

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø  
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

<b>Tilsynsdato</b>	15.01.2020
<b>CVR-nummer</b>	25479912
<b>P-nummer</b>	1020981381
<b>e-Doc journal nr.</b>	13/027289
<b>Virksomhed</b>	Rekord Rens v/Bahram Mehr
<b>Adresse</b>	Søndre Ringgade 29
<b>Postnummer og by</b>	8000 Århus C
<b>Telefonnummer</b>	8611 0777
<b>e-mail</b>	bahramrens@yahoo.dk
<b>Kontaktperson</b>	Bahram Shahgoli
<b>Branchekode</b>	R Rensierier omfattet af renseribekendtgørelsen
<b>Opstartsdato</b>	Omkring 1960. Rensemaskinen er fra 1996 Nuværende ejer overtog renseriet i 2002
<b>Udvidelser/ændringer</b>	Rensemaskinen er etableret med kompressorkøling i august 2004 Membran i forsænket loft etableret i 2004
<b>Tilstede ved tilsynet:</b>	
<b>Virksomheden</b>	Bahram Shahgoli
<b>Aarhus Kommune</b>	Lene Brink og Anne Haarmark

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Center for Miljø og Energi har registreret.

## REGULERINGSGRUNDLAG

### Renseribranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Virksomheden er omfattet af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1457 af 7. december 2015 om etablering og drift af renserier (Renseribekendtgørelsen).
- Renserier er omfattet VOC-bekendtgørelsen – bekendtgørelse nr. 1491 af 7. december 2015.

Øvrige miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

Hvis virksomheden tager nye ind- og udleveringssteder i drift, skal Natur og Miljø underrettes mindst 14 dage før i henhold til § 14 i Renseribekendtgørelsen.

### Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, nr. 10 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug), idet virksomhedstypen er nævnt i bekendtgørelsens bilag 1, listepunkt E 60. Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m.

## MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem.

### BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område BO.02.05.02., Stadion Allé kvarteret. Området er ikke omfattet af en lokalplan, men har en byplanvedtægt. Virksomheden er beliggende i en 5 etagers boligejendom. Der er ikke særlige drikkevandsinteresser i området.

### INDRETNING OG DRIFT

#### Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Virksomheden beskæftiger sig med vask og kemisk rensning af tøj, gardiner, sengetæpper m.m.



Renseriet har ingen ind- og udleveringssteder, men der modtages meget vasketøj fra næsten alle hoteller i området. En lille delmængde er rensedtøj.

### Virksomhedens maskinpark og -anlæg

- 1 stk. resemaskine: Perchlor, etableret i 1996, type Suprema med kapacitet på 13 kg. Rensemaskinen er etableret med kompressorkøling i august 2004 og har den godkendte opsamlingsbeholder. Rensemaskinen har indbygget kulfilter på luftkredsløbet.
- 4 stk. vaskemaskiner
- 2 stk. tørretumblere
- 2 stk. dampmaskiner
- 1 stk. ionbytteanlæg/blødgøringsanlæg, placeret i kælderen
- 1 stk. regenereringsanlæg (til regenerering af kulfilteret)
- 1 stk. pletbord (bord med hullet overflade til pletrensning med sug)



*Suprema regenererer kulfilteret efter hver 12. vask, hvilket tager omkring 30 min.*

*Rensemaskinen er placeret i stueetagen i virksomhedslokalet. Nederst ses de tre luger, der indeholder renseske i forskellige stadier alt efter hvor meget de er brugt. Den rene perchlor ses til venstre, mens den mest brugte ses til højre.*

### Renseproces

Rensemaskinen arbejder i et lukket kredsløb med kulfilter. Der kan renses 12 gange inden kulfilteret regenererer (ca. ½ time), hvorefter det er klar til brug igen. Kulfilteret blev sat på i 2003.

### Serviceeftersyn

*Renserimaskinen:* Der er den 3. januar 2020 udført servicekontrol på resemaskinen af firmaet Lapp-DK, hvor en lugepakning blev udskiftet. Der er ingen bemærkninger til tilsynet. Virksomhedsejeren fører dagligt tilsyn med resemaskinen.

Foto af testapparatet, der anvendes til daglig sikring af tætheden for rensesmaskinen.



*Ventilationsanlægget:* Der foretages ekstern kontrol på ventilationsanlægget en gang pr. år foretaget af firmaet Borea. Servicerapport blev udleveret på tilsynet. Tilsynet er udført den 13. december 2019 uden bemærkninger. Det skal dog tilføjes, at luftskiftet er større end lovkravet.

*Kvitteringer:* Alle kvitteringer for tilsyn med rensesmaskine og ventilationsanlæg blev udleveret på tilsynet.

### Antal ansatte

Der er i værkstedet beskæftiget 1 person udover ejeren.

### Driftstid

Hverdage kl. 9.00-17.30

Lørdage kl. 10.00-13.00 (kun indlevering af tøj)

Søn- og helligdage lukket

Virksomhedsejeren ankommer og åbner renseriet tidligere end der er åbent for kunder.

### Råvarer og nøgletal

Råvarer/nøgletal	Mængde 2013	Mængde 2015	Mængde 2016	Mængde 2017	Mængde 2018	Mængde 2019
Antal driftstimer	8715	Kører konstant				
Perchlor	145	120	130	83	88	58
Vægt af rensed tøj	9856	7011	7469	6088	6535	5388
Renseforstærker	77		75	50	50	40
VOC (beregnet)	12,9	18,9	17,2	11,8	13,3	11,9

Råvarer står i originalbeholdere, men der er intet oplag af kemikalier, da det ikke er nødvendigt med et lager. Råvarer kan leveres hurtigt og efter behov.

### STØJ

Virksomheden er placeret i et område der i kommuneplanen er udlagt til boligområde. Afstanden til nærmeste bolig er 0 meter. Der var ikke støjgener på tilsynet og der er ikke indkommet klager over støj fra virksomheden.

Virksomhedens væsentligste støjklager er

- Kompressor, der er placeret i kælderrummet bag isoleret dør.
- Motor til ventilation er placeret udendørs på taget.

## LUFT

Der er rumventilation ved presse- og strygebord, ved dampmaskinen, ved ekspeditionen og ved pletbordet. Ventilationen kører i døgndrift, men luftskiftet er mindre om natten end om dagen ved drift. Ventilationen renses med kulfilter og afksthøjden er mere end 1,5 meter over tag.

Afkast ses på googlefoto til højre

I henhold til renseribekendtgørelsens bilag 1, nr. B1 er der udsug ved alle de krævede steder og der er konstant undertryk i renserilokalet. Døre og vinduer holdes så vidt muligt lukkede og der er selvlukke på hoveddøren og døren til mellemgangen.

Luftskiftet om natten er indreguleret således at det er større end lovkravene. Det er 6 gange i driftstiden og 2 gange om natten.

### VOC-bekendtgørelsen

Renseri vurderet i forhold til VOC-bekendtgørelsen giver ikke anledning til bemærkninger. Der må maksimalt udledes 20 g rensesvæske pr. kg rensed tøj. Beregningerne viser ingen overskridelse.

### **Opvarmning**

Renseri opvarmes ved hjælp af spildvarmen fra rensesmaskinen og presse- og strygebord.

Der benyttes el til opvarmning i tørre- og destillationsprocessen i rensesmaskinen.

Presse- og strygejern opvarmes af damp fra et el-dampanlæg.

Der er ingen tanke på virksamheden.



## SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Marselisborg
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	FÆ
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	-

Virksomhedens spildevand omfatter ud over sanitært spildevand desuden processpildevand i form af vand fra vaskemaskinerne samt vand fra blødgøringsanlægget. Dette har ikke kontakt til renserivand. Kølevand recirkuleres i køletårn.

Der foreligger ingen tilladelse til tilledning af kølevand og vaskevand til spildevandsledningen. Alt spildevand på nær sanitært spildevand, returskyl og dampvand opsamles og bortskaffes til godkendt modtager. Vand fra ionbytteanlæg/blødgøringsanlæg i kælderen ledes til afløb som ikke farligt spildevand.

## AFFALD

### Oversigt over farligt affald

Affald	Transportør	Modtager	Mængde 2016	Mængde 2017	Mængde 2018	Mængde 2019
Slam fra rensesmaskine	Kører selv	Genbrugsstationen	133	153	134	72
Kontaktvand	Kører selv	Genbrugsstationen	130	132	122	66

Virksomheden er tilmeldt betalingsordningen med aflevering af erhvervsaffald til kommunes genbrugsstationer.

Der forekommer normalt ikke andet affald. Der henstod ikke affald på tilsynstidspunktet.

## BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

### Opbevaring af flydende farligt affald og flydende råvarer

Beskrivelse og vurdering af opbevaring af farligt affald: opfyldes kravene i Renserbekendtgørelsens § 9-13: Ja

- Alle råvarer opbevares i originalbeholdere.
- Affald føres ikke i rør.
- Affald med rensesvæske opbevares i egnede beholdere med tætsluttende låg.
- Opbevaring og håndtering af kulbrinte, slam og kontaktvand sker på indendørs oplagsplads med tæt bund og opkant, med kapacitet til indholdet af den største beholder. Der er ingen afløb indendørs.
- Der er automatisk sikring mod overfyldning.
- Rensesmaskine samt alle væskebeholdere er etableret på spildbakke eller dobbeltbund.
- Arealet omkring maskinen er dækket af spildbakke.
- Råvarer og affald opbevares ikke i underjordiske tanke.
- Absorberende materiale (klude) til opsamling af spild er placeret tæt ved rensesmaskinen.

- Der er ikke skjult rørføring i renseriet.
- Kontaktvand opsamles og henstår på spildbakke. Det bortskaffes som farligt affald.

## **Jordforurening**

Tilbage i 2005 kortlagde Aarhus Amt kortlagde ejendommen på vidensniveau 2, da der ved en orienterende forureningsundersøgelse i 2004 blev konstateret forurening med chlorerede opløsningsmidler (særligt stoffet tetrachlorethylen, PCE) i poreluften under kældergulvene.

I 2019 har Region Midtjylland udført undersøgelser mhp. at vurdere risikoen for boliger i ejendommen, herunder en vurdering af forureningsbilledet under og ved ejendommen. Der er ved undersøgelsen målt koncentrationer i poreluften under gulvene, som bekræfter en kraftig forurening samt indikerer, at der ikke er en endelig afgrænsning af forureningen. Der er udført indeklimamålinger i kælderareal, renseri samt lejligheder på 1. og 5. sal. Der måles overskridelser af de gældende kriterier for boliger på både 1. og 5. sal, både jf. Renseribekendtgørelsen (lejlighed på 1. sal) og Miljøstyrelsens afdampningskriterier for boliger (5. sal).

Det kan på foreliggende grundlag ikke entydigt afgøres, om det er det igangværende renseri, der benytter PCE som rensmiddel, eller om det er den kraftige poreluftforurening under kældergulvene, der er årsag til overskridelser af kriterier i lejlighedernes indeklima. Der skal derfor undersøges nærmere for at finde kilden til forureningen.

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift. Der kunne heller ikke umiddelbart identificeres en årsag til luftforureningen. Der er efter forureningen i 2004 installeret flere ændringer til opfyldelse af renseribekendtgørelsen bl.a. etableret loftsmembran og installeret smækdør til tilstødende lokaler. Loftsmembranen blev dengang konstateret tæt. Der kunne på tilsynet ikke visuelt identificeres revner eller sprækker der kunne indikere, at loftsmembranen skulle være utæt.

Det skal noteres, at der ikke er direkte adgang fra renserilokalet til kælderen. Der forekommer ikke forurenende aktiviteter i kælderrummet, hvor kun blødgøringsanlægget er placeret.

## **EGENKONTROL**

Der føres driftsjournal, jf. Renseribekendtgørelsens § 15/Bilag 7.

Driftsjournaler skal opbevares på virksomheden og skal indeholde følgende oplysninger:

Ugentlig driftsjournal

1. Registrering af driftstid af ventilation.
2. Hvis alarmen er udløst, angives dato samt oplysning om, hvornår fejlen er udbedret.

Årlig driftsjournal

1. Dokumentation for årligt serviceeftersyn af ventilationssystem og aftrækskanal.
2. Dokumentation for udført serviceeftersyn af evt. kulfilter på ventilationssystem og afkast.

For renserier skal der føres ugentlig, månedlig og årlig driftssjournal efter nedenstående skema. Driftsjournaler skal opbevares på virksomheden og skal indeholde følgende oplysninger:

Ugentlig driftssjournal:

1. Resultatet af lækagesøgning.
2. Registrering af driftstid af ventilation.
3. Hvis alarmen er udløst, angives dato samt oplysning om, hvornår fejlen er udbedret.

Månedlig driftssjournal:

1. Afleveret mængde affald indeholdende renevæske (dato, mængde, affaldsmottager).

Årlig driftssjournal:

2. Vægt af rensede tøj opgjort på årsbasis.
3. Årets antal driftstimer.
4. Årets forbrug af renevæske (produkt navn, leverandør, indholdsstoffer).
5. Årets forbrug af hjælpestoffer (produkt navn, leverandør, indholdsstoffer).
6. Dokumentation for serviceeftersyn af rensesmaskiner og disses køleanlæg.
7. Dokumentation for årligt serviceeftersyn af ventilationssystem og aftrækskanal.
8. Dokumentation for udført serviceeftersyn af evt. kulfilter på ventilation og afkast.

Alle driftsjournaler er forevist på tilsynet med opgørelse af nøgletal og kvitteringer.

### **AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER**

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige bemærkninger eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.

På baggrund af Region Midtjyllands indeklimamålinger, der viser luftforurening i den overliggende beboelse, skal der iværksættes en sporingsundersøgelse for at finde kilden til forureningen.

På tilsynet kunne der ikke findes nogen indlysende årsag til målingsresultaterne:

- Ventilationen er testet og kontrolleret.
- Der er ingen udledning af luft fra renserilokalet, da mellemdøren til etagens toilet og køkkenafdeling har smækfunktion.
- Luftsiftet og udsugningen kører i døgndrift.
- Visuelt tjek af renserilokalet afslører ingen åbenlyse utætheder.

Mulige årsager, der kunne være medvirkende til forurening og som skal undersøges:

- Ventilationsafkastet der løber gennem hele ejendommen op til 5. sal og over tag, kan have utætheder.
- Alle døre står åbne i kælderen og der sker fri afdampning fra kælderen videre op i ejendommen gennem bagtrappen/trappeopgang.
- Spredning af luften ud fra renserilokalet gennem åbne døre og vinduer, når lokalet bliver for varmt.
- Tørring af beboernes vasketøj i kælderen, hvorved der sker opslug fra jordforureningen. Tøjet bringes med op i lejligheden og afgiver forurening.

Aarhus Kommune vil i samarbejde med Region Midtjylland igangsætte en undersøgelse til opsporing af kilden til luftforureningen.