

August, 2019

# MILJØGODKENDELSE TIL TERRÆNREGULERING - KLØVERMARKEN

Skanska, Kløvermarksvej 80,  
2300 København S



**SAMMEN  
OM BYEN**

**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen

# INDHOLDSFORTEGNELSE

STAMOPLYSNINGER.....	2
AFGØRELSE OG VILKÅR.....	3
KLAGEVEJLEDNING.....	7
BESKRIVELSE AF PROJEKTET JF. ANSØGNINGSMATERIALET.....	9
MILJØTEKNISK VURDERING.....	11
VVM.....	11
PLANFORHOLD OG BELIGGENHED.....	11
TRAFIKFORHOLDENE.....	12
BILAG IV-ARTER, RØDLISTEARTER OG NATURA 2000.....	12
JORDHÅNDBLING.....	12
KNUST BETON OG TEGL.....	13
LUFTFORURENING.....	14
AFFALD.....	14
STØJFORHOLD.....	14
GRUNDEVAND OG OVERFLADEVAND.....	14
HØRING.....	14
KONKLUSION.....	14
<b>BILAG.....</b>	<b>15</b>
BILAG 1: OVERSIGTSKORT OVER PROJEKTOMRÅDE (FIG. 1) SAMT INDRETNING AF PROJEKTOMRÅDET (FIG. 2).....	15
BILAG 2: OVERSIGTSKORT OVER OMRÅDE AF POTENTIEL BETYDNING FOR GRØNBROGET TUDSE.....	17
BILAG 3: PLANFORHOLD.....	18
BILAG 4: MODTAGEKRITERIER.....	19
BILAG 5: SAGENS DOKUMENTER.....	19

## Stamoplysninger

<b>Virksomhedens navn</b>	Terrænregulering af Kløverparken
<b>Virksomhedens placering</b>	Kløvermarksvej 80
<b>Matrikel nr.</b>	Del af 467 og 533 Amagerbros Kvarter, København
<b>Grundejer</b>	Skanska Danmark A/S
<b>Virksomhedens art</b>	Anlæg som nyttiggør jord
<b>Virksomhedens ejerforhold</b>	Skanska Danmark A/S
<b>Virksomhedens CVR-nummer</b>	24257150
<b>Virksomhedens P-nummer</b>	1006455376
<b>Listebetegnelse</b>	K 206
<b>Godkendelsesdato</b>	1. august 2019
<b>Udarbejdet af</b>	
<b>Kontrolleret af</b>	Antonio Tredanari, 2339 5306, <a href="mailto:ej6x@kk.dk">ej6x@kk.dk</a> Rasmus Burmeister, 2116 2134, <a href="mailto:cr96@kk.dk">cr96@kk.dk</a>
<b>Center for Miljøbeskyttelses dokumentnummer</b>	2019-0119545-12
<b>Kopi af denne afgørelse er mailet til</b>	Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Øst, <a href="mailto:seost@sst.dk">seost@sst.dk</a> Friluftsrådet, koebenhavn@friluftsradet.dk Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk Golder Associates A/S, <a href="mailto:gustav_gansted@golder.com">gustav_gansted@golder.com</a>

# Miljøgodkendelse til nyttiggørelse af ikke-farligt affald ved terrænregulering på Kløverparken

Golder Associates A/S har den 2. maj 2019, på vegne af Skanska Danmark A/S ansøgt om miljøgodkendelse til terrænregulering af Skanskas grunde på Kløverparken (matr.nr.: 467 og 533 Amagerbros Kvarter, København).

De ansøgte anlægsaktiviteter er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen, listepunkt K206: ”Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding”.

## Afgørelse og vilkår

På baggrund af det foreliggende materiale meddeler Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Miljøbeskyttelse hermed midlertidig miljøgodkendelse til Skanska A/S. Miljøgodkendelsen meddeles i henhold til § 33 i miljøbeskyttelsesloven på følgende vilkår:

<b>1 Generelt</b>	
1.1 Hvis denne miljøgodkendelse ikke er taget i brug inden to år fra dato for meddelelse, bortfalder den.	
1.2 Projektområdet skal indrettes som angivet i situationsplan (bilag 1, figur 2), inden arbejdet påbegyndes. Terrænkoter skal måles inden projekt start og efter projektet afsluttes. Der må kun terrænreguleres til de koter, som er oplyst i ansøgningsmaterialet.	
1.3 Terrænkoten må ikke hæves mere end koten til nabomatriklens skel i en afstand af 2,5 meter fra skel. Hældningen fra terræn til start på 2,5 meters zonen må maksimalt være 1:3.	
1.4 Der må ske terrænregulering på området angivet med grønt i situationsplan indenfor matrikel 467 og 533 Amagerbros Kvarter, København (Bilag 1, Fig. 1).	
1.5 Virksomheden skal straks underrette Københavns Kommune, Center for Miljøbeskyttelse, såfremt vilkårene i denne godkendelse ikke overholdes. Hvis den manglende overholdelse af vilkårene i godkendelsen i betydeligt omfang truer med at påvirke miljøet negativt, skal driften af anlægget eller den relevante del heraf indstilles, indtil vilkårene igen overholdes. Hvis et vilkår ikke overholdes, skal virksomheden straks træffe de nødvendige foranstaltninger for at sikre, at vilkåret overholdes.	
1.6 Miljøgodkendelsen udløber, når terrænreguleringen er afsluttet, dog senest den 1. august 2025.	
1.7 En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig for de personer, der har ansvaret for projektets gennemførelse og virksomhedens indretning og drift.	
1.8 Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. Driftsinstruksen skal godkendes af Center for Miljøbeskyttelse, inden projektet påbegyndes.	
<b>2 Indretning og drift</b>	
2.1 Etablering og drift skal ske i overensstemmelse med godkendelsens krav og det i sagen oplyste, herunder oplysninger fremlagt af ansøger.	

2.2 I projektets varighed skal der sikres at uvedkommende ikke har adgang til projektområdet ved skiltning, lås og indhegning eller lignende løsninger. Det gælder både indenfor og udenfor arbejdstid.	
2.3 Arbejde med maskiner, tilkørsel af materialer og anden støjende aktivitet må kun ske på hverdage i tidsrummet kl. 7 – 18. Driftstider uden for dette tidsrum skal på forhånd aftales med miljømyndigheden.	
<b>3. Beskyttelse af grønbroget tudse</b>	
3.1 Til- og frakørsel skal ske via Kløvermarksvej i perioden 1/4 – 31/10. Til- og frakørsel kan ske valgfrit via Kløvermarksvej eller Prags Boulevard i perioden 1/11 – 31/3.	
3.2 Der skal friholdes minimum 10 meter mellem kystsikringen og projektareal.	
3.3 Terrænregulering af området nærmest kysten må kun ske i perioden 1/11 – 31/3.	
3.4 Terrænregulering skal ske fra nord mod syd i perioden 01/4 – 31/10 og fra syd mod nord i perioden 01/11 – 31/03.	
3.5 Byggepladshegn skal opsættes således, så det ikke hindrer passage for tudser.	
3.6 Hvis det konstateres, at grønbroget tudse begynder at yngle i nydannede vandsamlinger, skal paddeyngel flyttes til et af de nuværende ynglesteder for grønbroget tudse. Center for Miljøbeskyttelse skal underrettes inden flytning. Flytning må kun foretages af kyndigt fagpersonale (f.eks. biolog, eller lign.) og registreres til brug for senere afrapportering.	
<b>4. Jord</b>	
4.1 Der må maksimalt udlægges 145.000 ton jord. Hvis der sker ændringer i den oplyste mængde, skal kommunen kontaktes.	
4.2 Der må kun modtages jord som overholder modtagekriterier i bilag 4.	
4.3 Jord som ved modtagekontrol ikke overholder kravene i vilkår 4.2, skal lægges til side separat på modtageplads jf. situationsplanen, og bortskaffes til godkendt modtager senest 14 dage efter modtagelse.	
4.4 Modtagepladsen skal opdeles så der er separate pladser til kontrolprøver, mellemdeponering og jord til bortskaffelse.	
4.5 Der skal løbende foretages visuelt kontrol af den modtagne jord efter forureningsindikationer som misfarvning, lugt eller andet. Hvis der konstateres jord, som er visuelt forurennet, skal den håndteres efter vilkår 4.3.	
4.6 Al jord, som tilkøres projektet, skal forklassificeres, anmeldes og håndteres jf. Københavns Kommune jordregulativ og være godkendt af Københavns Kommune inden den bliver kørt til projektet.	
4.7 Der skal udover forklassificering af jord føres modtagekontrol af den tilkørte jord, hvor der udtages en stikprøve til analyse per hver 3.000 ton jord tilkørt.	

4.8. Anlægget må kun modtage jord fra Skanskas egne projekter. Der kan modtages jord fra andre projekter, hvis dette forinden aftales med Skanska.			
4.9 Modtaget jord skal oplægges i samlemiler og mellemoplagres i afgrænsede kvadratiske celler. Der kan ikke oplægges jord i samlemiler i to eller flere celler samtidigt, inden terrænregulering i den første celle har fundet sted. Antallet af celler bestemmes i samarbejde med Center for Miljøbeskyttelse inden opstart af projektet, ud fra hvad der er praktisk ift. mængder og arbejds gange.			
4.10 Der skal udlægges signalnet mellem den rene og underliggende forurenende jord i de områder hvor der terrænreguleres. Hvis der anvendes en anden form for markering, skal dette forinden anvendelse, godkendes af Center for Miljøbeskyttelse.			
<b>5. Knust beton og tegl</b>			
5.1 Der kan etableres midlertidig modtageplads og køreveje med anvendelse af højst 7.500 tons af knust beton og tegl. Knust beton og tegl skal være dokumenteret rene og kildesorteret. Brokkerne skal stamme fra bygninger og anlæg, hvor der er foretaget miljøsanering accepteret af Center for Miljøbeskyttelse. Stammer brokkerne fra bygninger og anlæg i andre kommuner skal der foreligge en accept fra den pågældende kommune. Kontrolprocedure for brokker hvor dette ikke kan dokumenteres, skal godkendes af Center for Miljøgodkendelse, inden de bliver anvendt i projektet.			
5.2 Der skal føres løbende visuel kontrol af de modtagne partier af knust beton og tegl, som er kørt til projektet.			
5.3 Hvis der konstateres at knust beton og tegl er visuelt forurenede med andet materiale i væsentlig grad, skal de lægges til side separat og bortskaffes til godkendt modtager senest 14 dage efter modtagelse.			
5.4 Knust beton og tegl til midlertidige køreveje skal genanvendes i projektet, således, at materialerne graves af og anvendes til efterfølgende veje efterhånden som cellerne fyldes op og de første kørevejene ikke længere skal bruges.			
5.5 Under køreveje imellem knust beton og tegl, og jord, skal der udlægges et signalnet eller andre lignende markeringsform, som er godkendt af Center for Miljøbeskyttelse.			
5.6 Bygherren skal ved afslutning af projekt dokumentere hvor rester af knust beton og tegl anvendt til køreveje er blevet udlagt samt i hvilke koter.			
<b>6. Støj</b>			
6.1 Støjbelastningen fra aktiviteter knyttet til det ansøgte projekt, angivet som det korrigerede energiækvivalente A-vægtede lydtryk ( $L_r$ ), må i de nævnte områder og i skel hertil ikke overstige nedenstående grænseværdier:			
Rammeområde i Københavns Kommuneplan 2015	Mandag– fredag kl. 07.00 – 18.00 Lørdag kl. 07.00-14.00	Mandag – fredag kl. 18.00– 22.00 lørdag kl. 14.00-22.00 søn- og helligdag kl. 07.00-22.00	Alle dage kl. 22.00 – 07.00
Havneformål (H1*)	70	70	70
Industriområde (J0*/J1*)	60	60	60
Institution og fritidsområder (O1/O1*)	50	45	40



<p>For dagperioden kl. 07.00-18.00 skal grænseværdien overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer. For dagperioden om lørdagen dog 7 timer kl. 07.00-14.00 og 4 timer på lørdage kl. 14.00-18.00.</p> <p>For aftenperioden kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time.</p> <p>For natperioden kl. 22.00-07.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.</p>	
<p>6.2 Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende dokumentere, at støjvilkårene efter vilkår 4.1 er overholdt. Dokumentation skal ske i form af støjmåling og/eller støjberegning. Dokumentation skal foretages som ”Miljømåling - ekstern støj” af et firma, der akkrediteret hertil. Støjrapporten skal fremsendes til myndigheden senest 7 dage efter at virksomheden har modtaget den.</p>	
<p><b>7. Affald</b></p>	
<p>7.1 Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares på en spildbakke, som kan rumme indhold af den største beholder, under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Spildbakke skal placeres på en oplagsplads, som indrettes således, at evt. spild ved håndtering, kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand.</p>	
<p>7.2 Spild af olie og kemikalier skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsningsmateriale på virksomheden.</p>	
<p>7.3 Hvis jorden indeholder affald f.eks. bygningsaffald, skal det sorteres fra i modtageområdet og bortskaffes i overensstemmelse med Københavns Kommunes affaldsregulativer.</p>	
<p><b>8. Luftforurening</b></p>	
<p>8.1 Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.</p>	
<p>8.2 Hvis myndigheden uden for virksomhedens område konstaterer lugt- eller støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag og/eller vejene overdækkes eller befugtes, at der etableres afskærmning eller befugtning af sorterings- og håndteringsaktiviteterne eller iværksættes andre forebyggende eller begrænsende foranstaltninger.</p>	
<p><b>9. Egenkontrol</b></p>	
<p>9.1 Bygherren skal sikre at der føres løbende tilsyn, med udgangspunkt i at vilkår 3.6, 4.5, 4.7 og 5.2 overholdes. Tilsynene skal udføres af et kvalificeret firma.</p>	
<p>9.2 Tilsynsmyndigheden kan kræve, dog højst en gang årligt, at virksomheden dokumenterer at vilkår 6.1 og 6.2 om støj er overholdt. Dokumentation skal ske i form af støjmåling og/eller støjberegning. Dokumentation skal foretages som ”Miljømåling - ekstern støj” af et firma, der akkrediteret hertil. Støjdokumentationen skal indsendes til myndigheden senest 3 måneder efter at målingerne er forlangt.</p>	
<p>9.3 Der skal løbende føres driftsjournal over hvert enkelt tilkøbt jordparti. Journalen skal indeholde oplysninger om jordpartiets størrelse, oprindelseslokalitet og partiets modtageanalyser (parametre og koncentration). Driftsjournalen skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden og skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år.</p>	

9.4 Senest 12 måneder efter at projektet er afsluttet, skal der sendes en dokumentationsrapport for arbejdets udførsel til Københavns Kommune. Rapporten skal omfatte en oversigt over de tilkørte jord- og materialepartiers mængde og forureningsindhold og samt dokumentation for terrænreguleringen ved landmåler. Der skal vedlægges situationsplan med den udlagte rene jord inklusivt terrænkoter.	
---	--

<b>10. Bedst tilgængelige teknologi</b>	
---	--

10.1 Virksomheden skal kontinuerligt undersøge og vurdere de enkelte processer, procesgange og materialevalg med henblik på at anvende den bedste tilgængelige teknologi.	
---	--

## Lovhjemmel

Miljøbeskyttelsesloven: Lovbekendtgørelse LBK nr. 681 af 02/07/2019 om miljøbeskyttelse.

Godkendelsesbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed 1317 af 20/11/2018.

VVM: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018.

## Retsbeskyttelse

Miljøgodkendelsen er midlertidig frem til 1. august 2025, hvorfor der gives retsbeskyttelse for miljøbetingede indgreb i virksomhedens drift i form af forbud eller påbud i dette tidsrum. Undtagelser herfra er angivet i miljøbeskyttelseslovens § 41a, stk. 2.

## Offentliggørelse

Afgørelsen om miljøgodkendelse bliver annonceret på [www.dma.mst.dk](http://www.dma.mst.dk).

## Klagevejledning

### Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt på [dma.mst.dk](http://dma.mst.dk), jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93.

### Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er visse lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

### Klageproces

Klagen skal indsendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) inden den 29. august 2019.

Klagen vil umiddelbart herefter blive sendt til Center for Miljøbeskyttelse (CMB). CMB vil, hvis den fastholder afgørelsen, snarest og ikke senere end 3 uger efter klagefristens udløb sende klagen videre til Miljø- og Fødevarerklagenævnet via den digitale selvbetjening. Videresendelsen vil være ledsaget af den påklagede afgørelse, de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse, og en udtalelse fra CMB med bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. De i klagesagen involverede, vil pr. automatik via klageportalen modtage en kopi af CMB's udtalelse. Efter lovens § 94, stk. 2, gælder der som udgangspunkt herefter en frist for at afgive supplerende bemærkninger til Miljø- og Fødevarerklagenævnet 3 uger fra modtagelsen. Bemærk at al kommunikation vedrørende klagesagen alene skal ske ved anvendelse af den digitale selvbetjening jf. lovens § 94, stk. 1.

Vejledning omkring håndtering mv. ved den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnets supportfunktion. Se mere herom på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Bemærk at Miljø- og Fødevarerklagenævnet som udgangspunkt skal afvise klager, der ikke indgives via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen fremsendes en begrundet anmodning herom til Center for Miljøbeskyttelse: [virkmiljoe@tmf.kk.dk](mailto:virkmiljoe@tmf.kk.dk). Center for Miljøbeskyttelse skal videresende anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om anmodningen kan imødekommes.

### **Klagegebyr**

Der skal betales et gebyr for at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) under "Vejledninger".

### **Opsættende virkning**

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevarerklagenævnet beslutte at give en klage opsættende virkning.

### **Søgsmål**

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. § 101, stk. 1.

### **Affaldshåndtering**

Virksomheden skal håndtere alt erhvervsaffald i overensstemmelse med det gældende *Regulativ for Erhvervsaffald i Københavns Kommune*. Regulativet og særlige bestemmelser for håndtering af erhvervsaffald kan ses på Københavns Kommunes hjemmeside.

### **Kortlagt areal**

Virksomheden ligger på et areal, der er kortlagt efter Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 282 af 27/03/2017 om forurenede jord. Det betyder, at virksomheden skal søge om tilladelse efter jordforureningsloven før påbegyndelse af et bygge- og anlægsarbejde, hvis det sker til erhvervsmæssigt formål.

I det omfang der fremkommer overskudsjord fra bygge- og anlægsaktiviteter på arealet, skal dette håndteres efter aftale med Center for Miljøbeskyttelse.

### **Øvrige forhold**

Der er med denne miljøgodkendelse ikke taget stilling til eventuel godkendelse efter anden lovgivning, f.eks. byggeloven, arbejdsmiljøloven eller beredskabsloven.

Dieseldrevne lastbiler og busser på over 3½ tons skal jf. bekendtgørelse om partikler, kontrol og mærkning af lastbiler og busser i kommunalt fastlagte miljøzoner mv. forsynes med et miljøzone-mærke, før de må køre ind i Københavns Kommune.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os på e-mail [virkmiljoe@tmf.kk.dk](mailto:virkmiljoe@tmf.kk.dk) eller tlf. 21 70 26 50.

Med venlig hilsen

Antonio Tredanari  
Miljøsagsbehandler

Rasmus Rune Burmeister  
Miljøsagsbehandler



## Beskrivelse af projektet jf. ansøgningsmaterialet

Skanska har siden 1989 ejet byggegrunden Kløverparken, som er en tidligere losseplads og industrigrund på ca. 310.000 m<sup>2</sup>. Området er kortlagt på vidensniveau 2 (101-00030). Det nuværende projektareal på matr.nr. 467 og 533 udgør ca. 108.000 m<sup>2</sup>. Beregningen estimerer behov for tilførsel af 145.000 ton til det ansøgte område (Bilag 1). Skanska ønsker at terrænregulere størstedelen Kløverparken, så der opnås en plan og klimasikret byggegrund afskåret fra den underliggende evt. forurenede jord.

Projektet omfatter terrænregulering til kote +2,63 svarende til minimumskravet for tilstødende delområder i Lokalplan nr. 136 med tillæg nr. 2 (bekendtgjort den 28. september 2017). Formålet med lokalplanen er at fastlægge området til erhvervsformål, herunder industri med dertil hørende administration. Det tilstræbes, at ny bebyggelse indpasses i omgivelserne, herunder særligt det tilgrænsende vandareal og de grønne områder.

Ved regulering til kote +2,63, sikres det samtidig, at eventuelt underliggende forurenede jord er afskåret ved minimum 0,5 meter ren jord, samt at grunden er stormflodssikret til en 100 års-hændelse. Udlægningen sker forventeligt med en overhøjde på ca. 10 cm til kote +2,73, for at imødegå forventet komprimering og sætning af jord under og efter udlægningen.

Center for Klimatilpasning, Københavns Kommune, har i forbindelse med processen om VVM-afgørelse udtrykt, at muligheden for en yderligere forøgelse af terrænet kan drøftes med Skanska, med henblik på at sikre området mod fremtidige eventuelle oversvømmelser. Skanska har oplyst, at de har indvilget i at forhøje terrænet, med betingelse af den forhøjede kote ikke er til hinder for eventuelle senere byggetilladelser. Skanska vil ansøge om tillæg til miljøgodkendelse når der er tale om et konkret projekt.

### Drift

Ansøger har oplyst at daglig driftstid er mandag – fredag i tidsrummet 07.00 – 18.00. Arbejde uden for dette tidsrum, f.eks. i forbindelse med tilkørsel fra større projekter, vil blive aftalt med Center for Miljøbeskyttelse. Projektets varigheden estimeres til 5 år fra opstart af tilkørsel. Ansøgeren ønsker at godkendelsen meddeles uden udløbsdato og gældende indtil projektet er færdigt.

### Indretning

Ansøger oplyser at, inden opstart af tilkørsel vil der på arealet blive etableret modtageområde (ca. 5.000 m<sup>2</sup>) og interne køreveje inkl. vende/vigeplads efter behov. Opbygningen af modtageområde og vejkasse for køreveje sker med ubundet bærelag af min. 40 cm knust tegl og beton, som forbliver i projektet efter afslutningen. Den typiske fordeling er 20-30 cm grov fraktion (80-100 mm) og 10-20 cm fin fraktion (0-32 mm), alt afhængig af forholdene. Opbygningen sikrer, at området er egnet til kørsel med lastbiler og maskiner. De enkelte træer i projektområdet blive fjernet og rødderne vil forblive i projektet. Alt efter projektintensitet kan der opstå behov for opsætning af mandskabsvogn. Disse fås bl.a. med indbygget vand- og septiktank, så der undgås kloaktilslutning.

### Trafikforholdene

Til- og frakørsel til projektområdet vil foregå via Kløvermarksvej og Prags Boulevard. Ansøger oplyser at, til- og frakørsel vil af hensyn til naboer primært ske via Prags Boulevard og interne køreveje, der etableres til formålet efter behov.

Der vil ved adgangsvejen blive opsat skilte om tung trafik og adgang forbudt for uvedkommende. Ved estimeret projektvarighed på 5 år forventes en årlig stigning i trafikken på hhv. 3 og 4 procent for hver adgangsvej.

### Natur og bilag IV-arter

Grønbroget tudse er en pionerart, som hurtigt kan indvandre til områder, der bliver egnede som levested for arten. Grønbroget tudse er i en del år kendt fra denne del af Amager, hvor arten udover Kløverparken bl.a. også har ynglet i vandsamlinger på Lynetten og Prøvestenen. Længere sydpå er arten indvandret til områder ved Kastrup Lufthavn, som blev skabt ved inddæmning i forbindelse med Øresundsforbindelsens etablering omkring år 2000.

Faunarådgiver Amphi Consult har i forbindelse med ansøgningen til projektet vurderet om projektets omfang og placering påvirker den mindre bestand af grønbrogede tudser, som holder til i og omkring et begrænset vådområde på matriklen syd for projektområdet (Bilag 2).

Rådgiveren har vurderet at det konkrete jordflytningsprojekt ikke forventes at medføre væsentlig skade på aktuelle rastesteder for grønbrogede tudse. Afstanden imellem udspretningsområdet og ynglestederne er ca. 150 m. Det blev dog foreslået af rådgiveren at indføre særlige vilkår for at begrænse en negativ påvirkning af tudserne fra udførelse af projektet /2/.

### Modtagelse af jord

Ansøger oplyser at der vil blive modtaget jord både fra Skanskas egne byggeprojekter og eksterne byggeprojekter. Jorden vil inden modtagelse være anmeldt og evt. anvist samt dokumenteret jf. gældende jordflytningsbekendtgørelse overholdende miljøstyrelsen jordkvalitetskriterium.

Jorden aflæsses med lastbiler i modtageområde. I samarbejde mellem jordmodtager og transportør udvikles praktisk metode til identificering af alle oplag i modtageområdet.

Der vil ske modtagekontrol af alle modtagne sager, både fysisk ift. fremmedlegemer og for at sikre, at der ikke modtages jord uden anvisning og dokumentation.

Ansøger vil efter modtagekontrol oplægge jorden i samlemiler til mellemoplag. Samlemilerne vil jf. ansøgningen blive mellemoplagret på området i op til 3 år fra første oplægningsdato, hvorefter udlægningen påbegyndes. Samlemilerne vil blive oplagt i 3 meters højde og bredden af hver mile vil være cirka 6 meter, afhængig af voldens anlægsgrad.

Oplægning af jord i samlemiler og efterfølgende udlægning sker med gummiged, hvorfor der vil være behov for opstilling af godkendt mobiltank på modtageområdet.

Ansøger oplyser derudover at de vil blive udlægge et synligt og adskillende markeringslag i form af nedknust tegl mellem den rene og den underliggende evt. forurenede jord. Ansøger vurderer at nedknust beton og tegl vil være uforurennet, inert og nemt at identificere fra den under- og overliggende jord. Laget vil være ca. 10 cm tykt og forblive i projektet. Efter projekts afslutning vil der blive udarbejdet en rapport med oplysninger om bl.a. mængde og analyseresultater for udlagt jord og genbrugsmaterialer, diverse billeddokumentation og afsætning ved landmåler.

Ansøger har søgt om følgende anvendelse af genbrugsmaterialer i projektet:

- knust beton/tegl til opbygning af køreveje og modtageområde: ca. 5.000 ton, dokumenteret overholdende miljøstyrelsens jordkvalitetskriterium inden modtagelse ved 1 analyse pr. 5.000 ton;
- knust tegl til afgrænsningslag: ca. 16.000 ton, tænkt anvendt iht. Restproduktbekendtgørelsen.

### Støjforhold

Der forekommer støj i anlægsfasen fra dumper og gravemaskiner som kører og flytter jord rundt på arealet samt støj fra til- og frakørsel af lastbiler.

## **Miljøteknisk vurdering**

Eftersom der er tale om en terrænregulering og dermed en midlertidig aktivitet, meddeles miljøgodkendelsen som midlertidig, med udløbsdato d. 1. august 2025. Der er således tilstrækkelig tid til at få afsluttet anlægsarbejdet og afrapportere til tilsynsmyndigheden.

De beskrevne planlagte aktiviteter er ikke omfattet af standardvilkår jf. bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.

### VVM

Det ansøgte projekt er omfattet af bilag 2, pkt. 11b), anlæg til bortskaffelse af affald, i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 1225 af 25. oktober 2018. Center for Miljøbeskyttelse har vurderet på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra anlægget ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og dermed ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse.

Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21, stk. 1 (2019-0150535) og meddelt til bygherren og ansøgeren den 23. juli 2019.

### Planforhold og beliggenhed

Da området ligger lige ud til vandet og er udpeget som et oversvømmelsestruet område i Kommuneplanen, vurderer Center for Miljøbeskyttelse, at det ansøgte projekt om nyttiggørelse af ikke-farligt affald til terrænregulering til kote 2,63m opfylder formål med sikring mod fremtidig havvandsstigning med deraf følgende oversvømmelsesrisiko.

Center for Bygninger, Københavns Kommune har den 18. juli 2019 meddelt Golder (ansøger), at det ansøgte projekt om terrænregulering er foreneligt med, at området forsat kan anvendes til erhvervsformål indenfor den bebyggelsesregulerende byggelinje /6/.

Center for Miljøbeskyttelse vurderer derfor, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med bestemmelserne i den gældende lokalplan.

Center for Miljøbeskyttelse har ikke taget stilling i nuværende udarbejdelse af miljøgodkendelse til en eventuel yderligere forøgelse af terrænet til stormflodsikring. Hvis bygherren vælger på et senere tidspunkt at hæve terrænet med yderligere 0,5 m, til sikringsniveauet for en ydre sikring i stormflodsplanen, må der ansøges om tillæg til miljøgodkendelsen. Skanska har oplyst at der vil være tale om ca. 97.000 ton ekstra jord, svarende til en samlet mængde på 242.000 ton.

Center for Klimatilpasning, Københavns Kommune, har i forbindelse med processen om VVM-afgørelse ligeledes udtrykt at, ud fra skybrudssikringshensynet, vil det være hensigtsmæssigt at terrænreguleringen sker med et svagt fald østpå, således at vandet i potentielle skybrudssituationer strømmer mod Øresund, og ikke på nabogrunde, eksempelvis matr.nr. 491. Center for Miljøbeskyttelse har vurderet, at et vilkår om at hele grunden skrånere er for vidtgående et krav at stille for at sikre naboer, og har i stedet for stillet vilkår til at sikre naboer, som er i tråd med praksis i byzone om, at koten ved skel ikke må hæves over nabomatriklens kote i 2,5 meters afstand fra skellet og hældningen maksimalt må være 1:3 på grunden for at undgå jordskred og regnvand til naboer. Dette vurderes være passende til at sikre mod jordskred og at regnvand ikke løber til nabomatrikler. Det er i den gældende lokalplan til de nærliggende matrikler (Kløverparken tillæg 2, nr. 136) udarbejdet, at der skal være en terrænkote for bygninger på minimum 2,63 m. Slutkoten i det ansøgte projekt er sat til 2,63 m, med en overhøjde på ca.10 cm for at imødegå forventet komprimering og sætning af jord.

## Trafikforholdene

Center for Miljøbeskyttelse vurderer at den største del af trafikken kommer til at foregå ved Kløvermarksvej, i stedet for Prags Boulevard. Dette begrundes med at, til- og frakørsel til projektet, grundet beskyttelse af grønbroget tudse, skal ske via Kløvermarksvej i 7 måneder, fra den 1. april til den 31. oktober og valgfrit i de øvrige måneder /2/.

Den forventede stigning af antallet af trafiktallet vurderes dog ikke som væsentlig og medfører ikke behov for yderligere trafikale løsninger.

Center for Miljøbeskyttelse har yderligere vurderet at Hf. Rosen samt Fodboldfabrikken København, som er naboer til projektet, ikke bliver væsentligt berørt af den marginale og midlertidig øgning i trafikken.

## Bilag IV-arter, rødlistearter og Natura 2000

Center for Miljøbeskyttelse vurderer at konsekvenserne for grønbroget tudse i forbindelse med det planlagte projekt ikke er væsentlige, når de angivne driftsvilkår i miljøgodkendelsen er overholdt.

Det er blevet vurderet at forholdene om grønbroget tudse er undersøgt grundigt og at projektet derfor kan tillades jf. habitatbekendtgørelsens (BEK 1595/2018) §10.

Det er stillet vilkår om at hvis det konstateres, at grønbroget tudse begynder at yngle i nydannede vandsamlinger, skal paddeyngel flyttes til et af de nuværende ynglesteder for grønbroget tudse og at Center for Miljøbeskyttelse skal underrettes straks. Derudover må flytning kun foretages af kyndigt fagpersonale (f.eks. biolog, eller lign.) og registreres til brug for senere afrapportering (vilkår 3.6 og 9.1). Hvis dette bliver aktuelt, skal bygherre underrette Center for Miljøbeskyttelse samt undersøge om der kræves en dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsens (BEK 1466/2018) §§ 10 og/eller 11.

For at undgå at trafikken negativt påvirker forholdene for grønbroget tudse, er der yderligere blevet givet begrænsninger til hvilke adgangsveje kan anvendes afhængigt af tudserne er aktive eller i dvale.

Center for Miljøbeskyttelse vurderer derudover at emissioner fra projektet heller ikke vil have betydning for Natura 2000 områder i eller omkring Københavns Kommune.

## Jordhåndtering

Center for Miljøbeskyttelse har stillet vilkår, at Skanska (bygherren) skal godkende alle partier af jord/andre materiale, som bliver tilkørt projektet på deres egen område/matrikler. Vilkår stilles for at undgå, at andre aktører kører jord/andre materiale på Skanskas grund, uden at Skanska er bekendt med det.

Center for Miljøbeskyttelse vurderer, at det ansøgte projekt om oplægning af jord i samlemilerne og mellemoplagring op til 3 år inden udlægning af den, ikke stemmer overens med anbefalinger fra Amphi Consult konsulentfirma, som fremhæver, at terrænregulering skal ske etapevis i kvadratiske celler. Hver celle skal færdiggøres før en ny celle påbegyndes. Derfor har Center for Miljøbeskyttelse stillet vilkår om at, der ikke kan oplægges jord i samlemiler i to eller flere celler samtidigt, inden terrænregulering i den første celle har fundet sted. Planen for udformning og placering af cellerne er blevet fremsendt til Center for Miljøgodkendelse, som vurderer at den er forenelig med anbefalinger fra Amphi Consult.

Center for Miljøbeskyttelse har tillige stillet krav om, at der kun må oplagres og genanvendes jord, som overholder kriterierne i bilag 4. Det indebærer, at jorden må indeholde lette til mellem tunge kulbrinter til de angivne grænser. Dette tillades, da der terrænreguleres på et område udlagt til erhverv, uden drikkevandsinteresser og uden risiko for forurening af recipient. Center for Miljøbeskyttelse har dog bemærket til ansøgeren/bygherren, at jorden med tilstedeværelsen af lette

til mellemtunge kulbrinter ikke kan betragtes som ren jf. jordregulativ i Københavns Kommune, skulle området på et senere tidspunkt omlægges til følsom anvendelse, eksempelvis boliger, m.m.

Center for Miljøbeskyttelse stiller ligeledes krav om, at jord der anmeldes til terrænregulering skal være forklassificeret og godkendt efter jordregulativ i Københavns Kommune, før jorden modtages. Kravet stilles for, at CMB kan sikre korrekt håndtering og anvendelse af jord, herunder udelukkelse af partier som er forurenede.

Center for Miljøbeskyttelse har vurderet, at der skal etableres et signalnet, som et synligt og adskillende markeringslag mellem den tilkørt jord og den underliggende forurenende jord i stedet for nedknust tegl, som ansøgt. Dette begrundes med at nedknust tegl, som oprindeligt ansøgt, kan bevæge sig opad med tiden og derfor ikke opbevare funktion som adskillende lag. Hvis bygherren vil anvende andet materiale end et signalnet, skal dette aftales i forvejen med Center for Miljøbeskyttelse.

Center for Miljøbeskyttelse har vurderet, at der ligeledes skal foretages ekstra kontrol af den modtagne jord i form af en analyse per 3.000 tons modtaget, som er praksis for større lignende projekter med nyttiggørelse af ren jord i Københavns Kommune. Frekvensen vurderes som passende i forhold til de ansøgte mængder af tilkørt jord.

### Knust beton og tegl

Center for Miljøbeskyttelse har vurderet, at der kan nyttiggøres op til 7.500 tons af knust beton og tegl til midlertidige veje. Disse mængder skal være dokumenteret rene og kildesorteret jf. vilkår 5.1. Det er Center for Miljøbeskyttelse, der godkender anvendelse af disse fraktioner i projektet. Hvis brokkerne stammer fra bygninger og anlæg i andre kommuner, skal der foreligge en accept fra den pågældende kommune.

Center for Miljøbeskyttelse har stillet vilkår at knust beton og tegl kan genanvendes i projektet, under forudsætning af, at det fortrænger brug af andre vejmaterialer, og at materialerne så vidt muligt flyttes fra de midlertidige køreveje efterhånden, som cellerne i projektet afsluttes (terrænreguleres). Dette vilkår er stillet for at sikre, at knust beton og tegl alene anvendes til at fortrænge vejmaterialer og ikke til at fortrænge brug af jord, som Center for Miljøbeskyttelse ikke vurderer at være nyttiggørelse. For at være tale om nyttiggørelse skal der være tale om, at tegl og beton erstatter fx grus eller andre primære råstof som udvindes og ikke kan gendannes, og som er beslægtet med tegl og beton. Knust beton og tegl til midlertidige veje skal derfor så vidt muligt genanvendes af bygherrer i projektet, således, at materialerne graves af og anvendes til efterfølgende veje efterhånden som cellerne fyldes op og de første kørevejene ikke længere skal bruges.

Slutresten af tegl og beton, der er blandet med jord kan nyttiggøres i terrænreguleringen efter at være udnyttet til de sidste køreveje, da blandingen medfører, at den ikke længere kan fortrænge nye bygge- og anlægsmaterialer. Center for Miljøbeskyttelse vurderer, at nyttiggørelsen af slutresten ikke vil medføre en negativ miljøpåvirkning, fordi den er uforurennet.

Center for Miljøbeskyttelse har stillet vilkår 5.6 som kontrolvilkår, så der bliver dokumenteret at knust beton og tegl er blevet genanvendt.

Der skal under tegl og beton anvendt til køreveje udlægges et signalnet eller lign., efter aftale med kommunen, så der kan adskilles fra den underliggende jord. Bygherre er blevet ligeledes oplyst om, at dette materiale, ved en eventuel ændring af områdeanvendelsen (f.eks. til en mere følsom anvendelse som boliger) vil kunne give anledning til skærpede krav ved behandling af §8-tilladelse ansøgninger.

## Luftforurening

Der forekommer støv fra dumper og gravemaskiner til luften i forbindelse med projektet, hvor der terrænreguleres og genindbygges. Det kan også forventes at jorden støver især i tørre perioder i forbindelse med kørsel, samt aflæsning og jordhåndtering.

For at undgå støvemissioner, stilles der derfor vilkår om, at støvende oplag og køreveje overdækkes eller befugtes, samt at der etableres afskærmning eller befugtning af sorterings- og håndteringsaktiviteterne eller iværksættes andre forebyggende eller begrænsende foranstaltninger

## Affald

Hvis der opstår affald, skal dette håndteres efter reglerne i kommunens Erhvervsaffaldsregulativ. Center for Miljøbeskyttelse stiller vilkår om håndtering af farligt og flygtigt affald for at håndtere og bortskaffe farligt affald fra evt. brændstof eller oliespild i forbindelse med anlægsarbejdet.

## Støjforhold

Center for Miljøbeskyttelse stiller vilkår om, at projektet overholder de vejledende støjgrænser for støj fra virksomheder m.v. i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 i skel til de omkringliggende områder. Derudover stilles der vilkår om, at virksomheden ikke må give anledning til væsentlige vibrationer eller rystelser for at undgå væsentlige støj til omgivelserne. Et overblik af de gældende planforhold er givet i Bilag 3.

## Grundvand og overfladevand

Grundvand og overfladevand vurderes ikke at være påvirket af det beskrevne projekt med de stillede vilkår i miljøgodkendelsen.

## Høring

Udkast til miljøgodkendelse har været i høring hos Skanska/Golder fra den 24. juni til den 29. juli 2019.

Golder har på vegne af Skanska oplyst, at de gerne vil anvende en højere mængde af knust beton og tegl end den mængde oplyst via mail den 21. maj 2019, dvs. en forøgelse fra 5.000 tons til 7.500 tons. Center for Miljøbeskyttelse har ingen indsigelser mod rådgivers estimat af behovet til køreveje og har derfor godkendt anvendelse af den ansøgte mængde.

Skanska/Golder har yderligere oplyst at de stillede vilkår er en skærpelse af kravene i Restproduktbekendtgørelsen, når det gælder genanvendelse af knust beton og tegl. Center for Miljøbeskyttelse har oplyst, at knust beton og tegl kan anvendes frit efter restproduktbekendtgørelsen, i de tilfælde hvor de fortrænger primære råstoffer. Dette er ikke tilfælde i det ansøgte projekt, når formålet er terrænregulering, hvor det er jord som fortrænges. Center for Miljøbeskyttelse fastholder de angivne vilkår, fordi nyttiggørelse af bygge- og anlægsaffald skal fortrænge primære råstoffer og jord ikke er et primært råstof.

## Konklusion

Center for Miljøbeskyttelse vurderer, at de ansøgte aktiviteter kan med de stillede vilkår udføres forsvarligt uden væsentlig miljøpåvirkning.



## Bilag

Bilag 1: Oversigtskort over projektområde (Fig. 1) samt indretning af projektområdet (Fig. 2)

*Figur 1 Estimeret projektområde, ca. 108.000 m<sup>2</sup>*



Figur 2



**Kløverparken**  
Beregning af volume  
ift. højdekurver

Kunde: SKANSKA

Projektnummer: 1522870


Udført af: CP

Kvalitetssikring: GG







Dato: 4. april 2019

Skala: 1:250.000.000 (A3)

Baggrundsfoto: Ortofoto  
foraar

 Valgte matrikler  
Samlet areal: 108.236,27 m<sup>2</sup>



-  Til- og frakørsel
-  Modtageområde: ca. 5.000 m<sup>2</sup>
- 1 Stikprøvekontrol
- 2 Evt. oplag af jord til bortskaffelse
- 3 Mellemoplæg af jord efter behov
-  Køreveje: ca. 5 meter brede
-  Celler: ca. 10.000 m<sup>2</sup> eller 100 x 100 m
-  Evt. mandskabsvogn
-  Projektområde



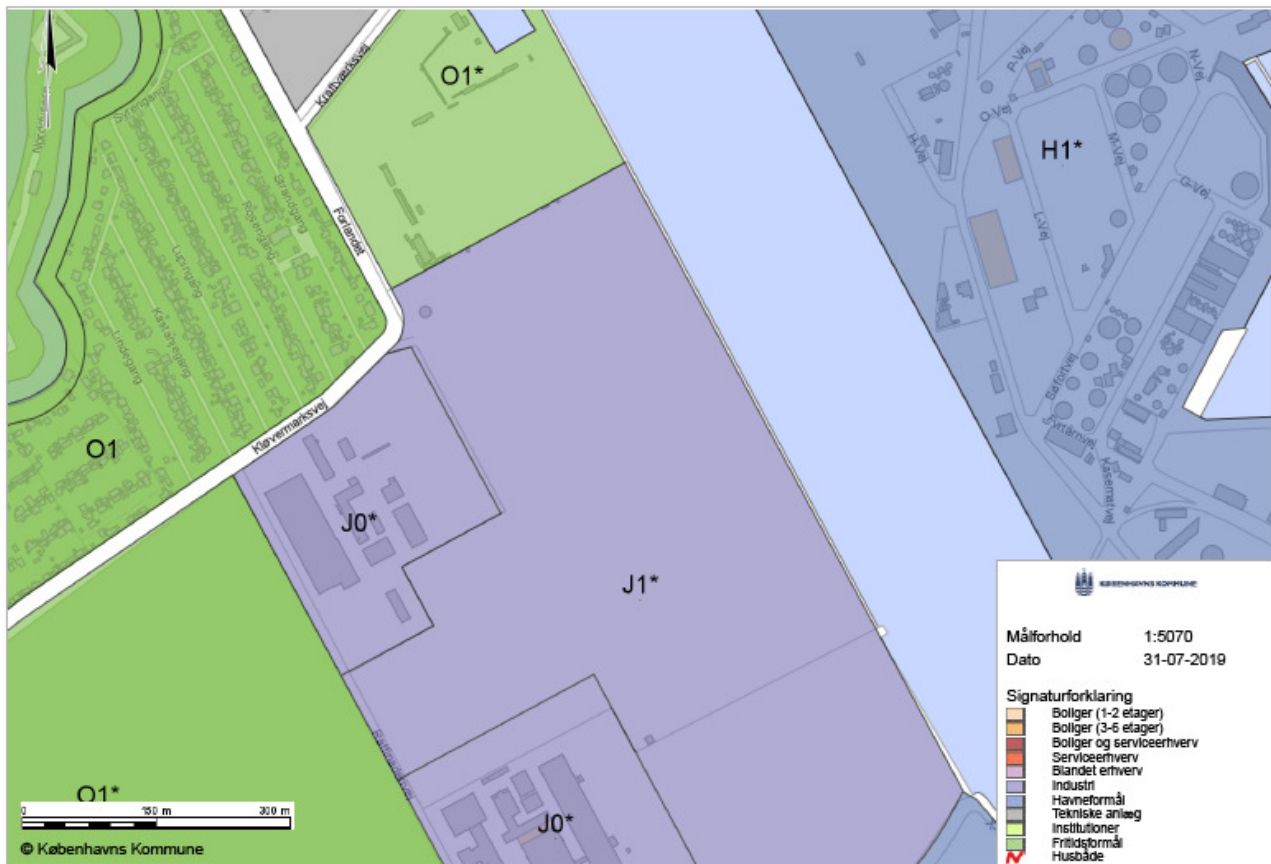
Bilag 2: Oversigtskort over område af potentiel betydning for grønbroget tudse



Tegnforklaring	
Koncentration af mulige skjulesteder for grønbroget tudse	
	Stensætning, betonfundament med sprækker o. lign.
Ubevoksede arealer (jagtområder for grønbroget tudse)	
	Stier
	Befæstede arealer
Ynglesteder	
	Udstrækning af vandhuller ved høj vandstand
	Udstrækning af vandhuller ved lavere vandstand
Vandhuller der ikke aktuelt er ynglested for grønbroget tudse	
	Vandhul
	Undersøgelsesområde for grønbroget tudse
Planlagte terrænarbejder	
	Område for jorddeponering

## Bilag 3: Planforhold

Kort over planforhold i området omkring virksomhed



#### Bilag 4: Modtagekriterier

	Jord til genanvendelse med max indhold <sup>1</sup> (mg/kg tørstof)
Flygtige kulbrinter C6-C10	25
Lette kulbrinter >C10-C15 kulbrinter	40
Lette kulbrinter >C15-C20 kulbrinter	55
Tunge kulbrinter >C20-C35 kulbrinter	100
<b>Tungmetaller</b>	
Arsen	20
Cadmium	0,5
Chrom <sup>a)</sup>	500
Kobber	500
Kviksølv	1
Bly	40
Zink	500
<b>PAH-forbindelser</b>	
PAH total <sup>b)</sup>	4
Benz(a)pyren	0,3
Dibenz(a,h)antracen	0,3
<b>Øvrige</b>	
Andre forureningskomponenter <sup>2</sup>	

a): Chrom bortset fra Chrom VI

b): PAH –analyser (analyser for Poly Aromatiske Hydrocarboner) skal omfatte en kvantificering af indholdet af enkeltkomponenterne fluoranthen, benz(b+j+k)fluoranthen, benz(a)pyren, dibenz(a,h)anthracen og indeno(1,2,3-cd)pyren samt sum-PAH bestemt som summen af koncentrationerne af hver af de nævnte enkeltkomponenter.

1: Grænseværdier defineret efter Jordregulativ for Københavns Kommune af 1. januar 2012.

2: Københavns Kommune kan stille krav om supplerende analyser af andre forureningskomponenter på baggrund af historik.

#### Bilag 5: Sagens dokumenter

1. Golder, Ansøgning om miljøgodkendelse til terrænregulering, Skanska – Kløvermarken. 2. maj 2019.
2. Amphi Consult, Konsekvensvurdering af jorddeponering og terrænregulering i Kløverparken i forhold til grønbroget tudse. 17. april 2019.
3. Golder, Fremsendelse af supplerende oplysninger om trafik og genbrugsmateriale. Mail fra 21. maj 2019.
4. Golder, Orientering om VVM-afgørelse. Mail fra den 5. juli 2019.
5. Golder, Bemærkninger til først udkast til miljøgodkendelse. Mail fra den 10. og 22. juli 2019.
6. Center for Bygninger, Københavns Kommune, Planmæssig udtalelse, 18. juli 2019
7. Københavns Kommune, Afgørelse om VVM-pligt, 23. juli 2019.
8. Golder, Bemærkninger til 2. udkast til miljøgodkendelse. Mail fra den 29. juli 2019.

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Miljøbeskyttelse  
Njalsgade 13  
2300 København S  
tlf. 21 70 26 50  
virkmiljoe@tmf.kk.dk  
www.kk.dk



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen