



Jesper Raahauge Green  
Brarupvej 16  
4840 Nørre Alslev

egelund@mail.dk

## ETABLERING AF MASKINHUS UDEN FORUDGÅENDE MILJØ- GODKENDELSE

23. JUNI 2016

Guldborgsund Kommune har den 12. juni 2016 modtaget ansøgning om byggetilladelse til etablering af et maskinhus på Brarupvej 16, 4840 Nørre Alslev.

Det tilladelige dyrehold på ejendommen er jf. § 11 miljøgodkendelse af 15. marts 2013 på 500 tyrekalve (60-200 kg) og 500 ungtyre (200-385 kg).

Der er søgt om at etablere et maskinhus på 12 x 72 m svarende til 864 m<sup>2</sup>. Maskinhuset som bliver 6 m høj, kommer til at ligge 15 m fra eksisterende stald i østlig retning.

Guldborgsund Kommune vurderer, at etablering af maskinhuset på Brarupvej 16, 4840 Nørre Alslev kan gennemføres uden, at det kræver tillæg til miljøgodkendelsen efter § 11 i Husdyrloven<sup>1</sup>.

Afgørelsen vil blive annonceret på Guldborgsund Kommunes hjemmeside: [www.guldborgsund.dk](http://www.guldborgsund.dk) under afgørelser mandag den 27. juni 2016.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ  
MILJØ  
PARKVEJ 37  
4800 NYKØBING F.  
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 16/21409  
SAGSBEHANDLER:  
ULLA ANDERSEN  
DIR +45 54732008  
UAND@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER  
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00  
TORS KL. 9.00 – 17.00  
FRE KL. 9.00 – 12.00

Er afgørelsen ikke udnyttet inden 2 år fra annonceringsdatoen bortfalder den.

### Andre tilladelser

Der skal gøres opmærksom på, at denne tilladelse ikke fritager fra krav om tilladelse, godkendelse, dispensation efter anden lovgivning herunder byggetilladelse mm.

### Begrundelse

Der er på ejendommen en eksisterende produktion af kalve og ungtyre. Guldborgsund Kommune skal derfor vurdere om etablering af maskinhuset medfører, at der skal meddeles tillæg til ejendommens miljøgodkendelse.

§ 27 i godkendelsesbekendtgørelsen<sup>2</sup> omhandler anmeldelsesordninger for visse typer byggeri på eksisterende husdyrbrug. Der gives mulighed for, at kommunen kan vurdere om etablering af halmlade, maskinhal, malkeanlæg, kornlager og/eller fo-



<sup>1</sup> Lov om miljøgodkendelse jf. lovbek. nr. 442 af 13. maj 2016 med senere ændringer.

<sup>2</sup> Bek. om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug nr. 44 af 11. januar 2016.

derlager kan meddeles uden tilladelse/godkendelse efter husdyrlovens §§ 10, 11 eller 12.

Før der kan træffes afgørelse om, hvorvidt opførelsen kræver tillæg til § 11 miljøgodkendelse efter husdyrloven eller ej, skal det vurderes:

1. om etableringen er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom,
2. om anlægget/bygningen etableres i tilknytning til ejendommens hidtidige bygningsarealer,
3. om etableringen kan være til skade for miljøet, herunder sikre at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes,
4. om det ansøgte byggeri vil kunne påvirke naboer væsentligt,

**Ad 1.** Det er Guldborgsund Kommunes vurdering, at etableringen af maskinhuset er nødvendig for ejendommens drift, idet moderne landbrugsmaskiner bliver større og større. Endvidere repræsenterer maskinerne store værdier, som det er vigtigt at beskytte mod unødigt påvirkning fra vind og vejr. Yderligere er der en stigning i antallet af brændstof- og maskintyverier, der øger behovet for at holde maskinerne låst inde.

**Ad 2.** Da maskinhuset etableres 15 m fra eksisterende stald, er kravet om, at byggeriet er i tilknytning til ejendommens eksisterende byggeri, opfyldt.

**Ad 3.** Maskinhuset medfører ikke i sig selv en belastning af eller risiko for miljøet, hverken under opførelse eller i brug.

Maskinhuset vil heller ikke medføre ændringer i støj eller lugt fra ejendommen.

**Ad 5.** Jf. § 38 skal kommunen ligeledes vurdere, hvorvidt det anmeldte overholder afstandskravene i husdyrgodkendelseslovens § 8, jf. § 9, og ikke er i strid med beskyttelsen af fredede områder, beskyttelseslinjer, eller områder der i kommuneplanen er udpeget med landskabelige værdier, særlige naturbeskyttelsesinteresser, værdifulde kulturmiljøer samt nationale geologiske interesseområder. Guldborgsund Kommune vurderer, at alle afstandskrav og beskyttelseshensyn er overholdt.

Guldborgsund Kommunes vurderer, at etableringen af maskinhuset ikke vil være til skade for miljøet eller stride mod planlægningsmæssige forhold. Endvidere vurderes den landskabelige påvirkning at være uden væsentlig betydning.

Samlet er det derfor Guldborgsund kommunens vurdering, at etablering af maskinhuset ikke får nogen væsentlig betydning for naboerne, vil være til skade for miljøet eller stride mod planlægningsmæssige forhold. Endvidere vurderes den landskabelige påvirkning at være uden væsentlig betydning.

### Høring

Det er kommunens vurdering, at det planlagte maskinhus ikke vil give anledning til øgede nabogener, og dermed er af underordnet betydning for naboerne.

Guldborgsund kommune har jf. § 27, stk. 8 derfor vurderet, at der ikke er behov for at gennemføre nabohøring i den aktuelle sag.

### **Konklusion**

Guldborgsund Kommune vurderer på baggrund af ovennævnte, at etableringen af maskinhuset ikke kræver tillæg til miljøgodkendelsen efter husdyrlovens § 11.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet med en frist på 4 uger. Evt. klage skal indsendes elektronisk direkte til Natur- og Miljøklagenævnet gennem Klageportalen, som findes via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), - søg efter "klageportal".

I særlige tilfælde kan der søges om, at blive fritaget for at bruge den digitale klageportal. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø hvis du ønsker at søge om ikke at benytte den digitale klageportal. Husk at søge i god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden udløbet af nedenstående klagefrist.

Evt. klage skal være modtaget senest mandag den 25. juli 2016 inden midnat.

Evt. klage har ikke opsættende virkning, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Ønskes sagen afgjort ved domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er offentliggjort, eller efter endelig klageafgørelse.

Foruden dig selv kan afgørelsen påklages af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen, samt af de institutioner og foreninger, der jf. nedenstående får kopi af afgørelsen.

Hvis Guldborgsund Kommune modtager klager over afgørelsen, vil du blive orienteret herom.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af evt. klage, at klager indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Du betaler klagegebyret med betalingskort i Klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

### **Yderligere oplysninger**

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Ulla Andersen på tlf. 5473 2008 eller på E-mail: [uand@guldborgsund.dk](mailto:uand@guldborgsund.dk)

Med venlig hilsen

Annette Bruun Hansen  
Miljøtekniker

Ulla Andersen  
Teknisk assistent

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø via E-mail: [dnguldborgsund-sager@dn.dk](mailto:dnguldborgsund-sager@dn.dk)

Bilag 1: Situationsplan