



Rapport for miljøtilsyn hos Dit Autocenter Storvorde, Industrivej 2 - 4 og 1-3, 9280 Storvorde

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	30.03.2026		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn – varslet Til stede ved tilsynet var for virksomheden Christian Jensen, indehaver. For Aalborg Kommune Virksomhedsmiljø var Kurt Sørensen.		
Telefon	9831 8664	CVR nr.	28303696
E-mail	christian@ditautocenter.dk sanne@ditautocenter.dk	P. nr.	1011011159

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	01.12.2008

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
23-02-2024	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal senest 15. maj 2024 sikre at registreringerne i BBR svarer til de faktiske forhold på virksomheden.
23-02-2024	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal senest 15. maj 2024 fremsende opgørelse over antal bilvaske i 2023, samt vandforbrug.
23-02-2024	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal sikre miljøfarlige væsker mod spild - her flydende sæber og andre rengøringsmidler ved vaskehallen. Frist for korrekt opbevaring er 15. maj 2024.
30-03-2026	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal fremsende VOC-opgørelse for indkøbt farve og lak, undervognsbehandlingsprodukter, opløsningsmidler som fortynder mm. for året 2025. <u>Frist 27. april 2026.</u>
30-03-2026	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal fremsende dokumentation for seneste kontrol af filteranlæg for luftafkast. <u>Frist 27. april 2026.</u>
30-03-2026	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal fremsende datablade for nyt filter på afkast ved malerautomat for alufølge. <u>Frist 27. april 2026.</u>
30-03-2026	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal fremsende dokumentation for seneste kontrol af virksomhedens 2 olie- og benzinudskillere. <u>Frist 27. april 2026.</u>
30-03-2026	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal fremsende dokumentation for seneste kontrol af fyringsanlæg (træpille fyr). <u>Frist 27. april 2026.</u>
30-03-2026	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal fremsende oplysninger om antal bilvaske og vandforbrug til bilvask, for året 2025. <u>Frist 27. april 2026.</u>
30-03-2026	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal fremsende datablade for indholdet i alle produkter (sæber mm.) der anvendes i forbindelse med vask af biler. <u>Frist 27. april 2026.</u>
30-03-2026	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal oplyse hvem der afhenter virksomhedens pap/papir og sikre, at de afhentede mængder fremover registreres i Miljøstyrelsens Affaldsdatabase (ADS). <u>Frist 27. april 2026.</u>

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Køb, salg og reparation af nyere brugte biler. En del nyere biler importeres fra udlandet og sælges. Har egen automatisk vaskehal og separat afdeling for skadearbejde. Påtænker at udvide med en yderligere matrikel for etablering af bygning til opbevaring af kundernes sommer/vinter-hjul.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	14	07.30-16.00		

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Slibning			Posefilter
2	Svejsning			Ingen rensning
3	Udstødningsgas			Ingen rensning
6	Komfortventilation			Ingen rensning
7	Komfortventilation			Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1	3,0						
2	3,0						
3	2,5						
4		2,0					
6		3,0					
7		3,0					

Rumopvarmning:
Varmepumpe
Træpiller

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Træpille fyr samt flere el-varmepumper står for opvarmningen i bygningerne. Virksomheden skal fremsende dokumentation for seneste kontrol af træpille fyr. Frist 27. april 2026.
Luft, afkast	Afkast fra slibeaktiviteter er ført 2 m over tag, jf. Autoværkstedsbekendtgørelsen § 11.
Luft, filtre	Virksomheden skal fremsende dokumentation for seneste kontrol af filtre på luftafkast. Frist 27. april 2026.
Lugt	Der er ikke konstateret lugt på virksomheden ved tilsynet.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		Indendørs i bygning
2	Ventilation		
3	Til- og frakørsel		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Kompressor anlæg slukker automatisk med undtagelse af kompressor ved vaskehallen på Industrivej 4, som kræver trykluft. Industrivej 2 og 4 ligger mindre end 20 m fra nærmeste boligområde, og det betyder, at enhver støjende aktivitet skal foregå indendørs for lukkede porte, døre og vinduer, jf. § 9 i Autoværkstedsbekendtgørelsen. Mellem kl. 22 og 7 er enhver støjende aktivitet forbudt. Ved tilsynet oplyste virksomheden, at vaskehallen kun er i drift fra kl. 7-22 og altid for lukket port. Virksomheden har ikke modtaget klager over støj.
Støjkilder, indendørs	Almindeligt værkstedsarbejde og vaskehal.
Støjkilder, udendørs	Til og frakørsel.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Produktion				Olieudskiller og sandfang
1	2	Vaskehal/vaskeplads				Olieudskiller og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der afledes processpildevand fra vaskehallen Industrivej 4. Der er afløb fra værksted på Industrivej 2, men der er ikke oplysninger om aktiviteter, hvor der afledes spildevand fra nr. 2, ud over gulvvaskemaskine. Virksomheden skal fremsende oplysninger om antal bilvaske i 2025 og den mængde vand der er brugt til vask af biler.
Spildevand, overfladevand	Virksomheden ligger i et separatkloakeret område. Det betyder, at regnvand/overfladevand ledes direkte og urensset til vandløb. Virksomheden bør derfor altid have ekstra fokus på spild/uheld udendørs og have sugende materiale eller sand klar/ved hånden til opdæmning/afspærring af regnvandskloak.
Spildevand, afløbsforhold	Virksomheden bør have ekstra fokus på overfladevand fra forpladsen til vaskehallen af hensyn til, at overfladevand/regnvand fra ejendommen ledes direkte og urensset til nærmeste vandløb. Der må således ikke foretages nogen form for vask eller forvask af biler eller dele af biler - på udendørsarealer.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ved tilsynet var der ikke tegn på oliespild eller aktiviteter og oplag, der kan give anledning eller risiko for spild af olie på pladeværkstedet.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Virksomhedens tilslutningstilladelse er meddelt 1. august 2008 og vedrører spildevand fra vaskehallen på Industrivej 4.
Spildevand, egenkontrol	Der udtages 2 egenkontrolprøver pr. år af spildevand fra vaskehal. Begge prøver udtaget i 2025 overholder med god margen, udleder kravet på 20 mg/l olie.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Produktion	Ukendt olieudskiller			
2	Vaskehal/vaskeplads	Olieudskiller m koalescens, alarm, lukke	6,0		5.000

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Tømning af olieudskillere og sandfang udføres af firmaet NKL. Tømning inkluderer også: - rensning/udskiftning af koalescensfilter - funktionskontrol af alarm - funktionskontrol af flydelukke
Udskiller, vilkår i tilladelse	Virksomhedens 2 olieudskillere med tilhørende sandfang, som skal tømmes efter behov og mindst 1 gang årligt. Udskillerene skal ved tømningen inspiceres for synlige fejl og mangler og koalescensfilteret skal rengøres eller skiftes, jf. vilkår 9 i tilslutningstilladelsen. Virksomheden skal fremsende dokumentation for seneste tømning af virksomhedens 2 olieudskillere. Frist 27. april 2026.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeranlæg	Bemærkning
4	2010	2010	Ny olie	1.000	Indendørs	NEJ	Dobbeltvægget
9	2010		Ny olie	1.000	Indendørs	NEJ	Dobbeltvægget
12	2000		Spildolie	1.200	Indendørs	NEJ	Dobbeltvægget

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, registrering i BBR	Virksomheden har 2 stk. 1.000 L dobbeltvæggede tanke til ny olie, og 1 stk. 1.200 L dobbeltvægget tank til spildolie. Tankene står indendørs og er registreret i BBR.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Motorolie		2.000	Liter	Olietank	1.000	Dobb. vægget, indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak.	2026
Sprinklervæske		1.000	Liter	Palletank	1.000	Indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	2026
Kølervæske		200	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2026
Vaskeprodukter		300	Liter	Plastdunk	60	Indendørs, bag opkant	2026
Bremsevæske		200	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2026

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Beholdere med miljøfarlige væsker som sæber og andre flydende rensningsmidler ved vaskehallen opbevares på spildbakker, der kan rumme indholdet i den største beholder, og overdækket jf. §12 i Autoværkstedsbekendtgørelsen.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Absorptionsmidler		Liter	Tromle	100	Indendørs, bag opkant	Nordværk I/S, Farligt Affald	Nordværk I/S, Farligt Affald	
Aluminium			Ikke oplyst		Indendørs	Aalborg Recycling ApS	Aalborg Recycling ApS	
Batterier			Plastkasse, syrefast		Indendørs	DanBrit Akkumulator	DanBrit Akkumulator	
Blyakkumulatorer			Plastkasse, syrefast		Indendørs	Danbritt	Danbritt	
Bremse- og koblingsvæske		Liter	Tromle	100	Indendørs, bag opkant	Nordværk I/S, Farligt Affald	Nordværk I/S, Farligt Affald	
Dæk			Lukket container		Udendørs	IMDEX A/S	IMDEX A/S	
Glas			Container		Udendørs, ubeskyttet	Rene Skytte Filipsten	ikke oplyst	
Jern og metal			Container - åben		Indendørs	Aalborg Recycling ApS	Aalborg Recycling ApS	

Plast		Liter	Container - lukket	1.000	Udendørs	Miljølogistik	Miljølogistik	
Kølevæske		Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	Nordværk I/S, Farligt Affald	Nordværk I/S, Farligt Affald	
Olie- og benzinudskillere			Ikke oplyst		Ikke relevant	Leif M. Jensen A/S	Leif M. Jensen A/S	
Oliefiltre		Liter	Container - lukket	240	Udendørs, overdækket, ingen opkant	Nordværk I/S, Farligt Affald	Nordværk I/S, Farligt Affald	
Pap			Container – lukket, komprimator.		Udendørs	Rene Skytte Filipesen, Gistrup	ikke oplyst	
Madaffald		Liter	Container - lukket	240	Udendørs	Nordværk I/S	Nordværk I/S	
Restaffald		Liter	Container - åben	800	Udendørs	Nordværk I/S	Nordværk I/S	
Spildolie		Liter	Dobbeltvægget tank	1.200	Indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	Avista Oil A/S	Avista Oil A/S	
Spraydåser		Liter	Tromle	200	Udendørs, overdækket, ingen opkant	Nordværk I/S, Farligt Affald	Nordværk I/S, Farligt Affald	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Bortskaffet affald registreres i Miljøministeriets Affaldsdatabase (ADS) – dog mangler registrering af pap/papir – se pkt. "Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen".
Affald, opbevaring	Spildolie opbevares indendørs i dobbeltvægget tank.
Affald, sortering	Ingen bemærkninger.
Affald, bortskaffelse	Virksomhedens affald registreres i Miljøstyrelsens Affaldsdatabase (ADS).

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsopland til et alment vandværk. Virksomheden ligger ikke i et område med en vedtaget indsatsplan for drikkevand. Ejendommen har ikke egen vandboring.
Generelle bemærkninger	Virksomheden er reguleret af Autoværkstedsbekendtgørelsen, og evt. udvidelser og ændringer af bestående værkstedsaktiviteter, skal anmeldes til Aalborg Kommune, jf. § 5.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Planforhold	Virksomheden ligger i område 8.1.H1, der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsområde. Virksomhedens skel grænser op til boligområde 8.1.B1.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Virksomheden skal fremsende dokumentation for seneste kontrol og vedligeholdelse af træpille fyr og filtre/luftafkast, samt for tømning af olieudskillere. Frist 27. april 2026.
Jordforurening	<p>Industrivej 2 og 4 er kortlagt på vidensniveau 1 efter reglerne i Jordforureningsloven, fordi den tidligere arealanvendelse kan have medført jord- og grundvandsforurening.</p> <p>Industrivej 1 har status uafklaret i Region Nordjyllands database over muligt forurenede industrigrunde. Region Nordjylland har endnu ikke taget stilling til, om ejendommen skal kortlægges efter reglerne i Jordforureningsloven.</p> <p>Industrivej 3 er ikke medtaget i databasen => er ikke kortlagt, og ikke uafklaret.</p>
Bæredygtighed	<p>Ved tilsynet talte vi om bæredygtighed med inspiration i det fremsendte samtaleark, og virksomheden oplyste om de tiltag, der allerede var indført, bl.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - etablering af el varmepumper til opvarmning af bygninger - etablering af fjernvarme er bestilt. - optimering af arbejdsprocesser - optimering af trykluftssystem - fokus på energiforbrug (vand, varme og el) - tænd-sluk-ure - LED belysning - fokus på forbrug og råvarer <p>Virksomheden har etableret en maskine som kan fræse, affotografere og male brugte alufælge. På den måde kan mange brugte og slidte fælge bruges igen - og derved spare fremstilling af nye alufælge. Fremstilling af ny aluminium er ret miljøbelastende.</p>