



Henrik Lentz Kristensen  
Semvej 35  
8970 Havndal

**Natur og Miljø**

Sagsnummer:  
09.17.15-G01-12-21

Sagsbehandler: Catrine Lyster Jeppesen  
Telefon: 97113677

Dato: 24.11.2021

**Afgørelse vedr. anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens<sup>1</sup> § 7, stk. 2 på ejendommen Semvej 35, 8970 Havndal.**

Mariagerfjord Kommune har den 28. juni 2021 modtaget din anmeldelse om etablering af et husdyrhold i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen på husdyrbruget Semvej 35, 8970 Havndal. Ejendommen tilhører Henrik Lentz Kristensen, Semvej 35, 8970 Havndal.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at anmeldelsen om etablering af et husdyrbrug opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at anmeldelsen om etablering af et husdyrbrug kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at anmeldelsen om etablering af et husdyrbrug kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven<sup>2</sup>.

**Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder fx byggetilladelser og lignende.**

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 2256 af den 29. december 2020 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 520 af den 1. maj 2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v..



## Høring

Udkastet til anmeldelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, og naboer fra den 8. november 2021 til den 22. november 2021 hos:

- Ansøger og ejer: Henrik Lentz Kristensen, Semvej 35, 8970 Havndal.
- Naboer m.m..

Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte.

## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

### **Klagen skal indgives inden 28. december 2021.**

Du klager via klageportalen, som du finder via [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk), [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.

### **Beskrivelse af anmeldelsen:**

Henrik Lentz Kristensen, som ejer og driver husdyrbruget Semvej 35, 8970 Havndal, ønsker at etablere et hestehold på ejendommen Semvej 35, 8970 Havndal. Dyreholdet vil bestå af heste. Produktionsarealet med dybstrøelse etableres i ny staldbygning i tilknytning til ejendommens eksisterende bygning (se bilag 1).

Det ansøgte produktionsareal på 197 m<sup>2</sup> etableres i en ny staldbygning med betongulv med afløb ved vandspiltov. Vand fra afløbet ledes til tæt opsamlingsbeholder.

Husdyrgødning fra stalden opbevares i en lukket vogn, der er placeret på befæstet areal. Arealet indrettes med betonbund med afløb til opsamlingsbeholder i overensstemmelse med kravene i Husdyrgødningbekendtgørelsens<sup>3</sup> § 12, stk. 1, nr. 2. Der er indgået aftale om afhentning af den faste husdyrgødning.

Vand fra opsamlingsbeholder udspinkles på ejendommens omkringliggende arealer efter behov.

### **Mariagerfjord kommunes vurdering**

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte etablering af produktionsarealet opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og det vurderes, at det anmeldte produktionsareal kan etableres som anmeldt, uden at det kræver tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesloven.

Projektets væsentligste forudsætning er følgende:

- Det er vurderet, at det anmeldte produktionsareal med dybstrøelse ikke overskrider 200 m<sup>2</sup> jf. § 7, stk. 2 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.
- Produktionsarealet er placeret mindst:
  - a. 50 m fra
    - Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde, og
    - Lokalplanlagte områder i landzonen udlagt til blandet bolig og erhverv eller offentlige formål til beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.

*Mariagerfjord Kommune vurderer, at der er hhv. 3750 og 750 meter fra produktionsarealet til ovennævnte punkter.*

b. 50 m fra nærmeste nabobeboelse.

*Mariagerfjord Kommune vurderer at der er ca. 137 meter fra produktionsarealet til nærmeste nabobeboelse på Semvej 33, 8970 Havndal.*

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1451 af 21. juni 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning



- Det anmeldte overholder afstandskravene i § 6-8 i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (sø-beskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje).

*Bygningen er placeret inden for et område udpeget til geologisk interesseområde. Mariagerfjord Kommune vurderer, at dette ikke har betydning for den pågældende staldbygning, idet stalden placeres i tilknytning til eksisterende bygninger og beplantning.*

### **Samlet vurdering**

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte etablering af et produktionsareal til husdyrbrug opfylder kravene for anmeldelse efter § 7, stk. 2 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at produktionsarealet og husdyrbruget ikke påvirker naboer negativt, eller at det medfører en negativ påvirkning på miljøet.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det anmeldte produktionsareal til husdyrbrug kan etableres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesloven.

### **Udnyttelse**

Jf. § 53 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen bortfalder denne afgørelse, hvis afgørelsen ikke har været udnyttet inden for 6 år efter den er meddelt. Denne afgørelse anses for udnyttet, når byggeriet er afsluttet, jf. § 54 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

### **Kontinuitet**

Hvis afgørelsen har været udnyttet ifølge ovenstående, men herefter ikke har været driftsmæssigt udnyttet, helt eller delvist, i tre på hinanden følgende år, så bortfalder den del af produktionsarealet, der ikke har været udnyttet de seneste tre år. Udnyttelse anses for at foreligge, når mindst 25 pct. af produktionsarealet har været driftsmæssigt udnyttet. Ved driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende areal produceres mindst 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

### **Offentliggørelse**

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og Digital MiljøAdministration den 29. december 2021.



Venlig hilsen

*Catrine Lyster Jeppesen*

Catrine Lyster Jeppesen  
biolog, Mariagerfjord Kommune

Kvalitetssikret af: Jannik Mørk Skovgaard Lauritzen, biolog, Mariagerfjord Kommune



## Bilag

### Bilag 1: Situationsplan

Røde markeringer angiver eksisterende bygninger.

Ny hestestald er markeret med blå, betonplads til møddingsvogn er markeret med gul.

