

Miljøtilladelse til
Valbyvej 73
3200 Helsingør

Hestehold og
Hestestutteri

Efter § 16b
i husdyrbrugloven

3. januar 2020

Gribskov
Kommune



Datablad

§ 16b tilladelse til hestehold og hestestutteri, Valbyvej 73, 3200 Helsingør

Kontaktoplysninger	
Ansøgers navn og adresse	Ejer af ejendommen Bækkebrovej 19 3220 TIsvildeleje Mobil: E-mail:
Ejer	xxx
Ejendommens adresse	Valbyvej 73, 3200 Helsingør
Ejendomsnummer	2700026838
Matr. Nr.	3k – Valby By, Valby 3o – Valby By, Valby 3q - Valby By, Valby 5g - Valby By, Valby
Tilsynsmyndighed	Gribskov Kommune
Journal nr.	09.17.21-G00-1-19
Ansøgnings-id	Skema nr. 215180 version 4

Indholdsfortegnelse

Den samlede tilladelse består af 4 sammenhængende dele:

1. Kort resume
2. Afgørelse med klagevejledning
3. Vilkår, der er forudsætningerne for godkendelsen
4. Ansøgers miljøtekniske beskrivelse og Gribskov Kommunes vurderinger, som ligger til grund for godkendelsen.

Redegørelsen i kapitel 4 beskriver landbrugets beliggenhed, indretning og drift, samt den miljøpåvirkning, der er fra husdyrproduktionen. Her er også beskrevet, hvilke forureningsbegrænsende foranstaltninger, der iværksættes i forbindelse med godkendelsen.

Beskrivelsen af de enkelte afsnit afrundes med kommunens vurderinger af, hvorvidt der forventes en væsentlig effekt på miljøet eller om der kan være væsentlige gener for de omkringboende. I de tilfælde, hvor det er vurderet, at der kan være væsentlige påvirkninger, henvises til de vilkår, der er stillet for at imødegå påvirkningen.

Indholdsfortegnelse	3
1 Ikke-teknisk resume.....	5
2 Afgørelse om miljøtilladelse	7
2.1 Klagevejledning.....	8
2.2 Udtalelse fra andre myndigheder	9
2.3 Høring	9
2.4 Offentliggørelse af afgørelsen	9
3 Vilkår for miljøgodkendelse	10
3.1 Generelle vilkår.....	10
3.2 Vilkår vedrørende anlægget.....	10
4 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Gribskov Kommunes vurderinger	15
4.1 Baggrund	15
4.1.1 Sagsforløb.....	15
4.1.2 Anlæggets ejer- og driftsforhold	15
4.2 Husdyrbrugets anlæg.....	16
4.2.1 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav.....	16
4.2.2 Husdyrbrugets landskabelig placering og planmæssige forhold.....	18
4.2.3 Produktionsareal og gødningsopbevaringsareal.....	20
4.2.4 Gødningsproduktion og –håndtering.....	21
4.2.5 Ammoniakemission, Naturvurdering og Bilag IV-arter.....	21
4.2.6 Lugt	24
4.2.7 Støv	26
4.2.8 Støjklilder og rystelser.....	26
4.2.9 Transport, til- og frakørsler.....	27
4.2.10 Lys.....	27
4.2.11 Fluer og skadedyr	27
4.2.12 Spildevand og overfladevand.....	27
4.2.13 Olie.....	28
4.2.14 Affald, kemikalier og pesticider.....	28
4.3 Samlet vurdering.....	29
5 Bilag 1: Beliggenhedsplan Valbyvej 73, Helsingør.....	30
6 Bilag 2: Situationsplan.....	31

1 Ikke-teknisk resume

Ejer af Valbyvej 73, 3200 Helsingør ansøger om § 16b tilladelse efter husdyrbrugloven¹ til staldareal og løsdrift til hestehold og hestestutteri.

Ejendommen er en eksisterende hesteejendom. Hestestalden ønskes etableret i en eksisterende bygning på ejendommen.

Alle hestene går på dybstrøelse og er reelt på græs en stor del af året.

I it-ansøgningen er der regnet med, at hestene er på stald hele året. Hermed kan der ikke stilles krav til, hvorvidt hestene skal være inde eller ude.

Hestehold og hestestutteri bliver på

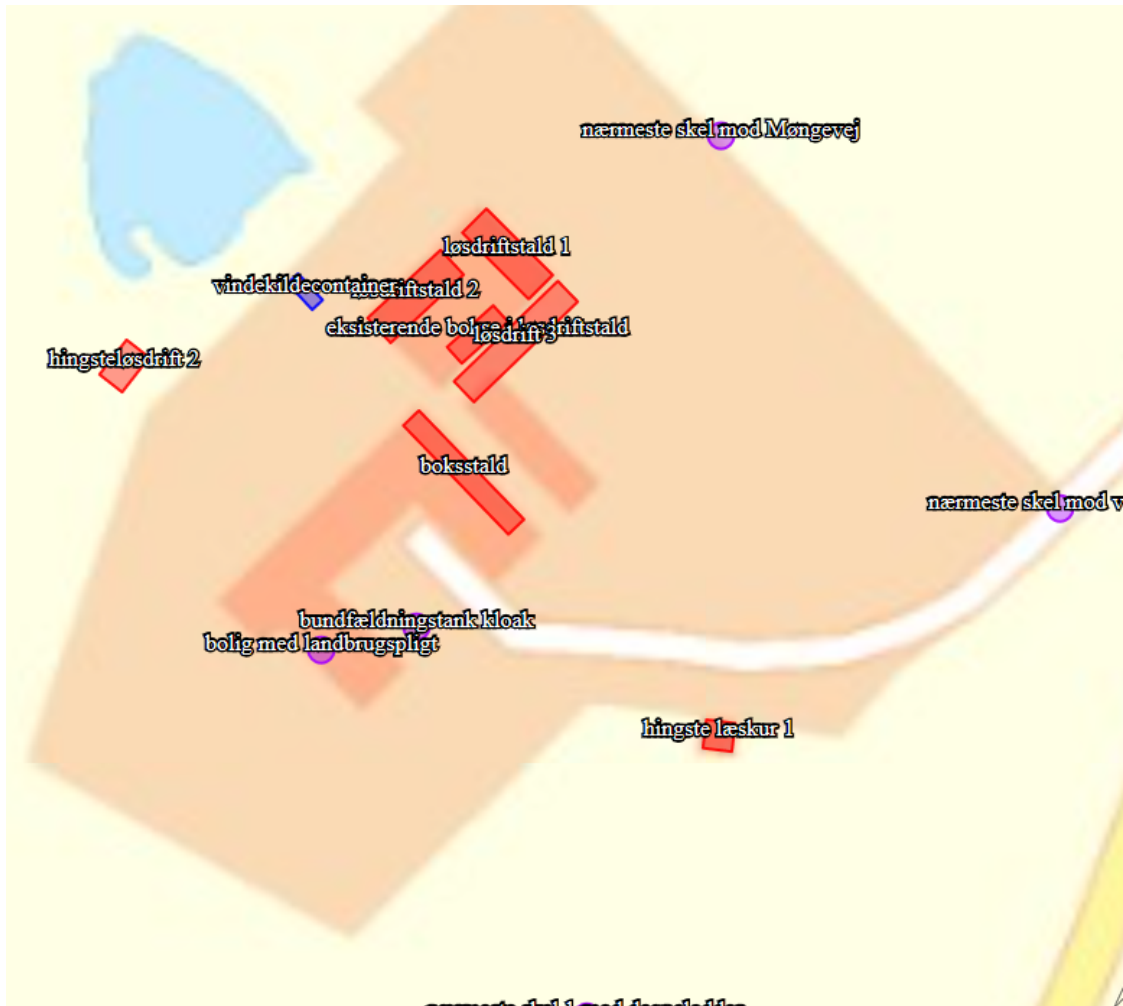
- **Produktionsareal på samlet 335 m² stald /læskure, 10 m² overfladeareal til fast husdyrgødningslager (container).**

Produktionen er etableret på Valbyvej 73 beliggende i Gribskov Kommune. Godkendelsesmyndighed og tilsynsmyndighed er Gribskov Kommune.

Der er hestehold og hestestutteri på ejendommen i forvejen. Der ønskes etableret en boksstald med dybstrøelse på 63 m² produktionsareal i den eksisterende stald på ejendommen samt løsdrift på 80 m² (løsdrifts 3 se nedenstående kortudsnit).

Ejendommens anlæg til dyreholdet efter udvidelsen fremgår af nedenstående kortudsnit (figur 1).

¹ Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (LBK nr 520 af 01/05/2019) – betegnet Husdyrbrugloven



Figur 1: Ejendommen anlæg

Udvidelse kan gennemføres inden 6 år fra datoen for meddelelse af denne tilladelse jf. reglerne i husdyrbrugloven.

Både udvidelser/ændringer og nybyggeri medfører, at projektet er omfattet af pligt om tilladelse/godkendelse efter husdyrbruglovens § 16. Da ammoniakemissionen er under 3.500 kg N/år drejer det sig om en § 16 b tilladelse. Der er ikke krav om BAT i forhold til ammoniakfordampning, da denne er under 750 kg N / år.

Miljømæssige forhold

Lugtgeneberegninger viser, at ejendommen overholder lugtgenekriterierne til nabobeboelse, samlet bebyggelse og byzone.

Alle afstandskrav er overholdt.

Det forventes ikke, at produktionen vil give anledning til væsentligt øgede støj, støv, lys eller transportgener for de omkringboende.

Det er Gribskov Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne, miljøet og naturen, når tilladelsens vilkår overholdes.

2 Afgørelse om miljøtilladelse

Gribskov Kommune meddeler hermed samlet tilladelse til husdyrproduktion tilknyttet ejendommen Valbyvej 73, 3200 Helsingør med CVR-nummer xxx.

Miljøtilladelsen giver tilladelse til, at bedriften drevet på Valbyvej 73, efter fuld udbygning, kan udvides til **et maksimalt produktionsareal på samlet 335 m² stald/læskure samt 10 m² overfladeareal til fast husdyrgødningsslag (container).**

Tilladelsen er en samlet godkendelse af anlægget, som omfatter:

- Eksisterende staldanlæg med ansøgt indretning, som er en stald med samlet produktionsareal på maks. 63 m².
- Ny løsdrift på 80 m² produktionsareal.
- 10 m² overfladeareal til fast husdyrgødningsslag

Derudover er der i forvejen

- Løsdriftsstalde på henholdsvis 61 og 65 m²
- Eksisterende bokse i løsdriftsstald på 26 m² samt
- hingste læskure på henholdsvis 16 og 24 m²

Samlet tilladt anlæg fremgår af situationsplanen på bilag 2.

Tilladelsen gives i henhold til § 16b i Husdyrbrugloven² med de vilkår, som fremgår af tilladelsen samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen³.

Det vurderes, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen og at husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforeneligt med hensynet til omgivelserne. Gribskov Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Miljøtilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter meddelelsesdatoen dvs. senest den 3. januar 2026.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må **ikke** ske udvidelse eller ændring i produktionsarealet, herunder staldsystemer, teknologier og husdyrgødningssopbevaringsanlæg samt ændres på dyrearter og dyretyper før ændringen er anmeldt til og godkendt af tilsynsmyndigheden.

Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes helt eller delvist i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del af miljøtilladelsen, som ikke har været udnyttet i de pågældende tre år.

Miljøtilladelsen omfatter udelukkende ejendommens forhold til husdyrbruglovgivningen. Miljøtilladelsen fritager ikke fra krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser. Herunder kan det nævnes, at byggetilladelse, evt. ændring

² Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (LBK nr 520 af 01/05/2019) – betegnet Husdyrbrugloven

³ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (BEK nr 718 af 08/07/2019) – betegnet Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen

af bygningsanvendelse, nedrivningstilladelse, afledning af tagvand eller spildevand m.v. skal søges separat hos Gribskov Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Retsbeskyttelse

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugloven.

2.1 Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer, som angivet i §§ 84-87 i husdyrbrugloven og enhver der har en væsentlig individuel interesse i sagen.

Tilladelsen er offentliggjort på Gribskov Kommunes hjemmeside www.gribskov.dk og digital miljø-administration (<https://dma.mst.dk>) den 3. januar 2020.

Afgørelsen, der alene vedrører forholdene i henhold til husdyrbrugloven, kan inden 4 uger efter afgørelsens meddeles/offentlig bekendtgøres, dvs. inden den 31. januar 2020 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

En klage over tilladelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Eventuel klage indsendes via Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal, som ligger på <https://naevneneshus.dk/>. På forsiden af <https://naevneneshus.dk/> findes link til Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID, hvor der findes et link til klageportalen.

Klagen bliver sendt til Gribskov Kommune af Klageportalen og klagen er formelt indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det er en betingelse for klagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til klagenævnet. Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klager over afgørelser koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Ansøger vil blive underrettet, såfremt der inden klagefristens udløb, indgives klage fra anden side.

Gribskov Kommune skal desuden gøre ansøger opmærksom på, at virksomheden har ret til aktindsigt. Tidspunkt for eventuelt gennemsyn af sagen kan aftales telefonisk med sagsbehandleren.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter offentliggørelsen. Er godkendelsen påklaget, forlænges fristen til 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet afgørelse af sagen.

2.2 *Udtalelse fra andre myndigheder*

Anlægget ligger ca. 8 km fra nabokommunegrænse. Det er derfor ikke relevant at foretage høring af nabokommuner i behandlingen af ansøgningen om miljøgodkendelse.

2.3 *Høring*

I forbindelse med sagsbehandlingen har udkast til godkendelse været i nabohearing. Naboer (med matrikel op til matrikel 3k - Valby By, Valby), samt beboelse inden for konsekvensradius for lugtgener, får meddelelse om udkastet tilsendt. Desuden høres ejeren af ejendommen og evt. andre parter.

Udkastet til afgørelse om miljøgodkendelse blev sendt i høring den 10. december 2019 hos alle, der er parter i sagen - med 2 ugers frist til at indsende eventuelle kommentarer. Der kom ingen bemærkninger til udkastet.

Udkast til afgørelse blev sendt til nedenstående:

- Ansøger: ejer af ejendommen, Valbyvej 73, 3200 Helsingør
- Alle naboer (ejere og lejere) med matrikel op til husdyrbruget

2.4 *Offentliggørelse af afgørelsen*

Gribskov Kommune meddeler den 3. januar 2020 miljøtilladelse.

Miljøtilladelsen er annonceret den 3. januar 2020 på Gribskov Kommunes hjemmeside samt på www.dma.mst.dk.

Kopi af afgørelsen inkl. bilag er sendt til følgende:

- Ansøger, ejer af ejendommen, Bækkebrovej 19, 3220 Tisvildeleje
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Sjælland, sjl@sst.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dngribskov-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov-afdelingen, Gribskov@dn.dk
- Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk og Gribskov@dof.dk
- Det Økologiske Råd, husdyr@ecocouncil.dk

3 Vilkår for miljøgodkendelse

Tilladelsen gives under forudsætning af, at produktionen opfylder følgende vilkår.

3.1 Generelle vilkår

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Valbyvej 73, 3200 Helsinge, med husdyrproduktion vedrørende CVR nr. xxx.
2. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Gribskov Kommune.
3. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.

3.2 Vilkår vedrørende anlægget

Nye anlæg

4. Der kan etableres et maksimalt produktionsareal på samlet 335 m² stald/læskure samt 10 m² overfladeareal til fast husdyrgødningslager (container).
5. Anlægget skal placeres som vist på bilag 2.

Produktionsarealets størrelse

6. Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem og teknologi samt dyrearter og dyretyper skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor:

☐ Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift ⓘ			
<u>løsdriftstald 1</u>	Kildehøjde: 3 m	Ventilation: Naturlig ventilation	Størrelse: 61 m ² ▼
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer ⓘ ⓘ			
(#231633) Heste. Dybstrøelse BAT-forudsætning: Eksisterende staldafsnit Antal måneder på græs: 0 Miljøteknologi: Ingen Udgør: 61 m² ▼			
Samlet produktionsareal udgør		100.0 %	61 m ²
☐ Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift ⓘ			
<u>løsdriftstald 2</u>	Kildehøjde: 3 m	Ventilation: Naturlig ventilation	Størrelse: 65 m ² ▼
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer ⓘ ⓘ			
(#231634) Heste. Dybstrøelse BAT-forudsætning: Eksisterende staldafsnit Antal måneder på græs: 0 Miljøteknologi: Ingen Udgør: 65 m² ▼			
Samlet produktionsareal udgør		100.0 %	65 m ²
☐ Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift ⓘ			
<u>eksisterende bokse i løsdriftstald</u>	Kildehøjde: 3 m	Ventilation: Naturlig ventilation	Størrelse: 26 m ² ▼
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer ⓘ ⓘ			
(#231635) Heste. Dybstrøelse BAT-forudsætning: Eksisterende staldafsnit Antal måneder på græs: 0 Miljøteknologi: Ingen Udgør: 26 m² ▼			
Samlet produktionsareal udgør		100.0 %	26 m ²

☐ Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift ⓘ

hingste læskur 1

Kildehøjde: 3 m Ventilation: Naturlig ventilation Størrelse: 16 m²

Oversigt over dyretyper og produktionsarealer ⓘ ⓘ

(#231636) Heste, Dybstrøelse	BAT-forudsætning: Eksisterende staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	Udgør: 16 m ²	▼
Samlet produktionsareal udgør		100.0 %		16 m ²	

☐ Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift ⓘ

hingsteløsdrift 2

Kildehøjde: 3 m Ventilation: Naturlig ventilation Størrelse: 24 m²

Oversigt over dyretyper og produktionsarealer ⓘ ⓘ

(#231637) Heste, Dybstrøelse	BAT-forudsætning: Eksisterende staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	Udgør: 24 m ²	▼
Samlet produktionsareal udgør		100.0 %		24 m ²	

☐ Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift ⓘ

løsdrift 3

Kildehøjde: 3 m Ventilation: Naturlig ventilation Størrelse: 80 m²

Oversigt over dyretyper og produktionsarealer ⓘ ⓘ

(#231638) Heste, Dybstrøelse	BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	Udgør: 80 m ²	▼
Samlet produktionsareal udgør		100.0 %		80 m ²	

☐ Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift ⓘ

boksstald

Kildehøjde: 3 m Ventilation: Naturlig ventilation Størrelse: 63 m²

Oversigt over dyretyper og produktionsarealer ⓘ ⓘ

(#233732) Heste, Dybstrøelse	BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	Udgør: 63 m ²	▼
Samlet produktionsareal udgør		100.0 %		63 m ²	

Lagerarealets overfladestørrelse

7. Husdyrbrugets husdyrgødningslagre skal overholde følgende maksimale overfladeareal:

☐ Lager benyttes ikke i ansøgt drift ⓘ

vindekildecontainer

Gødningstype: Fast BAT-forudsætning: Eksisterende gødningsopbevaringsanlæg Overfladeareal: 10 m²

Oversigt over gødningsandele ⓘ ⓘ

Gødningsandel	Gødningstype: Kvæg, heste, får og geder	Udgør: 10 m ²	▼
Samlet areal af gødningsandele udgør		100.0 %	10 m ²

Ammoniak

8. Gulvtypen i de forskellige staldafsnit skal være udformet, som beskrevet i nedenstående tabel og overholde gældende teknologiblade for gulvtypen.

Bygning	Maks tilladeligt produktionsareal (m ²)	Gulvtype
Boksstald	63	Dybstrøelse
Løsdrift 3	80	Dybstrøelse
Hingsteløsdrift 2	24	Dybstrøelse
Hingste læskur 1	16	Dybstrøelse
Eksisterende bokse i løsdriftsstald	26	Dybstrøelse
Løsdriftsstald 2	65	Dybstrøelse
Læsdriftsstald 1	61	Dybstrøelse

9. I dybstrøelsesstalde/læskur skal der strøs med halm eller andet tørstof i mængder, der sikrer at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.

Lugt

10. Der skal til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at båse, gangarealer og foderarealernes bund holdes tørre, at støv- og smudsbelægning i stalden fjernes og at fodringsanlægget holdes rent.
11. Såfremt der efter kommunes vurdering opstår væsentlige lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støv

12. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår støvgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støj

13. Den eksterne støjbelastning fra husdyrbruget på ejendommens bygningsparcel må i intet punkt – målt på nærmeste naboejendom med tilhørende udendørs arealer i tilknytning til boligen – overstige nedenstående værdier. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A):

Mandag-fredag	kl. 07.00 - 18.00	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 - 14.00	
Mandag-fredag	kl. 18.00 - 22.00	45 dB(A)
Lørdag	kl. 14.00 - 22.00	
Søn- og helligdage	kl. 07.00 - 22.00	
Mandag-fredag	kl. 22.00 - 07.00	40 dB(A)
Lørdag	kl. 22.00 - 07.00	

Søn- og helligdage	kl. 22.00 - 07.00
--------------------	-------------------

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj skal derfor gælde al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, dvs. ikke støj fra f.eks. markdriften.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt. Dokumentation skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Lys

14. Driften må ikke medføre væsentlige lysgener for omboende. Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at bedriften giver anledning til lysgener, skal bedriften lade udarbejde en handlingsplan og derefter gennemføre denne. Handlingsplanen skal godkendes af tilsynsmyndigheden.

Skadedyr

15. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.).
16. Staldareal og det øvrige anlæg skal holdes rengjort og ryddeligt, således der ikke er unødigt opformering af fluer og skadedyr.

Der skal overalt på ejendommen udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her:

<http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>

17. Såfremt der efter kommunes vurdering opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Olie

18. Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund, enten med afløb til olieudskiller eller således at spild kan opsamles og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.
19. Tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand. Tanke skal være sikret mod påkørsel.

Affald og kemikalier

20. Eventuel opbevaring af olier og kemikalier samt affald heraf skal ske i overensstemmelse med Gribskov Kommunes forskrift for opbevaring af olie- og kemikalier. På ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald, herunder farligt affald som spildolie, kemikalierester m.v. til rette modtager, jf. kommunens affaldsregulativ.

Spildevand

21. Al vask af dyr, maskiner, redskaber, foderanlæg, m.v. skal foregå på en støbt, fast plads, såfremt vaskevandet kan indeholde husdyrgødning, foderrester og lignende, hvor bortledning af spildevandet sker til en opsamlingsbeholder.

Vilkår vedrørende tilsyn, egenkontrol

22. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation fx i form af opgørelse af produktionsarealet, overfladearealet af gødningsopbevaringsanlæg og vedligehold af stalssystemer og husdyrgødningslager.

Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:

Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes helt eller delvist i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del af miljøtilladelsen, som ikke har været udnyttet i de pågældende tre år.

Alt affald skal opbevares og bortskaffes i henhold til Gribskov Kommunes Regulativ for erhvervsaffald. Levering af affald til rette modtager (i henhold til regulativet) skal dokumenteres over for kommunen.

Udover de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.

4 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Gribskov Kommunes vurderinger

Den miljøtekniske beskrivelse danner grundlag for de vilkår, som meddeles i miljøtilladelsen. Vurderingen skal belyse konsekvenserne af driften på ejendommen, og om de virkemidler til forebyggelse og begrænsning af forurening, som fremgår af ansøgningen, er tilstrækkelige.

4.1 Baggrund

4.1.1 Sagsforløb

Ejer af Valbyvej 73 har indsendt en ansøgning om miljøtilladelse den 5. november 2019 i husdyrgodkendelse.dk. Ansøgningen har skema nr. 215180 version 4.

Kommunen har registreret dyrehold (dog ikke produktionstilladelse) på ejendommen. Husdyrbruget er ikke tidligere miljøgodkendt efter husdyrgodkendelsesloven⁴ eller husdyrbrugloven⁵. Det vil sige at der ikke før er givet en miljøtilladelse/miljøgodkendelse.

Der ansøges om en tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven og dermed en fuld overgang til regulering efter reglerne i husdyrbrugloven. Denne afgørelse er en samlet miljøtilladelse til hele ejendommen beliggende på Valbyvej 73, 3200 Helsinge.

Til:

Produktionsareal på samlet 335 m² stald /læskure, 10 m² overfladeareal til fast husdyrgødningslager (container).

Denne etablering er omfattet af tilladelsespligten efter husdyrbruglovens § 16b.

Produktionstilladelsen ændres nu til at omfatte de stalde, produktionsarealer, dyretyper og gødningslagre, der er listet i vilkår 6 og 7.

Gribskov Kommunen meddeler en ny samlet tilladelse af hele bedriften under Valbyvej 73. Dette betyder, at der nu kan etableres en boksstald til heste på 63 m² med et produktionsareal på 63 m² + 80 m² løsdrift.

Det maksimale antal dyr i produktionsarealet er reguleret af de til enhver tid gældende dyrevelfærdsregler.

4.1.2 Anlæggets ejer- og driftsforhold

Ejendommen Valbyvej 73, 3200 Helsinge ejes af xxx. Produktionen på Valbyvej 73 drives under CVR-nummer xxx.

Kommunens vurdering

Denne miljøtilladelse omfatter udelukkende anlægget på adressen Valbyvej 73, 3200 Helsinge.

⁴ Lov nr. 1572 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug af 20/12/2006 med senere ændringer

⁵ Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (LBK nr 520 af 01/05/2019) – betegnet Husdyrbrugloven

Kommunen stiller vilkår om, at det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Xxx er ansvarlig for driften.

Såfremt drifts- eller ejerforhold ændres, er der stillet vilkår om, at det meddeles Gribskov Kommune. Efterfølgende vil kommunen vurdere, om det kan give anledning til at ændre vilkår eller der skal udarbejdes tillæg.

Miljøtilladelsen skal være udnyttet indenfor 6 år jf. reglerne i husdyrbrugloven. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden udløbet af denne frist.

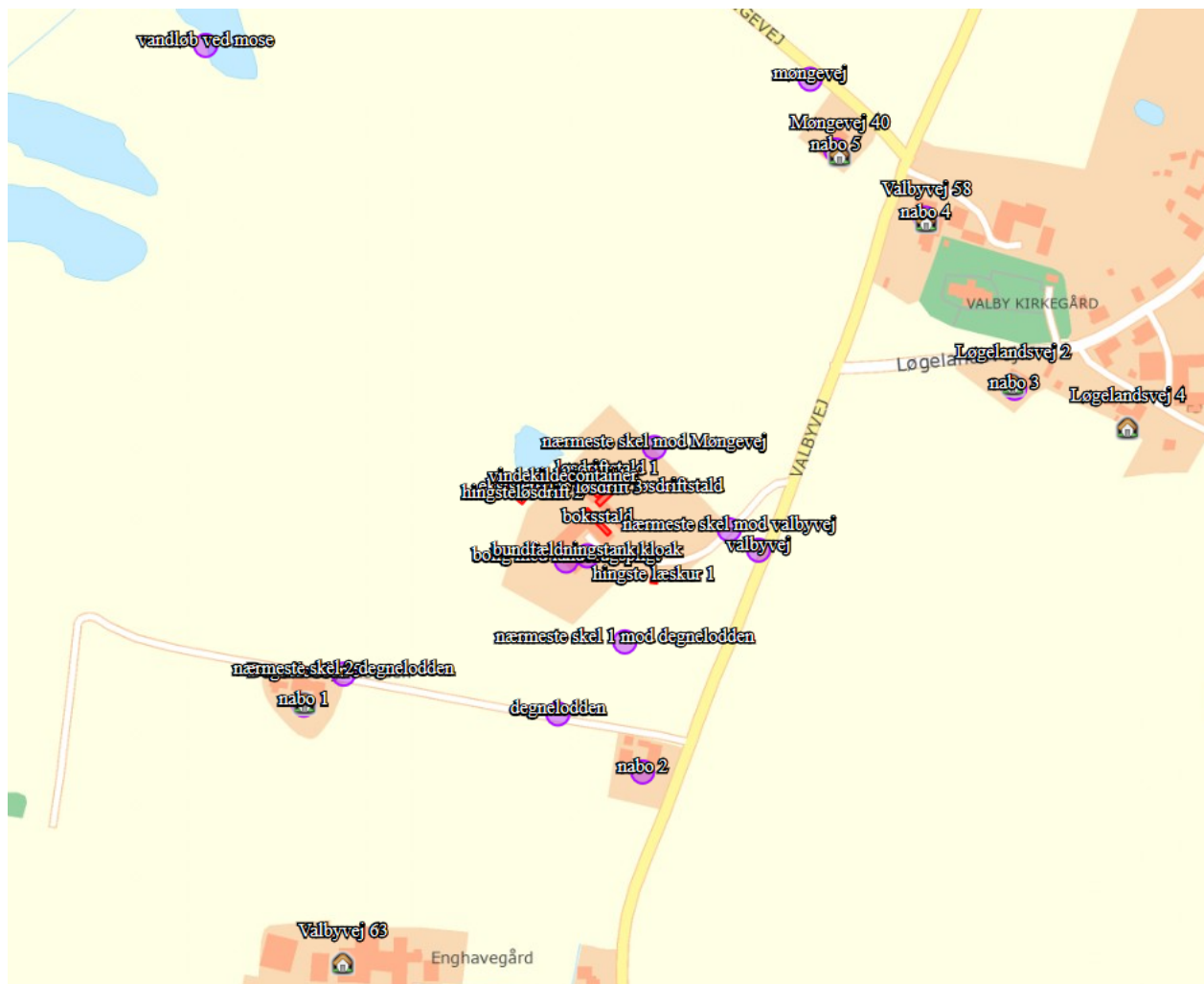
For at sikre, at tilladelsens vilkår vedrørende produktionsanlæg er kendt af alle ansatte, der beskæftiger sig med den pågældende del af driften, stilles der vilkår herom.

4.2 Husdyrbrugets anlæg

Ejendommen er en hesteejendom og hestestutteri. Der ønskes nu etableret en boksstald med et produktionsareal på 63 m² samt en løsdrift med produktionsareal på 80 m².

4.2.1 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav

Valbyvej 73 ligger i landzone. Husdyrbrugets anlæg er beliggende nord for Helsingør og sydvest for Valby samt syd for Blistrup. Afstanden til byzone er ca. 2700 m til Ørby vest fra anlægget. Derudover er afstanden til byzone er ca. 3000 m fra anlægget (Helsingør syd for og Blistrup nord for) og nærmeste nabobeboelse i landzone uden landbrugspligt er Degnelodden 5 (sydvest for ejendommen), hvor afstanden fra nærmeste læskur (eksisterende) er 130 m.



Figur 2: Beliggenhed af stalde(røde) ift. omboende

Tabel 1: Generelle afstandskrav for udvidelser eller nyanlæg- jf. §§ 6, 7 og 8 i husdyrbrugloven og afstande til forskellige naturtyper

	Afstands- krav	Opmålt afstand fra ny stald	Beskrivelse
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	Ca. 870 m	Til boring syd for ejendommen
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	>50 m	Ukendt mere end 50m.
Vandløb (herunder dræn) og søer	15 m	Ca.30m /310m	Til vandhul vest for ejendommen (målt fra stald)
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	Ca. 90 m	Til Valbyvej øst for ejendommen (målt fra stald)
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	>25 m	ukendt - mere end 25 m
Beboelse på samme ejendom	15 m	Ca. 22 m	Fra boksstald. Det er eksisterende stalde.
Naboskel	30 m	Ca. 55 m	Til naboskel sydøst for ejendommen
Åbne vandløb og søer > 100 m ²	100 m	Ingen nye	Gælder kun opbevaringsanlæg
Nabobeboelse	50 m	Ca. 130 m	Til nabo både syd for ejendommen
Kategori 1 natur	/	Ca. 3700 m	Til nærmeste kategori 1 natur øst for ejendommen

Kategori 2 natur	/	Ca. 300 m	Til nærmeste kategori 2 natur (overdrev) vest for ejendommen.
Kategori 3 natur	/	Ca. 300 m	Til nærmeste kategori 3 natur (mose) vest for ejendommen
Potentielt ammoniakfølsom skov		Ca. 435 m	Til nærmeste potentiale ammoniakfølsomme skovområde vest for ejendommen.
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	Ca. 2700 m	Til Ørby vest for ejendommen.
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50 m	Ca. 240 m	Til lokalplan nordøst for ejendommen.
Område i landzone med "samlet bebyggelse"	50 m	Ca. 240 m	Til "samlet bebyggelse" nordøst for ejendommen.

Alle afstandskrav er overholdt ved placering af løsdriftsstald.

Kommunens vurdering

Husdyrbruget opfylder afstandskrav i følgende love og bekendtgørelser, som gælder for husdyrbrug:

- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 6: Forbudszone til naboer og byzone.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 7: Afstande til beskyttede naturtyper.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 8: Afstande til bl.a. vandløb, søer, naboer og vej.

Det ansøgte projekt ligger udenfor udpegede bygge- og beskyttelseslinjer (bortset fra kirkebyggelinjen), fredede områder, fund og fortidsminde fredninger, fortidsminde beskyttelseslinjer, beskyttede sten- og jorddiger og lavbundsområder jf. Gribskov Kommuneplan 2013-2025.

Den ansøgte placering overholder alle afstandskrav (§§ 6 og 8 i husdyrloven) bortset fra kirkebyggelinjen. Der er taget stilling til, hvordan det fungerer driftsmæssigt optimalt og indpasning ift. eksisterende bebyggelse. Staldbygningen/løsdriften må ikke være højere end 8,5 meter, når den ligger inden for kirkebyggelinjen.

Kommunen vurderer, at den ansøgte udvidelses placering er i overensstemmelse med gældende regler og overholder alle afstandskrav. Trods det ansøgte ligger inden for kirkebyggelinjen vurderes det, at det kan indpasses, idet der indrettes stald i en eksisterende gammel stald samt at bygningen/løsdriften ikke er over 8,5 meter.

4.2.2 Husdyrbrugets landskabelig placering og planmæssige forhold

Staldbygningen er placeret i landzone i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse.

Naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser (Natura 2000):

Det ansøgte projekt ligger ca. 1500 meter fra Valby Hegn som er en del af Natura 2000 område nr. 133. Området omfatter H117 og H190 samt fuglebeskyttelsesområde F 108. Området er udpeget pga. særlige arter og naturtyper som fremgår af nedenstående figur 3.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 117		
Naturtyper:	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Højmoser* (7110)
	Hængesæk (7140)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkeke-krat (9190)	Skovbevokset tørvemoser* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor kærguldsmed (1042)	Bæklampret (1096)
	Stor vandsalamander (1166)	Grøn buxbaumia (1386)

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 190		
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Surt overdrev* (6230)	Urtebræmme (6430)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Elle- og askeskov* (91E0)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Bæklampret (1096)
Arter:	Flodlampret (1099)	Stor vandsalamander (1166)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 108		
Fugle:	hvepsevåge (Y)	rød glente (Y)
	fiskeørn (Y)	pletet rørvagtel (Y)
	isfugl (Y)	sortspætte (Y)
	rødrygget tornskade (Y)	

Naturtyper, fugle og andre arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Ved fuglearter: "T" = trækfugl, "Y" = ynglefugl. Udpegningsgrundlag for habitatområder og fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

kilde: Natura 2000 område nr.133. Natura 2000-plan 2016-2021. Miljø- og Fødevarerministeriet, Naturstyrelsen. April 2016.

Figur 3 – udpegningsgrundlag for Habitatområde.

Kommunens vurdering

Den eksisterende bygning, som inddrages til stald, indgår i ejendommens samlede længekompleks og vil ikke ændre karakter ved den ønskede anvendelse. Overdækningen til løsdriфт er placeret langs eksisterende løsdriфтstald som en tilbygning, der underordner sig bygningen. Endvidere bliver den med sin placering mellem ridehal og det samlede længekompleks ikke en synlig udvidelse af ejendommens bygningsmasse.

Ejendommen fremstår samlet set som en landbrugsdrift med god sammenhæng i bebyggelsen og med læskure tilknyttet de bygningsnære markarealer.

Områdets udpegninger som bevaringsværdigt landskab, område med kulturhistorisk bevaringsværdi og værdifuldt kulturmiljø kompromitteres ikke ved projektet, idet der visuelt alene er tale om uvæsentlige ændringer, og ejendommens udtryk bevares og understøttes som en bedrift med dyrehold til afgræsning. Beliggenheden indenfor kirkebyggelinjen har ikke betydning, da bygninger holdes under 8,5 m i højden.

Staldarealerne er placeret omtrent 1500 m fra Valby Hegn, der indgår i Natura 2000-område nr. 133: Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov.

Det skal vurderes, om en eventuel påvirkning af det ansøgte er så væsentlig, at der ikke kan opretholdes gunstig bevaringsstatus for de udpegede naturtyper og arter indenfor Natura 2000. Naturtyperne og arterne skal vurderes at være stabile, eller i fremgang. Det ansøgte vurderes at have en neutral effekt på Natura 2000-området, eftersom det ansøgte foregår relativt langt fra Natura 2000-området (over 1 km væk).

På denne baggrund har Gribskov Kommune vurderet, at etableringen af det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000-områder negativt.

Det ansøgte må ikke forsætligt forstyrre bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområde eller beskadiger eller ødelægger arternes yngle- og rasteområde i arternes naturlige udbredelsesområde.

Der er registreret bilag IV-arten stor vandsalamander over 1500 m meter syd fra det ansøgte. Det ansøgte vurderes at have en neutral effekt på den nævnte bilag IV-art og dens yngle – og rasteområder. Baggrunden for denne vurdering er, at det ikke forventes, at det ansøgte vil medføre nogle ændringer i naturtilstanden af naturarealer, og dermed stor vandsalamander, der er registreret relativt langt væk (mere end 1,5 km).

4.2.3 Produktionsareal og gødningsopbevaringsareal

Produktionens miljøpåvirkning afhænger af staldanlæggets størrelse opgjort som produktionsarealet, dyrearter/typer, anvendte staldsystemer, overfladearealet af husdyrgødningslagre samt anvendte teknologier i stalde og lagere.

Overblik over produktionsarealet før/efter udvidelsen fremgår af tabel 2 og husdyrgødningslagrene af tabel 3. Produktionsarealernes placering i staldene og husdyrgødningslagrene kan ses på bilag 2.

Tabel 2: Tilladeligt produktionsareal, staldsystem og dyretype, nudrift og ansøgt drift.

Nudrift/8-års drift		Ansøgt drift	
Staldafsnit, dyretype	Produktionsareal m ²	Staldafsnit, dyretype	Produktionsareal m ²
Eksisterende løsdriftsstald 1 61 m²			
Heste	61	Heste	61
Eksisterende løsdriftsstald 2 65 m²			
Heste	65	Heste	65
Eksisterende bokse i løsdriftsstald 26 m²			
Heste	26	Heste	26
Hingste læskur 1			
Heste	16	Heste	16
Hingste løsdrift 2			
Heste	24	Heste	24
Løsdrift 3			
Heste		Heste	80
Boksstald			
Heste		Heste	63
I alt produktionsareal	192		335

Tabel 3: Tilladeligt overfladeareal opbevaringslagre til husdyrgødning, nudrift og ansøgt drift.

Opbevaringsanlæg	Overfladeareal i m ² Nudrift/8 års drift	Overfladeareal i m ² Ansøgt drift
Container	10	10

I alt	10	10
-------	----	----

Eventuelle markstakke følger generelle regler.

Kommunens vurdering

Miljøgodkendelsen er givet på grundlag af ansøgningens oplysninger om staldenes andel af produktionsareal, dyretyper, anvendte staldsystemer samt tilhørende teknologier og de faste gødningsopbevaringsanlægs overfladeareal. De ansøgte oplysninger fremgår af tabel 2 og 3. De oplyste produktionsarealer stemmer overens med det der er på ejendommen.

Miljøpåvirkningen med ammoniak og lugt afhænger af produktionsarealets og gødningsopbevaringsarealets størrelse samt dyresammensætning og de anvendte staldsystemer samt den anvendte teknologi. Kommunen stiller derfor vilkår til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen.

4.2.4 Gødningsproduktion og –håndtering

Der vil være ca. 30-45 heste og ponyer på ejendommen med en gns. vægt på maks. 700 kg. Kapacitetsberegningen tager udgangspunkt i heste fra 700 kg og derofter – worst case. Hestene er opstaldet på et dybstrøelsessystem, med daglig fjernelse af hestepærer. Antallet af dyr er bestemt af produktionsarealet. Containeren kan rumme ca. 12 m³. Hestene er udegående det meste af året. Det er estimeret, at den skal tømmes ca. 10 gange om året.

Der bliver lavet aftale med Vindekilde eller lignende, herunder aftale om overførsel af husdyrgødning til anden ejendom.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at når der er en overførselsaftale med Vindekilde eller lignende, så vil opbevaringskapaciteten være i overensstemmelse med de generelle miljøregler i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Der opbevares og anvendes ikke husdyrgødning fra andre ejendomme.

Gribskov Kommune mener ikke, at der er belæg for at stille skærpede krav til opbevaringsmåden og opbevaringskapaciteten af husdyrgødningen.

4.2.5 Ammoniakemission, Naturvurdering og Bilag IV-arter

Plantesamfund i terrestriske naturområder kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrproduktion vil der normalt ske en fordampning af ammoniak fra stald og lager. En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

I miljøgodkendelsesordningen er der som udgangspunkt taget det nødvendige hensyn til naturområder, i kraft af krav til den maksimalt tilladte totaldeposition eller merdeposition med ammoniak til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper. Ammoniakemissionen skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

I det følgende har kommunen foretaget en vurdering af, om naturområderne i nærheden af staldanlæg og opbevaringslagre i det aktuelle projekt, kan blive påvirket væsentligt som følge af øget kvælstof-fordampning.

Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper inden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder.

For kategori 1-natur gælder, at den totale ammoniaktilførsel på naturområdet ikke må overskride følgende beskyttelsesniveau:

Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden (Opgøres ud fra kumulationsmodel jf. § 25 ³⁾):

- 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug
- 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug
- 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug

Den nærmeste kategori 1-natur findes i Habitat-område nr. 133 Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov, som ligger i en afstand af ca. 3,7 km syd for anlægget, hvor der er kortest afstand. En beregning på punktet viser en totaldepositionen på 0,0 kg N/ha/år.

Kommunens vurdering

Kravet til totaldepositionen ligger under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau. Kommunen vurderer derfor, at udvidelsen ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af habitatområdet eller dets udpegningsgrundlag.

Kategori 2-natur (habitatnaturtyper uden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der stilles i loven et krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder, som kan skærpes efter nærmere definerede kriterier. Kategori 2-natur omfatter højmoser, lobeliesøer samt heder og overdrev større end hhv. 10 og 2,5 ha, der er beliggende udenfor Natura 2000-områder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Den nærmeste kategori 2-natur er et overdrev ca. 300 m vest for anlægget. Totaldepositionen på overdrevet er beregnet til 0,1 kg N/ha/år.

Kommunens vurdering

Beregningen af totaldepositionen ligger dermed under husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau og kommunen vurderer derfor, at udvidelsen ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 2-naturområder.

Kategori 3-natur (§ 3 Heder, moser og overdrev og ammoniakfølsomme skove):

Kategori 3 omfatter ammoniakfølsomme naturtyper udenfor Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne. Kommunen kan stille krav om en maks. merdeposition på området. Kravet må dog ikke være under 1,0 kg N/ha pr. år.



Figur 4: kategori 3 naturarealer omkring ejendommen. For lokaliteter, hvor der er udregnet merdeposition, er dette anført på kortet.

Nærmeste kategori 3-natur er en mose beliggende ca. 300 m vest for anlægget. Merdepositionen til mosen er beregnet til +0,1 kg N/ha/år.

Kommunens vurdering

Udvidelse af produktionen på Valbyvej 73 må ikke medføre, at tilstanden i de beskyttede naturtyper eller ammoniakfølsomme skove påvirkes negativt.

Det vurderes, at de beregnede merbidrag (+0,1 kg N/ha/år) ikke vil kunne medføre en tilstandsændring af naturområdet.

Kommunen vurderer sammenfattende for nærliggende ammoniakfølsomme naturområder, at det ansøgte projekt overholder de fastsatte beskyttelsesniveauer og ikke giver anledning til væsentlige tilstandsændringer. Det er endvidere vurderet, at beskyttelsesniveauet også er overholdt for ammoniakfølsom natur, der ligger længere væk fra anlægget. Afsætningen af ammoniak vil falde med afstanden fra anlægget og depositionen vil derfor være lavere end de fastsatte beskyttelsesniveauer.

§ 3 områder, ikke omfattet af kategori 3-natur

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper af en vis størrelse. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne.

Det nærmeste § 3 areal er samtidig også det nærmeste kategori 3 areal, der ikke belastes mere end lovligt. De øvrige §3 arealer ligger længere væk og vurderes derfor ikke at blive påvirket af ekstra ammoniakafsætning.

Bilag IV-arter og artsfredninger

Bilag IV-arter

I Danmark findes der 80 dyre- og plantearter, der er omfattet af EF-Habitatdirektivets bilag IV (kaldet bilag IV-arter) som særlig strengt beskyttede i deres naturlige udbredelsesområder ifølge direktivets artikel 12. Jf. "Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV" (faglig rapport nr. 635 fra Danmarks Miljøundersøgelser) vurderes det, at der kan forekomme vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, skimmelflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og løgfrø i lokalområdet.

Projektet kan kun godkendes, hvis der ikke sker beskadigelse eller ødelæggelse herunder gradvis forringelse af yngle- eller rasteområder jf. Habitat-bekendtgørelsens § 10 og Naturbeskyttelseslovens § 29a.

For påvirkning af beskyttet natur, der samtidig er yngle- og rastesteder for bilag IV-arter er vurderingen, at lokaliteten skal påvirkes af en årlig merbelastning større end 1 kg N/ha/år, for at der kan registreres en ændring af yngle- og rastestedet (lokaliteten). Ved påvirkninger på mindre end 1 kg N/ha/år sker der ikke væsentlige negative tilstandsændringer, jf. bilag til Miljøstyrelsens praksisnotat af 8. marts 2010.

Et udtræk fra naturdata.dk viser at nærmeste fund er hhv. brun frø fundet i 2013 samt butsnudet frø fundet i 1994, -begge ca. 350 m vest for ejendommens bebyggelse.

Merbelastningen til de omkringliggende beskyttede ammoniakfølsomme naturområder er beregnet til < 1,0 kg N/ha/år. Som beskrevet ovenfor vurderes det, at der ikke sker en tilstandsændring på naturområderne og dermed vil raste- og ynglesteder for evt. bilag IV arter tilknyttet disse ikke blive påvirket.

Kommunen er ikke bekendt med, at der i nærheden af anlægget er andre forekomster af planter og dyr omfattet af artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor eller bilag IV-arter.

Hvad angår potentiel forekomst af flagermus i området, vurderer Gribskov Kommune at projektet ikke vil påvirke raste- eller yngleområder for flagermus, da der ikke forekommer nedrivning af store gamle bygninger eller fældning af store gamle træer, i forbindelse med projektet.

Bevaringsstatus for evt. bilag IV arter i nærområdet må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, og det er vurderet, at ingen af arterne, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV, vil blive påvirket negativt.

4.2.6 Lugt

I ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk er beregnet en teoretisk geneafstand for de 3 genekriterier (beboelsestyper): byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse i landzone og enkelt beboelse i landzone. Naboejendomme med landbrugspligt eller ejendomme ejet af ansøger er ikke omfattet af genekriterierne for lugt.

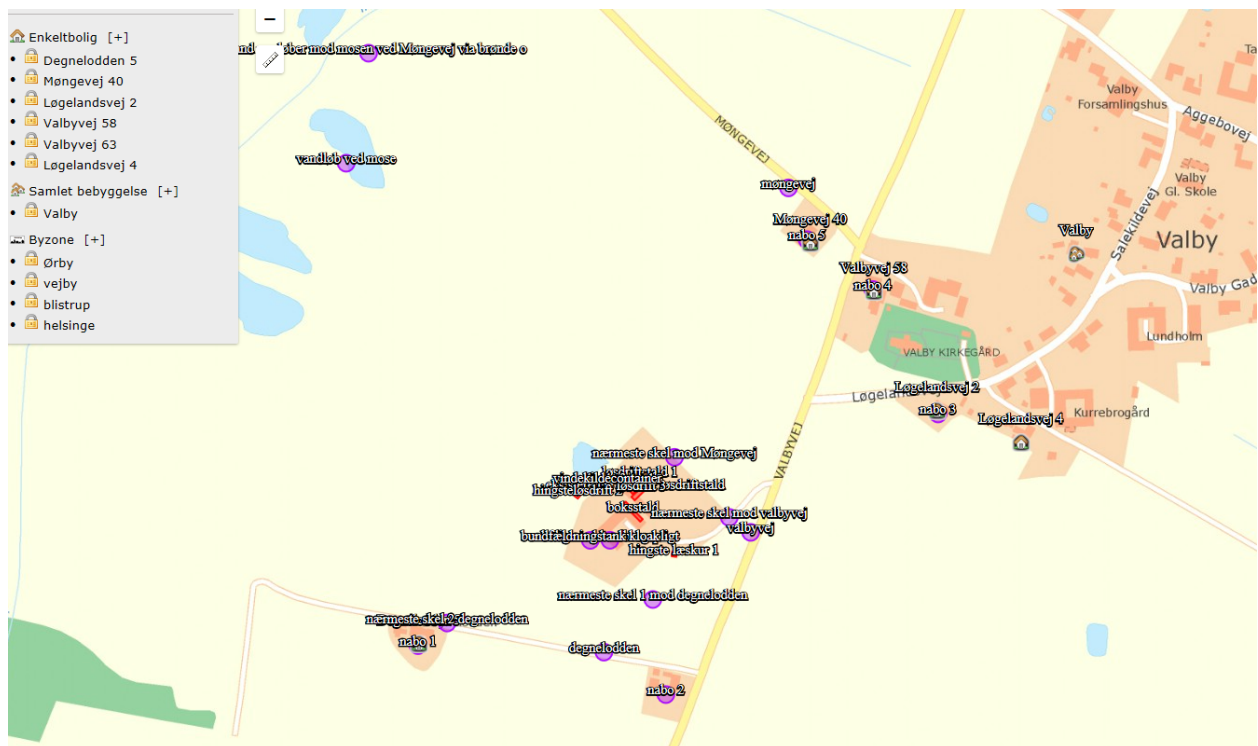
Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

I tabel 4 ses IT-ansøgningssystemets beregnede geneafstande, samt den faktiske vægtede gennemsnitsafstand for produktionen til de 3 geneområder.

Tabel 4: Beregnede og faktiske geneafstande til beboelser

Områdetype	Beregnet geneafstand (korrigeret)	Vægtet gennemsnitsafstand
Enkeltbolig Degnelodden 5	0 m	225,3 m
Samlet bebyggelse Valby	0 m	432,5 m
Byzone Blistrup	0 m	3092,3 m

Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt til samlet bebyggelse og byzone, fremgår af nedenstående udklip fra it-systemet husdyrgodkendelse.dk.



Figur 5: Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt til samlet bebyggelse og byzone

Der er ingen anden ejendom med > 75 DE inden for 300 meter af ejendommen, hvorfor der ikke er kumulativ effekt ved denne beregning.

Der forventes ingen væsentlige lugtgener fra det ansøgte projekt.

Der er ikke truffet særlige foranstaltninger til begrænsning af lugtgenerne fra anlægget, ud over hvad der ligger i den daglige management. Der er naturlig ventilation fra anlægget.

Kommunens vurdering

Beregningerne for den ansøgte produktion (tabel 4) viser, at der i enkelt bolig, samlet bebyggelse og byzone længere væk end 0 meter vil der ikke være væsentlige lugtgener. Ved beregning af lugtgenestanden til naboer er genestanden derfor overholdt for alle områdetyper. Lugtkonsekvenszonen vurderes at være kortere end afstanden til nærmeste nabo.

Kommunen har på denne baggrund vurderet, at lugtgenegrænserne er overholdt og at der ikke er et behov for at stille skærpede vilkår til nabobeboelser i forhold til at reducere lugtemissionen.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Gribskov Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

4.2.7 Støv

Støv kan forekomme i forbindelse med håndtering af halm o.lign. samt i tørre perioder. Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at de støvende aktiviteter fra udvidelsen af produktionsanlægget ikke vil give nogen gener for omkringboende til bedriften.

Der stilles vilkår om, at hvis der opstår væsentlige støvgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

4.2.8 Støjkluder og rystelser

Der kan forekomme støj fra transporter til og fra ejendommen, samt dyr mv. Generelt forventes støjen fra anlægget at være langt mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dBA).

Kommunens vurdering

Det vurderes, at støjen fra anlægget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringliggende nabobeboelser. Kommunen vurderer, at støjen fra vedvarende støjkluder ikke vil overstige de af miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag / 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

Transport kan forårsage, at de anbefalede grænseværdier for støj overskrides ganske kortvarigt. Da dette vil være ganske kortvarigt, vurderer kommunen, at det ikke vil give nogen væsentlig gene. Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Med baggrund i husdyrbrugets lokalisering og de almindelige driftsrutiner vurderes det, at det ikke er relevant at stille skærpede støjkrav.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige støjgener uden for ejendommens areal. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger. Ved vurdering af støjgeners væsentlighed tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Der er ingen udendørs kompressorer eller andre forhold på ejendommen der kan give anledning til rystelser ved naboer. Gribskov Kommune vurderer derfor, at det ikke er relevant, at stille vilkår til rystelser.

4.2.9 Transport, til- og frakørsler

Gribskov Kommune vurderer, at der ved almindelig stuttedrift ikke vil forekomme uhensigtsmæssigt meget færdsel til og fra ejendommen til gene for naboer. Ejendommens karakter af almindelig landbrugsdrift ændres ikke med projektet.

4.2.10 Lys

Der fastsættes vilkår om, at driften ikke må medføre væsentlige lysgener for omboende og at der skal udarbejdes en handlingsplan, såfremt tilsynsmyndigheden konstaterer væsentlige lysgener.

4.2.11 Fluer og skadedyr

Ved evt. skadedyr og/eller fluegener vil der øjeblikkelig blive iværksat afhjælpende foranstaltninger, jf. gældende regler. Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer.

Kommunens vurdering

Der stilles vilkår om, at fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Vedrørende foder stilles der vilkår om opbevaring af foder i relation til risiko for tilhold af skadedyr.

Kommunen stiller vilkår om, at hvis der opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Konstateres der rotter på ejendommen skal det straks meddelelse til kommunen, så bekæmpelse kan iværksættes.

Kommunen vurderer på baggrund af det oplyste samt med overholdelse af ovenstående vilkår, at ejendommens tiltag til forebyggelse og bekæmpelse af fluer og skadedyr vil være tilfredsstillende.

4.2.12 Spildevand og overfladevand

Den nye eksisterende stald vil have afløb til opsamlingsbeholder i den renoverede boksstald jævnfør gældende regler. Der etableres ikke nye afløb eller brønde.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at spildevand fra produktionen ikke vil give anledning til væsentlig forurening.

Der er ikke opstillet vilkår eller lavet specifik vurdering af afledning af tagvand til nedsivning eller dræn samt behov for evt. forsinkelsesbassin, da ansøger i henhold til miljøbeskyttelsesloven skal ansøge om separat tilladelse herfor.

4.2.13 Olie

Der er umiddelbart ingen olie/dieselolie på ejendommen.

Kommunens vurdering

For at sikre, at der ikke sker forurening af jord, overfladevand og grundvand, stilles der vilkår om, hvordan opbevaring og håndtering af olie og tankning skal ske, såfremt dette vil forefindes på ejendommen.

Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler overholdes.

4.2.14 Affald, kemikalier og pesticider

Kemikalier og pesticider

Der er ikke kemikalier og pesticider på ejendommen.

Døde dyr

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen, men hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA.

Andet affald

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lystofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirssække, emballage etc.)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til kommunal modtagestation.

Farligt affald sorteres og opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør.

Alt affald bortskaffes jf. gældende affaldsreglement.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at opbevaring, håndtering og bortskaffelse af døde dyr og affald m.v. sker på en miljømæssig forsvarlig måde. Der stilles vilkår om, at bortskaffelse af affald til rette modtager skal dokumenteres over for kommunen.

Kommunen gør opmærksom på at såfremt, der opstår behov for opbevaring af farligt affald, som spildolie, skal det opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af det pågældende

affald. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt underlag med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde farlige affald.

For at sikre at der ikke sker forurening af jord, overfladevand og grundvand, stilles vilkår om opbevaring og håndtering af olie sker i overensstemmelse med kommunens regler herfor. Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler og kommunens regulativ for erhvervsaffald samt fastsatte vilkår overholdes.

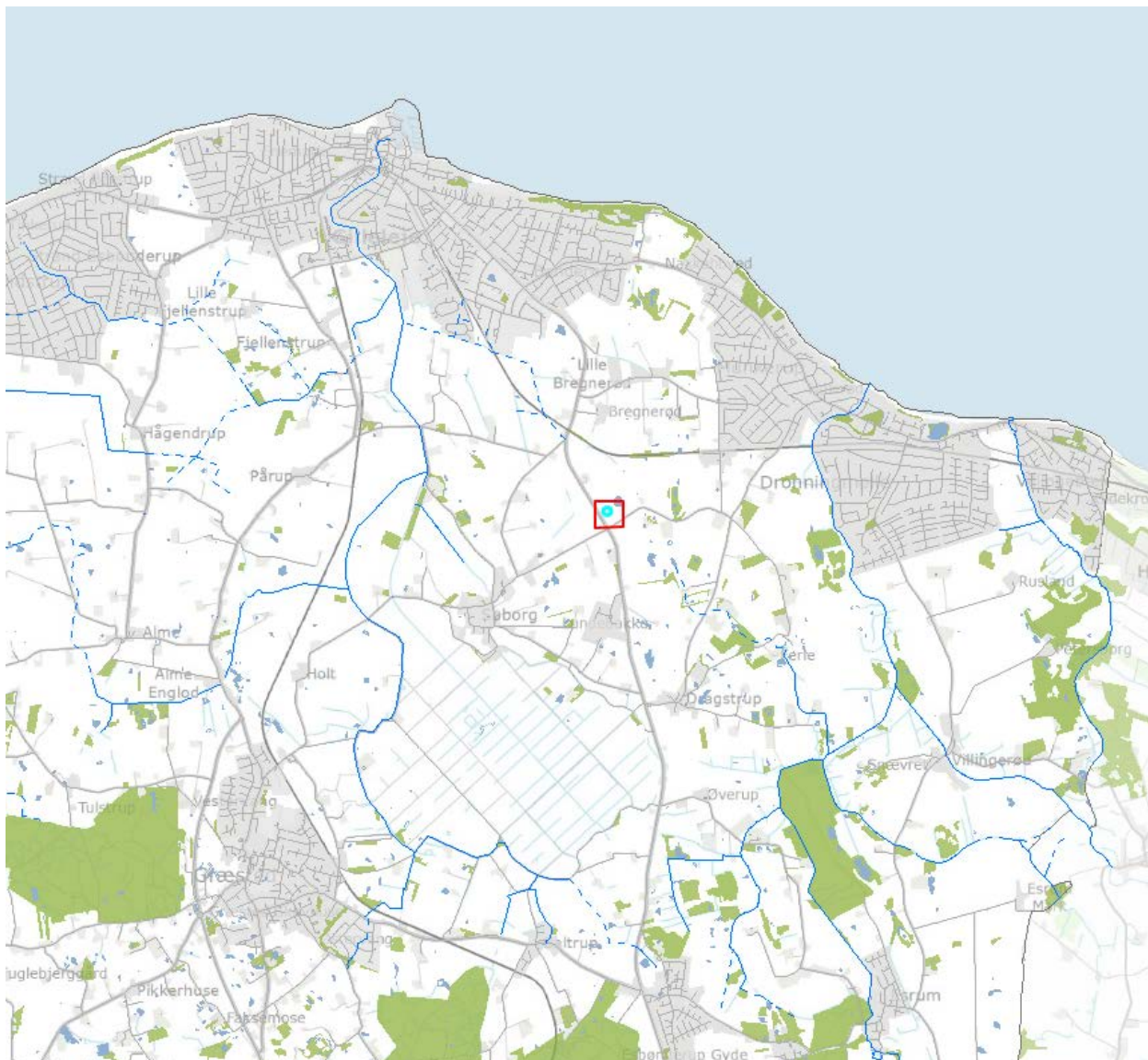
Regulativet for erhvervsaffald i Gribskov kommune kan findes på kommunens hjemmeside.

4.3 Samlet vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte da:

- Der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik,
- Husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne, samt
- Udvidelse og drift af husdyrbruget ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet.

5 Bilag 1: Beliggenhedsplan Valbyvej 73, Helsingør



6 Bilag 2: Situationsplan

