

**25. marts 2021**

**Miljøgodkendelse af  
terrænregulering på Tølløsevej  
312, 4350 Ugerløse**

**Mogens Jensen A/S, Tølløse  
v. Martin Vesterlyng**

Beliggende Tølløsevej 312, 4350 Ugerløse  
Matrikelnumre: 5D, Nyrup By, Ugerløse

**Aktivitet:**

**Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt  
5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed,  
autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og  
forbrænding**

**Listepunkt: K 206**

**Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed, Natur, Miljø og Vand, 72 36 08 99  
Kommuneservice. Tlf. 72 36 36 36**

## Stamdata

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Om virksomheden                |  |
| Navn                           | Miljøgodkendelse af terrænregulering på Tølløsevej 312, 4350 Ugerløse                                    |
| Entreprenør                    | Mogens Jensen A/S, Lunderødvej 2, 4340 Tølløse<br>v. Martin Vesterlyng<br>Tlf: 59185581                  |
| Adresse                        | Tølløsevej 312, 4350 Ugerløse  |
| Matr.nr.                       | 5D   |
| Ejerlav:                       | Nyrup By, Ugerløse   |
| CVR-nummer:                    | 75366612   |
| P-nummer:                      | 1002458060   |
| Bilag:                         | 1  |
| Aktivitet og listepunkt:       | K206, nyttiggørelse og bortskaffelse af affald. Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald                 |
| Ansøger af miljøgodkendelse    | Jesper Arffmann, JA-Miljø & Plan, <a href="mailto:ja-milplan@hotmail.com">ja-milplan@hotmail.com</a> .   |
| Ejendommens ejer               | Finn Duelund, Tølløsevej 312, 4350 Ugerløse  |
| Udsteder af miljøgodkendelsen  | Holbæk Kommune<br>Vækst og Bæredygtighed<br>Virksomhed og Miljø<br>0899 Kommuneservice<br>Tlf. 7236 3636 |
| Godkendelsen er udarbejdet af: | Sune Bach, Miljøsagsbehandler, Holbæk Kommune  |
| Kvalitetssikring:              | Lene Mikkelsen, Holbæk Kommune   |
| Godkendelsesdato               | 25. marts 2021   |
| Offentliggørelse               | Godkendelsen vil blive offentliggjort på <a href="#">planportalen</a> .                                  |

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Indledning .....                          | 4  |
| Afgørelse.....                            | 4  |
| Offentliggørelse.....                     | 4  |
| Klagevejledning .....                     | 4  |
| Søgsmål.....                              | 5  |
| Vilkår .....                              | 6  |
| Generelt.....                             | 6  |
| Indretning og drift.....                  | 6  |
| Støj og støv .....                        | 7  |
| Jord og grundvand .....                   | 7  |
| Forhåndsgodkendelse af jord.....          | 7  |
| Kontrol og Egenkontrol .....              | 8  |
| Indberetning.....                         | 8  |
| Miljøteknisk vurdering.....               | 8  |
| Beliggenhed og planforhold.....           | 8  |
| Indretning .....                          | 9  |
| Forurening og forureningsbegrænsning..... | 9  |
| Støv .....                                | 9  |
| Støj.....                                 | 9  |
| Jord og grundvand.....                    | 9  |
| Overfladevand .....                       | 10 |
| Egenkontrol og driftsjournal .....        | 10 |
| Driftsforstyrrelser og uheld.....         | 10 |
| Miljøvurderingsloven .....                | 10 |
| Natura 2000 vurdering .....               | 11 |
| Vurdering af det ansøgte.....             | 11 |

### BILAG

#### Bilag 1 - Ansøgning

Bilag kan rekvireres ved at kontakte Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed, Virksomhed og Miljø, Postboks 0899, 4300 Holbæk. E-mail: [virksomhed@holb.dk](mailto:virksomhed@holb.dk)

## Indledning

JA-Miljø & Plan har på vegne af Mogens Jensen A/S ansøgt om miljøgodkendelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 33 stk. 1 i.h.t. til genanvendelse af jord til terrænregulering på matrikel 5D Nyrup By, Ugerløse. Terrænreguleringen er begrundet i de dyrkningsmæssige forhold på grunden.

Der ansøges om brug af ren jord, svarende til kl. 0-1 efter Sjællandsvejledningen.

Aktiviteten er omfattet af listepunkt 206 i Godkendelsesbekendtgørelsen<sup>1</sup>:

*Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.*

Der er tilknyttet standardvilkår til dette listepunkt, men disse er rettet mod andre aktiviteter end en terrænregulering, og vurderes derfor ikke at dække virksomhedens aktiviteter.

## Afgørelse

Denne afgørelse omfatter etablering af anlæg for modtagelse og genanvendelse af ren jord til terrænregulering i lavningen på matr.nr. 5D, Nyrup By, Ugerløse

Holbæk Kommune meddeler hermed Mogens Jensen A/S, miljøgodkendelse til etablering af terrænreguleringen. Godkendelsen gives i henhold til §33, stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven<sup>2</sup>, på nedenstående vilkår.

Vilkårene for godkendelsen kan revideres efter 8 år, jf. § 41b i Miljøbeskyttelsesloven.

### Offentliggørelse

Godkendelsen offentliggøres på den Digitale MiljøAdministration (DMA) samt på kommunens hjemmeside den 25-marts-2021. Godkendelsen er gældende fra denne dato.

## Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Afgørelsen kan påklages af:

- Adressaten for afgørelsen
- Enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen.
- Sundhedsstyrelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 1458 af 12/12/2017 om godkendelse af listevirksomhed

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr 681 af 02/07/2019 om miljøbeskyttelse

- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt Holbæk Kommune, at de ønsker underretning om afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved brug af Klageportalen. Klageportalen kan findes via link på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk/> I klageportalen er der en vejledning til, hvordan der klages.

Klage skal være modtaget hos afgørelsesmyndigheden inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt dvs. **senest den 23 april 2021 kl. 23.59**.

Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr på 1.800 kr. for behandling af klagen for virksomheder og organisationer og 900 kr. for privatpersoner (2016-priser). Når klagen er tastet ind i Klageportalen, skal gebyret betales med et betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt. For yderligere information henvises til klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune. Kommunen sender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

Der er til enhver tid aktindsigt i sagen jf. Forvaltningsloven, Offentlighedsloven og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

#### Søgsmål

Ønskes godkendelsen prøvet ved domstolene, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

#### Kopi:

De klageberettigede parter:

Sundhedsstyrelsen, [seost@sst.dk](mailto:seost@sst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening; [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Dansk Sportsfiskeriforbund; [mkh@ka-net.dk](mailto:mkh@ka-net.dk); [knud.lis@mail.dk](mailto:knud.lis@mail.dk);

[jkt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:jkt@sportsfiskerforbundet.dk)

## Vilkår

Idet der ikke forekommer standardvilkår for den ansøgte aktivitet, har Holbæk Kommune foretaget en miljøteknisk vurdering på baggrund af det samlede ansøgningsmateriale og fastlagt følgende vilkår som grundlag for godkendelsen:

### Generelt

1. Virksomheden skal etableres i overensstemmelse med ansøgningen fra den 1. september 2017
2. Denne miljøgodkendelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 2 år fra dags dato
3. En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig for personalet på anlægget.
4. Etableringen af terrænreguleringen er omfattet af Holbæk Kommunes forskrift for bygge- og anlægsarbejder, og bestemmelserne heri skal til en hver tid overholdes. (<https://holbaek.dk/media/12190707/forskrift-for-bygge-og-anlaegsarbejder-i-holbaek-kommune.pdf>)
5. Ved tilkørsel af jord fra eksterne projekter skal kravene i jordflytningsbekendtgørelsen overholdes vedr. prøvetagning, analyseparametre og prøvefrekvens.

### Indretning og drift

6. Terrænreguleringen skal laves som anført i ansøgningsmaterialet, med nedenstående korrektioner.
7. Der må ikke placeres jord indenfor 10 m af den eksisterende sø. Terrænet ned mod dette område skal være svagt faldende.
8. Der skal foreligge en driftsinstruks på anlægget, der beskriver hvordan det sikres at jorden forhåndsgodkendes og modtages korrekt. Det skal fremgå hvem og hvordan der foretages egenkontrol.
9. Inden tilkørsel jorden med pesticidrester påbegyndes, skal driftsinstruks, jf. vilkår 11, sendes til godkendelse i Holbæk Kommune.
10. Anlægsområdet skal uden for anlæggets åbningstid afskærmes, så der ikke er mulighed for at tilkøre jord eller andet til området.
11. I anlægsperioden må der ikke opstå erosion, som tilsynsmyndigheden vurderer, er væsentlig.
12. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer at en erosion er væsentlig, skal der iværksættes afværgetiltag til at stoppe erosionen.

## Støj og støv

13. Der må være aktiviteter på anlægget i hverdage i tidsrummet kl. 7-18 samt på lørdage fra kl. 7-14.
14. Det skal sikres at driften ikke medfører støvgener uden for anlægsområdet i perioden hvor anlægget er under opbygning. Dette kan f.eks. ske ved vanding af området i tørre perioder.

## Jord og grundvand

15. Tanke med brændstof og lignende skal sikres mod påkørsel. Ved tankning af køretøjer skal der være tæt belægning under selve tankpistolen, f.eks. ved anvendelse af en mobil spildebakke.
16. Ved spild skal der straks anvendes opsugningsmateriale, såsom savsmuld eller kattegrus, som efterfølgende skal bortskaffes som farligt affald. Derefter skal Holbæk Kommune kontaktes

## Forhåndsgodkendelse af jord

17. Der må ikke modtages jord fra kortlagte arealer.
18. Jord skal være analyseret i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen<sup>3</sup> og overholde grænseværdierne i tabel 1, som svarer til grænseværdierne for hhv. kl. 1 fra Jordplan Sjælland

| <b>Forurening</b>                           | <b>Ren jord</b> |
|---|-----------------|
| <b>Metaller (mg/kg)</b>                     |                 |
| Cadmium                                     | 0,5             |
| Krom  | 500             |
| Kobber                                      | 500             |
| Nikkel                                      | 30              |
| Bly   | 40              |
| Zink  | 500             |
| <b>PAH'er (mg/kg)</b>                       |                 |
| PAH, total                                  | 4               |
| Benz(a)pyren                                | 0,3             |
| Dibenz(a,h) antracen                        | 0,3             |
| <b>Kulbrinter (mg/kg)</b>                   |                 |
| Total olie, C <sub>6</sub> -C <sub>35</sub> | 100             |

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1452 af 07/12/2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| C <sub>6</sub> -C <sub>10</sub>  | 25  |
| C <sub>10</sub> -C <sub>15</sub> | 40  |
| C <sub>15</sub> -C <sub>20</sub> | 55  |
| C <sub>20</sub> -C <sub>35</sub> | 100 |

19. I indholdet af kulbrinter kan mængden af organiske kulbrinter (kompost) fraregnes, hvis de er dokumenteret ved en akkrediteret metode.

Højst 1 ud af 5 prøver må overskrive grænseværdierne med op til 50%, og en gennemsnitsberegning må ikke overskride 80% af grænseværdien.

### Kontrol og Egenkontrol

20. Egenkontrollen af jordmodtagelse skal løbende udføres af virksomheden. Der skal altid være én person til stede med ansvar for modtagelse af jorden, som kender til driftsinstruks og miljøgodkendelse.
21. Der skal udføres visuel kontrol for at screene for indhold af forurening ved misfarvninger og/eller for byggeaffald. Hvis der observeres det førnævnte indhold, kan jorden ikke genindbygges.

### Indberetning

22. Virksomhedens indberetning til tilsynsmyndigheden skal indeholde følgende, når jorden er færdigindbygget:
- En samlet opgørelse over mængden af jord der hhv. er indarbejdet af hhv. ren jord og jord med pesticidrester.
  - Skema med registrering fra egenkontrol inkl. visuel kontrol.
  - Situationsplan med angivelse af areal(er), hvor der er sket opfyldning.
  - Kortsnit med angivelse af koter før og efter opfyldningen.

## Miljøteknisk vurdering

### Beliggenhed og planforhold

Terrænreguleringen ønskes etableret på matr.nr. 5d, Nyrup By, Ugerløse, som er matriklen ved Tølløsevej overfor nr. 312, 4350 Ugerløse.

For at forbedre dyrkningsforholdene ønskes et terræn med et fald på knap 1,5 %.

Den ønskes terrænhævning på den nordlige dele ønskes med et maksimum på 2,5 m faldende til midt på arealet i sydlig retning til 1,5 m og i det sydligste område på ca. 1 m. Der skønnes herved et gennemsnit på 1,5-1,75 m på det indtegnede ca. 22.000 m<sup>2</sup> store areal.

Hertil kommer "kantafterning" i 0-0,5 m tykkelse med 0,25 cm i gennemsnit som anslås til 10.000 m<sup>2</sup>, så den samlede jordmængde anslås til ca. 39.000 m<sup>3</sup> (+/- 10%).

Forud for opfyldningen afskrabes muldlaget på ca. 50 cm, og denne muld tilbageføres til



sidst efter jordopfyldningen.

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at terrænreguleringen har mulighed for at forbedre dyrkningsforholdene på marken, og at det dermed samlet set drejer sig om nyttiggørelse.

### Indretning

For at undgå påvirkning af biologien i søen er der sat vilkår om at terrænreguleringen ikke må foregå indenfor 10 m af søen, og at terrænet ikke må have en skarp hældning mod dette område.

### Forurening og forureningsbegrænsning

#### Støv

I anlægsfasen vil der være risiko for støvgener i perioder med tørt og blæsende vejr pga. jordhåndtering med maskiner samt ved lastbilsførsel af jorden. Området for projektet er åbent terræn, og der er derfor ikke træer og vegetation af en højde, der kan begrænse en evt. støvspredning.

Holbæk Kommune stiller vilkår om, at virksomheden skal sikre at driften ikke medfører støvgener uden for anlægsområdet i perioden, hvor anlægget er under opbygning. Dette kan f.eks. ske ved vanding af området i tørre perioder.

Holbæk Kommune vurderer, at virksomheden ikke vil medføre støvgener i omgivelserne, hvis vilkåret i afgørelsen overholdes.

#### Støj

I forbindelse med terrænregulering kan der ske en støjpåvirkning af omgivelserne fra til- og frakørsel af lastbiler samt intern kørsel med ikke-vejgående maskiner som dozere, tromler mv.

Støj i anlægsfasen reguleres ved Holbæk Kommunes forskrift for bygge- og anlægsarbejder, hvor grænseværdien for støj fra midlertidigt anlægsarbejde er 70 dB(A) i dagtimerne. Regulativet fastlægger endvidere, at støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejde generelt kun må udføres på hverdage i tidsrummet mandag til fredag kl. 7-18 samt på lørdage kl. 7-14.

Under forudsætning af at arbejdet udføres indenfor tidsrummet mandag til fredag kl. 7-18 samt på lørdage kl. 7-14 vurderer Holbæk Kommune, at virksomheden i anlægsfasen kan overholde reglerne i forskriften for midlertidigt bygge- og anlægsarbejde, da der ikke forekommer særligt støjende aktiviteter, og da afstanden til nærmeste boliger vurderes at være tilstrækkelig til, at støjen er under grænseværdien ved disse boliger.

For at sikre overholdelse af støjgrænserne, har Holbæk Kommune fastlagt vilkår om at anlægsarbejdet skal ske inden for tidsrummet mandag til fredag kl. 7-18 samt på lørdage kl. 7-14

Holbæk Kommune vurderer at terrænreguleringen efter etablering ikke vil medføre en støjgene, da der ikke er aktiviteter i forbindelse med denne fase.

### Jord og grundvand

Matr.nr. 5d, Nyrup By, Ugerløse er placeret i et område med særlige

drikkevandsinteresser (OSD) og indenfor indvindingsoplandet til Uggerløse Vandværk. Der er udelukkende søgt om at udbringe jord i kl. 0-1. Det formodes at være tilsvarende jord, som allerede ligger på området.

Holbæk Kommune vurderer, at der er en øget risiko for, at dokumenteret ren jord fra forurenede grunde kan indeholde en grad af forurening, som vil kræve yderligere vilkår for drift af pladsen. Der stilles derfor vilkår om, at der ikke må modtages jord fra kortlagte ejendomme.

Samlet set vurderer Holbæk Kommune, at terrænreguleringen ikke vil medføre en risiko for jord og grundvand, hvis vilkårene i godkendelsen overholdes.

### Overfladevand

Dræne har retning mod eksisterende §3 beskyttede sø med et vandspejl i kote ca. 36,25. Vandspejlet står ifølge ejer meget stabilt.

For ikke at påvirke eksisterende §3 beskyttet søg i ejendommens sydvestlige hjørne negativt med fluktuerende vandspejl, etableres en ca. 200 m<sup>2</sup> sø, hvis naturlige vandspejl ligeledes vil være i kote ca. 36,25. Her etableres 0,5 m opstuvningsvolumen for at kunne opfange den ændrede drænvandsstrøm.

Der løber ingen dræn til grunden, hvorfor der ikke er nogen problemer med afvanding af ovenliggende arealer.

### Egenkontrol og driftsjournal

Der må alene tilføres ren jord. Derfor er der i miljøgodkendelsen stillet en række vilkår, der sikrer at alt jord bliver forhåndsgodkendt inden indarbejdelsen.

Med henblik på at sikre kvaliteten af forhåndsgodkendelse er der stillet vilkår om, at den skal udføres af et firma, der har den fornødne kompetence hertil.

### Driftsforstyrrelser og uheld

For at mindske risikoen for uheld med brændstof og lignende på anlægget, er der stillet vilkår om håndtering af udstyr ved tankning.

Holbæk Kommune vurderer at virksomheden ikke vil medføre en risiko for miljøet ved driftsforstyrrelser eller uheld, hvis vilkårene i afgørelsen overholdes.

## Miljøvurderingsloven

Holbæk Kommune har vurderet, at anlægget er omfattet af punkt 11b på bilag II i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)<sup>4</sup>: Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Holbæk Kommune har gennemført en screening af, om projektet kræver at der udarbejdes en VVM-redegørelse. Kommunen har den 25. marts 2021 truffet afgørelse om, at projektet ikke kræver, at der udarbejdes en VVM-redegørelse.

---

<sup>4</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

## **Natura 2000 vurdering**

Før der kan meddeles miljøgodkendelse til anlægget, skal der gennemføres en vurdering i henhold til bestemmelserne i Habitatbekendtgørelsen<sup>5</sup>. Jævnfør bekendtgørelsens § 6 og § 7 skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Nærmeste Natura 2000-område er habitatområde nr. 137, Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å, der ligger ca. 5 km vest for virksomheden, og der er således ingen direkte arealpåvirkning. Det vurderes, at anlægget heller ikke vil påvirke habitatområdets udpegningsgrundlag via f.eks. udledning af vand fra anlægget.

## **Vurdering af det ansøgte**

Der er ansøgt om genanvendelse af ren jord til terrænregulering på eksisterende mark. Der er i denne miljøgodkendelse stillet vilkår, som vurderes at sikre at terrænreguleringen ikke medfører en risiko for forurening af jord, grundvand og overfladevand samt sikrer, at der ikke opstår væsentlige støjgener og støvgener som følge af virksomhedens anlægsfase.

Holbæk Kommune vurderer samlet set, at anlægget kan etableres på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

---

<sup>5</sup> Bekendtgørelse nr. 1595 af 06/12/2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter