lige syd for stald 1, som vist på figuren herunder. Kommunen har i den forbindelse i dialog med ansøger undersøgt alternative placeringer og konstateret, at det ikke er muligt at placere de nye bygninger i tilknytning til ejendommens eksisterende bygningsmasse og samtidig overholde afstandskravene i husdyrbruglovens §§ 6 og 8. Overholdelse vil kræve, at anlægget placeres næsten midt på matrikel 6a, hvilket ikke er foreneligt med de landskabelige værdier. I henhold til retningslinjerne i gældende kommuneplan skal landskabernes bevaringsværdier vedligeholdes og styrkes. Etablering af et større byggeri midt på matrikel 6a kan bryde med den kulturhistoriske bygnings- og markstruktur, og være med til at sløre landskabets bevaringsværdier, der konkret er en stjerneudstyknings omkring Hørslev. Den eneste mulige placering vil således være tæt på markvejen og matriklens østskel. Herved tages der hensyn til de landskabelige værdier og der

undgås væsentlig spredning af bebyggelse i landskabet, som beskrevet herunder i afsnittet om landskabelige forhold.

Kommunen har vurderet, at det med projektet reelt ikke har været muligt at overholde afstandskravet, og samtidig varetage de landskabelige interesser. Med den ansøgte placering undgås spredning af bebyggelse i landskabet.

Kommunen har fastsat vilkår vedr. beplantning langs det vestlige skel på matrikel 6a (grøn streg på figur 1) med det formål at fremhæve landskabets stjerneudstyknings. Der er ligeledes sat vilkår om, at de historiske markveje (rød-stiplede streger på figur 1) langs det østlige og vestlige skel af matrikel 6a, Hørslev By, Framlev skal bevares, så færdsel til fods, til hest eller på cykel fremadrettet er mulig. Disse vilkår blev fastsat allerede i den gældende 2024 tilladelse og videreføres.

På den baggrund er det kommunens vurdering, at der ikke er risiko for forurening eller væsentlige gener. Kommunen har hermed dispenseret fra afstandskravet for den nye kombinerede stald og ridehal på 2.470 m². Dispensationen er hjemlet i husdyrbruglovens § 9 stk. 3.



Figur 1. Til venstre med rødt en potentiel alternativ placering, der landskabeligt er problematisk. Figuren til højre viser placering af hhv. beplantningsbælte mod vest og de to historiske markveje, der skal bevares. For præcise dimensioner og præcis placering af stald nr. 2 (kombineret stald og ridehal) henvises til bilag 1A.

Gødningsopbevaring og -håndtering

Opbevaringsanlæg skal i henhold til gældende husdyrgødningsbekendtgørelse have en tilstrækkelig kapacitet, hvilket normalt svarer til mindst 9 måneders tilførsel, dog mindre ved kvæghold med udegående dyr. Kravet kan også opfyldes ved at der foreligger 5-årig skriftlig aftale om afgivelse eller opbevaring på anden ejendom.

Det fremgår af ansøgningen (bilag 2), at husdyrgødning i ansøgt drift opbevares i to lukkede containere, placeret på fast underlag, den ene placeres umiddelbart nord for stald 1 i den østlige ende, den anden placeres enten inde i den nye ansøgte stald, stald 2, eller umiddelbart syd for gavlen. Ansøger har supplerende oplyst, at en indendørs, overdækket møddingsplads på naboejendommen Hørslevvej nr. 137 kan anvendes, når der sker afhentning herfra til Bånlev biogasanlæg.

Kravet til opbevaringskapacitet svarende til mindst 9 måneders tilførsel kan overholdes i kraft af aftale om afgivelse til Bånlev biogasanlæg, og opbevaringskapacitet sikres yderligere ved etablering af den nye container, syd for gavlen ved stald 2. Midlertidig opbevaring i markstak af kompostlignende dybstrøelse, indtil udbringning eller afsætning, er også en mulighed indenfor husdyrgødningsbekendtgørelsens regler.

Der er 80 m til vandløb og søer over 100 m². Der er mere end 200 m til nærmeste vandforsyningsboring.

Aarhus Kommune vurderer ud fra dette, at der ikke vil være en væsentlig miljørisiko forbundet med håndtering og opbevaring af fast husdyrgødning for jord, grundvand eller overfladevand

Natur

Aarhus Kommune har vurderet, hvorvidt der i forbindelse med husdyrbruget er behov for en beskyttelse af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

Kommunen inddrager i en sådan vurdering alle eventuelle etableringer, udvidelser og ændringer af et husdyrbrug, som er godkendt, tilladt eller afgjort ved anmeldelse inden for de seneste 8 år. For det konkrete husdyrbrug er der i 2018 givet tilladelse til 216 m² produktionsareal, og i 2023 er der givet tilladelse til 246 m² produktionsareal. I 2024 er der givet tilladelse til 375 m² produktionsareal, som beskrevet i afsnittet "Overordnet om det ansøgte" herover. Tilladelse fra 2024 afløste de tidligere tilladelser.

Natura 2000-områder (kategori 1 natur)

Kategori 1 natur omfatter bestemte ammoniakfølsomme naturområder, som er beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder og er omfattet af udpegningsgrundlaget, samt heder og overdrev, som er beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder og som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Staldanlægget ligger i en afstand af ca. 2,5 km fra det internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) nr. 232, Lillering Skov, Stjær Skov, Tåstrup Skov og Tåstrup Mose (figur 1).

Kommunen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage en miljøkonsekvensvurdering i forhold til Natura 2000-området, idet anlægget ligger langt fra Natura 2000-området. Det er

via beregning dokumenteret, at totaldeposition fra staldanlægget vil være 0,0 kg N/ha/år på Natura-2000 området. Projektet overholder således den maksimalt tilladte totaldeposition⁸ jf. § 26 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.



Figur 1: Der er cirka 2,5 km fra anlægget til nærmeste kategori 1 ammoniakfølsomme natur, og der er cirka 6,5 km fra anlægget til nærmeste kategori 2 ammoniakfølsomme natur.

Ammoniakfølsomme naturtyper (kategori 2 natur)

Kategori 2 natur er følgende ammoniakfølsomme naturområder, som er beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder: højmoser, lobeliesøer, heder over 10 ha i størrelse, og overdrev over 2,5 ha i størrelse.

Staldanlægget ligger mere end 6,5 km SV for et overdrev på 3,5 ha, som er nærmeste område med kategori 2 natur, jf. § 7, stk. 1, nr. 2 i husdyrbrugloven. På baggrund af afstanden vurderes totaldepositionen som følge af ammoniakemission fra staldanlægget efter udvidelsen at være under 1,0 kg N/ha/år på den del af naturområdet, som ligger nærmest staldanlægget. Projektet overholder således den maksimalt tilladte totaldeposition i henhold til § 26 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

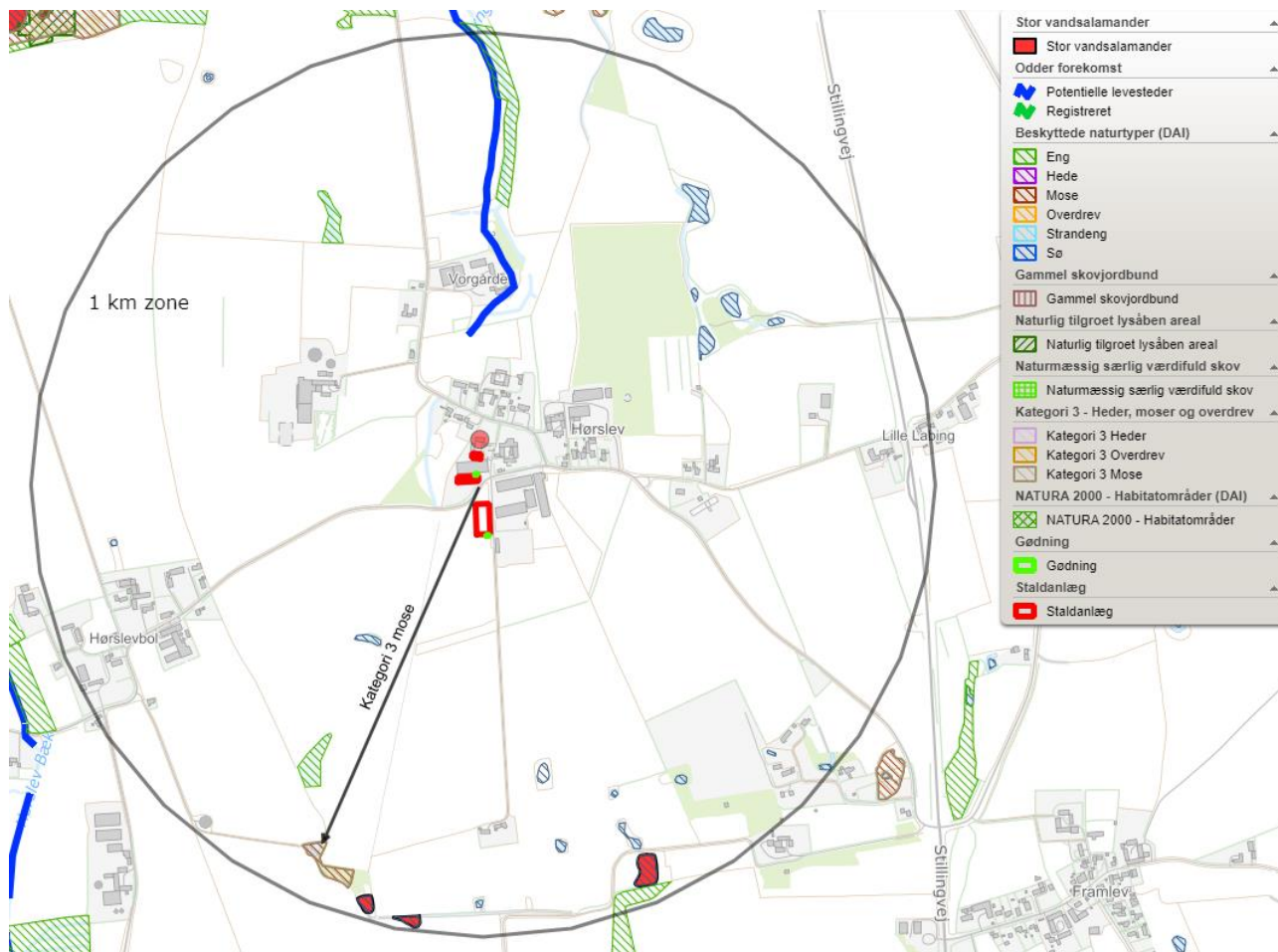
Regional og lokal natur (kategori 3 natur)

Kategori 3 natur omfatter heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, og ammoniakfølsomme skove beliggende uden for de internationale naturbeskyttelsesområder, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 2.

Som udgangspunkt er beskyttelsesniveauet for kategori 3 natur en merdeposition på maksimum 1,0 kg N/ha/år. Kommunen kan tillade en merdeposition, der er større end dette.

⁸ Den maksimalt tilladte totaldeposition til kategori 1 natur er 0,2 kg N/ha/år, 0,4 N/ha/år, eller 0,7 N/ha/år afhængigt af, hvor mange husdyrbrug, som er lokaliseret i nærheden af naturområdet og påvirker det med ammoniakemission.

Inden for en radius på ca. 1 km omkring staldanlægget er der én mose, der er kategori-3 natur. Ammoniakdepositionen til dette punkt er 0,0 km N/ha/år i totalbelastning. Der er desuden en række mindre søer, nogle enge og et vandløb omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.



Figur 2: Figur 3: Nærmeste kategori 3-natur omkring anlægget består af en mose i en afstand af ca. 900 meter fra anlægget. Derudover er der nogle enge (grøn skravering), søer (blå skravering) og et vandløb omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Den sorte cirkel viser ca. 1000 m til staldanlæg. Søer med stor vandsalamander = rødt areal.

Bilag IV-arter

Nærmeste levested for Bilag IV-arter, som kommunen har kendskab til vandløbet nord for anlægget, hvor der er registreret odde. Hertil kommer tre vandhuller ca. 1 km syd for anlægget, hvor der er registreret stor vandsalamander. Kommunen har ud fra afstanden fra anlægget til levestedet vurderet, at projektet ikke medfører væsentlige forringelser af levestedet som følge af ammoniakemission fra anlægget.

Det er samlet kommunens vurdering, at den øgede ammoniakemission fra anlægget ikke vil medføre tilstandsændringer af beskyttet natur eller forringelse af levesteder for eller forekomst af sjældne arter.

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveau for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende: enkeltbolig i det åbne land, samlet bebyggelse, og byzone.

Aarhus Kommune har beregnet geneafstand for hver kategori og har sammenlignet med den fysiske afstand til de omkringboende, som er tættest på i hver af de tre kategorier.

Det maksimalt tilladte geneniveau er vist i tabel 1. Det maksimalt tilladte geneniveau er overholdt, når geneafstanden er mindre end den vægtede gennemsnitsafstand fra stald til geneområde. Lugt er beregnet i det digitale ansøgningssystem ud fra oplysningerne om den ansøgte husdyrproduktion. Der korrigeres for vindretning, afstand til stalde, og eventuelle andre husdyrbrug i nærheden. Beregning foretages både efter Miljøstyrelsens lugtmodel i odour units (OUE) og efter FMK-modellen i lugtenheder (LE).

Nabokategori	Kumulation	Maksimalt tilladt geneniveau	Geneafstand*	Vægtet gennemsnitsafstand	Maksimalt tilladt geneniveau overholdt?
Enkelt bolig uden landbrugspligt (Tandrupvej 1)	Ja	15 OUE eller 10 LE pr. m ³	0 m*	183 m	Ja
Samlet bebyggelse, eller område i landzone udlagt til bolig, blandet bolig- og erhvervsformål, eller offentlige formål, herunder rekreative formål (Tandrupvej 1)	Ja	7 OUE eller 3 LE pr. m ³	35,5 m	184 m	Ja
Byzone, fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (Framlev By, Framlev)	Nej	5 OUE eller 1 LE pr. m ³	50,4 m	1314 m	Ja

Tabel 1 Det maksimalt tilladte geneniveau for lugt, samt geneafstand og vægtet gennemsnitsafstand i forhold til enkelt bolig, samlet bebyggelse og fremtidig byzone eller sommerhusområde. Geneniveau er overholdt, når geneafstand er mindre end den vægtede gennemsnitsafstand fra stalde til geneområde. Tabellen viser for hver nabokategori den længste af de to geneafstande, som beregnes med henholdsvis Miljøstyrelsens lugtmodel og FMK-modellen.

*Geneafstanden er beregnet til 0, hvilket skyldes, at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

De maksimalt tilladte geneniveauer for lugt er overholdt i forhold til enkelt boliger uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone, se nedenstående tabel (tabel 1).

Der er stillet vilkår om staldenes størrelse og størrelse på gødningsopbevaringsanlæg. Det er ud fra de beregnede geneafstande og de stillede vilkår Aarhus Kommunes vurdering, at der ikke er risiko for væsentlige lugtgener i forhold til de omboende.

Belysning, støv, støj og skadedyr

Ansøger har i forbindelse med ansøgningen oplyst at der ingen udendørs belysning er, ud over en lyskilde over porten på en af de eksisterende bygninger mod nord, som lyser nedad. Ingen biler eller naboer kan se dette lys.

Der anvendes spåner i hesteboksene både for at reducere støv til omgivelserne og da der er heste der ikke tåler støv. Det er kommunens vurdering, at der ikke vil være risiko for væsentlige støvgener.

Der er naturlig ventilation i stalden og ingen særlige støjklender på ejendommen, udover kørsel til og fra ejendommen, samt intern kørsel med traktor. Kommunen har vurderet, at de omboende kan sikres mod væsentlige støjgener ved at stille vilkår om overholdelse af konkrete støjgrænser samt vilkår om, at der skal foretages målinger, såfremt der skulle opstå begrundet tvivl om, hvorvidt ejendommens drift kan leve op til de fastsatte grænser.

Rystelser kan i særlige tilfælde være til gene fra en virksomhed eller landbrug, afhængigt af, hvilke aktiviteter, der foretages, samt afstanden til de omkringboende naboer. Der er for det konkrete husdyrbrug ikke oplyst om aktiviteter, som i særlig grad skulle frembringe vibrationer, rystelser eller lavfrekvent støj. Hvis der mod forventning skulle opstå gener fra belysning, støv eller rystelser, vil kommunen kunne påbyde, at problemet bliver undersøgt.

Der er i den eksisterende tilladelse vilkår om effektiv forebyggelse og bekæmpelse af fluer i overensstemmelse med gældende retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet. Disse vilkår gælder fortsat.

Forebyggelse af flueplage kræver efter de gældende retningslinjer først og fremmest en god gødningshåndtering og en generel god staldhygiejne.

Aktiv bekæmpelse af fluer består fx af mekanisk bekæmpelse med lim- og lysfælder, biologisk med snyltehvepse og rovfluer, eller ved kemisk bekæmpelse, hvor larvecider er den grundlæggende metode.

Det er Aarhus Kommunes vurdering, at der ikke er væsentlig risiko for gener fra skadedyr.

Affald, olie og kemikalier

Affaldshåndtering er omfattet af de til enhver tid gældende affaldsregulativer for Aarhus Kommune. Affaldsmængder fremgår af skema nedenfor.

Alt affald fra husdyrbruget skal opsamles, opbevares og transporteres efter reglerne i affaldsregulativerne.

	Mængder	Opbevaring	Bortskaffelse
Forbrændingseget affald	20 kg/uge	Opbevares i container/trailer	Køres på genbrugspladsen
Jern	Minimalt, det er stort set kun sko fra hestene	Opbevares i spand i lade	Jerncontainer på genbrugspladsen, eller smeden tager dem med
Plast fra foder, wrapballer, mm	Plast fra ca. 200 wrapballer/år	Opbevares i trailer	Køres på genbrugspladsen
Medicinsk affald og kanyler			Afleveres til dyrlæge

Tabel 2 Affaldstyper og -mængder

Der er ingen olietanke på ejendommen. Smøreolie og anden olie opbevares i mængder der svarer til det som skal bruges til at vedligeholde eksisterende maskiner. Det står i maskinhus og garage. Der anvendes ikke kemikalier og sprøjtemidler på ejendommen. Der opbevares ikke motorolie eller spildolie i mængder der kan medføre risiko for forurening.

Håndtering af spildevand er omfattet af anden lovgivning end husdyrbrugloven. Der skal gives en separat udlednings- eller nedsivningstilladelse til tagvand fra de nye driftsbygninger.

Det er ud fra ovenstående kommunens vurdering, at håndtering og opbevaring af affald, olie og kemikalier kan foretages uden at medføre væsentlig risiko for påvirkning af jord, grundvand eller overfladevand.

Transport

Aarhus Kommune har vurderet de gener, der er forbundet med transport i forbindelse med husdyrbrugets drift. Antallet af transporter til og fra ejendommen forventes at være uændret, som det fremgår af nedenstående tabel.

Transporttype	Nudrift	Ansøgt	Hyppighed/periode
Lastbil			
Levering af kraftfoder	12	12	Fordelt over hele året
DAKA	1	1	
Brændstof, olie, mm	2	2	2 gang/år
Strøelse	3	3	Halmpiller, vognmand
Traktor			
Wrap/hø	12	12	Fordelt over hele året
Husdyrgødning	12	12	Køres i markstak/biogas
Personbiler			
Dyrlæge/kredsdyrlæge	26	26	Primært i forår og sommer
Beslagsmed	6-8	6-8	
Ansatte	Dagligt	Dagligt	
I alt	74-76	74-76	

Tabel 3 Transporter

Det er kommunens vurdering, at transporten til og fra anlægget ikke vil medføre væsentlige miljømæssige gener i nærområdet.

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Kravet om anvendelse af BAT-teknologi bygger på det princip, at husdyrbruget ved udvidelser eller ændringer skal forebygge og begrænse forurening fra produktionen ved anvendelse af den bedste, tilgængelige teknologi – bedre kendt som "BAT-teknologi".

Hvilken teknologi der anses for BAT-teknologi, fastlægges af Miljøstyrelsen ud fra afprøvninger af forskellige teknologier for bl.a. renseeffekt og økonomi. Herefter foretages for alle teknologier en afvejning af renseeffekt over for prisen på teknologien for at sikre, at teknologien ikke er uforholdsmæssigt dyr i forhold til dens effektivitet. Teknologier kan altså blive afvist som BAT-teknologi, fordi de er for ineffektive, eller fordi de er for dyre.

Ved fastlægningen af, hvad der anses for BAT-teknologi, anlægges den betragtning, at større virksomheder i branchen generelt må forventes at have bedre økonomiske muligheder end små for at anvende forureningsbegrænsende teknologi i produktionen. BAT-kravet fastsættes derfor strammere for større husdyrbrug end for små (proportionalitet).

I ansøgninger med en årlig emission af ammoniak på mere end 750 kg, beregnes hvad emissionen ville være i den ansøgte drift, hvis BAT-teknologi blev anvendt. Dette niveau kaldes "BAT-niveauet" for den pågældende ansøgte drift og er det niveau, som skal overholdes i den ansøgte drift. Ansøger er frit stillet til at anvende en godkendt teknologi til at bringe emissionen ned på BAT-niveau.

Emission

Husdyrbrug med en samlet, årlig emission af ammoniak på mindre end 750 kg, er ikke omfattet af kravet i § 25 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Samlet BAT vurdering

Husdyrbruget på Hørslevvej 135, 8462 Harlev J har en årlig emission af ammoniak på 544 kg NH₃-N/år og er derfor ikke omfattet af kravet om anvendelse af BAT.

Erhvervsmæssig nødvendighed og landskabelige forhold

Som en del af projektet på Hørslevvej 135 ønskes der opført ny kombineret heste- og ridehal på 30x67 meter jf. bilag 1 og 3. Denne skal primært anvendes til træning af stutteriets heste, samt hestebokse i ejendommens vestlige side.

Stutteriet professionelle drift vedrører avl af Dansk Varmblod af høj kvalitet, hvor mange føl beholdes til optræning i dressur inden salg. Gennem embryotransfer kan flere føl fra samme hoppe fødes årligt. Ridehallen er essentiel for stutteriets drift, da den giver mulighed for at træne unghingste til kåringer og stævner. Unghingste trænes fra en tidlig alder, så de kan deltage i hingstekåringen i Herning som 2- og 3-årige. Adskilt træning af hingste og hopper er nødvendig for at undgå uro. Beskrevet i bilag 2.

Erhvervsmæssig nødvendighed

Det er kommunens generelle vurdering, at byggeri til brug for husdyrbrug i langt de fleste tilfælde vil være erhvervsmæssigt nødvendigt⁹, men at der skal foretages en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. Det fremgår af tidligere nævnsafgørelser på husdyrområdet, at for eksempel meget store landbrugsbygninger med industriel karakter, fællesanlæg for drift af flere ejendomme, eller relativt stort byggeri til brug for mindre hobbybrug, ikke anses som erhvervsmæssigt nødvendige for driften af en landbrugsejendom.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har i flere nævnsafgørelser på husdyrområdet fundet,¹⁰ at meget store landbrugsbygninger med industriel karakter eller relativt stort byggeri til brug for mindre dyrehold, rideskole eller hestepension, ikke anses som erhvervsmæssigt nødvendige for driften af en landbrugsejendom. Således har Miljø- og Fødevareklagenævnet anført i NMK-132-00793, at i vurderingen af, om en ridehal konkret kan anses for at være erhvervsmæssig nødvendig for et stutteri, indgår den ansøgte størrelse af hallen og en række faktorer, som f.eks. ejendommens størrelse, antallet af dyr på ejendommen og den samlede bygningsmasse. Der skal være et passende forhold mellem bygninger og jordtilliggender. Ridehaller på helt små ejendomme - under 5 ha - vil som udgangspunkt ikke kunne anses for at være erhvervsmæssig nødvendige.

Efter klagenævnenes praksis betragtes stutteri desuden som en landbrugsmæssig virksomhed, hvis der som udgangspunkt er 5-7 avlshopper.¹¹ Det forudsætter dog altid en samlet konkret vurdering, hvor der bl.a. lægges vægt på virksomhedens mere eller mindre professionelle/kommercielle karakter i modsætning til mere hobbypræget virksomhed. Hvis der er tale om et erhvervsmæssigt stutteri, vil en ridehal kunne være erhvervsmæssigt nødvendig til opdræt og tilridning af ungheste. Efter nævnspraksis behøver en ridehal til opdræt af heste (stutteri) i almindelighed ikke at være større end ca. 800 m², jf. Naturklagenævnet Orienterer (NKO) nr. 387/2006. En praksis som er videreført i Miljø- og Fødevareklagenævnet.¹²

Kommunen har gennemgået ansøgningen inklusive miljøbeskrivelse, forretningsplan og yderligere fremsendte redegørelser, hvor blandt andet følgende fremgår:

⁹ Dette er også Miljøstyrelsens vurdering jf. styrelsens vejledning til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens kapitel 14.

¹⁰ F.eks. NMK-31-00451, NMK-31-01391, 20/06456.

¹¹ Se f.eks. NMK-500-00692 og NMK-522-00147

¹² Se desuden bl.a. NMK-500-00692 og NMK-522-00147od til ord

- Der avles heste af racen Dansk Varmblod. Avlshopperne på stutternet har ekstremt god kvalitet, hvilket medfører at en stor del af føllene beholdes, tilrides og rides op til et højere niveau i dressursporten, inden de sælges.
- Ansøger er uddannet landmand med speciale i heste, avlsplanlægning, ansvarlig for drift, røgt og pleje samt træning af heste.
- Stutternet ejer 7 avlshopper.
- Der er 3 ansatte i stutternet.
- Ansøger har oplyst, at stutternet bl.a. benytter embryo transfer i avlen og generelt producerer heste af høj kvalitet til dressursporten.
- Hver år tages der æg ud af avlshopperne (embryotransfer) der derefter befrugtes og ilægges rugehopper. Dette medfører at der kan laves flere føl efter samme hoppe på et år.
- Forventning om mindst 10 føl lavet med embryo teknologi over toårsperiode, bl.a. føl efter en af de bedste hopper indkøbt fra Blue Hors, samt føl fra stutternets andre avlshopper.
- Stutternet træner heste til topniveau med fokus på hestens styrke og udvikling og beskriver at have oplevet pladsmangel grundet kraftig stigende efterspørgsel på kvalitetsheste.
- Ansøger har beskrevet, at den nye ridehal er nødvendig for ejendommens fremtidige drift for at danne rammer og muligheder for at træne unghingste til kåringer og afprøvninger. Efterfølgende vil hingstene skulle trænes og videreuddannes daglig med henblik på deltagelse i stævner, championater osv. Unghingste trænes fra en tidlig alder således de er klar til udtagelse til hingstekåring i Herning allerede som 2 års, hvorefter de som 3 års stilles til hingstekåringen i Herning.
- Samarbejde med eksterne internationale dressurtrænere og dressurtrænere, og samarbejde med Stald Heiline og Stutteri Åtoften.
- Historik med deltagelse i stævner og kåringer.

Det er Aarhus Kommunes vurdering, at der er tale om en landbrugsmæssig virksomhed, og ikke et projekt af hobbypræget karakter. Det nye byggeri har ikke industriel karakter og fremtræder efter kommunens vurdering heller ikke uforholdsmæssigt stort i forhold til husdyrbrugets størrelse. Her lægges blandt andet vægt på, at for racen Dansk Varmblod vil en banestørrelse mindre end 1.200 m² næppe give samme værdi og samme træningsmuligheder med henblik på videresalg til kåring og konkurrencedeltagelse. Der vurderes at være en passende driftsmæssig sammenhæng mellem husdyraktiviteter og -produktion og den bygning, der ønskes opført. Det er samlet kommunens vurdering, at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt.

Landskabelige forhold.

Placeringen af den nye bygning, "stald 2", ligger i et område, der i Kommuneplan 17 er udpeget som Almindeligt Landskab.

Ifølge kommuneplanens retningslinje skal landskabets bevaringsværdier her vedligeholdes og styrkes. Selvom ejendommen og bygningen ikke falder under særlige planmæssige restriktioner i Aarhus Kommunes kommuneplan, er det vigtigt at tage hensyn til områdets kulturhistoriske og landskabelige kvaliteter.

Bygningens placering vurderes at være i harmoni med terrænet og eksisterende bebyggelse. Den orienteres i nord/sydgående retning for at minimere visuel påvirkning fra Højslevvej, hvor bygningens vestlige langside vil være synlig og facaden brudt af vinduer. Byggematerialer som stålplader og eternittag vil matche de eksisterende bygninger, og nabomatriklens bygninger vil ses bag stald 2.

For at bevare områdets landskabelige og kulturhistoriske bevaringsværdier, som f.eks. stjerneudstykningsen syd for Hørslev, skal bygning placeres tæt på markvejen og matriklens østskel for at undgå spredning af bebyggelse i landskabet. Et plantebælte langs vestskellet kan fremhæve stjerneudstykningsen og skærme for stutternets anlæg, samtidig med at det styrker områdets naturlige struktur. Se bilag 1B.



Ældre kort illustrerer stjerneudstykningsen.

Den historiske markvej, Hørslevvej, bør fortsat være tilgængelig for cyklister og gående, og det er vigtigt, at denne tilladelse ikke skaber konflikter med de blå-grønne forbindelser eller erhvervsudvikling vest og syd for stutternets jorde, hvor man også arbejder med at bevare læhegn og stjernerstrukturer. Se bilag 1B.

Aarhus Kommune har vurderet, at der er en særlig begrundelse for at placere den erhvervsmæssige nødvendige stald nr. 2 uden tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelsesarealer. Dette er beskrevet herover i afsnit 2 – Stalde, opbevaringsanlæg mv.

Det vurderes, at den nye hal ikke vil ændre landskabet markant, herunder sløre landskabets dannelsesformer, og at områdets landskabskarakter ikke vil påvirkes væsentligt. Det vurderes, at den nye hal er indpasset og udformet med særlig hensyntagen til landskabet. Det er Aarhus Kommunes vurdering, at der med de stillede vilkår om udformning, arkitektur, materialevalg, adgangsforhold og beplantning ikke vil ske en væsentlig påvirkning af landskabet som følge af opførelse af hallen

SAMLET VURDERING

Aarhus Kommune har vurderet miljøbelastningen efter udvidelsen af husdyrbruget på Hørslevvej 135, 8462 Harlev J.

Kommunen vurderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget, samt at det ansøgte overholder kravene i husdyrbrugloven og tilhørende bekendtgørelse.

Desuden konkluderer kommunen, at husdyrbruget med overholdelse af vilkårene kan drives uden væsentlig indvirkning på miljøet. Dette er emnevis begrundet i vurderingsafsnittene herover, hvor projektets karakteristika og placering ses i forhold til den potentielle indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. § 4 stk. 4 nr. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

OFFENTLIGHED OG KLAGEVEJLEDNING

Udkast til miljøtilladelse har været i høring i 5 uger fra den 25. juni 2026 til den 30. juli 2026 hos ansøger, relevante naboer, og andre berørte.

Høringen gav ikke anledning til bemærkninger. Den endelige miljøtilladelse er ikke ændret i forhold til udkastet, som blev sendt i høring.

Aarhus Kommunes afgørelse offentliggøres på kommunens hjemmeside den 5. august 2026.

Ansøger har fået tilsendt tilladelsen. Øvrige parter, naboer, foreninger og organisationer er orienteret om, at afgørelsen meddeles.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via klageportalen, og afgørelsen kan påklages indtil 4 uger efter offentliggørelsen, jf. kapitel 7 i husdyrbrugloven. Det vil sige, at en eventuel klage skal være modtaget senest den 2. september 2026 af Aarhus Kommune via klageportalen. Enhver, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer m.v. vil kunne klage over kommunens afgørelse.

Klagen skal indsendes via klageportalen på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk.

Vejledning om klagegebyr, og hvordan man skal logge på og anvende klageportalen findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside på www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem klageportalen til kommunen. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

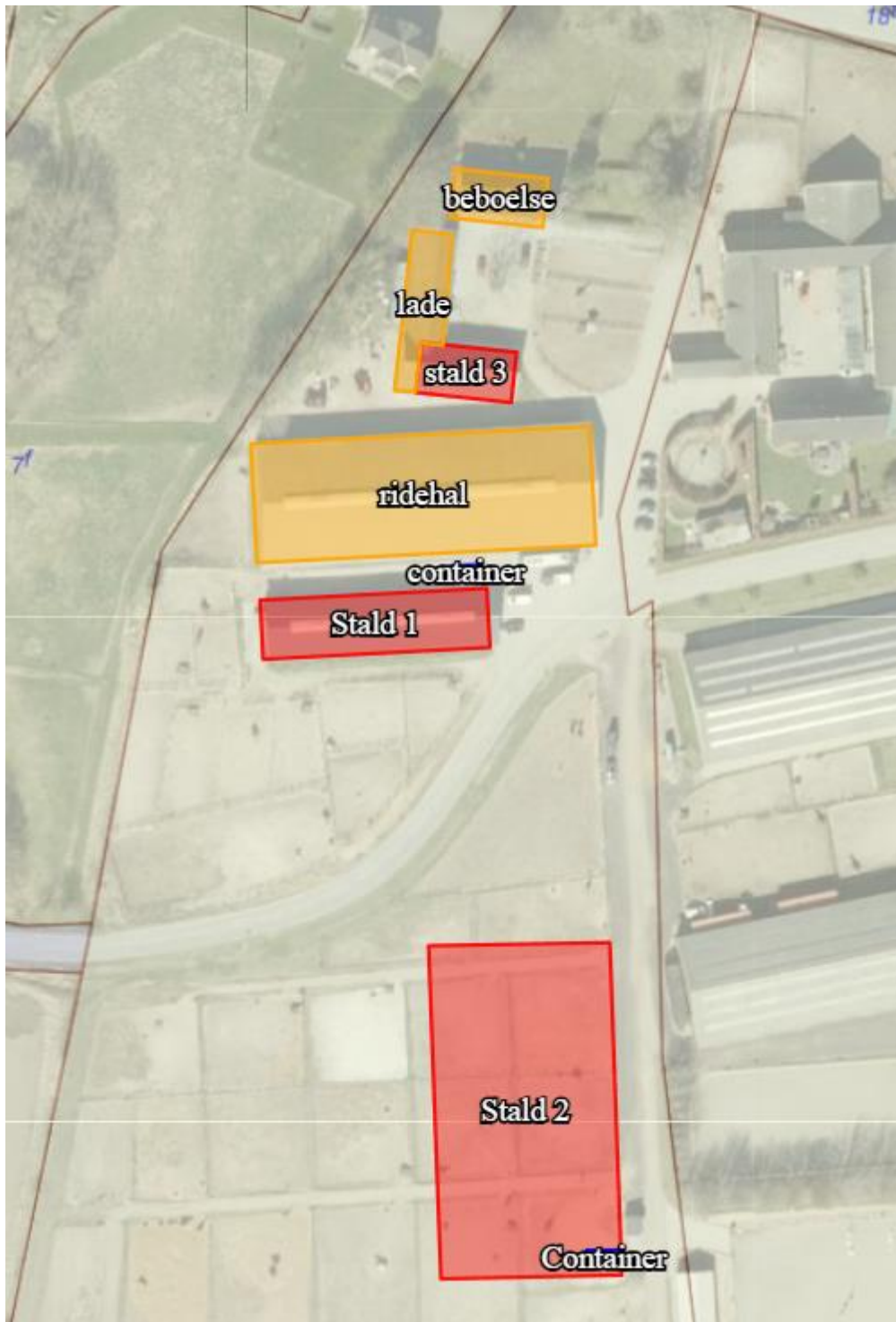
Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen. I særlige tilfælde kan du klage uden om klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge klageportalen, skal du aflevere klagen og en begrundet anmodning om fritagelse til kommunen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan blive fritaget.

Da miljøtilladelsen indbefatter nye bygninger, som ligger uden tilknytning til den eksisterende bygningsmasse på husdyrbruget, har en eventuel klage over afgørelsen opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Miljøtilladelsen må derfor ikke udnyttes, før en eventuel klagesag er afgjort.

Det forudsættes, at andre nødvendige tilladelser som f.eks. byggetilladelse er indhentet, inden miljøtilladelsen udnyttes.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen har været offentligt bekendtgjort.

Bilag 1a: Situationsplan



Bilag 1b: Oversigtskort m. beplantning og veje



Grøn streg = krav om beplantning. Stiplede røde streger = krav om at bevare historiske markveje. For præcise dimensioner og præcis placering af stald 2 henvises til bilag 1A.



ANSØGNING OM TILLÆG §16B

HØRSLEVVEJ 135

ÅRHUS KOMMUNE

Udarbejdet af miljørådgiver Anne Kirkegaard

Indhold

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold	2
A.1 Baggrundsoplysninger	3
A.2 Erhvervsmæssig nødvendighed.....	3
B. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte.....	3
B.1 Indretning og drift	4
B. 2 Anlægsarbejde og bygningsmæssige ændringer	4
B. 3 Forbindelse til andre husdyrbrug	5
B. 4 Husdyrbrugets beliggenhed	5
B. 5 Ammoniak.....	6
B. 6 Lugt	6
B. 7 Øvrige emissioner	7
B. 8 Reststoffer	8
B. 9 BAT (for husdyrbrug med mere end 750 kg ammoniakemission).....	10
B. 10 EVT. grænseoverskridende virkninger.....	11
C. Oplysninger om IE—husdyrbrug	11
D. Miljøkonsekvensrapport	11

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Ansøger og ejer	Steffen Kristensen 21244560 kirstinelundridecenter@mail.dk
Husdyrbrugets adresse	Hørslevvej 135 8462 Harlev J
CVR-nummer	20971401
CHR-nummer	138842
Kommune	Århus
Ejendomsnummer	10181373
Matrikelnummer	6a - Hørslev By, Framlev
Biaktiviteter	Ingen
Produktionsmæssigt sammenhæng	Ingen
IT-skema	256050
Rådgiver	Anne Kirkegaard Asmildklostervej 11 8800 Viborg 2963404 aki@velas.dk

A.1 Baggrundsoplysninger

Ejendommen, Hørslevvej 135, er godkendt til hestehold. Der søges et tillæg til eksisterende miljøtilladelse da den seneste hal ønskes bredere end først ansøgt.

Ejendommen drives med stuttedrift som er i fortsat udvikling hvorfor der i fremtiden bliver pladsmangel grundet kraftig stigende efterspørgsel på kvalitetsheste til sport.

A.2 Erhvervsmæssig nødvendighed

Den hal/stald, der senest er meddelt tilladelse til, ønskes opført med en forøgelse af bredden på 6,75 meter i forhold til det tidligere ansøgte projekt. Ændringen har til formål at sikre en mere hensigtsmæssig og fremtidssikret udnyttelse af bygningens kapacitet samt at undgå behovet for yderligere byggeri på ejendommen på et senere tidspunkt.

Ved at øge bygningens bredde skabes der mulighed for at indrette to rækker hestebokse frem for blot én række. Denne indretning giver en væsentligt bedre udnyttelse af det samlede bygningsareal og gør det muligt at samle faciliteterne i én bygning frem for at skulle opføre en ekstra staldbygning i den nærmeste fremtid.

En samlet løsning i én større bygning vurderes desuden at være mere hensigtsmæssig både praktisk og driftsmæssigt. Det letter den daglige arbejdsgang, skaber bedre overblik over dyrene og reducerer tidsforbruget til pasning og tilsyn. Samtidig mindskes behovet for yderligere anlægsarbejde på ejendommen, hvilket både begrænser fremtidige byggeudgifter og reducerer den samlede miljø- og landskabsmæssige påvirkning.

Den ansøgte ændring bidrager således til en mere effektiv arealanvendelse, en forbedret driftsøkonomi og en langsigtet planlægning af ejendommens bygningsmæssige rammer.

B. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte

Ejendommen har en tilladelse til hesteholdet på ejendommen efter §16b, dateret 11. november 2024.

Ovenstående tilladelse er endnu ikke udnyttet, der ansøges nu om yderligere udvidelse af produktionsarealet da der er stor efterspørgsel på kvalitetsheste.

Der søges om større hestebokse end ved sidste ansøgning grundet øget fokus på velfærd.

Det ansøgte beregnes til at have en ammoniakemission på 544,3 kg NH₃-N/år. Den totale ammoniakdeposition til nærmeste kategori 1 og 2 natur er mindre en afskæringskriteriet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Merdepositionen til kategori 3 natur er under beskyttelsesniveauet. Husdyrbruglovens beskyttelsesniveauer for påvirkning af natur med ammoniak er derfor overholdt.

Afstandskrav som følge af lugt er overholdt ved nærmeste naboer uden landbrugspligt, samlet bebyggelse, lokalplanlagte områder i landzonen, samt ved nærmeste byzone. Der er ikke lugtkumulation med andre husdyrbrug. Husdyrbruglovens beskyttelsesniveauer for lugt er derfor overholdt.

Samlet vurderes det ansøgte og driften af ejendommen fremadrettet at være forenelig med relevante miljømæssige hensyn til omgivelserne. Det ansøgte vurderes ikke at medføre væsentlige miljømæssige

gener eller konsekvenser for omgivelserne, herunder vand- og jordmiljø samt beskyttet naturtyper i og udenfor natura 2000-områder.

Der er ikke tale om et IE-brug.

Rapporten indeholder en beskrivelse af ændringerne på husdyrbruget. Rapporten danner grundlag for kommunens afgørelse om miljøtilladelse for ejendommen.

B.1 Indretning og drift

Stald 2 (nybyggeri)

Den nybyggede stald og ridehal bliver indrettet med 14/28 hestebokse, med samlet 559 m² produktionsareal. Alle bokse bliver indrettet med dybstrøelse. Gødningen opbevares i lukket container, placeret på fast underlag, syd for gavlen ved stald 2. Der er daglig udmugning og daglig tilsyn med dyrene.

Se bilag for plantegninger.

Stald 3 (eksisterende hestestald)

Ingen ændringer

Stald 1 (eksisterende hestestald)

Ingen ændringer

Containere til mødding

Der ansøges om tilladelse til placering af to containere til opbevaring af husdyrgødning indtil det afhentes af biogas.

Den ene container ønskes placeret umiddelbart nord for stald 1 i den østlige ende. Den anden container placeres inde i den nye ansøgte stald, stald 2.

Containerne placeres på fast bund med afløb til opsamlingsbeholder og holdes overdækkes med lufttæt materiale som fremgår af gældende lovgivning.

B. 2 Anlægsarbejde og bygningsmæssige ændringer

Landskabeligt hensyn:

Kommuneplanen for Aarhus Kommune viser, at ejendommen samt placeringen af den nye bygning ikke er omfattet af plantemaer eller retningslinjer, der har betydning for opførelse af ny bebyggelse. Projektet er således i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for området.

Den valgte placering af bygningen er nøje tilpasset områdets eksisterende terræn og bebyggelsesstruktur. Det vurderes, at bygningen indpasses harmonisk i landskabet og fremstår som en naturlig del af den samlede ejendom.

Bygningen orienteres i nord-sydgående retning, hvilket er valgt for at mindske den visuelle påvirkning fra vejforløbet. Denne orientering betyder, at bygningens gavl ikke fremstår dominerende for trafikanter på Højslevvej. Ved kørsel ad Højslevvej fra vest mod øst vil bygningens vestlige langside være synlig. Facaden opdeles visuelt af vinduespartier ved hesteboksene, hvilket reducerer oplevelsen af en lang, ubrudt facade og giver et lettere arkitektonisk udtryk.

Materialevalget tager udgangspunkt i ejendommens eksisterende bygninger for at sikre et ensartet og harmonisk helhedsindtryk. Bygningen opføres med facadebeklædning i stålplader og tagbelægning i eternit, og farvevalget tilpasses de nuværende bygninger på ejendommen.

Bag bygningen vil eksisterende bygninger på nabomatriklen fortsat være synlige, hvorfor den nye bygning indgår som en del af den samlede bebyggelsesstruktur i området uden at virke dominerende i landskabet.

B. 3 Forbindelse til andre husdyrbrug

Husdyrbruget er ikke teknisk, forurenings- eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

B. 4 Husdyrbrugets beliggenhed

Faste afstandskrav i henhold til Husdyrbruglovens §6, §7 og §8

Nærmeste ...	Afstandskrav	Afstand	Beskrivelse
§ 6			
Byzone og sommerhusområde (eksisterende)	50 m.	1234 m.	Framlev by mod syd
Områder i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv eller offentligt område med henblik på rekreative formål	50 m.	2088 m.	Lokalplan 1048
Nabobeboelse	50 m.	194 m.	Tandrupvej 1
§ 7			
Kategori 1 natur	10 m.	2,3 km.	Bøg på muld ved Lillering skov
Kategori 2 natur	10 m.	6,9 km	Overdrev ved Tilst
§ 8			
Vandforsyningsanlæg, ikke almen	25 m.	708 m.	Nr. 881359
Vandforsyningsanlæg, almen	50 m.	202 m.	Nr. 88517
Vandløb, sø eller dræn	15 m.	79 m.	Vest for ny bygning
Offentlig vej og privat fælles vej	15 m.	15 m.	Højslevvej
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m.	>25 m.	-
Beboelse på samme ejendom	15 m.	139 m.	Stuehus, Højslevvej 135
Naboskel	30 m.	9,7 m.	Skel mod vest

Dispensation

Der søges om dispensation for afstandskravet til skel mod øst. Den aktuelle afstand er 9,7 meter, afstandskravet til skel er 30 meter. I eksisterende tilladelse er det givet dispensation da tidligere placering var 9,6 meter fra skel, med denne ansøgning øges afstanden med 0,1 meter i forhold til allerede tilladte placering.

B. 5 Ammoniak

Krav om totaldeposition

Kategori 1 natur må maksimalt modtage 0,2-0,7 kg N/ha/år i totaldeposition alt efter hvor mange andre husdyrbrug der er i kumulation med.

Kategori 2 natur må maksimalt modtage 1,0 kg N/ha/år i totaldeposition.

Kategori 3 natur må maksimalt modtage 1,0 kg/ha/år i merdeposition medmindre kommunen vurderer at området ikke påvirkes negativt af en større merdeposition.

Kategori 1-natur: nærmeste kat. 1 natur er Bøg på muld ved Lillering skov, som ligger ca. 2,3 km. syd for ejendommen. Totaldepositionen fra ejendommen på naturområdet er beregnet til 0,0 kg. N/ha/år. Der er ikke kumulation med andre bedrifter for området, og totaldepositionskravet er overholdt.

Kategori 2-natur: nærmeste kat. 2 natur er et overdrev som ligger ca. 6,7 km. nordøst for ejendommen. Totaldepositionen fra ejendommen på naturområdet er beregnet til 0,0 kg. N/ha/år. Totaldepositionskravet er overholdt.

Kategori 3-natur: nærmeste kat. 3 natur er en mose, som ligger ca. 775 m. syd for ejendommen. Merdepositionen fra ejendommen på naturområdet er beregnet til 0,0 kg. N/ha/år. Merdepositionskravet er overholdt.

Udpegninger og depositionsregninger kan ses i IT-ansøgningsskemaet.

B. 6 Lugt

I husdyrgodkendelse.dk er nærmeste nabo, samlet bebyggelse samt byzone udpeget i forbindelse med beregning af lugt. Alle lugtkriterier er overholdt.

Nærmeste nabo uden landbrugspligt er Tandrupvej 1

Nærmeste samlede bebyggelse udløses af Tandrupvej 1

Nærmeste byzone findes ved Framlev

Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Tandrupvej 1	1	NY	0*	0*	182,1	Ja
 Tandrupvej 1	1	NY	32,2	35,5	182,4	Ja
 Framlev By, Framlev	0	NY	53	50,4	1315,8	Ja

B. 7 Øvrige emissioner

Støj

Af følgende skema fremgår driftsperioderne og placering af støjkluder på ejendommen:

Af følgende skema fremgår driftsperioderne og placering af støjkluder på ejendommen:

Støjkilde	Placering	Driftstid
Transport til og fra ejendommen	Indkørsel fra Hørslevvej til ejendommen	Transporten vil typisk foregå i dagstimerne
Interne kørsel med traktor	Interne kørselsveje	Der køres på interne veje i forbindelse med den daglige drift

Der forventes ingen driftsstøj i øvrigt, og det ansøgte vurderes ikke at give støjgener for omgivelserne grundet ejendommens placering.

Alt i alt vurderes det, at naboerne ikke vil blive udsat for væsentlige støjgener.

Støv

Forhold kan medvirke til støv, er af begrænset karakter og varighed. Driften, herunder håndtering af foder og halm, forventes ikke at medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Det ansøgte projekt forventes ikke at medføre ændringer i eventuelle støvgener.

Rystelser

Der er relativt stor afstand til naboer, derfor vurderes det at der ikke er risiko for væsentlige gener. Bedriften vil overholde grænseværdier for lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt og internt miljø fra orientering fra Miljøstyrelsen, nr. 9, 1997 Tabel 1 og 2.

Fluer og skadedyr

På ejendomme med heste kan der forekomme skadedyr som f.eks. fluer og rotter mv. den generelle bekæmpelse af skadedyr sker ved, at der holdes rent og ryddeligt i og omkring ejendommen, og ved at

foderspild og rester fjernes. Bekæmpelse af skadedyr foretages efter anvisninger fra Statens Skadedyrlaboratorium. Hvis der fremover konstateres tilhold af rotter, kontaktes Århus kommune.

Transport

Af nedenstående skema fremgår de forventede transporter for nuværende drift og ansøgt drift.

Transporttype	Nudrift	Ansøgt drift	Hyppighed/periode
Lastbil			
Levering af kraftfoder	12	12	Fordelt over hele året
DAKA	1	1	
Brændstof, olie, mm	2	2	2 gang/år
Strøelse	3	3	Halmpiller, vognmand
Traktor			
Wrap/hø	12	12	Fordelt over hele året
Husdyrgødning	12	12	Køres i markstak/biogas
Personbiler			
Dyrlæge/kredsdyrlæge	26	26	Primært i forår og sommer
Beslagsmed	6-8	6-8	
Ansatte	Kommer hver dag	Kommer hver dag	
I alt	74-76	74-76	

Antallet af transportere forventes ikke at ændres væsentligt som følge af projektet.

Samlet vurderes det at det øgede antal transporter ikke vil medføre nogen væsentlige gener.

B. 8 Reststoffer

Der anvendes ikke stoffer, der fremgår af artikel 3 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 12/72/2008 om klassificering, mærkning og emballering af stoffer og blandinger.

Stoffer og produkter, som er mærket med akut toksicitet eller fare for vandmiljøet, anvendes ikke uden forudgående tilladelse fra kommunen hvis de anvendes i større mængder end det fremgår af vejledningen til de pågældende produkter eller til formål der ikke er normale på et husdyrbrug.

Døde dyr

Døde dyr lægges ved mellem eksisterende ridehal og stald 1, dækkes med presenning og afhentes senest 1 døgn efter af DAKA. Det skal bemærkes at der ved hestehold ikke forekommer større antal døde dyr.

Affald

Al affald bortskaffes efter Århus kommunes affaldsregulativ.

Affaldstyper samt mængder tilknyttet husdyrholdet, samt opbevaring og bortskaffelse heraf:

	Mængde ansøgt (kg. El. tons)	Opbevaring	Bortskaffelse
Forbrændingseget affald	20 kg/uge	Opbevares i container/trailer	Køres på genbrugspladsen
Jern	Minimalt, det er stort set kun sko fra hestene	Opbevares i spand i lade	Jerncontainer på genbrugspladsen, eller smeden tager dem med
Plast fra foder, wrapballer, mm	Plast fra ca. 200 wrapballer/år	Opbevares i trailer	Køres på genbrugspladsen
Medicinsk affald og kanyler			Afleveres til dyrlæge

Affald opbevares og afhentes ifølge kommunale regler.

Fast affald:

Affaldscontainere tømmes hver 14. dag. Alt brændbart affald bliver fragtet væk i denne container. Glas, elektronisk udstyr, lysstofrør/sparepærer, samt jern og metal afleveres på genbrugsstation.

Affaldsforebyggelse og -håndtering, sker i overensstemmelse med følgende affaldshierarki:

- 1) Affaldsforebyggelse: der er i forbindelse med indkøb fokus på affaldsmængden, f.eks. i forbindelse med arbejdstøj og rengøringsmidler.
- 2) Forberedelse med henblik på genbrug: der anvendes genbrugs paller og papirsække eller storsække til mineraler mm.
- 3) Genanvendelse: der lægges vægt på at redskaber og tøj kan rengøres og genanvendes i forbindelse med produktionen.
- 4) Anden nyttiggørelse: redskaber og andre indkøb til produktionen anvendes ikke andre steder.
- 5) Bortskaffelse: sker i overensstemmelse med det kommunale affaldsregulativ.

Desuden håndteres affald som følger:

Affald skal opbevares og bortskaffes efter Kommunens regulativ for erhverv. Det indebærer følgende:

- Ejendommens dagrenovation og erhvervsaffald må ikke sammenblandes.
- Der må ikke foretages afbrænding af affald på ejendommen.
- Rester af lægemidler og kanyler fra dyrehold betragtes som "klinisk risiko affald" og skal bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler om bortskaffelse af affald.

Husholdningsaffald afhentes af dagrenovation.

Olie og kemikalier

Smøreolie og anden olie opbevares i mængder der svarer til det som skal bruges til at vedligeholde eksisterende maskiner. Det står i maskinhus og garage.

Der anvendes ikke kemikalier og sprøjtemidler på ejendommen.

Der opbevares ikke motorolie eller spildolie i mængder der kan medføre risiko for forurening.

	Placering	Underlag	Tankpistol
Diesel/olietank	ingen		
Oplag af motorolie, smøreolie m.v.	I værksted i eksisterende bygning	På hylder og holdere. Der er tale om tønder med et indhold på mellem 50-200 l.	Der monteres pumpe/hældetud på dunkende

Energi og vandforbrug

Type	Nudrift	Ansøgt drift
El	10.800 KWh	14.500 KWh
Diesel – maskiner	2.000 l	2.500 l
Gas	Ingen	Ingen
Vand	560 m ³	700 m ³

Energiforbruget kommer fra ventilation, lys, o.a.

Vandforbruget kommer fra vanding af ridehus, vask af heste, drikkevand, vandspild, vask, rengøring af stalde/maskiner/udstyr o.a.

Spildevand

Spildevand fra toilet, ledes via kloak til rensningsanlæg.

Tagvand og vand fra befæstede arealer afledes jf. byggetilladelsen.

B. 9 BAT (for husdyrbrug med mere end 750 kg ammoniakemission)

Efter miljøstyrelsens vejledning, er der foretaget beregninger af den bedste tilgængelige teknik – BAT for ammoniakemission i Miljøstyrelsens digitale ansøgningssystem www.husdyrgodkendelse.dk.

Da den samlede ammoniakemission fra anlægget er under 750 kg N, er ejendommen ikke omfattet af BAT. Det skal dog her nævnes at selvom ejendommen var omfattet, ville kravet være overholdt.

B. 10 EVT. grænseoverskridende virkninger

Husdyrbruget ligger langt fra den danske grænse og en vurdering af indvirkning på miljøet i en anden stat finder ansøger ikke relevant.

C. Oplysninger om IE—husdyrbrug

Her er ikke tale om et IE-husdyrbrug.

D. Miljøkonsekvensrapport

Der udarbejdes ikke miljøkonsekvensrapport for ansøgninger efter §16b.

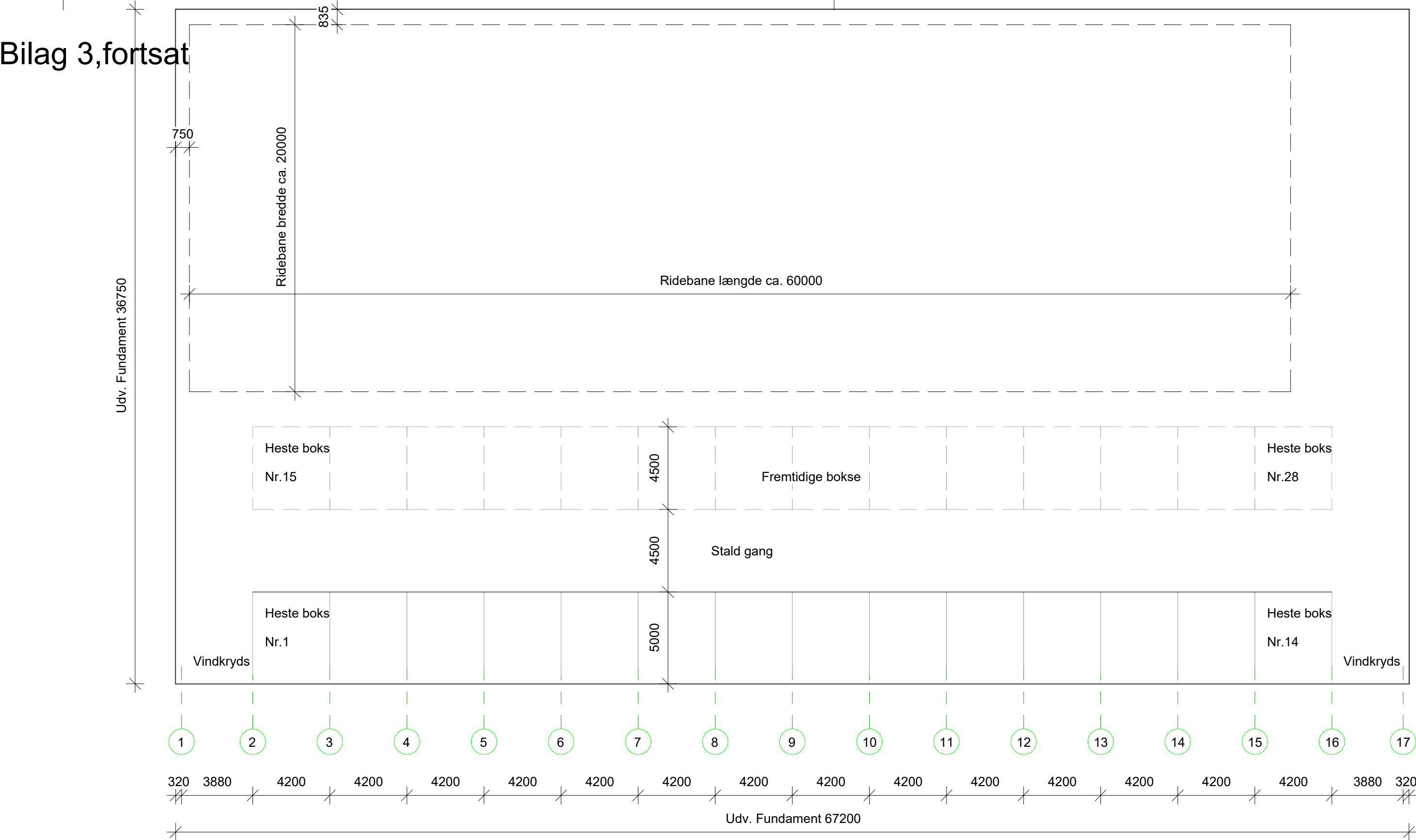


Note	Ridehal / Stald ca. 2010m²
Bredde	36750mm
Længde	67200mm
Benhøjde	4000mm
Diagonal	76592mm
Taghældning	16 °

#Denne tegning er BUNDGAARD BYG A/S's ejendom og må ifølge gældende lov ikke uden vor tilladelse kopieres, overlades, eller benyttes af trediemand.#

 BUNDGAARD BYG Danmarksvej 30 K 8660 Skanderborg Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk	Bygherre: Steffen Kristensen	Tlf.: 21 24 45 60	
	Adr.: Hørslevvej 135	Init.: NRH	KS.:
	Post nr.: 8462 Harlev J	Sag nr.:	
	Emne: Situationsplan	Dato: 09-03-2026	
	Tegn. nr.: ID_H1_N01	Mål: 1 : 1000	Papir: A3

Bilag 3,fortsat

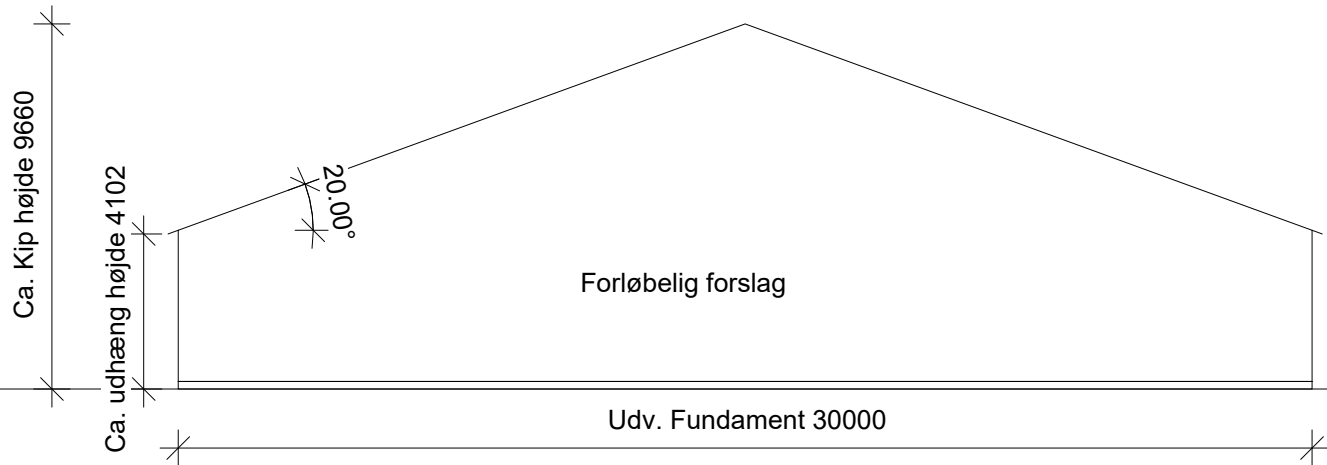


Note	Ridehal / Stald ca. 2010m²
Bredde	30000mm
Længde	67000mm
Benhøjde	4000mm
Diagonal	73592mm
Taghældning	20 °

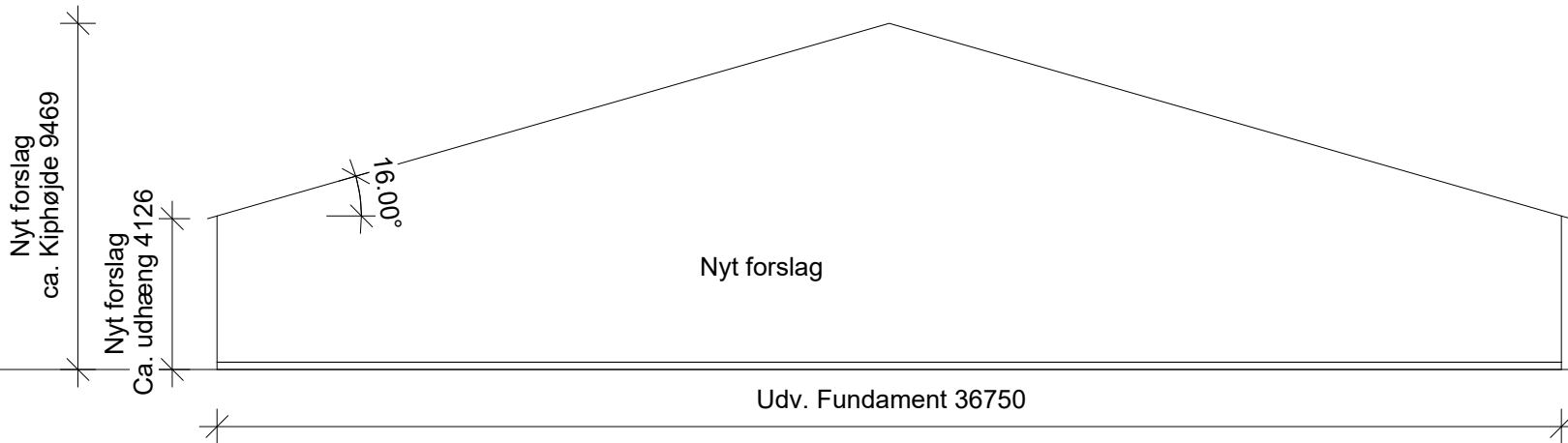
#Denne tegning er BUNDGAARD BYG A/S's ejendom og må ifølge gældende lov ikke uden vor tilladelse kopieres, overlades, eller benyttes af trediemand.#

 BUNDGAARD BYG Danmarksvej 30 K 8660 Skanderborg Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk	Bygherre: Steffen Kristensen	Tlf.: 21 24 45 60	
	Adr.: Hørslevvej 135	Init.: NRH	KS.:
	Post nr.: 8462 Harlev J	Sag nr.:	
	Emne: Plantegning skiste	Dato:	
	Tegn. nr.: ID_H1_N01.1	Mål: 1 : 200	Papir: A3

IKKE ANSØGT PROJEKT



ANSØGT PROJEKT



Note	Ridehal / Stald ca. 2010m²
Bredde	30000mm
Længde	67000mm
Benhøjde	4000mm
Diagonal	73592mm
Taghældning	20 °

#Denne tegning er BUNDGAARD BYG A/S's ejendom og må ifølge gældende lov ikke uden vor tilladelse kopieres, overlades, eller benyttes af trediemand. #			
 BUNDGAARD BYG Danmarksvej 30 K 8660 Skanderborg Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk	Bygherre: Steffen Kristensen		Tlf.: 21 24 45 60
	Adr.: Hørslevvej 135	Init.: NRH	KS.:
	Post nr.: 8462 Harlev J	Sag nr.:	
	Emne: Gavl facade forslag	Dato:	
	Tegn. nr.: ID_H2_N01.1	Mål: 1 : 200	Papir: A3

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

