



## TILLÆG TIL MILJØGODKENDELSE

Scanfedt A/S, Bahreinvej 2-4, 8000 Aarhus C

14. april 2023

TEKNIK OG MILJØ  
Aarhus Kommune



### **Tillæg til miljøgodkendelse af listevirksomhed**

i henhold til kap. 5 i lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023

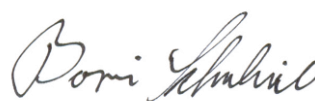
Tillægsgodkendelsen omfatter:

Tilladelse til opstilling og ibrugtagning af 2 stk. ståltanke på hver 3.885 m<sup>3</sup> (T212 og T213) til mellemoplagring af flydende organiske produkter til foderindustrien af forskellig art som fx vegetabilsk og animalsk fedt

Godkendt: 14. april 2023



Birgitte Kloppenborg-Skrumsager  
Afdelingsleder



Boris Schuleit  
Kemiingeniør

Annonceres den 17. april 2023

Klagefristen udløber den 15. maj 2023

Søgsmålsfristen udløber den 17. oktober 2023

Virksomhedens navn:	Scanfedt A/S
Virksomhedens adresse:	Bahreinvej 2 - 4, 8000 Aarhus C
Virksomhedens art, listebetegnelse:	D 201: Oplag af organiske eller uorganiske kemiske stoffer produkter eller mellemprodukter (m.v.)
CVR nr.:	27 23 87 34
P-nummer:	1017266817
Tlf.nr.:	8887 5164
Matr. nr.:	2148bi, Aarhus Bygrunde
Virksomheden ejes og drives af:	Scanfedt A/S Kornmarken 1 8464 Galten
Bygninger ejes af:	Scanfedt A/S Kornmarken 1 8464 Galten
Grunden ejes af:	Aarhus Havn, Vandvejen 7, 8000 Aarhus C

# Indholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Resume .....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Miljøgodkendelse.....</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Vilkår for miljøgodkendelsen .....</b>	<b>7</b>
	3.1 Generelt .....	7
	3.2 Etablering af anlæg m.m. ....	7
	3.3 Inspektions- og vedligeholdelsesvilkår for tanke og rørsystemer ...	8
	3.4 Øvrige vilkår for T212 og T213 .....	9
<b>4</b>	<b>Vurderinger .....</b>	<b>10</b>
	4.1 Miljøteknisk vurdering .....	10
	4.2 Øvrige vilkår for denne tillægsgodkendelse .....	12
	4.3 Hovedhensyn ved meddelelse af godkendelsen.....	12
	4.4 Oversigt over tidsfrister .....	13
	4.5 Udtalelser .....	13
<b>5</b>	<b>Klagevejledning .....</b>	<b>14</b>
	5.1 Klage over afgørelsen.....	14
	5.2 Søgsmål .....	15
	5.3 Offentlighed .....	15
<b>6</b>	<b>Bilag .....</b>	<b>17</b>
	6.1 Liste over sagens akter .....	17
	6.2 Oversigtsplan .....	18
	6.3 Kommuneplanrammer. ....	19
	6.4 Lovgrundlag mm. ....	20

# 1 Resume

Nærværende godkendelse vedrører opstilling og ibrugtagning af 2 stk. ståltanke på hver 3.885 m<sup>3</sup> (T212 og T213) til mellemoplagring af flydende organiske produkter på Bahreinvej 2-4, Aarhus Havn. Virksomheden har i forvejen 9 andre tanke til samme formål. Flydende biomasser er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, listepunkt D 201. Der er ikke udarbejdet standardvilkår for dette listepunkt.

Tankoplag til flydende biomasse er ikke omfattet af VVM bekendtgørelsens bilag 1 eller 2, hvorfor der ikke er gennemført en VVM-screening

Aarhus Kommune vurderer, at virksomheden under hensyn til den teknologiske udvikling er indrettet og kan drives på en sådan måde, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger med henblik på at forebygge ekstern forurening. Anlæggets daglige drift giver ikke anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

Virksomheden kan drives på stedet i overensstemmelse med planlægningen for området. Til- og frakørsel til virksomheden vurderes at kunne ske uden væsentlige miljømæssige gener for de omkringliggende virksomheder.

## Øvrige godkendelser:

Virksomheden har en miljøgodkendelse af 6. december 2010 til oplagring, blanding og distribution af flydende organiske produkter. Yderligere er der meddelt en tillægsgodkendelse af 17. juni 2016, som tillader opstilling og ibrugtagning af en 2.500 m<sup>3</sup> tank (T211) til mellemoplagring af flydende organiske produkter. Disse godkendelser er fortsat gældende.

## 2 Miljøgodkendelse

På grundlag af oplysningerne i ansøgning om miljøgodkendelse, meddeler Aarhus Kommune hermed godkendelse til opstilling og ibrugtagning af 2 stk. ståltanke på hver 3.885 m<sup>3</sup> (T212 og T213) til flydende organiske produkter. I tillægsgodkendelsen medtages udelukkende vilkår, der specifikt gælder for disse tanke. Desuden medtages et vilkår om, at driftsbetingelserne for T212 og T213 også omfattes af de generelle driftsbetingelser gældende for anlæggets øvrige tanke jævnfør miljøgodkendelse af 6. december 2010.

Godkendelsen gives i henhold til miljøbeskyttelsesloven kapitel 5, § 33 og omfatter kun de miljømæssige forhold, der reguleres af denne lov. Det er en forudsætning for tankenes idriftsætning, at der er givet de nødvendige byggetilladelser. Scanfedt A/S skal sikre, at eventuelle krav jævnfør Beredskabslovens bestemmelser er indhentet før idriftsætning.

Det er en forudsætning for godkendelsen, at de vilkår der er anført nedenfor, overholdes straks fra start af drift. Hvis indretning eller drift ønskes ændret i forhold til det godkendte, skal dette i god tid forinden meddeles godkendelses- og tilsynsmyndigheden. Godkendelsesmyndigheden tager stilling til, om ændringen er godkendelsespligtig.

Godkendelsen vil blive revurderet i overensstemmelse med gældende regler om, at miljøgodkendelser kan revurderes regelmæssigt.

### **Tilsynsmyndighed**

Aarhus Kommune er tilsynsmyndighed for virksomheden.  
Tilsynet udføres af Natur og Miljø.

## 3 Vilkår for miljøgodkendelsen

### 3.1 Generelt

- 3.1.1 Godkendelsen bortfalder, hvis driften ikke er startet inden 2 år fra godkendelsens dato.
- 3.1.2 Et eksemplar af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på virksomheden. Driftspersonalet skal være orienteret om godkendelsens indhold.
- 3.1.3 Virksomheden skal indrettes og drives som beskrevet i ansøgningen, bortset fra de ændringer der fremgår af nedenstående vilkår.
- 3.1.4 Tilsynsmyndigheden skal straks orienteres om følgende forhold:
- Ejerskifte af virksomhed og/eller ejendom.
  - Hel eller delvis udskiftning af driftsherre.
  - Indstilling af driften for en længere periode.

Orienteringen skal være skriftlig og fremsendes, før ændringen indtræder.

- 3.1.5 Ved ophør af driften skal der træffes de nødvendige foranstaltninger for at imødegå fremtidig forurening af jord og grundvand og for at bringe arealet tilbage i en miljømæssig acceptabel stand. En redegørelse for disse foranstaltninger samt hvordan der lukkes ned på en forsvarlig måde, skal fremsendes til tilsynsmyndighedens accept senest 3 måneder, før driften ophører helt eller delvist.

### 3.2 Etablering af anlæg m.m.

#### **Besked før et anlægsarbejde**

- 3.2.1 Virksomheden skal give tilsynsmyndigheden besked om den dato, hvor et anlægsarbejde påbegyndes. Besked skal gives, før arbejdet går i gang.

#### **Besked før anlæg tages i brug**

- 3.2.2 Tilsynsmyndigheden skal have besked om tidspunkt for, hvornår anlægsarbejdet er færdigt, så der er mulighed for at besigtige de forureningsbegrænsende foranstaltninger, før anlægget tages i brug.

### **Drift af tanke og rørsystemer**

- 3.2.3 Tank T212 og T213 med tilhørende rørsystemer må tages i anvendelse, når tankene har fået gennemført inspektion og opfylder kravene i henhold til vilkår 3.3.1.

Inspektioner efter vilkår 3.3.1. skal fremadrettet gennemføres indenfor den anbefalede frist for næste inspektion, som skal fremgå af inspektionsrapporten efter vilkår 3.3.1.

### **Begrænsning og fyldvolumener**

- 3.2.4 Hver af de eksisterende tanke T201 og T204 må efter etablering af de nye tanke T212 og T213 maksimalt fyldes med 10.700 m<sup>3</sup> produkt. Vilkåret stilles for at sikre tilstrækkelig opsamlingskapacitet i den eksisterende tankgård.
- 3.2.5 For at sikre en effektiv kontrol med fyldmængden af T201 og T204, skal disse tanke overvåges med trykmåler og overfyldningsalarm der elektronisk lukker tankenes tilførselsventiler således, at den maksimale fyldmængde på 10.700 m<sup>3</sup> aldrig overstiges.

## **3.3 Inspektions- og vedligeholdelsesvilkår for tanke og rørsystemer**

### **Inspektioner**

- 3.3.1 Indvendig og udvendig inspektion af produkttankene skal udføres i henhold til retningslinjerne i EEMUA Publ. 159, 2003. Tankinspektion skal ledes af en person, som er certificeret til dette arbejde, og inspektionen skal gennemføres ved akkrediterede inspektionsmetoder.

Inspektion af et tankanlæg skal følge den akkrediterede inspektionsmetode og bør som minimum omfatte en gennemgang af følgende anlægsdele:

- **Fundament:** sætninger, tilslutninger, fundamentsbolte, katodisk beskyttelse, jordretningspunkt og evt. tankpude.
- **Bund:** Restgodstykkelser, korrosion og form af bund, korrosion af bundpladens kant og evt. varmerør og sump.
- **Svøb:** Restgoods, buler, korrosion, rørtilslutninger, mandehuller og rensekerne, sidemixere, svejsning svøb til bund og evt. udvendig korrosion under isolering.
- **Tag:** Korrosion af tagplader og konstruktion, svejsninger inklusiv svækket svejsning, rørføringer til tag, mandehuller, ventiler (tryk/vacuum ventiler mv.), brandsluknings system, gelænder, faldsikring, diverse instrumenteringer (niveaumålere alarm, temperatur og trykfølere mv.) flamme detektorer og evt. flydetæppe og udvendig isolering.



### 3.3.2 Rapporten skal mindst indeholde:

- Oplysninger om tankdata og inspektionsform
- Alle observationer og målinger
- Samlet vurdering af tankens og tilhørende sikkerhedsanordningers tilstand
- Anbefaling af reparationer
- Anbefaling af tidspunkt for næste inspektion

Inspektionsrapporter skal opbevares i hele tankens levetid. Anbefalinger vedrørende forebyggende vedligehold, reparationer mv. skal gennemføres indenfor de i rapporten anbefalede tidsfrister.

Såfremt en inspektionsanbefaling vurderes ikke at være aktuelt for det pågældende oplag, kan tilsynsmyndigheden efter en begrundet anmodning beslutte, at anbefalingen ikke følges.

## **3.4 Øvrige vilkår for T212 og T213**

3.4.1 Tankene omfattes tillige af vilkår gældende for anlæggets øvrige tanke i henhold til miljøgodkendelse af 6. december 2016. Vilkårene fremgår af afsnit 4.2 Øvrige vilkår for denne tillægsgodkendelse i nærværende godkendelse.

## 4 Vurderinger

### 4.1 Miljøteknisk vurdering

Scanfedt A/S har den 30. januar 2023 fremsendt ansøgning om at måtte etablere og ibrugtage 2 stk. ståltanke (T212 og T213) på anlægget i eksisterende tankgård. Ansøgningen om miljøgodkendelse er indsendt via Miljøstyrelsens elektroniske ansøgningsformular (BOM). Der er efterfølgende fremsendt supplerende oplysninger via BOM dateret den 1. marts 2023.

Tankene har hver et volumen på 3.885 m<sup>3</sup> og vil øge lagerets samlede kapacitet til 35.108 m<sup>3</sup>. Krav om reduceret fyldmængde af T201 og T204 er medregnet den nye samlede kapacitet. T212 og T213 er helt nye tanke.

#### Anlægstekniske forhold

Tankene er udført i stål. Importen til tankene sker fra skib ved Kaj 313. Udlevering sker via læsseramper til tankvogne. Tankene må anvendes til oplag af flydende biomasser.

Tankene er Ø15,0 m med sidehøjder på 22 m. Tankene vil være opvarmet op til 65°C med damp og isoleres samt beklædes med en stålklimatekærme. Tankene udstyres med niveaumålere og kapacitiv/induktiv overløbsvagt samt trykvakuum ventiler eller svanehals.

Tankene er ikke indvendigt coatet, og der er ikke etableret dobbelt tankbund eller lækagerør i bunden. Der er ikke stillet krav herom, da der ikke opbevares farlige stoffer. Der er ingen lækageovervågning, men større lækager vil opdages ifm. automatisk beholdningskontrol.

#### 4.1.1 Placering/fysisk planlægning

Virksomhedens ansøgte aktiviteter er i overensstemmelse med Havnens anvendelsesbestemmelser. Virksomheden ligger i rammeområde 05.02.04ER, som jævnfør Kommuneplanen er udlagt som erhvervsområde til havneformål i virksomhedsklasse 4-6. Virksomhedens aktiviteter svarer til klasse 5. Scanfedt A/S grænser overalt op til virksomheder med havneformål. Der er ikke udarbejdet lokalplan for området.

Virksomheden er etableret på et kunstigt opfyldningsområde af oppumpet havbunds sediment med et overliggende klaplag af påfyldt jord. Der er ingen drikkevandsinteresser.

Nærmeste boligområde ligger i en afstand af mere end 700 m i vestlig retning. Desuden findes byudviklingsområderne på Aarhus Ø i en afstand af mere end 1.000 m i nord-vestlig retning.

Det vurderes, at man i disse områder ikke vil være påvirket af virksomhedens drift i nogen grad.

Grunden er V1-kortlagt mht. jordforurening.

Det ansøgte vil ikke ændre væsentligt på trafikintensiteten i området.

#### 4.1.2 Natura 2000 områder og bilag IV-arter

Virksomheden ligger i 4,2 km afstand fra nærmeste Natura 2000 område (Brabrand Sø med omgivelser) og 1,2 km fra nærmeste lokalitet med bilag IV-arter (Flagermus). Natura 2000 områder er særlige bevaringsværdige naturområder, og bilag IV-arter er sjældne dyr og planter, hvis levesteder skal beskyttes i henhold til bilag IV i Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer).

Virksomheden vurderes ikke at kunne medføre påvirkning af Natura 2000 områder eller kendte habitater for bilag IV-arter. Denne vurdering tager udgangspunkt i virksomhedens luft- og støjmission i forhold til den relative store afstand til det nærmeste NATURA 2000 område og til kendte lokaliteter med bilag IV-arter.

Det er således Natur og Miljø's vurdering, at det konkrete projekt, ikke kræver udarbejdelse af en egentlig konsekvensvurdering for bilag IV-arter eller NATURA 2000 områderne.

#### 4.1.3 Forurening

Omfattet af generelle krav jævnfør miljøgodkendelse af 6. december 2010.

#### 4.1.4 Spildevand

Omfattet af generelle krav jævnfør miljøgodkendelse af 6. december 2010.

#### 4.1.5 Affald

Omfattet af generelle krav jævnfør miljøgodkendelse af 6. december 2010.

#### 4.1.6 Risiko

Virksomheden er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

#### 4.1.7 Tidsbegrænsning

Godkendelsen er ikke tidsbegrænset.

#### 4.1.8 Bedste tilgængelige teknik

Omfattet af generelle krav jævnfør miljøgodkendelse af 6. december 2010.

#### 4.1.9 Begrundelse for fastsættelse af vilkår

Der er stillet vilkår om begrænsning af fyldmængden af to eksisterende tanke T201 og T204 således, at de maksimalt må fyldes med 10.700 m<sup>3</sup> produkt. Vilkåret stilles for at sikre tilstrækkelig opsamlingskapacitet i den eksisterende tankgård. Tankgårdsberegninger fremsendt ifm. ansøgningen dokumenterer, at denne begrænsning sikrer tilstrækkelig opsamlingsvolumen i tankgården i en uheldssituation.

Yderligere er der stillet vilkår for at sikre, at tankene med tilhørende røranlæg til en hver tid er i god og tæt tilstand, således at risikoen for uheld minimeres bedst muligt.

## 4.2 Øvrige vilkår for denne tillægsgodkendelse

Indretning og drift af tankene er tillige omfattet af alle relevante vilkår jævnfør miljøgodkendelse af 6. december 2010.

## 4.3 Hovedhensyn ved meddelelse af godkendelsen

Aarhus Kommune vurderer, at det af virksomhedens ansøgning om miljøgodkendelse fremgår, at virksomheden under hensyn til den teknologiske udvikling er indrettet og kan drives på en sådan måde, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger med henblik på at forebygge ekstern forurening. Anlæggets daglige drift giver ikke anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

Virksomheden kan drives på stedet i overensstemmelse med planlægningen for området, og Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for luftemission og støj - der er anvendt som vilkår i godkendelsen - vurderes at kunne overholdes. Til- og frakørsel til virksomheden vurderes at kunne ske uden væsentlige miljømæssige gener for de omkringliggende virksomheder.

#### **4.4 Oversigt over tidsfrister**

##### Skal ske inden påbegyndt anlægsarbejde

- Vilkår 3.2.1 skal gennemføres.

##### Skal ske inden idriftsætning:

- Vilkår 3.2.2 skal gennemføres.
- Vilkår 3.2.3 skal gennemføres.

#### **4.5 Udtalelser**

Scanfedt A/S har haft udkastet til tillægsgodkendelsen til kommentering. Virksomhedens rådgiver har meddelt, at de ikke har bemærkninger til udkastet.

# 5 Klagevejledning

## 5.1 Klage over afgørelsen

### **Klage over afgørelse om miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- Ansøger
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt, at de ønsker underretning om afgørelsen.

### **Hvordan klager man**

En klage over afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven skal indgives gennem Klageportalen til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand, som videresender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. **Klagefri-  
sten er anført på side 2.**

Du logger på Klageportalen via <https://kpo.naevneneshus.dk> , [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk), typisk ved hjælp af NEM-ID. Når du er inde i Klageportalen skal du vælge hvilket nævn, som skal behandle klagen. Her skal du vælge: Miljø- og Fødevareklagenævnet.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Teknik og Miljø i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af [vejledningen](#) på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales ved helt eller delvis medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, bedes du sende en begrundet anmodning til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand, e-mail: [virksomheder@mtm.aarhus.dk](mailto:virksomheder@mtm.aarhus.dk).

Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan få yderligere vejledning og læse mere om klage- og gebyrordningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>

### **Betingelser, mens en klage behandles**

Afgørelsen vil kunne udnyttes i den tid, Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler en klage, medmindre Nævnet bestemmer andet. Forudsætningen for det er, at de vilkår der er stillet i afgørelsen overholdes. Dette indebærer dog ingen begrænsning for Nævnets adgang til at ændre eller ophæve afgørelsen.

## **5.2 Søgsmål**

En eventuel retssag i forhold til afgørelsen skal anlægges ved domstolene inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Søgsmålsfristen er anført på side 2.

## **5.3 Offentlighed**

Godkendelsen annonceres på Aarhus Kommunes hjemmeside. Annonceringsdato er anført på side 2.

Følgende er samtidig underrettet om godkendelsen:

<b>Navn</b>	<b>E-mail adresse</b>
Scanfedt A/S v. Claus Emmertsen	<a href="mailto:clem@scanola.com">clem@scanola.com</a>
Teknik og Miljø, Byggeri	<a href="mailto:byggesag@mtm.aarhus.dk">byggesag@mtm.aarhus.dk</a>
Beredskab	<a href="mailto:brandvaesen@ostbv.dk">brandvaesen@ostbv.dk</a> Cc: Johnny L. Damgård, <a href="mailto:JLD@ostbv.dk">JLD@ostbv.dk</a>
Aarhus Havn (matrikelejer)	<a href="mailto:port@portofaarhus.dk">port@portofaarhus.dk</a>
Sundhedsstyrelsen og Styrelsen for Patientsikkerhed	<a href="mailto:sst@sst.dk">sst@sst.dk</a> <a href="mailto:stps@stps.dk">stps@stps.dk</a> , <a href="mailto:trnord@stps.dk">trnord@stps.dk</a>
Danmarks Naturfredningsforening	<a href="mailto:dn@dn.dk">dn@dn.dk</a>

Friluftsrådet, Kreds Århus Bugt	<a href="mailto:aarhus@friluftsradet.dk">aarhus@friluftsradet.dk</a>
Greenpeace	<a href="mailto:hoering.dk@greenpeace.org">hoering.dk@greenpeace.org</a>
Århus Miljøgruppe M97	<a href="mailto:formand@M97.dk">formand@M97.dk</a>

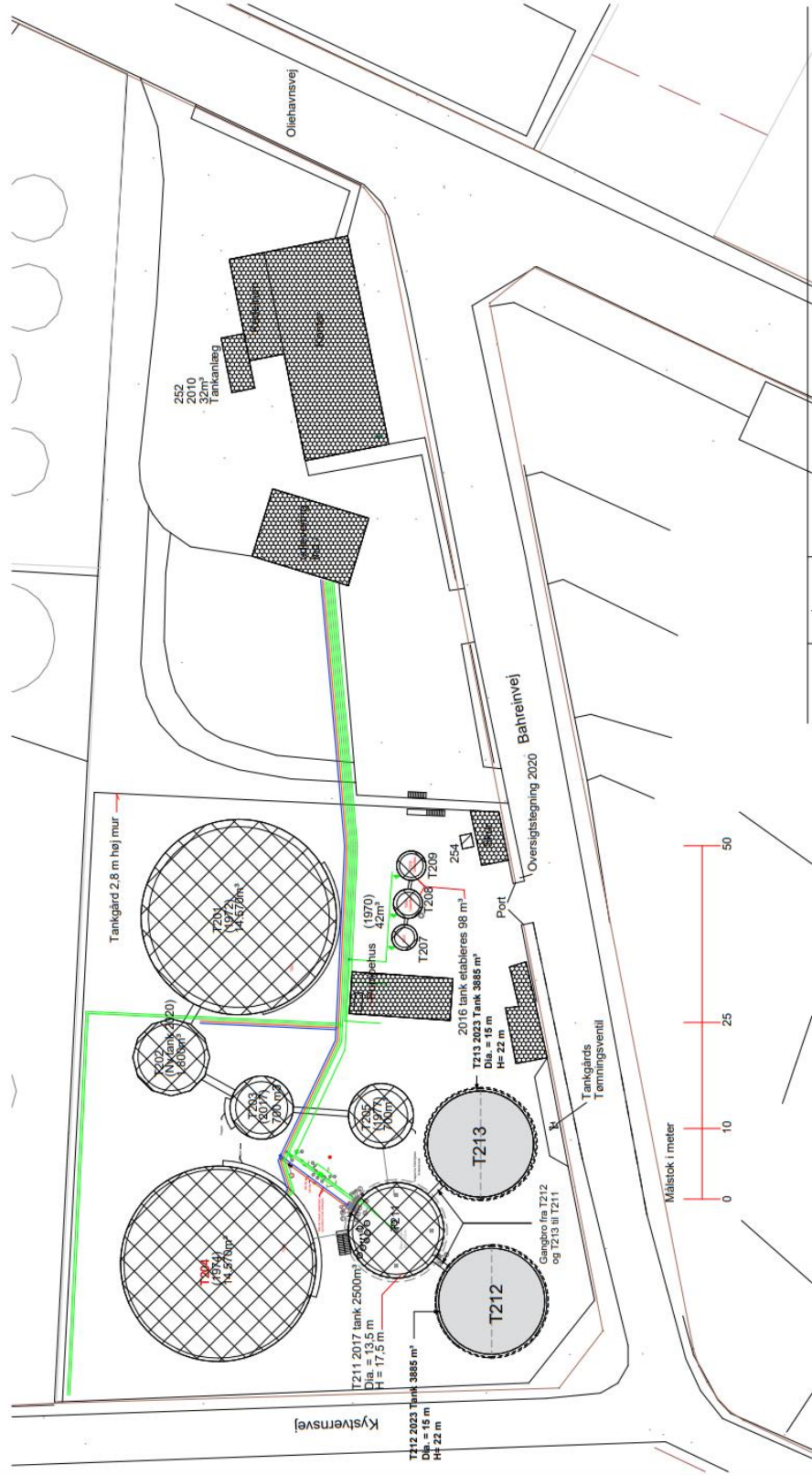


## **6 Bilag**

### **6.1 Liste over sagens akter**

Miljøansøgningen og bilag hertil er ikke vedhæftet godkendelsen. Materialet kan ses ved at rette henvendelse til Teknik og Miljø.

# 6.2 Oversigtsplan



**Signaturer**

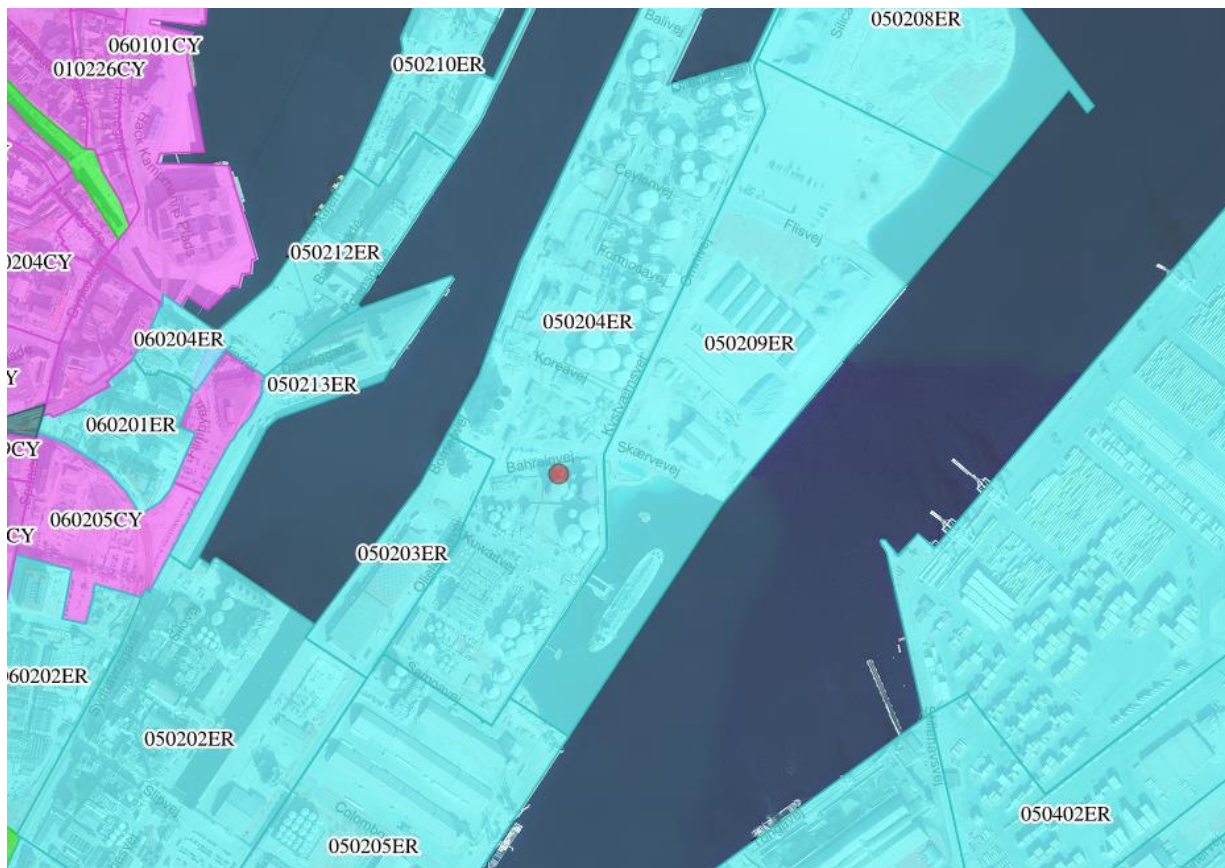
- ☒ Eks. tanke
- ▭ Ny tank 2023
- ▨ Bygninger



Rev. nr.	Rev. dato	Revisionsamme.	Bygherre:
			Scanfact AS
			Bahreinevej 2, 8000 Aarhus C
			Adresse: Bahreinevej 2, 8000 Aarhus C
			Tegningsstatus: Myndighed
			Mål: 1:500
			Tegner: SBH
			Kontrol: KE
			Rev. dato: 2023.01.25
			Godekandt: KE
			Revision: Myndighed
			Tegning: 22113_K01_H1_N02



### 6.3 Kommuneplanrammer.



Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Rammetekst Generelle Anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål. For de maksimale bygningshøjder gælder, at der efter en konkret vurdering, punktvis kan tillades større højder, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift (såsom skorstene, kraner, lasteanlæg mv.) eller indretning nødvendiggør det. Bygningsanlæg og andre anlæg, f. eks. kraner, losseanlæg, eller anlæg til natbelysning, der i væsentlig grad er synlige som følge af beliggenheden ved Aarhus by og bugt, og som derfor udgør et element af betydning for den samlede visuelle oplevelse af havneanlæggene kan alene gennemføres, hvis de ud fra en samlet betragtning af havnen som aktivt erhvervsområde er vel indpasset i området som helhed og virker arkitektonisk tilfredsstillende set fra såvel land som søsiden.
Rammetekst områdets anvendelse	Anvendelsen er fastlagt til havneformål og erhvervs- og forsyningsvirksomheder med tilknytning hertil. Området indgår i den del af Aarhus Havn, der er forbeholdt produktionsvirksomheder, transport og logistikvirksomheder, herunder lagervirksomheder. Området skal friholdes for anvendelse uden tilknytning til sådanne virksomheder og deres aktiviteter. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal.
Rammetekst bebyggelsens omfang og udformning	Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal.
Rammetekst miljøforhold	Der er kortlagt fare for oversvømmelse i dele af området, jf. udpegninger af områder for hhv. 'Oversvømmelse fra ekstremregn', 'Oversvømmelse fra vandløb og søer' og 'Oversvømmelse ved stormflod'. Ved fremtidig planlægning af området skal faren for oversvømmelse vurderes nærmere via undersøgelse af lokal hydrologi. Derefter skal det vurderes, om/hvordan området kan disponeres og afværgeforanstaltninger realiseres, så oversvømmelsen håndteres hensigtsmæssigt i forhold til at forebygge oversvømmelse af bygninger, infrastruktur og hotspots. Lokalplanlægningen skal herefter indarbejde bestemmelser om nødvendige afværgeforanstaltninger. For at sikre mod skader fra stormflod er der for oversvømmelsestruede arealer inden for rammeområdet krav om, at nybyggeri/anlæg opføres med en sokkelkote på min. 2,5 m over middelvandspejlet (niveau 2021). Undtaget herfra er bygninger af midlertidig karakter eller bygninger af mindre væsentlig økonomisk betydning.
Rammetekst notater	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Aarhus Havn og tilhørende VVM-redegørelse.

## 6.4 Lovgrundlag mm.

Miljøbeskyttelsesloven:

- Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 af lov om miljøbeskyttelse.

Planloven:

- Miljøministeriet bekendtgørelse af lov nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning.

Miljøvurderingsloven:

- Bekendtgørelse af lov nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Godkendelsesbekendtgørelsen:

- Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 2080 af 15. november 2021 om godkendelse af listevirksomhed.

Standardvilkårsbekendtgørelsen:

- Bekendtgørelse nr. 2079 af 15/11/2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.

Miljøgodkendelsesvejledningen:

- Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse - <https://miljogodkendelsesvejledningen.dk/>





**TEKNIK OG MILJØ**  
Aarhus Kommune  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

