



Gribskov
Kommune

Miljøtilladelse til kvæghold

-§ 16b stk. 1 i husdyrbrugloven

Valbyvej 63, 3200 Helsingør

Juni 2025

Indhold

Datablad	3
Indledning.....	5
Miljømæssige vurderinger	5
Kapitel 1: Miljøtilladelse	7
Andre afgørelser, herunder godkendelser, tilladelser og dispensationer	8
Vilkår for husdyrbruget	8
Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte	14
Beskrivelse af husdyrbruget.....	14
Afledning af vand	17
Landskabelige hensyn	18
Husdyrbrugets lokalisering -afstandskrav	19
Natur og ammoniak	22
Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder.....	22
Påvirkninger af nærmiljøet.....	27
Støj	28
Rystelser	29
Lys	29
Støv.....	30
Skadedyr – fluer og rotter	30
Til- og frakørsel fra husdyrbruget	31
Kemikalier og pesticider, affald og døde dyr.....	31
Bedste tilgængelige teknik (BAT)	33
Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug	33
Eventuelle grænseoverskridende virkninger	33
Samlet vurdering og begrundelse	33
Kapitel 3: Generelt.....	35
Klagevejledning.....	35
Søgsmål.....	36
Partshøring og offentliggørelse	36
Oversigt over bilag	38
Bilag 1 – Situationsplan.....	39
Bilag 2 – Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone.....	40
Bilag 3 - Naturpunkter	41
Bilag 4 – Oversigtskort.....	43



Datablad

Overordnet lovgivning	Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. -Husdyrbrugloven LBK nr 520 af 01/05/2019 Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug - Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen BEK nr 1089 af 16/10/2024
Husdyrbrugets navn og adresse	Valbyvej 63, 3200 Helsingør
Ansøgers navn og adresse	Valbyvej 63, 3200 Helsingør
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Ejer af ejendommen
Virksomhedens art	§ 16b – til kvæghold
Ejendomsnummer	7717674
Matr. nr. (ejerlav)	Matrikel: 5h - Valby By, Valby Matrikel: 1c - Valby By, Valby Matrikel: 4 - Valby By, Valby Matrikel: 1a - Valby By, Valby Matrikel: 1b - Valby By, Valby Matrikel: 10d - Mønge By, Vejby Matrikel: 8g - Græsted By, Græsted
CVR-nr.	66127168
CHR nr.	10735
Udkast i høring	16.05.2025
Dato for afgørelse	03.06.2025
Journal nr.	09.17.21-K08-2-25



Ansøgningsskema nr.	Skema nr. 241150 version 2
Tilsynsmyndighed	Gribskov Kommune
Udarbejdet af:	Gribskov Kommune Teknik og Borgerservice Rådhusvej 3 3200 Helsingør



Indledning

Resumé

Der er et eksisterende kvæg- og fårehold på ejendommen Valbyvej 63, 3200 Helsingør.

Der forventes et nyt dyrehold på op til 80 køer + dertilhørende opdræt.

Der ønskes en ombygning af de eksisterende stalde og bygninger, så der herved kan etableres en mælkeproduktion på ejendommen. Dyrene skal opstaldes i de nuværende stalde, hvor der allerede i dag opstaldes dyr, den ansøgte drift burde derfor ikke være til yderligere gene for naboer i forhold til nudriften. Det er de nuværende stalde der benyttes, den ene stald udbygges med et spær på det eksisterende fundament, i gavlen længst væk fra naboer, samt forlængelse af en eksisterende tilbygning. Der vil blive opført en mindre tilbygning til kostalden, til malketeknik og tankrum.

Der ønskes en udvidelse og forbedring af faciliteterne på ejendommen. Der ønskes etableret følgende:

- dybstrøelsesafdeling til køerne (kostald + eks. tilbygning til kostald + ny tilbygning til kostald) med et produktionsareal på 722 m²
- en dybstrøelsesafdeling til opdræt (kalvestald + gammel kostald) med et produktionsareal på 830 m²
- ny gyllebeholder på 1300 m³
- ny fortank på 9 m²
- ny fodersiloplads på 450 m²
- ny møddingsplads i forbindelse med kostalden, med et overfladeareal på 80 m²
- ny mindre tilbygning til kostalden - til malketeknik og tankrum

Hermed er der et samlet ansøgt produktionsareal på 1552 m².

Hele anlægget ønskes placeret samlet omkring ejendommen.

Det ansøgte produktionsareal, møddingsplads samt gyllebeholder betragtes som erhvervsmæssigt nødvendige, da der allerede nu er husdyrhold på ejendommen, og dette ønskes udvidet/ændret.

Der ansøges om miljøtilladelse til kvæghold efter § 16b med BAT i husdyrbrugloven.

Ejendommen Valbyvej 63, 3200 Helsingør ligger i landzone. Ejendommen er noteret som landbrugsejendom og har et areal på ca. 54 hektar eget/74 hektar drevet.

Husdyrbrugets historik

Ejendommen drives i dag som en kødproduktion, med henholdsvis et kvæg- og et fårehold. Der er i dag omkring 30 ammekøer med opdræt og ungtyre, samt omkring 50 moderfår med opdræt. Udover dyreholdene er der på ejendommens jordarealer en produktion af salgsafgrøder i form af korn og raps, samt foderproduktion til dyrene.

Miljøtilladelsen er udarbejdet af Gribskov Kommune. Husdyrbruget har ingen tidligere miljøtilladelser.

Miljømæssige vurderinger

Placering og indretning af husdyranlæg, gødningsopbevaring samt øvrige driftsbygninger vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet. Alle afstandskrav er overholdt ved etablering af stalde, gyllebeholder og møddingsplads.

Som det fremgår af ansøgningen, er alle afskæringskriterier i husdyrgodkendelseslovgivningen overholdt og produktionen drives på stedet med størst mulig hensyntagen til natur, naboer og omgivelser.



Det ansøgte kan godt forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplanen. Husdyrbruget ligger ikke inden for eller i nærheden af fortidsminder og fredede områder.

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder, herunder heller ikke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Påvirkning af nærmiljø og naboer i form af gener fra lugt, støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport vurderes ikke at være væsentlig. Der stilles vilkår, som sikrer dette.

Husdyrbruget har en ammoniakemission på 1385 kg N/år. Da ammoniakemissionen er over grænseværdien på 750 kg, er der krav om overholdelse af BAT-niveauet (bedste tilgængelig teknologi) for ammoniakemission.

Husdyrbruget har ingen samdrift med andre ejendomme og har desuden ingen grænseoverskridende virkninger.

Det er Gribskov Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

Placering og indretning af husdyranlæg og gødningsopbevaring vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet. Alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6 og 7 er overholdt ved etablering af husdyranlæg på ejendommen. Der gives dispensation for egen beboelse (kalvestald) jævnfør husdyrbruglovens § 8 og § 9.



Kapitel 1: Miljøtilladelse

Afgørelse

På grundlag af oplysningerne i ansøgningen, giver Gribskov Kommune miljøtilladelse til husdyrbruget på Valbyvej 63, 3200 Helsingør med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16b i husdyrbrugloven.

Det er Gribskov Kommunes vurdering, at miljøtilladelsen med de stillede vilkår for placering, indretning og drift af husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Begrundelse og vurderinger uddybes i **Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte**.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring af husdyrbruget, herunder bl.a. produktionsarealet, gødningsopbevaringsanlæg, driftsbygninger og dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt til og godkendt af Gribskov Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt. Det ansøgte kræver bl.a. byggetilladelse i henhold til byggeloven. Ansøgning om byggetilladelse sker via www.byggomiljoe.dk.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før modtagelse af en byggetilladelse med miljøbemærkninger. Kommunen behandler først byggesagen og de resterende miljøoplysninger efter udløb af miljøtilladelsens klagefrist.

- Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på seks år.
- Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes i tre sammenhængende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Med miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Gribskov Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes. Dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels når der er behov for det.



Andre afgørelser, herunder godkendelser, tilladelser og dispensationer

Det er det enkelte anlæg, der søges om, der er afgørende for vurderingen af afstandskravet. Det har ikke betydning, om der på ejendommen er andre (eksisterende) anlæg m.v., der ligger inden for forbudszonen.

Et lovligt placeret, eksisterende staldanlæg, der aktuelt ligger indenfor afstandskravene, vil derfor ikke kunne pålægges at opfylde afstandskravene efter husdyrbruglovens § 6, stk. 1, nr. 1-4. Det samme er gældende for de øvrige eksisterende staldbygninger samt møddingsplads mht. afstandskravene i Husdyrbruglovens § 8. Se desuden afsnit om **Husdyrbrugets lokalisering - afstandskrav**. Afstandskravene i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt, bortset fra afstandskravet til egen beboelse.

Vilkår for husdyrbruget

Her er de betingelser, som husdyrbruget skal drives under. Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når husdyranlægget er taget i brug.

Vilkår for drift og indretning

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Valbyvej 63, 3200 Helsinge.
2. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Gribskov Kommune.
3. Gribskov Kommune skal straks orienteres om følgende forhold
 - Ejerskifte af husdyrbruget
 - Indstilling af driften for en længere periode
4. Ved ophør med husdyrhold, skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening.
 - Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, der bortskaffes efter gældende regler.
 - Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativerne.
5. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.
6. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.

Vilkår for stalde og produktioner

7. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor i figur 1 samt med placering som vist på bilag 1.
8. Der skal opnås byggetilladelse til det ansøgte, inden byggeriet kan påbegyndes.



Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Kostald	555	Blandet ventilation	6 m	(#753651) Malkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse	0	518
Gammel kostald	715	Blandet ventilation	6 m	(#753652) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	500
Kalvestald	397	Naturlig ventilation	3 m	(#749991) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	330
Eksisterende tilbygning til kostald	60	Blandet ventilation	3 m	(#760855) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	60
Ny tilbygning til kostald	144	Blandet ventilation	3 m	(#753643) Malkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse	0	144
Sum						1552

Figur 1: Ansøgt produktionsareal. Placering af bygninger fremgår af bilag 1.

Vilkår for gødningsopbevaring

9. Husdyrbrugets gødningslager skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor (figur 2) samt med placering som vist på bilag 1.
10. Møddingsplads skal opfylde kravene til tæthed og styrke samt afstandskrav jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.
11. Dybstrøelse/gødning på møddingsplads skal overdækkes som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
12. Møddingspladsen skal have tilstrækkelig kapacitet til 6 måneder. På forlangende skal der laves en beregning af kapaciteten. Hvis kapaciteten er til mindre end 6 måneder, skal der til enhver tid foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring af gødning hos en godkendt modtager. Aftalen sendes til TMS@gribskov.dk.
13. Evt. markstakke med kompost kan etableres efter nærmere dokumentation til kommunen jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.



Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Nyt møddingsanlæg	Fast	Ny møddingsplads som erstatning for den gamle møddingsplads. Vil blive benyttet til færdig kompostering af møg fra staldafsnit, der udmuges ofte, fx kalve.		80	
Ny fortank	Flydende			9	
Ny fodersiloplad	Fast	Renovering af eksisterende foderopbevaringsplads.		450	
Ny gylletank	Flydende	Den etableres delvist nedgravet i jorden, med 2 meter beton over terræn og etableres med teltoverdækning på. Gyllebeholderen vil i alt være 5 meter dyb, 3 meter under terræn, resterende over terræn.	Der etableres fast overdækning ved en teltoverdækning, der reducerer ammoniakfordampningen med 50%, og reducerer mængden af regnvand i gyllen, så der bliver færre transporter.	1300	255
Nudrift					

Figur 2: Ansøgt gødningsopbevaring. Placering af bygninger fremgår af bilag 1.

Vilkår for vandmiljø

- Hvis udbringning af gødning ikke er muligt, skal der foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring hos godkendt modtager. Aftalen sendes til TMS@gribskov.dk.
- Der må ikke føres dræn og andre ledninger under møddingspladsen/-gyllebeholderen af hensyn til risikoen for forurening af vandmiljøet.

Vilkår for tankning af brændstof

- Evt. tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Tankningen skal ske under opsyn.
- Evt. tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.



Vilkår for renholdelse

18. Der skal holdes rent på arealerne omkring stalde og møddingsplads/-gyllebeholder, således at risikoen for forurening af vandmiljøet minimeres.
19. Alle udenomsarealer skal i øvrigt holdes ryddelige og fri for foderrester, gødning, affald mv. for ikke at tiltrække rotter og andre skadedyr.
20. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, gangarealer, striglepladser o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.

Vilkår for støj

21. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1,5 m over terræn i frit felt

Dag	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag	Kl. 14-22	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-22	45 dB(A)	8 timer

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt.

Dokumentationen skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

22. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentationen skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.



Vilkår for støv

23. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Gribskov Kommune.

Vilkår for lys

24. Udendørs belysning omkring driftsbygninger og arbejdsarealer må kun opsættes på facader eller gavle af driftsbygninger, og lyskilder skal være nedadrettede og skærmede således at der ikke opstår unødvendige lysgener for omkringboende eller unødvendig lysforurening i forhold til det omgivende landskab.

Vilkår for skadedyr

25. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>
26. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret stand med henblik på at forhindre gode levemuligheder for rotter.

Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener

27. Hvis Gribskov Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt-, støv-, rystelser- og/eller lysgener er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og eftergive at de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Gribskov Kommune.
28. Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger og udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Vilkår for affald og kemikalier

29. Eventuel opbevaring af olier og kemikalier samt affald heraf skal ske i overensstemmelse med Gribskov Kommunes forskrift for opbevaring af olie- og kemikalier. På ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald, herunder farligt affald som spildolie, kemikalierester m.v. til rette modtager, jf. kommunens affaldsregulativ.



Vilkår vedrørende tilsyn og egenkontrol

30. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation fx i form af opgørelse af produktionsarealet, overfladearealet af gødningsopbevaringsanlæg og vedligehold af staldsystemer og husdyrgødningslager.

Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:

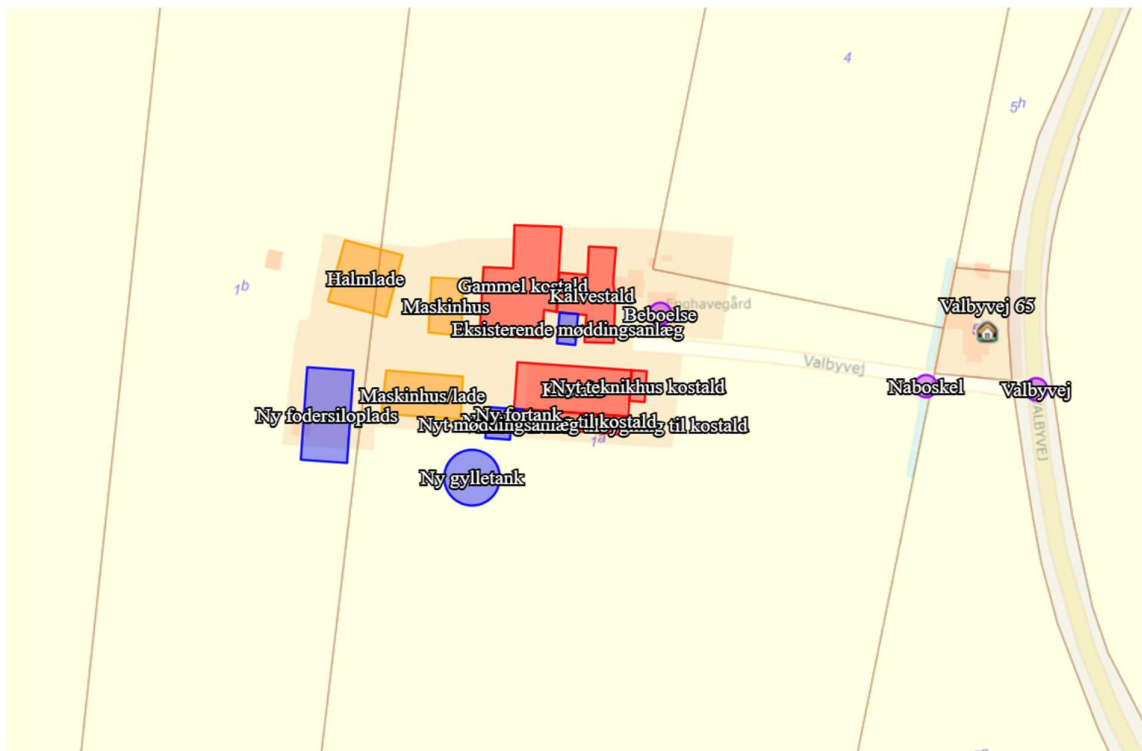
Udover de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.



Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte

Om ansøgningen

I forbindelse med ansøgningen, er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 241150. Heri er der en beskrivelse af det ansøgte husdyrbrugs udvidelse og dets påvirkning af naboer, naturområder og miljø generelt.



Figur 3: Oversigt over ansøgt husdyrbrug.

Beskrivelse af husdyrbruget

Husdyranlæg

Valbyvej 63, 3200 Helsingør, ønsker at blive miljøgodkendt efter den gældende godkendelsesbekendtgørelse. Det ønskes at få godkendt en ombygning af de eksisterende stalde og bygninger, så der herved kan etableres en mælkeproduktion på ejendommen. Dyrene skal opstaldes i de nuværende stalde, hvor der allerede i dag opstaldes dyr, den ansøgte drift burde derfor ikke være til yderligere gene for naboer i forhold til nudriften. Det er de nuværende stalde der benyttes, den ene stald udbygges med et spær på det eksisterende fundament, i gavlen længst væk fra naboer, samt forlængelse af en eksisterende tilbygning. Der vil blive opført en mindre tilbygning til kostalden, til malketeknik og tankrum.

Der ønskes etableret følgende:

- dybstrøelsesafdeling til køerne (kostald + eks. tilbygning til kostald + ny tilbygning til kostald) med et produktionsareal på 722 m²



- en dybstrøelsesafdeling til opdræt (kalvestald + gammel kostald) med et produktionsareal på 830 m²
- ny gyllebeholder på 1300 m³
- ny fortank på 9 m²
- ny fodersiloplads på 450 m²
- ny møddingsplads i forbindelse med kostalden, med et overfladeareal på 80 m²
- ny mindre tilbygning til kostalden - til malketeknik og tankrum

Med godkendelsesbekendtgørelse, der trådte i kraft 1. august 2017, skal ejendommens produktion fremadrettet alene vurderes efter størrelsen af produktionsarealet og ikke antallet af dyr.

Med nuværende produktionsareal samt det fremtidige produktionsareal fra flere nye stalde, ønskes det i alt at få godkendt 1552 m² produktionsareal. Derudover ønskes det at få godkendt møddingsplads, ny gyllebeholder mindre tilbygning til kostalden til malketeknik og tankrum

Som det fremgår af ansøgningen, er alle afskæringskriterier i husdyrgodkendelseslovgivningen overholdt og produktionen drives på stedet med størst mulig hensyntagen til natur, naboer og omgivelser.

Det ansøgte produktionsareal, møddingsplads og gyllebeholder betragtes som erhvervsmæssigt nødvendige, da der allerede nu er husdyrhold på ejendommen, og dette ønskes udvidet.

Der ansøges om en forbedring af faciliteterne på ejendommen. Hermed bliver der samlet et produktionsareal på 1552 m².

Alle husdyranlæg ønskes placeret ved ejendommens øvrige anlæg.

Se desuden figur 3 og bilag 1.

Gødningsopbevaringsanlæg

Flydende husdyrgødning omfatter gylle, samt hvad der derudover ledes til gylleanlægget i form af vaskevand, overfladevand fra siloanlæg, møddinger mv. Der er primært dybstrøelse i staldene med lang ædeplads som staldsystem, det vil derfor primært være ajle fra dybstrøelsesmåtten og den mængde gødning køerne afleverer, når de er på det faste areal ved foderbordet, der vil løbe til gyllebeholderen. Derudover vil der tilløbe overfladevand fra møddingspladsen, samt overfladevand og eventuelle ensilagesafter fra den nye fodersiloplads.

Den flydende gødning fra stalden pumpes fra fortanken og til gylletanken. I fortanken er der en gyllepumpe, der via en jordledning overfører gyllen til gylletanken. Gyllebeholderne tømmes ved sugekran på gyllevogn i forbindelse med udbringning på marken.

Med denne godkendelse følger der en fleksibilitet i antallet og sammensætningen af dyreholdet. Det vil derfor ikke være muligt på nuværende tidspunkt at lave en kapacitetsberegning. Der vil dog til enhver tid, være en opbevaringskapacitet til minimum 9 måneder for den flydende husdyrgødning jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen § 10 stk. 2. Dybstrøelse fra småkalve udmuges oftere, og når derfor ikke at kompostere i stien inden der muges, dette møg kommer over i møddingspladsen, hvor det færdigkomposterer. Dybstrøelse der er komposteret udbringes enten direkte i marken, eller kommer i markstakke, der opfylder husdyrgødningsbekendtgørelsens krav om overdækning.

Flydende husdyrgødning opbevares i den nyopførte gylletank, se nedenstående tabel for kapacitet. Fast husdyrgødning opbevares i stierne indtil det er færdigkomposteret, disse stier udmuges to gange årligt (forår og efterår) og udbringes direkte på markerne til nedbearbejdning i jorden efter gældende lovgivning.



Opbevaringsanlæg	Overfladeareal i kvm Nudrift/8 års drift	Overfladeareal i kvm Ansøgt drift
Eksisterende møddingsplads	60	-
Ny gyllebeholder - inkl. fortank	-	255
Ny møddingsplads	-	80
I alt	60	335

Opbevaringstype	Kapacitet m3
Ny gyllebeholder (flydende form)	1300
Nyt møddingsanlæg (fast form, stakket i 2 m)	160
I alt	1460

Eventuelle markstakke følger generelle regler.

Derudover vil anvendelsen af husdyrgødning fremgå i det årlige gødningsregnskab, der er lovpligtigt at indberette til Landbrugsstyrelsen. Gødningsregnskaber gemmes i minimum 5 år.

Husdyrbrugets bygninger

BBR	Htidig anvendelse	Fremtidig anvendelse	Dyretype og gulvtype (flexgruppe)	Bebygget areal	Produktionsareal (Ansøgt)
BBRxx	Kalvestald	Kalvestald	Alle kvæg, dybstrøelse	397 m ²	330 m ²
BBRxx	Gammel kostald	Gammel kostald	Alle kvæg, dybstrøelse	715 m ²	500 m ²
BBRxx	Kostald	Kostald	Malkekøer, kvier og stude, dybstrøelse	555 m ²	518 m ²
	Eks. tilbygning til kostald	Eks. tilbygning til kostald	Alle kvæg, dybstrøelse	60 m ²	60 m ²
	-	Ny tilbygning til kostald	Malkekøer, kvier og stude, dybstrøelse	144 m ²	144 m ²
	-	Nyt teknikhus kostald	-	50 m ²	-
	-	Ny fortank	-	9 m ²	-
BBR6	Maskinhus	Maskinhus	-	293 m ²	-
BBRxx	Maskinhus/ lade	Maskinhus/ lade	-	360 m ²	-
BBR1 0	Halmlade	Halmlade	-	360 m ²	-
BBRny	-	Fodersiloplads	-	450 m ²	-



BBRny	-	Møddingsplads	-	80 m ²	-
BBRny	Gyllebeholder	Gyllebeholder	-	1300 m ³	-

Figur 4: Oversigt over husdyrbrugets bygninger, herunder hidtidig og fremtidig anvendelse samt produktionsareal.

Gribskov Kommunes vurdering

Miljøtilladelsen er givet på grundlag af ansøgningens oplysninger om staldens andel af produktionsareal, dyretyper, anvendte staldsystemer samt tilhørende teknologier og de faste gødningsopbevaringsanlægs overfladeareal. De ansøgte oplysninger fremgår af figur 4.

Miljøpåvirkningen med ammoniak og lugt afhænger af ovenstående. Gribskov Kommune stiller derfor vilkår til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen.

Den videre proces

Det nye byggeri skal have byggetilladelse og miljøsagsbehandling vedr. tilstrækkelig kapacitet, krav til tæthed og styrke mv. inden byggeriet kan påbegyndes. Ansøgning om byggetilladelse sendes via www.byggomiljoe.dk. Ansøgning og dokumentation vedr. miljøsagsbehandlingen sendes til TMS@gribskov.dk.

Afledning af vand

Ansøgers beskrivelse

Overfladevand fra arealer med foderrester eller husdyrgødning (møddingen) ledes henholdsvis til den nye gylletank eller til den eksisterende ajlebeholder. I dybstrøelsesområder ledes ajlen ligeledes til den nye gylletank via tværkanalen/fortanken eller til den eksisterende ajlebeholder fra de gamle staldbygninger.

Den ansøgte produktion vil overholde alle gældende normer for håndtering af spildevand. Næringsstof forurennet regnvand, rengøringsvand og drikkevandsspild fra dyreholdet opbevares i gyllebeholder.

Vaskevand fra rengøring af maskiner, foregår på den gamle møddingsplads, hvorved det ledes til den eksisterende ajlebeholder.

Tagvand fra eksisterende bygninger ledes til markdræn

Gribskov Kommunes vurdering

Kommunen vurderer, at spildevand fra produktionen, ikke vil give anledning til væsentlig forurening.

Der er ikke opstillet vilkår eller lavet specifik vurdering af afledning af tagvand til nedsivning eller dræn samt behov for evt. forsinkelsesbassin, da ansøger i henhold til miljøbeskyttelsesloven skal ansøge om separat tilladelse herfor. Der gøres derfor opmærksom på, at der skal indsendes ansøgning om nedsivning eller udledningstilladelse af tagvandet/produktionsspildevand/husspildevand i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Den videre proces

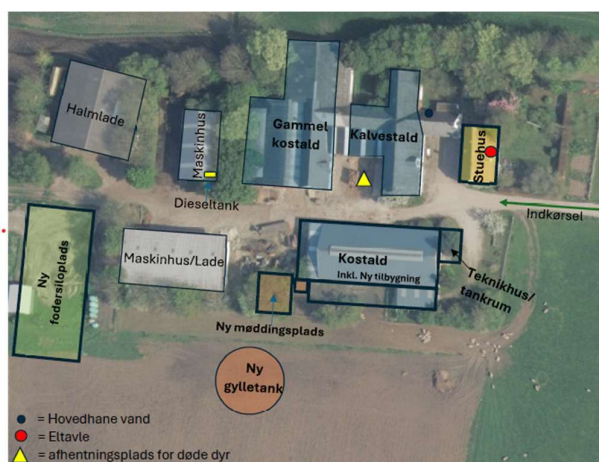
Behandling af ansøgning om håndtering og opbevaring af produktionsvand og husspildevand vil ske ved den efterfølgende sagsbehandling. Spørgsmål vedrørende afledning af vand kan rettes til TMS@gribskov.dk.



Landskabelige hensyn

De nye landbrugsbygninger er placeret i landzone i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse. De nye anlæg ligger i henhold til Gribskov Kommuneplan i et område med landbrugsinteresser, værdifuldt kulturmiljø, bevaringsværdigt landskab og værdifulde kulturmiljøer.

Indenfor områder med landbrugsinteresser skal landbrugserhvervets interesser varetages og vægtes i samspil med hensynet til de øvrige interesser i området. Det er i forhold til de øvrige udpegninger muligt at opføre byggeri og anlæg, der er nødvendige for jordbrugsdriften. Opførelse af nye landbrugsbygninger skal placeres og udformes, så der tages hensyn til oplevelsen, bevaringen og beskyttelsen af de landskabelige værdier samt områdets kulturhistorie.



Figur 5: Kort over placering af stalde, møddingsplads, gylletank og fodersiloplad.

Indenfor områder udpeget som bevaringsmæssigt landskab må tilstanden af særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer ikke ændres, hvis det forringer deres værdi. Der må som hovedregel kun opføres byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Indenfor områder udpeget som værdifulde kulturmiljøer gælder, at nybyggeri ikke bør gennemføres, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen og forståelsen af kulturmiljøet. Bygninger skal derfor placeres og udformes med hensyntagen til bevaring og beskyttelse af de kulturhistoriske værdier.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at nye anlæg og bygninger er landskabeligt fint placeret. Der er god sammenhæng mellem gammelt og nyt, som fremstår som en samlet enhed, og nye anlæg vurderes ikke visuelt at være til gene for naboer.

Der er tale om opførelse af nyt byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for husdyrbruget på ejendommen, og hvor den primære bygningsmasse samles på hidtil bebygget areal og de bygningsnære manøvrearealer. Fodersiloplad, gylletank og møddingsplads samt ny tilbygning til kostald opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende stalde og vil opleves integreret i forhold til de allerede eksisterende arbejds- og manøvrearealer.

Henset til ejendommens skala og til terrænet, der muliggør en fuldstændig nedtoning af de fritliggende lader, vurderes de nye anlæg at blive tilpasset i størrelse og placering således, at landskabet ikke vil blive væsentlig påvirket. Ejendommen vil fremtræde som en visuelt samlet enhed, samtidig med at en hensigtsmæssig drift



tilgodeses. Gribskov Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjerne i kommuneplanen i forhold til de naturmæssige, landskabelige og kulturmæssige udpegninger i området.

Husdyrbrugets lokalisering -afstandskrav

Valbyvej 63 befinder sig i landzonen. Husdyrbrugets anlæg er beliggende syd for Valby. Afstanden til byzonen er ca. 500 meter nord fra anlægget (Valby). Nærmeste nabobeboelse i landzonen uden landbrugspligt er Valbyvej 65, hvor afstanden fra nærmeste staldafsnit (eksisterende) er ca. 110 meter øst for ejendommen.

Se desuden kort over ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone i bilag 2 og oversigtskort i bilag 4.

§ 6 i husdyrbrugloven

Område	Afstandskrav	Afstand fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker	Beskrivelse
Eksisterende eller kommuneplanlagt byzone eller sommerhusområde	50 meter	>50 meter	
Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	50 meter	>50 meter	
Nabobeboelse	50 meter	>105 meter	Der er ca. 105 m fra stalden til nærmeste nabo øst for ejendommen

§ 7 i husdyrbrugloven

Anlægstype	Afstandskrav	Afstand fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker	Beskrivelse Den korteste målte afstand
------------	--------------	--	---



Kategori 1	10 meter	>1500 meter	Ca. 1500 meter øst for ejendommen (habitatnatur: bøg på muld)
Kategori 2	10 meter	>340 meter	Ca. 340 m nord for ejendommen (overdrev)

§ 8 i husdyrbrugloven

Anlægstype	Afstndskrav	Afstand fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker	Evt. Beskrivelse
1) Enkelt vandindvindingsanlæg (markvanding og borerer der forsyner op til 9 husstande)	25 meter	>25 meter	
2) Fælles vandindvindingsanlæg (boringer der forsyner mere end 9 husstande)	50 meter	>2500 meter	Der ligger et vandværk i Helsingør ca. 2900 m væk syd for ejendommen
3) Vandløb (herunder dræn) og søer	15 meter	Ca. 100 meter	Der ligger et markdræn ca. 100 meter sydvest for stalden
4) Offentlig vej, privat fællesvej	15 meter	>130 meter	Valbyvejen ligger øst for ejendommen
5) Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	>25 meter	Ukendt
6) Beboelse samme ejendom	15 meter	Ca. 13 meter	Der er ca. 13 meter fra bolig til den "nye stald". Det er eksisterende stalde – kræver dispensation, da der sker en ændring.
7) Naboskel	>30 meter	Ca. 95 meter	Til naboskel øst for ejendommen



Alle afstandskrav er overholdt ved etablering af de ansøgte husdyranlæg jævnfør det beskrevet på side 8. Dog overholder kalvestalden ikke afstandskravet til egen beboelse.

Der søges om dispensation for kalvestalden på 15 meter til egen beboelse efter § 8 pkt. 6.

Dispensation fra afstandskrav

Der dispenseres med denne tilladelse fra flere afstandskrav bl.a. egen beboelse (afstandskrav 15 meter).

Ansøgers beskrivelse:

Der søges om dispensation for afstand til egen beboelse til kalvestalden. Der er tale om eksisterende bygninger og eksisterende forhold.

Vurdering og dispensation

Gribskov Kommune vurderer, at der skal ansøges om dispensation for afstandskravet til egen beboelse. Afstandskravet er 15 m for egen beboelse.

Afstandskravet på 15 meter til egen beboelse er begrundet i hensynet til beboere overfor synsindtryk, lugt, transporter, skadedyr mv. fra anlæg og stalde med dyrehold.

Kommunen kan meddele dispensation, hvor disse afstandskrav ikke kan overholdes. Dispensation vil normalt være ledsaget af vilkår, der skal sikre, at der ikke opstår risiko for forurening eller gener for omgivelserne. Kommunen kan efter ansøgning give dispensation fra afstandskravene, hvis det ikke er muligt at overholde dem. Hvis der gives dispensation, skal der stilles vilkår om indretning og drift med det formål at forebygge forurening, ulemper eller gener for omgivelserne.

Det vurderes under alle omstændigheder, at ændringen ikke vil medføre væsentligt øgede gener.

På den baggrund og i medfør af Husdyrbrugsloven § 9, stk. 3 meddeler Gribskov Kommune dispensation fra kravet i § 8, pkt. 6.

Der gives ikke yderligere vilkår end dem, der allerede er givet i miljøtilladelsen.

Gribskov Kommunes vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at afstandskravene i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt, da det er eksisterende stalde.



Natur og ammoniak

Lovgivningen

Gribskov Kommune skal i forbindelse med denne tilladelse vurdere, hvorvidt det ansøgte, vil have en væsentlig påvirkning af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr samt deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

I husdyrbrug vil der normalt ske en næringsstofpåvirkning til nærliggende områder i form af fordampning af ammoniak fra stalde og møddingspladser. Plantesamfund kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak, som kan forringe deres naturmæssige indhold og værdi og dermed ændre tilstanden af et beskyttet naturområde. Nogle naturtyper er mere følsomme over for øget tilførsel af næringsstoffer end andre og man har derfor kategoriseret dem efter følsomhed.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til den tilladte totaldeposition. Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur kan efter en konkret vurdering være et krav om en maksimal merdeposition.

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2017 (8-års driften).

Gribskov Kommunes vurdering

Ammoniakemissionen fra ejendommen er 1385,3 kg N/år. Ansøger har udpeget nedenstående naturområder til beregning (figur 6). Beregningen i ansøgningen angiver både merdeposition og totaldeposition. Naturpunkterne kan ses på kort i bilag 3.

Samlet resultat af ammoniakberegninger

Samlet emission: 1385,3 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (8 års-drift): 681,4 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (nudrift): 773,0 (kg NH ₃ -N/år)
---	--	--

Oversigt af naturpunkter

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	S	0,2	0,3	0,5	▼
Mose	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,2	0,3	0,5	▼
Valby Hegn	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼

Figur 6: Naturpunkter udvalgt til beregning af ammoniakdeposition. Placering af punkterne fremgår af bilag 3.

Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper samt § 3 heder og overdrev inden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder.



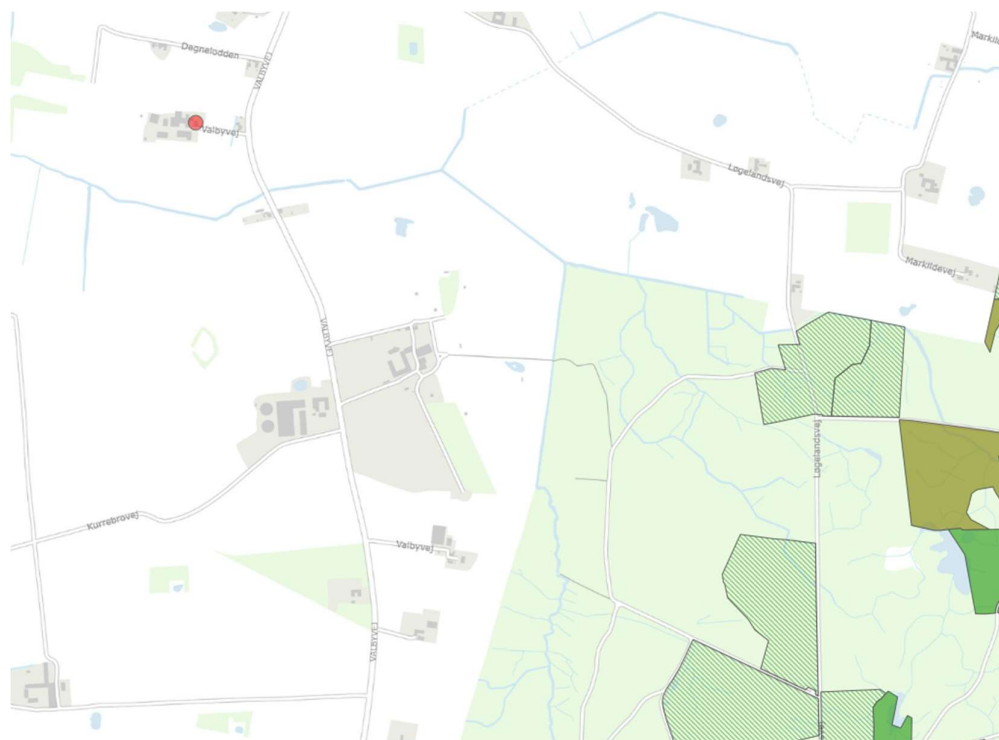
For kategori 1-natur gælder, at den totale ammoniaktilførsel på naturområdet ikke må overskride følgende beskyttelsesniveau:

Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden (Opgøres ud fra kumulationsmodel jf. § 25 3):

- 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug
- 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug
- 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug

Den nærmeste kategori 1-natur er habitatnaturen "Bøg på muld" beliggende i Natura 2000-område nr. 133 "Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov". Husdyranlæggene ligger i en afstand på ca. 1500 meter øst for denne kategori 1-natur, målt hvor afstanden er kortest mellem anlæg og natur. En beregning på punktet viser en totaldeposition på 0,0 kg N/ha/år. Totaldepositionen ligger dermed under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau.

Gribskov Kommune vurderer derfor, at ammoniakbelastningen af kategori-1 natur er overholdt, og at udvidelsen derfor ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af habitatnaturen.



Figur 7: Nærmeste habitatnatur "Bøg på muld" (grøn skraveret markering).

Kategori 2-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper samt § 3 heder større end 10 ha og § 3 overdrev større end 2,5 ha beliggende uden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000 områder) og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der stilles i loven et krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder, som kan skærpes efter nærmere definerede kriterier. Kategori 2-natur omfatter højmoser, lobeliesøer samt heder og overdrev større end hhv. 10 og 2,5 ha, der er beliggende udenfor



Natura 2000-områder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Den nærmeste kategori 2-natur er et § 3-beskyttet overdrev, og er beliggende ca. 340 meter nord for anlæggene. Totaldepositionen på overdrevet er beregnet til 0,5 kg N/ha/år, og ligger dermed under husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau.

Gribskov Kommune vurderer derfor, at ammoniakbelastningen af kategori-2 natur er overholdt, og at udvidelsen derfor ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af overdrevet.

Kategori 3-natur (potentielt ammoniakfølsomme § 3 heder, moser og overdrev samt ammoniakfølsomme skove udenfor Natura 2000-områder):

Kategori 3 omfatter ammoniakfølsomme naturtyper udenfor Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. Skovene kan være udpeget som "naturmæssig værdifuld", "tilgroet lysåben" eller "gammel skovjordbund" og skal være bevoksede med træer.

For kategori 3-natur gælder, at kommunen ikke kan fastsætte krav om en samlet, maksimal merdeposition på mindre end 1,0 kg N/ha/år. For naturområder, hvor merdepositionen er beregnet til mere end 1,0 kg N/ha/år, kan kommunen efter en konkret vurdering af naturområdet, tillade en højere deposition. I nærheden af husdyrbruget ligger flere naturområder omfattet af kategori 3. Nærmeste kategori 3-natur er en § 3-beskyttet mose beliggende ca. 350 meter vest for anlæggene. Merdepositionen til mosen er beregnet til +0,2 kg N/ha/år. Kommunen kan derfor ikke stille krav til nedbringning af ammoniakdepositionen.

Kommunen vurderer samlet, at merdepositionen fra husdyrbruget ikke har en negativ effekt på kategori 3 natur.

Udvidelse af produktionen på Valbyvej 63, Helsingørskommune må ikke medføre, at tilstanden af de beskyttede naturtyper eller ammoniakfølsomme skove påvirkes negativt. Nærmeste potentielle ammoniakfølsomme skov (gammel skovjordbund) er beliggende ca. 11 km sydøst for ejendommen. Merbelastningen er beregnet til +0,0 kg N/ha/år.

Der er desuden registreret 'naturlig tilgroet lysåbent areal', som også er indenfor kategorien af "Potentiel ammoniakfølsom skov", ca. 350 meter vest for ejendommen. Arealet er sammenfaldende med den ovenfor nævnte §3-mose, hvor totaldepositionen beregnet til 0,5 kg N/ha/år.

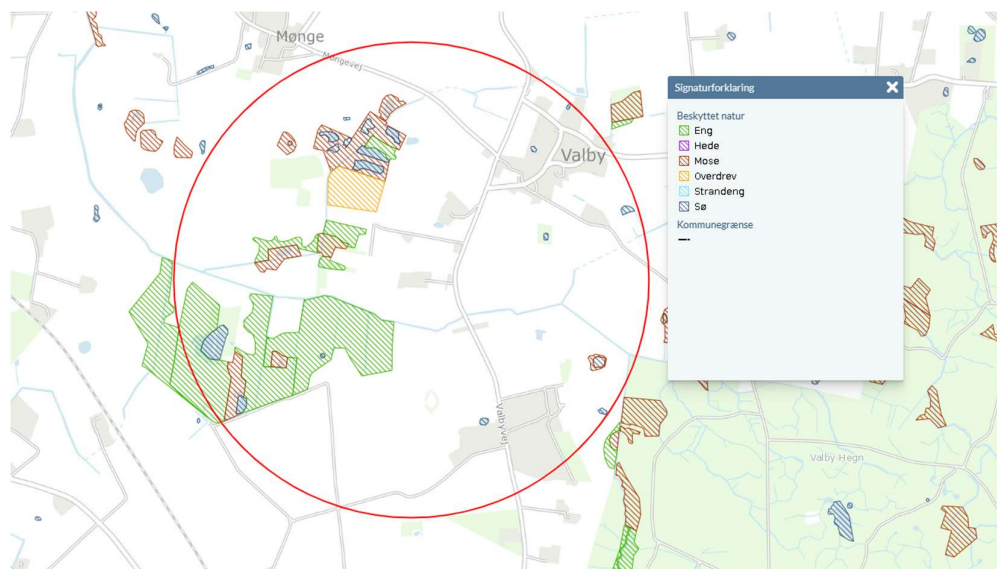
Gribskov Kommune vurderer, at merbelastningen på de 0,2 og 0,0 kg N/ha/år ikke medfører en tilstandsændring af den § 3-beskyttede mose og skoven.

§ 3 områder, ikke omfattet af kategori 1 til 3-natur (§ 3 enge, strandenge, søer og vandløb).

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper af en vis størrelse. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte, kan føre til tilstandsændringer af naturområderne.

I nærheden af ejendommens anlæg ligger § 3-beskyttede enge, moser, overdrev og søer (hovedsageligt vest for ejendommen). Inden for 1.000 meter zonen omkring staldanlægget ligger der flere søer, moser og enge beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 (se figur 8).





Figur 8: 1000 meter zonen omkring staldanlæggene.

Der er foretaget ammoniakdepositionsberegninger til nærliggende naturområder, der er omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3. Til de 2 nærmest beliggende § 3 beskyttede naturområder, en eng ca. 225 mod syd og en mose ca. 350 meter vest for husdyrbruget, medfører udvidelsen en merbelastning på hhv. +0,2 kg N/ha/år og +0,2 kg N/ha per år fra husdyrbruget. For §3-engen er totalbelastningen beregnet til 0,3 kg N/ha/år. Beregning af ammoniakdepositionen til den § 3-beskyttede nærmeste eng fremgår af bilag 3, og depositionsberegningen for § 3-mosen fremgår af figur 6.

Kommunen vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke medfører, at der sker negativ påvirkning af naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det vurderes at merbelastningen ikke vil give anledning til en væsentlig tilstandsændring, da den er mindre end 1,0 kg N/ha/år.

De andre § 3-arealer ligger længere væk og vurderes derfor ikke at blive påvirket af ekstra ammoniakafsætning.

Bilag IV-arter og artsfredninger

Omfatter dyr og planter opført på habitatdirektivets bilag IV - de såkaldte bilag IV-arter. Disse arter er strengt beskyttede, og kommunen skal derfor vurdere, om ammoniakbelastningen fra projektet vil skade yngle- og rasteområder for de udpegede arter.

I Danmark findes der 80 dyre- og plantearter, der er omfattet af EF-Habitatdirektivets bilag IV (kaldet bilag IV-arter), som er særligt strengt beskyttede i deres naturlige udbredelsesområder ifølge direktivets artikel 12. Disse arters levesteder kan forringes ved en øget tilførsel af næringsstoffer.

Projektet kan kun godkendes, hvis der ikke sker beskadigelse eller ødelæggelse, herunder forringelse af yngle- eller rasteområder, jf. Habitatbekendtgørelsens § 10 og Naturbeskyttelseslovens § 29a.

For påvirkning af beskyttet natur, der samtidig er yngle- og rastesteder for bilag IV-arter er vurderingen, at lokaliteten skal påvirkes af en årlig merbelastning større end 1 kg N/ha/år, for at der kan registreres en ændring af yngle- og rastestedet (lokaliteten). Ved påvirkninger på mindre end 1 kg N/ha/år sker der ikke væsentlige negative tilstandsændringer, jf. bilag til Miljøstyrelsens praksisnotat af 8. marts 2010.



Et dataudtræk fra portalen Arter.dk viser at nærmeste fund af bilag IV-arter er en ældre registrering fra 2004 af flagermus (skimmelflagermus) ved et mindre grønt område (måske et brakareal eller en vildtremise) ca. 800 meter syd for husdyrbruget. Der er ikke beregnet N-deposition for det pågældende område, men der er foretaget N-beregninger for en § 3-eng, der er nærmere husdyrbruget, ca. 225 meter syd for husdyrbruget. Denne eng modtager en merbelastning på xx kg N/ha/år. Kommunen skønner på den baggrund, at området, hvor der er registreret bilag IV-arten skimmelflagermus, ikke modtager en højere ammoniakbelastning.

Opslag i Danmarks Miljøportals Naturdatabase og Arealinformation viser, at de nærmeste registreringer af bilag IV-arter er i søer/vådområder i større afstand fra husdyrbruget, hhv. på den østlige side af Valby Hegn ca. 2,7 km øst for husdyrbruget (en ældre registrering af spidssnudet frø fra 2001) og vest for Troldebakkerne ca. 2,5 km sydvest for husdyrbruget (registrering af spidssnudet frø fra 2019). På grund af de store afstande vurderes yngle- og rasteområder for disse forekomster ikke at blive påvirket.

Bevaringsstatus for bilag IV-arterne i nærområdet må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt pga. den lave N-deposition. Gribskov Kommune vurderer på den baggrund, at ingen af arterne, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, vil blive påvirket negativt.

Et udtræk fra Arter.dk viser at nærmeste øvrige fund af beskyttede arter er registreringer af fuglearter optaget på den danske Rødliste, nær husdyrbruget. Det drejer sig om hhv. stor tornskade (kategorien kritisk truet) og sangsvane (kategorien sårbar) der er registreret ved et moseområde ca. 500 meter vest for husdyrbruget, og nattergal (kategorien sårbar), der er registreret ved en træbevoksning ca. 400 meter vest for husdyrbruget. Da ammoniakdepositionsregningerne viser, at ammoniakdepositionen er mindre end 1 kg N/ha/år på naturområder der ligger nærmere husdyrbruget end de registrerede fund af rødlistearterne, er det kommunens vurdering, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil påvirke disse arters levesteder.

Gribskov Kommune er ikke bekendt med, at der i nærheden af anlægget er andre forekomster af planter og dyr omfattet af artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor eller bilag IV-arter.

Hvad angår potentiel forekomst af øvrige arter af flagermus i området, vurderer Gribskov Kommune, at projektet ikke vil påvirke raste- eller yngleområder for flagermus, da der ikke forekommer nedrivning af store gamle bygninger eller fældning af store gamle træer, i forbindelse med projektet.

Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder

Kommunen har i de foregående afsnit konstateret, at beskyttelsesniveauerne i husdyrbrugloven og naturbeskyttelsesloven er overholdt. Endvidere har kommunen vurderet, at det ansøgte projekt, hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter, har en væsentlig negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller yngle- eller rasteområder for habitatdirektivets bilag IV-arter.

Herved har kommunen sikret sig, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, der er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Gribskov Kommune vurderer, at ammoniakdepositioner, som er lavere end Husdyrbruglovens beskyttelsesniveau ikke giver anledning til væsentlig miljøpåvirkning, og at der derfor ikke er grundlag for at skærpe Husdyrbruglovens afskæringskriterier for kvælstofbelastning af naturarealer.

Den omkringliggende beskyttede natur vurderes ikke at blive påvirket som følge af det ansøgte projekt.

I dette konkrete tilfælde bidrager husdyrbruget med en relativt lille ammoniakbelastning generelt. Gribskov Kommune vurderer på den baggrund, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af ammoniak-depositionen i



de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle og at registrerede og egnede levesteder for bilag IV-arter derfor ikke forringes.

Påvirkninger af nærmiljøet

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer. Der er beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v.. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

I ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk er beregnet en teoretisk geneafstand for de 3 genekriterier (beboelsestyper): byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse i landzone og enkelt beboelse i landzone. Naboejendomme med landbrugspligt eller ejendomme ejet af ansøger er ikke omfattet af genekriterierne for lugt.

Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

I figur 9 ses IT-ansøgningssystemets beregnede geneafstande, samt den faktiske vægtede gennemsnitsafstand for produktionen til de 3 geneområder.

Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt	
Degnelodden 1	1	FMK	69,4	69,4	226,1	Ja	▼
Degnelodden 5	1	FMK	69,4	69,4	192,9	Ja	▼
Valbyvej 50	1	FMK	69,4	69,4	298,3	Ja	▼
Valbyvej 59	1	FMK	69,4	69,4	285,7	Ja	▼
Valbyvej 65	1	FMK	69,4	69,4	139	Ja	▼
Mønge	2	NY	133,1	159,7	1087,2	Ja	▼
Valby Overdrev	2	NY	133,1	159,7	2107,6	Ja	▼
Laugsø By, Helsingør	2	FMK	219,3	219,3	2119,9	Ja	▼
Valby By, Valby	2	FMK	219,3	219,3	529,7	Ja	▼

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone ? i

Konsekvenszone: 259 m



Figur 9: Beregning af lugtgeneafstand samt afstand til naboer.

Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone, fremgår af bilag 2.

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen. Der er her ingen anden ejendom med > 75 DE inden for 300 meter af ejendommen, hvorfor der ikke er kumulativ effekt ved denne beregning.

Der forventes ingen væsentlige lugtgener fra det ansøgte projekt.

Der er ikke truffet særlige foranstaltninger til begrænsning af lugtgenerne fra anlægget, ud over hvad der ligger i den daglige drift.

Kommunens vurdering

Jf. it-ansøgningens lugtberegning påvirker projektet ingen naboer med lugtgener. Alle lugtgenekriterierne er overholdt til byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse/lokalplanlagt område og enkelt liggende nabo uden landbrugspligt.

Kommunen har på denne baggrund vurderet, at lugtgenegrænserne er overholdt, og at der ikke er et behov for at stille skærpede vilkår til nabobeboelser i forhold til at reducere lugtemissionen.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Gribskov Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støj

Ansøgers beskrivelse

De væsentligste støjklender på et kvægbrug er gyllepumper, foderleverancer, interne maskinkørsler, støj fra transporter mv.

Kørerne malkes med malkerobot døgnet rundt, hvor der i forbindelse med dette indimellem kortvarigt kører en luftkompressor til malkerobottens trykluft. Denne kompressor befinder sig inde i et lydisoleret teknikhus, og vil ikke være til gene for miljøet udenfor teknikhuset.

Transporter forekommer i forbindelse med levering af foder, gødning og andre forbrugsstoffer. Der sker desuden transporter i forbindelse med afhentning af mælk, samt levende og døde dyr. Derudover er der også diverse interne transporter på ejendommen. Der forekommer også transporter med hjemkørsel af afgrøder, og udbringning af husdyrgødning. En stor del af transporterne vil være i forbindelse med dette, og derfor er belastningen af transporterne også afgrænset til kortere perioder i forbindelse med sæsonerne for gyllekørsel og høst. I højsæsonen kan det være nødvendigt med transporter i weekenden og uden for normal arbejdstid.

Andre transporter vil oftest foregå i dagtimerne og i hverdage. Afhentning af levende dyr til slagt og mælk kan dog forekomme døgnet rundt i henhold til slagteriet og



mejeriets køreplaner.

Kommunens vurdering

Det vurderes, at støjen fra anlægget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringliggende nabobeboelser. Kommunen vurderer, at støjen fra vedvarende støjklender ikke vil overstige de af miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag / 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

Transport kan forårsage, at de anbefalede grænseværdier for støj overskrides **ganske** kortvarigt. Da dette vil være ganske kortvarigt, vurderer kommunen, at det ikke vil give nogen væsentlig gene. Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Med baggrund i husdyrbrugets lokalisering og de almindelige driftsrutiner vurderes det, at det ikke er relevant at stille skærpede støjkrav.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige støjgener uden for ejendommens areal. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger. Ved vurdering af støjgeners væsentlighed tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Rystelser

Ansøgers beskrivelse

Brug af maskiner i landbruget kan i nogle tilfælde give anledning til vibrationsgener. Dette vil typisk være rystelser maskinføreren udsættes for, fremfor rystelser til gene for det omgivende miljø. Denne type rystelser er en arbejdsmiljøfaktor, og vurderingen af dette forhold indgår i APV, og behandles ikke nærmere her.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojektører på ejendommen. Om natten er der mørkt på ejendommen, i kostaldene vil der dog være en svag natbelysning.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at belysning i og udenfor ejendommen ikke vil give væsentlige gener i forhold til Gribskov og det øvrige omgivende landskab forudsat at vilkårene omkring belysning efterleves.

Der fastsættes desuden vilkår om, at driften ikke må medføre væsentlige lysgener for



omboende. Udendørs belysning omkring driftsbygninger og arbejdsarealer må kun opsættes på facader eller gavle af driftsbygninger, og lyskilder skal være nedadrettede og skræmte således at der ikke opstår unødvendige lysgener for omkringboende eller unødvendig lysforurening i forhold til det omgivende landskab.

Med disse vilkår vurderer Gribskov Kommune, at der ved almindelig drift ikke vil forekomme yderligere belysning på ejendommen, end hvad der må være forventeligt ved anvendelse af ejendommen til anden form for landbrugsdrift.

Støv

Ansøgers beskrivelse

Støv kan forekomme i forbindelse med håndtering af halm og lignende, kan der opstå støv. Dette vil primært foregå indendørs, og burde være til minimal gene for omgivelserne. I forbindelse med håndtering af foder og levering af foder, kan der opstå kortvarige støvgener.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, da husdyrbruget ligger ca. 100 meter fra nærmeste nabo vil husdyrbruget ikke vil give anledning til støvpåvirkning, som vil medføre væsentlige gener for de omkringboende.

Der stilles vilkår om, at hvis der opstår væsentlige støvgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Skadedyr – fluer og rotter

Ansøgers beskrivelse

For at bekæmpe skadedyr som vil være til gene for selve ejendommen, vil der foretages regelmæssig bekæmpelse af fluer, rotter og mus. Alle udendørs arealer samt områder omkring foderopbevaring holdes ryddeligt og rent.

Fluer bekæmpes ved hyppigt at udpumpe gyllen til hovedtanken, samt ved godkendte fluebekæmpelsesmidler i nødvendigt omfang, og efter de til enhver tid nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agro-økologi.

Ejer har selv certificering til rottebekæmpelse, samt der følges op via kommunal ordning.

Kommunens vurdering

Stalde med produktionsdyr på dybstrøelse og opbevaring af dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer. Kommunen vurderer på baggrund af det oplyste samt med overholdelse af ovenstående vilkår, at ejendommens tiltag til forebyggelse og bekæmpelse af fluer og skadedyr vil være tilfredsstillende.

Der stilles vilkår om, at fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Institut for Agroøkologi (link: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>).

Vedrørende foder stilles der vilkår om opbevaring af foder i relation til risiko for tilhold af skadedyr.

Kommunen stiller vilkår om, at hvis der opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i



overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Konstateres der rotter på ejendommen skal det straks meddelelse til kommunen, så bekæmpelse kan iværksættes.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Ansøgers beskrivelse

Til ejendommen er der en indkørsel, der både anvendes i forbindelse med driften og til privat kørsel. Transporter forekommer i forbindelse med afhentning af mælk, levering af foder og andre forbrugsstoffer. Der sker desuden transporter i forbindelse med afhentning af levende og døde dyr, samt intern på bedriften. Endelig er der transporter i forbindelse med udbringning af husdyrgødning, samt hjemkørsel af afgrøder.

En transport svarer til både en kørsel til og fra ejendommen.

Type	Antal pr år //nudrift	Antal pr år //ansøgt drift
Afhentning af mælk	0	200
Indkøbt foder	2	6
Brændstof	4	8
Husdyrgødning	75	150
Husdyr til/fra ejendommen	12	12
Grovfoder	50	100
Døde dyr	6	10
Affald	12	12
Øvrige	50	50
Transporter i alt	211	403

Se desuden tabel under punktet støj.

Kommunens vurdering

Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde. Beboere af boliger i nærheden må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug. For at begrænse gener, henstilles der dog til, at transport så vidt muligt skal foregå indenfor almindelig arbejdstid, herunder særligt transport med lastbiler. Sæsonbetonet arbejde kan forekomme udenfor disse tidspunkter, men skal søges begrænset.

Gribskov Kommune vurderer, at der ved almindelig drift ikke vil forekomme uhensigtsmæssigt meget færdsel til og fra ejendommen til gene for naboer. Ejendommens karakter af almindelig landbrugsdrift ændres ikke med projektet.

Kemikalier og pesticider, affald og døde dyr

Ansøgers beskrivelse

Dieselolie opbevares i olietank af 1200 liter placeret i maskinhus.

Pesticider og kemikalier opbevares i afløst kemikalieum uden afløb.

Medicin opbevares i afløst medicinskab i stalden, her opbevares også veterinært affald frem til aflevering.

Rengøringsmidler opbevares i stald.



I det daglige vil der være forskellige affaldsprodukter til bortskaffelse via kommunale ordninger og modtagestationer. Affaldet tilstræbes opbevaret og bortskaffet i overensstemmelse med affaldsregulativerne for Gribskov Kommune.

Dagrenovation samt pap og papir fyldes i affaldscontainer, der tømmes hver 14. dag via kommunal ordning.

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i container imellem bygningerne, og afleveres løbende på den kommunale modtagestation

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen, men opstår der tilfælde med denne type affald, bortskaffes det til kommunal genbrugsplads. Eventuelt jernaffald vil bortskaffes til skrothandler.

På ejendommen vil kemikalier typisk være anvendt i form af rengøringsmidler til malkeanlægget/robotten. Nødvendige rengøringsmidler bruges op i driften, hvorved der normalt ikke vil være kemikalieaffald til bortskaffelse. Opstår der kemikalieaffald eller et kemikalie bliver ulovliggjort, bortskaffes disse på den kommunale modtagestation. Det samme gør sig gældende med pesticider, hvor tom emballage også afleveres på kommunal modtagestation.

Døde dyr

Ved en produktion på 80 malkekøer med opdræt er der forventeligt et dødt dyr knap en gang om måneden, vurderes gennemsnitsvægten til at være omkring 150 kg, vil dette svare til omkring 1,5 tons døde dyr om året. Døde dyr opbevares på et fast areal med overdækning, og afhentes af DAKA. Normalvis afhentes døde dyr indenfor 24 timer af anmeldelsen, dog kan der ventes længere afhentningstid op til weekender og helligdage. Afhentningstidspunktet vil normalvis foregå i hverdage indenfor en normal arbejdsdag.

Placeringen af døde dyr fremgår af den vedlagte beliggenhedsplan/situationsplan. Placeringen af afhentningsstedet ligger ugeneret i forhold til naboerne og forbipasserende.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at opbevaring, håndtering og bortskaffelse af affald m.v. sker på en miljømæssig forsvarlig måde. Der stilles vilkår om, at bortskaffelse af affald til rette modtager skal dokumenteres over for kommunen.

Kommunen gør opmærksom på at såfremt, der opstår behov for opbevaring af farligt affald, som spildolie, skal det opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af det pågældende affald. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt underlag med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde farlige affald.

For at sikre at der ikke sker forurening af jord, overfladevand og grundvand, stilles vilkår om opbevaring og håndtering af olie sker i overensstemmelse med kommunens regler herfor. Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler og kommunens regulativ for erhvervsaffald samt fastsatte vilkår overholdes.

Regulativet for erhvervsaffald i Gribskov kommune kan findes på kommunens hjemmeside.

Gribskov Kommune har dog stillet vilkår om, at et evt. tankningsområdet for brændstof skal være udformet sådan, at der ikke kan ske afløb til og forurening af jord, kloak, overfladevand eller grundvand. Vilkåret er stillet, da der er stor risiko for spild på jorden, der hvor traktorer og andre motoriserede landbrugsmaskiner påfyldes med brændstof.



Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 1385 kg N / år. Da husdyrbrugets ammoniakemission er på mere end 750 kg NH₃-N/år pr år, skal der redegøres for husdyrbrugets valg af bedste teknik (BAT) med henblik på reduktion af ammoniakemission.

Den beregnede BAT-emissionsgrænse er opfyldt, men er på mere end 750 kg NH₃-N/år. Der er i IT ansøgningen, for det ansøgte projekt, beregnet et samlet BAT-krav ud fra husdyrgodkendelsens fastsatte emissionsfaktorer.

Ammoniaktabet pr produktion opnåelig ved anvendelse af BAT for det ansøgte husdyrhold er på 1304 kg NH₃-N/år.

BAT krav opnåelig ved anvendelse af BAT for nye og eksisterende stalde 				
Staldnavn	Navn på dyretype og staldsystem eller flexgruppe	Forudsætning for BAT-beregning	BAT krav ved ny stald (kg NH ₃ -N / (m ² · år))	BAT krav ved eksisterende stald (kg NH ₃ -N / (m ² · år)) ^c
Kostald	Malkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse	Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	0,84	0,84
Gammel kostald	Alle kvæg; Dybstrøelse ^a	Eksisterende staldafsnit	0,84	0,84
Kalvestald	Alle kvæg; Dybstrøelse ^a	Eksisterende staldafsnit	0,84	0,84
Eksisterende tilbygning til kostald	Malkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse	Eksisterende staldafsnit	0,84	0,84
Ny tilbygning til kostald	Malkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse	Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	0,84	0,84

^a BAT-kravet for flexgruppen fastsættes ud fra det dyretype og staldsystem med det højeste relative reduktionskrav og det dyretype og staldsystem med den højeste ammoniakemissionsfaktor.

^c BAT krav ved eksisterende stald er tabelværdien for staldtypen. BAT kravet kan være lavere i den aktuelle situation hvis der fastsat vilkår til eksisterende stald i en tidligere godkendelse.

BAT-niveauet er opnået ved at, der er anvendt:

- Dybstrøelse som staldsystem
- Fast overdækning på husdyrgødningslagre

Der er ikke foretaget en vurdering af fravalg, da BAT-emissionskravet er overholdt.

Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug

Ansøger har indsendt oplysninger om, at hverken husdyrbruget eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Eventuelle grænseoverskridende virkninger

Sverige er den selvstændige nation, der ligger nærmest Gribskov Kommune. Der er mindst 25 km på tværs af Øresund til Sveriges kyst. På baggrund af afstanden samt husdyrbrugets i denne sammenhæng beskedne omfang, vurderer Gribskov Kommune, at husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.

Samlet vurdering og begrundelse

Gribskov Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Valbyvej 63, 3200 Helsingør kan drives som beskrevet i tilladelsen på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen begrundes med, at

- alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 er overholdt undtagen afstandskravet til egen beboelse (fra kalvestalden). Der gives dispensation for dette afstandskrav.



- geneafstand for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, lys, støv, skadedyr samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omboende.
- alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt.
- det ansøgte godt kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplanen samt at husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, beskyttelseslinjer m.v..
- alle ansøgte ombygninger, tilbygninger samt nye bygninger er af en størrelse og karakter, der er erhvervsmæssigt nødvendig for det ansøgte dyrehold.

Gribskov Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i tilladelsens vilkår.



Kapitel 3: Generelt

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til

- Husdyrbrugloven (LBK nr. 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 1089 af 16/10/2024 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 927 af 28/06/2024 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Klagevejledning

Gribskov Kommune har givet miljøtilladelse til udvidelse af husdyrbruget på Valbyvej 63, 3200 Helsingør. Miljøtilladelsen er givet i medfør af § 16b i husdyrbrugloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 84 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Gribskov Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Gribskov Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klage-portalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen. Hvis afgørelsen påklages, bliver det meddelt ansøger.

Bemærk at indebærer miljøtilladelsen bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer har en eventuel klage opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan miljøtilladelse ikke udnyttes før klagefristen er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 3).

Ellers har en eventuel klage ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og



Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, hvorfor miljøtilladelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen, er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 1).

Gribskov Kommune skal ifølge Databeskyttelsesloven (lov nr. 289 af 08/03/2024) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske indenfor 6 måneder efter offentliggørelsen.

Partshøring og offentliggørelse

I forbindelse med sagsbehandlingen har udkast til godkendelse været i nabo høring. Naboer samt beboelse inden for konsekvensradius (her ingen konsekvensradius) for lugtgener, får meddelelse om udkastet tilsendt. Desuden høres ejeren af ejendommen, dennes konsulent og evt. andre parter.

Udkastet til afgørelse om miljøtilladelse blev sendt i høring den 16. maj 2025 hos alle, der er parter i sagen - med 2 ugers frist til at indsende eventuelle kommentarer. Der indkom ingen bemærkninger.

Udkast til afgørelse blev sendt til nedenstående:

- Ansøger: Valbyvej 63, 3200 Helsinge
- Alle naboer med matrikel op til husdyrbruget eller inden for en beregnet konsekvensradius for lugt. Denne kan ikke beregnes, da lugtemissionen er for lav. Derfor kan lugtgeneradius til byzone anvendes, men den er beregnet til 259 m.

Gribskov Kommune meddeler den 3. juni 2025 miljøtilladelse.

Miljøtilladelsen er annonceret den 3. juni 2025 på Gribskov Kommunes hjemmeside samt på www.dma.mst.dk.

Kopi af afgørelsen inkl. bilag er sendt til følgende:

- Ansøger/ejer

Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald er i høringsperioden blevet gjort opmærksom på at meddelelse af afgørelsen sker ved offentlig annoncering på Gribskov Kommunes hjemmeside.

- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, stps@stps.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk, CVR 25145615
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk, CVR 45812510
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk, CVR 37099015
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk



- Danmarks Naturfredningsforening, dngribskov-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov-afdelingen, Gribskov@dn.dk
- Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk og Gribskov@dof.dk
- Rådet for Grøn Omstilling, Kompagnistræde 22, 3., 1208 København K, info@rgo.dk



Oversigt over bilag

Bilag 1: Situationsplan

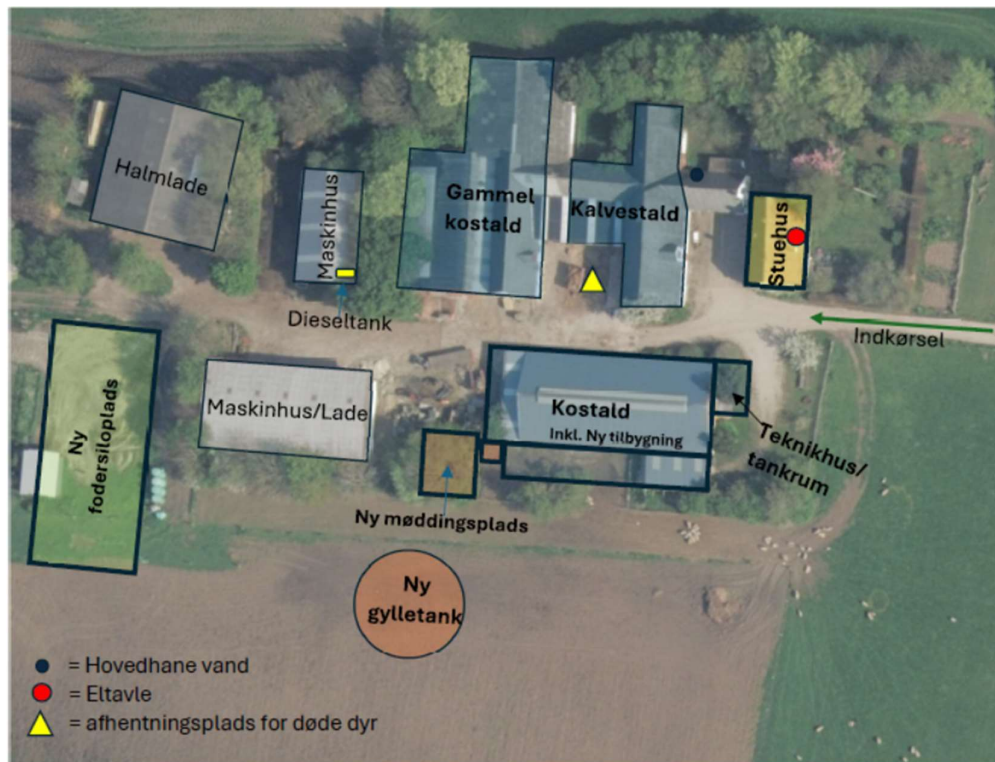
Bilag 2: Nabobeboelse

Bilag 3: Naturpunkter

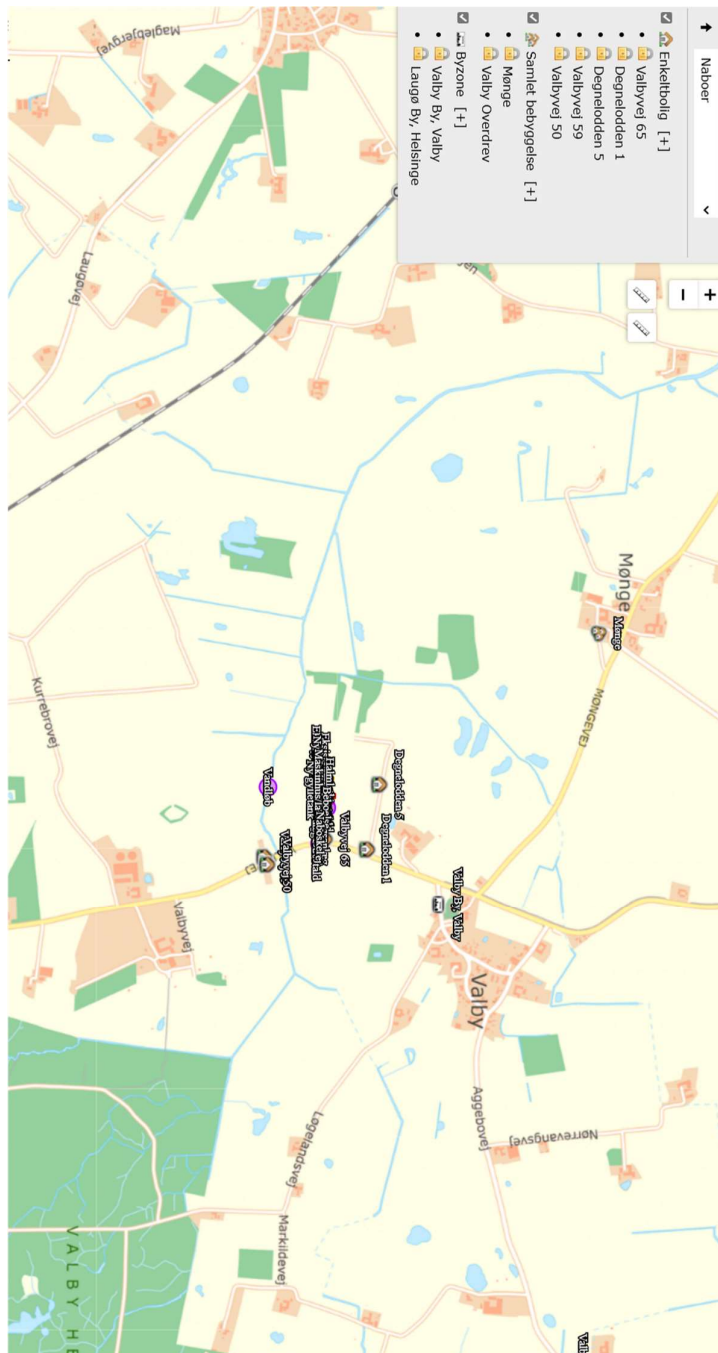
Bilag 4: Oversigtskort



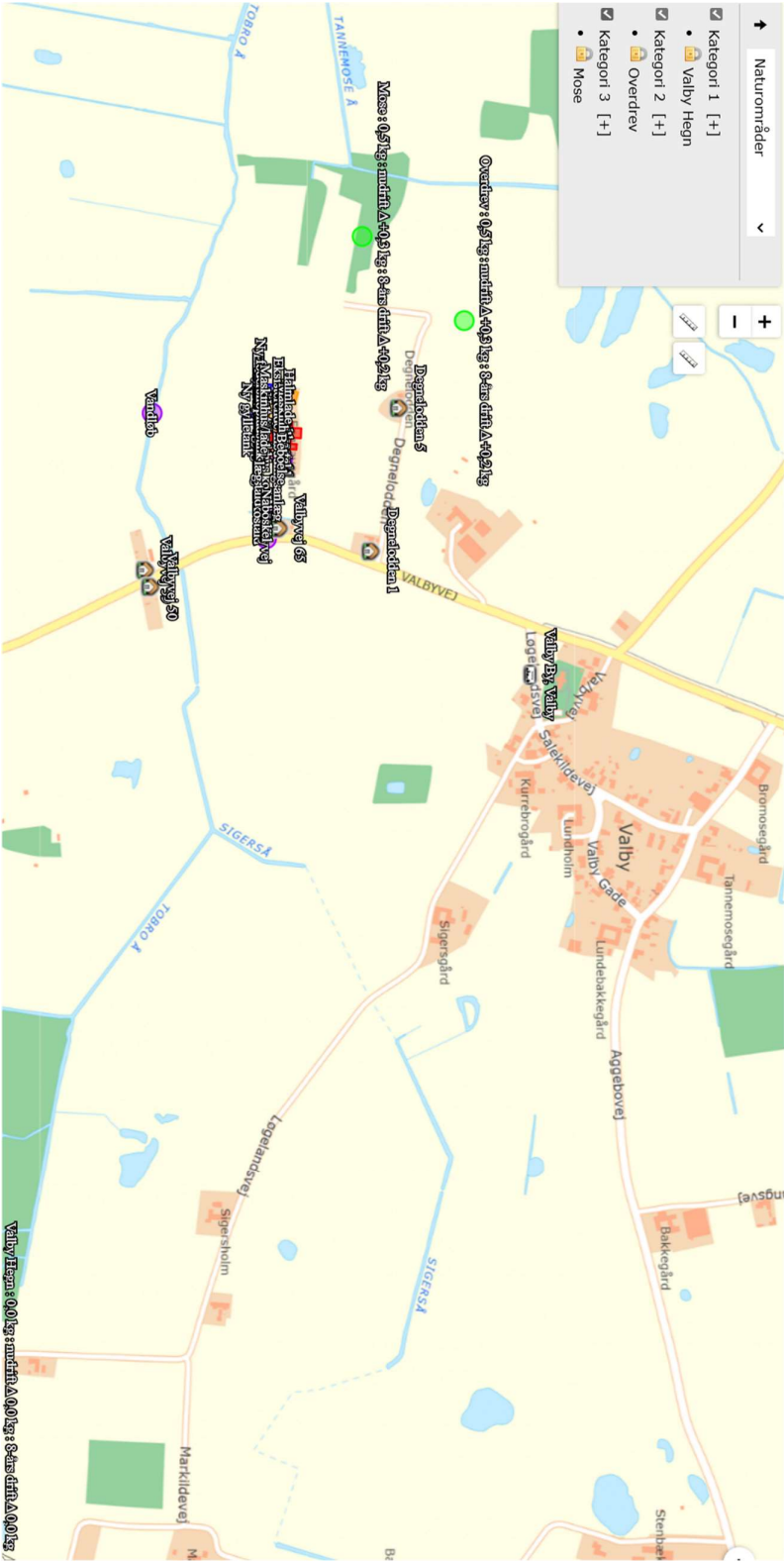
Bilag 1 – Situationsplan

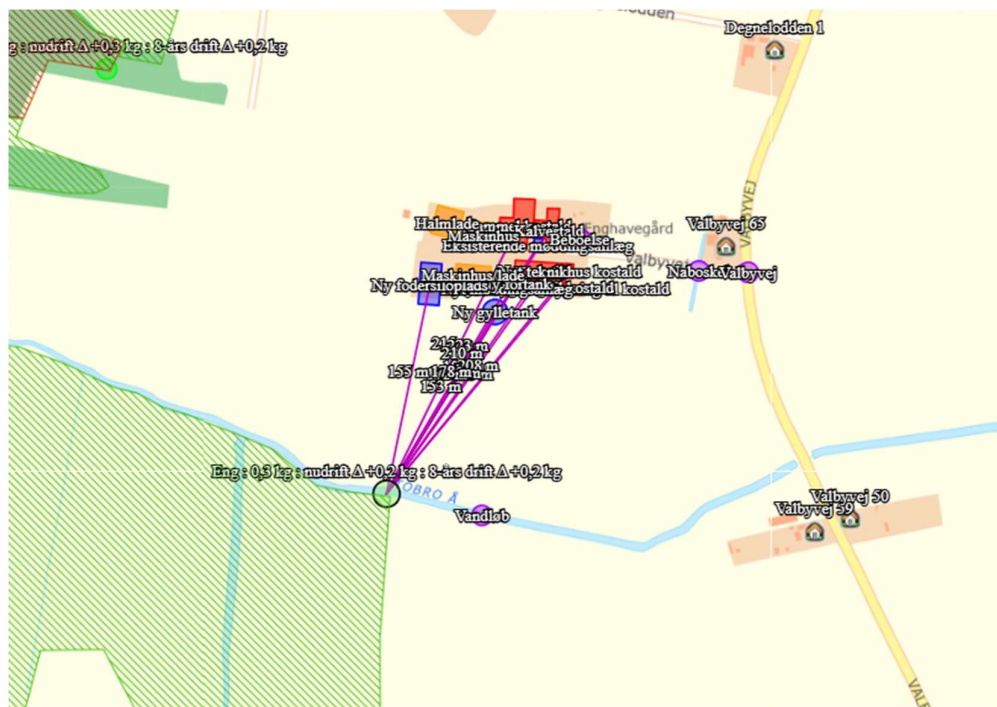


Bilag 2 – Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone



Bilag 3 - Naturpunkter





Scenarieregning for § 3 eng syd for anlæg.



Bilag 4 – Oversigtskort

