Teknik og Miljø
Klima og Energi
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

AARHUS KOMMUNE

Basistilsyn på landbrugsejendomme

Oplysninger			
Adresse	Løjenkærvej 4	8300	Odder
Ejer af dyrehold	I/S Løjenkærgård		
CVR- nr.	41023562	**P-nr.**	1025353699
CHR- nr.	26441		

Godkendelsestype	Husdyrgodkendelse §16a, 2	**Godkendelsesdato**	23-05-2023
Bedriftstype	H16a22		
Samkøring	Løjenkærvej 1		

Tilsynet har omfattet følgende forhold:

Tilsynet er udført i henhold til gældende bekendtgørelse om miljøtilsyn.

Tilsynet var et basistilsyn, hvor der blev ført tilsyn med landbrugets samlede miljøforhold.

Tilsynet blev udført som et fysisk tilsyn.

Der blev ved besøget også udført et affaldstilsyn, se særskilt rapport nederst herunder.

Konklusion på tilsynet:

Der er i forbindelse med tilsynet meddelt indskærpelse om overholdelse af to vilkår i husdyrbrugets miljøgodkendelse, og henstilling om opbevaring af spildolie, som det fremgår af vedlagte brev.

Denne tilsynsrapport vil blive offentliggjort på Digital MiljøAdministration (https://dma.mst.dk/) senest 4 måneder efter, at tilsynsbesøget har fundet sted jf. reglerne i miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Tilstede under tilsynet: Niels K. Hansen

Tilsynsdato	2026-08-31	**Tilsynsførende**	Anker Laubel og Pernille Bildsøe

Håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato for håndhævelse	Type	Bemærkninger	Status	Efterkommet dato
18-04-2023	Indskærpelser	Indsk. om overproduktion	Efterkommet	01-06-2023
14-06-2024	Henstillinger	fejl ved beholderkontrol	Efterkommet	24-01-2025

Bygninger

Bygningsnr.	Bygningsnavn	Bygningsareal (m^2)	Bemærkninger
1	stald 1	133	
2	stald 2	319	
3	stald 3	181	
4	stald 4	922	
5	stald 5	184	
6	stald 6+7	489	
8	stald 8	383	

Tilladt produktionsareal jf. tilladelse dato

Bygningsnr.	Staldafsnit	Produktionsareal (m^2)	Dyretype	Staldsystem	Tilladelsesdato	Udløbsdato
1	1	109	Slagtesvin	Delvist spaltegulv, 50 - 75 % fast gulv	23-05-2023	
2	2	227	Slagtesvin	Drænet gulv + spalter (33 %/ 67 %)	23-05-2023	
3	3	140	Slagtesvin	Delvist spaltegulv, 50 - 75 % fast gulv	23-05-2023	
4	4	635	Slagtesvin	Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	23-05-2023	
5	5	112	Slagtesvin	Drænet gulv + spalter (33 %/ 67 %)	23-05-2023	
6	6 + 7	389	Slagtesvin	Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	23-05-2023	
8	8	341	Slagtesvin	Delvist spaltegulv, 50 - 75 % fast gulv	23-05-2023	

Registreret produktionsareal

Bygningsnr.	Staldafsnit	I drift?	Produktionsareal (m^2)	Dyretype	Staldsystem	Registreret dato
1	1	Ja	109	Slagtesvin	Delvist spaltegulv, 50 - 75 % fast gulv	01-06-2023
2	2	Ja	227	Slagtesvin	Drænet gulv + spalter (33 %/ 67 %)	01-06-2023
3	3	Ja	140	Slagtesvin	Delvist spaltegulv, 50 - 75 % fast gulv	01-06-2023
4	4	Ja	635	Slagtesvin	Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	01-06-2023
5	5	Ja	112	Slagtesvin	Drænet gulv + spalter (33 %/ 67 %)	01-06-2023
6	6 + 7	Ja	389	Slagtesvin	Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	01-06-2023
8	8	Ja	341	Slagtesvin	Delvist spaltegulv, 50 - 75 % fast gulv	01-06-2023

Produktionsarealer	
Bemærkninger, produktionsareal	Registreret produktionsareal uændret i forhold til sidste tilsyn.
Læskure	Ingen

Opbevaringsanlæg

Gylle- og ajlebeholdere

Type	Bygge-dato	Areal (m²)	Vol. (m³)	Overdækning	Kontrol-dato	Kontrol-interval	Bemærkninger
Gyllebeholder	01-01-1984	300	1.200	Teltdug	27-12-2018	10	Teltdug etableret 2025
Gyllebeholder	01-02-1994	500	2.000	Teltdug	13-06-2024	10	Teltdug etableret 2025
Gyllebeholder	01-06-1998	400	1.690	Flydelag	27-12-2018	10	Lejet gylletank på Løjenkærvej 18.

Gyllebeholdere	
Overdækning af gyllebeholder	De to beholdere på Løjenkærvej 4 er udstyret med teltdug
Logbog over flydelag	-
Fortanksniveau og spjæld	Fortanksniveau højere end staldgulv for den ene fortank. Fortanksniveau ikke højere end staldgulv for den anden fortank, som er beliggende ved den mindste (1984) gyllebeholder.
Pumper og rør på gyllebeholder	Nej
Barriere/Alarm på gyllebeholder	Nej
Bemærkninger til gyllebeholder	

Møddingsplads		
Overdækning af mødding	Ingen møddingsplads	
Tilstand af møddingsplads		
Sidebegrænsning af møddingsplads		
Afløb fra møddingsplads		
Tag- og overfladevand, møddingsplads		
Bemærkninger til møddingsplads		

Markstakke		
Markstakke	Ingen markstak	0 markstakke
Kort over markstakke		

Ensilageanlæg	
Ensilage opbevaring	Ikke relevant
Overdækning af ensilage	
Tilstand af ensilageanlæg	
Afløb fra ensilageanlæg	
Sideafgrænsning af ensilageanlæg	

Udsprinkling af ensilage-saft	
Bemærkninger til ensila-geplads	

Opbevaring af erhvervsaffald	
Pap, plast, metal osv.	Affald sorteres på ejendommen og afskaffes til kommunal gen-brugsstation. Desuden er der container med restaffald ved gyllebeholder, som afhentes af Johannes Sørensen & Sønner Århus A/S.
Farligt affald	
Olie- og kemikalieaffald	Spildolie opbevares i halmlade i en 1000 l beholder. Afhentes af OK. Spildolie er placeret for tæt på permeabel jord (stabilgrus), så der er risiko for jordforurening ved et evt. læk: Bygningen har sokkkelkant og støbt bund langs siderne, men har ikke støbt bund i bygningsmidten (stabilgrus). Indretning og/eller placering skal ændres, så Aarhus Kommunes forskrift om opbevaring af olie og kemikalier overholdes.
Klinisk risikoaffald	Medicin/kanyler i kanylespand Afleveres på genbrugsstationen
Animalsk affald	DAKA afhenter døde dyr
Andre affaldstyper	Jern afleveres i Odder hos NOVA produkthandler
Bemærkninger til affald	

Vaskeplads og sprøjtemidler	
Anvendelse af vaskeplads	Befæstet plads ved den mindste af de to gyllebeholdere, med afløb til fortanken. Udvendig vask af sprøjten sker marken, eller på den befæstede plads. Udvendig vask er ikke tilladt på de markarealer, som ligger indenfor 300 m zonen til nærliggende almen vandforsyningsboring (yderligere beskrevet i husdyrbrugets miljøgodkendelse).
Opbevaring af sprøjtemid-ler	Lagerrum i aflåst bur, uden afløb.
Afløb fra vaskeplads	Afløb til fortanken
Tilstand af vaskeplads	-
Bemærkninger til vaske-plads	-

Håndtering af vand	
Mælkerum	
Overfladevand	
Vaskevand	
Afløbsforhold til dræn	Afløbsforhold er beskrevet i ejendommens § 16 a miljøgodkendelse fra 2023. I nærheden af den største af de to gyllebeholdere er der to afløbssteder langs halmladen, hvor overfladevand via drænledning ledes til et tilløb til Løjenkær Bæk. Forholdene skal ændres som beskrevet i miljøgodkendelsens vilkår nr. 9, se herunder.
Udleveringsrampe	Ok. Med afløb til gyllesystemet
Læsseplads	ok

Olietanke	
Olietanke	Der er to olietanke på ejendommen.
Placering af olietanke	I halmlade. I garage.
Mærkeskilt og sløjfningsfrist	4.000 l, fabrikeret 2004, Godknr. 01-5023: Roug tank, med indv. offeranode. sløjfningsfrist 2044 (40 år efter fabrikationsåret) 1.200 l, fabrikeret 2008, type C 3A, Godknr. 505323: KN tank, med indv. offeranode. sløjfningsfrist 2048 (40 år efter fabrikationsåret)
Registreret i BBR	Ejer har pligt til at sikre, at olietanke er registreret korrekt i BBR.
Fyringsanlæg og rørføring	-

Om der ved tilsynet blev konstateret jordforurening	
Jordforurening	Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

Generelle bemærkninger	
Flue- og skadedyrsbekæmpelse	Der er ved tilsynet ikke konstateret betydelige fluer.
Lugt-, støv- og støj	Der er ved tilsynet ikke konstateret betydelig lugt, støv eller støj.
Ventilationssystem	-
Rengøring	-

Vilkår i miljøgodkendelse/-tilladelse	
Vilkår gennemgået	Vilkår i husdyrbrugets 2023 miljøgodkendelse gennemgået: Vilkår 4-5 vedr. hyppig udslusning: overholdt Vilkår 8 vedr. afledning til recipient fra befæstede arealer: overholdt Vilkår 9 vedr. alarm på to gyllebeholdere eller afspærring af afløb ifht overfladevand jf fig 1.: ikke overholdt, skal overholdes - flere afløb er spærret men ikke alle, hvis ikke muligt at spærre alle, skal der etableres alarm på de to gyllebeholdere Vilkår 10 vedr. støv fra indkørselsveje: oplyst overholdt ved at der vandes. Vilkår 11 vedr. energifaglig gennemgang: ikke overholdt, skal overholdes.

Særregler for IE-husdyrbrug	
Miljøledelse	IE-husdyrbruget har et miljøledelsessystem. Dette fremgår af husdyrbrugets årlige indberetning for året 2024 til kommunen.

Oplæring af personale	Ikke oplyst, om der på husdyrbruget forefindes et opdateret og tilgængeligt oplæringsmateriale. Oplyst at personaleskift sker ikke ofte.
Kontrol, reperation og vedligehold.	Husdyrbruget fører logbog over gennemførte kontroller. Husdyrbruget har ifølge 2023 miljøgodkendelsen udarbejdet beredskabsplan (ikke kontrolleret ved dette tilsyn).
Hændelser og uheld	-
Fodringskrav	ok
Energieffektiv belysning	ok, led
Støvemissioner fra anlæg	ikke oplyst om metode til reduktion af støvemission
Overholdelse af vilkår og krav	Vilkår 8 vedr. afledning til recipient fra befæstede arealer: overholdt Vilkår 9 (vedr alarm på to gyllebeholdere eller afspærring af afløb ifht overfladevand) ikke overholdt, skal overholdes. Vilkår 11 (vedr energifaglig gennemgang) ikke overholdt, skal overholdes.
Årlig indberetning	Seneste årlige indberetning for året 2024 til kommunen. Det evaluerede miljømål for 2024 var at nedbringe strømforbrug via ændring til diffus ventilation.

Miljørisikovurdering	
Baggrund	Kommunen har foretaget en miljørisikovurdering af husdyrbruget i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn. En miljørisikovurdering er en standardiseret beskrivelse af husdyrbruget og omgivelserne på baggrund af fem emner: – Om husdyrbruget anvender et certificeret miljøledelsessystem eller lignende – Om miljøregler er blevet efterlevet de seneste år – Hvordan husdyrgødning oplagres – Dyreholdets størrelse – Miljøsårbare omgivelser, f.eks. afstanden til nabobeboelser, vandløb, natur, eller om husdyrbruget ligger inden for nitratfølsomme indvindingsområder eller indsatsområder for drikkevand. For hvert emne kan scoren være 1, 3 eller 5, hvor 1 miljømæssigt er det bedste.
Tilsynsfrekvens	Kommunen foretager et basismiljøtilsyn mindst hvert 6. år på små husdyrbrug og mindst hvert 3. år på store husdyrbrug. Derudover skal kommunen foretage prioriterede tilsyn på baggrund af miljørisikovurderingen. Et prioriteret tilsyn er målrettet færre forhold end et basistilsyn. Kommunen foretaget typisk prioriterede tilsyn, når resultatet er en score over 2,80. Resultatet af miljørisikovurderingen ses herunder.

Resultat af miljørisikovurdering	**Vægt i beregningen**	**Score**
Miljøledelsessystem	20%	5
Efterlevelse af miljøregler	30%	3
Oplag af husdyrgødning	16,5%	3
Dyreholdets størrelse	16,5%	5
Afstand til miljøsårbare omgivelser	17%	5

Resultat (vægtet score)		**4,07**

Affaldstilsyn på landbrugsejendom

I/S Løjenkærgård

Affaldstilsynet har omfattet følgende forhold:

Tilsynet er udført i henhold til affaldstilsynsbekendtgørelsen og affaldsbekendtgørelsen.

Tilsynet blev udført samtidigt med et basismiljøtilsyn og er ikke forinden blev udpeget af Miljøstyrelsen.

På tilsynet blev håndtering og bortskaffelse af erhvervsaffald gennemgået.

Tilsynet blev udført som et fysisk tilsyn.

Konklusion på tilsynet:

Affaldstilsynet har ikke givet anledning til reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.

Denne tilsynsrapport vil blive offentliggjort på Digital MiljøAdministration (https://dma.mst.dk/) senest 4 måneder efter, at tilsynsbesøget har fundet sted jf. reglerne i miljøtilsynsbekendtgørelsen.

