



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Søren Asger Lundgaard
Gl. Darumvej 23
6740 Bramming

Dato	23. november 2018
Sagsbehandler	Karen Brink Nielsen
Telefon direkte	76 16 51 36
Sagsid	18/29897

Accept af anmeldelse om etablering af råvarelager og kornsiloer på Gl. Darumvej 23, 6740 Bramming

Esbjerg Kommune har den 1. november 2018 modtaget anmeldelse om etablering af råvarelager og kornsiloer på Gl. Darumvej 23, 6740 Bramming.

Esbjerg Kommune har afgjort, at etablering af råvarelager og kornsiloer kan etableres som anmeldt. Afgørelsen er truffet på baggrund af § 10 i Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (BEK nr. 1021 af 06/07- 2018).

Forudsætninger for afgørelsen

Det er en forudsætning, at det ansøgte etableres som anmeldt.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i bilag: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Offentliggørelse

Afgørelsen om at det anmeldte kan udføres annonceres den 26. november 2018 på Miljø- og Fødevarerministeriets Digital Miljø Administration (www.dma.mst.dk).

Høring

I den konkrete sag er der ingen omkringboende, der er berørt af det ansøgte byggeri og der meddeles accept af det ansøgte i fuldt omfang. Der er derfor ikke foretaget partshøring.

Nærmeste nabo er beliggende ca. 230 meter fra det ansøgte byggeri. Det ansøgte byggeri har en lavere bygningshøjde end de eksisterende bygninger på ejendommen. Da nærmeste nabo grundet byggeriets placering ingen indsigt har til byggeriet, er det vurderet, at der ikke er omkringboende, der bliver berørte af byggeriet.

Udnyttelsesfrist

Afgørelser efter § 10 skal udnyttes senest 6 år efter at de er meddelt. Nærværende afgørelse regnes som meddelt den 23. november 2018. Med udnyttet menes, at det kan konstateres, at det projekt accepten omfatter er gennemført.

Hvis en del af accepten ikke er udnyttet, bortfalder den del af accepten, som ikke er udnyttet. Udnyttelse anses også her for at foreligge, når de godkendte bygningsmæssige ændringer er gennemført.

Øvrige forhold

Afgørelsen omfatter alene forholdet til bekendtgørelse nr. 1021 af 06.07.2018 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug. Øvrige relevante tilladelser og godkendelser skal indhentes særskilt.

Etablering af nye bygninger må ikke igangsættes, før der er givet en byggetilladelse fra Esbjerg Kommune.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber den 27. december 2018 kl. 23:59.

Klageberettigede er ansøger, Miljøministeren, Styrelsen for Patientsikkerhed, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret.

En klage skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen kan findes via forsiden på www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger sig på med NEM-ID.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indsendes uden om Klageportalen, med mindre der er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Esbjerg Kommune. Anmodningen sendes så vidt muligt elektronisk til miljo@esbjergkommune.dk eller pr. brev til Esbjerg Kommune, Natur- og Vandmiljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg. Esbjerg Kommune sender herefter anmodningen videre til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af anmeldelsen

Ifølge husdyrloven har en klage over anmeldelsen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at anmeldelsen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Natur- og Miljøklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Natur- og Miljøklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

Med venlig hilsen

Karen B. Nielsen

Karen B. Nielsen
Miljøtekniker

Dette brev med bilag er sendt til:

Ansøger

- Søren Lundgaard, Gl. Darumvej 23, 6740 Bramming

Byggeri

Myndigheder og organisationer

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd, Nytorv 2, 1. sal, 6600 Kolding, e-mail: sesyd@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 Kbh. V, e-mail: ae@ae.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh. V, e-mail: natur@dof.dk samt lokalafdelingen for Sydvestjylland, e-mail: esbjerg@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund v/formand Arne Rusbjerg, Engvej 42, 7490 Aulum, teamstr@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Esbjerg, dnesbjerg-sager@dn.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 Kbh. N, e-mail: husdyr@ecocouncil.dk.

Bilag:**Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.
Beskrivelse af det ansøgte**

Søren Lundgaard, har indsendt anmeldelse om etablering af to råvarelagre til opbevaring af tørfoder samt 3 kornsiloer på Gl. Darumvej 23, 6740 Bramming.

Placering af det ansøgte i forhold til eksisterende bygninger fremgår af kort 1.



Kort 1: Oversigt over råvarelagre og kornsiloer og eksisterende bygninger.

Byggeriet udføres som to halvtage på hver 300 m².

Halvtagenet udføres i cementelementer i 3 meters højde, og derefter beklædes bygningen med koksgrå stålplader. Bygningen er lukket på 3 sider og har åbning mod henholdsvis nord og syd. Højden på halvtagene er 4 meter i den lukkede ende og 9,5 meter i den åbne ende. Dimensionerne er 15 x 20 meter. Råvare lagrene, består af 4 planlagre i hver bygning.

Råvarelagrene etableres på et befæstet areal på 30 x 60 meter.

Der etableres 3 gastætte kornsiloer. 1 gastæt silo med en diameter på 10 meter og en højde på 10 meter. 2 gastætte siloer med en diameter på 4 meter og en højde på 8 meter.

Specifikke krav til råvarelager til opbevaring af tørfoder og kornsiloer

Der er ingen specifikke krav til halmlade, maskinhal, malkerum, korn- og foderlager med en tørstofprocent på mindst 70. Se dog de generelle krav herunder.

Generelle krav jf. § 10

Det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, da det vurderes at et råvarelager til opbevaring af foder, samt gastætte kornsiloer indgår i ejendommenes landbrugsdrift.

Det ansøgte er beliggende i umiddelbar forbindelse med ejendommens bebyggelsesarealer. Der er i den konkrete sag 10 meter fra det ansøgte til eksisterende bygninger.

Det ansøgte placeres mere end 50 meter fra nabobeboelse. Konkret er der ca. 230 meter til nabobeboelsen (Ørnelundvej 1, 6740 Bramming).

Der foretages ikke terrænregulering på mere end +/- 1 meter.

Bygningerne til råvarelager er lavere end 12,5 og de gastætte siloer er lavere end 20 meter.

Landskab

Det ansøgte placeres i et område, der jf. Esbjerg Kommuneplan 2018-30 er udpeget som kulturmiljø (Store Darum-Nørreby, Vesterby/Midtby og Sønderby). Der skal derfor, jf. § 10 stk. 4, ske en særlig vurdering ift. det stedlige landskab, og hensynene hertil.

Kulturmiljøet i området er af typen marsklandsby. Her er det, i det åbne land udenfor landsbyerne, særligt samspillet med, og udsigten til marsken, der er afgørende. I området er det særligt udsigten til og omkring Breum Banke/marsken, der er beskyttelsesværdig.

Det forhold, at det ansøgte bygges inde mellem eksisterende bygninger og væk fra de vigtigste beskyttelsesinteresser (Geestranden ved Breum Banke og marsken) gør, at den landskabelige påvirkning vil være begrænset, og at det ansøgte derfor ikke tilsidesætter de landskabelige hensyn forbundet med kulturmiljøet, jf. § 10 stk. 4.

Byggeriet kan derfor samlet set placeres som ansøgt.

Bortfald af vilkår

Det fremgår af § 19, at der i særlige tilfælde kan ske bortfald af vilkår i eksisterende godkendelse. Ejendommen har en miljøgodkendelse fra december 2009, samt et tillæg til denne fra august 2017.

Esbjerg Kommune vurderer, at der ikke er vilkår der ikke skal anvendes grundet afgørelsen.

Samlet vurdering

Det anmeldte overholder betingelserne for anmeldelse efter § 10.