

Rodsted Gaarde v/Lars Hummeluhr
Rodstedvej 15, Rodsted
9541 Suldrup

Center Natur og Miljø

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-P19-3-20
Ref.: Maria Larsen
Telefon: 99887680

Dato: 06.05.2020

§ 20 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af et nyt maskinhus på Rodstedvej 23, Rodsted, 9541 Suldrup jf. § 10

Center Natur og Miljø, Rebild Kommune har den 16. marts 2020 modtaget en anmeldelse om etablering af nyt maskinhus, beliggende på Rodstedvej 23, Rodsted, 9541 Suldrup, hovedmatrikel 4a, Rodsted By, Sønderup, CVR: 21596280, CHR 97652, ejendomsnr. 8400007264.

Anmeldelsen er modtaget gennem det elektroniske selvbetjeningsystem www.husdyrgodkendelse.dk, og der er indsendt supplerende oplysninger den 19. marts 2020 og d. 1. april 2020. Anmeldelsen har skema nr. 218189.

Afgørelse

Rebild Kommune meddeler afgørelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 20, stk. 4 om, at etablering af nyt maskinhus på ejendommen Rodstedvej 23, Rodsted, 9541 Suldrup, kan foretages uden godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven².

Afgørelsen er baseret på oplysningerne i ansøgningen med skemanr. 218189 version 2 og de indsendte oplysninger, jf. bilag 1. pkt. A, og bilag 2. pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Ansøgningen er behandlet i henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og det anmeldte er ikke i strid med de generelle krav til placering m.v. i husdyrbruglovens § 6.

Rebild Kommune vurderer, at det ansøgte maskinhus, der placeres i tilknytning til det eksisterende byggeri, er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det er endvidere vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med Kommuneplan 2017-29³.

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

Afgørelsen er gyldig fra den 06.05.2020, hvor den offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk.

Afgørelsen bortfalder, jf. § 53, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1261 af 29. november 2019

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

³ <http://rebild.dk/politik/planer-og-visioner/kommuneplan-2017-2029>

I forbindelse med miljøtilsyn vil afgørelsen blive gennemgået, og hvis det konstateres, at oplysningerne givet i anmeldelsen ikke svarer til produktionen, vil kommunen betragte anmeldelsen som bortfaldet. Rebild Kommune vil se det som skærpende omstændighed med eventuelt krav om, at ændringerne skal godkendes efter husdyrbrugloven.

Det er til enhver tid ejers ansvar, at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Offentlighed

Udkast til afgørelse har i perioden 17.04.2020 – 04.05.2020 kl. 15.30 været sendt i høring hos ansøger og naboerne Rodstedvej 27, Rodsted, 9541 Suldrup samt Rodstedvej 29, Rodsted, 9541 Suldrup.

I høringsperioden indkom ingen bemærkninger.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde senest **onsdag den 03.06.2020 kl. 23.59.**

Tilladelsen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Beskrivelse af projektet

Ansøgers oplysninger fremgår af bilag 1-3

Kommunens kommentarer og vurdering

Kommunen har gennemgået de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med anmeldelsen, jf. § 10, om opførelse af nyt maskinhus i tilknytning til ejendommens eksisterende bygningsareal.

Oplysninger, jf. bilag 1, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, om ansøger og ejerforhold fremgår af ansøgningsskema nr. 218189, der er indsendt gennem www.husdyrgodkendelse.dk og vedhæftet som bilag 1.

Oplysninger, jf. bilag 2, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og betingelserne i § 10, stk. 2-4 er gennemgået og vurderet:

Ejendommen er registreret med landbrugspligt, og det ansøgte maskinhus, der ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, er vurderet at være erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommen. Maskinhuset skal bruges til maskiner. Ansøger har bl.a. som noget nyt forpagtet Plejstrupgården som drives økologisk. Det kræver en række nye maskiner og for at minimere transporten med disse på offentlig vej søges der om et nyt maskinhus. Ejendommen er med landbrugspligt og drives med produktion af slagtesvin. Ansøger driver desuden to andre svinegårde. Det er essentielt at driftsherren har mere end et ben at stå på økonomisk. Ved udbrud af svinepest vil den økologiske planteavl således kunne danne grundlag for bedriftens fortsatte drift og i den henseende er maskinhuset erhvervsmæssigt nødvendigt.

§ 6 i husdyrbrugloven jf. § 10, stk. 2 punkt 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Der er 1390 m til nærmeste byzone- eller sommerhusområde, der er Suldrup og 2860 m til nærmeste område i landzone (Hjedsbæk), der i lokalplan 179 er udlagt til boligformål.

Der er 77 m til nærmeste nabobeboelse, uden landbrugspligt og som ikke er ejet af den ansvarlige for driften af ejendommen, beliggende Rodstedvej 27, Rodsted, 9541 Suldrup.

Terrænforhold og byggehøjde jf. § 10, stk. 2 punkt 3 og 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

EMaskinhuset bygges i en højde på 9,57 m, og det er oplyst, at etableringen kan ske indenfor terrænændringer, der er under +/-1 m. Kravene til bygningshøjde og terrænændringer jf. § 10, stk. 2 punkt 3 og punkt 4 er dermed overholdt.

Kommuneplan 2017-2029

Ejendommen Rodstedvej 23, Rodsted, 9541 Suldrup ligger i et område, som i kommuneplanen er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder. Jf. retningslinjerne for disse områder er hovedhensynet landbruget og landbruget samt dets drift må ikke begrænses væsentligt. Det anmeldte maskinhus er derfor ikke i strid med kommuneplan 2017-2029.

Der gøres opmærksom på, at det anmeldte skal etableres som ansøgt og skal overholde gældende lovgivning i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen⁴.

Rebild Kommune vurderer samlet, at det anmeldte maskinhus opfylder alle betingelser for at kunne gøre brug af anmeldteordningen efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det anmeldte derfor ikke kræver godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 76 80 eller e-mail cnm@rebild.dk.

Med venlig hilsen

Maria Larsen
Miljømedarbejder

⁴ Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning nr. 760 af 30. juli 2019.

Bilag

Anmeldesskema

Supplerende oplysninger

Skitse

Bilag 1 – Ansøgningskema**Husdyrgodkendelse.dk****Anmeldelse (218189)**

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmfade, maskinhal, malkefum, m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Versionsnummer:

2

Indsendelsesdato:

16-03-2020

Genereringsdato:**Husdyrbruget**

Husdyrbrugets CVR-nummer	21596280
Husdyrbrugets navn	Rodsted Gaarde
Beliggenhedsadresse	Rodstedvej 23
Postnummer	9541
By	Suldrup

Ansøger

Ansøger navn	Lars Hummeluhr
Ansøger adresse	Rodstedvej 15
Ansøger postnummer	9541
Ansøger by	Suldrup
Ansøger telefon	98378783
Ansøger email	lars@rodstedgaarde.dk

Konsulent

Konsulent Øvr	35448020
Konsulent virksomhedsnavn	VKST I/S
Konsulent navn	Mikael Kirkhoff Samsøe
Konsulent adresse	Fulbyvej 15
Konsulent postnummer	4180
Konsulent by	Sorø
Konsulent telefon	21467458
Konsulent email	mks@vkst.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400007264
CHR numre	97652

Kort beskrivelse:

Ansøgte maskinhus måler 50*24m med 5,2 m spær og 20° tag. Alt i stål. Maskinhuset skal bruges til maskiner. Ansøger har bl.a. som noget nyt forpagtet Plejlstrupgården -som drives økologisk. Det kræver en række nye maskiner og for at minimere transporten med disse på offentlig vej søges der om et nyt maskinhus. Ejendommen er med landbrugspligt og drives med produktion af slagtesvin. Ansøger driver desuden to andre svinegårde. Det er essentielt at driftsherren har mere end et ben at stå på økonomisk. Ved udbrud af svinepest vil den økologiske planteavl således kunne danne grundlag for bedriftens fortsatte drift og i den henseende er maskinhuset erhvervsmæssigt nødvendigt. Maskinhuset etableres på flad mark og der er derfor ikke behov for terrænregulering i den forbindelse.



Skemanummer: 218189
Versionsnummer: 2

Anmeldelse (218189) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmblade, maskinhal, malkekerum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Kort beskrivelse:

Ansøgte maskinhus måler 50*24m med 5,2 m spær og 20° tag. Alt i stål. Maskinhuset skal bruges til maskiner. Ansøger har bl.a. som noget nyt forpagtet Plejstrugården -som drives økologisk. Det kræver en række nye maskiner og for at minimere transporten med disse på offentlig vej søges der om et nyt maskinhus. Ejendommen er med landbrugspligt og drives med produktion af slagtesvin. Ansøger driver desuden to andre svinegårde. Det er essentielt at driftsherren har mere end et ben at stå på økonomisk. Ved udbrud af svinepest vil den økologiske planteavl således kunne danne grundlag for bedriftens fortsatte drift og i den henseende er maskinhuset erhvervsmæssigt nødvendigt. Maskinhuset etableres på flad mark og der er derfor ikke behov for terrænregulering i den forbindelse.

Versionsnummer:
2

1. Basisoplysninger



Skemanummer: 218189
Versionsnummer: 2

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	21596290
Husdyrbrugets navn	Rodsted Gaarde
Beliggenhedsadresse	Rodstedvej 23
Postnummer	9541
By	Suldrup

Ansøger

Ansøgers navn	Lars Hummeluhr
Ansøgers adresse	Rodstedvej 15
Ansøgers postnummer	9541
Ansøgers by	Suldrup
Ansøgers telefon	98378783
Ansøgers email	lars@rodstedgaarde.dk

Konsulent

Konsulent Cvr	35448020
Konsulent virksomhedsnavn	VKST I/S
Konsulentnavn	Mikael Kirkhoff Samsøe
Konsulentadresse	Fulbyvej 15
Konsulentpostnummer	4180
Konsulentby	Sorø
Konsulenttelefon	21467458
Konsulent-email	mks@vkst.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400007264
CHR numre	97652

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 3g - Hyldal By, Suldrup
Matrikel: 2l - Rebstrup Mølle, Sønderup
Matrikel: 11a - Rodsted By, Sønderup
Matrikel: 2d - Rodsted By, Sønderup
Matrikel: 2l - Rodsted By, Sønderup
Matrikel: 2p - Rodsted By, Sønderup
Matrikel: 3d - Rodsted By, Sønderup
Matrikel: 4a - Rodsted By, Sønderup
Matrikel: 5e - Rodsted By, Sønderup
Matrikel: 5j - Rodsted By, Sønderup
Matrikel: 6h - Rodsted By, Sønderup
Matrikel: 6t - Rodsted By, Sønderup
Matrikel: 6y - Rodsted By, Sønderup
Matrikel: 7b - Rodsted By, Sønderup

Skemanummer: 218189
 Versionsnummer: 2

2. Afstande

2.1 Afstande angivet

sp - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhus	140	-

skel - Næboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhus	46	-

stuehus - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhus	31	-

by - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhus	1475	-

boring - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhus	196	-

overdrev - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhus	1542	-

overdrev - Kategori 2-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhus	985	-

virksomhed - Levnedsmiddelvirksomhed			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhus	2002	-

vej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhus	93	-

nabo - Nabo-beboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhus	131	50

Side 4 af 8



Skemanummer: 218189
Versionsnummer: 2

Lokalplan - Lokalplan i landzone			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhus	1439	-

3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser

Bygningen overholder alle afstandskrav

Skemanummer: 218189
Versionsnummer: 2

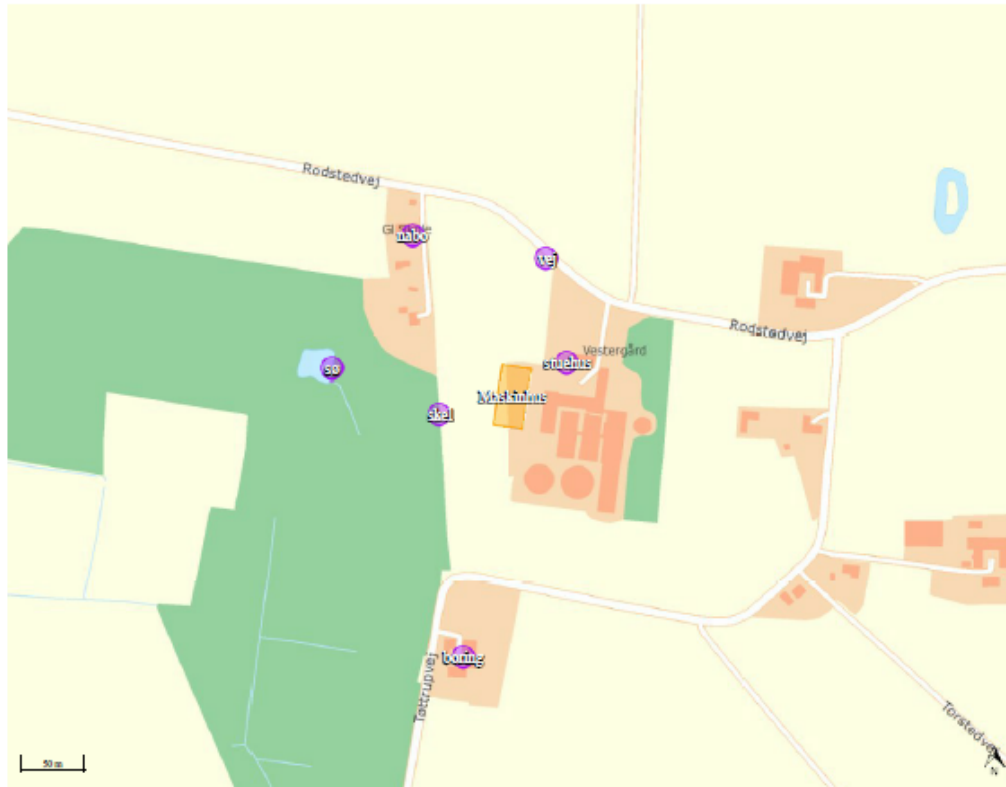
4. Supplerende oplysninger

Bilag			
Id	Filnavn	Fil størrelse	Beskrivelse
13093	Maskinhus Rodstedvej 23, 9541 Suldrup.pdf	338897	Situationsplan

Skemanummer: 218189
Versionsnummer: 2

5. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



Bilag 2 - Supplerende oplysninger

Beklager misforståelsen -maskinhuset får en totalhøjde på 9,57m ved 20° taghældning...

Med venlig hilsen



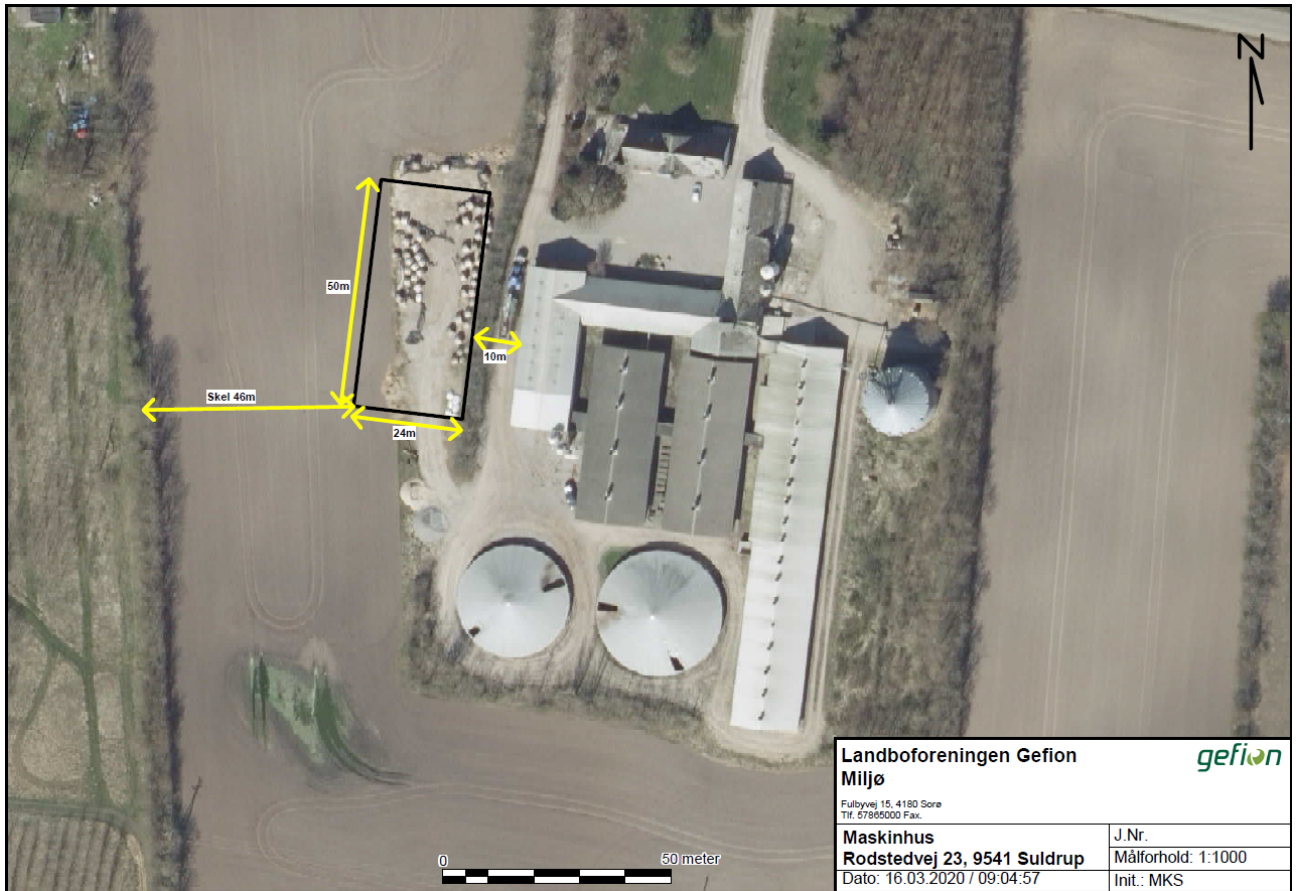
Mikael Kirkhoff Samsøe


Vand-, natur- og miljøkonsulent • VKST Husdyr & Miljø

Direkte telefon 5786 5320 • Mobil 2146 7458

Fulbyvej 15 • 4180 Sorø • Hovednr. 7027 9000 • www.vkst.dk

Bilag 3 – Skitse



Landboforeningen Gefion Miljø <small>Fulbyvej 15, 4180 Sorø Tlf. 57885000 Fax.</small>		
Maskinhus Rodstedvej 23, 9541 Suldrup <small>Dato: 16.03.2020 / 09:04:57</small>	<small>J.Nr.</small> <small>Målforhold: 1:1000</small> <small>Init.: MKS</small>	