

FREDERIKSSUND
KOMMUNE

Miljøgodkendelse

Jordsorteringsanlæg
Jernager 12, 4050 Skibby



DATA

Miljøgodkendelse af virksomhed i henhold til Bekendtgørelse om listevirksomhed, BEK nr 2080 af 15/11/2021

Godkendt af Frederikssund Kommune	19. august 2022
Beliggenhed	Jernager 12, 4050 Skibby
Matrikel	11 af, Skibby By, Skibby
Listebetegnelse	K212: Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m ³
CVR	25115279
P-nummer	1018928724
Ejer og grundejer	Anlægsgartner Gottlieb A/S Ejendomsselskabet Stålager 1 ApS er ved at købe grunden
Kontaktperson	Thomas Gottlieb tg@gartnergottlieb.dk
Telefon	40 18 61 23
Tilsynsmyndighed	Frederikssund Kommune, Miljø
Sagsnummer	09.30.00-P19-3-22

Indholdsfortegnelse

DATA	2
Indledning	4
Oplysninger om virksomheden	4
Planforhold og beliggenhed	4
Indretning og drift	4
Arbejdsgang.....	5
Miljøteknisk vurdering	5
Planforhold og beliggenhed	5
Indretning og drift	5
Støj og vibrationer	5
Luftforurening, lugt	6
Affald	6
Jord og grundvand	6
Spildevand	6
Egenkontrol	6
Udtalelser	6
Virksomhedens bemærkninger	6
Planteamets bemærkninger	6
Grundvandsteamets bemærkninger	6
VVM	7
Miljøgodkendelse.....	8
Vilkår for godkendelse	8
Generelt.....	8
Indretning og drift	8
Luftforurening	9
Affald.....	9
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	9
Egenkontrol.....	9
Driftsjournal	9
Underretning.....	9
Klagevejledning.....	9
Bilag 1	11

Indledning

Anlægsgartner Gottlieb A/S søger om miljøgodkendelse til jordsorteringsanlæg på nyerhvervet areal på ca. 2.500 m² på Jernager 12 i Skibby. Anlægget hører under listepunkt K212, anlæg der modtager ikke-farligt affald og som oplagrer, omlaster eller sorterer affaldet.

Oplysninger om virksomheden

Anlægsgartner Gottlieb A/S ønsker at udvide virksomhedens aktiviteter til driftsmæssigt at kunne håndtere dokumenteret ren jord og græstørv til genanvendelse i anlægsprojekter. Aktiviteterne kommer til at bestå i at modtage, sortere og videredistribuerer dokumenteret klasse 0 og 1 jord. Anlægsgartner Gottlieb A/S har til huse på Stålager 1 i Skibby og vil udvide med et jordbehandlingsanlæg nord for eksisterende aktiviteter, på Jernager 12 i Skibby.

Planforhold og beliggenhed

Jordsorteringsanlægget ligger indenfor lokalplanområde LP 52, Erhvervsområde Skibby Nord.

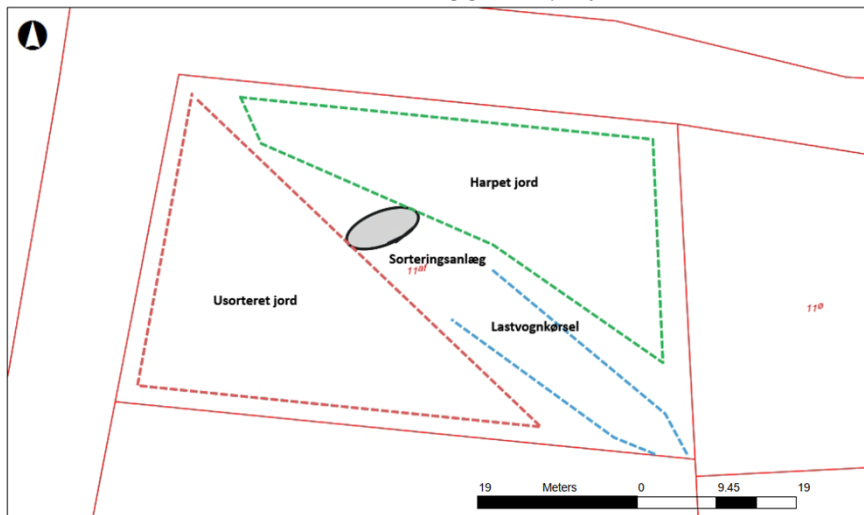
Nærmeste beboelsejendom ligger 50 meter mod nord.

Jordsorteringsanlægget ligger nord for Stålager 1, hvor Anlægsgartner Gottlieb er etableret.



Indretning og drift

Placering af den tilførte jord fremgår af tegning nedenfor. Den usorterede og sorterede jord lægges i miler indenfor de markerede områder. Inden etablering af anlægget, afrømmes overjorden og der udlægges signalnet. Ovenpå signalnettet udlægges muld, bortset fra det område, hvor lastbiler kører. På kørevejen for lastbiler udlægges nedkjust beton.



Arbejdsgang

Der vil blive kørt jord til og fra grunden hele året på hverdage i tidsrummet kl. 6.30 til kl. 17.00.

Jordbehandlingsanlægget modtager jorden og der vil ske kørsel med gummiged eller gravemaskine på hele området i tidsrummet kl. 7.00 til 17.00, når jorden stakkes i højden og læsses til videre distribution.

Sorteringen af jord vil ske op til 6 gange pr. år.

Der indlejes et sorteringsanlæg i op til én uge ad gangen og sortering vil foregå i dagtimerne kl. 7.00 til 17.00 på hverdage.

Miljøteknisk vurdering

Planforhold og beliggenhed

Virksomhedens beliggenhed, er i overensstemmelse med både kommuneplan og lokalplan for området.

Indretning og drift

For at sikre, at der kun tilføres ren jord til virksomheden, stiller kommunen krav om, at der føres driftsjournal over alt tilført jord, hvoraf analyser af jorden og jordens oprindelse fremgår.

Den tilførte jord og den behandlede jord skal placeres som angivet i ansøgningen.

Der skal være udtaget minimum en prøve pr. 30 tons tilført jord for at sikre, at jorden er klasse 0 /klasse 1 jord og overholder følgende grænseværdier, angivet i bilag 1.

Hvis jorden kommer fra et areal, hvorfra der ikke er pligt til at anmelde jordflytning, skal jorden analyseres med en prøve pr. 300 tons.

Støj og vibrationer

Det vurderes, at kørsel til og fra jordsorteringsanlægget, samt intern kørsel og læsning og losning af jord, ikke vil give væsentlige gener i form af støj og vibrationer og vil foregå indenfor almindelig arbejdstid.

Luftforurening, lugt

Jordsorteringsanlægget vurderes til ikke at give lugt eller støvgener. I tørre perioder vil jorden blive befugtet, så støvgener undgås.

Affald

Det vurderes, at der ikke vil genereres affald fra jordsorteringsanlægget.

Jord og grundvand

Oplæg af jord vurderes ikke at medføre forurening af jord og grundvand, da der kræves dokumentation for, at jorden er ren, inden den køres ind på anlægget.

Spildevand

Der forekommer ikke spildevand fra anlægget. Der forekommer overfladevand, som vurderes kan nedsives, da underlaget er permeabelt.

Høje bunker af jord, kan medføre overfladeafstrømning til naboarealer. Det skal sikres, at overfladeafstrømning og nedsivning sker på egen grund, for eksempel ved, at bunkerne har en afstand til skel, så der kan ske nedsivning på egen matrikel.

Natur

Virksomheden placeres indenfor et område, der allerede er lokalplanlagt og der er foretaget naturvurdering af lokalplanen. Natur vurderer derfor, at der ikke er biotoper eller arter som vil blive væsentligt berørt af det ansøgte eller den efterfølgende drift af anlægget.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29a gælder, at de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven (Habitatdirektivets bilag IV), ikke forsætligt må slås ihjel eller forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden.

Virksomheden skal udføres uden risiko for skade på beskyttede arter.

Egenkontrol

Det vurderes, at egenkontrol i form af driftsjournal, der indeholder oplysninger om, hvor jorden kommer fra og analyser af jorden, samt mængder, er tilstrækkelig egenkontrol, sammen med information til medarbejdere om driftsinstruks. Anlægget skal være indhegnet og aflåst udenfor arbejdstid, så uregistreret aflæsning af jord undgås.

Udtalelser

Virksomhedens bemærkninger

Virksomheden har haft miljøgodkendelsen til gennemgang i perioden 7. juli til 8. august 2022. Virksomhedens bemærkninger er indarbejdet i godkendelsen i det omfang, kommunen har fundet bemærkningerne relevante.

Virksomheden har ønsket at ændre ansøgningen, så der er metodefrihed til at markere nuværende jordniveau, således at der ikke nødvendigvis udlægges signalnet, men at koterings på grunden, samt adskillelse mellem grundens råjord og den tilkørte jord, bliver kendt, ved at landmåler indmåler grunden i masker af 10 x 10 meter, før driften igangsættes og efter ophør af aktiviteter. Virksomheden mener, at det under driften er nemt at se forskel på råjorden og den tilkørte jord.

VVM

Frederikssund Kommune har modtaget ansøgningsskema for VVM-screening af projektet angående jordsorteringsanlægget.

Kommunen har gennemgået ansøgningsskemaet og afgjort at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen offentliggøres sammen med denne miljøgodkendelse.

Miljøgodkendelse

Frederikssund Kommune meddeler på nedenstående vilkår miljøgodkendelse til Anlægsgartner Gottlieb A/S til jordsorteringsanlæg på Jernager 12, 4050 Skibby.

Godkendelsen meddeles på baggrund af virksomhedens ansøgningsmateriale. Vilkår stilles på baggrund af kommunens vurdering og standardvilkår.

Virksomheden er omfattet af listepunkt K 212 på bilag 2 til Godkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 1317 af 20/11/2018). Der er standardvilkår for virksomheder omfattet af Godkendelsesbekendtgørelsens listepunkt K 212, jævnfør Standardvilkårsbekendtgørelsen (BEK nr. 2079 af 15/11/2021). Standardvilkårene omfatter oplagring og håndtering af jord. Nedenstående vilkår er baseret på standardvilkår, i de tilfælde, hvor kommunen vurderer, at de er nødvendige.

Miljøgodkendelsens vilkår kan ifølge § 41 b i Miljøbeskyttelsesloven tages op til revision 8 år efter meddelelse af godkendelsen.

Anden lovgivning

Virksomheden er omfattet af Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, BEK nr. 1452 af 07/12/2015

(Jordflytningsbekendtgørelsen).

Flytning af jord bort fra et godkendt modtageanlæg for jord skal anmeldes.

Vilkår for godkendelse

Generelt

1. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.

2. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter den endelige dato for godkendelsen.

3. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen og nærværende miljøgodkendelse skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.

Indretning og drift

4. Inden idriftsættelse af virksomheden, skal grunden indmåles af landmåler i masker af 10 x 10 meter, for at sikre koterings på grunden. Opmålingerne skal opbevares på virksomheden og forevises tilsynet på forlangende.

5. Virksomheden må kun modtage og opbevare dokumenteret ren jord. Jorden må ikke indeholde brokker, metal, plast, træ mv. Jorden må ikke have tegn på forurening ved syn og lugt.

6. Mængden af modtaget jord pr. år må ikke overstige 8.000 m³ svarende til ca. 14.400 tons.

Der må være et maksimalt oplag af modtaget usorteret jord på 2.000 m³.
Der må være et maksimalt oplag af færdigbehandlet jord på 2.000 m³.

7. Jorden skal være analyseret ved modtagelsen og placeres i de dertil beregnede områder til opbevaring af jord. Resultaterne af analyserne skal overholde grænseværdierne for klasse 1 jord, angivet i bilag 1.

Jorden må ikke indeholde andre miljøfremmede stoffer. Opstår der tvivl, om jorden er forurenet med miljøfremmede stoffer, kan Frederikssund Kommune forlange analyse af jorden, ud over de i bilag 1 nævnte stoffer.

8. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmottager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet.

9. Virksomheden skal være indhegnet og være aflåst udenfor arbejdstid.

Luftforurening

10. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Hvis der konstateres væsentlige støvgener, kan tilsynsmyndigheden kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes.

Støj

11. Støj reguleres efter tidsrum for aktiviteter på ejendommen.

- Der må blive kørt jord til og fra grunden hele året på hverdage i tidsrummet kl. 6.30 til kl. 17.00.
- Der må ske kørsel med gummiged eller gravemaskine på hele området i tidsrummet kl. 7.00 til 17.00, når jorden stakkes i højden og læses til videre distribution.
- Der må indlejes et sorteringsanlæg i op til én uge ad gangen og sortering må foregå i dagtimerne kl. 7.00 til 17.00 på hverdage.

Affald

12. Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere.

13. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

14. Der må kun modtages ren jord. Der er således ikke fare for forurening af jord og grundvand. Afstrømning af overfladevand skal holdes på egen matrikel.

Egenkontrol

15. Driftsinstruks skal være udarbejdet og være kendt af alle, der står for registrering af modtagelse af jord til anlægget. Det skal fremgå af driftsjournal, at driftsinstruksen er fulgt.

Driftsjournal

16. Der skal udarbejdes driftsjournal, der indeholder oplysninger om modtagelse, behandling og videredistribution af jorden.
Det skal fremgå af driftsjournalen,

- hvor jorden kommer fra og analyseresultater af de enkelte jordpartier skal kunne fremvises
- hvor meget jord, der er modtaget på anlægget over 1 år
- hvor meget ubehandlet jord, der er på anlægget
- hvor meget behandlet/harpet jord, der er på virksomheden
- hvor meget jord, der er videredistribueret over 1 år
- hvornår sorteringsanlægget er indlejet
- hvornår sorteringsanlægget er i drift med dato og tid
- hvor meget jord, sorteringsanlægget behandler
- hvornår og hvor meget forurenede jord og jord med brokker mv. der er modtaget (vilkår 8)

Underretning

Afgørelsen om, at der er meddelt miljøgodkendelse til jordsorteringsanlæg hos Anlægsgartner Gottlieb A/S, annonceres på Frederikssund Kommunes hjemmeside og på Danmarks Miljø Administrations hjemmeside dma.mst.dk

Følgende underrettes om afgørelsen:

- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst
- Danmarks Naturfredningsforening,
- Danmarks Naturfredningsforening, Frederikssund
- Nabo mod Nord, Skibbyvej 43, 4050 Skibby
- Omkringliggende industrivirksomheder

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. § 91 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klageberettigede er afgørelsens adressat, Sundhedsstyrelsen, enhver, der har en individuel væsentlig interesse i sagens udfald samt de i Miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100 nævnte landsdækkende eller lokale organisationer i det omfang, de er klageberettigede i den konkrete sag. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Eventuel klage skal ske via Klageportalen for nævnene i Nævnenes Hus, kpo.naevneshus.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt jf. § 101 i Miljøbeskyttelsesloven.

Bilag 1

Stof	Klasse 1
Arsen (As)	20
Cadmium (Cd)	0,5
Chrom VI (Cr VI)	20
Chrom total (Cr total)	500
Kobber (Cu)	500
Kviksølv (Hg)	1
Nikkel (Ni)	30
Bly (Pb)	40
Tin (Sn)	20
Zink (Zn)	500
Olie total (C6-C35), heraf:	100
Benzin (C6-C10)	25
Let olie (C10-C25)	50
Tung olie (C 25-C 35)	100
BTEX total, heraf:	0,6
Benzen	0,1
PAH total Σ, heraf:	1,5
Benz(a)pyren	0,1
Dibenz(a,h)antracen	0,1
Naphthalen	0,5
Phenoler	0,1
Cyanid total, heraf:	5
Cyanid, syreflygtig	5

Jorden må ikke indeholde miljøfremmede stoffer, uanset om der er analyseret for stofferne eller ej.



Miljø
Torvet 2
3600 Frederikssund
47 35 24 88

www.frederikssund.dk

