



Rapport for miljøtilsyn hos Øbro Flytteforretning A/S, Svendborgvej 25, 9220 Aalborg Øst

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	08.05.2017		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98159122	CVR nr.	12557434
E-mail	flyt@obro.dk	P. nr.	1003036142

Virksomhedstype	H51, Garageanlæg > 3 stk.
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Kommentar
09-03-2012	Indskærpelse	
09-03-2012	Indskærpelse	
09-03-2012	Indskærpelse	

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Ejendommen ejes af K/S AALBORG II, c/o Dennis Møller, Linde Alle 8, 9000 Aalborg, ejendomsnr. 0424466, matr. nr. 6DT, NR. TRANDERS, AALBORG JORDER og er beliggende i byzone.</p> <p>På ejendommen findes 3 bygninger: Bygning 1, kontor og lager samt værksted, opført 1975, ombygget 1996, erhvervsareal 1.110 m² med kælder på 56 m². Bygning 2, lager, opført 1999, erhvervsareal 1.739 m². Bygning 3, lager samt pakkehal, opført 2000, erhvervsareal 1.384 m², bebygget 1.190 m² og indrettet med hems på knapt 200 m², ligeledes til lagerformål.</p> <p>Der er p.t. ingen verserende byggesager på ejendommen.</p> <p>Der er i februar 1996 foretaget anmeldelse af etablering af virksomheden.</p> <p>Virksomheden er opstartet på den nuværende adresse i foråret 1996, men ned nyt ejerforhold siden 2007, og beskæftiger sig med transport- og flytteopgaver samt opbevaringsopgaver, både i Danmark og udlandet.</p> <p>Der rådes over en større vognpark med biler af forskellige størrelser, i alt ca. 15 lastbiler og ca. 3-4 varebiler, og med forskellige egenskaber. Der rådes desuden over et stort udvalg af tekniske hjælpemidler til flytte- og transportopgaver.</p> <p>På ejendommen findes lagerfaciliteter, opført i årene 1999 og 2000, samt en pakkehal.</p> <p>På virksomheden findes et værksted til mindre service- og reparationsarbejder af virksomhedens egne motorkøretøjer i form af f.eks. CO₂-svejsning og slibning med vinkelsliber. Der udføres ikke sandblæsning, plade- og karosseriarbejde eller overfladebehandling. Værkstedet har en bremsevasker og en rensebar. Der er en smøregrav uden spildevandsafløb i værkstedet.</p> <p>Der findes en udendørs vaskeplads, etableret i 1997. Der vaskes under anvendelse af hedvandshøjtryksrensere.</p> <p>Desuden findes et dieseltankanlæg med påfyldningsplads, en 30.000 liters nedgravet tank og en udliveringsstander. Anlægget benyttes udelukkende til tankning af virksomhedens egne køretøjer. Der foregår ingen detailsalg af motorbrændstof fra anlægget.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	15	07.00-16.30		
	Miljøledelse			

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Højtryksrensere/damprensere			Ingen rensning
1	Smøregrav	Udstødningsgas		Ingen rensning
2	Svejsning - CO2	Svejserøg		Ingen rensning
3	Rensebar			Ingen rensning
4	Oliefyr			Ingen rensning
5	Rumudsugning			

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		1,0					
2		1,0					
3		1,0					
4							
5							

Rumopvarmning:
Olie
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Bygningsopvarmning i værkstedet, del af bygning 1, foregår ved et Dantherm KA 300 oliefyr. Fyret serviceres 1 gange årligt, senest november 2016.
Luft, afkast	<p>Virksomheden har 3 udsugningsanlæg:</p> <p>1. Afsugning fra smøregrav (ventilation + udstødningsgas) samt fra hedvandsrensere med forbrændingsmotor (oliefyr). Afkast er ført vandret gennem væg og derefter lodret i en højde svarende til ca. 1 meter over tag.</p> <p>2. Afsugning fra svejsning med CO2-svejsere (svejserøg). Afkast er ført lodret og ca. 1 meter over tagryg.</p> <p>3. Afsugning over rensebar. Afkast er ført vandret gennem væg og derefter lodret og er ført i en højde svarende til ca. 1 meter over tag.</p> <p>4. Afkast fra oliefyr.</p> <p>5. Der udover findes et rumventilationsanlæg.</p>

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Til- og frakørsel		Udendørs, ingen støjdæmpning
2	Ventilation		Udendørs, ingen støjdæmpning
3	Kompressor		Lyddæmpende kasse
4	Slibning		Lukket port, døre og vinduer
5	Højtryksspuling		Indendørs i bygning
6	Afkast		Udendørs, ingen støjdæmpning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Virksomhedens hedvands-højtryksrensere er placeret indendørs. Vask foretages udendørs. Kompressor er placeret under halvtag i isoleret skur, placeret på den sydvestlige side af bygning 1.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	O U2	Påfyldningsplads til brændstof				Olieudskiller og sandfang
1	O U2	Vaskehal/vaskeplads				Olieudskiller og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Værksted: 3 stk. gulv afløb (GA) samt 1 stk. håndvask (HV) i værkstedet. 2 stk. acodræn, indendørs ved porte i begge ender af værkstedet.
Spildevand, afløbsforhold	Afløb til offentligt spildevandsanlæg. Separatkloakeret område.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Der er ikke meddelt tilslutningstilladelse til afledning af processpildevand til kloak.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Helstøbt betonbelægning.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
O U 2	Påfyldningsplads til brændstof	Olieudskiller uden alarm og flydelukke	6,0	1.000	

OU2	Vaskehal/vaskeplads	Olieudskiller uden alarm og flydelukke	6,0	1.000	
-----	---------------------	--	-----	-------	--

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	<p>ed dieseltankanlægget og vaskepladsen findes et olieudskilleranlæg fra 1997 bestående af sandfang (SF) og olieudskiller (OU2), bestående af 6 "kamre" med hvert sit dæksel.</p> <p>Sandfanget er på 575 liter.</p> <p>Olieudskiller er af typen Uponal, plast, gravimetrisk, formentligt 1.000 liter med et olieopsamlingsvolumen på 550 liter og en kapacitet på 6 l/s og med oliestopbrønd.</p> <p>Der er ingen flydelukke eller alarm på anlægget.</p> <p>Anlægget er ikke tæthedsprøvet eller blevet renoveret siden etableringen.</p> <p>Der er ingen prøvetagningsbrønd efter olieudskilleranlægget.</p>
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Olieudskilleranlægget ved tank-/vaskeplads tømmes hvert halve år af Reno-Nord Farligt Affald, der også efterfylder anlægget med vand.

Olie- og kemikalietanke

Id	Indhold	Volumen (l)	Etableret, ca.	Placering	Standeranlæg
2	Fyringsolie	1.200	1996	Indendørs	NEJ
3	Motorolie	1.200	1997	Indendørs	NEJ
4	Spildolie	1.200	1996	Indendørs	NEJ
5	Diesel	30.000	1975	Nedgravet	JA

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, belægninger ved salgspladser	Der findes et standeranlæg ved dieseltankpladsen. Standeren er placeret indenfor konturen af den tætte belægning på vaskepladsen.
Olietanke på/over 6000 l, tæthedspr/insp	Tankinspektion og tæthedsprøvning er foretaget 29. april 2010. Næste anbefalede tæthedsprøvning/inspektion er senest 29.04.2020.
Olietanke på/over 6000 l, beh.regnskab	Manuel pejling med stok foretages og der føres tankregnskab 2-4 gange månedligt. Tankregnskab for perioden 04-01-2017 til 05-05-2017 blev udleveret under tilsynet.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Motorrens	10	25	Liter	Plastdunk	25	Indendørs, ingen opkant	2017

Autoshampoo	5	5	Liter	Plastdunk	5	Indendørs, ingen opkant	2017
Sprinklervæske	750	1.000	Liter	Palletank	1.000	Indendørs, ingen opkant	2017
Køler væske	60	60	Liter	Plastdunk	60	Indendørs, ingen opkant	2017
Bremsevæske	5	10	Liter	Plastdunk	10	Indendørs, ingen opkant	2017
Motorolie	800	1.200	Liter	Godkendt olietank	1.200	Indendørs, ingen opkant	2017
Hydraulikolie	25	25	Liter	Plastdunk	25	Indendørs, ingen opkant	2017
Gearolie	25	25	Liter	Plastdunk	25	Indendørs, ingen opkant	2017
Fyringsolie	2.000	1.200	Liter	Godkendt olietank	1.200	Indendørs, ingen opkant	2017
Diesel	70.000	30.000	Liter	Godkendt olietank	30.000	Nedgravet tank	2017
Affedningsmiddel	10	25	Liter	Plastdunk	25	Indendørs, ingen opkant	2017

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	<p>Virksomhedens råvarer i form af flydende olier og kemikalier, bortset fra dieselolie, opbevares i indkøbsemballerne, indendørs på betongulv, primært i værkstedet og med afløb til kloak via olieudskilleranlæg. Oplaget er spildsikkert med spildbakker, der kan rumme indholdet af den største beholder placeret på spildbakken.</p> <p>Dieselolien opbevares i nedgravet godkendt olietank.</p>

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Blyakkumulatorer	200	Kg	Beholder - åben		Udendørs, overdækket, ingen opkant	Aalborg Vognmandsforretning A/S		
Dagrenovation			Papirsække	110	Udendørs			
Deponi-affald			Container - åben		Udendørs	Aalborg Vognmandsforretning A/S		
Forbrændingsegnet			Container - åben	14.000	Udendørs	Aalborg Vognmandsforretning A/S		
Jern og metal	32	m ³	Container - åben	16.000	Udendørs	Aalborg Vognmandsforretning A/S		

Lysstofrør, lavenergi-pærer			Ikke oplyst			Aalborg Vognmandsforretning A/S		
Oliefiltre	40	Kg	Spændelågsfad	200	Udendørs, overdækket, ingen opkant	Aalborg Vognmandsforretning A/S		
Olieudskiller og sandfang	100	Kg	Ikke relevant			Reno-Nord Farligt Affald		
Opløsningsmidler u. halogen	2	Liter	Plastdunk	25	Udendørs, overdækket, ingen opkant	Reno-Nord Farligt Affald		
Papir og pap	28	m ³	Container - lukket	14.000	Udendørs	Aalborg Vognmandsforretning A/S		
Småbatterier fra værktøj			Ikke oplyst			Aalborg Vognmandsforretning A/S		
Spildolie (motor, gear.)	200	Liter	Godkendt olietank	1.200	Udendørs, overdækket, bag opkant	EkoKem A/S		
Spraydåser	10	Kg	Spændelågsfad	200	Udendørs, overdækket, ingen opkant	Aalborg Vognmandsforretning A/S		
Træ	28	m ³	Container - åben	14.000	Udendørs	Aalborg Vognmandsforretning A/S		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, anmeldelse af farligt affald	Under tilsynet er modtaget udfyldt anmeldelsesskema for farligt affald.
Affald, sortering	Bremsevasker anvendes ikke længere på værkstedet.
Affald, opbevaring	Der opbevares farligt affald i form af flydende olier og kemikalier samt spildolie i 1.200 liters tank i et lukket skur, etableret på den vestlige side af værkstedet (bygning 1). Der er foretaget spildsikring af oplaget i skuret, og spildolietanken er etableret i en spildkumme.
Affald, bortskaffelse	Spildolie afhentes af EkoKem A/S. Blyakkumulatorer afhentes løbende af Danbritt Akkumulatorer. Småbatterier og lysstofrør afleveres af virksomheden på genbrugsplads. Øvrige fraktioner af farligt affald afhentes af Reno-Nord Farlig Affald. Jern og metal afhentes af Aalborg Vognmandsforretning A/S. Pap og papir afleveres af virksomheden til Aalborg Vognmandsforretning A/S.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Dagrenovation afhentes via den kommunale indsamlingsordning.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Ejendommen er beliggende i et område med begrænsede drikkevandsinteresser (OBD).
Generelle bemærkninger	Værkstedet, som er en del af bygning 1, opvarmes med et 300 kW olie-fyr.
Planforhold	Området er omfattet af Kommuneplanrammer, plannr. 4.817 og er udlagt til erhvervsformål i form af større industri mv., der kan være belastende for omgivelserne. Ejendommen benyttes alene til erhvervsformål. Der er ingen bolig på ejendommen. Der er ingen lokalplan for området.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Vedligeholdelse/kontrol af fyringsanlæg: Oliefyr serviceres årligt af eksternt firma, senest udført november 2016.
Bæredygtighed*	Under tilsynet blev der talt om bæredygtighed med udgangspunkt i det udleverede Samtaleark. Virksomheden er i gang med en løbende udskiftning af al belysning (inde og ude) til LED, der er opsat følere overalt (el), chaufførerne er uddannet i miljøvenlig kørsel. Yderligere blev muligheden for evt. anvendelse af de møbler, som kasseres i forbindelse med en flytning eller udsætning. Dette køres pt. direkte til forbrænding - dog adskilles træ og metal fra hinanden inden. Virksomheden blev introduceret til NBE og sagsbehandleren lovede at følge op på et evt. medlemsskab.