

Teknisk Forvaltning

Hvidebæk Kommune

Teknisk forvaltning

Hvidebæk kommune

Indg.: 26/4

nr. ob.: 14/5 1996

d. 24/4-96

HVIDEBÆK KOMMUNE	
Kopi til:	
Original:	26 APR. 1996
Indg.:	
Journ.nr.	
Læst:	

1-2

S. NR. 8-70-21-20-317.0011-1994.0001

Vedr. placering og udformning af fritliggende
minkfarm på Landbrugsejendommen matr. nr.
6.a.m.fl. Ugerløseby Rorby beliggende Ugerløsevej
29 i Hvidebæk Kommune.

Undertegnede søger om tilladelse til, at
andre tidligere ansøgte projekt på ovenstā-
ende adr.

ansøgningen gælder kun for udformninger
af minkfarmen, ikke for placeringen, som
stadig vil være 80 m vest for de øvrige drift-
bygninger, samt 15 m fra Ugerløsevej og
100 m fra Nabobebyggelse.

ændringen betyder at byggelinien
langs Ugerløsevej bliver reduceret fra 100 m
til 60 m, samt at linien fra Ugerløsevej
mod nord til gravhøj frages fra 60 m til 90 m.
Antallet af haller bliver på 8 stk imod
14 stk før.

24/4-96

2-2

Den nye udformning giver ingen problemer i overholdelse af beskyttelseslinien til gravhøj, den er målt til at være 135 m fra fodlin af gravhøjen til nærmeste punkt af hegnst, som afgrænser minkhallerne. Afstand er målt med et 2 m. færemål.

Årsagen til ændringen skyldes, at et meget stort jordarbejde undgås, da der ellers skulle bygges på et meget skrålterren. Efter den nye udformning vil minkfarmen også falde bedre ind med de øvrige driftbygninger, med en bedre harmoni til følge.

Med Venlig hilsen

Pr. Olsen

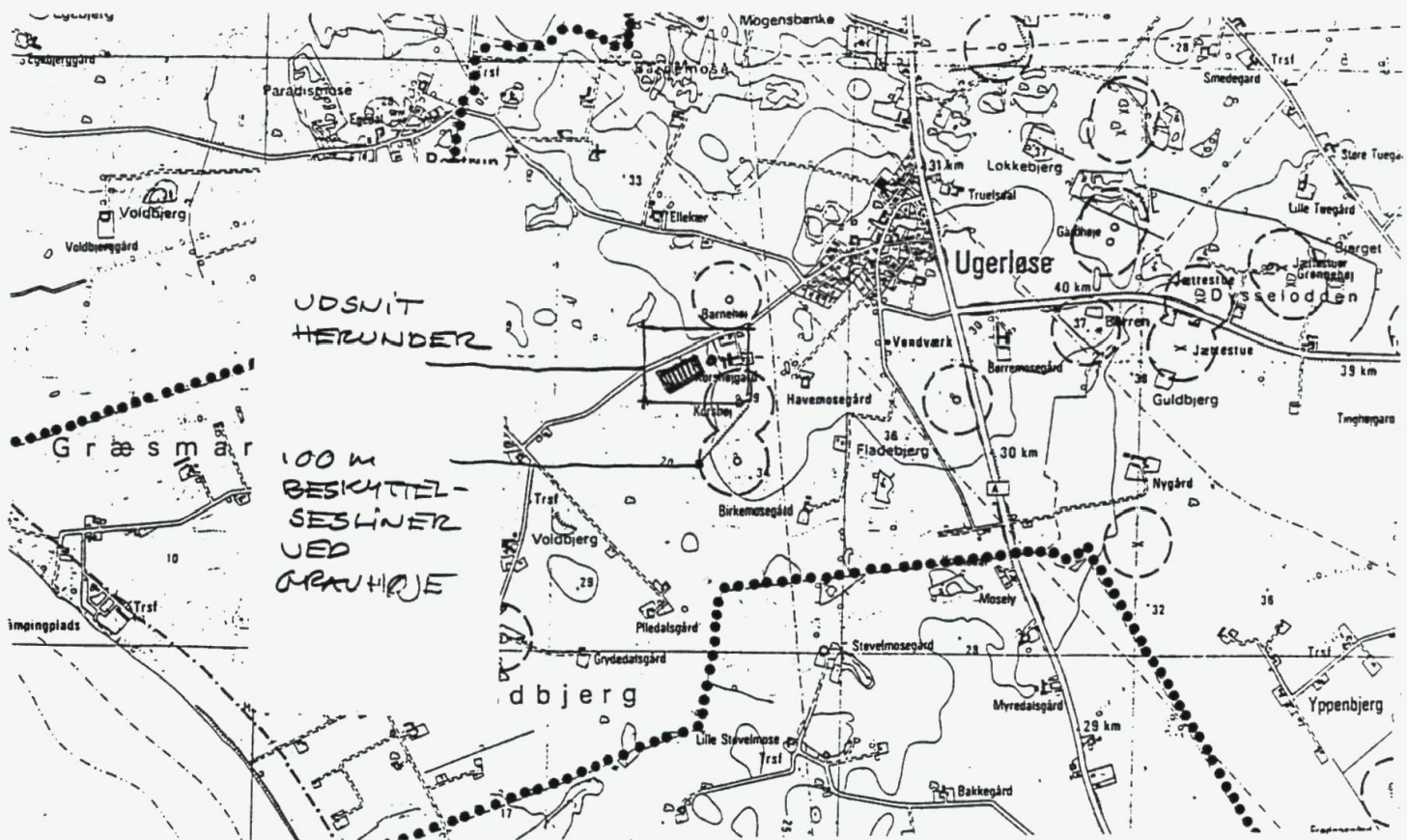
Vejrloservej 29

4400 Kib

tf. 53504636

ændringen er indtegnet på bilag 1.

Dilag 1.



1:25.000

Teknisk forvaltning
Hvidebæk kommune

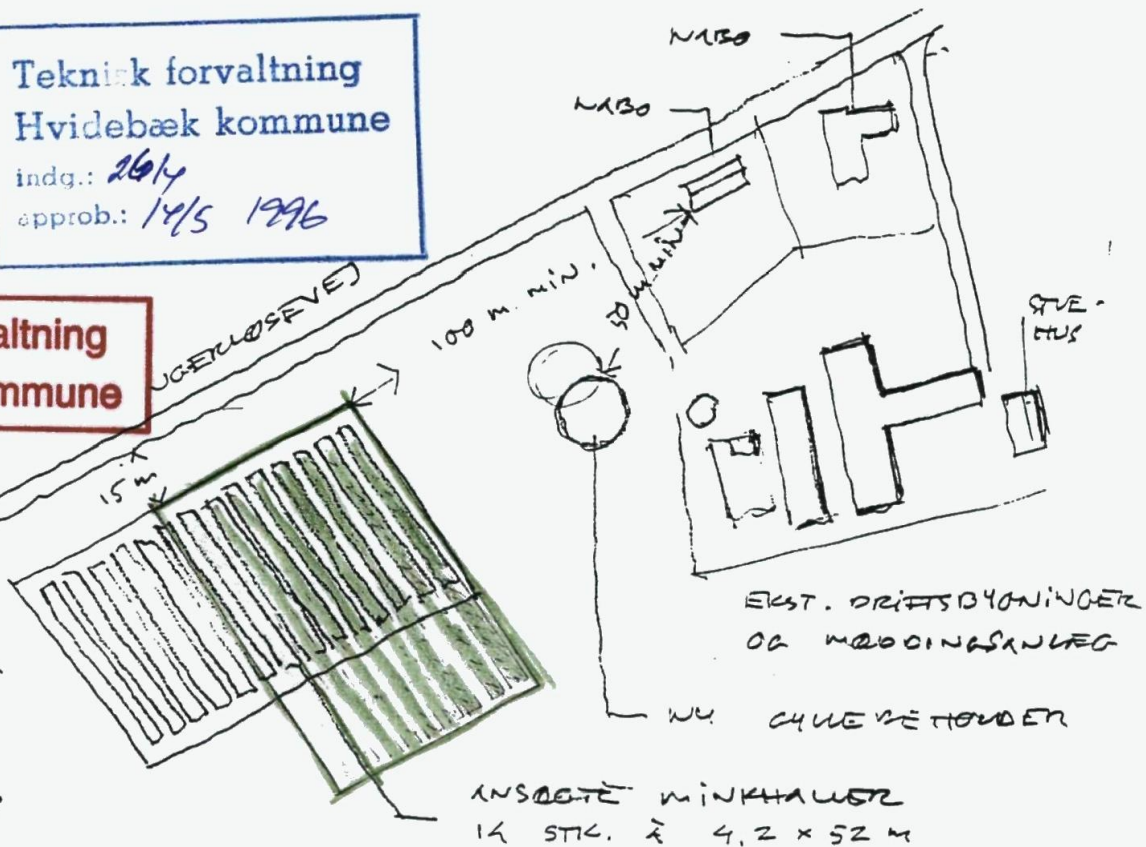
indg.: 26/4

approb.: 14/5 1996

Teknisk Forvaltning
Hvidebæk Kommune



CA 1:2.000



MINKHÅLER PÅ LANDBRUGSEJENDOMMEN
WATR. NR. 6-X M.F.L. UGERLØSE BY, 120134
UGERLØSEVEJ 29, 4400 KALUND BORG

VESTRE HANDBS AMT, NATUR & MILJØ, JULI 1994
J. NR. 8.70.21.20-317-0011-1994

bilag 2

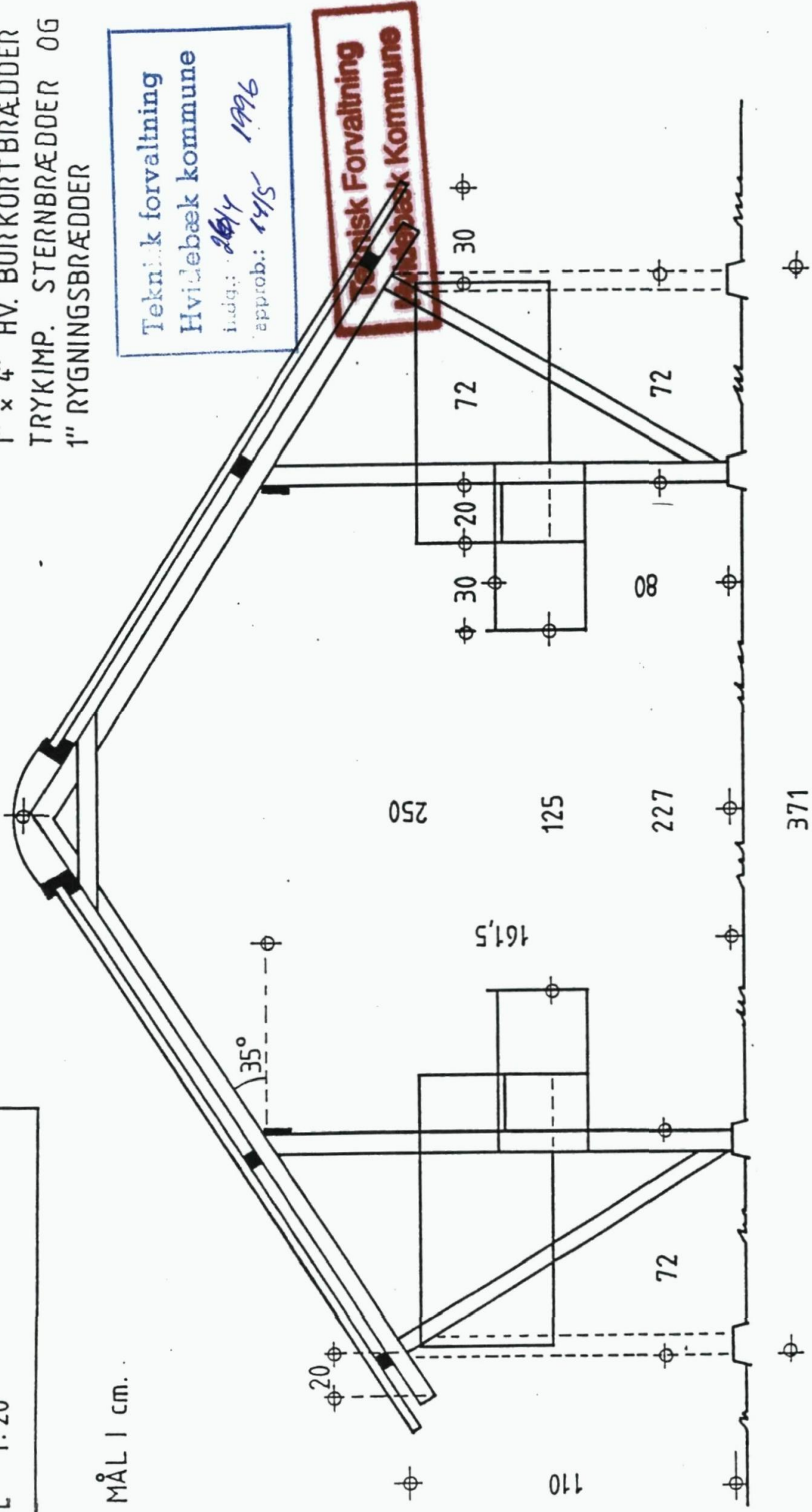
HEDENSTED SAVVÆRK A/S		
(05)-891244		
MINKHAL	MODEL	EP
MÅL	1:20	

PRINCIPTEGNING
TIL DÅBETENNING

Angivelsen af de i skema angivne og
for tekniske og andre forhold tilkomne.

- 60 cm GLASFIBERRYGNING
- B 5 GRÅ ETERNITPLADER
- 2" x 3" HØVLET STOLPER OG SPÆR
- 2 1/4" x 2 3/4" HØVLET LÆGTER
- 1" x 4" HV. BURKORTBRÆDDER
- TRYKIMP. STERNBRÆDDER OG
- 1" RYGNINGSBRÆDDER

ALLE MÅL I cm.



Møde i	UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ	Dato	21. JUNI 1994
Mødested	HVIDEBÆK RÅDHUS KL. 17.00	Initialer	Side 69

**Teknisk Forvaltning
Hvidebæk Kommune**

FOTOKOPI

95. 09.20.01G02

MILJØGODKENDELSE

Per Lindhardt Møller, Ugerløsevej 29, 4400 Kalundborg fremsender den 1. maj 1994 ansøgning om forhåndsvurdering og forhåndsanmeldelse i forbindelse med tilladelse til at etablere en minkfarm på hans ejendom matr. nr. 6-a m.fl. Ugerløse by, Rørby, beliggende ovennævnte adresse.

Minkfarmen, der skal være på 25 dyreenheder, svarende til 1000 mink/år, er planlagt til at skulle omlægges over en 5-årig periode i tidsrummet 1994-1999.

Forvaltningen indstiller, at det overfor amtet anbefales, at der meddeles zonetilladelse til det påtænkte projekt, såfremt Amtet måtte forudsætte dette.

Ovennævnte betinger, at bekendtgørelse nr. 11 af 3. januar 1992 om husdyrgødning m.m., samt bekendtgørelse nr. 12 af 3. januar 1994 om pelsdyrfarme, til enhver tid nøje efterkommes.
Fotokopi udsendt.

*Forvaltningens indstilling
godkendt*

96. 13.02.03055

TAKSTBLAD

Ubby Vandværk v/ Aage Østergaard fremsender til godkendelse ansøgning om godkendelse af takstblad til ikrafttræden den 1. oktober 1994.

Teknisk forvaltning indstiller at godkende takstbladet med undtagelse af tilslutningsafgiften, hvorfor der ønskes fremsendt dokumentation for, hvordan man er nået frem til en tilslutningsafgift på kr. 20.000, idet der er tale om en fordobling.
fortsættes



Kopi til:

Indg.

19 SEP. 1995

Original:

Journ.nr.

Læs:

**Teknisk Forvaltning
Hvidebæk Kommune**

KOPI TIL ORIENTERING

Østlige øers bygge- og maskinudvalg
Stenhusvej 7
4300 Holbæk

FOTOKOPI

Dato:

25 JULI 1994 ✓

Reference:

J. nr. :

8-70-21-20-317-0011-1994

0001

Sagsbehandler:

Ole Skude

Direkte tlf.: 57 87 29 31

LANDZONETILLADELSE

Vedr: Placering og udformning af fritliggende minkhaller på landbrugsejendommen matr.nr. 6-a m.fl. Ugerløse By, Rørby, beliggende Ugerløsevej 29 i Hvidebæk Kommune.

TILLADELSE

Den 23. juni 1994 har Hvidebæk Kommune videresendt Deres ansøgning på vegne ejeren Per Lindhardt Møller til vurdering af, om projektet forudsætter landzonetilladelse, hvilket kommunen i givet fald kan anbefale.

Det ansøgte placeres uden for ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer og skal derfor have landzonetilladelse i medfør af planlægningslovens § 35, jfr. § 36, stk. 2.

Amtet kan imødekomme Deres ansøgning og giver hermed i henhold til § 35 i planlægningsloven tilladelse til, at der placeres ca. 3.100 m² minkhaller vest for ejendommens nuværende bygninger, med en placering som vist på vedheftede kortbilag, bilag 1.

Tilladelsen må først udnyttes, når klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsen ved annoncering er udløbet. Hvis der rettidigt er indgivet klage over afgørelsen, kan tilladelsen kun udnyttes, hvis Naturklagenævnet stadfæster tilladelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen for offentliggørelsen.

I det følgende redegøres for afgørelsen og for, hvad der videre kan ske i sagen.

REDEGØRELSE

De har den 1. maj 1994 anmeldt landbrugsbyggeriet til Hvidebæk Kommune og oplyst, at ejendommen ønskes suppleret med 14 minkhaller à 218 m², i alt 3.057,60 m² samt en ny

gyllebeholder, der skal betjene dyreholdet. Det er oplyst, at minkavlen ønskes placeret på denne ejendom i stedet for som hidtil på Østrupvej 51 i Kalundborg kommune.

Kommunen har fremsendt sagen hertil for en vurdering af pelsdyrhallerne med henvisning til Vejledning om planloven, s. 119-120, idet der ønskes opført mere end 1.500 m² minkhaller. Amtet går ud i sin vurdering ud fra, at kommunen, som miljømyndighed drager omsorg for, at bestemmelserne om antal dyr og udspreddning af gylle i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 11 af 3. januar 1992 om erhvervsmæssigt dyrehold overholdes og at bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 12 om pelsdyrfarme ligeledes overholdes, herunder diverse afstandskrav og krav om læhegn med mindst 3 rækker træer.

Ejendommen ligger i landzone i et område, der i Regionplanen er udlagt som LANDSKABS-OMRÅDE. Opførelse af byggeri, der er nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrug, kræver ifølge planlovens § 36, stk. 1, nr. 3 ikke landzonetilladelse. Nødvendigt landbrugsbyggeri, der placeres uden for ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, skal dog have landzonetilladelse for så vidt angår placering og udformning, jfr. planlovens § 36, stk. 2.

I dette tilfælde må det vurderes, at de ny minkhaller placeres uden tilknytning til den hidtidige bebyggelse og derfor skal have landzonetilladelse med hensyn til placering og udformning. Den ny gyllebeholder betragtes som hørende til bebyggelsen og forudsætter ikke en såkaldt placeringstilladelse.

Placeringen af minkhallerne ca. 80 m vest for driftsbygningerne i en afstand af mindst 15 m fra Ugerløsevej er bl.a. bestemt af afstandskravet til 2 nabobeboelser mellem gården og Ugerløsevej. Minkhallerne placeres uden for 100 m beskyttelseslinierne fra 2 gravhøje nord og syd for gården og giver ved sin placering langs vejen ikke anledning til landskabelige problemer, da man skønner, at de sammen med den øvrige bebyggelse danner en bebyggelsesmæssig helhed.

Udformningen af minkhallerne er der ikke gjort nærmere rede for i det fremsendte materiale, men de 14 relativt smalle minkhaller (4,2 m) får en beskeden bygningshøjde. Minkhallerne vil blive omgivet af et fast hegn, der måler 100 x 60 m, der som det er krævet af bekendtgørelse nr. 12 om pelsdyrfarme atter omgives af 3 rækker beplantning. Der bliver efter amtets opfattelse tale om et bygningsanlæg, der, selv om det har en stor grundflade, ikke vil fremtræde skæmmende eller dominerende i forhold til omgivelserne.

Man skal for god ordens skyld gøre opmærksom på, at eventuelle fund ved anlægsarbejdet skal indberettes til Kalundborg og Omegns Museum, Adelgade 23, Postboks 98, 4400 Kalundborg, jfr. vedlagte brochure: Entreprenører og arkæologi i Vestsjællands amt.

Amtet har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at den samlede bebyggelse fremtræder som et sammenhængende bygningsanlæg, både hvad angår placering og udformning.

OFFENTLIGGØRELSE

Amtsrådets meddelelse af landzonetilladelse er bekendtgjort offentligt ved annoncering i den lokale dagspresse den 29. juli 1994.

KLAGEVEJLEDNING

Ansøgeren, kommunen og enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage over landzonetilladelsen.

En klage, som skal være skriftlig, skal være modtaget af amtsrådet inden 4 uger fra datoen for annoncering i dagspressen. Amtsrådet sender klagen videre til Naturklagenævnet, evt. med en supplerende redegørelse.

Hvis der rettidigt er klaget over afgørelsen, bliver både De og kommunen underrettet herom.

Opmærksomheden henledes på, at den almindelige ret til at få offentlige myndigheders afgørelse prøvet ved domstolene er gjort tidsbegrænset i medfør af planlægningslovens § 62, således at sager skal være anlagt inden 6 måneder efter, at De har modtaget afgørelsen.

Med venlig hilsen


f. Henning V. Fischer
landskabschef


Ole Skude
arkitekt

BILAG

1. Kortskitse 1:25.000 og 1:2.000
2. Brochuren: Entreprenører og arkæologi i Vestsjællands amt

UNDERRETNING

Følgende er dags dato underrettet om afgørelsen ved kopi af dette brev:

- Per Lindhardt Møller, Ugerløsevej 29, 4400 Kalundborg
- Hvidebæk Kommune, Hovedgaden 62, 4490 Jerslev Sj. (j.nr. 09.20.01.G02)
- Kalundborg og Omegns Museum, Adelgade 23, Postboks 98, 4400 Kalundborg,

Kotespor ca. 110 m

Gravhøj

small
shrub
in
open

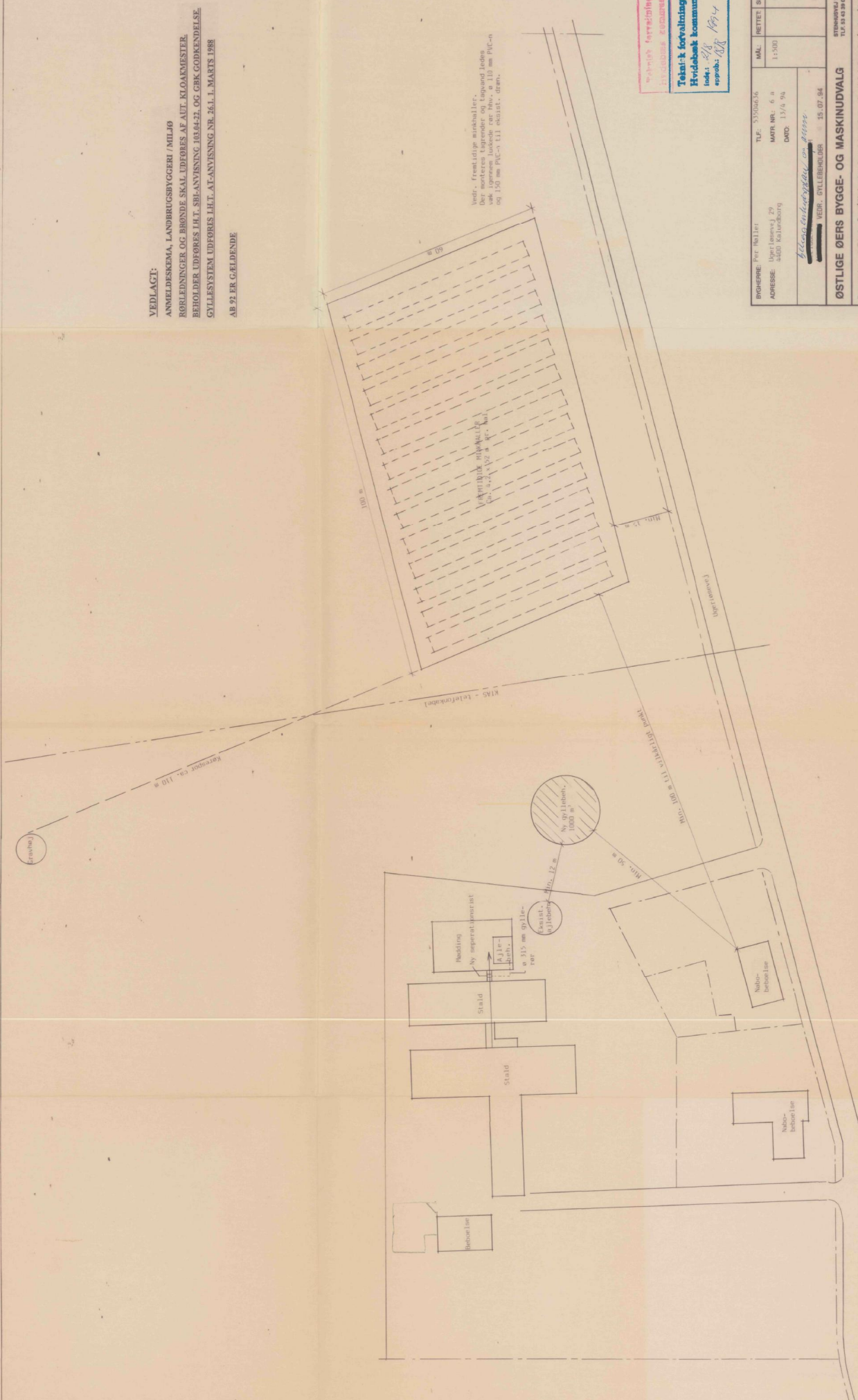
130m

146m



VEDLÆG:

ANMELDESKEMA, LANDBRUGSBYGGERI / MILJØ
RØRLENNINGER OG BRØNDE SKAL UDFØRES AF AUT. KLOAKMESTER.
BEHOLDER UDFØRES I.H.T. SBL-ANVISING 103.04.22. OG GBK GODKENDELSE.
GYLLESYSTEM UDFØRES I.H.T. AF-ANVISING NR. 26.1.1. MARTS 1988
AF 92 ER GELDENDE



Vejrtræk mængde
Der er monteret tegninger og tegninger i den
vækst rummet i den ene ende, og 110 mm PVC-
og 150 mm PVC-til tilslutning af den.

Teknisk tegning
Hvidebæk Kommune
Indt.: 28/11/94
Ejend.: 18/11/94

BYGGERNE: Per Holter	TELEFON: 33504236	MÅL:	NETTET:	SIGN.	TEGN. NR.
ADRESSE: Højt Kærsdal 39 4400 Kalundborg	MATR. NR.: 6 a DATO: 13/4 94	1:500	92	92	92, 22
Afdeling: Hvidebæk og Hvidebæk		VERG. GYLLEBEHOLDER		15.07.94	

ØSTLIGE ØERS BYGGE- OG MASKINUDVALG

STYREKOMITEEN
TELEFON: 33 42 38 56 FAX: 33 42 38 57

Denne tegning er udelukkende til orientering og kan ikke bruges til andre formål uden tilladelse fra Hvidebæk Kommune.